



**РОЖИЩЕНСЬКА МІСЬКА РАДА  
ЛУЦЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РОЗПОРЯДЖЕННЯ**

12.09.2022 року

м.Рожище

№ 138 - рв

**Про оголошення аукціону  
з передачі в оренду нежитлового  
приміщення площею 229,7 кв.м., що  
розташоване за адресою: Волинська область,  
Луцький район, м.Рожище, вул.Незалежності,5**

Відповідно до ст.18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 року №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», постанови Кабінету Міністрів України від 27.05.2022 №634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», з метою раціонального використання майна комунальної власності Рожищенської територіальної громади:

1. Оголосити аукціон з передачі в оренду нежитлового приміщення площею 229,7 кв.м., що розташоване за адресою: Волинська область, Луцький район, м.Рожище, вул.Незалежності,5 та перебуває на балансі Рожищенської міської ради.

2. Затвердити текст оголошення про проведення аукціону з передачі в оренду нежитлового приміщення площею 229,7 кв.м., що розташоване за адресою: Волинська область, Луцький район, м.Рожище, вул.Незалежності,5, згідно додатка.

3. Оприлюднити в електронній торговій системі оголошення про проведення аукціону з передачі в оренду вказаного у п.1 майна у строки, визначені чинним законодавством.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Міський голова

**Вячеслав ПОЛЩУК**

*Стороженко Олена 21 541*

Додаток  
до розпорядження міського голови  
від 12.09.2022 р. № 138-рв

**Оголошення**  
**про передачу нерухомого майна в оренду на аукціоні**

**Назва об'єкта:** нежитлове приміщення площею 229,7 кв.м., що розташоване за адресою: Волинська область, Луцький район, м.Рожище, вул.Незалежності,5

<b>Назва об'єкта</b>	Нежитлове приміщення площею 229,7 кв.м., що розташоване за адресою: Волинська область, Луцький район, м.Рожище, вул.Незалежності,5
Орендодавець (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта)	Рожищенська міська рада, код ЄДРПОУ 04333268, Волинська область, Луцький район, м.Рожище, вул.Незалежності,60, тел.(03368)21541, e-mail: <a href="mailto:komunalkamr@gmail.com">komunalkamr@gmail.com</a>
Балансоутримувач (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта)	Рожищенська міська рада, код ЄДРПОУ 04333268, Волинська область, Луцький район, м.Рожище, вул.Незалежності,60, тел.(03368)21541, e-mail: <a href="mailto:komunalkamr@gmail.com">komunalkamr@gmail.com</a>
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об'єктом, час і місце проведення огляду об'єкта	Заяви на огляд приймаються у робочі дні з 8.00 до 16.00 год., обідня перерва з 13.00 до 14.00 год. e-mail: <a href="mailto:komunalkamr@gmail.com">komunalkamr@gmail.com</a> тел.(03368)21541 та за адресою: Волинська область, Луцький район, м.Рожище, вул.Незалежності,60, Рожищенська міська рада
<b>Інформація про об'єкт оренди</b>	
Тип Переліку, до якого включено об'єкт оренди	Перший
Первісна балансова вартість об'єкта	677 131,00
Залишкова балансова вартість об'єкта	588 367,38
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Строк оренди об'єкта	5 років

Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення про проведення інвестиційного конкурсу відсутнє. Не включено до переліку майна, що підлягає приватизації
Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача у випадках, коли отримання такого погодження було необхідним відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача	Рішення Рожищенської міської ради від 05.10.2021 №11/25 «Про намір передачі майна в оренду через аукціон та включення його до Переліку першого типу»
Чи передбачається можливість передачі об'єкта в суборенду та інформація про порядок повідомлення орендодавця про укладення договору суборенди згідно ч. 3 ст. 13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»	Так
Фотографічні матеріали (наявні / відсутні)	Додаються
Загальна площа об'єкта	229,7 м <sup>2</sup>
Корисна площа об'єкта	229,7 м <sup>2</sup>
Інформація про арешти майна / застави	Не перебуває
Характеристика об'єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об'єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх, номер поверху або поверхів)	Нежитлове приміщення площею 229,7 кв.м. розміщене на I поверсі п'ятиповерхового багатоквартирного будинку. Будівля із цегли, оштукатурена (присутні місцеві сколи). Вікна, двері дерев'яні, підлога бетонна, стіни цегляні, перекриття з/бетонні плити.
Технічний стан об'єкта <i>інформація про потужність електромережі і забезпечення об'єкта комунікаціями</i>	Потребує ремонту. Наявні електропостачання, водопостачання, водовідведення.
Поверховий план об'єкта	Додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренди	Не належить до пам'ятки культурної спадщини
Інформація про цільове призначення об'єкта оренди	Не визначено
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди,	Наявні окремі рахунки на електропостачання, водопостачання, водовідведення. Передбачається

<p>відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг - якщо об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг</p>	<p>відшкодування витрат балансоутримувача щодо сплати внесків ОСББ на утримання багатоквартирного будинку.</p>
<p><b>Інформація про аукціон</b></p>	
<p>Місце проведення аукціону</p>	<p>Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі Прозорро. Продажі через авторизовані електронні майданчики.</p> <p>Орендодавець для проведення та організації аукціону використовує електронний майданчик Е-Тендер.</p>
<p>Час проведення аукціону</p>	<p>Дата та час аукціону визначені умовами оголошення на електронному майданчику.</p>
<p>Кінцевий строк для подання пропозицій</p>	<p>Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19:30 до 20:30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.</p>
<p>Стартова орендна плата</p>	<p>5883,67 грн.</p>
<p>Період прийому пропозицій для першого аукціону</p>	<p>10 к.д.</p>
<p>Стартова орендна плата для повторного аукціону зі зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків</p>	<p>2941,84 грн.</p>
<p>Період прийому пропозицій для повторного аукціону із зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків</p>	<p>10 к.д.</p>
<p>Стартова орендна плата для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій</p>	<p>2941,84 грн.</p>
<p>Період прийому пропозицій для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій</p>	<p>10 к.д.</p>

Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	1
Інформація про нарахування / врахування ПДВ в стартовій орендній платі (враховано / нараховується до орендної плати за результатами аукціону)	Без ПДВ
Розмір кроку аукціону	1% від стартової орендної плати
Розмір гарантійного внеску	11767,34 грн.
Розмір реєстраційного внеску	650,00 грн.
Реквізити рахунків операторів ЕМ, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків (за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків)	<a href="https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2">https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2</a>
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти	Головне управління Державної казначейської служби України у Волинській області Р/р UA058201720314261027203044322, МФО 820172
<b>Додаткова інформація</b>	
Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам <u>статті 4</u> Закону України "Про оренду державного та комунального майна".	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України "Про оренду державного та комунального майна".  Потенційний орендар для участі в аукціоні надає підтверджуючі документи, що передбачені ч. 3 ст. 13 Закону України "Про оренду державного та комунального майна".