



**РОЖИЩЕНСЬКА МІСЬКА РАДА  
ЛУЦЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РОЗПОРЯДЖЕННЯ**

11.02.2022 року

№ 29-рв

**Про оголошення аукціону  
з передачі в оренду частини нежитлового приміщення  
загальною площею 17,6 кв.м., що розташоване за адресою: Волинська  
область, Луцький район, с.Переспа, площа Миру,2**

Відповідно до ст.18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 року №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», рішення Рожищенської міської ради від 10.02.2022 №16/10 «Про включення об'єкта оренди до Переліку першого типу», з метою раціонального використання майна комунальної власності Рожищенської територіальної громади:

1. Оголосити аукціон з передачі в оренду частини нежитлового приміщення загальною площею 17,6 кв.м., що розташоване за адресою: Волинська область, Луцький район, с.Переспа, площа Миру,2 та перебуває на балансі Рожищенської міської ради.

2. Затвердити текст оголошення про проведення аукціону з передачі в оренду частини нежитлового приміщення загальною площею 17,6 кв.м., що розташоване за адресою: Волинська область, Луцький район, с.Переспа, площа Миру,2, згідно додатка.

3. Оприлюднити в електронній торговій системі оголошення про проведення аукціону з передачі в оренду вказаного у п.1 майна у строки, визначені чинним законодавством.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Міський голова

***Вячеслав ПОЛИЩУК***

Стороженко Олена

## Додаток 1

до розпорядження голови

міської ради від 11.02.2022 р. №29-рв

**Оголошення**

**про передачу в оренду на аукціоні частини нежитлового приміщення загальною площею 17,6 кв.м., що розташоване за адресою: Волинська область, Луцький район, с.Переспа, площа Миру,2**

Назва об'єкта: частина нежитлового приміщення загальною площею 17,6 кв.м., що розташоване за адресою: Волинська область, Луцький район, с.Переспа, площа Миру,2

|  |   |
|--|---|
| <b>Назва об'єкта</b>   | Частина нежитлового приміщення загальною площею 17,6 кв.м., що розташоване за адресою: Волинська область, Луцький район, с.Переспа, площа Миру,2  |
| Орендодавець (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта)  | Рожищенська міська рада, код ЄДРПОУ 04333268, Волинська область, Луцький район, м.Рожище, вул.Незалежності,60, тел.(03368)21541, e-mail: <a href="mailto:komunalkamr@gmail.com">komunalkamr@gmail.com</a>   |
| Балансоутримувач (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта)  | Рожищенська міська рада, код ЄДРПОУ 04333268, Волинська область, Луцький район, м.Рожище, вул.Незалежності,60, тел.(03368)21541, e-mail: <a href="mailto:komunalkamr@gmail.com">komunalkamr@gmail.com</a>   |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об'єктом, час і місце проведення огляду об'єкта | Заяви на огляд приймаються у робочі дні з 8.00 до 16.00 год., обідня перерва з 13.00 до 14.00 год.<br>e-mail: <a href="mailto:komunalkamr@gmail.com">komunalkamr@gmail.com</a><br>тел.(03368)21541<br>та за адресою: Волинська область, Луцький район, м.Рожище, вул.Незалежності,60, Рожищенська міська рада |
| <b>Інформація про об'єкт оренди</b>  |   |
| Тип Переліку, до якого включено об'єкт оренди  | Перший  |
| Ринкова вартість об'єкта   | 41130,00  |
| Дата визначення ринкової вартості:   | 19.01.2022  |
| Тип об'єкта  | Нерухоме майно  |
| Строк оренди об'єкта   | 5 років   |

|   |  |
|---|--|
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації  | Рішення про проведення інвестиційного конкурсу відсутнє.<br>Не включено до переліку майна, що підлягає приватизації  |
| Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача у випадках, коли отримання такого погодження було необхідним відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача  | Рішення Рожищенської міської ради від 10.02.2022 №16/10 «Про включення об'єкта оренди до Переліку першого типу»  |
| Чи передбачається можливість передачі об'єкта в суборенду та інформація про порядок повідомлення орендодавця про укладення договору суборенди згідно ч. 3 ст. 13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» | Ні   |
| Фотографічні матеріали (наявні / відсутні)  | Додаються  |
| Загальна площа об'єкта  | 17,6 м <sup>2</sup>  |
| Корисна площа об'єкта   | 17,6 м <sup>2</sup>  |
| Інформація про арешти майна / застави   | Не перебуває   |
| Характеристика об'єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об'єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх, номер поверху або поверхів)       | Частина нежитлового приміщення загальною площею 17,6 кв.м., що розташоване за адресою: Волинська область, Луцький район, с.Переспа, площа Миру, 2. Фундамент бетонний, стіни цегляні, перегородки цегляні, підлога дерев'яна, оздоблення – штукатурка, фарбування. |
| Технічний стан об'єкта<br><i>інформація про потужність електромережі і забезпечення об'єкта комунікаціями</i>   | Задовільний. Наявні електропостачання, централізоване опалення.  |
| Поверховий план об'єкта   | Додається  |
| Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренди   | Не належить до пам'ятки культурної спадщини  |
| Інформація про цільове призначення об'єкта оренди   | Не визначено   |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди,  | Відшкодування витрат за електропостачання та теплопостачання.  |

|  |  |
|--|--|
| <p>відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг - якщо об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг</p> |  |
| <p><b>Інформація про аукціон</b></p>   |  |
| <p>Місце проведення аукціону</p>   | <p>Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі Прозорро.Продажі через авторизовані електронні майданчики.</p> <p>Орендодавець для проведення та організації аукціону використовує електронний майданчик Е-Тендер.</p>          |
| <p>Час проведення аукціону</p>   | <p>Дата та час аукціону визначені умовами оголошення на електронному майданчику.</p>   |
| <p>Кінцевий строк для подання пропозицій</p>   | <p>Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19:30 до 20:30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.</p> |
| <p>Стартова орендна плата</p>  | <p>411,30 грн.</p>   |
| <p>Період прийому пропозицій для першого аукціону</p>  | <p>21 к.д.</p>   |
| <p>Стартова орендна плата для повторного аукціону зі зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків</p>  | <p>5,37 грн.</p>   |
| <p>Період прийому пропозицій для повторного аукціону із зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків</p>   | <p>21 к.д.</p>   |
| <p>Стартова орендна плата для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій</p>   | <p>205,65 грн.</p>   |
| <p>Період прийому пропозицій для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій</p>  | <p>21 к.д.</p>   |

|  |  |
|--|--|
| Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій  | 1  |
| Інформація про нарахування / врахування ПДВ в стартовій орендній платі (враховано / нараховується до орендної плати за результатами аукціону)  | Враховано  |
| Розмір кроку аукціону  | 1% від стартової орендної плати  |
| Розмір гарантійного внеску   | 2183,28 грн.   |
| Розмір реєстраційного внеску   | 650,00 грн.  |
| Реквізити рахунків операторів ЕМ, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків (за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків)  | <a href="https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2">https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2</a>  |
| Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти | Головне управління Державної казначейської служби України у Волинській області<br>Р/р UA058201720314261027203044322,<br>МФО 820172   |
| <b>Додаткова інформація</b>  |  |
| Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам <u>статті 4</u> Закону України "Про оренду державного та комунального майна".   | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України "Про оренду державного та комунального майна".<br><br>Потенційний орендар для участі в аукціоні надає підтверджуючі документи, що передбачені ч. 3 ст. 13 Закону України "Про оренду державного та комунального майна". |