



**РОЖИЩЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЛУЦЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Протокол

засідання постійної комісії з питань депутатської діяльності та етики, дотримання прав людини, законності та правопорядку, земельних відносин, екології, природокористування, охорони пам'яток та історичного середовища

«13» червня 2022 року
14:00 год.

м. Рожище

№ 21

Присутні та запрошені:

Голова постійної комісії: Клімчук А. С.

заступник голови постійної комісії – Алієва Л. Є.

члени комісії: Карпюк Т. О., Богун Ю. О., Патлашинський Р. Я.

Поліщук В. А. - міський голова Рожищенської міської ради;

Зінгель Н. В. – секретар Рожищенської міської ради;

Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради;

Вавринюк О. Л. - провідний спеціаліст відділу земельних відносин Рожищенської міської ради;

Денисюк Ю. В. – діловод загального відділу Рожищенської міської ради;

Солодуха А. В. - начальник юридичного відділу Рожищенської міської ради;

Ковальчук В. В. – депутат Рожищенської міської ради;

Туз В. С. – представник ТОВ «Надра»;

Гаврук О. С. - представник громадськості.

Порядок денний засідання:

1. Про обрання секретаря 21-го засідання постійної комісії.

Інформує: Клімчук А. С. – заступник голови постійної комісії.

2. Про порядок денний засідання постійної комісії.

Інформує: Клімчук А.С. – голова постійної комісії

3. Про погодження надання спеціального дозволу на користування надрами з метою видобування корисних копалин місцевого значення (піску) ділянки Західна Сокілського родовища.

Інформує: Данилюк О.О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

4. Різне.

СЛУХАЛИ:

1. Про обрання секретаря 21-го засідання постійної комісії.

Інформує: Клімчук А. С. – голова постійної комісії, яка проінформувала присутніх щодо необхідності обрання секретаря 21-го засідання постійної комісії у зв'язку із відсутністю секретаря постійної комісії Федчук Юлії Володимирівни та запропонувала обрати секретарем 21-го засідання постійної комісії – Карпюк Тетяну Олександрівну.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію голови постійної комісії Клімчук А. С. взяти до відома.

2. Обрати секретарем 21-го засідання постійної комісії – Карпюк Тетяну Олександрівну.

Голосування: «за» - 5, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0.

СЛУХАЛИ:

2. Про порядок денний засідання постійної комісії.

Інформує: Клімчук А. С. - голова постійної комісії.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію голови постійної комісії Клімчук А. С. взяти до відома.

2. Схвалити порядок денний 21-го засідання постійної комісії.

Голосування: «за» - 5, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0.

СЛУХАЛИ:

3. Про погодження надання спеціального дозволу на користування надрами з метою видобування корисних копалин місцевого значення (піску) ділянки Західна Сокілського родовища.

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що проектом рішення пропонується погодити надання спеціального дозволу на користування надрами з метою видобування піску на ділянці Західна Сокілського родовища, що розташована на 1,0 км південніше с. Сокіл Луцького району Волинської області для ТОВ «НАДРА», площею 20,83 га, терміном на 16 років (проект рішення додається).

Також Данилюк О. О. знов звернув увагу на те, що на вказаному родовищі знаходяться земельні ділянки, які перебувають у приватній власності людей (*раніше таких людей було троє, і недавно було виявлено ще одну приватну ділянку, яка належить Антонюку П. Є.*), а саме:

1. Лялька Любов Остапівна (проживає в с. Сокіл) – 0,3500 га;

2. Сасовська Таїсія Яківна (померла, спадкоємцем є син Сасовський Володимир Сергійович, проживає в с. Сокіл) – 0,4513 га;

3. Морозович Євген Андрійович (знаходиться в Луганській області на окупованій території, зв'язку з ним немає) – 0,1769 га;

4. Антонюк Петро Євгенович – 0,2700 га.

В обговоренні взяли участь: Патлашинський Р. Я., Алієва Л. Є., Клімчук А. С., Карпюк Т. О., Богун Ю. О., Поліщук В. А., Солодуха А. В., Данилюк О. О.

Виступили: Клімчук А. С. звернула увагу, що в листі Державної служби геології та надр України від 16.05.2022р., який розглядався на попередньому засіданні комісії, зазначено, що погодження надання спеціального дозволу на користування надрами з метою видобування піску на ділянці Західна Сокілського родовища має відбуватися з урахуванням позиції міської територіальної громади. Чи потрібно у зв'язку з цим проводити громадське обговорення?

Солодуха А. В. пояснила, що громадське обговорення вже було проведено, у зв'язку із карантинном із-за COVID-19 в форматі надання зауважень і пропозицій після опублікування відповідного оголошення на сайті Держгеонадра.

Патлашинський Р. Я. повідомив, що він спілкувався з деякими з тих людей, що мають приватні земельні ділянки на території родовища, і двоє з них бажають їх продати майбутньому власнику кар'єру.

Гуз В. С. запропонував погодити надання спеціального дозволу на користування надрами з метою видобування піску на ділянці Західна Сокілського родовища для ТОВ «НАДРА», і зазначити спеціальні умови такого погодження, а саме: «за виключенням земельних ділянок, які знаходяться у приватній власності».

Данилюк О. О., Вавринюк О. Л. висловили сумніви, що встановлення таких спеціальних умов, при погодженні надання спеціального дозволу на користування надрами, є в компетенції постійної комісії.

Поліщук В. А. зауважив, що недавно було капітально відремонтовано дорогу, яка проходить недалеко від родовища і вздовж села Сокіл, і жителі громади схвилювані, що вантажівки, які будуть возити пісок з кар'єру, і які часто бувають перевантажені, її пошкодять. Відслідковувати перевантаження автівок з піском не представляється можливим, бо спеціальні вантажні ваги є в районі в недостатній кількості. Крім того, у разі необхідності можна було б спрямувати податки від діяльності ТОВ «Надра» на ремонт вказаної дороги, але підприємство не зареєстровано на території Рожищенської громади, і тому громада таких податків не отримує.

Патлашинський Р. Я. пообіцяв переєструвати підприємство ТОВ «Надра» в Рожищенській громаді, і в майбутньому слідкувати, щоб автівки, які будуть возити пісок з родовища, не були перевантажені. Також Патлашинський Р. Я. заявив про конфлікт інтересів, і що участь в голосуванні не братиме.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради Данилюка О.О. взяти до відома.
 2. Рекомендувати даний проект рішення винести на розгляд сесії та погодити надання спеціального дозволу на користування надрами з метою видобування піску на ділянці Західна Сокілського родовища для ТОВ «НАДРА».
- Голосування: «за» - 4, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 1.

СЛУХАЛИ:

4. Різне.

4.1. Виступила Алієва Л. Є., яка повідомила, що їй стало відомо, що підприємство АТ «КУЛЬЧИНСЬКИЙ СИЛКАТНИЙ ЗАВОД» має певні фінансові проблеми. На попередній комісії було розглянуто проект рішення щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення вказаному підприємству земельної ділянки, що розташована в с. Валер'янівка, площею 2,0000 га, кадастровий номер – 0724585900:02:002:0222, в оренду терміном на 3 роки, під 12% від НГО, зі зміною цільового призначення зазначеної земельної ділянки на цільове призначення – категорія земель: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ: J 11.01 для розміщення та експлуатації основних, підсобних та допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами.

Чи зможе підприємство сплатити кошти за оренду ділянки, враховуючи його фінансові проблеми? Може у відповідному проекті рішення більш конкретно прописати строки сплати оренди?

Клімчук А. С. запропонувала внести відповідні зміни до проекту рішення, а саме викласти п. 3 проекту рішення в новій редакції: «АТ «КУЛЬЧИНСЬКИЙ СИЛКАТНИЙ ЗАВОД» сплатити в двомісячний термін після затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки втрати сільськогосподарського виробництва в сумі 320841,77 грн. (триста двадцять тисяч вісімсот сорок одна гривня сімдесят сім копійок) згідно Розрахунку втрат сільськогосподарського виробництва».

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Клімчук А. С. – голови постійної комісії, Алієвої Л. Є. – члена постійної комісії взяти до відома.
2. Рекомендувати даний проект рішення зі змінами винести на розгляд сесії та затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення та надання земельної ділянки в оренду АТ «КУЛЬЧИНСЬКИЙ СИЛКАТНИЙ ЗАВОД».

Голосування:

За внесення змін до проекту рішення: «за» - 5, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0.

За проект рішення зі змінами в цілому: «за» - 5, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0.

4.2. Виступив Гаврук О. С., який запропонував зобов'язувати підприємства, проводити рекультивуацію кар'єрів після видобування піску, та/ або інших надр, бо ця проблема на даний час є досить актуальною.

Клімчук А. С. повідомила, що постійною комісією зазначене питання буде взяте до відома.

Голова постійної комісії

А. С. Клімчук

Секретар 21-го засідання постійної комісії

Т. О. Карпюк