



**РОЖИЩЕНСЬКА МІСЬКА РАДА  
ЛУЦЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Протокол**

**засідання постійної комісії з питань депутатської діяльності та етики, дотримання прав людини, законності та правопорядку, земельних відносин, екології, природокористування, охорони пам'яток та історичного середовища**

«30» вересня 2022 року  
14:00 год.

м. Рожище

№ 28

***Присутні та запрошені:***

**Голова постійної комісії:** Клімчук А. С.

**заступник голови постійної комісії –** Алієва Л. Є.

**члени комісії:** Богун Ю. О., Шварцкоп В. В.

Поліщук В. А. – міський голова;

Поліщук В. О. – перший заступник міського голови;

Лясковський С. Ю. – заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради;

Зінгель Н. В. – секретар Рожищенської міської ради;

Солодуха А. В. – начальник юридичного відділу Рожищенської міської ради;

Кузавка В. Г. – начальник відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, благоустрою, комунальної власності, інфраструктури, будівництва, транспорту та екології Рожищенської міської ради;

Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради;

Вавринюк О. Л. – провідний спеціаліст відділу земельних відносин Рожищенської міської ради;

Супрун А. А. – головний спеціаліст відділу земельних відносин Рожищенської міської ради;

Пазюк А.В. – головний спеціаліст з питань землевпорядкування відділу земельних відносин Рожищенської міської ради;

Шевчук Л. А. – провідний спеціаліст відділу земельних відносин Рожищенської міської ради;

Лук'янчук В. П. – староста Переспівського старостинського округу;

Ковальчук В. В. – депутат Рожищенської міської ради;

Терпіль Ю. М., Троцюк С. А. – представники ТОВ "Лендбудсервіс";

Доставалов С. М. – юрист ПП "С.К.П."

### ***Порядок денний засідання:***

1. Про обрання секретаря 28-го засідання постійної комісії.  
Інформує: Клімчук А. С. – голова постійної комісії.
2. Про порядок денний засідання постійної комісії.  
Інформує: Клімчук А.С. – голова постійної комісії.
3. Про надання дозволу на розроблення детального плану території виробничої забудови по вул. Мазепи, 24-А в м. Рожище.  
Інформує: Кузавка В. Г. – начальник відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, благоустрою, комунальної власності, інфраструктури, будівництва, транспорту та екології Рожищенської міської ради.
4. Про погодження надання спеціального дозволу на користування надрами з метою видобування корисних копалин місцевого значення (піску) ділянки Південної частини Валер'янівської ділянки Кульчинського родовища.  
Інформує: Данилюк О.О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.
5. Про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) власникам сертифікатів на право на земельну частку (пай).  
Інформує: Данилюк О.О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.
6. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель та передачу земельних ділянок в оренду ТОВ «ЯГОДИ ВОЛИНИ».  
Інформує: Данилюк О.О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.
7. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, надання земельної ділянки в постійне користування РЕЛІГІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «Релігійна громада Святителя Миколая Чудотворця Православної Церкви України села Переспа Луцького району Волинської області».  
Інформує: Данилюк О.О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.
8. Про затвердження технічних документацій з нормативної грошової оцінки земельної ділянки ПрАТ «ВОЛИНЬОБЛЕНЕРГО».  
Інформує: Данилюк О.О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.
9. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду ТОВ «ЮТК».  
Інформує: Данилюк О.О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.
10. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), виділення земельної ділянки власнику земельної частки (паю).  
Інформує: Данилюк О.О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

11. Про передачу в оренду земельних ділянок для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

*Інформує:* Данилюк О.О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

12. Різне.

### **СЛУХАЛИ:**

1. Про обрання секретаря 28-го засідання постійної комісії.

*Інформує:* Клімчук А. С. – голова постійної комісії, яка проінформувала присутніх щодо необхідності обрання секретаря 28-го засідання постійної комісії у зв'язку із відсутністю секретаря постійної комісії Федчук Юлії Володимирівни та запропонувала обрати секретарем 28-го засідання постійної комісії – Шварцкоп Віру Василівну.

### **ВИРІШИЛИ:**

1. Інформацію голови постійної комісії Клімчук А. С. взяти до відома.

2. Обрати секретарем 28-го засідання постійної комісії – Шварцкоп Віру Василівну.

Голосування: «за» - 4, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутній» - 3.

### **СЛУХАЛИ:**

2. Про порядок денний засідання постійної комісії.

*Інформує:* Клімчук А. С. - голова постійної комісії, яка запропонувала у зв'язку з присутністю на комісії представників ТОВ "Лендбудсервіс", питання №10 «Про погодження надання спеціального дозволу на користування надрами з метою видобування корисних копалин місцевого значення (піску) ділянки Південної частини Валер'янівської ділянки Кульчинського родовища» розглянути під №4.

### **ВИРІШИЛИ:**

1. Інформацію голови постійної комісії Клімчук А. С. взяти до відома.

2. Схвалити зі змінами порядок денний 28-го засідання постійної комісії.

Голосування: «за» - 4, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутній» - 3.

### **СЛУХАЛИ:**

3. Про надання дозволу на розроблення детального плану території виробничої забудови по вул. Мазепи, 24-А в м. Рожище.

*Інформує:* Кузавка В. Г. – начальник відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, благоустрою, комунальної власності, інфраструктури, будівництва, транспорту та екології Рожищенської міської ради, який повідомив, що проектом рішення пропонується надати дозвіл на розроблення детального плану території виробничої забудови по вул. Мазепи, 24-А в м. Рожище (проект рішення додається).

**В обговоренні взяли участь:** Клімчук А. С., Богун Ю. О., Шварцкоп В. В., Поліщук В. А.

**Виступив:** Доставалов С. М. – юрист ПП "С.К.П." розповів про діяльність підприємства.

## **ВИРІШИЛИ:**

1. Інформацію начальника відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, благоустрою, комунальної власності, інфраструктури, будівництва, транспорту та екології Рожищенської міської ради Кузавки В. Г. взяти до відома.

2. Рекомендувати даний проєкт рішення винести на розгляд позачергової сесії та надати дозвіл на розроблення детального плану території виробничої забудови по вул. Мазепи, 24-А в м. Рожище.

Голосування: «за» - 4, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутній» - 3.

## **СЛУХАЛИ:**

4. Про погодження надання спеціального дозволу на користування надрами з метою видобування корисних копалин місцевого значення (піску) ділянки Південної частини Валер'янівської ділянки Кульчинського родовища.

*Інформує:* Данилюк О.О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що до міської ради надійшов лист від Державної служби геології та надр України щодо погодження надання спеціального дозволу на користування надрами з метою видобування корисних копалин місцевого значення (піску) ділянки Південної частини Валер'янівської ділянки Кульчинського родовища.

В минулому році було звернення від Держгеонадр стосовно цього самого питання. Тоді комісійно були здійснені виїзди на обстеження цієї території земельної ділянки. Постійною комісією було рекомендовано не погоджувати надання спеціального дозволу на користування надрами і на засіданні сесії міської ради було прийнято рішення про відмову у погодженні надання спеціального дозволу на користування надрами.

Більша територія цієї ділянки вже приватної власності. Орендну плату вже міська рада не отримає. Якщо люди не захочуть продати їм ці земельні ділянки, відповідно до законодавства щодо вилучення земельних ділянок для суспільних потреб, вони мають право ініціювати питання про вилучення цих земельних ділянок у власників. Вони звертаються до нас в міську раду, і міська рада вимушена буде піднімати питання щодо викупу тих земельних ділянок у людей. По надходженнях - орендної плати тут не буде.

Щодо не витребуваних паїв. Вони зараз не витребувані, але люди звернуться щодо їх витребування і вони знову ж таки будуть перебувати в приватній власності.

**ВИСТУПИВ:** Вавринюк О. Л. - провідний спеціаліст відділу земельних відносин Рожищенської міської ради проінформувала, що проща, на яку вони звертаються - 66,9 га, яка розділена на три ділянки: 28 га - невитребувані паї, 25 га - паї, які перебувають у власності. Також зазначила що дана ділянка, на яку звертаються в 50 м до житлової існуючої забудови. На даній ділянці є детальний план території, тобто роздано 12 учасків, які накладаються на дану ділянку, яку просить ТОВ Лендбудсервіс. Також затверджений генеральний план забудови, тобто на цих ділянках є 3-я черга житлової забудови по новому генплану.

Клімчук А. С. – голова постійної комісії повідомила, що на даний момент змінила свою думку, так як триває війна, розгромлено половину країни, відбудувати прийдеться нам, потрібні будуть будівельні матеріали. І якщо на попередній сесії ми погодили один кар'єр, а сьогодні не погодимо, то це теж буде якась дискримінація.

Поліщук В. А. повідомив, що коли говорити про всю територію, то вона підпирає фактично під село. Проект геологорозвідки був розроблений заводом у 1968 році, а за цей проміжок часу внесені конкретні зміни, а саме: є паї, які вже роздані, є паї нерозпайовані, також затверджений генеральний план забудови і є приватна власність за 50 м від цієї території.

Кузавка В. Г. наголосив, що по генеральному плану там передбачено забудови, а добування піску – це є підприємство.

Шварцкоп В. В. висловила свою думку, що міська рада повинна думати про механізм контролю за автомобілями, які перевозять пісок, заставити надрокористувачів заплатити податки за видобування піску щоб наповнювати бюджет.

Богун Ю. О. зазначив, що є вимоги, стандарти скільки має бути відступ від житлової забудови 100 м чи 150 м, а в нашому випадку - 50 м до існуючої забудови та запропонував заслухати представників ТОВ "Лендбудсервіс".

Троцюк Сергій Ананійович повідомив, що проект розробки був у 1966 році, яку робив завод. Все є в геологічній службі і в Державній комісії по запасам (ДКЗ). Ці надра там обліковуються і списати неможливо. Надра (66 га) надані підприємству "Лендбудсервіс" протоколом ДКЗ, де чітко записано скільки і де. Вони (надра) перекочували з протоколу заводу на підприємство "Лендбудсервіс". Є другий протокол, який доповнює перший. Цей другий протокол наданий "Лендбудсервіс" у 2019 році

По поведінці людей – власників земельних часток (паїв). З людьми ми працювали давно, в Валер'янівці працюємо з 2007 року, звертались люди по питанню надання фінансової допомоги щодо проведення газу. Завод виділяв кошти на проведення газу і 35 людей, які мали там паї, написали заяви що вони не проти щоб Кульчинський силікатний завод розробляв на їхніх паях. На сьогодні там залишилось 15 чоловік з якими є домовленість про викуп паїв, в принципі 75 % вже оплачено за паї.

Також проінформував, що завод заплатив два місяці назад за втрати землі 324 тис. грн. за 2 га землі, також платить щомісячно 25 тис.грн. і ще платить 5 % від вартості корисної копалини. Представник зауважив, що вони просять отримати спецдозвіл на розробку всієї території (66,9 га), але земля надається тільки там, де можна проводити гірничі роботи.

#### **ВИРІШИЛИ:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради Данилюка О. О. взяти до відома.
2. Рекомендувати даний проект рішення винести на розгляд позачергової сесії та погодити надання спеціального дозволу на користування надрами з метою видобування піску Південної частини Валер'янівської ділянки Кульчинського родовища, що розташована в 5 км на південь від міста Рожище на південно-східній околиці села Валер'янівка Луцького району Волинської області для

ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЕНД БУД СЕРВІС» площею 66,9000 га на термін 20 років.

Голосування: «за» - 4, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутній» - 3.

**СЛУХАЛИ:**

5. Про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) власникам сертифікатів на право на земельну частку (пай).

*Інформує:* Данилюк О.О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що проектом рішення пропонується надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення особистого селянського господарства власникам сертифікатів на право на земельну частку (пай) на території Рожищенської міської ради згідно додатку 1.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради Данилюка О. О. взяти до відома.

2. Рекомендувати даний проект рішення винести на розгляд позачергової сесії та надати дозвіл на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) власникам сертифікатів на право на земельну частку (пай).

Голосування: «за» - 4, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутній» - 3.

**СЛУХАЛИ:**

6. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель та передачу земельних ділянок в оренду ТОВ «ЯГОДИ ВОЛИНІ».

*Інформує:* Данилюк О.О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що проектом рішення пропонується затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель та передати в оренду земельні ділянки, згідно додатку 1.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради Данилюка О. О. взяти до відома.

2. Рекомендувати даний проект рішення винести на розгляд позачергової сесії та затвердити технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель та передачу земельних ділянок в оренду ТОВ «ЯГОДИ ВОЛИНІ».

Голосування: «за» - 4, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутній» - 3.

**СЛУХАЛИ:**

7. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, надання земельної ділянки в постійне користування РЕЛІГІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «Релігійна громада Святителя Миколая Чудотворця

Православної Церкви України села Переспа Луцького району Волинської області».

**Інформує:** Данилюк О.О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що проєктом рішення пропонується:

1) затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування РЕЛІГІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «Релігійна громада Святителя Миколая Чудотворця Православної Церкви України села Переспа Луцького району Волинської області» загальною площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій, яка розташована в межах населеного пункту села Переспа на території Рожищенської міської ради Луцького району Волинської області;

2) надати РЕЛІГІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «Релігійна громада Святителя Миколая Чудотворця Православної Церкви України села Переспа Луцького району Волинської області» в постійне користування земельну ділянку (кадастровий номер: 0724585000:01:001:0524) загальною площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій за рахунок земель житлової та громадської забудови, яка розташована в межах населеного пункту села Переспа на території Рожищенської міської ради Луцького району Волинської області.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради Данилюка О. О. взяти до відома.

2. Рекомендувати даний проєкт рішення винести на розгляд позачергової сесії та затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки і надати земельну ділянку в постійне користування РЕЛІГІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «Релігійна громада Святителя Миколая Чудотворця Православної Церкви України села Переспа Луцького району Волинської області».

Голосування: «за» - 4, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутній» - 3.

**СЛУХАЛИ:**

8. Про затвердження технічних документацій з нормативної грошової оцінки земельної ділянки ПрАТ «ВОЛИНЬОБЛЕНЕРГО».

**Інформує:** Данилюк О.О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що проєктом рішення пропонується затвердити технічні документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок загальною площею 0,0236 га, які надаються Приватному акціонерному товариству «ВОЛИНЬОБЛЕНЕРГО» в оренду для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електроенергії, що розташовані на території Рожищенської міської ради, нормативно грошова оцінка земельних ділянок становить 18230,10 грн (Вісімнадцять тисяч двісті тридцять грн. 10 коп.) згідно додатку 1.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради Данилюка О. О. взяти до відома.

2. Рекомендувати даний проєкт рішення винести на розгляд позачергової сесії та затвердити технічні документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки ПрАТ «ВОЛИНЬОБЛЕНЕРГО».

Голосування: «за» - 4, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутній» - 3.

### **СЛУХАЛИ:**

9. Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду ТОВ «ЮТК».

*Інформує:* Данилюк О.О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що проєктом рішення пропонується надати дозвіл ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Юкрейн Тауер Компані» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки загальною площею до 0,0500 га в смт. Дубище, для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій (13.01) – для встановлення та експлуатації базової станції стільникового зв'язку.

### **ВИРІШИЛИ:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради Данилюка О. О. взяти до відома.

2. Рекомендувати даний проєкт рішення винести на розгляд позачергової сесії та надати дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду ТОВ «ЮТК».

Голосування: «за» - 4, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутній» - 3.

### **СЛУХАЛИ:**

10. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), виділення земельної ділянки власнику земельної частки (паю).

*Інформує:* Данилюк О.О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що проєктом рішення пропонується:

1) затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення особистого селянського господарства на території Рожищенської міської ради згідно додатку 1;

2) виділити земельні ділянки в натурі (на місцевості) власникам земельних часток (паїв) згідно затверджених технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

### **ВИРІШИЛИ:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради Данилюка О. О. взяти до відома.

2. Рекомендувати даний проєкт рішення винести на розгляд позачергової сесії та затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), виділення земельної ділянки власнику земельної частки (паю).



Голосування: «за» - 4, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутній» - 3.

**СЛУХАЛИ:**

11. Про передачу в оренду земельних ділянок для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

**Інформує:** Данилюк О.О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що проєктом рішення пропонується передати юридичним особам в оренду земельні ділянки згідно додатку 1.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради Данилюка О. О. взяти до відома.

2. Рекомендувати даний проєкт рішення винести на розгляд позачергової сесії та передати в оренду земельні ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Голосування: «за» - 4, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутній» - 3.

Голова постійної комісії

**А. С. Клімчук**

Секретар 28-го засідання постійної комісії

**В. В. Шварцкоп**