



**РОЖИЩЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЛУЦЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Протокол
засідання постійної комісії з питань депутатської діяльності та
етики, дотримання прав людини, законності та правопорядку,
земельних відносин, екології, природокористування, охорони
пам'яток та історичного середовища**

«27» січня 2023 року

м. Рожище

№ 32

14:00 год.

місце проведення:

зал засідань міської ради

(м. Рожище, вул. Незалежності, 60)

Присутні та запрошені:

заступник голови постійної комісії – Алієва Л. Є.

члени комісії: Карпюк Т. О., Богун Ю. О., Шварцкоп В. В.

Відсутні: голова постійної комісії – Клімчук А. С., секретар постійної комісії Федчук Ю. В., член комісії Патлашинський Р. Я.

Поліщук В. О. – перший заступник міського голови Рожищенської міської ради;
Зінгель Н. В. – секретар Рожищенської міської ради;
Боярин Т. М. – провідний спеціаліст з інформаційної діяльності та зв'язків з громадськістю загального відділу Рожищенської міської ради;
Солодуха А. В. - начальник юридичного відділу Рожищенської міської ради;
Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин міської ради;
Супрун А. А. – головний спеціаліст з питань землевпорядкування відділу земельних відносин Рожищенської міської ради;
Шевчук Л. А. – провідний спеціаліст відділу земельних відносин Рожищенської міської ради;
Вербицький М. Л. – головний спеціаліст відділу земельних відносин міської ради;
Кузавка В. Г. – начальник відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, благоустрою, комунальної власності, інфраструктури, будівництва, транспорту та екології Рожищенської міської ради.

Порядок денний засідання:

1. Обрання секретаря 32-го засідання постійної комісії.
Інформує: Алієва Л. Є. – заступник голови постійної комісії.
2. Про порядок денний засідання постійної комісії.
Інформує: Алієва Л. Є. – заступник голови постійної комісії.
3. Про надання дозволу на створення штучної (акумулюючої) водойми гр. Куденчуку В. М.
Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.
4. Про затвердження детального плану території виробничої забудови по вул. Мазепи, 24-А в м. Рожище.
Інформує: Кузавка В. Г. – начальник відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, благоустрою, комунальної власності, інфраструктури, будівництва, транспорту та екології Рожищенської міської ради.
5. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), виділення земельної ділянки власнику земельної частки (паю).
Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.
6. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), передачу земельних ділянок у власність.
Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.
7. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), передачу земельних ділянок в оренду.
Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.
8. Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельних ділянок в оренду.
Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.
9. Про затвердження технічних документацій з нормативної грошової оцінки земельних ділянок ПрАТ «ВОЛИНЬОБЛЕНЕРГО».
Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.
10. Про надання дозволу на складання проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок ПрАТ «ВОЛИНЬОБЛЕНЕРГО».
Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.
11. Про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) власникам сертифікатів на право на земельну частку (пай).

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

12. Про затвердження складу Громадської ради при Рожищенській міській раді.

Інформує: Солодуха А. В. – начальник юридичного відділу Рожищенської міської ради.

13. Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок.

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

14. Про затвердження технічних документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), надання земельних ділянок в оренду ТЗОВ «АГРО ЗАХІД».

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

15. Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки Рожищенській міській раді.

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

16. Різне.

СЛУХАЛИ:

1. Про обрання секретаря 32-го засідання постійної комісії.

Інформує: Алієва Л. Є. – заступник голови постійної комісії, яка проінформувала присутніх щодо необхідності обрання секретаря 32-го засідання постійної комісії у зв'язку із відсутністю секретаря постійної комісії Федчук Юлії Володимирівни та запропонувала обрати секретарем 32-го засідання постійної комісії – Карпюк Тетяну Олександрівну.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію заступника голови постійної комісії Алієвої Л. Є. взяти до відома.

2. Обрати секретарем 32-го засідання постійної комісії – Карпюк Тетяну Олександрівну.

Голосування: «за» - 4, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 3.

СЛУХАЛИ:

2. Про порядок денний засідання постійної комісії.

Інформує: Алієва Л. Є. – заступник голови постійної комісії, яка повідомила, що надійшла пропозиція додати до порядку денного ще чотири питання, а саме:

- Про надання дозволу на створення штучної (акумулюючої) водойми гр. Куденчуку В. М. (пропонується розглянути під №3).

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

- Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок (пропонується розглянути під №13).

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

- Про затвердження технічних документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), надання земельних ділянок в оренду ТЗОВ «АГРО ЗАХІД» (пропонується розглянути під №14).

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

- Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки Рожищенській міській раді (пропонується розглянути під №15).

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію заступника голови постійної комісії Алієвої Л. Є. взяти до відома.

2. Схвалити порядок денний засідання постійної комісії зі змінами.

Голосування: «за» - 4, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 3.

СЛУХАЛИ:

3. Про надання дозволу на створення штучної (акумуляуючої) водойми гр. Куденчуку В. М.

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що проектом рішення пропонується надати гр. Куденчуку Валерію Миколайовичу дозвіл на створення штучної (акумуляуючої) водойми на земельній ділянці, яка знаходиться у його власності, кадастровий номер земельної ділянки – 0724584100:01:002:0433, цільове призначення - для ведення особистого селянського господарства, площа 1,2480 га, яка розташована на території Рожищенської міської ради.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення на черговому засіданні та надати дозвіл на створення штучної (акумуляуючої) водойми гр. Куденчуку В. М.

Голосування: «за» - 4, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 3.

СЛУХАЛИ:

4. Про затвердження детального плану території виробничої забудови по вул. Мазепи, 24-А в м. Рожище.

Інформує: Кузавка В. Г. – начальник відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, благоустрою, комунальної власності, інфраструктури, будівництва, транспорту та екології Рожищенської міської

ради, який повідомив, що проєктом рішення пропонується затвердити детальний план території виробничої забудови по вул. Мазепи, 24-А в м. Рожище.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Кузавки В. Г. – начальника відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, благоустрою, комунальної власності, інфраструктури, будівництва, транспорту та екології Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проєкт рішення на черговому засіданні та затвердити детальний план території виробничої забудови по вул. Мазепи, 24-А в м. Рожище.

Голосування: «за» - 4, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 3.

СЛУХАЛИ:

5. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), виділення земельної ділянки власнику земельної частки (паю).

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що проєктом рішення пропонується затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж 72-х земельних ділянок в натурі (на місцевості), виділення земельних ділянок власникам земельної частки (паю), згідно Додатку 1 до рішення.

Також Данилюк О. О. повідомив, що виникла необхідність внести зміни до проєкту рішення, а саме виправити технічні помилки в Додатку 1 до рішення та внести до нього ще 13 земельних ділянок.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проєкт рішення зі змінами на черговому засіданні та затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), виділення земельних ділянок власникам земельної частки (паю).

Голосування:

За внесення змін до проєкту рішення: «за» - 4, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 3.

За проєкт рішення зі змінами в цілому: «за» - 4, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 3.

СЛУХАЛИ:

6. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), передачу земельних ділянок у власність.

Інформус: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що проєктом рішення пропонується затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж 14-ти земельних ділянок в натурі (на місцевості), передачу земельних ділянок у власність, згідно Додатку 1 до рішення.

Також Данилюк О. О. повідомив, що виникла необхідність внести зміни до проєкту рішення, а саме: виправити технічні помилки в Додатку 1 до рішення та внести до нього ще 5 земельних ділянок.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проєкт рішення зі змінами на черговому засіданні та затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), передачу земельних ділянок у власність.

Голосування:

За внесення змін до проєкту рішення: «за» - 4, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 3.

За проєкт рішення зі змінами в цілому: «за» - 4, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 3.

СЛУХАЛИ:

7. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), передачу земельних ділянок в оренду.

Інформус: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що проєктом рішення пропонується затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), передачу земельної ділянки площею 0,2500 га в с. Єлизаветин, вул. Прилісна, 30 в оренду на 49 років гр. Катеринюку Олександрю Миколайовичу, під 3% від НГО.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проєкт рішення на черговому засіданні та затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), передачу земельної ділянки в оренду.

Голосування: «за» - 4, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 3.

СЛУХАЛИ:

8. Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельних ділянок в оренду.

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що проєктом рішення пропонується затвердити проєкти землеустрою щодо відведення 2-х земельних ділянок та передачу цих ділянок в оренду (згідно Додатку 1 до рішення):

- 1) Співак Світлані Вікторівні площею 0,1908 га в с. Дмитрівка, на 5 років, під 10% від НГО.
- 2) Луцюку Анатолію Анатолійовичу площею 0,3055 га в с. Переспа, вул. Спортивна, 8г, на 49 років, під 6% від НГО.

Також Данилюк О. О. повідомив, що виникла необхідність внести зміни до проєкту рішення, а саме внести в Додаток 1 до рішення ще одну земельну ділянку.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проєкт рішення зі змінами на черговому засіданні та затвердити проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передачу цих ділянок в оренду.

Голосування:

За внесення змін до проєкту рішення: «за» - 4, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 3.

За проєкт рішення зі змінами в цілому: «за» - 4, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 3.

СЛУХАЛИ:

9. Про затвердження технічних документацій з нормативної грошової оцінки земельних ділянок ПрАТ «ВОЛИНЬОБЛЕНЕРГО».

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що проєктом рішення пропонується затвердити технічні документації з нормативної грошової оцінки 7-ми земельних ділянок загальною площею 0,0074 га, які надаються ПрАТ «ВОЛИНЬОБЛЕНЕРГО» в оренду для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електроенергії, що розташовані на території Рожищенської міської ради, нормативно грошова оцінка земельних ділянок становить 5716,22 грн., згідно Додатку 1 до рішення.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проєкт рішення на черговому засіданні та затвердити технічні документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок ПрАТ «ВОЛИНЬОБЛЕНЕРГО».

Голосування: «за» - 4, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 3.

СЛУХАЛИ:

10. Про надання дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок ПрАТ «ВОЛИНЬОБЛЕНЕРГО».

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що проектом рішення пропонується надати дозвіл на складання проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок ПрАТ «ВОЛИНЬОБЛЕНЕРГО» в с. Вишеньки в оренду терміном на 49 років для будівництва, обслуговування і експлуатації повітряної ЛЕП-10 кВ Л 69-01 та трансформаторної підстанції 10/0,4 кВ ЩТП-36526, орієнтовною загальною площею до 0,0140 га.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення на черговому засіданні та надати дозвіл на складання проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок ПрАТ «ВОЛИНЬОБЛЕНЕРГО».

Голосування: «за» - 4, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 3.

СЛУХАЛИ:

11. Про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) власникам сертифікатів на право на земельну частку (пай).

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що проектом рішення пропонується надати дозвіл на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) власникам 7-ми сертифікатів на право на земельну частку (пай), згідно Додатку 1 до рішення.

Також Данилюк О. О. повідомив, що виникла необхідність внести зміни до проекту рішення, а саме: виправити технічні помилки в Додатку 1 до рішення та внести до нього ще двох власників сертифікатів.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення зі змінами на черговому засіданні та надати дозвіл на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) власникам сертифікатів на право на земельну частку (пай).

Голосування:

За внесення змін до проекту рішення: «за» - 4, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 3.

За проект рішення зі змінами в цілому: «за» - 4, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 3.

СЛУХАЛИ:

12. Про затвердження складу Громадської ради при Рожищенській міській раді.

Інформує: Солодуха А. В. – начальник юридичного відділу Рожищенської міської ради, яка повідомила, що проектом рішення пропонується затвердити склад Громадської ради при Рожищенській міській раді, який додається.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Солодухи А. В. – начальника юридичного відділу Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення на черговому засіданні та затвердити склад Громадської ради при Рожищенській міській раді.

Голосування: «за» - 4, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 3.

СЛУХАЛИ:

13. Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок.

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що розглянувши відповідну заяву гр. Хіль Надії Миколаївни, проектом рішення пропонується надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 0.0500 га, кадастровий номер земельної ділянки – 0724585900:02:001:0135, в с. Валер'янівка, вул. Зарічна, 25 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код використання згідно з класифікатором видів цільового призначення земель (КВЦПЗ): В.03.07).

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення на черговому засіданні та надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки.

Голосування: «за» - 4, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 3.

СЛУХАЛИ:

14. Про затвердження технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), надання земельних ділянок в оренду ТЗОВ «АГРО ЗАХІД».

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що проектом рішення пропонується затвердити ТЗОВ «АГРО ЗАХІД» технічні документи із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж 13-ти земельних ділянок в натурі (на місцевості) за межами населеного пункту с. Малинівка Рожищенської міської ради, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за рахунок невитребуваних (нерозподілених) земельних часток (паїв), згідно Додатку 1 до рішення.

Також наданим проектом рішення пропонується надати зазначені земельні ділянки в оренду ТЗОВ «АГРО ЗАХІД» терміном на 10 років або до

дня державної реєстрації права власності на такі земельні ділянки, загальною площею – 11,4697 га, під 12% НГО.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проєкт рішення на черговому засіданні та затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), надання земельних ділянок в оренду ТЗОВ «АГРО ЗАХІД».

Голосування: «за» - 4, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 3.

СЛУХАЛИ:

15. Про надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельної ділянки Рожищенській міській раді.

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що проєктом рішення пропонується надати дозвіл на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1525 га, що знаходиться в м. Рожище по вул. Мазепи, цільове призначення - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, Рожищенській міській раді для продажу права оренди земельної ділянки терміном на 5 років, на конкурентних засадах (земельних торгах).

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проєкт рішення на черговому засіданні та надати дозвіл на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельної ділянки Рожищенській міській раді.

Голосування: «за» - 4, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 3.

Заступник голови
постійної комісії

Л. Є. Алієва

Секретар 32-го засідання
постійної комісії

Т. О. Карпюк