



**РОЖИЩЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЛУЦЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Протокол
засідання постійної комісії з питань депутатської діяльності та
етики, дотримання прав людини, законності та правопорядку,
земельних відносин, екології, природокористування, охорони
пам'яток та історичного середовища**

«06» березня 2023 року

м. Рожище

№ 33

14:00 год.

місце проведення:

зал засідань міської ради

(м. Рожище, вул. Незалежності, 60)

Присутні та запрошені:

голова постійної комісії – Клімчук А. С.

члени комісії: Карпюк Т. О., Богун Ю. О., Шварцкоп В. В.,
Патлашинський Р.Я.

Відсутні: заступник голови постійної комісії – Алієва Л. Є., секретар
постійної комісії – Федчук Ю. В.

Поліщук В. А. – Рожищенський міський голова;

Поліщук В. О. – перший заступник міського голови;

Зінгель Н. В. – секретар Рожищенської міської ради;

Денисюк Ю. В. – діловод загального відділу Рожищенської міської ради;

Боярин Т. М. – провідний спеціаліст з інформаційної діяльності та зв'язків з
громадськістю загального відділу Рожищенської міської ради;

Солодуха А. В. – начальник юридичного відділу Рожищенської міської ради;

Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин міської ради;

Супрун А. А. – головний спеціаліст з питань землевпорядкування відділу
земельних відносин Рожищенської міської ради;

Шевчук Л. А. – провідний спеціаліст відділу земельних відносин Рожищенської
міської ради;

Вербицький М. Л. – головний спеціаліст відділу земельних відносин міської
ради;

Вавринюк О. Л. - провідний спеціаліст відділу земельних відносин
Рожищенської міської ради;

Солоха В. Т. – директор СПП «Вишеньки»;

Терпіль Ю. М. – представник АТ «Кульчинський силікатний завод»;

Гаврук О. С. – представник громадськості.

Порядок денний засідання:

1. Обрання секретаря 33-го засідання постійної комісії.

Інформує: Клімчук А. С. – голова постійної комісії.

2. Про порядок денний засідання постійної комісії.

Інформує: Клімчук А.С. – голова постійної комісії.

3. Про затвердження акту комісії з прийому-передачі рекультивованих земель та розірвання договорів оренди землі.

Інформує: Данилюк О.О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

4. Про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за рахунок невитребуваних (нерозподілених) земельних часток (паїв) СПП «Вишеньки».

Інформує: Данилюк О.О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

5. Про звіт міського голови про діяльність виконавчих органів Рожищенської міської ради за 2022 рік.

Інформує: Поліщук В. А. – міський голова.

6. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), виділення земельної ділянки власнику земельної частки (паю).

Інформує: Данилюк О.О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

7. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), передачу земельних ділянок у власність.

Інформує: Данилюк О.О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

8. Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки, надання земельних ділянок в постійне користування, встановлення земельних сервітутів.

Інформує: Данилюк О.О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

9. Про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) власникам сертифікатів на право на земельну частку (пай).

Інформує: Данилюк О.О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

10. Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки, зміни цільового призначення земельної ділянки.

Інформує: Данилюк О.О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

11. Про внесення змін до Програми охорони та раціонального використання земель Рожищенської територіальної громади на 2023 рік.

Інформує: Данилюк О.О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

12. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо встановлення меж території Рожищенської територіальної громади.
Інформує: Данилюк О.О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.
13. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Приходьку П.М.
Інформує: Данилюк О.О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.
14. Про надання дозволу на складання технічних документацій із землеустрою щодо поділу земельних ділянок.
Інформує: Данилюк О.О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.
15. Про припинення права користування земельними ділянками та розірвання договору оренди землі за межами с. Навіз.
Інформує: Данилюк О.О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.
16. Про припинення права користування земельними ділянками та розірвання договору оренди землі за межами с. Носачевичі.
Інформує: Данилюк О.О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.
17. Про продовження терміну дії договору оренди землі гр. Штельмах Л. А. по вул. Незалежності, 12 в м. Рожище.
Інформує: Данилюк О.О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.
18. Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок.
Інформує: Данилюк О.О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.
19. Про надання дозволу на актуалізацію звітів про експертну грошову оцінку земельних ділянок.
Інформує: Данилюк О.О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.
20. Про зняття заборони із земельної ділянки по вулиці Гагаріна, 23 б.
Інформує: Солодуха А. В. – начальник юридичного відділу Рожищенської міської ради.
21. Про звернення Рожищенської міської ради до Президента України, Кабінету Міністрів України щодо невідкладного приведення постанови КМУ від 27.01.2023 № 69 у відповідність до рішення РНБОУ від 23.01.2023 «Про деякі питання щодо перетину державного кордону України в умовах воєнного стану».
Інформує: Зінгель Н. В. – секретар Рожищенської міської ради.
22. Про заяву депутата міської ради Шварцкоп В. В. щодо дострокового припинення повноважень.
Інформує: Зінгель Н. В. – секретар Рожищенської міської ради.
23. Про лист Всеукраїнської асоціації органів місцевого самоврядування «Асоціації об'єднаних територіальних громад» від 12.01.2023 № 6/23 щодо вступу до Асоціації ОТГ.
Інформує: Зінгель Н. В. – секретар Рожищенської міської ради.

24. Про надання у постійне користування земельної ділянки Комунальному некомерційному підприємству «Рожищенський центр первинної медико-санітарної допомоги» Рожищенської міської ради.

Інформує: Данилюк О.О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

СЛУХАЛИ:

1. Про обрання секретаря 33-го засідання постійної комісії.

Інформує: Клімчук А. С. – голова постійної комісії, яка проінформувала присутніх щодо необхідності обрання секретаря 33-го засідання постійної комісії у зв'язку із відсутністю секретаря постійної комісії Федчук Юлії Володимирівни та запропонувала обрати секретарем 33-го засідання постійної комісії – Карпюк Тетяну Олександрівну.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію голови постійної комісії Клімчук А. С. взяти до відома.

2. Обрати секретарем 33-го засідання постійної комісії – Карпюк Тетяну Олександрівну.

Голосування: «за» - 5, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2.

СЛУХАЛИ:

2. Про порядок денний засідання постійної комісії.

Інформує: Клімчук А. С. – голова постійної комісії, яка повідомила, що на засіданні постійної комісії присутні Терпіль Ю. М. – представник АТ «Кульчинський силікатний завод» та Солоха В. Т. – директор СПП «Вишеньки», у зв'язку з чим, для зручності, їхні питання пропонується розглянути під № 3 та № 4 відповідно, а саме:

✓ Про затвердження акту комісії з прийому-передачі рекультивованих земель та розірвання договорів оренди землі (пропонується розглянути під №3)

Інформує: Данилюк О.О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

✓ Про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за рахунок невитребуваних (нерозподілених) земельних часток (паїв) СПП «Вишеньки» (пропонується розглянути під №4).

Інформує: Данилюк О.О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

Крім того, до порядку денного пропонується додати ще одне питання, а саме:

✓ Про надання у постійне користування земельної ділянки Комунальному некомерційному підприємству «Рожищенський центр первинної медико-санітарної допомоги» Рожищенської міської ради (пропонується розглянути під №24).

Інформує: Данилюк О.О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію голови постійної комісії Клімчук А. С. взяти до відома.
2. Схвалити порядок денний засідання постійної комісії зі змінами.

Голосування: «за» - 5, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2.

СЛУХАЛИ:

3. Про затвердження акту комісії з прийому-передачі рекультивованих земель та розірвання договорів оренди землі.

Інформують: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, Вавринюк О. Л. – провідний спеціаліст відділу земельних відносин Рожищенської міської ради. Остання повідомила, що у зв'язку з частими відключеннями електроенергії в громаді наприкінці осені та зимою в 2022-2023 роках, підприємство АТ «Кульчинський силікатний завод» було на простой, і відповідно виникла заборгованість по платежам за договорами оренди землі, укладеними в 2019 році з Руднянською сільською радою.

Таким чином, наданим проектом рішення, що додається, пропонується:

1. Затвердити акт комісії з прийому-передачі рекультивованих земель від 17.01.2023 року про прийняття рекультивованих земельних ділянок площами 1,5958 га кадастровий номер 0724585900:02:002:0137 та 3,0000 га кадастровий номер 0724585900:02:002:0167, що додається.

2. Пред'явлені для прийомки рекультивовані ділянки площами 1,5958 га та 3,0000 га прийняти до використання для сільськогосподарського призначення (пасовище), як землі комунальної власності в межах населеного пункту села Валер'янівка на території Рожищенської міської ради Луцького району Волинської області.

3. Розірвати достроково, за взаємною згодою двох сторін, договори оренди:

- №5 укладений 06 березня 2019 року між Руднянською сільською радою та АТ «Кульчинський силікатний завод», право оренди зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 19 березня 2019 року на земельну ділянку площею 1,5958 га, кадастровий номер 0724585900:02:002:0137;

- №6 укладений 12 липня 2019 року між Руднянською сільською радою та АТ «Кульчинський силікатний завод», право оренди зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 19 липня 2019 року на земельну ділянку площею 3,0000 га, кадастровий номер 0724585900:02:002:0167.

4. Zobov'язати АТ «Кульчинський силікатний завод» сплатити орендну плату в повному обсязі та в місячний термін укласти додаткову угоду з Рожищенською міською радою про дострокове розірвання договорів оренди землі та подати державному реєстратору документи для державної реєстрації припинення права оренди земельних ділянок з кадастровими номерами 0724585900:02:002:0137 та 0724585900:02:002:0167.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, Вавринюк О. Л. – провідного спеціаліста відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення на черговому засіданні та затвердити акт комісії з прийому-передачі

рекультивованих земель, і розірвати вищезазначені договори оренди землі, укладені з АТ «Кульчинський силікатний завод».

Голосування: «за» - 5, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2.

СЛУХАЛИ:

4. Про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за рахунок невитребуваних (нерозподілених) земельних часток (паїв) СПП «Вишеньки».

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проектом рішення пропонується надати дозвіл СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОМУ ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «Вишеньки» на розробку технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за рахунок невитребуваних (нерозподілених) земельних часток (паїв) загальною площею 24,4500 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва в оренду, які розташовані за межами населеного пункту с. Вишеньки на території Рожищенської міської ради (проект рішення додається).

ВИСТУПИЛА Супрун А. А., яка пояснила, що відповідно до цільового призначення вищевказаної земельної ділянки, на ній рілля, але дану земельну ділянку запустили, і там виріс молодий ліс (є різні дерева з більшими та меншими стовбурами, є лоза).

ОБГОВОРЕННЯ: в обговоренні взяли участь всі присутні члени постійної комісії, Поліщук В. А., Супрун А. А., Данилюк О. О.

Шварцкоп В. В.: - «Може ліс на земельній ділянці варто було б залишити?».

Клімчук А. С.: - «Якщо по документам на даній земельній ділянці рілля, але по факту - ліс, при цьому з тонких дерев і лози, то може варто такі дерева і лозу все ж таки пустити на дрова, а земельну ділянку надати в оренду СПП “Вишеньки”?».

Богун Ю. О., Поліщук В. А. запропонували виїхати на місце розташування земельної ділянки і на власні очі подивитися, який саме ліс там знаходиться, які дерева, щоб потім прийняти виважене рішення.

Також слово було надано Солосі В. Т. – директору СПП «Вишеньки», який повідомив, що підприємству було б краще, якби їм надали чисту земельну ділянку без лісу і чагарників, бо щоб їх прибрати треба чималі кошти. Але, якщо немає інших варіантів, підприємство погоджується і на таку земельну ділянку. Також Солоха В. Т. зауважив, що підприємство за можливості завжди допомагало місцевому населенню з дровами для опалення, які збиралися з тих земельних ділянок, які вже є в користуванні у підприємства.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, Супрун А. А. – головного спеціаліста з питань землевпорядкування відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Відкласти дане питання на довивчення.

3. Для оцінки ситуації організувати 07.03.2023р. о 15:00 годині виїздне засідання постійної комісії на місце розташування вищевказаної земельної ділянки.

Голосування: «за» - 5, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2.

СЛУХАЛИ:

5. Про звіт міського голови про діяльність виконавчих органів Рожищенської міської ради за 2022 рік.

Інформує: Поліщук В. А. – міський голова детально проінформував присутніх про роботу виконавчих органів міської ради за 2022 рік (проект рішення додається).

Клімчук А. С.: - «В звіті зазначено, що КП «Дільниця благоустрою» Рожищенської міської ради виділялися кошти на каналізаційну трубу в с. Вишеньки. На скільки мені відомо, тоді для ліквідації наслідків підтоплення така труба куплялася на гроші мешканців села».

Поліщук В. О.: - «Скоріше за все там було співфінансування, частину коштів збирали мешканці села, а КП «Дільниця благоустрою» Рожищенської міської ради дофінансувало кошти».

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію міського голови Поліщука В. А. взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення на черговому засіданні та взяти до відома звіт міського голови про діяльність виконавчих органів Рожищенської міської ради за 2022 рік.

Голосування: «за» - 5, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2.

СЛУХАЛИ:

6. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), виділення земельної ділянки власнику земельної частки (паю).

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проектом рішення пропонується затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж 33-х земельних ділянок в натурі (на місцевості), виділення земельних ділянок власникам земельної частки (паю), згідно Додатку 1 до рішення (проект рішення додається).

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення на черговому засіданні та затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж 33-х земельних ділянок в натурі (на місцевості), виділення земельних ділянок власникам земельної частки (паю).

Голосування: «за» - 5, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2.

СЛУХАЛИ:

7. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), передачу земельних ділянок у власність.

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проектом рішення пропонується затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж 16-ти земельних ділянок в натурі (на місцевості), передачу земельних ділянок у власність, згідно Додатку 1 до рішення (проект рішення додається).

Також Данилюк О. О. повідомив, що виникла необхідність внести зміни до проекту рішення, а саме виправити наступні технічні помилки:

- ✓ в п.8 Додатку 1 до рішення в графі «Обмеження у використанні земельних ділянок та земельні сервітути» додати «- санітарно-захисна зона навколо об'єктів». В графі «Площа обмеження, га» додати «0,1717».
- ✓ п.12 Додатку 1 до рішення в графі «Кадастровий номер» виправити кадастровий номер земельної ділянки на «0724510100:05:018:0137».

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення зі змінами на черговому засіданні та затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж 16-ти земельних ділянок в натурі (на місцевості), передачу земельних ділянок у власність.

Голосування:

За внесення змін до проекту рішення: «за» - 5, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2.

За проект рішення зі змінами в цілому: «за» - 5, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2.

СЛУХАЛИ:

8. Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки, надання земельних ділянок в постійне користування, встановлення земельних сервітутів.

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проектом рішення пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1875 га, кадастровий номер 0724510101:01:001:0002, в м. Рожище, вул. Незалежності, 61, та надати дану земельну ділянку в постійне користування ОСББ «Рожище – Незалежності, 61», встановити земельні сервітути, згідно Додатку 1 до рішення (проект рішення додається).

Також Данилюк О. О. повідомив, що виникла необхідність внести зміни до проєкту рішення, а саме з назви рішення слова «встановлення земельних сервітутів» виключити.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проєкт рішення зі змінами на черговому засіданні та затвердити проєкти землеустрою щодо відведення земельної ділянки. Надати дану земельну ділянку в постійне користування ОСББ «Рожище – Незалежності, 61», і встановити відповідні земельні сервітути.

Голосування:

За внесення змін до проєкту рішення: «за» - 5, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2.

За проєкт рішення зі змінами в цілому: «за» - 5, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2.

СЛУХАЛИ:

9. Про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) власникам сертифікатів на право на земельну частку (пай).

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проєктом рішення пропонується надати дозвіл на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) власникам 5-ти сертифікатів на право на земельну частку (пай), згідно Додатку 1 до рішення (проєкт рішення додається).

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проєкт рішення на черговому засіданні та надати дозвіл на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) власникам 5-ти сертифікатів на право на земельну частку (пай).

Голосування: «за» - 5, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2.

СЛУХАЛИ:

10. Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельної ділянки, зміни цільового призначення земельної ділянки.

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проєктом рішення пропонується:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, що розташована за адресою: с. Рудня, площею

0,5182 га, кадастровий номер земельної ділянки – 0724585900:01:002:0354, гр. Шварцкоп Вірі Василівні.

2. Змінити цільове призначення вищевказаної земельної ділянки з «категорія земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ: J 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» на цільове призначення – «категорія земель: землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ: B 02.01 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка)»(проект рішення додається).

Виступила Шварцкоп В. В., яка повідомила про конфлікт інтересів, і що участь в голосуванні не братиме.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення на черговому засіданні та затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельної ділянки Шварцкоп В. В., а також змінити цільове призначення даної земельної ділянки.

Голосування: «за» - 4, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2.

СЛУХАЛИ:

11. Про внесення змін до Програми охорони та раціонального використання земель Рожищенської територіальної громади на 2023 рік.

Інформус: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проектом рішення пропонується внести зміни до Програми охорони та раціонального використання земель Рожищенської територіальної громади на 2023 рік, а саме: пункт 7. «Заходи програми на 2023 рік» таблицю доповнити підпунктом 7 наступного змісту:

№ п/п	Заходи	Термін виконання	Орієнтовні обсяги фінансування	Джерела фінансування	Виконавці
7	Розроблення Проекту землеустрою щодо встановлення меж території Рожищенської територіальної громади	2023 рік	В залежності від потреб та виходячи з реальних фінансових можливостей бюджету	Бюджет Рожищенської територіальної громади, інші джерела фінансування, незаборонені чинним законодавством	Проектні організації

(проект рішення додається).

Також Данилюк О. О. пояснив, що вищевказані зміни пов'язані з тим, що Рожищенською міською радою заплановане замовлення робіт з розроблення проєкту землеустрою щодо встановлення меж території Рожищенської територіальної громади.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проєкт рішення на черговому засіданні та внести зміни до Програми охорони та раціонального використання земель Рожищенської територіальної громади на 2023 рік.

Голосування: «за» - 5, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2.

СЛУХАЛИ:

12. Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо встановлення меж території Рожищенської територіальної громади.

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проєктом рішення пропонується надати дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо встановлення меж території Рожищенської територіальної громади Луцького району Волинської області (проєкт рішення додається).

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проєкт рішення на черговому засіданні та надати дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо встановлення меж території Рожищенської територіальної громади Луцького району Волинської області.

Голосування: «за» - 5, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2.

СЛУХАЛИ:

13. Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Приходьку П.М.

Інформує: Вербицький М. Л. – головний спеціаліст відділу земельних відносин міської ради, який повідомив, що наданим проєктом рішення пропонується надати дозвіл гр. Приходьку Петру Максимовичу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 10 років для сінокосіння та випасання худоби, орієнтовною площею до 17,0000 га, яка розташована в межах населеного пункту с. Переспа на території Рожищенської міської ради (проєкт рішення додається).

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Вербицького М. Л. – головного спеціаліста відділу земельних відносин міської ради взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проєкт рішення на черговому засіданні та надати дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Приходьку П. М.

Голосування: «за» - 5, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2.

СЛУХАЛИ:

14. Про надання дозволу на складання технічних документацій із землеустрою щодо поділу земельних ділянок.

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проєктом рішення пропонується надати дозвіл на складання технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності в м. Рожище, вул. Гагаріна, 47, кадастровий номер – 0724510100:04:008:0130, загальною площею 1,9647 га, цільове призначення – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, що перебуває в оренді (договір оренди землі укладений 01 лютого 2023 року між Рожищенською міською радою та гр. Печоха Петром Миколайовичем, гр. Печоха Павлом Миколайовичем, гр. Томенчуком Тарасом Богдановичем, право оренди зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 08.02.2023 року). Проєкт рішення додається.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проєкт рішення на черговому засіданні та надати дозвіл на складання технічних документацій із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою м. Рожище, вул. Гагаріна, 47.

Голосування: «за» - 5, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2.

СЛУХАЛИ:

15. Про припинення права користування земельними ділянками та розірвання договору оренди землі за межами с. Навіз.

Інформує: Вавринюк О. Л. - провідний спеціаліст відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, яка повідомила, що підготовлено проєкт рішення відповідно до клопотання ПП «Захід Агро» від 01.02.2023р. про розірвання договору оренди землі (проєкт рішення додається).

При цьому Вавринюк О. Л. зауважила, що був проведений аудит земельних ділянок, на які був укладений вищевказаний договір оренди землі. Було встановлено, що вищевказаний договір оренди землі укладався на 324 земельні ділянки, і з них 76 ділянок (часток (паїв)) на даний момент є невитребуваними власниками відповідних сертифікатів або їх спадкоємцями, та не були виділені в натурі (на місцевості). Проєкт рішення додається.

ОБГОВОРЕННЯ: в обговоренні взяли участь всі присутні члени постійної комісії, Вавринюк О. Л., Данилюк О. О.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Вавринюк О. Л. - провідного спеціаліста відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути проект рішення на черговому засіданні.

Голосування: «за» - 0, «проти» - , «утримався» - 5, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2.

(дана рекомендація не прийнята).

В обговоренні взяли участь: в обговоренні взяли участь всі присутні члени постійної комісії.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Вавринюк О. Л. - провідного спеціаліста відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. В задовільненні клопотання ПП «Захід Агро» від 01.02.2023р. про розірвання договору оренди землі відмовити.
3. Рекомендувати ПП «Захід Агро» оформити право оренди на 76 земельних ділянок (невитребуваних часток (паїв)) за межами с. Навіз відповідно до вимог чинного законодавства України.
4. Доручити відділу земельних відносин Рожищенської міської ради підготувати відповідну відповідь ПП «Захід Агро».

Голосування: «за» - 5, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2.

СЛУХАЛИ:

16. Про припинення права користування земельними ділянками та розірвання договору оренди землі за межами с. Носачевичі.

Інформус: Супрун А. А. – головний спеціаліст з питань землевпорядкування відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, яка повідомила, що наданим проектом рішення пропонується:

1. Припинити право користування Приватному підприємству «Захід Агро» земельною ділянкою загальною площею 28,6100 га з земель невитребуваних земельних часток (паїв), яка була надана в строкове платне користування (на умовах оренди) терміном на 15 років для сільськогосподарського призначення та розташована за межами населених пунктів на території Рожищенської міської ради.

2. Розірвати достроково, за взаємною згодою двох сторін, договір оренди землі №60/16, укладений 20.04.2016 року між Рожищенською районною державною адміністрацією та ПП «Захід Агро», який зареєстрований в Носачевичівській сільській раді 01.06.2016 року за №1.

3. Zobov'язати ПП «Захід Агро» сплатити орендну плату в повному обсязі та в місячний термін укласти додаткову угоду з Рожищенською міською радою про дострокове розірвання договору оренди землі.

Проект рішення додається.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Супрун А. А. – головного спеціаліста з питань землевпорядкування відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проєкт рішення на черговому засіданні та припинити право користування земельними ділянками, що знаходяться за межами с. Носачевичі, ПП «Захід Агро», і розірвати відповідний договір оренди землі.

Голосування: «за» - 5, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2.

СЛУХАЛИ:

17. Про продовження терміну дії договору оренди землі гр. Штельмах Л. А. по вул. Незалежності, 12 в м. Рожище.

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проєктом рішення пропонується продовжити термін дії договору оренди землі укладеного 08 квітня 2013 року між Рожищенською міською радою та п-цем Штельмах Людмилою Андріївною, право оренди зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 06.09.2013 року, на земельну ділянку в м.Рожище, вул. Незалежності, 12, площею 0,0032 га, кадастровий номер земельної ділянки – 0724510100:01:005:0064, категорія земель: землі житлової та громадської забудови, код використання згідно з класифікатором видів цільового призначення земель (КВЦПЗ): В 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, терміном на 5 років.

Проєкт рішення додається.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проєкт рішення на черговому засіданні та продовжити термін дії договору оренди землі, укладеного 08 квітня 2013 року між Рожищенською міською радою та п-цем Штельмах Людмилою Андріївною, терміном на 5 років.

Голосування: «за» - 5, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2.

СЛУХАЛИ:

18. Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок.

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що розглянувши відповідну заяву гр. Чубай Анатолія Івановича, наданим проєктом рішення пропонується надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,0474 га, кадастровий номер земельної ділянки – 0724510100:13:032:0431, в м. Рожище, вул. Промислова, 15, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної,

машинобудівної та іншої промисловості (код використання згідно з класифікатором видів цільового призначення земель (КВЦПЗ): J11.02).

Проект рішення додається.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення на черговому засіданні та надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки за адресою м. Рожище, вул. Промислова, 15.

Голосування: «за» - 5, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2.

СЛУХАЛИ:

19. Про надання дозволу на актуалізацію звітів про експертну грошову оцінку земельних ділянок.

Інформус: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що розглянувши відповідну заяву гр. Безверхого Володимира Володимировича, наданим проектом рішення пропонується надати дозвіл на актуалізацію звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в м. Рожище, вул. Драгоманова, 16, кадастровий номер – 0724510101:01:001:0141, площею 0,0720 га.

Проект рішення додається.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення на черговому засіданні та надати дозвіл на актуалізацію звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки за адресою м. Рожище, вул. Драгоманова, 16.

Голосування: «за» - 5, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2.

СЛУХАЛИ:

20. Про зняття заборони із земельної ділянки по вулиці Гагаріна, 23 б.

Інформус: Солодуха А. В. – начальник юридичного відділу Рожищенської міської ради, яка повідомила, що у зв'язку із повним розрахунком за придбану земельну ділянку, що розташована у Волинській області в місті Рожище по вулиці Гагаріна, під номером 23 б, площею 0,4686 га, кадастровий номер земельної ділянки: 0724510100:02:006:0070, цільове призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, наданим проектом рішення пропонується зняти заборону відчуження зазначеної земельної ділянки, придбаної Семенюком Василем Пилиповичем, згідно укладеного договору купівлі-продажу земельної ділянки від 28.02.2018 року, посвідченого приватним нотаріусом Павлюк Р. П. за реєстраційним номером №388 (проект рішення додається).

Також Солодуха А. В. повідомила про необхідність внести зміни до проєкту рішення і виправити невірно зазначене прізвище власника земельної ділянки на «Степанюк».

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Солодухи А. В. – начальника юридичного відділу Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проєкт рішення зі змінами на черговому засіданні та зняти заборону із земельної ділянки за адресою м. Рожище, вул. Гагаріна, 23 б.

Голосування:

За внесення змін до проєкту рішення: «за» - 5, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2.

За проєкт рішення зі змінами в цілому: «за» - 5, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2.

СЛУХАЛИ:

21. Про звернення Рожищенської міської ради до Президента України, Кабінету Міністрів України щодо невідкладного приведення постанови КМУ від 27.01.2023р. №69 у відповідність до рішення РНБОУ від 23.01.2023р. «Про деякі питання щодо перетину державного кордону України в умовах воєнного стану».

Інформує: Зінгель Н. В. – секретар Рожищенської міської ради, яка повідомила, що наданим проєктом рішення пропонується схвалити звернення Рожищенської міської ради до Президента України, Кабінету Міністрів України щодо невідкладного приведення постанови КМУ від 27.01.2023р. №69 у відповідність до рішення РНБОУ від 23.01.2023р. «Про деякі питання щодо перетину державного кордону України в умовах воєнного стану». Направити зазначене звернення до Президента України та Кабінету Міністрів України.

Проєкт рішення додається.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Зінгель Н. В. – секретаря Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проєкт рішення на черговому засіданні та схвалити звернення Рожищенської міської ради до Президента України, Кабінету Міністрів України щодо невідкладного приведення постанови КМУ від 27.01.2023р. №69 у відповідність до рішення РНБОУ від 23.01.2023р. «Про деякі питання щодо перетину державного кордону України в умовах воєнного стану». Направити зазначене звернення до Президента України та Кабінету Міністрів України.

Голосування: «за» - 5, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2.

СЛУХАЛИ:

22. Про заяву депутата міської ради Шварцкоп В. В. щодо дострокового припинення повноважень.

Інформує: Зінгель Н. В. – секретар Рожищенської міської ради, яка повідомила, що надійшла заява 12.02.2023р. від депутата міської ради Шварцкоп Віри Василівни, яка була обрана за списком партії «Самопоміч», про дострокове складання повноважень депутата Рожищенської міської ради. Відповідно до заяви підготовлено проект рішення "Про дострокове припинення повноважень депутата Рожищенської міської ради восьмого скликання Шварцкоп В. В."

Виступила Шварцкоп В. В., яка повідомила про конфлікт інтересів, і що участь в голосуванні не братиме.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Зінгель Н. В. – секретаря Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Задовільнити заяву депутата міської ради Шварцкоп В. В. щодо дострокового припинення повноважень.
3. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення на черговому засіданні.

Голосування: «за» - 4, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2.

СЛУХАЛИ:

23. Про лист Всеукраїнської асоціації органів місцевого самоврядування «Асоціації об'єднаних територіальних громад» від 12.01.2023 № 6/23 щодо вступу до Асоціації ОТГ.

Інформує: Зінгель Н. В. – секретар Рожищенської міської ради, яка повідомила, що від Всеукраїнської асоціації органів місцевого самоврядування «Асоціації об'єднаних територіальних громад» надійшов лист від 12.01.2023 № 6/23 щодо вступу до Асоціації ОТГ. Відповідно до клопотання підготовлено проект рішення "Про вступ до Всеукраїнської асоціації органів місцевого самоврядування «Асоціація об'єднаних територіальних громад»".

Також Зінгель Н. В. повідомила, що представник Асоціації ОТГ в телефонному режимі повідомив, що на час військового стану членські внески до Асоціації сплачувати не потрібно. При цьому в статуті Асоціації зазначено про необхідність сплати членських внесків.

Крім того Зінгель Н. В. зауважила, що наша громада вже більше 10 років співпрацює з Асоціацією міст України

ОБГОВОРЕННЯ: в обговоренні взяли участь всі присутні члени постійної комісії, Поліщук В. А.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Зінгель Н. В. – секретаря Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Доручити Рожищенській міській раді підготувати і направити відповідь Всеукраїнській асоціації органів місцевого самоврядування «Асоціації об'єднаних територіальних громад» про те, що на даному етапі не здійснювати вступ в Асоціацію ОТГ.

Голосування: «за» - 5, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2.

СЛУХАЛИ:

24. Про надання у постійне користування земельної ділянки Комунальному некомерційному підприємству «Рожищенський центр первинної медико-санітарної допомоги» Рожищенської міської ради.

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проектом рішення пропонується надати Комунальному некомерційному підприємству «Рожищенський центр первинної медико - санітарної допомоги» Рожищенської міської ради в постійне користування земельну ділянку в с. Сокіл, вул. Червоного Хреста, 7, кадастровий номер – 0724586200:01:001:0324, код використання згідно з класифікатором видів цільового призначення земель (КВЦПЗ): В.03.03 - для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, загальною площею 2,5808 га.

Проект рішення додається.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення на черговому засіданні та надати Комунальному некомерційному підприємству «Рожищенський центр первинної медико - санітарної допомоги» Рожищенської міської ради в постійне користування земельну ділянку в с. Сокіл, по вул. Червоного Хреста, 7.

Голосування: «за» - 5, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2.

Голова
постійної комісії

А. С. Клімчук

Секретар 33-го засідання
постійної комісії

Т. О. Карпюк