



**РОЖИЩЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЛУЦЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Протокол

засідання постійної комісії з питань депутатської діяльності та етики, дотримання прав людини, законності та правопорядку, земельних відносин, екології, природокористування, охорони пам'яток та історичного середовища

«21» березня 2023 року

м. Рожище

№ 35

09:00 год.

місце проведення:

зал засідань міської ради

(м. Рожище, вул. Грушевського, 12)

Присутні та запрошені:

голова постійної комісії – Клімчук А. С.

заступник голови постійної комісії – Алієва Л. Є.

члени комісії: Карпюк Т. О., Патлашинський Р. Я.

Зінгель Н. В. – секретар Рожищенської міської ради;

Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин міської ради;

Лук'янчук В. П. – староста Переспівського старостинського округу.

Відсутні: секретар постійної комісії Федчук Ю. В., члени комісії Богун Ю. О., Шварцкоп В. В.

Порядок денний засідання:

1. Обрання секретаря 35-го засідання постійної комісії.

Інформує: Клімчук А. С. – голова постійної комісії.

2. Про порядок денний засідання постійної комісії.

Інформує: Клімчук А.С. – голова постійної комісії.

3. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), виділення земельної ділянки власнику земельної частки (паю).

Інформує: Данилюк О.О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

4. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), передачу земельних ділянок у власність.

Інформує: Данилюк О.О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

5. Про затвердження актуалізації звітів про експертну грошову оцінку земельної ділянки та продаж земельних ділянок.

Інформує: Данилюк О.О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

6. Про дострокове припинення повноважень депутата Рожищенської міської ради восьмого скликання Кривов'язюк А. В.

Інформує: Зінгель Н. В. – секретар Рожищенської міської ради.

7. Про дострокове припинення повноважень депутата Рожищенської міської ради восьмого скликання Федчук Ю. В.

Інформує: Зінгель Н. В. – секретар Рожищенської міської ради.

8. Про Звернення депутатів Рожищенської міської ради до Міністра внутрішніх справ України, Голови Державної міграційної служби України щодо відновлення роботи Рожищенського районного відділу УДМС України у Волинській області.

Інформує: Лук'янчук В. П. – староста Переспівського старостинського округу.

СЛУХАЛИ:

1. Про обрання секретаря 35-го засідання постійної комісії.

Інформує: Клімчук А. С. – голова постійної комісії, яка проінформувала присутніх щодо необхідності обрання секретаря 35-го засідання постійної комісії у зв'язку із відсутністю секретаря постійної комісії Федчук Юлії Володимирівни та запропонувала обрати секретарем 35-го засідання постійної комісії – Карпюк Тетяну Олександрівну.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію голови постійної комісії Клімчук А. С. взяти до відома.

2. Обрати секретарем 35-го засідання постійної комісії – Карпюк Тетяну Олександрівну.

Голосування: «за» - 4, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 3.

СЛУХАЛИ:

2. Про порядок денний засідання постійної комісії.

Інформує: Клімчук А. С. – голова постійної комісії, яка повідомила, що до порядку денного пропонується додати ще одне питання, а саме:

Про Звернення депутатів Рожищенської міської ради до Міністра внутрішніх справ України, Голови Державної міграційної служби України щодо відновлення роботи Рожищенського районного відділу УДМС України у Волинській області (пропонується розглянути під №8).

Інформує: Лук'янчук В. П. – староста Переспівського старостинського округу.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію голови постійної комісії Клімчук А. С. взяти до відома.

2. Схвалити порядок денний засідання постійної комісії зі змінами.

Голосування: «за» - 4, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 3.

СЛУХАЛИ:

3. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), виділення земельної ділянки власнику земельної частки (паю).

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проєктом рішення пропонується затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж 8-х земельних ділянок в натурі (на місцевості), виділення земельних ділянок власникам земельної частки (паю), згідно Додатку 1 до рішення (проєкт рішення додається).

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проєкт рішення на черговому засіданні та затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж 8-х земельних ділянок в натурі (на місцевості), виділення земельних ділянок власникам земельної частки (паю).

Голосування: «за» - 4, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 3.

СЛУХАЛИ:

4. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), передачу земельних ділянок у власність.

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проєктом рішення пропонується затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж 3-х земельних ділянок в натурі (на місцевості), передачу земельних ділянок у власність, згідно Додатку 1 до рішення (проєкт рішення додається).

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проєкт рішення на черговому засіданні та затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж 3-х земельних ділянок в натурі (на місцевості), передачу земельних ділянок у власність.

Голосування: «за» - 4, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 3.

СЛУХАЛИ:

5. Про затвердження актуалізації звітів про експертну грошову оцінку земельної ділянки та продаж земельних ділянок.

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проектом рішення пропонується

1. Затвердити актуалізацію звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення площею 0,0720га в м. Рожище, вул. Драгоманова, 16, кадастровий номер – 0724510101:01:001:0141, наміченої для продажу у власність гр. Безверхому Володимиру Володимировичу для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,0720га в м. Рожище, вул. Драгоманова, 16, кадастровий номер – 0724510101:01:001:0141 в розмірі 111823 грн. 00 коп. (сто одинадцять тисяч вісімсот двадцять три грн. 00 коп.) визначену відповідно до актуалізації звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок про експертну грошову оцінку земельної ділянки від 10.03.2023 року).

3. Продати гр. Безверхому Володимиру Володимировичу земельну ділянку площею 0,0720га в м. Рожище, вул. Драгоманова, 16, кадастровий номер – 0724510101:01:001:0141 за 111823 грн. 00 коп. (сто одинадцять тисяч вісімсот двадцять три грн. 00 коп.) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Авансовий внесок в розмірі 35423 грн. 45 коп. (тридцять п'ять тисяч чотириста двадцять три гривні 45 коп.) зарахувати в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

4. Затвердити умови продажу земельної ділянки гр. Безверхому В.В.:

- розрахунок за придбання земельної ділянки здійснити з розстроченням платежу терміном на 5 років;

- сплатити протягом 30 календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу 50 відсотків платежу;

- здійснювати погашення суми розстроченого платежу рівними частинами не рідше ніж один раз у три місяці згідно з графіком, який є невід'ємною частиною договору купівлі-продажу, або одноразово у повному обсязі у строк, який не перевищує трьох місяців після внесення першого або чергового платежу. Під час визначення розміру платежу враховується індекс інфляції, встановлений Держкомстатом за період з місяця, що настає за тим, в якому внесено перший платіж, по місяць, що передує місяцю внесення платежу;

- накласти заборону на продаж або інше відчуження покупцем земельної ділянки до повного розрахунку за договором купівлі-продажу.

5. Зобов'язати гр. Безверхого В. В.:

1) укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки не пізніше 30 календарних днів з дати прийняття цього рішення на затверджених у рішенні умовах та вчинити інші необхідні дії для укладення відповідного правочину;

2) виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами ст. 91 Земельного Кодексу України (проект рішення додається).

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проєкт рішення на черговому засіданні та затвердити актуалізацію звітів про експертну грошову оцінку земельної ділянки та продаж земельних ділянок.

Голосування: «за» - 4, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 3.

СЛУХАЛИ:

6. Про дострокове припинення повноважень депутата Рожищенської міської ради восьмого скликання Кривов'язюк А. В.

Інформує: Зінгель Н. В. – секретар Рожищенської міської ради, яка повідомила, що 07.03.2023 надійшла заява від депутата міської ради Кривов'язюк Аліни Володимирівни про дострокове складання повноважень депутата Рожищенської міської ради. Відповідно до заяви підготовлено проєкт рішення "Про дострокове припинення повноважень депутата Рожищенської міської ради восьмого скликання Кривов'язюк А. В."

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Зінгель Н. В. – секретаря Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути проєкт рішення "Про дострокове припинення повноважень депутата Рожищенської міської ради восьмого скликання Кривов'язюк А. В." на черговому засіданні.

Голосування: «за» - 4, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 3.

СЛУХАЛИ:

7. Про дострокове припинення повноважень депутата Рожищенської міської ради восьмого скликання Федчук Ю. В.

Інформує: Зінгель Н. В. – секретар Рожищенської міської ради, яка повідомила, що 15.03.2023 надійшла заява від депутата міської ради Федчук Юлії Володимирівни про дострокове складання повноважень депутата Рожищенської міської ради. Відповідно до заяви підготовлено проєкт рішення "Про дострокове припинення повноважень депутата Рожищенської міської ради восьмого скликання Федчук Ю. В."

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Зінгель Н. В. – секретаря Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути проєкт рішення "Про дострокове припинення повноважень депутата Рожищенської міської ради восьмого скликання Федчук Ю. В." на черговому засіданні.

Голосування: «за» - 4, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 3.

СЛУХАЛИ:

8. Про Звернення депутатів Рожищенської міської ради до Міністра внутрішніх справ України, Голови Державної міграційної служби України щодо

відновлення роботи Рожищенського районного відділу УДМС України у Волинській області.

Інформує: Лук'янчук В. П. – староста Переспівського старостинського округу, який повідомив, що у зв'язку з численними зверненнями громадян щодо відновлення роботи Рожищенського районного відділу УДМС України у Волинській області підготовлено проект Звернення (додається).

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради включити в порядок денний тридцять другої позачергової сесії міської ради восьмого скликання проект рішення "Про Звернення депутатів Рожищенської міської ради до Міністра внутрішніх справ України, Голови Державної міграційної служби України щодо відновлення роботи Рожищенського районного відділу УДМС України у Волинській області" та схвалити Звернення.

Голосування: «за» - 4, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 3.

Голова
постійної комісії

А. С. Клімчук

Секретар 35-го засідання
постійної комісії

Т. О. Карпюк