



**РОЖИЩЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЛУЦЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Протокол

засідання постійної комісії з питань депутатської діяльності та етики, дотримання прав людини, законності та правопорядку, земельних відносин, екології, природокористування, охорони пам'яток та історичного середовища

«18» травня 2023 року

м. Рожище

№ 36

14:00 год.

місце проведення:

зал засідань міської ради

(м. Рожище, вул. Незалежності, 60)

Присутні та запрошені:

голова постійної комісії – Клімчук А. С.

заступник голови постійної комісії – Алієва Л. Є.

члени комісії: Карпюк Т. О., Богун Ю. О., Патлашинський Р. Я.

Поліщук В. А. – міський голова;

Зінгель Н. В. – секретар Рожищенської міської ради;

Денисюк Ю. В. – діловод загального відділу Рожищенської міської ради;

Боярин Т. М. – провідний спеціаліст з інформаційної діяльності та зв'язків з громадськістю загального відділу Рожищенської міської ради;

Солодуха А. В. – начальник юридичного відділу Рожищенської міської ради;

Лазарук О. В. – головний спеціаліст-юрисконсульт юридичного відділу Рожищенської міської ради;

Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин міської ради;

Супрун А. А. – головний спеціаліст з питань землевпорядкування відділу земельних відносин Рожищенської міської ради;

Пазюк А. В. – головний спеціаліст з питань землевпорядкування відділу земельних відносин Рожищенської міської ради;

Шевчук Л. А. – провідний спеціаліст відділу земельних відносин Рожищенської міської ради;

Вербицький М. Л. – головний спеціаліст відділу земельних відносин міської ради;

Вавринюк О. Л. - провідний спеціаліст відділу земельних відносин Рожищенської міської ради;

Кузавка В. Г. – начальник відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, благоустрою, комунальної власності,

інфраструктури, будівництва, транспорту та екології Рожищенської міської ради;

Мазелюк А. Ю. – староста Рудко-Козинського старостинського округу;

Лук'янчук В. П. – староста Переспівського старостинського округу;

Ковальчук В. В. – депутат Рожищенської міської ради;

Щиборук Г. Є. і ще 3 осіб – мешканці с. Пожарки;

Кметюк М. – голова ОСББ «Злагода 88»;

Представник заявниці Шевчук Г. М. – син Шевчук Юрій;

Каленюк А. О. – керівник ТОВ «Чебені плюс»;

Гаврук О. С. – представник громадськості.

Порядок денний засідання:

1. Обрання секретаря 36-го засідання постійної комісії.

Інформує: Клімчук А. С. – голова постійної комісії.

2. Про порядок денний засідання постійної комісії.

Інформує: Клімчук А. С. – голова постійної комісії.

3. Про затвердження Положення про громадські пасовища на території Рожищенської територіальної громади.

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

4. Про внесення змін до рішення Пожарківської сільської ради від 30.09.2020 року №35/21 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки».

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

5. Про внесення змін до рішення Рожищенської міської ради від 22 грудня 2022 року №28/37 «Про припинення права користування та передачу земельної ділянки в оренду гр. Шевчук Г. М.»

Інформує: Солодуха А. В. – начальник юридичного відділу Рожищенської міської ради.

6. Про розгляд клопотання ТЗОВ «ЧЕБЕНІ ПЛЮС» про надання дозволу на розроблення технічної документації щодо встановлення (відновлення) меж земельної в натурі (на місцевості) за кадастровим номером 0724585000:01:003:0456 загальною площею 7,8269 га, яка розташована на території Рожищенської міської ради (колишня – Переспівська сільська рада за межами населеного пункту с. Мирославка, вул. Зелена, 39) з метою виправлення помилок у Державному земельному кадастрі та отримання вищезазначеної земельної ділянки в оренду ТЗОВ «ЧЕБЕНІ ПЛЮС».

Інформує: Вербицький М. Л. – головний спеціаліст відділу земельних відносин.

7. Про розгляд клопотання Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Злагода 88» щодо визначення меж прибудинкової території багатоквартирного житлового будинку в м. Рожище, вул. Незалежності, 88.

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин.

8. Про заміщення депутатів Рожищенської міської ради восьмого скликання.

Інформує: Марюк В. М. – голова Рожищенської міської територіальної виборчої комісії.

9. Про надання дозволу на розроблення детального плану території частини кварталу житлової забудови по вул. Центральна, в с. Пожарки.

Інформує: Кузавка В. Г. – начальник відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, благоустрою, комунальної власності, інфраструктури, будівництва, транспорту та екології Рожищенської міської ради.

10. Про надання дозволу на розроблення детального плану території частини кварталу житлової забудови по вул. Драгоманова в м.Рожище.

Інформує: Кузавка В. Г. – начальник відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, благоустрою, комунальної власності, інфраструктури, будівництва, транспорту та екології Рожищенської міської ради.

11. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), виділення земельної ділянки власнику земельної частки (паю).

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

12. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), передачу земельних ділянок у власність.

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

13. Про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) власникам сертифікатів на право на земельну частку (пай).

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

14. Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки, зміну цільового призначення земельних ділянок.

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

15. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, зміни цільового призначення земельної ділянки, передачу в оренду.

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

16. Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки, надання дозволів на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки.

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

17. Про погодження звітів про експертну грошову оцінку та продаж земельних ділянок.

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

18. Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки, передачу земельних ділянок в оренду.

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

19. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), передачу земельних ділянок в оренду.

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

20. Про надання згоди на передачу в суборенду земельних ділянок.

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

21. Про проведення земельних торгів у формі електронного аукціону з передачі права користування (оренди) земельної ділянки.

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

22. Про продовження терміну дії договору оренди землі гр. Бурачок Т. П. в м. Рожище.

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

23. Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки.

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

24. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Безверхій О. В.

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

25. Про надання дозволу на складання технічних документацій із землеустрою щодо поділу земельних ділянок.

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

26. Про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за рахунок невитребуваних (нерозподілених) земельних часток (паїв).

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

27. Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки в с. Крижівка.

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

28. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Грицюку С. Р.

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

29. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Приходьку П. М.

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

30. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ДУ «Волинський ОЦКПХ МОЗ».

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

31. Про продовження терміну дії договору оренди землі гр. Морєву М. І. в м. Рожище.

Інформує: Солодуха А. В. – начальник юридичного відділу Рожищенської міської ради.

32. Про продовження терміну дії договору оренди землі гр. Грицюку С. Р. по вул. Мазепи в м. Рожище.

Інформує: Солодуха А. В. – начальник юридичного відділу Рожищенської міської ради.

33. Про Кодекс етики депутата/депутатки Рожищенської міської ради.

Інформує: Солодуха А. В. – начальник юридичного відділу Рожищенської міської ради.

34. Про розгляд звернення членів ініціативної групи громадської ради при Рожищенській міській раді щодо прийняття депутатами Рожищенської міської ради Звернення щодо недопущення знищення національних цінностей та прийняття законопроекту №9103 «Про інститут реєстрованих партнерств».

Інформує: Солодуха А. В. – начальник юридичного відділу Рожищенської міської ради.

35. Про дострокове припинення повноважень депутата Рожищенської міської ради восьмого скликання Нечипорук О. М.

Інформує: Зінгель Н. В. – секретар Рожищенської міської ради.

36. Про надання дозволу на створення штучної (акумуляючої) водойми гр. Шершню О. В.

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

37. Різне.

СЛУХАЛИ:

1. Про обрання секретаря 36-го засідання постійної комісії.

Інформує: Клімчук А. С. – голова постійної комісії, яка проінформувала присутніх щодо необхідності обрання секретаря 36-го засідання постійної комісії та запропонувала обрати секретарем 36-го засідання постійної комісії – Карпюк Тетяну Олександрівну.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію голови постійної комісії Клімчук А. С. взяти до відома.

2. Обрати секретарем 36-го засідання постійної комісії – Карпюк Тетяну Олександрівну.

Голосування: «за» - 4, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1 (Патлашинський Р. Я.).

СЛУХАЛИ:

2. Про порядок денний засідання постійної комісії.

Інформує: Клімчук А. С. – голова постійної комісії, яка повідомила, що на засіданні постійної комісії присутні Щиборук і ще 3 осіб – мешканці с.

Пожарки, представник заявниці Шевчук Г. М. – син Шевчук Юрій, таким чином, для зручності, розгляд їхніх питань пропонується перенести, а саме:

- ✓ Питання №14 «Про затвердження Положення про громадські пасовища на території Рожищенської територіальної громади.» та питання №15 «Про внесення змін до рішення Пожарківської сільської ради від 30.09.2020 року №35/21 “Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.”» (Інформус: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради) пропонується розглянути під №3 та №4 відповідно.
- ✓ Питання № 27 «Про внесення змін до рішення Рожищенської міської ради від 22 грудня 2022 року №28/37 “Про припинення права користування та передачу земельної ділянки в оренду гр. Шевчук Г. М.”» (Інформус: Солодуха А. В. – начальник юридичного відділу Рожищенської міської ради) пропонується розглянути під №5.

Крім того, до порядку денного пропонується додати ще три питання, а саме:

- ✓ «Про розгляд клопотання ТЗОВ «ЧЕБЕНІ ПЛЮС» про надання дозволу на розроблення технічної документації щодо встановлення (відновлення) меж земельної в натурі (на місцевості) за кадастровим номером 0724585000:01:003:0456 загальною площею 7,8269 га, яка розташована на території Рожищенської міської ради (колишня – Переспівська сільська рада за межами населеного пункту с. Мирославка, вул. Зелена, 39) з метою виправлення помилок у Державному земельному кадастрі та отримання вищезазначеної земельної ділянки в оренду ТЗОВ “ЧЕБЕНІ ПЛЮС”» (Інформус: Вербицький М. Л. – головний спеціаліст відділу земельних відносин) пропонується розглянути під №6.
- ✓ «Про розгляд клопотання Об’єднання співвласників багатоквартирного будинку «Злагода 88» щодо визначення меж прибудинкової території багатоквартирного житлового будинку в м. Рожище, вул. Незалежності, 88» (Інформус: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин) пропонується розглянути під №7.
- ✓ «Про надання дозволу на створення штучної (акумуляуючої) водойми гр. Шершню О. В.» (Інформус: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин) пропонується розглянути під №36.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію голови постійної комісії Клімчук А. С. взяти до відома.
2. Схвалити порядок денний засідання постійної комісії зі змінами.

Голосування: «за» - 4, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1 (Патлашинський Р. Я.).

СЛУХАЛИ:

3. Про затвердження Положення про громадські пасовища на території Рожищенської територіальної громади.

Інформус: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проектом рішення

пропонується затвердити Положення про громадські пасовища щодо спільного використання їх власниками худоби населених пунктів Рожищенської територіальної громади, що додається.

Проект рішення також додається.

ОБГОВОРЕННЯ: Шевчук Л., Клімчук А. С., Богун Ю. О., Карпюк Т. О., Алієва Л. Є., Щиборук Г. Є.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення на черговому засіданні та затвердити Положення “Про громадські пасовища на території Рожищенської територіальної громади”.

Голосування: «за» - 4, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1 (Патлашинський Р. Я.).

СЛУХАЛИ:

4. Про внесення змін до рішення Пожарківської сільської ради від 30.09.2020 року №35/21 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки».

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проектом рішення пропонується внести зміни до рішення Пожарківської сільської ради від 30.09.2020р. №35/21 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки», а саме:

1) п.1 рішення викласти у такій редакції: «Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок із земель комунальної власності для створення громадських пасовищ в с. Пожарки орієнтовною площею 183,00 га. розташованих в межах с. Пожарки Луцького району Волинської області на території Рожищенської міської ради».

2) в п.2 виключити слова «с. Оленівка».

Проект рішення додається.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення на черговому засіданні та внести вищевказані зміни до рішення Пожарківської сільської ради від 30.09.2020р. №35/21 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки».

Голосування: «за» - 5, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 0.

СЛУХАЛИ:

5. Про внесення змін до рішення Рожищенської міської ради від 22 грудня 2022 року №28/37 «Про припинення права користування та передачу земельної ділянки в оренду гр. Шевчук Г. М.».

Інформує: Солодуха А. В. – начальник юридичного відділу Рожищенської міської ради, яка повідомила, що наданим проектом рішення пропонується внести зміни до рішення Рожищенської міської ради від 22 грудня 2022 року №28/37 «Про припинення права користування та передачу земельної ділянки в оренду гр. Шевчук Г. М.», а саме п.3 рішення викласти в такій редакції: «3. Встановити розмір орендної плати за земельну ділянку в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в рік на період воєнного стану, 6% на період до відкриття закладу торгівлі (початку роботи закладу) та 9% на період роботи закладу торгівлі.».

Проект рішення додається.

ОБГОВОРЕННЯ: Алієва Л. Є., Лук'яничук В. П., Карпюк Т. О., Клімчук А. С., Богун Ю. О., Данилюк О. О., Поліщук В. А.

Також було надано слово представнику гр. Шевчук Г. М., її сину Юрію: «Наразі наш заклад, який знаходиться на орендованій земельній ділянці не працює і потребує капітального ремонту, при цьому сплачувати орендну плату майже 92 000, 00 грн. на рік дуже накладно. Просимо увійти в наше становище і скасувати орендну плату за земельну ділянку на час дії військового стану, або хочаб її суттєво зменшити.».

В процесі обговорення було запропоновано внести зміни до проекту рішення, а саме встановити розмір орендної плати за земельну ділянку в розмірі 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки впродовж 1 року з дня укладення договору оренди землі та 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в рік після спливу 1 року з дня укладення договору до закінчення строку його дії.

Крім того, представника Шевчук Г. М. було повідомлено про можливість викупу нею даної земельної ділянки.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Солодухи А. В. – начальника юридичного відділу Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення зі змінами на черговому засіданні та внести вищевказані зміни до рішення Рожищенської міської ради від 22 грудня 2022 року №28/37 «Про припинення права користування та передачу земельної ділянки в оренду гр. Шевчук Г. М.».

Голосування:

За внесення змін до проекту рішення: «за» - 5, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 0.

За проект рішення зі змінами в цілому: «за» - 5, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 0.

СЛУХАЛИ:

6. Про розгляд клопотання ТЗОВ «ЧЕБЕНІ ПЛЮС» про надання дозволу на розроблення технічної документації щодо встановлення (відновлення) меж земельної в натурі (на місцевості) за кадастровим номером 0724585000:01:003:0456 загальною площею 7,8269 га, яка розташована на території Рожищенської міської ради (колишня – Переспівська сільська рада за межами населеного пункту с. Мирославка, вул. Зелена, 39) з метою

виправлення помилок у Державному земельному кадастрі та отримання вищезазначеної земельної ділянки в оренду ТЗОВ «ЧЕБЕНІ ПЛЮС».

Інформує: Вербицький М. Л. – головний спеціаліст відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що 12.04.2023р. надійшло клопотання ТЗОВ «ЧЕБЕНІ ПЛЮС» про надання дозволу на розроблення технічної документації щодо встановлення (відновлення) меж земельної в натурі (на місцевості) за кадастровим номером 0724585000:01:003:0456 загальною площею 7,8269 га, яка розташована на території Рожищенської міської ради (колишня – Переспівська сільська рада за межами населеного пункту с. Мирославка, вул. Зелена, 39) з метою виправлення помилок у Державному земельному кадастрі та отримання вищезазначеної земельної ділянки в оренду ТЗОВ «ЧЕБЕНІ ПЛЮС».

При цьому Вербицький М. Л. повідомив, що раніше на даній земельній ділянці знаходилися будівлі корівників (правовстановлюючі документи на корівники у заявника наявні), але наразі на даній земельній ділянці відсутні будь-які об'єкти нерухомості. Відповідно до чинного законодавства України у разі знищення нерухомого майна, право власності на нього автоматично припиняється. Таким чином надання даної земельної ділянки в оренду заявнику без проведення відповідного аукціону (земельних торгів) на конкурентних засадах призведе до порушення статті 134 Земельного кодексу України.

ОБГОВОРЕННЯ: Лук'янчук В. П., Вербицький М. Л., Клімчук А. С., Богун Ю. О., Данилюк О. О., Поліщук В. А. Також було надано слово керівнику ТЗОВ «ЧЕБЕНІ ПЛЮС» Калинюку А. О.: «Так, на даний час на вказаній земельній ділянці залишилися фундаменти будівель. Таким чином просимо задовільнити наше клопотання.»

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Вербицького М. Л. – головного спеціаліста відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. В задовільненні клопотання ТЗОВ «ЧЕБЕНІ ПЛЮС» від 12.04.2023р. відмовити.
3. Доручити відділу земельних відносин Рожищенської міської ради надати відповідну відповідь заявнику, згідно чинного законодавства України.

Голосування: «за» - 5, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 0.

СЛУХАЛИ:

7. Про розгляд клопотання Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Злагода 88» щодо визначення меж прибудинкової території багатоквартирного житлового будинку в м. Рожище, вул. Незалежності, 88.

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що 16.05.2023р. надійшло клопотання ОСББ «Злагода 88» щодо визначення меж прибудинкової території багатоквартирного житлового будинку в м. Рожище, вул. Незалежності, 88, відповідно до підтриманого зборами ОСББ «Злагода 88» варіанту №3, що додається (відповідний протокол зборів ОСББ «Злагода 88» №5 від 23.03.2023р.). Також Данилюк О. О. зауважив, що біля даного ОСББ знаходиться будівля

трансформатору, і межі прибудинкової території ОСББ треба встановити так, щоб не було обмежено доступ/ під'їзд до даного трансформатора.

ОБГОВОРЕННЯ: Клімчук А. С., Богун Ю. О., Данилюк О. О., Поліщук В. А., Алієва Л. Є., Карпюк Т. О. Також було надано слово голові ОСББ «Злагода 88» Кметюк Марії: «Просимо не включати в прибудинкову територію нашого ОСББ гаражі і сараї, які знаходяться біля нашого будинку, і самовільно збудовані його мешканцями. В подальшому мешканці планують узаконити дані будівлі. При цьому просимо включити до нашої прибудинкової території зелений газон, який знаходиться перед будинком.».

В процесі обговорення було запропоновано включити в прибудинкову територію ОСББ гаражі і сараї, які знаходяться біля нього, і самовільно збудовані його мешканцями. При цьому не включати до прибудинкової території зелений газон, який знаходиться перед будинком. Крім цього зобов'язати ОСББ забезпечити вільний доступ/ під'їзд до трансформатора, який знаходиться біля ОСББ з боку гаражів.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Включити в прибудинкову територію ОСББ гаражі і сараї, які знаходяться біля нього, і самовільно збудовані його мешканцями. При цьому не включати до прибудинкової території зелений газон, який знаходиться перед будинком. Крім цього зобов'язати ОСББ забезпечити вільний доступ/під'їзд до трансформатора, який знаходиться біля ОСББ з боку гаражів.
3. Доручити відділу земельних відносин Рожищенської міської ради підготувати всі відповідні графічні матеріали, і надати відповідну відповідь заявнику.

Голосування: «за» - 4, «проти» - 1 (Алієва Л. Є.), «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 0.

СЛУХАЛИ:

8. Про заміщення депутатів Рожищенської міської ради восьмого скликання.

У зв'язку з тим, що голова Рожищенської міської територіальної виборчої комісії Марюк В. М. не зміг бути присутнім на засіданні комісії, по даному питанню інформувала секретар Рожищенської міської ради Зінгель Н. В., яка повідомила, що враховуючи постанови Рожищенської міської територіальної виборчої комісії Луцького району Волинської області від 01.05.2023 №4 "Про реєстрацію депутата Рожищенської міської ради Луцького району Волинської області Величко Т. В.", №5 "Про реєстрацію депутата Рожищенської міської ради Луцького району Волинської області Доскуча В. О." №6 "Про реєстрацію депутата Рожищенської міської ради Луцького району Волинської області Іщука В. В.", підготовлено проєкт рішення відповідно до якого пропонується визнати повноваження депутатів Рожищенської міської ради восьмого скликання:

- Величко Тетяни Василівни, обраної депутатом Рожищенської міської ради Луцького району Волинської області на перших виборах депутатів

Рожищенської міської ради Луцького району Волинської області 25 жовтня 2020 року, яка є наступним за черговістю кандидатом в депутати в єдиному виборчому списку кандидатів у депутати від Рожищенської районної організації політичної партії «Об'єднання «Самопоміч»;

- Доскуча Василя Олександровича, обраного депутатом Рожищенської міської ради Луцького району Волинської області на перших виборах депутатів Рожищенської міської ради Луцького району Волинської області 25 жовтня 2020 року, який є наступним за черговістю кандидатом в депутати в єдиному виборчому списку кандидатів у депутати від Волинської обласної організації політичної партії «Слуга народу»;

- Іщука Володимира Володимировича, обраного депутатом Рожищенської міської ради Луцького району Волинської області на перших виборах депутатів Рожищенської міської ради Луцького району Волинської області 25 жовтня 2020 року, який є наступним за черговістю кандидатом в депутати в єдиному виборчому списку кандидатів у депутати від Волинської обласної організації політичної партії «За Майбутнє».

Проект рішення додається.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію секретаря Рожищенської міської ради Зінгель Н. В. взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення на черговому засіданні та визнати повноваження вищевказаних депутатів Рожищенської міської ради восьмого скликання.

Голосування: «за» - 5, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 0.

СЛУХАЛИ:

9. Про надання дозволу на розроблення детального плану території частини кварталу житлової забудови по вул. Центральна, в с. Пожарки.

Інформус: Кузавка В. Г. – начальник відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, благоустрою, комунальної власності, інфраструктури, будівництва, транспорту та екології Рожищенської міської ради, який повідомив, що розглянувши відповідну заяву гр. Остапчук Мирослави Леонідівни, наданим проектом рішення пропонується надати дозвіл на розроблення детального плану території частини кварталу житлової забудови з метою нового будівництва магазину продовольчих та промислових товарів по вул. Центральна, 56 в с. Пожарки (кадастровий номер земельної ділянки 0724585200:01:001:0739).

Проект рішення додається.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Кузавки В. Г. – начальника відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, благоустрою, комунальної власності, інфраструктури, будівництва, транспорту та екології Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проєкт рішення на черговому засіданні та надати дозвіл на розроблення детального плану території частини кварталу житлової забудови по вул. Центральна, в с. Пожарки.

Голосування: «за» - 5, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 0.

СЛУХАЛИ:

10. Про надання дозволу на розроблення детального плану території частини кварталу житлової забудови по вул. Драгоманова в м. Рожище.

Інформує: Кузавка В. Г. – начальник відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, благоустрою, комунальної власності, інфраструктури, будівництва, транспорту та екології Рожищенської міської ради, який повідомив, що розглянувши відповідну заяву гр. Безверхого Володимира Володимировича, наданим проєктом рішення пропонується надати дозвіл на розроблення детального плану території частини кварталу житлової забудови з метою нового будівництва індивідуального житлового будинку по вул. Драгоманова, 16 в м.Рожище (кадастровий номер земельної ділянки 0724510101:01:001:0141).

Проєкт рішення додається.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Кузавки В. Г. – начальника відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, благоустрою, комунальної власності, інфраструктури, будівництва, транспорту та екології Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проєкт рішення на черговому засіданні та надати дозвіл на розроблення детального плану території частини кварталу житлової забудови по вул. Драгоманова в м. Рожище.

Голосування: «за» - 5, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 0.

СЛУХАЛИ:

11. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), виділення земельної ділянки власнику земельної частки (паю).

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проєктом рішення пропонується затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж 73-х земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення особистого селянського господарства на території Рожищенської міської ради, згідно Додатку 1. Також проєктом рішення пропонується виділити дані земельні ділянки в натурі на (місцевості) власникам земельних часток (паїв) згідно затверджених технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж даних земельних ділянок в натурі (на місцевості).

Проект рішення додається.

Також Данилюк О. О. повідомив, що виникла необхідність внести зміни до наданого проекту рішення, а саме внести в Додаток 1 до рішення ще шість земельних ділянок.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення зі змінами на черговому засіданні та затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), виділення земельних ділянок власникам земельних часток (паїв).

Голосування:

За внесення змін до проекту рішення: «за» - 5, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 0.

За проект рішення зі змінами в цілому: «за» - 5, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 0.

СЛУХАЛИ:

12. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), передачу земельних ділянок у власність.

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проектом рішення пропонується затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж 24-х земельних ділянок в натурі (на місцевості), передачу даних земельних ділянок у власність, згідно Додатку 1 до рішення.

Проект рішення додається.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення на черговому засіданні та затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж 24-х земельних ділянок в натурі (на місцевості), передачу даних земельних ділянок у власність.

Голосування: «за» - 5, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 0.

СЛУХАЛИ:

13. Про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) власникам сертифікатів на право на земельну частку (пай).

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проектом рішення пропонується надати дозвіл на розроблення технічних документацій із

землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) власникам 7-ми сертифікатів на право на земельну частку (пай).
Проект рішення додається.

Також Данилюк О. О. повідомив, що виникла необхідність внести зміни до наданого проекту рішення, а саме внести в Додаток 1 до рішення ще одного власника сертифікату на право на земельну частку (пай) – Біляшевич Є. Є.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект зі змінами рішення на черговому засіданні та надати дозвіл на розроблення технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) власникам сертифікатів на право на земельну частку (пай).

Голосування:

За внесення змін до проекту рішення: «за» - 5, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 0.

За проект рішення зі змінами в цілому: «за» - 5, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 0.

СЛУХАЛИ:

14. Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки, зміну цільового призначення земельних ділянок.

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що розглянувши відповідну заяву Матвійчука Василя Юрійовича, наданим проектом рішення пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення йому двох земельних ділянок 3,9365 га та 1,8710 га, які знаходяться за межами населених пунктів Рожищенської міської ради, а також змінити цільове призначення даних земельних ділянок на - «Для ведення фермерського господарства (категорія земель: землі сільськогосподарського призначення, код КВЦПЗ: А 01.02)». Проект рішення додається.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення на черговому засіданні та затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок, зміну цільового призначення земельних ділянок.

Голосування: «за» - 5, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 0.

СЛУХАЛИ:

15. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, зміни цільового призначення земельної ділянки, передачу в оренду.

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проектом рішення

пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, що розташована за адресою: с. Навіз, площею 0,0251 га, кадастровий номер земельної ділянки – 0724584401:01:002:0002, ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ВФ УКРАЇНА». Змінити цільове призначення зазначеної земельної ділянки з цільового призначення – категорія земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ: J 12.08 для обслуговування адміністративно-господарських будівель на цільове призначення – категорія земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ: J 13.01 для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій.

Також наданим проектом рішення пропонується передати вищевказану земельну ділянку в оренду ПрАТ «ВФ Україна» терміном на 49 років, під 12% від НГО.

Проект рішення додається.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення на черговому засіданні та затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок, зміну цільового призначення земельних ділянок.

Голосування: «за» - 5, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 0.

СЛУХАЛИ:

16. Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки, надання дозволів на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки.

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що розглянувши відповідну заяву гр. Ходорчука Миколи Олександровича, наданим проектом рішення пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості в с. Рудня, вул. Центральна, 24, кадастровий номер – 0724585900:01:001:0531, площею 0,5000 га. Також пропонується надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки даної земельної ділянки.

Проект рішення додається.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення на черговому засіданні та затвердити проект землеустрою щодо відведення вказаної земельної ділянки, а також надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки даної земельної ділянки.

Голосування: «за» - 5, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 0.

СЛУХАЛИ:

17. Про погодження звітів про експертну грошову оцінку та продаж земельних ділянок.

Інформус: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проектом рішення пропонується погодити звіти про експертну грошову оцінку земельних ділянок комунальної власності несільськогосподарського призначення:

- 1) Хіль Надія Миколаївна: 0,0500 га, с. Валер'янівка, вул. Зарічна, 25;
 - 2) Чубай Анатолій Іванович: 0,0474 га, м. Рожище, вул. Промислова, 15.
- Затвердити ціну продажу даних земельних ділянок відповідно до звітів про експертну грошову оцінку та продати земельні ділянки комунальної власності по ціні, що визначена експертною грошовою оцінкою, на затверджених у цьому рішенні умовах, згідно з додатком 1.

Проект рішення додається.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення на черговому засіданні та погодити звіти про експертну грошову оцінку та продаж земельних ділянок.

Голосування: «за» - 5, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 0.

СЛУХАЛИ:

18. Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки, передачу земельних ділянок в оренду.

Інформус: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проектом рішення пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельної ділянки 0,2600 га, кадастровий номер 0724583500:02:001:0288, в с. Крижівка, та передачі її в оренду гр. Марфутіну Сергію Олександровичу терміном на 10 років під 10% від НГО.

Проект рішення додається.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення на черговому засіданні та затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельної ділянки, передачі земельної ділянки в оренду.

Голосування: «за» - 5, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 0.

СЛУХАЛИ:

19. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), передачу земельних ділянок в оренду.

Інформус: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проектом рішення пропонується затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж 11-ти земельних ділянок в натурі (на місцевості), згідно Додатку 1 до рішення, а також передати дані земельні ділянки в оренду СПП «Вишеньки» терміном на 10 років під 12% від НГО.

Проект рішення додається.

ВИСТУПИЛА Клімчук А. С. і заявила про можливий конфлікт інтересів, і що участь в голосуванні вона не прийматиме.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Даний проект рішення винести на розгляд сесії без рекомендації профільної комісії у зв'язку з тим, що думки членів комісії щодо даного питання розійшлися.

Голосування:

За проект рішення: «за» - 3, «проти» - 0, «утримався» - 1 (Карпюк Т. О.), «не голосував» - 1 (Клімчук А. С.), «відсутні» - 0.

За винесення проекту рішення на розгляд сесії без рекомендації профільної комісії: «за» - 4, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 1 (Клімчук А. С.), «відсутні» - 0.

СЛУХАЛИ:

20. Про надання згоди на передачу в суборенду земельних ділянок.

Інформус: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проектом рішення пропонується надати згоду ТОВ «ГОЛД-ТРАНС» на передачу в суборенду ТОВ «АГРОІНВЕСТ КРИНИЧНІ ЛУКИ» земельних ділянок сільськогосподарського призначення (код КВЦПЗ А 01.01 – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва), що розташовані на території Рожищенської міської ради без зміни їх цільового призначення, а саме:

1. Земельна ділянка з кадастровим номером 0724587000:01:001:0152, загальною площею – 42,1450 га, яка перебуває в оренді ТОВ «ГОЛД-ТРАНС» згідно договору оренди землі, укладеного від 11.05.2017 року, право оренди якої зареєстровано 19.06.2017 року;
2. Земельна ділянка з кадастровим номером 0724587000:01:001:0153, загальною площею – 19,6738 га, яка перебуває в оренді ТОВ «ГОЛД-ТРАНС» згідно договору оренди землі, укладеного від 11.05.2017 року, право оренди якої зареєстровано 19.06.2017 року;
3. Земельна ділянка з кадастровим номером 0724587000:03:002:0185, загальною площею 21,3252 га, яка перебуває в оренді ТОВ «ГОЛД-ТРАНС» згідно договору оренди землі, укладеного від 06.02.2018 року, право оренди якої зареєстровано 13.02.2018 року.

Проект рішення додається.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення на черговому засіданні та надати згоду на передачу в суборенду зазначених земельних ділянок.

Голосування: «за» - 5, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 0.

СЛУХАЛИ:

21. Про проведення земельних торгів у формі електронного аукціону з передачі права користування (оренди) земельної ділянки.

Інформус: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проектом рішення пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Рожищенській міській раді в м. Рожище, вул. Мазепи для продажу права оренди земельної ділянки терміном на 5 років на конкурентних засадах (земельних торгах) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ J 11.02) площею 0,1525га, кадастровий номер – 0724510100:06:021:0106. При цьому пропонується затвердити стартову ціну продажу на земельних торгах у формі електронного аукціону права користування (оренди) даної земельної ділянки (лота) в розмірі 3% від НГО.

Проект рішення додається.

ОБГОВОРЕННЯ: Патлашинський Р. Я., Алієва Л. Є., Клімчук А. С., Карпюк Т. О., Богун Ю. О. В процесі обговорення було запропоновано внести зміни до проекту рішення, а саме затвердити стартову ціну продажу на земельних торгах у формі електронного аукціону права користування (оренди) даної земельної ділянки (лота) в розмірі 12% від НГО.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення зі змінами на черговому засіданні та затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для продажу права оренди земельної ділянки на конкурентних засадах (земельних торгах) у формі електронного аукціону.

Голосування:

За внесення змін до проекту рішення: «за» - 4, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 1 (Богун Ю. О.), «відсутні» - 0.

За проект рішення зі змінами в цілому: «за» - 4, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 1 (Богун Ю. О.), «відсутні» - 0.

СЛУХАЛИ:

22. Про продовження терміну дії договору оренди землі гр. Бурачок Т. П. в м. Рожище.

Інформус: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проектом рішення пропонується продовжити термін дії договору оренди землі укладеного 16.02.2012 року між Рожищенською міською радою та гр. Бурачок Тетяною Петрівною, зареєстрований 20.05.2012 року в Управлінні Держкомзему у Рожищенському районі за №072450004001363, право оренди зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 08.04.2019 року на земельну ділянку, яка знаходиться в м. Рожище (між вул. Світанкова та вул. Квітнева), площею 0,0112 га, кадастровий номер земельної ділянки – 0724510100:03:010:0373, категорія земель: землі сільськогосподарського призначення, код використання згідно з класифікатором видів цільового призначення земель (КВЦПЗ): А 01.07 - для городництва, терміном на 5 років. Проект рішення додається.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення на черговому засіданні та продовжити термін дії вищевказаного договору оренди землі гр. Бурачок Т. П.

Голосування: «за» - 4, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 1 (Богун Ю. О.), «відсутні» - 0.

СЛУХАЛИ:

23. Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки.

Інформус: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що розглянувши відповідну заяву гр. Клімович Сніжани Сергіївни, наданим проектом рішення пропонується надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,0600 га, кадастровий номер земельної ділянки – 0724586900:01:001:0241, в с. Топільне, вул. Ювілейна, 20, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код використання згідно з класифікатором видів цільового призначення земель (КВЦПЗ): В.03.07).

Проект рішення додається.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення на черговому засіданні та надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки зазначеної земельної ділянки.

Голосування: «за» - 4, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 1 (Богун Ю. О.), «відсутні» - 0.

СЛУХАЛИ:

24. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Безверхій О. В.

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проектом рішення пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Безверхій Оксані Володимирівні в м. Рожище, вул. Бандери Степана, 16, для продажу у власність, площею 0,0432 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Проект рішення додається.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення на черговому засіданні та надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Безверхій О. В.

Голосування: «за» - 5, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 0.

СЛУХАЛИ:

25. Про надання дозволу на складання технічних документацій із землеустрою щодо поділу земельних ділянок.

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проектом рішення пропонується надати дозвіл на складання технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності в м. Рожище, вул. Незалежності, 61, кадастровий номер – 0724510101:01:001:0002, загальною площею 0,1875 га, цільове призначення – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, що перебуває в постійному користуванні ОСББ «Рожище-Незалежності, 61» (право постійного користування зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 15.03.2023 року).

Проект рішення додається.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення на черговому засіданні та надати дозвіл на складання технічних документацій із землеустрою щодо поділу вищевказаної земельної ділянки.

Голосування: «за» - 5, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 0.

СЛУХАЛИ:

26. Про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за рахунок невитребуваних (нерозподілених) земельних часток (паїв).

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проектом рішення

пропонується надати дозвіл СПП «НЕСВІЧ» на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за рахунок невитребуваних (нерозподілених) земельних часток (паїв) в кількості 31 земельна ділянка (4 – сінокіс, 27 – рілля) орієнтовною загальною площею 43,0000 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва в оренду, які розташовані за межами населених пунктів (колишня Руднянська сільська рада) на території Рожищенської міської ради.

Також пропонується надати дозвіл ТОВ «ЖИВА-ЗЕМЛЯ» на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за рахунок невитребуваних (нерозподілених) земельних часток (паїв) в кількості 46 земельних ділянок (1- пасовище, 43 – сінокіс, 2 – рілля) орієнтовною загальною площею 35,0000 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва в оренду, які розташовані за межами населених пунктів (колишня Навізька сільська рада) на території Рожищенської міської ради.

Проект рішення додається.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення на черговому засіданні та надати дозвіл на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж вищевказаних земельних ділянок в натурі (на місцевості) за рахунок невитребуваних (нерозподілених) земельних часток (паїв).

Голосування: «за» - 5, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 0.

СЛУХАЛИ:

27. Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки в с. Крижівка.

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проектом рішення пропонується надати дозвіл Рожищенській міській раді на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель кадастровий номер 0724583500:01:002:0024 на території с. Крижівка Рожищенської міської ради, з метою формування земельної ділянки, визначення її меж, розмірів, угідь, встановлення кількісних та якісних характеристик земель, а також внесення відомостей про неї до Державного земельного кадастру.

Проект рішення додається.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення на черговому засіданні та надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки в с. Крижівка.

Голосування: «за» - 5, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 0.

СЛУХАЛИ:

28. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Грицюку С. Р.

Інформус: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проектом рішення пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Грицюку Сергію Романовичу в м. Рожище в оренду терміном на 5 років для городництва орієнтовною площею до 0,0300 га. Проект рішення додається.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення на черговому засіданні та надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Грицюку С. Р.

Голосування: «за» - 5, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 0.

СЛУХАЛИ:

29. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Приходьку П. М.

Інформус: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проектом рішення пропонується надати дозвіл гр. Приходько Петру Максимовичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 10 років для сінокосіння та випасання худоби орієнтовною площею до 17,0000 га, яка розташована в межах населеного пункту с. Переспа на території Рожищенської міської ради.

Проект рішення додається.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення на черговому засіданні та надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Приходьку П. М.

Голосування: «за» - 5, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 0.

СЛУХАЛИ:

30. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ДУ «Волинський ОЦКПХ МОЗ».

Інформус: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проектом рішення

пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ДЕРЖАВНІЙ УСТАНОВІ "ВОЛИНСЬКИЙ ОБЛАСНИЙ ЦЕНТР КОНТРОЛЮ ТА ПРОФІЛАКТИКИ ХВОРОБ МІНІСТЕРСТВА ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я УКРАЇНИ" в м. Рожище, вул. Філатова, 7, в постійне користування.

Проект рішення додається.

ОБГОВОРЕННЯ: Алієва Л. Є., Клімчук А. С., Данилюк О. О. В процесі обговорення було запропоновано внести зміни до проекту рішення, а саме в п.1 рішення слова «в постійне користування» виключити.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення зі змінами на черговому засіданні та надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ДУ «Волинський ОЦКПХ МОЗ».

Голосування:

За внесення змін до проекту рішення: «за» - 5, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 0.

За проект рішення зі змінами в цілому: «за» - 5, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 0.

СЛУХАЛИ:

31. Про продовження терміну дії договору оренди землі гр. Мореву М. І. в м. Рожище.

Інформус: Солодуха А. В. – начальник юридичного відділу Рожищенської міської ради, яка повідомила, що наданим проектом рішення пропонується продовжити термін дії договору оренди землі укладеного 16 лютого 2012 року між Рожищенською міською радою та гр. Морєвим Миколою Івановичем, зареєстрованого в Управлінні Держкомзему у Рожищенському районі 21.06.2012р. за №072450004001890, право оренди зареєстроване 09.04.2019 року у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, на земельну ділянку в м.Рожище (між вул. Світанкова та вул. Квітнева), площею 0,0104 га, кадастровий номер земельної ділянки – 0724510100:03:010:0372, цільове призначення: А 01.07 - для городництва, терміном на 5 років.

Проект рішення додається.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Солодухи А. В. – начальника юридичного відділу Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення на черговому засіданні та продовжити термін дії договору оренди землі гр. Морєву М. І.

Голосування: «за» - 5, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 0.

СЛУХАЛИ:

32. Про продовження терміну дії договору оренди землі гр. Грицюку С. Р. по вул. Мазепи в м. Рожище.

Інформує: Солодуха А. В. – начальник юридичного відділу Рожищенської міської ради, яка повідомила, що наданим проєктом рішення пропонується продовжити термін дії договору оренди землі укладеного 12 серпня 2016 року між Рожищенською міською радою та гр. Грицюком Сергієм Романовичем, право оренди зареєстровано 29.09.2016 року у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, на земельну ділянку в м.Рожище, вул. Мазепи, площею 0,0228 га, кадастровий номер земельної ділянки – 0724510100:06:021:0165, код використання згідно з класифікатором видів цільового призначення земель (КВЦПЗ): В 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для розміщення тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності), терміном на 1 рік.

Проєкт рішення додається.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Солодухи А. В. – начальника юридичного відділу Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проєкт рішення на черговому засіданні та продовжити термін дії договору оренди землі гр. Грицюку С. Р.

Голосування: «за» - 5, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 0.

СЛУХАЛИ:

33. Про Кодекс етики депутата/депутатки Рожищенської міської ради.

Інформує: Солодуха А. В. – начальник юридичного відділу Рожищенської міської ради, яка повідомила, що наданим проєктом рішення пропонується затвердити Кодекс етики депутата/депутатки Рожищенської міської ради, що додається.

Проєкт рішення додається.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Солодухи А. В. – начальника юридичного відділу Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проєкт рішення на черговому засіданні та затвердити Кодекс етики депутата/депутатки Рожищенської міської ради.

Голосування: «за» - 5, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 0.

СЛУХАЛИ:

34. Про розгляд звернення членів ініціативної групи громадської ради при Рожищенській міській раді щодо прийняття депутатами Рожищенської міської ради Звернення щодо недопущення знищення національних цінностей та прийняття законопроекту №9103 «Про інститут реєстрованих партнерств».

Інформус: Солодуха А. В. – начальник юридичного відділу Рожищенської міської ради, яка повідомила, що надійшло клопотання від ініціативної групи громадської ради при Рожищенській міській раді щодо прийняття звернення до Верховної Ради України щодо недопущення знищення національних цінностей та прийняття законопроекту № 9103 «Про інститут реєстрованих партнерств» (проект звернення додається).

Проект рішення додається.

ОБГОВОРЕННЯ: Патлашинський Р. Я., Алієва Л. Є., Клімчук А. С., Карпюк Т. О., Богун Ю. О., Поліщук В. А., Солодуха А. В.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Солодухи А. В. – начальника юридичного відділу Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Даний проект рішення винести на розгляд сесії без рекомендації профільної комісії у зв'язку з тим, що думки членів комісії щодо даного питання розійшлися.

Голосування:

За проект рішення: «за» - 1 (Клімчук А. С.), «проти» - 0, «утримався» - 4, «не голосував» - 0, «відсутні» - 0.

За винесення проекту рішення на розгляд сесії без рекомендації профільної комісії: «за» - 4, «проти» - 1 (Алієва Л. Є.), «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 0.

СЛУХАЛИ:

35. Про дострокове припинення повноважень депутата Рожищенської міської ради восьмого скликання Нечипорук О. М.

Інформус: Зінгель Н. В. – секретар Рожищенської міської ради, яка повідомила, що наданим проектом рішення пропонується достроково припинити повноваження депутата Рожищенської міської ради восьмого скликання Нечипорук Ольги Михайлівни у зв'язку з її особистою заявою про складення депутатських повноважень.

Проект рішення додається.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Зінгель Н. В. – секретаря Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення на черговому засіданні та достроково припинити повноваження депутата Рожищенської міської ради восьмого скликання Нечипорук О. М.

Голосування: «за» - 5, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 0.

СЛУХАЛИ:

36. Про надання дозволу на створення штучної (акумуляючої) водойми гр. Шершню О. В.

Інформус: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що розглянувши відповідну заяву гр. Шершня Олексія Володимировича, наданим проектом рішення

пропонується надати дозвіл на створення штучної (акумуляуючої) водойми на земельній ділянці, яка знаходиться в смт Дубище у його власності, кадастровий номер – 0724555300:01:004:0133, цільове призначення - для ведення особистого селянського господарства, площа 0,2700 га.

Проект рішення додається.

При цьому Данилюк О. О. зауважив, що зараз дана земельна ділянка використовується Шершнем О. В. як город, і навколо неї розташовані городи інших власників.

ОБГОВОРЕННЯ: Патлашинський Р. Я., Алієва Л. Є., Клімчук А. С., Карпюк Т. О., Богун Ю. О., Данилюк О. О.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Відмовити гр. Шершню О. В. в задовільненні його заяви.
3. Доручити відділу земельних відносин Рожищенської міської ради підготувати і надати відповідну відповідь заявнику.

Голосування:

За проєкт рішення: «за» - 0, «проти» - 5, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 0.

За відмову в задовільненні заяви Шершню О. В. і надання йому відповідної відповіді: «за» - 5, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 0.

СЛУХАЛИ:

37. Різне.

Виступив Гаврук О. С.: «Як просувається вирішення питання по Сокільським паям?».

Данилюк О. О.: «Питання вирішується, 11.06.2023р. мають відбутися відповідні збори пайовиків.».

Гаврук О. С.: «Коли буде відповідна виїздна комісія стосовно рекультивациі земель?».

Поліщук В. А.: «По землях, які рекультивовані відповідна комісія вже виїзжала.».

Голова
постійної комісії

А. С. Клімчук

Секретар 36-го засідання
постійної комісії

Т. О. Карпюк