

**РОЖИЩЕНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  03 липня 2025 року | м.Рожище |  № 58/16 |

**Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки, передачу земельних ділянок в оренду ТОВ «ПЛОДООВОЧЕВИЙ КОМБІНАТ "ВОЛИНЬ» в м. Рожище, вул. Селянська, 9**

Розглянувши клопотання ТОВ «ПЛОДООВОЧЕВИЙ КОМБІНАТ "ВОЛИНЬ», керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статями 12, 65, 66, 791, 83, 93, 96, 116, 122-124, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, статтями 25, 30, 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань депутатської діяльності та етики, дотримання прав людини, законності та правопорядку, земельних відносин, екології, природокористування, охорони пам’яток та історичного середовища від 23.06.2025 № 65/6, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПЛОДООВОЧЕВИЙ КОМБІНАТ "ВОЛИНЬ":

1.1. кадастровий номер − 0724510100:06:021:0109, площею 0,1942 га, категорія земель − землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов’язані з користуванням надрами(код виду цільового призначення земельної ділянки 11.01) в м. Рожище, вул. Селянська, 9;

1.2. кадастровий номер − 0724510100:06:021:0108, площею 0,2993 га, категорія земель − землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов’язані з користуванням надрами(код виду цільового призначення земельної ділянки 11.01) в м. Рожище, вул. Селянська, 9.

2. Встановити обмеження у використанні земельних ділянок:

2.1. кадастровий номер − 0724510100:06:021:0109: санітарно-захисна смуга об’єкта водопостачання на частині земельної ділянки площею 0,1741 га, охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи на частині земельної ділянки площею 0,0188 га, охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи на частині земельної ділянки площею 0,0862 га, охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи на частині земельної ділянки площею 0,0294 га, санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта площею 0,1942 га;

2.2. кадастровий номер − 0724510100:06:021:0108: санітарно-захисна смуга об’єкта водопостачання на частині земельної ділянки площею 0,2572 га, охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи на частині земельної ділянки площею 0,0265 га, охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи на частині земельної ділянки площею 0,0355 га, санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта площею 0,2993 га.

3. Передати в оренду терміном на 10 років ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПЛОДООВОЧЕВИЙ КОМБІНАТ "ВОЛИНЬ" земельні ділянки:

3.1. кадастровий номер − 0724510100:06:021:0109, площею 0,1942 га, категорія земель − землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов’язані з користуванням надрами(код виду цільового призначення земельної ділянки 11.01) в м. Рожище, вул. Селянська, 9;

3.2. кадастровий номер − 0724510100:06:021:0108, площею 0,2993 га, категорія земель − землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов’язані з користуванням надрами(код виду цільового призначення земельної ділянки 11.01) в м. Рожище, вул. Селянська, 9.

4. Встановити розмір орендної плати 12% нормативної грошової оцінки земельних ділянок на рік.

5. Зобов’язати ТОВ «ПЛОДООВОЧЕВИЙ КОМБІНАТ "ВОЛИНЬ»:

5.1 Укласти договір оренди землі з Рожищенською міською радою та зареєструвати право на земельну ділянку відповідно до статті 125 Земельного кодексу України.

5.2 Виконувати обов’язки землекористувача земельної ділянки відповідно до вимог ст. 96 Земельного Кодексу України.

6. Загальному відділу Рожищенської міської ради (Олена Лазарук) оприлюднити це рішення на офіційному вебсайті Рожищенської міської ради.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань депутатської діяльності та етики, дотримання прав людини, законності та правопорядку, земельних відносин, екології, природокористування, охорони пам’яток та історичного середовища Рожищенської міської ради.

Міський голова **Вячеслав ПОЛІЩУК**

Олег Данилюк 215 41

Валентин Кузавка 215 41