



**РОЖИЩЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЛУЦЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Протокол

засідання постійної комісії з питань депутатської діяльності та етики, дотримання прав людини, законності та правопорядку, земельних відносин, екології, природокористування, охорони пам'яток та історичного середовища

«27» липня 2023 року

м. Рожище

№ 41

14:00 год.

місце проведення:

зал засідань міської ради

(м. Рожище, вул. Незалежності, 60)

Присутні та запрошені:

голова постійної комісії – Клімчук А. С.

заступник голови постійної комісії – Алієва Л. Є.

секретар постійної комісії – Карпюк Т. О.

член постійної комісії: Богун Ю. О.

Відсутні:

член комісії: Патлашинський Р. Я.

Також на комісії були присутні:

Поліщук В. О. – перший заступник міського голови;

Ляковський С. Ю. – заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів Рожищенської міської ради;

Зінгель Н. В. – секретар Рожищенської міської ради;

Денисюк Ю. В. – діловод загального відділу Рожищенської міської ради;

Боярин Т. М. – провідний спеціаліст з інформаційної діяльності та зв'язків з громадськістю загального відділу Рожищенської міської ради;

Солодуха А. В. – начальник юридичного відділу Рожищенської міської ради;

Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин міської ради;

Пазюк А. В. – головний спеціаліст з питань землевпорядкування відділу земельних відносин Рожищенської міської ради;

Шевчук Л. А. – провідний спеціаліст відділу земельних відносин Рожищенської міської ради;

Вербицький М. Л. – головний спеціаліст відділу земельних відносин міської ради;

Ковальчук В. В. – депутат Рожищенської міської ради;

Біляшевич С. М. – т. в. о. начальника Луцького РС №2 філії Державної установи «Центр пробації» у Волинській області;
Царик М., Дігалевич О., Гаврук О., і ще 2 осіб – представники громадськості.

Порядок денний засідання:

1. Про порядок денний засідання постійної комісії.
Інформує: Клімчук А. С. – голова постійної комісії.
2. Про розгляд заяви жительки м. Рожище Кривов'язюк А. В.
Інформують: Поліщук В. О. – перший заступник міського голови, Солодуха А. В. – начальник юридичного відділу Рожищенської міської ради.
3. Про затвердження Програми профілактики рецидивної злочинності та правопорушень на території Рожищенської міської територіальної громади на 2023 рік.
Інформує: Лясковський С. Ю. – заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради.
4. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), виділення земельної ділянки власнику земельної частки (паю).
Інформує: Данилюк О.О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.
5. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), передачу земельних ділянок у власність.
Інформує: Данилюк О.О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.
6. Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки, зміну цільового призначення земельних ділянок.
Інформує: Данилюк О.О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.
7. Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки, передачу земельних ділянок в оренду ПрАТ "Волиньобленерго".
Інформує: Данилюк О.О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.
8. Про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) власникам сертифікатів на право на земельну частку (пай).
Інформує: Данилюк О.О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.
9. Про надання дозволів на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

- Інформує:** Данилюк О.О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.
10. Про припинення права користування земельними ділянками та розірвання договору оренди землі СГПП «НЕСВІЧ».
- Інформує:** Данилюк О.О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.
11. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), надання земельних ділянок в оренду.
- Інформує:** Данилюк О.О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.
12. Про продовження терміну дії договору оренди землі гр. Бондарчук І. Г. в м. Рожище.
- Інформує:** Данилюк О.О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.
13. Про продовження терміну дії договору оренди землі Мельничук Ю. Г. в м. Рожище.
- Інформує:** Данилюк О.О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.
14. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Патюку М. М.
- Інформує:** Данилюк О.О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.
15. Про розгляд звернення АТ «Укрзалізниця» щодо звільнення від сплати або зменшення земельного податку у 2024 році.
- Інформує:** Данилюк О.О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.
16. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), передачу земельних ділянок в оренду.
- Інформує:** Данилюк О.О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.
17. Про заміну сторони в договорі оренди землі №В-228/06з VOL-412 від 04.09.2006 року.
- Інформує:** Солодуха А. В. – начальник юридичного відділу Рожищенської міської ради.
18. Про заміну сторони в договорі оренди землі № В-167-06 від 12.05.2006 року.
- Інформує:** Солодуха А. В. – начальник юридичного відділу Рожищенської міської ради.
19. Про заміну сторони в договорі оренди землі №В-960/22з UV 0644 від 29.06.2022 року.
- Інформує:** Солодуха А. В. – начальник юридичного відділу Рожищенської міської ради.
20. Про розгляд клопотання ТОВ «ЯГОДИ ВОЛИНІ» про припинення права користування земельними ділянками.

Інформує: Вербицький М. Л. – головний спеціаліст відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

21. Різне.

СЛУХАЛИ:

1. Про порядок денний засідання постійної комісії.

Інформує: Клімчук А. С. – голова постійної комісії, яка повідомила, що на засіданні постійної комісії присутні представники громадськості, таким чином, для зручності, розгляд питання «Про розгляд заяви жительки м. Рожище Кривов'язюк А. В.» (**Інформують:** Поліщук В. О. – перший заступник міського голови, Солодуха А. В. – начальник юридичного відділу Рожищенської міської ради) пропонується перенести з №19 і розглянути його під №2.

Крім того, до порядку денного пропонується додати ще одне питання, а саме: «Про розгляд клопотання ТОВ «ЯГОДИ ВОЛИНИ» про припинення права користування земельними ділянками» (**Інформує:** Вербицький М. Л. – головний спеціаліст відділу земельних відносин Рожищенської міської ради) пропонується розглянути під №20.

ВИРШИЛИ:

1. Інформацію голови постійної комісії Клімчук А. С. взяти до відома.

2. Схвалити порядок денний засідання постійної комісії зі змінами.

Голосування: «за» - 4, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1.

СЛУХАЛИ:

2. Про розгляд заяви жительки м. Рожище Кривов'язюк А. В.

Інформують: Поліщук В. О. – перший заступник міського голови, Солодуха А. В. – начальник юридичного відділу Рожищенської міської ради, які проінформували, що 12.07.2023р. надійшла заява жительки м. Рожище Кривов'язюк Аліни Володимирівни, згідно якої у соціальній мережі «Фейсбук» під статтю Віри Шварцкоп (стаття стосувалася питання затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, надання земельної ділянки в постійне користування СВЯТО-МИХАЙЛІВСЬКІЙ РЕЛІГІЙНІЙ ГРОМАДІ ВОЛИНСЬКОЇ ЄПАРХІЇ УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ С.МАЛИНІВКА РОЖИЩЕНСЬКОГО РАЙОНУ) депутатка фракції у Рожищенській міській раді ВО «Батьківщина» Клімчук Антоніна Степанівна принизила її в коментарі, і грубо порушила її конституційне право на недоторканість особистого життя (скріни даного коментаря додаються). Також в своїй заяві Кривов'язюк А. В. просить розглянути зазначений прецедент на засіданні даної постійної комісії та прийняти міри щодо депутатки Клімчук А. С.

ВИСТУПИЛИ:

Клімчук А. С., яка надала членам комісії пояснення з даного питання (письмові пояснення додаються).

Солодуха А. В., яка повідомила, що з юридичної точки зору, Клімчук А. С. в даній ситуації не порушила норми чинного законодавства України.

ОБГОВОРЕННЯ: Алієва Л. Є., Богун Ю. О., Карпюк Т. О.

ВИРШИЛИ:

1. Інформацію Поліщука В. О. – першого заступника міського голови, Солодухи А. В. – начальника юридичного відділу Рожищенської міської ради та Клімчук А. С. – голови постійної комісії взяти до відома.

2. Доручити юридичному відділу Рожищенської міської ради підготувати та надати відповідь заявниці щодо відсутності в діях Клімчук А. С. в даній ситуації порушень норм чинного законодавства України.

Голосування: «за» - 4, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1.

СЛУХАЛИ:

3. Про затвердження Програми профілактики рецидивної злочинності та правопорушень на території Рожищенської міської територіальної громади на 2023 рік.

Інформує: Лясковський С. Ю. – заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради, який повідомив, що наданим проектом рішення пропонується затвердити Програму профілактики рецидивної злочинності та правопорушень на території Рожищенської міської територіальної громади на 2023 рік, додається. Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, становить 30 000,00 грн.

Проект рішення додається.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Лясковського С. Ю. – заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення на черговому засіданні та затвердити Програму профілактики рецидивної злочинності та правопорушень на території Рожищенської міської територіальної громади на 2023 рік.

Голосування: «за» - 4, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1.

СЛУХАЛИ:

4. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), виділення земельної ділянки власнику земельної частки (паю).

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проектом рішення пропонується затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж 35-ти земельних ділянок в натурі (на місцевості), виділення земельних ділянок власникам земельних часток (паїв), згідно додатку 1 до рішення.

Проект рішення додається.

Також Данилюк О. О. повідомив про необхідність внесення змін до проекту рішення, а саме внести в Додаток 1 до рішення ще 38 земельних ділянок.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проєкт рішення зі змінами на черговому засіданні та затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж 73-х земельних ділянок в натурі (на місцевості), виділення земельних ділянок власникам земельних часток (паїв).

Голосування:

За внесення змін до проєкту рішення: «за» - 4, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1.

За проєкт рішення зі змінами в цілому: «за» - 4, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1.

СЛУХАЛИ:

5. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), передачу земельних ділянок у власність.

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проєктом рішення пропонується затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж 5-ти земельних ділянок в натурі (на місцевості), передачу земельних ділянок у власність, згідно додатку 1 до рішення.

Проєкт рішення додається.

Також Данилюк О. О. повідомив про необхідність внесення змін до проєкту рішення, а саме внести в Додаток 1 до рішення ще 13 земельних ділянок.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проєкт рішення зі змінами на черговому засіданні та затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж 18-ти земельних ділянок в натурі (на місцевості), передачу земельних ділянок у власність.

Голосування:

За внесення змін до проєкту рішення: «за» - 4, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1.

За проєкт рішення зі змінами в цілому: «за» - 4, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1.

СЛУХАЛИ:

6. Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельної ділянки, зміну цільового призначення земельних ділянок.

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проєктом рішення пропонується затвердити проєкти землеустрою щодо відведення 4-х земельних

ділянок, зміни цільового призначення земельних ділянок, згідно Додатку 1 до рішення.

Проект рішення додається.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення на черговому засіданні та затвердити проекти землеустрою щодо відведення 4-х земельних ділянок, зміни цільового призначення земельних ділянок.

Голосування: «за» - 4, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1.

СЛУХАЛИ:

7. Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки, передачу земельних ділянок в оренду ПрАТ "Волиньобленерго".

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проектом рішення пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення 3-х земельних ділянок в м. Рожище, та надання даних земельних ділянок в оренду ПрАТ "Волиньобленерго" на 49 років під 3% від НГО.

Проект рішення додається.

ВИСТУПИЛИ: Богун Ю. О., який запропонував скоротити термін оренди до 5 років. Дана пропозиція не була підтримана членами комісії.

ОБГОВОРЕННЯ: Алієва Л. С., Карпюк Т. О., Клімчук А. С., Данилюк О. О.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення на черговому засіданні та затвердити проекти землеустрою щодо відведення 3-х земельних ділянок в м. Рожище, та надання даних земельних ділянок в оренду ПрАТ "Волиньобленерго" на 49 років під 3% від НГО.

Голосування: «за» - 3, «проти» - 1 (Богун Ю. О.), «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1.

СЛУХАЛИ:

8. Про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) власникам сертифікатів на право на земельну частку (пай).

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проектом рішення пропонується надати дозвіл на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) власникам 3-х сертифікатів на право на земельну частку (пай), згідно Додатку 1 до рішення.

Проект рішення додається.

Також Данилюк О. О. повідомив про необхідність внесення змін до проєкту рішення, а саме внести в Додаток 1 до рішення ще 2-х власників сертифікатів на право на земельну частку (пай).

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проєкт рішення зі змінами на черговому засіданні та надати дозвіл на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) власникам 5-ти сертифікатів на право на земельну частку (пай).

Голосування:

За внесення змін до проєкту рішення: «за» - 4, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1.

За проєкт рішення зі змінами в цілому: «за» - 4, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1.

СЛУХАЛИ:

9. Про надання дозволів на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проєктом рішення пропонується надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в м. Рожище по вул. Чорновола Вячеслава, 9 в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), згідно Додатку 1 до рішення.

Проєкт рішення додається.

Також Данилюк О. О. повідомив про необхідність внесення змін до проєкту рішення, а саме внести в Додаток 1 до рішення ще дві земельні ділянки в м. Рожище по вул. Набережна, 46 та по вул. Промислова, 9.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проєкт рішення зі змінами на черговому засіданні та надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж 3-х земельних ділянок в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Голосування:

За внесення змін до проєкту рішення: «за» - 4, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1.

За проєкт рішення зі змінами в цілому: «за» - 4, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1.

СЛУХАЛИ:

10. Про припинення права користування земельними ділянками та розірвання договору оренди землі СГПП «НЕСВІЧ».

Інформація: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проектом рішення пропонується припинити право користування земельними ділянками загальною площею 30,8059 га, які були надані СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОМУ ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «НЕСВІЧ» в строкове платне користування (на умовах оренди) терміном на 10 років для сільськогосподарського призначення за рахунок земель (невитребуваних земельних часток (паїв)), які розташовані на території Рожищенської міської ради (колишні землі – Руднянської сільської ради). А також розірвати достроково, за взаємною згодою двох сторін, договір оренди землі № 71/15, укладений 02 жовтня 2015 року між Рожищенською районною державною адміністрацією та СГПП «НЕСВІЧ», який зареєстрований у виконавчому комітеті Руднянської сільської ради за №1 від 02.10.2015 року.

Проект рішення додається.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення на черговому засіданні та припинити право користування земельними ділянками СГПП «НЕСВІЧ» та розірвати відповідний договір оренди землі.

Голосування: «за» - 3, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 1 (Богун Ю. О.), «відсутні» - 1.

СЛУХАЛИ:

11. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), надання земельних ділянок в оренду.

Інформація: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проектом рішення пропонується затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж 32-х земельних ділянок в натурі (на місцевості), які знаходяться за межами населених пунктів Рожищенської міської ради, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за рахунок невитребуваних (нерозподілених) земельних часток (паїв), а також надання даних земельних ділянок в оренду СГПП «НЕСВІЧ» на 15 років, або до дня державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку, під 12% від НГО, згідно Додатку 1 до рішення.

Проект рішення додається.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення на черговому засіданні та затвердити технічні документації із землеустрою щодо

встановлення (відновлення) меж 32-х земельних ділянок в натурі (на місцевості), надання даних земельних ділянок в оренду СГПП «НЕСВІЧ» на 15 років під 12% від НГО.

Голосування: «за» - 3, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 1 (Богун Ю. О.), «відсутні» - 1.

СЛУХАЛИ:

12. Про продовження терміну дії договору оренди землі гр. Бондарчук І. Г. в м. Рожище.

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проектом рішення пропонується продовжити термін дії договору оренди землі укладеного 05.02.2013 року між Рожищенською міською радою та гр. Бондарчук Іриною Георгіївною, право оренди зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 12.09.2013 року, на земельну ділянку, яка знаходиться в м. Рожище, вул. Мазепи, площею 0,1218 га, кадастровий номер земельної ділянки – 0724510100:09:024:0122, категорія земель: землі сільськогосподарського призначення, код виду цільового призначення: 01.07 - для городництва, терміном на 10 років.

Проект рішення додається.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення на черговому засіданні та продовжити на 10 років термін дії договору оренди землі гр. Бондарчук І. Г. на земельну ділянку в м. Рожище по вул. Мазепи.

Голосування: «за» - 4, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1.

СЛУХАЛИ:

13. Про продовження терміну дії договору оренди землі Мельничук Ю. Г. в м. Рожище.

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проектом рішення пропонується продовжити термін дії договору оренди землі укладеного 05.02.2013 року між Рожищенською міською радою та гр. Мельничуком Юрієм Георгійовичем, право оренди зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 12.09.2013 року, на земельну ділянку, яка знаходиться в м. Рожище, вул. Мазепи поряд з будинком №80 площею 0,1218 га, кадастровий номер земельної ділянки – 0724510100:09:024:0123, категорія земель: землі сільськогосподарського призначення, код виду цільового призначення: 01.07 - для городництва, терміном на 10 років.

Проект рішення додається.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проєкт рішення на черговому засіданні та продовжити на 10 років термін дії договору оренди землі гр. Мельничуку Ю. Г. на земельну ділянку в м. Рожище по вул. Мазепи, поряд з будинком №80.

Голосування: «за» - 4, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1.

СЛУХАЛИ:

14. Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Патюку М. М.

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проєктом рішення пропонується надати дозвіл гр. Патюку Миколі Миколайовичу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 10 років для городництва орієнтовною площею до 0,5000 га, яка розташована в межах населеного пункту смт. Дубище на території Рожищенської міської ради. Проєкт рішення додається.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проєкт рішення на черговому засіданні та надати дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Патюку М. М.

Голосування: «за» - 4, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1.

СЛУХАЛИ:

15. Про розгляд звернення АТ «Укрзалізниця» щодо звільнення від сплати або зменшення земельного податку у 2024 році.

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що надійшло клопотання №298 від 04.07.2023р. від Виробничого структурного підрозділу «Ківерцівська Дистанція Колії» Регіональної філії «Львівська залізниця» АТ «Укрзалізниця» щодо звільнення підприємства від сплати земельного податку або його зменшення у 2024 році. При цьому Данилюк О. О. зауважив, що відповідно до Податкового кодексу України не може бути звільнено від податку конкретну юридичну особу.

ОБГОВОРЕННЯ: Алієва Л. Є., Карпюк Т. О., Клімчук А. С., Данилюк О. О., Вербицький М. Л.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. В задовільненні клопотання №298 від 04.07.2023р. Виробничого структурного підрозділу «Ківерцівська Дистанція Колії» Регіональної філії «Львівська залізниця» АТ «Укрзалізниця» відмовити.

3. Доручити відділу земельних відносин Рожищенської міської ради спільно з юридичним відділом підготувати та надати відповідну відповідь заявнику, згідно чинного законодавства України.

Голосування: «за» - 4, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1.

СЛУХАЛИ:

16. Про затвердження технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), передачу земельних ділянок в оренду.

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проектом рішення пропонується затвердити технічні документи із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж 11-ти земельних ділянок в натурі (на місцевості), які знаходяться за межами населених пунктів Рожищенської міської ради, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за рахунок невитребуваних (нерозподілених) земельних часток (паїв), а також надання даних земельних ділянок в оренду СПП «ВИШЕНЬКИ» на 10 років, або до дня державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку, під 12% від НГО, згідно Додатку 1 до рішення.

Проект рішення додається.

ВИСТУПИЛА Клімчук А. С., яка заявила про можливий конфлікт інтересів, і що участь в голосуванні не братиме.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Даний проект рішення винести на розгляд сесії без рекомендації профільної комісії у зв'язку з тим, що думки членів комісії щодо даного питання розійшлися.

Голосування:

За наданий проект рішення: «за» - 2, «проти» - 0, «утримався» - 1 (Карпюк Т. О.), «не голосував» - 1 (Клімчук А. С.), «відсутні» - 1.

За винесення проекту рішення на розгляд сесії без рекомендації профільної комісії: «за» - 3, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 1 (Клімчук А. С.), «відсутні» - 1.

СЛУХАЛИ:

17. Про заміну сторони в договорі оренди землі №В-228/06з VOL-412 від 04.09.2006 року.

Інформує: Солодуха А. В. – начальник юридичного відділу Рожищенської міської ради, яка повідомила, що наданим проектом рішення пропонується замінити сторону в договорі оренди землі № В-228-06зVOL-412 від 04.09.2006 року, зареєстрованому у Рожищенському районному відділі Волинської регіональної філії ДП «Центр ДЗК» від 06.09.2006 року за №040607800008, укладеному на земельну ділянку для розміщення та експлуатації інших технічних засобів (код КВЦПЗ 13.03), загальною площею 0,1472 га,

кадастровий номер 0724585001:01:001:0019, що розташована в селі Переспа Луцького району Волинської області, у зв'язку з продажем майна розміщеного на земельній ділянці, а саме замінити орендаря: Приватне акціонерне товариство «Київстар» на Товариство з обмеженою відповідальністю «ЮкрейнТауерКомпані», ідентифікаційний код юридичної особи 44281999, що знаходиться за адресою: 03113, місто Київ, вулиця Дегтярівська, будинок 53.

Також наданим проєктом рішення пропонується визначити, що права та обов'язки орендаря за зазначеним договором оренди землі набуває ТОВ «ЮкрейнТауерКомпані» на тих же умовах та в повному обсязі з моменту підписання додаткової угоди про заміну сторони в договорі оренди землі та державної реєстрації права оренди.

Проєкт рішення додається.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Солодухи А. В. – начальника юридичного відділу Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проєкт рішення на черговому засіданні та замінити сторону в договорі оренди землі №В-228/06з VOL-412 від 04.09.2006 року з ПрАТ «Київстар» на ТОВ «ЮкрейнТауерКомпані».

Голосування: «за» - 4, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1.

СЛУХАЛИ:

18. Про заміну сторони в договорі оренди землі № В-167-06 від 12.05.2006 року.

Інформація: Солодуха А. В. – начальник юридичного відділу Рожищенської міської ради, яка повідомила, що наданим проєктом рішення пропонується замінити сторону в договорі оренди землі № В-167-06 від 12.05.2006 року, зареєстрованому у Рожищенському районному відділі Волинської регіональної філії ДП «Центр ДЗК» від 29 червня 2006 року за №040607800001, укладеному на земельну ділянку для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій (код КВЦПЗ 13.01), загальною площею 0,0192 га, кадастровий номер 07245883201:01:001:0003, що розташована в селі Літогоща Луцького району Волинської області, у зв'язку з продажем майна розміщеного на земельній ділянці, а саме замінити орендаря: Приватне акціонерне товариство «Київстар» на Товариство з обмеженою відповідальністю «ЮкрейнТауерКомпані», ідентифікаційний код юридичної особи 44281999, що знаходиться за адресою: 03113, місто Київ, вулиця Дегтярівська, будинок 53.

Також наданим проєктом рішення пропонується визначити, що права та обов'язки орендаря за зазначеним договором оренди землі набуває ТОВ «ЮкрейнТауерКомпані» на тих же умовах та в повному обсязі з моменту підписання додаткової угоди про заміну сторони в договорі оренди землі та державної реєстрації права оренди.

Проєкт рішення додається.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Солодухи А. В. – начальника юридичного відділу Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проєкт рішення на черговому засіданні та замінити сторону в договорі оренди землі № В-167-06 від 12.05.2006 року з ПрАТ «Київстар» на ТОВ «ЮкрейнТауерКомпані».

Голосування: «за» - 4, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1.

СЛУХАЛИ:

19. Про заміну сторони в договорі оренди землі №В-960/22з UV 0644 від 29.06.2022 року.

Інформує: Солодуха А. В. – начальник юридичного відділу Рожищенської міської ради, яка повідомила, що наданим проєктом рішення пропонується замінити сторону в договорі оренди землі №В-960/23з UV 0644 від 29.06.2022р., зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 01.07.2022 року №47246525, укладеному на земельну ділянку площею 0,1444 га з кадастровим номером 0724585600:01:002:1445 для розміщення та експлуатації об'єктів та споруд електронних комунікацій, що розташована в селі Рудка-Козинська Луцького району Волинської області, у зв'язку з продажем майна розміщеного на земельній ділянці, а саме замінити орендаря: Приватне акціонерне товариство «Київстар» на Товариство з обмеженою відповідальністю «Юкрейн Тауер Компані», ідентифікаційний код юридичної особи 44281999, що знаходиться за адресою: 03113, місто Київ, вулиця Дегтярівська, будинок 53.

Також наданим проєктом рішення пропонується визначити, що права та обов'язки орендаря за зазначеним договором оренди землі набуває ТОВ «ЮкрейнТауерКомпані» на тих же умовах та в повному обсязі з моменту підписання додаткової угоди про заміну сторони в договорі оренди землі та державної реєстрації права оренди.

Проєкт рішення додається.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Солодухи А. В. – начальника юридичного відділу Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проєкт рішення на черговому засіданні та замінити сторону в договорі оренди землі №В-960/22з UV 0644 від 29.06.2022 року з ПрАТ «Київстар» на ТОВ «ЮкрейнТауерКомпані».

Голосування: «за» - 4, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1.

СЛУХАЛИ:

20. Про розгляд клопотання №11 від 12.07.2023р. ТОВ «ЯГОДИ ВОЛИНІ» щодо розірвання договорів оренди землі за згодою сторін у зв'язку з неможливістю проведення фінансово-господарської діяльності на орендованих земельних ділянках.

Інформує: Вербицький М. Л. – головний спеціаліст відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що надійшло клопотання №11 від 12.07.2023р. ТОВ «ЯГОДИ ВОЛИНІ» щодо розірвання договорів оренди землі

за згодою сторін у зв'язку з неможливістю проведення фінансово-господарської діяльності на орендованих земельних ділянках, а саме:

- ✓ Договір оренди землі, укладений між Рожищенською міською радою та ТОВ «ЯГОДИ ВОЛИНІ» на земельну ділянку площею 14,2004 га, зареєстрований в Луцькій РДА 17.10.2022р.;
- ✓ Договір оренди землі, укладений між Рожищенською міською радою та ТОВ «ЯГОДИ ВОЛИНІ» на земельну ділянку площею 107,2572 га, зареєстрований в Луцькій РДА 17.10.2022р.;
- ✓ Договір оренди землі, укладений між Рожищенською міською радою та ТОВ «ЯГОДИ ВОЛИНІ» на земельну ділянку площею 3,3416 га, зареєстрований в Луцькій РДА 17.10.2022р.;

При цьому Вербицький М. Л. пояснив, що зазначені договори уклалися терміном на 1 рік відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо створення умов для забезпечення продовольчої безпеки в умовах воєнного стану» від 24.03.2022р. №2145-ІХ.

Наразі відповідно до зазначеного Закону та п.27, розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України не передбачено процедури дострокового розірвання подібних договорів оренди земельної ділянки.

ОБГОВОРЕННЯ: Алієва Л. Є., Клімчук А. С., Карпюк Т. О., Богун Ю. О.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Вербицького М. Л. – головного спеціаліста відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. В задовільненні клопотання №11 від 12.07.2023р. ТОВ «ЯГОДИ ВОЛИНІ» відмовити.
3. Доручити відділу земельних відносин Рожищенської міської ради спільно з юридичним відділом Рожищенської міської ради підготувати та надати відповідну відповідь заявнику, згідно чинного законодавства України.

Голосування: «за» - 4, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1.

СЛУХАЛИ:

21. Різне.

21.1. Гаврук О. С.: - «Коли буде щось робитися по рекультивації земель, особливо по Валер'янівському та Луківському кар'єрах?».

Вербицький М. Л.: - «Дані кар'єри юридично не перебувають у власності нашої громади, а тому за їх використанням та рекультивацією має слідкувати відповідний структурний підрозділ Держгеокадастру. Працюючі кар'єри підлягають рекультивації після завершення видобування і робіт на них.».

21.2. Гаврук О. С.: - «Пропоную визнати споруду Баптистської кірхи на Вовнянці у м. Рожище, що була зведена у 1913 році німецькими переселенцями, які оселилися тут у 1832 році і заснували колонію Вовнянка, пам'ятником архітектури.».

Клімчук А. С.: - «Ваша пропозиція взята до уваги, але це питання потребує ретельного вивчення.».

21.3. Гаврук О. С. висловився щодо незадовільної роботи слідчих і відділу поліції в місті Рожище.

Зінгель Н. В. повідомила, що у III кварталі 2023 року на засідання сесії міської ради планується запросити керівника відділення поліції в м. Рожище.

Голова
постійної комісії

А. С. Клімчук

Секретар
постійної комісії

Т. О. Карпюк