



**РОЖИЩЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЛУЦЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Протокол

засідання постійної комісії з питань депутатської діяльності та етики, дотримання прав людини, законності та правопорядку, земельних відносин, екології, природокористування, охорони пам'яток та історичного середовища

«07» вересня 2023 року

м. Рожище

№ 43

14:00 год.

місце проведення:

зал засідань міської ради

(м. Рожище, вул. Незалежності, 60)

Присутні та запрошені:

голова постійної комісії – Клімчук А. С.

заступник голови постійної комісії – Алієва Л. Є.

секретар постійної комісії – Карпюк Т. О.

член постійної комісії: Богун Ю. О., Патлашинський Р. Я.

Також на комісії були присутні:

Поліщук В. А. – міський голова;

Лясковський С. Ю. – заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів Рожищенської міської ради;

Зінгель Н. В. – секретар Рожищенської міської ради;

Боярин Т. М. – провідний спеціаліст з інформаційної діяльності та зв'язків з громадськістю загального відділу Рожищенської міської ради;

Солодуха А. В. – начальник юридичного відділу Рожищенської міської ради;

Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин міської ради;

Вавринюк О. Л. – провідний спеціаліст відділу земельних відносин Рожищенської міської ради;

Пазюк А. В. – головний спеціаліст з питань землевпорядкування відділу земельних відносин Рожищенської міської ради;

Шевчук Л. А. – провідний спеціаліст відділу земельних відносин Рожищенської міської ради;

Вербицький М. Л. – головний спеціаліст відділу земельних відносин міської ради;

Шварцкоп О. Ю. – директор комунальної установи "Центр соціальних служб" Рожищенської міської ради.

Ковальчук В. В. – депутат Рожищенської міської ради;
Біляшевич С. М. – т. в. о. начальника Луцького РС №2 філії Державної установи «Центр пробації» у Волинській області;

Порядок денний засідання:

1. Про порядок денний засідання постійної комісії.

Інформує: Клімчук А.С. – голова постійної комісії.

2. Про надання дозволу на розроблення детального плану території частини житлового кварталу садибної забудови в с. Ольганівка.

Інформує: Кузавка В. Г. – начальник відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, благоустрою, комунальної власності, інфраструктури, будівництва, транспорту та екології Рожищенської міської ради.

3. Про затвердження Програми для кривдників.

Інформує: Шварцкоп О. Ю. – директор комунальної установи "Центр соціальних служб" Рожищенської міської ради.

4. Про затвердження Програми профілактики рецидивної злочинності та правопорушень на території Рожищенської міської територіальної громади на 2023 рік.

Інформує: Лясковський С. Ю. – заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради.

5. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), виділення земельної ділянки власнику земельної частки (паю).

Інформує: Данилюк О.О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

6. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), передачу земельних ділянок у власність.

Інформує: Данилюк О.О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

7. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), передачу земельних ділянок в оренду.

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

8. Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки ПрАТ «ВОЛИНЬОБЛЕНЕРГО».

Інформує: Данилюк О.О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

9. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ДУ «Волинський ОЦКПХ МОЗ» в м. Рожище, вул. Філатова, 7 ».

Інформує: Данилюк О.О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

10. Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки, зміну цільового призначення земельних ділянок.

Інформує: Данилюк О.О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

11. Про погодження звітів про експертну грошову оцінку та продаж земельних ділянок.

Інформує: Данилюк О.О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

12. Про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) власникам сертифікатів на право на земельну частку (пай).

Інформує: Данилюк О.О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

13. Про надання земельної ділянки в оренду гр. Ващук В.Є.

Інформує: Данилюк О.О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

14. Про продовження терміну дії договору оренди землі гр. Шабала С.Є.

Інформує: Данилюк О.О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

15. Про продовження терміну дії договору оренди землі гр. Ілляшик Т.П.

Інформує: Данилюк О.О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

16. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Бартошук Н.М.

Інформує: Данилюк О.О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

17. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Лащ О.В.

Інформує: Данилюк О.О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

18. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Пазюку О.О.

Інформує: Данилюк О.О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

19. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Бойчуку О.В.

Інформує: Данилюк О.О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

20. Про надання дозволу на створення штучної (акумулюючої) водойми гр. Яценюку Л. В.

Інформує: Данилюк О.О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

21. Про проведення земельних торгів у формі електронного аукціону з передачі права користування (оренди) земельними ділянками.

Інформує: Данилюк О.О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

22. Про внесення змін до Програми охорони та раціонального використання земель Рожищенської територіальної громади на 2023 рік.

Інформує: Данилюк О.О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

23. Про дострокове припинення повноважень депутата Рожищенської міської ради восьмого скликання Бондарука О. В.

Інформує: Зінгель Н. В. – секретар Рожищенської міської ради.

24. Різне.

СЛУХАЛИ:

1. Про порядок денний засідання постійної комісії.

Інформує: Клімчук А. С. – голова постійної комісії, яка повідомила, що на засіданні постійної комісії присутній заявник Пазюк О. О. і запропонувала перенести розгляд 18 питання «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Пазюку О.О.» та розглянути його під №2. Також Данилюк О. О запропонував включити до порядку денного ще три питання:

- Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки 1 державному пожежно-рятувальному загону ГУ ДСНС України у Волинській області

- Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Шрай І. Ф.

- Про внесення змін до рішення Рожищенської міської ради від 25 травня 2023 року № 33/63 «Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки в с. Крижівка».

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію голови постійної комісії Клімчук А. С. взяти до відома.

2. Схвалити порядок денний засідання постійної комісії зі змінами.

Голосування: «за» - 5, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 0.

СЛУХАЛИ:

2. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Пазюку О.О.

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проектом рішення пропонується надати дозвіл гр. Пазюку Олександровичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 10 років для городництва орієнтовною площею до 0,0400 га, яка розташована в межах населеного пункту м. Рожище, вул. Бандери Степана на території Рожищенської міської ради.

Проект рішення додається.

В обговоренні взяли участь: Клімчук А. С., Богун Ю. О., Пазюк О. О.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення на черговому засіданні та надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Пазюку О.О.

Голосування: «за» - 5, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 0.

СЛУХАЛИ:

3. Про надання дозволу на розроблення детального плану території частини житлового кварталу садибної забудови в с.Ольганівка.

Інформує: Кузавка В. Г. – начальник відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, благоустрою, комунальної власності, інфраструктури, будівництва, транспорту та екології Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проектом рішення пропонується надати дозвіл на розроблення детального плану території частини житлового кварталу садибної забудови для розміщення нової садибної забудови (для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд, розміщення об'єктів обслуговування населення на територіях загального користування, інженерних мереж і комунікацій та іншої відповідної інфраструктури) в с.Ольганівка по вул.Лісова (кадастровий номер земельної ділянки 0724585900:01:002:0320, загальна площа 1,0415 га).

Проект рішення додається.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Кузавки В. Г. – начальника відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, благоустрою, комунальної власності, інфраструктури, будівництва, транспорту та екології Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення на черговому засіданні та надати дозвіл на розроблення детального плану території частини житлового кварталу садибної забудови в с.Ольганівка.

Голосування: «за» - 4, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 1, «відсутні» - 0.

СЛУХАЛИ:

4. Про затвердження Програми для кривдників.

Інформує: Шварцкоп О. Ю. – директор комунальної установи "Центр соціальних служб" Рожищенської міської ради, який повідомив, що даним проектом рішення з метою корекції агресивної поведінки кривдників, формування соціально прийнятних норм, гуманістичних цінностей і ненасильницької поведінки пропонується затвердити Програму для кривдників. Проект рішення додається.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію директора комунальної установи "Центр соціальних служб" Рожищенської міської ради Шварцкопа О. Ю. взяти до відома.

2. Рекомендувати даний проект рішення винести на розгляд сесії та затвердити Програму для кривдників.

Голосування: «за» - 5, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 0.

СЛУХАЛИ:

5. Про затвердження Програми профілактики рецидивної злочинності та правопорушень на території Рожищенської міської територіальної громади на 2023 рік.

Інформує: Лясковський С. Ю. – заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради, який повідомив, що наданим проектом рішення пропонується затвердити Програму профілактики рецидивної злочинності та правопорушень на території Рожищенської міської територіальної громади на 2023 рік, додається. Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, становить 30 000,00 грн.

Проект рішення додається.

В обговоренні взяли участь: Клімчук А. С., Богун Ю. О., Біляшевич С., Карпюк Т. О., Алієва Л. Є.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Лясковського С. Ю. – заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення на черговому засіданні та затвердити Програму профілактики рецидивної злочинності та правопорушень на території Рожищенської міської територіальної громади на 2023 рік.

Голосування: «за» - 3, «проти» - 0, «утримався» - 2 (Карпюк Т. О., Богун Ю. О.), «не голосував» - 0, «відсутні» - 0.

СЛУХАЛИ:

6. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), виділення земельної ділянки власнику земельної частки (паю).

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проектом рішення пропонується затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж 61 земельних ділянок в натурі (на місцевості), виділення земельних ділянок власникам земельних часток (паїв), згідно додатку 1 до рішення.

Проект рішення додається.

Також Данилюк О. О. повідомив про необхідність внесення змін до проекту рішення, а саме внести в Додаток 1 до рішення ще 31 земельних ділянок.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення зі змінами на черговому засіданні та затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж 92-х земельних ділянок в натурі (на місцевості), виділення земельних ділянок власникам земельних часток (паїв).

Голосування:

За внесення змін до проєкту рішення: «за» - 5, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 0.

За проєкт рішення зі змінами в цілому: «за» - 5, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 0.

СЛУХАЛИ:

7. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), передачу земельних ділянок у власність.

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проєктом рішення пропонується затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж 8-ти земельних ділянок в натурі (на місцевості), передачу земельних ділянок у власність, згідно додатку 1 до рішення.

Проєкт рішення додається.

Також Данилюк О. О. повідомив про необхідність внесення змін до проєкту рішення, а саме внести в Додаток 1 до рішення ще 3 земельних ділянок.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проєкт рішення зі змінами на черговому засіданні та затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж 11-ти земельних ділянок в натурі (на місцевості), передачу земельних ділянок у власність.

Голосування:

За внесення змін до проєкту рішення: «за» - 5, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 0.

За проєкт рішення зі змінами в цілому: «за» - 5, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 0.

СЛУХАЛИ:

8. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), передачу земельних ділянок в оренду.

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що відповідно до клопотання СПП "Вишеньки" від 04.09.2023 № 32 підготовлено проєкт рішення, яким пропонується затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за межами населених пунктів Рожищенської міської ради, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за рахунок невитребуваних (нерозподілених) земельних часток (паїв) (13 земельних ділянок) та передати в оренду терміном на 10 років або до дня державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку, земельні ділянки за межами населених пунктів

Рожищенської міської для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Також повідомив, що 11.09.2023 надійшло клопотання від СПП "Вишеньки" щодо затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за рахунок невитребуваних (нерозподілених) земельних часток (паїв) та передати в оренду, терміном на 10 років для ведення товарного сільськогосподарського виробництва лише дві земельні ділянки з кадастровими номерами: 0724584600:02:002:0299 та 0724584600:02:002:0297, загальною площею 3,0095 га. Тому пропонується виключити з Додатку 1 пункти 2,3,4,6,7,8,9,10,11,12,13.

ВИСТУПИЛА Клімчук А. С., яка заявила про можливий конфлікт інтересів, і що участь в голосуванні не братиме.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проєкт рішення зі змінами на черговому засіданні та затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), передачу земельних ділянок в оренду.

Голосування:

За внесення змін до проєкту рішення: «за» - 4, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 1 (Клімчук А. С.), «відсутні» - 0.

За проєкт рішення зі змінами в цілому: «за» - 4, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 1 (Клімчук А. С.), «відсутні» - 0.

СЛУХАЛИ:

9. Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки ПрАТ «ВОЛИНЬОБЛЕНЕРГО».

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проєктом рішення пропонується затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,0036 га, кадастровий номер - 0724585600:01:002:1223, що розташована на території Рожищенської міської ради, яка надається ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "ВОЛИНЬОБЛЕНЕРГО" в оренду для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електроенергії (код виду цільового призначення – 14.02).

Проєкт рішення додається.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проєкт рішення на черговому засіданні та затвердити технічні документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки ПрАТ «ВОЛИНЬОБЛЕНЕРГО».

Голосування: «за» - 5, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 0.

СЛУХАЛИ:

10. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ДУ «Волинський ОЦКПХ МОЗ» в м. Рожище, вул. Філатова, 7 ».

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проектом рішення пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ДЕРЖАВНИЙ УСТАНОВИ "ВОЛИНСЬКИЙ ОБЛАСНИЙ ЦЕНТР КОНТРОЛЮ ТА ПРОФІЛАКТИКИ ХВОРОБ МІНІСТЕРСТВА ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я УКРАЇНИ" в м. Рожище, вул. Філатова, 7 площею 0,0855га, кадастровий номер земельної ділянки – 0724510100:02:002:0111, категорія земель: землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення: 03.03 – для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги.

Проект рішення додається.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення на черговому засіданні та затвердити проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ДУ «Волинський ОЦКПХ МОЗ» в м. Рожище, вул. Філатова, 7.

Голосування: «за» - 5, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 0.

СЛУХАЛИ:

11. Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки, зміну цільового призначення земельних ділянок.

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проектом рішення пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення 4 земельних ділянок та змінити цільове призначення земельних ділянок.

Також Данилюк О. О. повідомив про необхідність внесення змін до проекту рішення, а саме внести в Додаток 1 до рішення ще 4 земельних ділянок.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення на черговому засіданні та затвердити проекти землеустрою щодо відведення 8-х земельних ділянок, зміни цільового призначення земельних ділянок.

Голосування:

За внесення змін до проекту рішення: «за» - 5, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 0.

За проект рішення зі змінами в цілому: «за» - 5, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 0.

СЛУХАЛИ:

12. Про погодження звітів про експертну грошову оцінку та продаж земельних ділянок.

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проєктом рішення пропонується:

- погодити звіти про експертну грошову оцінку земельних ділянок комунальної власності несільськогосподарського призначення, затвердити ціну продажу земельних ділянок відповідно до звітів про експертну грошову оцінку та продати земельні ділянки комунальної власності по ціні, що визначена експертною грошовою оцінкою, на затверджених у цьому рішенні умовах, згідно з додатком 1.

- затвердити умови продажу земельних ділянок.

Проєкт рішення додається.

ВИСТУПИЛИ: Алієва Л. Є., яка запропонувала внести зміни в Додаток 1 до проєкту рішення, а саме по пункту 1 змінити строк, на який здійснюється розстрочення платежу за придбання земельної ділянки з "5 років" на "без розстрочення платежу".

Дана пропозиція була підтримана членами комісії.

ОБГОВОРЕННЯ: Алієва Л. Є., Карпюк Т. О., Клімчук А. С., Данилюк О. О.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проєкт рішення зі змінами на черговому засіданні та погодити звіти про експертну грошову оцінку та затвердити умови продажу земельних ділянок.

Голосування:

За внесення змін до проєкту рішення: «за» - 5, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 0.

За проєкт рішення зі змінами в цілому: «за» - 5, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 0.

СЛУХАЛИ:

13. Про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) власникам сертифікатів на право на земельну частку (пай).

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проєктом рішення пропонується надати дозвіл на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) власникам 7-х сертифікатів на право на земельну частку (пай), згідно Додатку 1 до рішення.

Проєкт рішення додається.

Також Данилюк О. О. повідомив про необхідність внесення змін до проєкту рішення, а саме внести в Додаток 1 до рішення ще 1-го власника сертифікату на право на земельну частку (пай).

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проєкт рішення зі змінами на черговому засіданні та надати дозвіл на розроблення технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) власникам 8-ти сертифікатів на право на земельну частку (пай).

Голосування:

За внесення змін до проєкту рішення: «за» - 5, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 0.

За проєкт рішення зі змінами в цілому: «за» - 5, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 0.

СЛУХАЛИ:

14. Про надання земельної ділянки в оренду гр. Ващук В. Є.

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проєктом рішення пропонується надати гр. Ващук Валентині Євгенівні в оренду терміном на 2 роки земельну ділянку, кадастровий номер – 0724510100:05:018:0114 загальною площею 0,0807 га для городництва (код виду цільового призначення згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок - 01.07), категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, яка розташована в м. Рожище, в районі вул. Гранична.

Проєкт рішення додається.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проєкт рішення на черговому засіданні та надати земельне ділянке в оренду гр. Ващук В. Є.

Голосування: «за» - 5, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 0.

СЛУХАЛИ:

15. Про продовження терміну дії договору оренди землі гр. Шабала С.Є.

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проєктом рішення пропонується продовжити термін дії договору оренди землі укладеного 09.09.2014 року між Рожищенською міською радою та гр. Шабала Світланою Євгенівною, право оренди зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 13.07.2018 року на земельну ділянку, яка знаходиться в м. Рожище, вул. Світанкова площею 0,0106 га, кадастровий номер земельної ділянки – 0724510100:03:010:0345, категорія земель: землі

сільськогосподарського призначення, код виду цільового призначення: 01.07 - для городництва, терміном на 5 років.

Проект рішення додається.

ВИРШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення на черговому засіданні та продовжити термін дії договору оренди землі гр. Шабала С.Є.

Голосування: «за» - 5, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 0.

СЛУХАЛИ:

16. Про продовження терміну дії договору оренди землі гр. Ілляшик Т. П.

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проектом рішення пропонується продовжити термін дії договору оренди землі укладеного 12.01.2012 року між Рожищенською міською радою та гр. Ілляшик Тетяною Павлівною, зареєстрованого 03.09.2012 року в Управлінні Держкомзему у Рожищенському районі за №072450004002356 на земельну ділянку, яка знаходиться в м. Рожище (в районі вул. Сонячна) площею 0,1000 га, кадастровий номер земельної ділянки – 0724510100:03:010:0374, категорія земель: землі сільськогосподарського призначення, код виду цільового призначення: 01.07 - для городництва, терміном на 5 років.

Проект рішення додається.

ВИРШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення на черговому засіданні та продовжити термін дії договору оренди землі гр. Ілляшик Т. П.

Голосування: «за» - 5, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 0.

СЛУХАЛИ:

17. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Бартошук Н. М.

Інформує: Пазюк А. В. – головний спеціаліст відділу земельних відносин Рожищенської міської ради запропонувала розглянути дане питання одночасно з наступним питанням № 18 "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Лащ О.В.", оскільки гр. Бартошук Н. М. та гр. Лащ О. В. клопоталися про одну й ту ж саму земельну ділянку. Пазюк А. детально проінформувала про ситуацію щодо даної земельної ділянки.

В обговоренні взяли участь: Клімчук А. С., Богун Ю. О., Данилюк О. О., Карпюк Т. О., Алієва Л. Є., Патлашинський Р. Я.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Пазюк А. В. – головного спеціаліста відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Питання "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Бартошук Н.М." відкласти на довивчення.

Голосування: «за» - 5, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 0.

СЛУХАЛИ:

18. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Лащ О. В.

Інформує: Пазюк А. В. – головний спеціаліст відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Пазюк А. В. – головного спеціаліста відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Питання "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Лащ О. В." відкласти на довивчення.

Голосування: «за» - 5, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 0.

СЛУХАЛИ:

19. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Бойчуку О. В.

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проектом рішення пропонується надати дозвіл гр. Бойчуку Олександровичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 5 років для городництва орієнтовною площею до 0,0200 га, яка розташована в межах населеного пункту м. Рожище, вул. Шевченка на території Рожищенської міської ради.

Проект рішення додається.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення на черговому засіданні та надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Бойчуку О. В.

Голосування: «за» - 5, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 0.

СЛУХАЛИ:

20. Про надання дозволу на створення штучної (акумулюючої) водойми гр. Яценюку Л. В.

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що розглянувши відповідну заяву

гр. Яценюка Леоніда Володимировича, наданим проєктом рішення пропонується надати дозвіл на створення штучної (акумуляуючої) водойми на земельній ділянці, яка знаходиться у його власності, кадастровий номер земельної ділянки – 0724585200:02:001:0500, цільове призначення - для ведення особистого селянського господарства, площа 0,5106 га, яка розташована в с. Оленівка.

Проект рішення додається.

ОБГОВОРЕННЯ: Патлашинський Р. Я., Алієва Л. Є., Клімчук А. С., Карпюк Т. О., Богун Ю. О., Данилюк О. О.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проєкт рішення на черговому засіданні та надати дозвіл на створення штучної (акумуляуючої) водойми гр. Яценюку Л. В.

Голосування: «за» - 5, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 0.

СЛУХАЛИ:

21. Про проведення земельних торгів у формі електронного аукціону з передачі права користування (оренди) земельними ділянками.

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проєктом рішення пропонується:

1) затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельної ділянки Рожищенській міській раді для продажу права оренди земельної ділянки на конкурентних засадах (земельних торгах) терміном на 10 років для ведення товарного сільськогосподарського виробництва в с. Навіз Луцького району Волинської області (код виду цільового використання 01.01):

площею 20,0000 га, кадастровий номер – 0724584400:01:001:0495;

площею 20,0000 га, кадастровий номер – 0724584400:01:001:0497;

площею 18,8101 га, кадастровий номер – 0724584400:01:001:0496.

2) внести зміни до рішення сесії Рожищенської міської ради від 26 березня 2021 року за № 6/55 «Про визначення переліку земельних ділянок та/або прав на них, які виставляються на земельні торги на території Рожищенської міської ради», а саме: у Додатку 1 вищезазначеного рішення таблицю «Перелік земельних ділянок та/або прав на них, які виставляються на земельні торги на території Рожищенської міської ради» доповнити рядками:

101	0724584400:01:001:0495	с. Навіз	20,0000	01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	Право оренди строком на 10 (десять) років
102	0724584400:01:001:0497	с. Навіз	20,0000	01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	Право оренди строком на 10 (десять) років

					років
103	0724584400:01:001:0496	с. Навіз	18,8101	01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	Право оренди строком на 10 (десять) років

3) провести земельні торги (аукціон) з продажу права оренди земельних ділянок терміном на 10 років окремими лотами, які розташовані в с. Навіз Луцького району Волинської області на конкурентних засадах (земельних торгах) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код виду цільового використання 01.01):

площею 20,0000 га, кадастровий номер – 0724584400:01:001:0495;

площею 20,0000 га, кадастровий номер – 0724584400:01:001:0497;

площею 18,8101 га, кадастровий номер – 0724584400:01:001:0496

у формі електронного аукціону в режимі реального часу в мережі Інтернет, не раніше 30 днів та не пізніше 45 днів з дня оприлюднення оголошення про проведення земельних торгів.

4) затвердити стартову ціну продажу на земельних торгах у формі електронного аукціону права користування (оренди) земельних ділянок (лотів), зазначених в рішенні, в розмірі річної орендної плати:

площею 20,0000 га, кадастровий номер – 0724584400:01:001:0495, в сумі 64141,39 грн (шістдесят чотири тисячі сто сорок одна грн 39 коп.) без ПДВ , що становить 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

площею 20.0000 га, кадастровий номер – 0724584400:01:001:0497, в сумі 67478,01 грн (шістдесят сім тисяч чотиреста сімдесят вісім грн 01 коп.) без ПДВ, що становить 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

площею 18,8101 га, кадастровий номер – 0724584400:01:001:0496, в сумі 46719,95 грн (сорок шість тисяч сімсот дев'ятнадцять грн 95 коп.) без ПДВ, що становить 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Проект рішення додається.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення на черговому засіданні та провести земельні торги у формі електронного аукціону з передачі права користування (оренди) земельними ділянками.

Голосування: «за» - 5, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 0.

СЛУХАЛИ:

22. Про внесення змін до Програми охорони та раціонального використання земель Рожищенської територіальної громади на 2023 рік.

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який проінформував, що наданим проектом рішення пропонується внести зміни до Програми охорони та раціонального використання земель Рожищенської територіальної громади на 2023 рік, а саме: абзац другий пункту 6. Фінансове забезпечення Програми викласти в наступній редакції: Обсяг фінансування виконання заходів Програми за рахунок коштів бюджету Рожищенської територіальної громади на 2023 рік становить 150 000,00 грн. Тобто збільшити кошторисні призначення на суму **50 000,00** гривень для реалізації заходів по Програмі охорони та раціонального використання земель Рожищенської територіальної громади на 2023 рік, а саме на проведення підготовчих робіт для продажу прав на земельні ділянки на конкурентних засадах (земельних торгах), проведення інвентаризації земель, проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, виготовлення і коригування містобудівної документації, виготовлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки, на яких розташовані будівлі комунальної власності Рожищенської територіальної громади.

Проект рішення додається.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради Данилюка О. О. взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення на черговому засіданні та внести зміни до Програми охорони та раціонального використання земель Рожищенської територіальної громади на 2023 рік.

Голосування: «за» - 5, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 0.

СЛУХАЛИ:

23. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки 1 державному пожежно-рятувальному загону ГУ ДСНС України у Волинській області.

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який проінформував, що наданим проектом рішення пропонується внести зміни в п.1 рішення міської ради № 25/18 від 07.10.2022 «Про надання 1 державному пожежно-рятувальному загону ГУ ДСНС України у Волинській області у безоплатне тимчасове користування з постановкою на баланс будівлі колишньої лазні на 10 відвідувань», а саме: цифри «225,8 м²» замінити на «145,5 м²».

Проект рішення додається.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради Данилюка О. О. взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення на черговому засіданні та надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки 1 державному пожежно-рятувальному загону ГУ ДСНС України у Волинській області.

Голосування: «за» - 5, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 0.

СЛУХАЛИ:

24. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Шрай І. Ф.

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що розглянувши відповідну заяву гр. Шрай Ігоря Федоровича, наданим проектом рішення пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 49 років для сінокосіння орієнтовною площею до 0,2350 га, яка розташована в межах населеного пункту м. Рожище, в районі вул. Зарічна на території Рожищенської міської ради.

Проект рішення додається.

В обговоренні взяли участь: Клімчук А. С., Богун Ю. О., Данилюк О. О., Карпюк Т. О., Алієва Л. Є., Патлашинський Р. Я.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради Данилюка О. О. взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення на черговому засіданні без рекомендації комісії.

Голосування:

За проект рішення: «за» - 0, «проти» - 5, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 0.

Проект рішення винести на чергове засідання без рекомендації комісії: «за» - 5, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 0.

СЛУХАЛИ:

25. Про внесення змін до рішення Рожищенської міської ради від 25 травня 2023 року № 33/63 «Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки в с. Крижівка».

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який проінформував, що наданим проектом рішення пропонується внести зміни до рішення Рожищенської міської ради від 25 травня 2023 року № 33/63 «Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки в с. Крижівка» (далі – рішення), а саме:

1) назву рішення викласти в такій редакції «Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки за межами населених пунктів на території Рожищенської міської ради»;

2) в п.1 рішення слова «на території с. Крижівка Рожищенської міської ради» замінити на: «за межами населених пунктів на території Рожищенської міської ради».

Проект рішення додається.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради Данилюка О. О. взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проєкт рішення на черговому засіданні та внести зміни до рішення Рожищенської міської ради від 25 травня 2023 року № 33/63 «Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки в с. Крижівка».

Голосування: «за» - 5, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 0.

СЛУХАЛИ:

26. Про дострокове припинення повноважень депутата Рожищенської міської ради восьмого скликання Бондарука О. В.

Інформує: Зінгель Н. В. – секретар Рожищенської міської ради, яка повідомила, що наданим проєктом рішення пропонується достроково припинити повноваження депутата Рожищенської міської ради восьмого скликання Бондарука Олега Володимировича у зв'язку з його особистою заявою про складення депутатських повноважень.

Проєкт рішення додається.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Зінгель Н. В. – секретаря Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проєкт рішення на черговому засіданні та достроково припинити повноваження депутата Рожищенської міської ради восьмого скликання Бондарука О. В.

Голосування: «за» - 5, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 0.

Голова
постійної комісії

А. С. Клімчук

Секретар
постійної комісії

Т. О. Карпюк