



**РОЖИЩЕНСЬКА МІСЬКА РАДА  
ЛУЦЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Протокол  
засідання постійної комісії з питань комунальної власності,  
житлово-комунального господарства та благоустрою,  
енергозбереження та транспорту, будівництва та архітектури**

«17» жовтня 2024 року  
15:00

м. Рожище

№ 44

місце проведення:  
зал засідань міської ради  
(вул. Незалежності, 60)

**Присутні та запрошені:**

**Голова комісії:** Максимюк О. М.

**Заступник голови комісії:** Приходько С. В.

**Члени комісії:** Сидорук В. А.

**Відсутні:**

**Секретар комісії:** Артисюк А. Є.

**Члени комісії:** Кузава І. Б.

**Також були присутні:**

Зінгель Н. В. – секретар Рожищенської міської ради;

Лазарук О. В. – головний спеціаліст юридичного відділу Рожищенської міської ради;

Кузавка В. Г. – начальник відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, благоустрою, комунальної власності, інфраструктури, будівництва, транспорту та екології Рожищенської міської ради;

Стороженко О. В. – головний спеціаліст з питань комунального майна відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, благоустрою, комунальної власності, інфраструктури, будівництва, транспорту та екології Рожищенської міської ради;

Редзій В. С. – директор комунального підприємства «Рожищенська багатопрофільна лікарня» Рожищенської міської ради;

Гаврук О. С. – громадський активіст.

### **Порядок денний засідання:**

1. Про обрання секретаря 44-го засідання постійної комісії.  
Інформує: Максимюк О. М. – голова постійної комісії.
2. Про порядок денний засідання постійної комісії.  
Інформує: Максимюк О. М. – голова постійної комісії.
3. Про внесення змін до Програми фінансової підтримки комунальних підприємств Рожищенської міської ради на 2024 рік.  
Інформує: Кузавка В. Г. – начальник відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, благоустрою, комунальної власності, інфраструктури, будівництва, транспорту та екології Рожищенської міської ради.
4. Про надання дозволу на списання основних засобів з балансу комунального підприємства «Рожищенська багатопрофільна лікарня» Рожищенської міської ради.  
Інформує: Редзій В. С. – директор комунального підприємства «Рожищенська багатопрофільна лікарня» Рожищенської міської ради.
5. Про затвердження умов продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності Рожищенської територіальної громади, що розташований за адресою: Волинська область, Луцький район, с. Топільне, вул. Центральна, 41Д.  
Інформує: Стороженко О. В. – головний спеціаліст з питань комунального майна відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, благоустрою, комунальної власності, інфраструктури, будівництва, транспорту та екології Рожищенської міської ради.
6. Про затвердження переліку об'єктів комунальної власності Рожищенської територіальної громади, що підлягають приватизації.  
Інформує: Стороженко О. В. – головний спеціаліст з питань комунального майна відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, благоустрою, комунальної власності, інфраструктури, будівництва, транспорту та екології Рожищенської міської ради.
7. Про затвердження детального плану території в с. Валерянівка.  
Інформує: Кузавка В. Г. – начальник відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, благоустрою, комунальної власності, інфраструктури, будівництва, транспорту та екології Рожищенської міської ради.
8. Про надання дозволу на розроблення детального плану території частини житлового кварталу садибної забудови в с. Ольганівка.  
Інформує: Кузавка В. Г. – начальник відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, благоустрою, комунальної власності, інфраструктури, будівництва, транспорту та екології Рожищенської міської ради.
9. Різне.

**СЛУХАЛИ:**

1. Про обрання секретаря 44-го засідання постійної комісії.

**Інформує:** Максимюк О. М. – голова постійної комісії, яка проінформувала присутніх щодо необхідності обрання секретаря 44-го засідання постійної комісії у зв'язку із відсутністю секретаря постійної комісії Артисюка Андрія Євгеновича та запропонувала обрати секретарем 44-го засідання постійної комісії – Сидорука Вячеслава Андроновича.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Інформацію голови постійної комісії Максимюк О. М. взяти до відома.

2. Обрати секретарем 44-го засідання постійної комісії – Сидорука Вячеслава Андроновича.

**Голосування:** «за» - 3 (Максимюк О. М., Приходько С. В., Сидорук В. А.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутній» - 2 (Артисюк А. Є., Кузава І. Б.).

**СЛУХАЛИ:**

2. Про порядок денний засідання постійної комісії.

**Інформує:** Максимюк О. М. – голова постійної комісії.

**ВИРІШИЛИ:**

Схвалити порядок денний постійної комісії.

**Голосування:** «за» - 3 (Максимюк О. М., Приходько С. В., Сидорук В. А.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутній» - 2 (Артисюк А. Є., Кузава І. Б.).

**СЛУХАЛИ:**

3. Про внесення змін до Програми фінансової підтримки комунальних підприємств Рожищенської міської ради на 2024 рік.

**Інформує:** Кузавка В. Г. – начальник відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, благоустрою, комунальної власності, інфраструктури, будівництва, транспорту та екології Рожищенської міської ради, який проінформував, що наданим проектом рішення пропонується внести зміни до Програми фінансової підтримки комунальних підприємств Рожищенської міської ради на 2024 рік, затвердженої рішенням міської ради від 26.09.2024 року № 47/5, а саме:

- у розділі 5 «Фінансова забезпеченість Програми» слова і цифри «Обсяг фінансування виконання заходів Програми за рахунок коштів бюджету Рожищенської територіальної громади на 2024 рік становить **227 000,00** грн.» замінити словами і цифрами «Обсяг фінансування виконання заходів Програми за рахунок коштів бюджету Рожищенської територіальної громади на 2024 рік становить **425 000,00** грн.». Кошторисні призначення спрямувати:

1) КП «Дільниця благоустрою Рожищенської міської ради», на погашення заборгованості за оплату послуг з видалення побутових відходів за вересень 2024 року в сумі **188 000,00** гривень в зв'язку з гострою нестачею обігових коштів;

2) КП «Дубищенське житлово-комунальне господарство» в сумі **10 000,00** гривень з метою забезпечення безперебійної і надійної роботи об'єктів водопровідного господарства та попередження виробничого травматизму, на придбання спецодягу та засобів індивідуального захисту для працівників підприємства.

Проект рішення додається.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Інформацію Кузавки В. Г. – начальника відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, благоустрою, комунальної власності, інфраструктури, будівництва, транспорту та екології Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення на черговому засіданні та внести зміни до Програми фінансової підтримки комунальних підприємств Рожищенської міської ради на 2024 рік.

**Голосування:** «за» - 3 (Максимюк О. М., Приходько С. В., Сидорук В. А.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутній» - 2 (Артисюк А. Є., Кузава І. Б.).

**СЛУХАЛИ:**

4. Про надання дозволу на списання основних засобів з балансу комунального підприємства «Рожищенська багатопрофільна лікарня» Рожищенської міської ради.

**Інформує:** Редзій В. С. – директор комунального підприємства «Рожищенська багатопрофільна лікарня» Рожищенської міської ради, який проінформував, що наданим проектом рішення пропонується надати дозвіл комунальному підприємству «Рожищенська багатопрофільна лікарня» Рожищенської міської ради на списання з балансу основних засобів, а саме: рентгендіагностичний стаціонарний апарат «РУМ-20» 1983 року випуску, заводський номер 833385, балансова (залишкова) вартість – 5 256,10 грн., як такого що є морально-застарілий, знятий з виробництва та не відповідає сучасним цифровим технологіям

Проект рішення додається.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Інформацію Редзія В. С. – директора комунального підприємства «Рожищенська багатопрофільна лікарня» Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення на черговому засіданні та надати дозвіл на списання основних засобів з балансу комунального підприємства «Рожищенська багатопрофільна лікарня» Рожищенської міської ради.

**Голосування:** «за» - 3 (Максимюк О. М., Приходько С. В., Сидорук В. А.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутній» - 2 (Артисюк А. Є., Кузава І. Б.).

**СЛУХАЛИ:**

5. Про затвердження умов продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності Рожищенської територіальної громади, що розташований за адресою: Волинська область, Луцький район, с. Топільне, вул. Центральна, 41Д.

**Інформує:** Стороженко О. В. – головний спеціаліст з питань комунального майна відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, благоустрою, комунальної власності, інфраструктури, будівництва, транспорту та екології Рожищенської міської ради, яка проінформувала, що наданим проектом рішення пропонується затвердити умови продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності Рожищенської територіальної громади:

Умови продажу об'єкта малої приватизації розроблені відповідно до вимог ст.15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 №432, та з урахуванням протоколу аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності Рожищенської територіальної громади №1 від 2024 року.

**Спосіб приватизації:** аукціон без умов.

**Розмір стартової ціни об'єкта приватизації для кожного із способів продажу (без ПДВ):**

- для продажу на аукціоні без умов: 236 909,00 грн.
- для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: 118 454,50 грн.
- для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 118 454,50 грн.

**Розмір гарантійного внеску об'єкта приватизації становить 20 % стартової ціни (без ПДВ):**

- для продажу на аукціоні без умов: 47 381,80 грн.
- для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: 23 690,90 грн.
- для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 23 690,90 грн.

**Розмір реєстраційного внеску (плата за реєстрацію заяви на участь в аукціоні) становить 0,2 % мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року, а саме: 1420, 00 грн.**

**Розмір мінімального кроку аукціону визначається на рівні 1% стартової ціни:**

- для продажу на аукціоні без умов: 2369,09 грн.
- для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: 1184,54 грн.
- для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 1184,54 грн.

**Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 3 кроки.**

**Період прийому цінових пропозицій на першому аукціоні з дня опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта приватизації – 20 робочих днів.**

**Період** між аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів.

**Усі витрати**, пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу об'єкта малої приватизації покладаються на покупця.

Проект рішення додається.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Інформацію Стороженко О. В. – головний спеціаліст з питань комунального майна відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, благоустрою, комунальної власності, інфраструктури, будівництва, транспорту та екології Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення на черговому засіданні та затвердити умови продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності Рожищенської територіальної громади, що розташований за адресою: Волинська область, Луцький район, с. Топільне, вул. Центральна, 41Д.

**Голосування:** «за» - 3 (Максимюк О. М., Приходько С. В., Сидорук В. А.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутній» - 2 (Артисюк А. Є., Кузава І. Б.).

**СЛУХАЛИ:**

6. Про затвердження переліку об'єктів комунальної власності Рожищенської територіальної громади, що підлягають приватизації.

**Інформує:** Стороженко О. В. – головний спеціаліст з питань комунального майна відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, благоустрою, комунальної власності, інфраструктури, будівництва, транспорту та екології Рожищенської міської ради, яка проінформувала, що наданим проектом рішення пропонується затвердити перелік об'єктів комунальної власності Рожищенської територіальної громади, що підлягають приватизації:

№ з/п	Назва об'єкта	Адреса об'єкта	Площа будинку, кв.м.	Площа земельної ділянки, га	Балансоутримувач	Спосіб приватизації	Реєстраційний номер, дата реєстрації у ДРРП, кадастровий номер земельної ділянки
1	Домоволодіння (житловий будинок садибного типу з надвірними будівлями та спорудами і земельна ділянка для будівництва і обслуговування житлового будинку)	вул. Героїв Небесної Сотні, буд. 9, м. Рожище, Луцький район, Волинська область	91,2	0.0738	Підприємство житлово-комунального господарства Рожищенської міської ради	аукціон	2839476107080, 28.11.2023 р., 0724510100:05:016:0019, 19.01.2024

Проект рішення додається.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Інформацію Стороженко О. В. – головний спеціаліст з питань комунального майна відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, благоустрою, комунальної власності, інфраструктури, будівництва, транспорту та екології Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення на черговому засіданні та затвердити перелік об'єктів комунальної власності Рожищенської територіальної громади, що підлягають приватизації.

**Голосування:** «за» - 3 (Максимюк О. М., Приходько С. В., Сидорук В. А.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутній» - 2 (Артисюк А. Є., Кузава І. Б.).

**СЛУХАЛИ:**

7. Про затвердження детального плану території в с. Валерянівка.

**Інформує:** Кузавка В. Г. – начальник відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, благоустрою, комунальної власності, інфраструктури, будівництва, транспорту та екології Рожищенської міської ради, який проінформував, що наданим проектом рішення пропонується затвердити детальний план території ділянки, яка знаходиться в межах гірничого відводу південної частини Валер'янівської ділянки Кульчинського родовища в селі Валер'янівка для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами.

Проект рішення додається.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Інформацію Кузавки В. Г. – начальника відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, благоустрою, комунальної власності, інфраструктури, будівництва, транспорту та екології Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення на черговому засіданні та затвердити детальний план території в с. Валерянівка.

**Голосування:** «за» - 3 (Максимюк О. М., Приходько С. В., Сидорук В. А.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутній» - 2 (Артисюк А. Є., Кузава І. Б.).

**СЛУХАЛИ:**

8. Про надання дозволу на розроблення детального плану території частини житлового кварталу садибної забудови в с. Ольганівка.

**Інформує:** Кузавка В. Г. – начальник відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, благоустрою, комунальної власності, інфраструктури, будівництва, транспорту та екології Рожищенської міської ради, який проінформував, що наданим проектом рішення пропонується надати дозвіл на розроблення детального плану території частини житлового кварталу

садибної забудови для розміщення нової садибної забудови(для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд, розміщення об'єктів обслуговування населення на територіях загального користування, інженерних мереж і комунікацій та іншої відповідної інфраструктури) в с.Ольганівка по вул.Гранична (кадастровий номер земельної ділянки 0724585900:03:001:0010, площею 0,1296 га, кадастровий номер земельної ділянки 0724585900:03:001:0009, площею 0,1823 га).

Проект рішення додається.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Інформацію Кузавки В. Г. – начальника відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, благоустрою, комунальної власності, інфраструктури, будівництва, транспорту та екології Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення на черговому засіданні та надати дозвіл на розроблення детального плану території частини житлового кварталу садибної забудови в с. Ольганівка.

**Голосування:** «за» - 3 (Максимюк О. М., Приходько С. В., Сидорук В. А.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутній» - 2 (Артисюк А. Є., Кузава І. Б.).

**СЛУХАЛИ:**

9. Різне.

Лист від уповноваженого від Патріотичного корпусу "Отаман" Гаврука О. С. щодо виділення для військового хабу приміщення до 40к.м. з орендною річною платою 1 грн.

**Обговорення:** Максимюк О. М., Гаврук О. С., Стороженко О. В., Сидорук В. С., Приходько С. В.

**ВИРІШИЛИ:**

Рекомендувати спеціалістам юридичного відділу та відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, благоустрою, комунальної власності, інфраструктури, будівництва, транспорту та екології надати заявнику Гавруку О. С. відповідь згідно з чинним законодавством.

Голова постійної комісії

**Максимюк О. М.**

Секретар 44-го засідання  
постійної комісії

**Сидорук В. А.**