



**РОЖИЩЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЛУЦЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Протокол

засідання постійної комісії з питань депутатської діяльності та етики, дотримання прав людини, законності та правопорядку, земельних відносин, екології, природокористування, охорони пам'яток та історичного середовища

«19» січня 2024 року

м. Рожище

№ 47

11:00 год.

місце проведення:

зал засідань міської ради

(м. Рожище, вул. Незалежності, 60)

Присутні та запрошені:

голова постійної комісії – Клімчук А. С.

заступник голови постійної комісії – Алієва Л. Є.

секретар постійної комісії – Карпюк Т. О.

члени комісії: Богун Ю. О., Патлашинський Р. Я.

Також на комісії були присутні:

Поліщук В. А. – міський голова;

Поліщук В. О. – перший заступник міського голови;

Лясковський С. Ю. – заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів Рожищенської міської ради;

Зінгель Н. В. – секретар Рожищенської міської ради;

Денисюк Ю. В. – діловод загального відділу Рожищенської міської ради;

Боярин Т. М. – провідний спеціаліст з інформаційної діяльності та зв'язків з громадськістю загального відділу Рожищенської міської ради;

Солодуха А. В. – начальник юридичного відділу Рожищенської міської ради;

Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин міської ради;

Пазюк А. В. – головний спеціаліст з питань землевпорядкування відділу земельних відносин Рожищенської міської ради;

Вавринюк О. Л. – провідний спеціаліст відділу земельних відносин Рожищенської міської ради;

Вербицький М. Л. – головний спеціаліст відділу земельних відносин міської ради;

Кузавка В. Г. – начальник відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, благоустрою, комунальної власності,

інфраструктури, будівництва, транспорту та екології Рожищенської міської ради;

Пархомчук П. П. – заявник;

Гаврук О. С. – представник громадськості.

Порядок денний засідання:

1. Про порядок денний засідання постійної комісії.

Інформує: Клімчук А.С. – голова постійної комісії.

2. Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки, передачу земельних ділянок в оренду.

Інформує: Данилюк О.О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

3. Про затвердження детального плану території виробничої забудови по вул. Гранична, 86 в м. Рожище.

Інформує: Кузавка В. Г. – начальник відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, благоустрою, комунальної власності, інфраструктури, будівництва, транспорту та екології Рожищенської міської ради.

4. Про надання дозволу на розроблення детального плану території частини кварталу житлової та громадської забудови по вул. Бандери Степана в м. Рожище.

Інформує: Кузавка В. Г. – начальник відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, благоустрою, комунальної власності, інфраструктури, будівництва, транспорту та екології Рожищенської міської ради.

5. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), виділення земельної ділянки власнику земельної частки (паю).

Інформує: Данилюк О.О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

6. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), передачу земельних ділянок у власність.

Інформує: Данилюк О.О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

7. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), передачу земельних ділянок в оренду.

Інформує: Данилюк О.О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

8. Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки, надання земельних ділянок в постійне користування.

Інформує: Данилюк О.О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

9. Про погодження звітів про експертну грошову оцінку та продаж земельних ділянок.

Інформує: Данилюк О.О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

10. Про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) власникам сертифікатів на право на земельну частку (пай).

Інформує: Данилюк О.О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

11. Про проведення земельних торгів у формі електронного аукціону з передачі права користування (оренди) земельними ділянками..

Інформує: Данилюк О.О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

12. Різне.

СЛУХАЛИ:

1. Про порядок денний засідання постійної комісії.

Інформує: Клімчук А. С. – голова постійної комісії, яка повідомила, що на засіданні постійної комісії присутній заявник Пархомчук П. П., таким чином, для зручності, розгляд питання «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки, передачу земельних ділянок в оренду.» (**Інформує:** Данилюк О.О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради) пропонується перенести з №7 і розглянути його під №2.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію голови постійної комісії Клімчук А. С. взяти до відома.

2. Схвалити порядок денний засідання постійної комісії зі змінами.

Голосування:

За внесення змін до проекту рішення: «за» - 4, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1 (Богун Ю. О.).

За проєкт рішення зі змінами в цілому: «за» - 4, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1 (Богун Ю. О.).

СЛУХАЛИ:

2. Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки, передачу земельних ділянок в оренду.

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проектом рішення пропонується затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в с. Переспа, площею 0,5000 га, та передачі даної земельної ділянки Пархомчуку Павлу Петровичу в оренду на 49 років під 6% від НГО земельної ділянки, згідно Додатку 1 до рішення.

Проєкт рішення з додатком до нього додаються.

ОБГОВОРЕННЯ: всі члени постійної комісії, Вербицький М. Л., Данилюк О. О., Пархомчук П. П.

ВИСТУПИВ: Данилюк О. О., який повідомив про необхідність внесення змін до проекту рішення, а саме внести в Додаток 1 до рішення ще 1 земельну ділянку (Фіщук Михайло Вікторович, земельна ділянка в с. Козин, площею

0,5021, оренда на 49 років під 6 % від НГО земельної ділянки). А також додати до рішення виконавця Ангеліну Пазюк.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проєкт рішення зі змінами на черговому засіданні та затвердити проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок, передачу земельних ділянок в оренду.

Голосування:

За внесення змін до проєкту рішення: «за» - 5, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 0.

За проєкт рішення зі змінами в цілому: «за» - 5, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 0.

СЛУХАЛИ:

3. Про затвердження детального плану території виробничої забудови по вул. Гранична, 86 в м. Рожище.

Інформує: Кузавка В. Г. – начальник відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, благоустрою, комунальної власності, інфраструктури, будівництва, транспорту та екології Рожищенської міської ради, який повідомив, що, розглянувши відповідне клопотання Товариства з обмеженою відповідальністю "Рента-СН", наданим проєктом рішення пропонується затвердити детальний план території виробничої забудови з метою реконструкції виробничої будівлі та нове будівництво складських холодильних, адміністративних приміщень та ремонтної майстерні на вул. Гранична, 86 в м. Рожище (кадастрові номери земельних ділянок 0724510100:04:017:0007, 0724510100:01:001:0111) загальною площею 1,9842 га. Проєкт рішення додається.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Кузавки В. Г. – начальника відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, благоустрою, комунальної власності, інфраструктури, будівництва, транспорту та екології Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проєкт рішення на черговому засіданні та затвердити детальний план території виробничої забудови по вул. Гранична, 86 в м. Рожище.

Голосування: «за» - 5, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 0.

СЛУХАЛИ:

4. Про надання дозволу на розроблення детального плану території частини кварталу житлової та громадської забудови по вул. Бандери Степана в м. Рожище.

Інформує: Кузавка В. Г. – начальник відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, благоустрою, комунальної власності, інфраструктури, будівництва, транспорту та екології Рожищенської міської

ради, який повідомив, що, розглянувши відповідну заяву Старикової Ірини Володимирівни, наданим проектом рішення пропонується надати дозвіл на розроблення детального плану території частини кварталу житлової та громадської забудови для розміщення нової громадської забудови (для будівництва та обслуговування будівлі оптово-роздрібною торгівлі (магазину) в місті Рожище по вулиці Бандери Степана, 4 (кадастровий номер земельної ділянки 0724510100:01:009:0066, площа 0,0726 га).

Проект рішення додається.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Кузавки В. Г. – начальника відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, благоустрою, комунальної власності, інфраструктури, будівництва, транспорту та екології Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення на черговому засіданні та надати дозвіл на розроблення детального плану території частини кварталу житлової та громадської забудови по вул. Бандери Степана в м. Рожище.

Голосування: «за» - 5, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 0.

СЛУХАЛИ:

5. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), виділення земельної ділянки власнику земельної частки (паю).

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проектом рішення пропонується затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж 40-ка земельних ділянок в натурі (на місцевості), виділення земельних ділянок власникам земельних часток (паїв), згідно Додатку 1 до рішення.

Проект рішення з додатком до нього додаються.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення на черговому засіданні та затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж 40-ка земельних ділянок в натурі (на місцевості), виділення земельних ділянок власникам земельних часток (паїв).

Голосування: «за» - 5, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 0.

СЛУХАЛИ:

6. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), передачу земельних ділянок у власність.

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проєктом рішення пропонується затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж 6-ти земельних ділянок в натурі (на місцевості), передачу земельних ділянок у власність, згідно Додатку 1 до рішення.

Проєкт рішення з додатком до нього додаються.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проєкт рішення на черговому засіданні та затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж 6-ти земельних ділянок в натурі (на місцевості), передачу земельних ділянок у власність.

Голосування: «за» - 5, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 0.

СЛУХАЛИ:

7. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), передачу земельних ділянок в оренду.

Інформує: Данилюк О.О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проєктом рішення пропонується затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки кадастровий номер 0724584600:02:002:0313, площею 1,7490 га в натурі (на місцевості), передачі даної земельної ділянки в оренду СПП «Вишеньки» на 10 років під 12% від НГО земельної ділянки, згідно Додатку 1 до рішення.

Проєкт рішення з додатком до нього додаються.

Виступила Клімчук А. С., яка заявила про конфлікт інтересів, і що участь в голосуванні не братиме.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проєкт рішення на черговому засіданні та затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж зазначеної земельної ділянки в натурі (на місцевості), передачі даної земельної ділянки в оренду СПП «Вишеньки».

Голосування: «за» - 4, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 1 (Клімчук А. С.), «відсутні» - 0.

СЛУХАЛИ:

8. Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельної ділянки, надання земельних ділянок в постійне користування.

Інформус: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проектом рішення пропонується затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1099 га, кадастровий номер 0724510101:01:001:0004, за адресою м. Рожище, вул. Незалежності, 56, та надання даної земельної ділянки в постійне користування для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку ОСББ «Рожище-Незалежності, 56», згідно Додатку 1 до рішення.

Проєкт рішення з додатком до нього додаються.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проєкт рішення на черговому засіданні та затвердити проєкт землеустрою щодо відведення зазначеної земельної ділянки та надання її в постійне користування для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку ОСББ «Рожище-Незалежності, 56».

Голосування: «за» - 5, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 0.

СЛУХАЛИ:

9. Про погодження звітів про експертну грошову оцінку та продаж земельних ділянок.

Інформус: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проектом рішення пропонується погодити звіти про експертну грошову оцінку та продаж земельних ділянок, згідно Додатку 1 до рішення (1. ОБ'ЄДНАННЯ ПІДПРИЄМСТВ РЕСТОРАННОГО ГОСПОДАРСТВА: площа 0,0111, кадастровий номер 0724510100:01:005:0208; 2. Ходорчук Микола Олександрович: площа 0,5000, кадастровий номер 0724585900:01:001:0531).

Проєкт рішення з додатком до нього додаються.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проєкт рішення на черговому засіданні та погодити звіти про експертну грошову оцінку та продаж земельних ділянок ОБ'ЄДНАННЮ ПІДПРИЄМСТВ РЕСТОРАННОГО ГОСПОДАРСТВА та Ходорчуку Миколі Олександровичу.

Голосування: «за» - 5, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 0.

СЛУХАЛИ:

10. Про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) власникам сертифікатів на право на земельну частку (пай).

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проектом рішення пропонується надати дозвіл на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) власникам 6-ти сертифікатів на право на земельні частки (паї), згідно Додатку 1 до рішення.

Проект рішення з додатком до нього додаються.

Також Данилюк О. О. повідомив про необхідність внесення змін до проекту рішення, а саме внести в Додаток 1 до рішення ще 2-х власників сертифікатів.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення зі змінами на черговому засіданні та надати дозвіл на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) власникам 8-ми сертифікатів на право на земельні частки (паї).

Голосування:

За внесення змін до проекту рішення: «за» - 5, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 0.

За проект рішення зі змінами в цілому: «за» - 5, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 0.

СЛУХАЛИ:

11. Про проведення земельних торгів у формі електронного аукціону з передачі права користування (оренди) земельними ділянками.

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проектом рішення пропонується:

1. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельної ділянки Рожищенській міській раді для продажу права оренди земельної ділянки на конкурентних засадах (земельних торгах) терміном на 10 років для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за межами населених пунктів Рожищенської міської ради Луцького району Волинської області (код виду цільового використання 01.01):

площею 10,0000 га, кадастровий номер – 0724584600:02:001:0244;

площею 10,5039 га, кадастровий номер – 0724584600:02:001:0245.

2. Внести зміни до рішення сесії Рожищенської міської ради від 26 березня 2021 року за № 6/55 «Про визначення переліку земельних ділянок та/або прав на них, які виставляються на земельні торги на території Рожищенської міської ради», а саме: у Додатку 1 вищезазначеного рішення таблицю «Перелік земельних ділянок та/або прав на них, які виставляються на земельні торги на території Рожищенської міської ради» доповнити рядками:

104	0724584600:02:001:0244	за межами населених пунктів Рожищенської міської ради	10,0000	01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	Право оренди строком на 10 (десять) років
-----	------------------------	---	---------	--	---

105	0724584600:02:001:0245	за межами населених пунктів Рожищенської міської ради	10,5039	01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	Право оренди строком на 10 (десять) років
-----	------------------------	---	---------	--	---

3. Провести земельні торги (аукціон) з продажу права оренди земельних ділянок терміном на 10 років окремими лотами, які розташовані в за межами населених пунктів Рожищенської міської ради Луцького району Волинської області на конкурентних засадах (земельних торгах) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код виду цільового використання 01.01):

площею 10,0000 га, кадастровий номер – 0724584600:02:001:0244;

площею 10,5039 га, кадастровий номер – 0724584600:02:001:0245

у формі електронного аукціону в режимі реального часу в мережі Інтернет, не раніше 30 днів та не пізніше 45 днів з дня оприлюднення оголошення про проведення земельних торгів.

4. Затвердити стартову ціну продажу на земельних торгах у формі електронного аукціону права користування (оренди) земельних ділянок (лотів), зазначених в рішенні, в розмірі річної орендної плати:

площею 10,0000 га, кадастровий номер – 0724584600:02:001:0244, в сумі 12 444,22 грн (дванадцять тисяч чотириста сорок чотири грн 22 коп.) без ПДВ, що становить 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

площею 10,5039 га, кадастровий номер – 0724584600:02:001:0245, в сумі 10 726,70 грн (десять тисяч сімсот двадцять шість грн 70 коп.) без ПДВ, що становить 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Встановити крок земельних торгів (аукціону) з продажу права користування (оренди) земельною ділянкою (лотом), що зазначена в рішенні, у розмірі 1 (один) відсоток від стартової ціни лота.

6. Уповноважити укладати від імені організатора земельних торгів договір оренди земельної ділянки, яка виставляється на земельні торги та підписувати протоколи земельних торгів (аукціону) – міського голову, у випадку його відсутності першого заступника міського голови.

У разі необхідності міський голова на підставі виданої ним довіреності може призначити іншу посадову особу для підписання протоколу земельних торгів (аукціону) та укладення договору оренди землі.

7. Затвердити проекти договорів оренди землі, які пропонуються укласти з переможцем земельних торгів (додатки 1,2).

Договори оренди землі з переможцем земельних торгів (аукціону) укласти в порядку та строки, визначені чинним законодавством України.

8. Переможець земельних торгів з продажу права користування (оренди) земельною ділянкою:

8.1. Зобов'язаний не пізніше 5 (п'яти) банківських днів з дня підписання договору за результатами проведення земельних торгів сплатити на рахунки, зазначені в оголошенні про проведення земельних торгів, ціну продажу лота та витрати (видатки), здійснені на підготовку лота до продажу, в сумі, зазначеній в оголошенні про проведення земельних торгів.

8.2. Зобов'язаний дотримуватися обов'язків землекористувача, визначених в Земельному кодексі України та умов укладеного договору оренди землі.

8.3. Має право приступити до використання земельної ділянки, право оренди якої придбане за результатами земельних торгів (аукціону), після укладення договору оренди землі та державної реєстрації права оренди земельної ділянки в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Проект рішення з додатками до нього додаються.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проєкт рішення на черговому засіданні та провести земельні торги у формі електронного аукціону з передачі права користування (оренди) вищевказаними земельними ділянками, на визначених в проєкті рішенні умовах.

Голосування: «за» - 4, «проти» - 0, «утримався» - 1 (Богун Ю. О.), «не голосував» - 0, «відсутні» - 0.

Голова
постійної комісії

А. С. Клімчук

Секретар
постійної комісії

Т. О. Карпюк