



**РОЖИЩЕНСЬКА МІСЬКА РАДА  
ЛУЦЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Протокол**

**засідання постійної комісії з питань депутатської діяльності та етики, дотримання прав людини, законності та правопорядку, земельних відносин, екології, природокористування, охорони пам'яток та історичного середовища**

«22» березня 2024 року

м. Рожище

№ 49

14:00 год.

місце проведення:

зал засідань міської ради

(м. Рожище, вул. Незалежності, 60)

**Присутні та запрошені:**

**голова постійної комісії** – Клімчук А. С.

**заступник голови постійної комісії** – Алієва Л. Є.

**секретар постійної комісії** – Карпюк Т. О.

**член комісії:** Патлашинський Р. Я.

**Відсутні:**

**член комісії:** Богун Ю. О.

**Також на комісії були присутні:**

Поліщук В. А. – міський голова;

Поліщук В. О. – перший заступник міського голови;

Зінгель Н. В. – секретар Рожищенської міської ради;

Боярин Т. М. – провідний спеціаліст з інформаційної діяльності та зв'язків з громадськістю загального відділу Рожищенської міської ради;

Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин міської ради;

Вавринюк О. Л. - провідний спеціаліст відділу земельних відносин Рожищенської міської ради;

Вербицький М. Л. – головний спеціаліст відділу земельних відносин міської ради;

Пазюк А. В. – головний спеціаліст з питань землевпорядкування відділу земельних відносин Рожищенської міської ради;

Ковальчук В. В. – депутат Рожищенської міської ради;

Гаврук О. С. - представник громадськості.

### ***Порядок денний засідання:***

1. Про порядок денний засідання постійної комісії.  
Інформує: Клімчук А.С. – голова постійної комісії.
2. Про звіт міського голови про діяльність виконавчих органів Рожищенської міської ради за 2023 рік.  
Інформує: Поліщук В. А. – міський голова.
3. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), виділення земельної ділянки власнику земельної частки (паю).  
Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.
4. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), передачу земельних ділянок у власність.  
Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.
5. Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки, надання земельних ділянок в постійне користування.  
Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.
6. Про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) власникам сертифікатів на право на земельну частку (пай).  
Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.
7. Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки Рожищенській міській раді.  
Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.
8. Про припинення права користування земельними ділянками, які розташовані за межами населених пунктів на території Рожищенської міської ради (колишня Навізька сільська рада) та розірвання договорів оренди землі ПП «ЗАХІД АГРО».  
Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.
9. Про припинення права користування земельними ділянками, які розташовані за межами населених пунктів на території Рожищенської міської ради (колишня Соکیلська сільська рада) та розірвання договорів оренди землі ПП «ЗАХІД АГРО».  
Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.
10. Про припинення права користування земельними ділянками та розірвання договору оренди землі ТОВ «ТЕРРА ГАРДЕН».  
Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.
11. Про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за рахунок невитребуваних (нерозподілених) земельних часток (паїв), які

перебувають в оренді гр. Скрипчука В. М. за межами населених пунктів на території Рожищенської міської ради (колишня Сокілська сільська рада).

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

12. Про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за рахунок невитребуваних (нерозподілених) земельних часток (паїв) гр. Скрипчуку В. М. за межами населених пунктів на території Рожищенської міської ради (колишня Сокілська сільська рада).

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

13. Про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за рахунок невитребуваних (нерозподілених) земельних часток (паїв) ТОВ «Жива-Земля» за межами населених пунктів на території Рожищенської міської ради (колишня Навізька сільська рада).

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

14. Про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за рахунок невитребуваних (нерозподілених) земельних часток (паїв) ТОВ «Жива-Земля» за межами населених пунктів на території Рожищенської міської ради (колишня Сокілська сільська рада).

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

15. Про надання дозволу на поділ земельної ділянки та розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності в с. Сокіл ТОВ «Надра».

Інформує: Данилюк О.О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

16. Про внесення змін до рішення Пожарківської сільської ради від 14 листопада 2017 року № 14/7 «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення та передачі земельних ділянок у власність».

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

17. Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки, надання дозволів на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки.

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

18. Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки, зміну цільового призначення земельних ділянок.

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

19. Різне.

**СЛУХАЛИ:**

1. Про порядок денний засідання постійної комісії.

**Інформує:** Клімчук А. С. – голова постійної комісії, яка запропонувала схвалити запропонований порядок денний засідання постійної комісії.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Інформацію голови постійної комісії Клімчук А. С. взяти до відома.

2. Схвалити порядок денний засідання постійної комісії.

**Голосування:** «за» - 4, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1 (Богун Ю. О.).

**СЛУХАЛИ:**

2. Про звіт міського голови про діяльність виконавчих органів Рожищенської міської ради за 2023 рік.

**Інформує:** Поліщук В. А. – міський голова детально проінформував присутніх про роботу виконавчих органів міської ради за 2023 рік (проект рішення додається).

**ВИРІШИЛИ:**

1. Інформацію міського голови Поліщука В. А. взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення на черговому засіданні та взяти до відома звіт міського голови про діяльність виконавчих органів Рожищенської міської ради за 2023 рік.

**Голосування:** «за» - 4, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1 (Богун Ю. О.).

**СЛУХАЛИ:**

3. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), виділення земельної ділянки власнику земельної частки (паю).

**Інформує:** Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проектом рішення пропонується затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж 42-х земельних ділянок в натурі (на місцевості), виділення земельних ділянок власникам земельних часток (паїв), згідно Додатку 1 до проекту рішення.

Проект рішення з Додатком 1 до нього додаються.

Також Данилюк О. О. запропонував внести зміни до наданого проекту рішення, а саме внести в Додаток 1 до проекту рішення ще дві земельні ділянки.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення зі змінами на черговому засіданні та затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж 44-х земельних ділянок в натурі (на місцевості), виділення земельних ділянок власникам земельних часток (паїв).

#### Голосування:

За внесення змін до проєкту рішення: «за» - 4, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1 (Богун Ю. О.).

За проєкт рішення зі змінами в цілому: «за» - 4, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1 (Богун Ю. О.).

#### **СЛУХАЛИ:**

4. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), передачу земельних ділянок у власність.

**Інформує:** Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проєктом рішення пропонується затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж 4-х земельних ділянок в натурі (на місцевості), передачу земельних ділянок у власність, згідно Додатку 1 до рішення.

Проєкт рішення з Додатком 1 до нього додаються.

Також Данилюк О. О. повідомив про необхідність внесення змін до проєкту рішення, а саме внести в Додаток 1 до рішення ще 8 (вісім) земельних ділянок.

#### **ВИРІШИЛИ:**

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проєкт рішення зі змінами на черговому засіданні та затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж 12-ти земельних ділянок в натурі (на місцевості), передачу земельних ділянок у власність.

#### Голосування:

За внесення змін до проєкту рішення: «за» - 4, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1 (Богун Ю. О.).

За проєкт рішення зі змінами в цілому: «за» - 4, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1 (Богун Ю. О.).

#### **СЛУХАЛИ:**

5. Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельної ділянки, надання земельних ділянок в постійне користування.

**Інформує:** Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проєктом рішення пропонується затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0987 га, кадастровий номер 0724510101:01:001:0005, за адресою: м. Рожище вул. Незалежності, 58, та надання даної земельної ділянки в постійне користування ОСББ «Центральний-Рожище» для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку, згідно Додатку 1 до рішення.

Проєкт рішення з Додатком 1 до нього додаються.

#### **ВИРІШИЛИ:**

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проєкт рішення на черговому засіданні та затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, та надання даної земельної ділянки в постійне користування ОСББ «Центральний-Рожище».

**Голосування:** «за» - 4, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1 (Богун Ю. О.).

### **СЛУХАЛИ:**

6. Про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) власникам сертифікатів на право на земельну частку (пай).

**Інформує:** Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проєктом рішення пропонується надати дозвіл на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) власникам 10-ти сертифікатів на право на земельну частку (пай), згідно Додатку 1 до рішення.

Проєкт рішення з Додатком 1 до нього додаються.

Також Данилюк О. О. повідомив про необхідність внесення змін до проєкту рішення, а саме внести в Додаток 1 до рішення ще 9 (дев'ять) власників сертифікатів.

### **ВИРІШИЛИ:**

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проєкт рішення зі змінами на черговому засіданні та надати дозвіл на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) власникам 19-ти сертифікатів на право на земельну частку (пай).

### **Голосування:**

За внесення змін до проєкту рішення: «за» - 4, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1 (Богун Ю. О.).

За проєкт рішення зі змінами в цілому: «за» - 4, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1 (Богун Ю. О.).

### **СЛУХАЛИ:**

7. Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки Рожищенській міській раді.

**Інформує:** Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що, розглянувши відповідне клопотання СПП «НЕСВІЧ», наданим проєктом рішення пропонується надати Рожищенській міській раді дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за межами населених пунктів

Рожищенської міської ради, кадастровий номер – 0724583500:01:002:1884, площею 3,7266 га, відповідно до схеми поділу земельних масивів на земельні частки (паї).

Проект рішення додається.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Інформацію Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення на черговому засіданні та надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки Рожищенській міській раді.

**Голосування:** «за» - 4, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1 (Богун Ю. О.).

**СЛУХАЛИ:**

8. Про припинення права користування земельними ділянками, які розташовані за межами населених пунктів на території Рожищенської міської ради (колишня Навізька сільська рада) та розірвання договорів оренди землі ПП «ЗАХІД АГРО».

**Інформує:** Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проектом рішення пропонується припинити право користування ПП «ЗАХІД АГРО» земельними ділянками загальною площею 249,0000 га із земель невитребуваних земельних часток (паїв), які були надані в строкове платне користування (на умовах оренди) терміном на 15 років для сільськогосподарського призначення та розташовані за межами населених пунктів на території Рожищенської міської ради (колишня Навізька сільська рада). А також розірвати достроково за взаємною згодою двох сторін відповідний договір оренди землі №59/16, укладений 20.04.2016р. між Рожищенською райдержадміністрацією та ПП «ЗАХІД АГРО», який зареєстрований в Навізькій сільській раді 01.06.2016р. за №1.

Проект рішення додається.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення на черговому засіданні та припинити право користування земельними ділянками, які розташовані за межами населених пунктів на території Рожищенської міської ради (колишня Навізька сільська рада) та розірвати відповідний договір оренди землі з ПП «ЗАХІД АГРО».

**Голосування:** «за» - 4, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1 (Богун Ю. О.).

**СЛУХАЛИ:**

9. Про припинення права користування земельними ділянками, які розташовані за межами населених пунктів на території Рожищенської міської ради (колишня

Сокілська сільська рада) та розірвання договорів оренди землі ПП «ЗАХІД АГРО».

**Інформує:** Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проєктом рішення пропонується припинити право користування ПП «ЗАХІД АГРО» земельними ділянками загальною площею 189,7384 га із земель невитребуваних земельних часток (паїв), які були надані в строкове платне користування (на умовах оренди) терміном на 15 років для сільськогосподарського призначення та розташовані за межами населених пунктів на території Рожищенської міської ради (колишня Сокілська сільська рада). А також розірвати достроково за взаємною згодою двох сторін відповідний договір оренди землі №61/16, укладений 20.04.2016р. між Рожищенською райдержадміністрацією та ПП «ЗАХІД АГРО», який зареєстрований в Сокілській сільській раді 01.06.2016р. за №2.

Проєкт рішення додається.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проєкт рішення на черговому засіданні та припинити право користування земельними ділянками, які розташовані за межами населених пунктів на території Рожищенської міської ради (колишня Сокілська сільська рада) та розірвати відповідний договір оренди землі з ПП «ЗАХІД АГРО».

**Голосування:** «за» - 4, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1 (Богун Ю. О.).

**СЛУХАЛИ:**

10. Про припинення права користування земельними ділянками та розірвання договору оренди землі ТОВ «ТЕРРА ГАРДЕН».

**Інформує:** Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проєктом рішення пропонується: припинити право користування ТОВ «ТЕРРА ГАРДЕН» земельними ділянками загальною площею 177,8494 га із земель невитребуваних земельних часток (паїв), які були надані в строкове платне користування (на умовах оренди) терміном на 25 років для ведення товарного сільськогосподарського виробництва та розташовані за межами населених пунктів на території Рожищенської міської ради (колишня Сокілська сільська рада). А також розірвати достроково за взаємною згодою двох сторін відповідний договір оренди землі №3/17, укладений 01.02.2017р. між Рожищенською райдержадміністрацією та ТОВ «ТЕРРА ГАРДЕН», який зареєстрований в Сокілській сільській раді 01.02.2017р. за №3.

Проєкт рішення додається.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.



2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проєкт рішення на черговому засіданні та припинити право користування земельними ділянками, які розташовані за межами населених пунктів на території Рожищенської міської ради (колишня Сокілська сільська рада) та розірвати відповідний договір оренди землі з ТОВ «ТЕРРА ГАРДЕН».

**Голосування:** «за» - 4, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1 (Богун Ю. О.).

### **СЛУХАЛИ:**

11. Про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за рахунок невитребуваних (нерозподілених) земельних часток (паїв), які перебувають в оренді гр. Скрипчука В. М. за межами населених пунктів на території Рожищенської міської ради (колишня Сокілська сільська рада).

**Інформує:** Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проєктом рішення пропонується надати дозвіл гр. Скрипчуку Віктору Миколайовичу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за рахунок невитребуваних (нерозподілених) земельних часток (паїв) в кількості 9 земельних ділянок (9 – пасовище) орієнтовною загальною площею 8,0000 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва в оренду терміном на 10 років, які розташовані за межами населених пунктів на території Рожищенської міської ради (колишня - Сокілська сільська рада) та перебувають в оренді, згідно договору оренди землі №117/17 від 04.10.2017р., зареєстрованого в Сокілській сільській раді 04.10.2017р. за №7.

Проєкт рішення додається.

**ОБГОВОРЕННЯ:** всі присутні члени постійної комісії, Данилюк О. О., Вербицький М. Л. В процесі обговорення було запропоновано внести зміни до проєкту рішення, а саме зазначити в рішенні, що заявник має виготовити зазначену технічну документацію в трьохмісячний термін.

### **ВИРІШИЛИ:**

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проєкт рішення зі змінами на черговому засіданні та надати дозвіл на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за рахунок невитребуваних (нерозподілених) земельних часток (паїв), які перебувають в оренді гр. Скрипчука В. М. за межами населених пунктів на території Рожищенської міської ради (колишня Сокілська сільська рада).

### **Голосування:**

За внесення змін до проєкту рішення: «за» - 4, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1 (Богун Ю. О.).

За проєкт рішення зі змінами в цілому: «за» - 4, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1 (Богун Ю. О.).

### **СЛУХАЛИ:**

12. Про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за рахунок невитребуваних (нерозподілених) земельних часток (паїв) гр. Скрипчуку В. М. за межами населених пунктів на території Рожищенської міської ради (колишня Сокілська сільська рада).

**Інформує:** Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проєктом рішення пропонується надати дозвіл гр. Скрипчуку Віктору Миколайовичу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за рахунок невитребуваних (нерозподілених) земельних часток (паїв) в кількості 10 земельних ділянок (5 – рілля, 5 – сінокіс) орієнтовною загальною площею 7,0000 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва в оренду терміном на 10 років, які розташовані за межами населених пунктів на території Рожищенської міської ради (колишня - Сокілська сільська рада).

Проєкт рішення додається.

**ОБГОВОРЕННЯ:** всі присутні члени постійної комісії, Данилюк О. О., Вербицький М. Л. В процесі обговорення було запропоновано внести зміни до проєкту рішення, а саме зазначити в рішенні, що заявник має виготовити зазначену технічну документацію в трьохмісячний термін.

### **ВИРІШИЛИ:**

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проєкт рішення зі змінами на черговому засіданні та надати дозвіл на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за рахунок невитребуваних (нерозподілених) земельних часток (паїв) гр. Скрипчуку В. М. за межами населених пунктів на території Рожищенської міської ради (колишня Сокілська сільська рада).

### **Голосування:**

За внесення змін до проєкту рішення: «за» - 4, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1 (Богун Ю. О.).

За проєкт рішення зі змінами в цілому: «за» - 4, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1 (Богун Ю. О.).

### **СЛУХАЛИ:**

13. Про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за рахунок невитребуваних (нерозподілених) земельних часток (паїв) ТОВ «Жива-Земля» за межами населених пунктів на території Рожищенської міської ради (колишня Навізька сільська рада).

**Інформує:** Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проектом рішення пропонується надати дозвіл ТОВ «Жива-Земля» на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за рахунок невитребуваних (нерозподілених) земельних часток (паїв) в кількості 252 земельних ділянок (84 – сінокіс, 84 – рілля, 84 – пасовище) орієнтовною загальною площею 300,0000 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва в оренду терміном на 10 років, які розташовані за межами населених пунктів на території Рожищенської міської ради (колишня - Навізька сільська рада).

Проект рішення додається.

**ОБГОВОРЕННЯ:** всі присутні члени постійної комісії, Данилюк О. О., Вербицький М. Л. В процесі обговорення було запропоновано внести зміни до проекту рішення, а саме зазначити в рішенні, що заявник має виготовити зазначену технічну документацію в трьохмісячний термін.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення зі змінами на черговому засіданні та надати дозвіл на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за рахунок невитребуваних (нерозподілених) земельних часток (паїв) ТОВ «Жива-Земля» за межами населених пунктів на території Рожищенської міської ради (колишня Навізька сільська рада).

**Голосування:**

За внесення змін до проекту рішення: «за» - 4, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1 (Богун Ю. О.).

За проект рішення зі змінами в цілому: «за» - 4, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1 (Богун Ю. О.).

**СЛУХАЛИ:**

14. Про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за рахунок невитребуваних (нерозподілених) земельних часток (паїв) ТОВ «Жива-Земля» за межами населених пунктів на території Рожищенської міської ради (колишня Сокілська сільська рада).

**Інформує:** Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проектом рішення пропонується надати дозвіл ТОВ «Жива-Земля» на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за рахунок невитребуваних (нерозподілених) земельних часток (паїв) в кількості 491 земельна ділянка (21 – сінокіс, 262 – рілля, 208 – пасовище) орієнтовною загальною площею 600,0000 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва в оренду терміном на 10 років, які розташовані за межами населених пунктів на території Рожищенської міської ради (колишня - Сокілська сільська рада).

Проект рішення додається.

**ОБГОВОРЕННЯ:** всі присутні члени постійної комісії, Данилюк О. О., Вербицький М. Л. В процесі обговорення було запропоновано внести зміни до проекту рішення, а саме зазначити в рішенні, що заявник має виготовити зазначену технічну документацію в трьохмісячний термін.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення зі змінами на черговому засіданні та надати дозвіл на розроблення технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за рахунок невитребуваних (нерозподілених) земельних часток (паїв) ТОВ «Жива-Земля» за межами населених пунктів на території Рожищенської міської ради (колишня Сокілська сільська рада).

**Голосування:**

За внесення змін до проекту рішення: «за» - 4, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1 (Богун Ю. О.).

За проект рішення зі змінами в цілому: «за» - 4, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1 (Богун Ю. О.).

**СЛУХАЛИ:**

15. Про надання дозволу на поділ земельної ділянки та розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності в с. Сокіл ТОВ «Надра».

**Інформує:** Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проектом рішення пропонується надати дозвіл на поділ земельної ділянки та розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності, яка надана в оренду ТОВ «Надра» згідно договору оренди землі №2/24 від 19.01.2024р., площею 19,4294 га (кадастровий номер 0724586200:01:001:0528) для розміщення та експлуатації основних, підсобних та допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами, яка розташована в с. Сокіл Луцького району Волинської області, на 4 (чотири) окремі земельні ділянки орієнтовними площами 2,53 га, 6,71 га, 4,64 га і 5,55 га.

Проект рішення додається.

**ВИСТУПИВ** Патлашинський Р. Я., який повідомив про конфлікт інтересів, і про те, що участь в голосуванні не братиме.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення на черговому засіданні та надати дозвіл на поділ земельної ділянки та розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності в с. Сокіл ТОВ «Надра».

**Голосування:** «за» - 3, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 1 (Патлашинський Р. Я.), «відсутні» - 1 (Богун Ю. О.).

**СЛУХАЛИ:**

16. Про внесення змін до рішення Пожарківської сільської ради від 14 листопада 2017 року № 14/7 «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення та передачі земельних ділянок у власність».

**Інформує:** Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проектом рішення пропонується внести наступні зміни до рішення Пожарківської сільської ради від 14 листопада 2017 року № 14/7 «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення та передачі земельних ділянок у власність»:

- 1) В п. 1 рішення кадастровий номер земельної ділянки «0724585200:02:001:0280» змінити на «0724585200:02:001:0282»;
- 2) В п. 2 рішення кадастровий номер земельної ділянки «0724585200:02:001:0280» змінити на «0724585200:02:001:0282».

Проект рішення додається.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення на черговому засіданні та внести зміни до рішення Пожарківської сільської ради від 14 листопада 2017 року № 14/7 «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення та передачі земельних ділянок у власність».

**Голосування:** «за» - 4, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1 (Богун Ю. О.).

**СЛУХАЛИ:**

17. Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки, надання дозволів на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки.

**Інформує:** Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що, розглянувши відповідну заяву гр. Безверхої Оксани Володимирівни, наданим проектом рішення пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в м. Рожище, вул. Степана Бандери, 16, кадастровий номер 0724510100:01:009:0194, площею 0,0432 га. А також надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки зазначеної земельної ділянки.

Проект рішення додається.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення на черговому засіданні та затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку,

господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в м. Рожище, вул. Степана Бандери, 16, кадастровий номер 0724510100:01:009:0194, площею 0,0432 га. А також надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки зазначеної земельної ділянки.

**Голосування:** «за» - 4, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1 (Богун Ю. О.).

### **СЛУХАЛИ:**

18. Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки, зміну цільового призначення земельних ділянок.

**Інформує:** Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проектом рішення пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та змінити цільове призначення земельної ділянки, згідно Додатку 1 до рішення (Мар'яшина Лариса Павлівна, кадастровий номер 0724585900:03:001:0157, площа 0,0350 га, місцезнаходження: с. Ольганівка, вул. Гранична, 28а, зміна цільового призначення земельної ділянки з «Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування магазину), категорія земель: землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення: 03.07» на «Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), категорія земель: землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення: 02.01»).

Проект рішення з Додатком 1 до нього додаються.

### **ВИРІШИЛИ:**

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення на черговому засіданні та затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, а також змінити цільове призначення земельної ділянки.

**Голосування:** «за» - 4, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1 (Богун Ю. О.).

Голова  
постійної комісії

**А. С. Клімчук**

Секретар  
постійної комісії

**Т. О. Карпюк**