



**РОЖИЩЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЛУЦЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Протокол

засідання постійної комісії з питань депутатської діяльності та етики, дотримання прав людини, законності та правопорядку, земельних відносин, екології, природокористування, охорони пам'яток та історичного середовища

«18» квітня 2024 року

м. Рожище

№ 50

14:00 год.

місце проведення:

зал засідань міської ради

(м. Рожище, вул. Незалежності, 60)

Присутні та запрошені:

голова постійної комісії – Клімчук А. С.

заступник голови постійної комісії – Алієва Л. Є.

секретар постійної комісії – Карпюк Т. О.

Відсутні:

члени комісії: Богун Ю. О., Патлашинський Р. Я.

Також на комісії були присутні:

Поліщук В. О. – перший заступник міського голови;

Лясковський С. Ю. – заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів Рожищенської міської ради;

Зінгель Н. В. – секретар Рожищенської міської ради;

Денисюк Ю. В. – діловод загального відділу Рожищенської міської ради;

Боярин Т. М. – провідний спеціаліст з інформаційної діяльності та зв'язків з громадськістю загального відділу Рожищенської міської ради;

Солодуха А. В. - начальник юридичного відділу Рожищенської міської ради;

Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин міської ради;

Вавринюк О. Л. - провідний спеціаліст відділу земельних відносин Рожищенської міської ради;

Вербицький М. Л. – головний спеціаліст відділу земельних відносин міської ради;

Пазюк А. В. – головний спеціаліст з питань землевпорядкування відділу земельних відносин Рожищенської міської ради;

Шевчук Л. А. – провідний спеціаліст відділу земельних відносин Рожищенської міської ради;

Ковальчук В. В. – депутат Рожищенської міської ради;
Швець В. І., Швець Л. А., Федорук О.А. – заявники по питанню №1;
Бойчук О. В. – заявник по питанню №2;
Гаврук О. С. - представник громадськості.

Порядок денний засідання:

1. Про порядок денний засідання постійної комісії.
Інформує: Клімчук А. С. – голова постійної комісії
2. Про розгляд заяви жителів будинку по вул. Незалежності, 69 м. Рожище.
Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.
3. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, передачу земельної ділянки в оренду гр. Бойчуку О. В.
Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.
4. Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Швець В. І.
Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.
5. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), виділення земельної ділянки власнику земельної частки (паю).
Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.
6. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), передачу земельних ділянок у власність.
Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.
7. Про припинення права користування земельними ділянками та розірвання договору оренди землі СГПП «НЕСВІЧ»».
Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.
8. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок та передачу земельних ділянок в оренду СГПП «НЕСВІЧ».
Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.
9. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), передачу земельних ділянок в оренду гр. Приймачок Л. А., гр. Остапенко Ю. А.

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

10. Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки, надання дозволів на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки.

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

11. Про виділення земельної ділянки власнику земельної частки (паю).

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

12. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки ОСББ «Рожище-Незалежності, 61».

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

13. Про припинення права постійного користування земельною ділянкою ОСББ «Рожище-Незалежності, 61».

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

14. Про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) власникам сертифікатів на право на земельну частку (пай).

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

15. Про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) КП "КООПЕРАТОР".

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

16. Про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за рахунок невитребуваних (нерозподілених) земельних часток (паїв) гр. Ковальчук Т. В. за межами населених пунктів на території Рожищенської міської ради (колишня Сокілська сільська рада).

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

17. Про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за рахунок невитребуваних (нерозподілених) земельних часток (паїв) гр. Чумаку Л. Р. за межами населених пунктів на території Рожищенської міської ради (колишня Сокілська сільська рада).

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

18. Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Рожищенській міській раді.
Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.
19. Про надання дозволу ТОВ «ВОЛИНЬ НОВА» на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за рахунок невитребуваних (нерозподілених) земельних часток (паїв).
Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.
20. Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки Рожищенській міській раді.
Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.
21. Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Мартинюку О. В.
Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.
22. Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Середі М. П. в с. Рудка-Козинська, вул. Оновлена, 4-А.
Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.
23. Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Середі М. П. в с. Рудка-Козинська, вул. Оновлена, 4-Ж.
Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.
24. Про продовження терміну дії договору оренди землі ТОВ «ВОЛИНЬ НОВА» на земельну ділянку площею 10,2228 га.
Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.
25. Про продовження терміну дії договору оренди землі ТОВ «ВОЛИНЬ НОВА» на земельну ділянку площею 14,5623 га.
Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.
26. Про продовження терміну дії договору оренди землі ТОВ «ГОЛД-ТРАНС» на земельну ділянку площею 7,6978 га.
Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.
27. Про продовження терміну дії договору оренди землі ТОВ «ГОЛД-ТРАНС» на земельну ділянку площею 19,6738 га.
Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

28. Про продовження терміну дії договору оренди землі ТОВ «ГОЛД-ТРАНС» на земельну ділянку площею 24,9264 га.
Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.
29. Про продовження терміну дії договору оренди землі ТОВ «ГОЛД-ТРАНС» на земельну ділянку площею 42,1450 га.
Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.
30. Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Гуманітарному відділу Рожищенської міської ради в м. Рожище, вул. Незалежності, 85
Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.
31. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), передачу земельних ділянок в оренду ПрАТ "Волиньобленерго".
Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.
32. Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки, зміну цільового призначення земельних ділянок.
Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.
33. Про звернення депутатів Рожищенської міської ради до Верховної Ради України щодо неприпустимості підвищення акцизів на пальне.
Інформує: Зінгель Н. В. – секретар Рожищенської міської ради.
34. Різне.

СЛУХАЛИ:

1. Про порядок денний засідання постійної комісії.

Інформує: Клімчук А. С. – голова постійної комісії, яка запропонувала схвалити запропонований порядок денний засідання постійної комісії.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію голови постійної комісії Клімчук А. С. взяти до відома.

2. Схвалити порядок денний засідання постійної комісії.

Голосування: «за» - 3, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2 (Богун Ю. О., Патлашинський Р. Я.).

СЛУХАЛИ:

2. Про розгляд заяви жителів будинку по вул. Незалежності, 69 м. Рожище.

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що від мешканців будинку по вул. Незалежності, 69 в м. Рожище 09.04.2024р. надійшла заява про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки площею 0,0172 га, за адресою м. Рожище, вул. Шевченка, з

подальшою передачею її в оренду гр. Швець Вячеславу Івановичу на 5 років для городництва. Дану заяву підписали 6 мешканців будинку №69 по вул. Незалежності в м. Рожище, з них Швець В. І., Швець Л. А., Федорук О. А. присутні на засіданні постійної комісії.

Присутні заявники пояснили, що зазначеною земельною ділянкою довготривало користувалися ще їхні батьки, садили там городи, тепер користуються вони і ще троє мешканців будинку 69, які підписали заяву. При цьому право користування даною земельною ділянкою не оформляли.

Навколо вказаної земельної ділянки розташовані приватні будинки, а також 2 гаражі, один з яких належить гр. Бойчуку Олександровичу Володимировичу. При цьому Бойчук О. В. у 2023 році отримав від Рожищенської міської ради дозвіл на розроблення проєкту із землеустрою щодо відведення йому всієї зазначеної земельної ділянки в оренду на 5 років для городництва (відповідне рішення сесії Рожищенської міської ради №36/34 від 14.09.2023р.). Все це було оформлено без відома заявників, які користуються зазначеною земельною ділянкою, і з ними не узгоджено.

Наразі Бойчук О. В. перешкоджає доступ заявників до вказаної земельної ділянки (зробив огорожу, поставив ворота, які зачинені на замок), а також смітить на участках земельної ділянки, якими користуються заявники, а також знищує на них наявні зелені насадження (кущі малини і смородини тощо).

Також наразі заявникам стало відомо, що Бойчук О. В. вже звернувся до Рожищенської міської ради із заявою про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення йому всієї зазначеної земельної ділянки в оренду на 5 років для городництва, проти чого вони заперечують, і про що також зазначено в їхній заяві.

ВИСТУПИВ: Бойчук О. В., який повідомив, що з 2007 року в нього є право власності на гараж, що знаходиться біля вищевказаної земельної ділянки. Весь цей час він доглядав за даною земельною ділянкою, прибирав там. У зв'язку з тим, що поруч знаходиться магазин, де продають спиртні напої, люди, які зловживають спиртним, кидали на земельній ділянці багато сміття і «зробили з неї туалет», і він все це прибирав, а потім поставив паркан і ворота. При цьому він не обмежував доступ до даної ділянки заявників.

ОБГОВОРЕННЯ: всі присутні члени постійної комісії, присутні заявники, Данилюк О. О. В процесі обговорення постійною комісією одногосно було прийняте рішення виїхати за місцем розташування вказаної земельної ділянки для її огляду, після розгляду інших питань порядку денного.

При огляді вказаної земельної ділянки було встановлено, що доступ до неї дійсно обмежений (встановлена огорожа, залізні ворота, які зачиняються на замок). До одного з гаражів прибудований дерев'яний навіс, який виступає більше ніж на один метр від гаража, і по якому плетуться кущі винограду. На деяких участках земельної ділянки знаходились купки сухих гілок, а на одному з них було видно, що там палили багаття і дане місце обкладено цеглою (облаштований мангал).

Після додаткового обговорення:

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, Швець В. І., Швець Л. А., Федорук О. А., Бойчука О. В. взяти до відома.

2. Заяву жителів будинку по вул. Незалежності, 69 в м. Рожище від 09.04.2024р. взяти до уваги при розгляді двох наступних питань порядку денного (питання №3, №4).

Голосування: «за» - 3, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2 (Богун Ю. О., Патлашинський Р. Я.).

СЛУХАЛИ:

3. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, передачу земельної ділянки в оренду гр. Бойчуку О. В.

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проектом рішення пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в м. Рожище, вул. Шевченка, площею 0,0172 га, кадастровий номер: 0724510100:01:004:0006 для городництва.

Також наданим проектом рішення пропонується передати дану земельну ділянку гр. Бойчуку Олександровичу Володимировичу в оренду на 5 років під 10% НГО земельної ділянки на рік.

Проект рішення додається.

Опис обговорення і виїзду постійної комісії на огляд земельної ділянки дивитися в описі питання №2.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Даний проект рішення винести на розгляд сесії без рекомендації постійної комісії.

Голосування:

За наданий проект рішення: «за» - 0, «проти» - 3, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2 (Богун Ю. О., Патлашинський Р. Я.).

За винесення проекту рішення на розгляд сесії без рекомендації профільної комісії: «за» - 3, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2 (Богун Ю. О., Патлашинський Р. Я.).

СЛУХАЛИ:

4. Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Швець В. І.

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проектом рішення пропонується надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,0172 га, кадастровий номер 0724510100:01:004:006, за адресою м. Рожище, вул. Шевченка, в натурі (на місцевості), з подальшою передачею її в оренду гр. Швець Вячеславу Івановичу на 5 років для городництва.

Проект рішення додається.

Опис обговорення і виїзду постійної комісії на огляд земельної ділянки дивитися в описі питання №2.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проєкт рішення на черговому засіданні та надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Швець В. І.

Голосування: «за» - 3, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2 (Богун Ю. О., Патлашинський Р. Я.).

СЛУХАЛИ:

5. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), виділення земельної ділянки власнику земельної частки (паю).

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проєктом рішення пропонується затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж 56-ти земельних ділянок в натурі (на місцевості), виділення земельних ділянок власникам земельних часток (паїв), згідно Додатку 1 до рішення.

Проєкт рішення з Додатком 1 до нього додаються.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проєкт рішення на черговому засіданні та затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж 56-ти земельних ділянок в натурі (на місцевості), виділення земельних ділянок власникам земельних часток (паїв).

Голосування: «за» - 3, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2 (Богун Ю. О., Патлашинський Р. Я.).

СЛУХАЛИ:

6. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), передачу земельних ділянок у власність.

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проєктом рішення пропонується затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж 13-ти земельних ділянок в натурі (на місцевості), передачу земельних ділянок у власність, згідно Додатку 1 до рішення.

Проєкт рішення з Додатком 1 до нього додаються.

Також Данилюк О. О. повідомив про необхідність внесення змін до проєкту рішення, а саме внести в Додаток 1 до рішення ще 1 (одну) земельну ділянку.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проєкт рішення зі змінами на черговому засіданні та затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж 14-ти земельних ділянок в натурі (на місцевості), передачу земельних ділянок у власність.

Голосування:

За внесення змін до проєкту рішення: «за» - 3, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2 (Богун Ю. О., Патлашинський Р. Я.).

За проєкт рішення зі змінами в цілому: «за» - 3, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2 (Богун Ю. О., Патлашинський Р. Я.).

СЛУХАЛИ:

7. Про припинення права користування земельними ділянками та розірвання договору оренди землі СГПП «НЕСВІЧ».

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що, розглянувши відповідне клопотання СПП «НЕСВІЧ», наданим проєктом рішення пропонується:

1. Припинити право користування земельними ділянками загальною площею 155,00 га, які були надані СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОМУ ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «НЕСВІЧ» в строкове платне користування (на умовах оренди) терміном на 10 років за рахунок земель (невитребуваних земельних часток (паїв)), які розташовані на території Рожищенської міської ради (колишні землі – Луківської сільської ради).

2. Розірвати достроково, за взаємною згодою двох сторін, договір оренди землі № 101/15 укладений 23 листопада 2015 року між Рожищенською районною державною адміністрацією та СГПП «НЕСВІЧ», який зареєстрований у Луківській сільській раді за №32 від 23.11.2015 року.

Проєкт рішення додається.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проєкт рішення на черговому засіданні та припинити право користування земельними ділянками і розірвати відповідний договір оренди землі з СГПП «НЕСВІЧ».

Голосування: «за» - 3, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2 (Богун Ю. О., Патлашинський Р. Я.).

СЛУХАЛИ:

8. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок та передачу земельних ділянок в оренду СГПП «НЕСВІЧ».

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проєктом рішення пропонується:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки розташованої за межами населених пунктів Рожищенської міської ради, з кадастровим номером 0724583500:01:002:1888, площею 29,6167 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за рахунок невитребуваних (нерозподілених) земельних часток (паїв), згідно додатку 1.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки розташованої за межами населених пунктів Рожищенської міської ради, з кадастровим номером 0724583500:01:002:1887, площею 88,5575 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за рахунок невитребуваних (нерозподілених) земельних часток (паїв), згідно додатку 2.

3. Передати в оренду терміном на 10 років або до дня державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку, земельні ділянки за межами населених пунктів Рожищенської міської ради для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, згідно додатку 3.

4. Встановити розмір орендної плати за земельні ділянки 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Проект рішення з додатками до нього додаються.

ОБГОВОРЕННЯ: всі присутні члени постійної комісії, Данилюк О. О. В процесі обговорення було запропоновано внести зміни до проекту рішення, а саме в п. 3 рішення термін оренди зазначених земельних ділянок зменшити з «15 років» до «10 років».

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення зі змінами на черговому засіданні та затвердити технічні документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок та передати дані земельні ділянки в оренду СГПП «НЕСВІЧ».

Голосування:

За внесення змін до проекту рішення: «за» - 3, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2 (Богун Ю. О., Патлашинський Р. Я.).

За проект рішення зі змінами в цілому: «за» - 3, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2 (Богун Ю. О., Патлашинський Р. Я.).

СЛУХАЛИ:

9. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), передачу земельних ділянок в оренду гр. Приймачок Л. А., гр. Остапенко Ю. А.

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проектом рішення пропонується:

1. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж 21-ї земельної ділянки в натурі (на місцевості) за межами населених пунктів Рожищенської міської ради, для ведення товарного

сільськогосподарського виробництва та для ведення особистого селянського господарства за рахунок невитребуваних (нерозподілених) земельних часток (паїв), згідно додатку 1.

2. Передати дані земельні ділянки в оренду Приймачок Лідії Андріївни (14 ділянок) та Остапенку Юрію Андрійовичу (7 ділянок) терміном на 10 років або до дня державної реєстрації права власності на такі земельні ділянки, під 12% від НГО земельних ділянок.

Проект рішення з додатком 1 до нього додаються.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення на черговому засіданні та затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж 21-ї земельної ділянки в натурі (на місцевості) і передати дані земельні ділянки в оренду гр. Приймачок Л. А., гр. Остапенко Ю. А.

Голосування: «за» - 3, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2 (Богун Ю. О., Патлашинський Р. Я.).

СЛУХАЛИ:

10. Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки, надання дозволів на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки.

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що, розглянувши відповідне клопотання РОЖИЩЕНСЬКОЇ СПІЛКИ СПОЖИВЧИХ ТОВАРИСТВ, наданим проектом рішення пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в м. Рожище, вул. Мазепи 31, кадастровий номер – 0724510100:09:025:0122, площею 0,1744 га, а також надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки даної земельної ділянки.

Проект рішення додається.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення на черговому засіданні та затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки РОЖИЩЕНСЬКІЙ СПІЛЦІ СПОЖИВЧИХ ТОВАРИСТВ, а також надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки даної земельної ділянки.

Голосування: «за» - 3, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2 (Богун Ю. О., Патлашинський Р. Я.).

СЛУХАЛИ:

11. Про виділення земельної ділянки власнику земельної частки (паю).

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проектом рішення пропонується виділити 4 (чотири) земельні ділянки в натурі на (місцевості) власникам земельних часток (паїв) згідно затверджених технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, які знаходяться за межами населених пунктів Рожищенської міської ради, згідно додатку 1.

Проект рішення з додатком 1 до нього додаються.

Також Данилюк О. О. повідомив про необхідність внесення змін до проекту рішення, а саме внести в Додаток 1 до рішення ще 2 (дві) земельні ділянки.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення зі змінами на черговому засіданні та виділити 6 (шість) земельних ділянок в натурі на (місцевості) власникам земельних часток (паїв) згідно затверджених технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).

Голосування:

За внесення змін до проекту рішення: «за» - 3, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2 (Богун Ю. О., Патлашинський Р. Я.).

За проект рішення зі змінами в цілому: «за» - 3, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2 (Богун Ю. О., Патлашинський Р. Я.).

СЛУХАЛИ:

12. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки ОСББ «Рожище-Незалежності, 61».

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проектом рішення пропонується затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності в м. Рожище, вул. Незалежності, 61, кадастровий номер – 0724510101:01:001:0002 загальною площею 0,1875га цільове призначення – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, що перебуває в постійному користуванні ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «Рожище-Незалежності, 61» на чотири окремі земельні ділянки:

- 1) кадастровий номер: 0724510101:01:001:0006 площею 0,1133га;
- 2) кадастровий номер: 0724510101:01:001:0007 площею 0,0360га;
- 3) кадастровий номер: 0724510101:01:001:0008 площею 0,0340га;
- 4) кадастровий номер: 0724510101:01:001:0009 площею 0,0042га.

Проект рішення додається.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проєкт рішення зі змінами на черговому засіданні та затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки ОСББ «Рожище-Незалежності, 61».

Голосування: «за» - 3, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2 (Богун Ю. О., Патлашинський Р. Я.).

СЛУХАЛИ:

13. Про припинення права постійного користування земельною ділянкою ОСББ «Рожище-Незалежності, 61».

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проєктом рішення пропонується припинити ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «Рожище-Незалежності, 61» право постійного користування земельною ділянкою площею 0,0340 га, кадастровий номер: 0724510101:01:001:0008, цільове призначення – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Проєкт рішення додається.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проєкт рішення зі змінами на черговому засіданні та припинити право постійного користування земельною ділянкою ОСББ «Рожище-Незалежності, 61».

Голосування: «за» - 3, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2 (Богун Ю. О., Патлашинський Р. Я.).

СЛУХАЛИ:

14. Про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) власникам сертифікатів на право на земельну частку (пай).

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проєктом рішення пропонується надати дозвіл на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) власникам 8-ми сертифікатів на право на земельні частки (паї), згідно додатку 1.

Проєкт рішення з додатком 1 до нього додаються.

Також Данилюк О. О. повідомив про необхідність внесення змін до проєкту рішення, а саме внести в додаток 1 до рішення ще власників 4-х сертифікатів.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проєкт рішення зі змінами на черговому засіданні та надати дозвіл на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) власникам 12-ти сертифікатів на право на земельні частки (паї).

Голосування:

За внесення змін до проєкту рішення: «за» - 3, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2 (Богун Ю. О., Патлашинський Р. Я.).

За проєкт рішення зі змінами в цілому: «за» - 3, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2 (Богун Ю. О., Патлашинський Р. Я.).

СЛУХАЛИ:

15. Про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) КП "КООПЕРАТОР".

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проєктом рішення пропонується надати КП "КООПЕРАТОР" дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості):

1) земельна ділянка в м. Рожище, вул. Героїв УПА, 41, кадастровий номер: 0724510100:03:010:0014 площею 0,1842 га;

2) земельна ділянка в м. Рожище, вул. Незалежності, 1, кадастровий номер: 0724510100:01:005:0031 площею 0,0213 га;

3) земельна ділянка в м. Рожище, пл. Хмельницького Б., 9, кадастровий номер: 0724510100:01:005:0030 площею 0,0225 га.

Проєкт рішення додається.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проєкт рішення на черговому засіданні та надати КП "КООПЕРАТОР" дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).

Голосування: «за» - 3, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2 (Богун Ю. О., Патлашинський Р. Я.).

СЛУХАЛИ:

16. Про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за рахунок невитребуваних (нерозподілених) земельних часток (паїв) гр. Ковальчук Т.В. за межами населених пунктів на території Рожищенської міської ради (колишня Сокілська сільська рада).

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проєктом рішення пропонується надати дозвіл гр. Ковальчук Тетяні Валентинівні на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за рахунок невитребуваних (нерозподілених) земельних часток (паїв) в кількості 2 земельних ділянки (2 – пасовище) загальною площею 4,3363 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва в оренду терміном на 10 років, які розташовані за межами населених пунктів Рожищенської міської ради (колишня Сокілська сільська рада).

Проєкт рішення додається.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проєкт рішення на черговому засіданні та надати дозвіл на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за рахунок невитребуваних (нерозподілених) земельних часток (паїв) гр. Ковальчук Т.В. за межами населених пунктів на території Рожищенської міської ради (колишня Сокілська сільська рада).

Голосування: «за» - 3, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2 (Богун Ю. О., Патлашинський Р. Я.).

СЛУХАЛИ:

17. Про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за рахунок невитребуваних (нерозподілених) земельних часток (паїв) гр. Чумаку Л. Р. за межами населених пунктів на території Рожищенської міської ради (колишня Сокілська сільська рада).

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проєктом рішення пропонується надати дозвіл гр. Чумаку Леоніду Ростиславовичу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за рахунок невитребуваних (нерозподілених) земельних часток (паїв) в кількості 6 земельних ділянок (6 – пасовище) орієнтовною загальною площею 2,8000 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва в оренду терміном на 10 років, які розташовані за межами населених пунктів Рожищенської міської ради (колишня Сокілська сільська рада).

Проєкт рішення додається.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проєкт рішення на черговому засіданні та надати дозвіл на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі

(на місцевості) за рахунок невитребуваних (нерозподілених) земельних часток (паїв) гр. Чумаку Л. Р. за межами населених пунктів на території Рожищенської міської ради (колишня Сокілська сільська рада).

Голосування: «за» - 3, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2 (Богун Ю. О., Патлашинський Р. Я.).

СЛУХАЛИ:

18. Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Рожищенській міській раді.

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що, розглянувши відповідне клопотання СГПП «НЕСВІЧ», наданим проектом рішення пропонується надати дозвіл Рожищенській міській раді на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) загальною площею – 4,6003 га, кадастровий номер 0724583500:01:002:0262, категорія земель - землі сільськогосподарського призначення.

Проект рішення додається.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення на черговому засіданні та надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Рожищенській міській раді.

Голосування: «за» - 3, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2 (Богун Ю. О., Патлашинський Р. Я.).

СЛУХАЛИ:

19. Про надання дозволу ТОВ «ВОЛИНЬ НОВА» на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за рахунок невитребуваних (нерозподілених) земельних часток (паїв).

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проектом рішення пропонується надати дозвіл ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВОЛИНЬ НОВА» на розробку технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за рахунок невитребуваних (нерозподілених) земельних часток (паїв) орієнтовною площею 97,44 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва терміном на 10 років або до дня державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку, які розташовані за межами населених пунктів Рожищенської міської ради (колишні землі – Переспівської сільської ради), згідно з додатком 1 до цього рішення.

Проект рішення з додатком 1 до нього додаються.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проєкт рішення на черговому засіданні та надати дозвіл ТОВ «ВОЛИНЬ НОВА» на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за рахунок невитребуваних (нерозподілених) земельних часток (паїв).

Голосування: «за» - 3, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2 (Богун Ю. О., Патлашинський Р. Я.).

СЛУХАЛИ:

20. Про надання дозволу на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельної ділянки Рожищенській міській раді.

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проєктом рішення пропонується надати дозвіл на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельної ділянки Рожищенській міській раді для продажу права оренди земельної ділянки на конкурентних засадах (земельних торгах) згідно додатку 1.

Проєкт рішення з додатком 1 до нього додаються.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проєкт рішення на черговому засіданні та надати дозвіл на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельної ділянки Рожищенській міській раді для продажу права оренди земельної ділянки на конкурентних засадах (земельних торгах).

Голосування: «за» - 3, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2 (Богун Ю. О., Патлашинський Р. Я.).

СЛУХАЛИ:

21. Про надання дозволу на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Мартинюку О. В.

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проєктом рішення пропонується надати дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 49 років гр. Мартинюку Олегу Вікторовичу для іншого сільськогосподарського призначення, що розташована в с. Козин, вул. Миру, 2-Е.

Проєкт рішення додається.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проєкт рішення на черговому засіданні та надати дозвіл на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Мартинюку О. В.

Голосування: «за» - 3, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2 (Богун Ю. О., Патлашинський Р. Я.).

СЛУХАЛИ:

22. Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Середі М. П. в с. Рудка-Козинська, вул. Оновлена, 4-А.

Інформус: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проектом рішення пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 49 років гр. Середі Михайлу Петровичу для іншого сільськогосподарського призначення, що розташована в с. Рудка-Козинська, вул. Оновлена, 4-А.

Проект рішення додається.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення на черговому засіданні та надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Середі М. П. в с. Рудка-Козинська, вул. Оновлена, 4-А.

Голосування: «за» - 3, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2 (Богун Ю. О., Патлашинський Р. Я.).

СЛУХАЛИ:

23. Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Середі М. П. в с. Рудка-Козинська, вул. Оновлена, 4-Ж.

Інформус: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проектом рішення пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 49 років гр. Середі Михайлу Петровичу для іншого сільськогосподарського призначення, що розташована в с. Рудка-Козинська, вул. Оновлена, 4-Ж.

Проект рішення додається.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення на черговому засіданні та надати дозвіл розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Середі М. П. в с. Рудка-Козинська, вул. Оновлена, 4-Ж.

Голосування: «за» - 3, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2 (Богун Ю. О., Патлашинський Р. Я.).

СЛУХАЛИ:

24. Про продовження терміну дії договору оренди землі ТОВ «ВОЛИНЬ НОВА» на земельну ділянку площею 10,2228 га.

Інформус: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проектом рішення пропонується:

1. Продовжити термін дії договору оренди землі укладеного 15.05.2017 року між ГОЛОВНИМ УПРАВЛІННЯМ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ВОЛИНСЬКІЙ ОБЛАСТІ та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «В.ПРОМЕТЕЙ» на земельну ділянку, яка знаходиться за межами населених пунктів Рожищенської міської ради, кадастровий номер 0724587000:01:002:0175, площею 10,2228 га, категорія земель: землі сільськогосподарського призначення, код виду цільового призначення: 01.01 - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, терміном на 7 років.

2. Замінити сторону орендодавця з Головного управління Держгеокадастру у Волинській області на Рожищенську міську раду.

3. Замінити сторону орендаря з ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «В.ПРОМЕТЕЙ» на ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВОЛИНЬ НОВА» відповідно до протоколу № 89 зборів учасників ТОВ «В.ПРОМЕТЕЙ» від 18.11.2020 року, протоколу № 154 зборів учасників ТОВ «ВІЛІЯ-АГРО» від 14.02.2023 року, протоколу № 161 зборів учасників ТОВ «ВІЛІЯ-АГРО» від 21.06.2023 року, передавального акту ТОВ «ВІЛІЯ-АГРО» від 30.04.2023 року.

Проект рішення додається.

ОБГОВОРЕННЯ: всі присутні члени постійної комісії, Данилюк О. О. В процесі обговорення було запропоновано внести зміни до проекту рішення, а саме змінити в договорі оренди землі розмір орендної плати з 8,120 % на 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення зі змінами на черговому засіданні та продовжити термін дії договору оренди землі ТОВ «ВОЛИНЬ НОВА» на земельну ділянку площею 10,2228 га.

Голосування:

За внесення змін до проекту рішення: «за» - 3, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2 (Богун Ю. О., Патлашинський Р. Я.).

За проект рішення зі змінами в цілому: «за» - 3, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2 (Богун Ю. О., Патлашинський Р. Я.).

СЛУХАЛИ:

25. Про продовження терміну дії договору оренди землі ТОВ «ВОЛИНЬ НОВА» на земельну ділянку площею 14,5623 га.

Інформус: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проектом рішення пропонується:

1. Продовжити термін дії договору оренди землі укладеного 15.05.2017 року між ГОЛОВНИМ УПРАВЛІННЯМ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ВОЛИНСЬКІЙ ОБЛАСТІ та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «В.ПРОМЕТЕЙ» на земельну ділянку, яка знаходиться за межами населених пунктів Рожищенської міської ради, кадастровий номер 0724587000:01:002:0147, площею 14,5623 га, категорія земель: землі сільськогосподарського призначення, код виду цільового призначення: 01.01 - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, терміном на 7 років.

2. Замінити сторону орендодавця з Головного управління Держгеокадастру у Волинській області на Рожищенську міську раду.

3. Замінити сторону орендаря з ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «В.ПРОМЕТЕЙ» на ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВОЛИНЬ НОВА» відповідно до протоколу № 89 зборів учасників ТОВ «В.ПРОМЕТЕЙ» від 18.11.2020 року, протоколу № 154 зборів учасників ТОВ «ВІЛІЯ-АГРО» від 14.02.2023 року, протоколу № 161 зборів учасників ТОВ «ВІЛІЯ-АГРО» від 21.06.2023 року, передавального акту ТОВ «ВІЛІЯ-АГРО» від 30.04.2023 року.

Проект рішення додається.

ОБГОВОРЕННЯ: всі присутні члени постійної комісії, Данилюк О. О. В процесі обговорення було запропоновано внести зміни до проекту рішення, а саме змінити в договорі оренди землі розмір орендної плати з 8,160 % на 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення зі змінами на черговому засіданні та продовжити термін дії договору оренди землі ТОВ «ВОЛИНЬ НОВА» на земельну ділянку площею 14,5623 га.

Голосування:

За внесення змін до проекту рішення: «за» - 3, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2 (Богун Ю. О., Патлашинський Р. Я.).

За проект рішення зі змінами в цілому: «за» - 3, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2 (Богун Ю. О., Патлашинський Р. Я.).

СЛУХАЛИ:

26. Про продовження терміну дії договору оренди землі ТОВ «ГОЛД-ТРАНС» на земельну ділянку площею 7,6978 га.

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проектом рішення пропонується:

1. Продовжити термін дії договору оренди землі укладеного 11.05.2017 року між ГОЛОВНИМ УПРАВЛІННЯМ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ВОЛИНСЬКІЙ ОБЛАСТІ та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГОЛД-ТРАНС» на земельну ділянку, яка знаходиться за межами населених пунктів Рожищенської міської ради, кадастровий номер 0724587000:01:002:0144, площею 7,6978 га, категорія земель: землі

сільськогосподарського призначення, код виду цільового призначення: 01.01 - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, терміном на 7 років.

2. Замінити сторону орендодавця з Головного управління Держгеокадастру у Волинській області на Рожищенську міську раду.

Проект рішення додається.

ОБГОВОРЕННЯ: всі присутні члени постійної комісії, Данилюк О. О. В процесі обговорення було запропоновано внести зміни до проекту рішення, а саме змінити у договорі оренди землі розмір орендної плати з 8,080 % на 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення зі змінами на черговому засіданні та продовжити термін дії договору оренди землі ТОВ «ГОЛД-ТРАНС» на земельну ділянку площею 7,6978 га.

Голосування:

За внесення змін до проекту рішення: «за» - 3, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2 (Богун Ю. О., Патлашинський Р. Я.).

За проект рішення зі змінами в цілому: «за» - 3, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2 (Богун Ю. О., Патлашинський Р. Я.).

СЛУХАЛИ:

27. Про продовження терміну дії договору оренди землі ТОВ «ГОЛД-ТРАНС» на земельну ділянку площею 19,6738 га.

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проектом рішення пропонується:

1. Продовжити термін дії договору оренди землі укладеного 11.05.2017 року між ГОЛОВНИМ УПРАВЛІННЯМ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ВОЛИНСЬКІЙ ОБЛАСТІ та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГОЛД-ТРАНС» на земельну ділянку, яка знаходиться за межами населених пунктів Рожищенської міської ради, кадастровий номер 0724587000:01:001:0153, площею 19,6738 га, категорія земель: землі сільськогосподарського призначення, код виду цільового призначення: 01.01 - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, терміном на 7 років.

2. Замінити сторону орендодавця з Головного управління Держгеокадастру у Волинській області на Рожищенську міську раду.

Проект рішення додається.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення на черговому засіданні та продовжити термін дії договору оренди землі ТОВ «ГОЛД-ТРАНС» на земельну ділянку площею 19,6738 га.

Голосування: «за» - 3, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2 (Богун Ю. О., Патлашинський Р. Я.).

СЛУХАЛИ:

28. Про продовження терміну дії договору оренди землі ТОВ «ГОЛД-ТРАНС» на земельну ділянку площею 24,9264 га.

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проектом рішення пропонується:

1. Продовжити термін дії договору оренди землі укладеного 11.05.2017 року між ГОЛОВНИМ УПРАВЛІННЯМ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ВОЛИНСЬКІЙ ОБЛАСТІ та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГОЛД-ТРАНС» на земельну ділянку, яка знаходиться за межами населених пунктів Рожищенської міської ради, кадастровий номер 0724587000:01:002:0145, площею 24,9264 га, категорія земель: землі сільськогосподарського призначення, код виду цільового призначення: 01.01 - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, терміном на 7 років.

2. Замінити сторону орендодавця з Головного управління Держгеокадастру у Волинській області на Рожищенську міську раду.

Проект рішення додається.

ОБГОВОРЕННЯ: всі присутні члени постійної комісії, Данилюк О. О. В процесі обговорення було запропоновано внести зміни до проекту рішення, а саме змінити у договорі оренди землі розмір орендної плати з 8,080 % на 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення зі змінами на черговому засіданні та продовжити термін дії договору оренди землі ТОВ «ГОЛД-ТРАНС» на земельну ділянку площею 24,9264 га.

Голосування:

За внесення змін до проекту рішення: «за» - 3, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2 (Богун Ю. О., Патлашинський Р. Я.).

За проект рішення зі змінами в цілому: «за» - 3, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2 (Богун Ю. О., Патлашинський Р. Я.).

СЛУХАЛИ:

29. Про продовження терміну дії договору оренди землі ТОВ «ГОЛД-ТРАНС» на земельну ділянку площею 42,1450 га.

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проектом рішення пропонується:

1. Продовжити термін дії договору оренди землі укладеного 11.05.2017 року між ГОЛОВНИМ УПРАВЛІННЯМ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ВОЛИНСЬКІЙ ОБЛАСТІ та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГОЛД-ТРАНС» на земельну ділянку, яка знаходиться за межами населених пунктів Рожищенської міської ради, кадастровий номер 0724587000:01:001:0152, площею 42,1450 га, категорія земель: землі сільськогосподарського призначення, код виду цільового призначення: 01.01 - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, терміном на 7 років.

2. Замінити сторону орендодавця з Головного управління Держгеокадастру у Волинській області на Рожищенську міську раду.

Проект рішення додається.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення на черговому засіданні та продовжити термін дії договору оренди землі ТОВ «ГОЛД-ТРАНС» на земельну ділянку площею 42,1450 га.

Голосування: «за» - 3, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2 (Богун Ю. О., Патлашинський Р. Я.).

СЛУХАЛИ:

30. Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Гуманітарному відділу Рожищенської міської ради в м. Рожище, вул. Незалежності, 85.

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проектом рішення пропонується надати Гуманітарному відділу Рожищенської міської ради дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в м. Рожище, вул. Незалежності, 85 для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти орієнтовною площею 0,167 га в постійне користування.

Проект рішення додається.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення на черговому засіданні та надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Гуманітарному відділу Рожищенської міської ради в м. Рожище, вул. Незалежності, 85.

Голосування: «за» - 3, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2 (Богун Ю. О., Патлашинський Р. Я.).

СЛУХАЛИ:

31. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), передачу земельних ділянок в оренду ПрАТ "Волиньобленерго".

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проектом рішення пропонується затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж 34-х земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передати в оренду дані земельні ділянки ПрАТ "Волиньобленерго" на 49 років, під 3% від НГО, згідно додатку 1.

Проект рішення з додатком 1 до нього додаються.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення на черговому засіданні та затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж 34-х земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передати в оренду дані земельні ділянки ПрАТ "Волиньобленерго".

Голосування: «за» - 3, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2 (Богун Ю. О., Патлашинський Р. Я.).

СЛУХАЛИ:

32. Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки, зміну цільового призначення земельних ділянок.

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проектом рішення пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення двох земельних ділянок за межами населених пунктів Рожищенської міської ради гр. Приймачук Ірині Михайлівні:

- 1) Кадастровий номер 0724585200:01:002:0635, площею 1,4502 га;
- 2) Кадастровий номер 0724585200:02:001:0344, площею 0,9685 га.

Також наданим проектом рішення пропонується змінити цільове призначення даних земельних ділянок з «Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (категорія земель: землі сільськогосподарського призначення, код виду цільового призначення: 01.01)» на «Для ведення особистого селянського господарства (категорія земель: землі сільськогосподарського призначення, код виду цільового призначення: 01.03)», згідно додатку 1.

Проект рішення з додатком 1 до нього додаються.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення на черговому засіданні та затвердити проекти землеустрою щодо відведення двох земельних ділянок гр. Приймачук Ірині Михайлівні, і змінити цільове призначення даних земельних ділянок.

Голосування: «за» - 3, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2 (Богун Ю. О., Патлашинський Р. Я.).

СЛУХАЛИ:

33. Про звернення депутатів Рожищенської міської ради до Верховної Ради України щодо неприпустимості підвищення акцизів на пальне.

Інформує: Зінгель Н. В. – секретар Рожищенської міської ради (у зв'язку з відсутністю з поважних причин Літушко А. А. – депутатки фракції ПП "Європейська Солідарність"), яка повідомила, що наданим проектом рішення пропонується:

1. Схвалити звернення депутатів Рожищенської міської ради до Верховної Ради України щодо неприпустимості підвищення акцизів на пальне (додається).

2. Надіслати звернення до Верховної Ради України.

3. Оприлюднити дане рішення в друкованих засобах масової інформації та на офіційному вебсайті Рожищенської міської ради.

Проекти рішення і звернення депутатів додаються.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Зінгель Н. В. – секретаря Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Даний проект рішення винести на розгляд сесії без рекомендації профільної комісії у зв'язку з тим, що думки членів комісії щодо даного питання розійшлися.

Голосування:

За наданий проект рішення: «за» - 2, «проти» - 1 (Алієва Л. Є.), «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2 (Богун Ю. О., Патлашинський Р. Я.).

За винесення проекту рішення на розгляд сесії без рекомендації профільної комісії: «за» - 3, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2 (Богун Ю. О., Патлашинський Р. Я.).

Голова
постійної комісії

А. С. Клімчук

Секретар
постійної комісії

Т. О. Карпюк