



**РОЖИЩЕНСЬКА МІСЬКА РАДА  
ЛУЦЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Протокол**

**засідання постійної комісії з питань депутатської діяльності та етики, дотримання прав людини, законності та правопорядку, земельних відносин, екології, природокористування, охорони пам'яток та історичного середовища**

«20» травня 2024 року

м. Рожище

№ 51

14:00 год.

місце проведення:

зал засідань міської ради

(м. Рожище, вул. Незалежності, 60)

**Присутні та запрошені:**

**голова постійної комісії** – Клімчук А. С.

**заступник голови постійної комісії** – Алієва Л. Є.

**члени комісії:** Богун Ю. О., Патлашинський Р. Я.

**Відсутні:**

**секретар постійної комісії** – Карпюк Т. О.

**Також на комісії були присутні:**

Поліщук В. А. – Рожищенський міський голова;

Поліщук В. О. – перший заступник Рожищенського міського голови;

Лясковський С. Ю. – заступник Рожищенського міського голови з питань діяльності виконавчих органів;

Зінгель Н. В. – секретар Рожищенської міської ради;

Денисюк Ю. В. – діловод загального відділу Рожищенської міської ради;

Боярин Т. М. – провідний спеціаліст з інформаційної діяльності та зв'язків з громадськістю загального відділу Рожищенської міської ради;

Лазарук О. В. – головний спеціаліст-юрисконсульт юридичного відділу Рожищенської міської ради;

Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин міської ради;

Вавринюк О. Л. - провідний спеціаліст відділу земельних відносин Рожищенської міської ради;

Вербицький М. Л. – головний спеціаліст відділу земельних відносин міської ради;

Пазюк А. В. – головний спеціаліст з питань землевпорядкування відділу земельних відносин Рожищенської міської ради;

Шевчук Л. А. – провідний спеціаліст відділу земельних відносин Рожищенської міської ради;

Кузавка В. Г. – начальник відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, благоустрою, комунальної власності, інфраструктури, будівництва, транспорту та екології Рожищенської міської ради;

Мазелюк А. Ю. - староста Рудко-Козинського старостинського округу;

Ковальчук В. В. – депутат Рожищенської міської ради;

Остапенко Ю. А., Захарчук В. В., Фіщук А. С., Антонюк С. Б., Колбач В. Є. – мешканці с. Пожарки (стосовно питання №4);

Колядинський А. О. – представник ТОВ «Волинь Нова» (стосовно питання №7);

Гаврук О. С. - представник громадськості.

### ***Порядок денний засідання:***

1. Про обрання секретаря 51-го засідання постійної комісії.

Інформує: Клімчук А. С. – голова постійної комісії.

2. Про порядок денний засідання постійної комісії.

Інформує: Клімчук А. С. – голова постійної комісії.

3. Про затвердження детального плану території пожежного депо в смт Дубище.

Інформує: Кузавка В. Г. – начальник відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, благоустрою, комунальної власності, інфраструктури, будівництва, транспорту та екології Рожищенської міської ради.

4. Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки, передачу земельних ділянок в оренду.

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

5. Про розгляд заяви Швеця В. І., Федорук О. А., Дмитерчука Ю. П.

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

6. Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Швець В. І., гр. Федорук О. А., гр. Дмитерчук Ю. П.

Інформує: Данилюк О.О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

7. Про розгляд заяви ТОВ "ВОЛИНЬ НОВА" щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель проектних польових доріг.

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

8. Про надання дозволу на розроблення детального плану території частини кварталу житлової та громадської забудови по вул. Центральна в с.Топільне.

Інформує: Кузавка В. Г. – начальник відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, благоустрою,

комунальної власності, інфраструктури, будівництва, транспорту та екології Рожищенської міської ради.

9. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), виділення земельної ділянки власнику земельної частки (паю).

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

10. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), передачу земельних ділянок у власність.

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

11. Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки ПрАТ «ВОЛИНЬОБЛЕНЕРГО».

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

12. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), передачу земельних ділянок в оренду ТОВ "Жива-Земля".

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

13. Про надання земельної ділянки в постійне користування Підприємству житлово-комунального господарства Рожищенської міської ради.

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

14. Про надання земельних ділянок в постійне користування Гуманітарному відділу Рожищенської міської ради.

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

15. Про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) власникам сертифікатів на право на земельну частку (пай).

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

16. Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування Підприємству житлово-комунального господарства Рожищенської міської ради.

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

17. Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Гуманітарному відділу Рожищенської міської ради.

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

18. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, передачу земельної ділянки в оренду гр. Бойчуку О. В.

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

19. Про прийняття земельних ділянок державної власності у комунальну власність Рожищенської міської ради.

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

20. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Рожищенській міській раді.

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

21. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) СПП «ВИШЕНЬКИ».

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

22. Про виділення земельної ділянки власнику земельної частки (паю).

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

23. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Мазелюку Ю.М. в с. Рудка-Козинська, вул. Оновлена, 4-Г.

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

24. Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки, зміну цільового призначення земельних ділянок.

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

25. Про припинення права користування земельною ділянкою та розірвання договору оренди землі ТЗОВ «НАДРА».

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

26. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки та передачу земельної ділянки в оренду ТЗОВ «НАДРА».

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

27. Про погодження звітів про експертну грошову оцінку та продаж земельних ділянок.

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

28. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Рожищенській міській раді.

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

29. Різне.

## **СЛУХАЛИ:**

1. Про обрання секретаря 51-го засідання постійної комісії.

**Інформує:** Клімчук А. С. – голова постійної комісії, яка проінформувала присутніх щодо необхідності обрання секретаря 51-го засідання постійної комісії у зв'язку із відсутністю секретаря постійної комісії Карпюк Тетяни Олександрівни та запропонувала обрати секретарем 51-го засідання постійної комісії – Богуна Юрія Олександровича.

## **ВИРІШИЛИ:**

1. Інформацію голови постійної комісії Клімчук А. С. взяти до відома.

2. Обрати секретарем 51-го засідання постійної комісії – Богуна Юрія Олександровича.

**Голосування:** «за» - 4, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1 (Карпюк Т. О.).

## **СЛУХАЛИ:**

2. Про порядок денний засідання постійної комісії.

**Інформує:** Клімчук А. С. – голова постійної комісії, яка повідомила, що на засіданні постійної комісії присутні Остапенко Ю. А., Захарчук В. В., Фіщук А. С., Антонюк С. Б., Колбач В. Є. – мешканці с. Пожарки, а також Колядинський А. О. – представник ТОВ «Волинь Нова», таким чином, для зручності, розгляд їхніх питань пропонується перенести, а саме:

- ✓ Питання №8 «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки, передачу земельних ділянок в оренду.» (*Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради*) пропонується розглянути під №4.
- ✓ Питання № 25 «Про розгляд заяви ТОВ "ВОЛИНЬ НОВА" щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель проектних польових доріг.» (*Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради*) пропонується розглянути під №7.

Також для зручності пропонується перенести розгляд питань:

- ✓ Питання №14 «Про розгляд заяви Швеця В. І., Федорук О. А., Дмитерчука Ю. П.» (*Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради*) пропонується розглянути під №5.
- ✓ Питання №15 «Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Швець В. І., гр. Федорук О. А., гр. Дмитерчук Ю. П.» (*Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради*) пропонується розглянути під №6.

Крім того, Данилюк О. О. запропонував до порядку денного додати ще два питання, а саме:

- ✓ «Про погодження звітів про експертну грошову оцінку та продаж земельних ділянок» (*Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради*) пропонується розглянути під №27.
- ✓ «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на

місцевості), Рожищенській міській раді.» (Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин) пропонується розглянути під №28.

Також повідомив, що від ТОВ "Надра" надійшло клопотання №16 від 15.05.2024р. щодо зменшення орендної плати за дану земельну ділянку до 7 % від НГО. Членами комісії було вирішено розглянути дане клопотання одночасно з питанням №26 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки та передачу земельної ділянки в оренду ТЗОВ "НАДРА"».

**ВИРІШИЛИ:**

1. Інформацію голови постійної комісії Клімчук А. С. взяти до відома.
2. Затвердити порядок денний засідання постійної комісії зі змінами.

**Голосування:** «за» - 4, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1 (Карпюк Т. О.).

**СЛУХАЛИ:**

3. Про затвердження детального плану території пожежного депо в смт Дубище.

**Інформує:** Кузавка В. Г. – начальник відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, благоустрою, комунальної власності, інфраструктури, будівництва, транспорту та екології Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проектом рішення пропонується затвердити детальний план території пожежного депо 3 державної пожежно-рятувальної частини 1 державного пожежно-рятувального загону ГУ ДСНС України у Волинській області з метою реконструкції колишнього приміщення лазні на 10 відвідувань під адміністративно-побутове приміщення по вул.Зелена, 47-А в смт Дубище.

Проект рішення додається.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Інформацію Кузавки В. Г. – начальника відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, благоустрою, комунальної власності, інфраструктури, будівництва, транспорту та екології Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення на черговому засіданні та затвердити детальний план території пожежного депо в смт Дубище.

**Голосування:** «за» - 4, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1 (Карпюк Т. О.).

**СЛУХАЛИ:**

4. Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки, передачу земельних ділянок в оренду.

**Інформує:** Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проектом рішення пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельної ділянки кадастровий номер 0724585200:01:001:0759, площею 1,6000 га, що розташована в с. Пожарки, та передати дану земельну ділянку в оренду Богайчуку Олександрю Олеговичу на 10 років під 10% від НГО на рік для сінокосіння і випасання худоби, згідно додатку 1.

Проект рішення з додатком 1 до нього додаються.

При цьому Шевчук Л. А. пояснила, що дана земельна ділянка примикає до господарського двору (приміщення колишніх кооперативів і колгоспу), і до неї веде асфальтована дорога, яка проходить через цей господарський двір. Різні

ділянки дороги знаходяться у власності приватних осіб (орієнтовно 14 осіб), які зараз є власниками приміщень господарського двору. Крім того, через вищевказану земельну ділянку пролягає неасфальтована дорога до людських городів.

**ОБГОВОРЕННЯ:** всі присутні члени постійної комісії, Поліщук В. А., Данилюк О. О., Шевчук Л. А., Мазелюк А. Ю., Остапенко Ю. А., Захарчук В. В., Фіщук А. С., Антонюк С. Б., Колбач В. Є.

Останній пояснив, що він, а також Остапенко Ю. А., Захарчук В. В., Фіщук А. С., Антонюк С. Б. є одними з власників приміщень господарського двору, при цьому правовстановлюючих документів на дані приміщення вони не мають. Проти передачі в оренду Богайчуку О. О. зазначеної земельної ділянки вони заперечують, мотивуючи це тим, що в с. Пажарки вже сформана велика земельна ділянка для випасання худоби, якою користуються всі мешканці села, в тому числі і сам Богайчук О. О. Крім того, присутні на засіданні власники приміщень господарського двору вважають, що дану земельну ділянку краще передати в оренду якомусь молодому фермеру, одному з власників приміщень господарського двору,

В процесі обговорення постійною комісією одноголосно було прийняте рішення виїхати за місцем розташування вказаної земельної ділянки для її огляду. Про день і час огляду земельної ділянки старосту і мешканців с. Пажарки буде повідомлено додатково.

Також власникам приміщень господарського двору було рекомендовано віднайти хоч якісь правовстановлюючі документи на ці приміщення.

#### **ВИРІШИЛИ:**

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, Шевчук Л. А. – провідного спеціаліста відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Відкласти дане питання на довивчення.

**Голосування:** «за» - 4, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1 (Карпюк Т. О.).

#### **СЛУХАЛИ:**

5. Про розгляд заяви Швеця В. І., Федорук О. А., Дмитерчука Ю. П.

**Інформує:** Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що від мешканців будинку по вул. Незалежності, 69 в м. Рожище 13.05.2024р. надійшла заява про надання дозволу гр. Швець Вячеславу Івановичу, гр. Федорук Олені Андріївні, гр. Дмитерчук Юрію Петровичу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в м. Рожище, вул. Шевченка площею 0,0172 га, кадастровий номер: 0724510100:01:004:006 для городництва в оренду терміном на 5 років. Дану заяву підписали 6 мешканців будинку: Швець В. І., Швець Л. А., Федорук О. А., Федорук О. І., Дмитерчук Ю. П., Шершон І. М.

**ВИСТУПИЛА:** Клімчук А. С., яка нагадала присутнім, що подібне питання щодо даної земельної ділянки вже розглядалось, постійною комісією

здійснювався її огляд 18.04.2024р. Опис обговорення і виїзду постійної комісії на огляд земельної ділянки дивитися в протоколі засідання постійної комісії №50 від 18.04.2024р.

**ВИРШИЛИ:**

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, Клімчук А. С. – голови постійної комісії взяти до відома.

2. Заяву жителів будинку по вул. Незалежності, 69 в м. Рожище від 13.05.2024р. взяти до відома і врахувати її при розгляді наступного питання (№6).

**Голосування:** «за» - 4, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1 (Карпюк Т. О.).

**СЛУХАЛИ:**

6. Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Швець В. І., гр. Федорук О. А., гр. Дмитерчук Ю. П.

**Інформус:** Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проектом рішення пропонується надати гр. Швець Вячеславу Івановичу, гр. Федорук Олені Андріївні, гр. Дмитерчук Юрію Петровичу дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в м. Рожище, вул. Шевченка площею 0,0172 га, кадастровий номер: 0724510100:01:004:006 для городництва в оренду терміном на 5 років.

Проект рішення додається.

**ВИРШИЛИ:**

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення на черговому засіданні та надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Швець В. І., гр. Федорук О. А., гр. Дмитерчук Ю. П.

**Голосування:** «за» - 4, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1 (Карпюк Т. О.).

**СЛУХАЛИ:**

7. Про розгляд заяви ТОВ "ВОЛИНЬ НОВА" щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель проектних польових доріг.

**Інформус:** Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що від ТОВ "ВОЛИНЬ НОВА" надійшло клопотання вих. №203 від 25.04.2024р. щодо інвентаризації земель проектних польових доріг орієнтовною площею 11,7 га за межами населених пунктів Михайлин, Дмитрівка, Топільне. Дані дороги розташовані в масивах, що обробляє підприємство.



**ОБГОВОРЕННЯ:** всі присутні члени постійної комісії, Поліщук В. А., Данилюк О. О., Колядинський А. О.

В процесі обговорення представнику ТОВ «ВОЛИНЬ НОВА» Колядинському А. О. було запропоновано надати правовстановлюючі документи на земельні ділянки, які обробляє підприємство, і через які проходять польові дороги. В свою чергу Колядинський А. О. обіцяв підготувати і надати відповідні документи (договори оренди землі тощо).

**ВИРІШИЛИ:**

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, Колядинського А. О. – представника ТОВ «ВОЛИНЬ НОВА» взяти до відома.

2. Відкласти дане питання на довивчення.

**Голосування:** «за» - 4, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1 (Карпюк Т. О.).

**СЛУХАЛИ:**

8. Про надання дозволу на розроблення детального плану території частини кварталу житлової та громадської забудови по вул. Центральна в с.Топільне.

**Інформує:** Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що, розглянувши відповідну заяву Шевчука Івана Федоровича, наданим проектом рішення пропонується надати дозвіл на розроблення детального плану території частини кварталу житлової та громадської забудови для розміщення нової громадської забудови (для будівництва та обслуговування будівлі оптово-роздрібною торгівлі(магазину) в селі Топільне по вулиці Центральна (кадастровий номер земельної ділянки 0724586900:01:001:0932 площею 0,0510 га).

Проект рішення додається.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення на черговому засіданні та надати дозвіл на розроблення детального плану території частини кварталу житлової та громадської забудови по вул. Центральна в с.Топільне.

**Голосування:** «за» - 4, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1 (Карпюк Т. О.).

**СЛУХАЛИ:**

9. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), виділення земельної ділянки власнику земельної частки (паю).

**Інформує:** Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проектом рішення пропонується затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж 27-ми земельних ділянок в натурі (на

місцевості), виділення земельних ділянок власникам земельних часток (паїв), згідно додатку 1 до рішення.

Проект рішення з додатком 1 до нього додаються.

Крім того, Данилюк О. О. запропонував внести зміни до наданого проекту рішення, а саме внести в додаток 1 до рішення ще 14 земельних ділянок.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення зі змінами на черговому засіданні та затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж 41-ї земельної ділянки в натурі (на місцевості), виділення земельних ділянок власникам земельних часток (паїв).

**Голосування:**

За внесення змін до проекту рішення: «за» - 4, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1 (Карпюк Т. О.).

За проект рішення зі змінами в цілому: «за» - 4, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1 (Карпюк Т. О.).

**СЛУХАЛИ:**

10. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), передачу земельних ділянок у власність.

**Інформує:** Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проектом рішення пропонується затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж 7-ми земельних ділянок в натурі (на місцевості), передачі земельних ділянок у власність, згідно додатку 1 до рішення.

Проект рішення з додатком 1 до нього додаються.

Крім того, Данилюк О. О. запропонував внести зміни до наданого проекту рішення, а саме внести в додаток 1 до рішення ще одну земельну ділянку, а також виправили технічну помилку в пункті 5 додатку 1 до рішення, а саме в графі «площа обмеження, га» цифри «0,0058» замінити цифрами «0,0110».

**ВИРІШИЛИ:**

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення зі змінами на черговому засіданні та затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж 8-ми земельних ділянок в натурі (на місцевості), передачі земельних ділянок у власність.

**Голосування:**

За внесення змін до проекту рішення: «за» - 4, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1 (Карпюк Т. О.).

За проєкт рішення зі змінами в цілому: «за» - 4, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1 (Карпюк Т. О.).

**СЛУХАЛИ:**

11. Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки ПрАТ «ВОЛИНЬОБЛЕНЕРГО».

**Інформує:** Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проєктом рішення пропонується:

1. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,0056 га, кадастровий номер - 0724585600:03:002:1042, що розташована за межами населених пунктів Рожищенської міської ради, яка надана ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "ВОЛИНЬОБЛЕНЕРГО" в оренду для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електроенергії (код виду цільового призначення – 14.02).

2. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки згідно з технічною документацією становить 5228,38 грн (П'ять тисяч двісті двадцять вісім грн. 38 коп.)

Проєкт рішення додається.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проєкт рішення на черговому засіданні та затвердити технічні документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки ПрАТ «ВОЛИНЬОБЛЕНЕРГО».

**Голосування:** «за» - 4, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1 (Карпюк Т. О.).

**СЛУХАЛИ:**

12. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), передачу земельних ділянок в оренду ТОВ "Жива-Земля".

**Інформує:** Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проєктом рішення пропонується затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж 109-ти земельних ділянок в натурі (на місцевості) за межами населених пунктів Рожищенської міської ради, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за рахунок невитребуваних (нерозподілених) земельних часток (паїв). А також надати дані земельні ділянки в оренду ТОВ "Жива-Земля" на 10 років під 12% від НГО земельної ділянки, або до дня державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку, згідно додатку 1 до рішення.

Проєкт рішення з додатком 1 до нього додаються.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проєкт рішення на черговому засіданні та затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), передачі земельних ділянок в оренду ТОВ "Жива-Земля".

**Голосування:** «за» - 3, «проти» - 0, «утримався» - 1 (Богун Ю. О.), «не голосував» - 0, «відсутні» - 1 (Карпюк Т. О.).

#### **СЛУХАЛИ:**

13. Про надання земельної ділянки в постійне користування Підприємству житлово-комунального господарства Рожищенської міської ради.

**Інформує:** Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проєктом рішення пропонується надати Підприємству житлово-комунального господарства Рожищенської міської ради в постійне користування земельну ділянку (кадастровий номер 0724584100:01:001:0234) загальною площею 0,2821 га для обслуговування водонапірної башні за рахунок земель комунальної власності, яка розташована на території Рожищенської міської ради (колишні землі – Мильської сільської ради).

Проєкт рішення додається.

#### **ВИРІШИЛИ:**

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проєкт рішення на черговому засіданні та надати земельну ділянку в постійне користування Підприємству житлово-комунального господарства Рожищенської міської ради.

**Голосування:** «за» - 4, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1 (Карпюк Т. О.).

#### **СЛУХАЛИ:**

14. Про надання земельних ділянок в постійне користування Гуманітарному відділу Рожищенської міської ради.

**Інформує:** Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проєктом рішення пропонується надати в постійне користування Гуманітарному відділу Рожищенської міської ради 5-ть земельних ділянок, згідно додатку 1 до рішення.

Проєкт рішення додається.

**ОБГОВОРЕННЯ:** всі присутні члени постійної комісії, Данилюк О. О., Лазарук О. В., Поліщук В. О., Зінгель Н. В. В процесі обговорення було запропоновано внести зміни до проєкту рішення, а саме в пункті 1 додатку 1 до рішення в графі «Місцезрештування земельної ділянки» виправити назву вулиці на «Тараса Чайки».

#### **ВИРІШИЛИ:**

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проєкт рішення зі змінами на черговому засіданні та надати земельні ділянки в постійне користування Гуманітарному відділу Рожищенської міської ради.

**Голосування:**

За внесення змін до проєкту рішення: «за» - 4, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1 (Карпюк Т. О.).

За проєкт рішення зі змінами в цілому: «за» - 4, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1 (Карпюк Т. О.).

**СЛУХАЛИ:**

15. Про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) власникам сертифікатів на право на земельну частку (пай).

**Інформус:** Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проєктом рішення пропонується надати дозвіл на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) власникам 15-ти сертифікатів на право на земельні частки (паї), згідно додатку 1 до рішення.

Проєкт рішення з додатком 1 до нього додаються.

Також Данилюк О. О. повідомив про необхідність внесення змін до проєкту рішення, а саме внести в додаток 1 до рішення ще власника одного сертифікату, а також в пункті 11 додатку 1 до рішення виправити номер сертифікату на право на земельну частку (пай) на «0252258».

**ВИРІШИЛИ:**

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проєкт рішення зі змінами на черговому засіданні та надати дозвіл на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) власникам 16-ти сертифікатів на право на земельні частки (паї).

**Голосування:**

За внесення змін до проєкту рішення: «за» - 4, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1 (Карпюк Т. О.).

За проєкт рішення зі змінами в цілому: «за» - 4, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1 (Карпюк Т. О.).

**СЛУХАЛИ:**

16. Про надання дозволу на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування Підприємству житлово-комунального господарства Рожищенської міської ради.

**Інформус:** Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проєктом рішення пропонується:

1. Надати дозвіл Підприємству житлово-комунального господарства Рожищенської міської ради на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі в постійне користування для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води (код виду цільового використання -11.04.), а саме:

1.1 Для обслуговування артсвердловини та водонапірної башти в с.Топільне;

1.2 Для обслуговування каналізаційно-насосної станції в с. Топільне;

1.3 Для обслуговування очисних споруд в с. Топільне.

Проєкт рішення додається.

#### **ВИРІШИЛИ:**

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проєкт рішення на черговому засіданні та надати дозвіл на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування Підприємству житлово-комунального господарства Рожищенської міської ради.

**Голосування:** «за» - 4, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1 (Карпюк Т. О.).

#### **СЛУХАЛИ:**

17. Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Гуманітарному відділу Рожищенської міської ради.

**Інформує:** Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проєктом рішення пропонується 1. надати Гуманітарному відділу Рожищенської міської ради дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж двох земельних ділянок в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти в постійне користування, а саме:

1) в м. Рожище, вул. Грушевського, 27;

2) в м. Рожище, вул. Незалежності, 94а.

Проєкт рішення додається.

#### **ВИРІШИЛИ:**

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проєкт рішення на черговому засіданні та надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) Гуманітарному відділу Рожищенської міської ради.

**Голосування:** «за» - 4, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1 (Карпюк Т. О.).

### **СЛУХАЛИ:**

18. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, передачу земельної ділянки в оренду гр. Бойчуку О. В.

**Інформус:** Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проектом рішення пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в м. Рожище, вул. Шевченка площею 0,0172 га, кадастровий номер: 0724510100:01:004:0006 для городництва. А також передати гр. Бойчуку Олександровичу дану земельну ділянку в оренду терміном на 5 років під 10% НГО земельної ділянки на рік.

Проект рішення додається.

**ВИСТУПИЛА:** Клімчук А. С., яка нагадала присутнім, що подібне питання щодо даної земельної ділянки вже розглядалось, постійною комісією здійснювався її огляд 18.04.2024р. Опис обговорення і виїзду постійної комісії на огляд земельної ділянки дивитися в протоколі засідання постійної комісії №50 від 18.04.2024р.

### **ВИРІШИЛИ:**

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, Клімчук А. С. – голови постійної комісії взяти до відома.
2. Даний проект рішення винести на розгляд сесії без рекомендації профільної комісії.

**Голосування:** «за» - 4, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1 (Карпюк Т. О.).

### **СЛУХАЛИ:**

19. Про прийняття земельних ділянок державної власності у комунальну власність Рожищенської міської ради.

**Інформус:** Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проектом рішення пропонується:

1. Прийняти у комунальну власність Рожищенської міської ради чотири земельні ділянки державної власності згідно додатку 1 до рішення.

2. Уповноважити міського голову на підписання Актів приймання-передачі земельних ділянок з державної власності у комунальну власність.

3. Зареєструвати за Рожищенською міською радою Луцького району Волинської області право комунальної власності на земельні ділянки згідно додатку 1 до рішення, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Проект рішення з додатком 1 до нього додаються.

### **ВИРІШИЛИ:**

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення на черговому засіданні та прийняти земельні ділянки державної власності у комунальну власність Рожищенської міської ради.

**Голосування:** «за» - 4, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1 (Карпюк Т. О.).

**СЛУХАЛИ:**

20. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Рожищенській міській раді.

**Інформує:** Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проектом рішення пропонується надати дозвіл Рожищенській міській раді на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в м. Рожище для продажу права оренди земельної ділянки терміном на 10 років на конкурентних засадах (земельних торгах) для рибогосподарських потреб.

Проект рішення додається.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення на черговому засіданні та надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Рожищенській міській раді.

**Голосування:** «за» - 4, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1 (Карпюк Т. О.).

**СЛУХАЛИ:**

21. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) СПП «ВИШЕНЬКИ».

**Інформує:** Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проектом рішення пропонується затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за межами населених пунктів Рожищенської міської ради, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за рахунок невитребуваних (нерозподілених) земельних часток (паїв) з кадастровими номерами 0724584600:01:003:0233 площею 2,4700 га та 0724584600:02:002:0308 площею 1,6747 га.

Проект рішення додається.

**ВИСТУПИЛА:** Клімчук А. С., яка повідомила про конфлікт інтересів, і що участь в голосуванні не братиме.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, Клімчук А. С. – голови постійної комісії взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення на черговому засіданні та затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) СПП «ВИШЕНЬКИ».



**Голосування:** «за» - 3, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 1 (Клімчук А. С.), «відсутні» - 1 (Карпюк Т. О.).

**СЛУХАЛИ:**

22. Про виділення земельної ділянки власнику земельної частки (паю).

**Інформує:** Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проєктом рішення пропонується виділити дві земельні ділянки (*кадастровий номер 0724584600:02:002:0308 площею 1,6747 га та кадастровий номер 0724584600:01:003:0233 площею 2,4700 га*) в натурі на (місцевості) власнику земельних часток (паїв) гр. Романюк Наталії Вячеславівні згідно затверджених технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, які знаходяться за межами населених пунктів Рожищенської міської ради, згідно додатку 1 до рішення.

Проєкт рішення з додатком 1 до нього додаються.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проєкт рішення на черговому засіданні та виділити земельні ділянки Романюк Н. В. - власниці земельних часток (паїв).

**Голосування:** «за» - 4, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1 (Карпюк Т. О.).

**СЛУХАЛИ:**

23. Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Мазелюку Ю. М. в с. Рудка-Козинська, вул. Оновлена, 4-Г.

**Інформує:** Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проєктом рішення пропонується надати дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 49 років гр. Мазелюку Юрію Михайловичу для іншого сільськогосподарського призначення, що розташована в с. Рудка-Козинська, вул. Оновлена, 4-Г, орієнтовною площею до 0,25 га.

Проєкт рішення додається.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проєкт рішення на черговому засіданні та надати дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Мазелюку Ю. М. в с. Рудка-Козинська, вул. Оновлена, 4-Г.

**Голосування:** «за» - 4, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1 (Карпюк Т. О.).

### **СЛУХАЛИ:**

24. Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки, зміну цільового призначення земельних ділянок.

**Інформує:** Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що, розглянувши відповідне клопотання ТЗОВ "ЛЕНД БУД СЕРВІС", наданим проектом рішення пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення 4-х земельних ділянок в с. Валер'янівка та змінити цільове призначення даних земельних ділянок з «Для ведення особистого селянського господарства (категорія земель: землі сільськогосподарського призначення, код виду цільового призначення 01.03)» на «Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами (категорія земель: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, код виду цільового призначення 11.01)», згідно додатку 1 до рішення.

Проект рішення з додатком 1 до нього додаються.

### **ВИРІШИЛИ:**

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення на черговому засіданні та затвердити проекти землеустрою щодо відведення 4-х земельних ділянок ТЗОВ "ЛЕНД БУД СЕРВІС" та змінити цільове призначення даних земельних ділянок.

**Голосування:** «за» - 4, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1 (Карпюк Т. О.).

### **СЛУХАЛИ:**

25. Про припинення права користування земельною ділянкою та розірвання договору оренди землі ТЗОВ «НАДРА».

**Інформує:** Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проектом рішення пропонується:

1. Припинити право користування ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НАДРА» земельною ділянкою площею 19,4294 га, яка була надана в строкове платне користування (на умовах оренди) терміном на 20 років для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами, яка розташована в селі Сокіл Луцького району Волинської області.

2. Розірвати достроково за взаємною згодою двох сторін відповідний договір оренди землі № 2/24 укладений 19.01.2024 року між Рожищенською міською радою та ТЗОВ «Надра», який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 08.03.2024 року.

Проект рішення додається.

**ВИСТУПИВ:** Патлашинський Р. Я., який повідомив про конфлікт інтересів, і що участь в голосуванні не братиме.

### **ВИРІШИЛИ:**

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, Патлашинського Р. Я. – члена постійної комісії взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проєкт рішення на черговому засіданні та припинити право користування земельною ділянкою та розірвати договір оренди землі ТЗОВ «НАДРА».

**Голосування:** «за» - 3, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 1 (Патлашинський Р. Я.), «відсутні» - 1 (Карпюк Т. О.).

### **СЛУХАЛИ:**

26. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки та передачу земельної ділянки в оренду ТЗОВ «НАДРА».

**Інформує:** Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проєктом рішення пропонується:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, кадастровий номер 0724586200:01:001:0528, площею 19,4294 га, яка розташована в с. Сокіл Луцького району Волинської області на чотири окремі земельні ділянки:

1) кадастровий номер 0724586200:01:001:0539 – площею 4,6356 га;

2) кадастровий номер 0724586200:01:001:0538 – площею 2,5340 га;

3) кадастровий номер 0724586200:01:001:0537 – площею 6,7063 га;

4) кадастровий номер 0724586200:01:001:0540 – площею 5,5535 га.

2. Передати в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НАДРА» земельну ділянку з кадастровим номером 0724586200:01:001:0540, площею 5,5535 га, терміном на 10 років для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами.

3. Встановити ставку орендної плати за земельну ділянку в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки..

Проєкт рішення додається.

Також Данилюк О. О. повідомив, що від ТОВ «Надра» надійшло клопотання №16 від 15.05.2024р. щодо зменшення орендної плати за дану земельну ділянку до 7 % від НГО.

**ВИСТУПИЛИ:** Патлашинський Р. Я., який повідомив про конфлікт інтересів, і що участь в голосуванні не братиме.

Богун Ю. О. – «Хочу зауважити, що на початку війни підприємство безкоштовно надавало пісок для спорудження фортифікаційних споруд. І в подальшому його використали для посипання доріг в громаді взимку. Ніяких коштів підприємству за це з бюджету громади не сплачували.».

**ОБГОВОРЕННЯ:** всі присутні члени постійної комісії, Данилюк О. О. Поліщук В. А.. В процесі обговорення вирішили підтримати внесення вищевказаних змін до проєкту рішення.

### **ВИРІШИЛИ:**

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, Патлашинського Р. Я. – члена постійної комісії взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проєкт рішення зі змінами на черговому засіданні та затвердити технічні документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки та передачу земельної ділянки в оренду ТЗОВ «НАДРА».

**Голосування:**

За внесення змін до проєкту рішення: «за» - 3, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 1 (Патлашинський Р. Я.), «відсутні» - 1 (Карпюк Т. О.).

За проєкт рішення зі змінами в цілому: «за» - 3, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 1 (Патлашинський Р. Я.), «відсутні» - 1 (Карпюк Т. О.).

**СЛУХАЛИ:**

27. Про погодження звітів про експертну грошову оцінку та продаж земельних ділянок.

**Інформус:** Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проєктом рішення пропонується:

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення (*кадастровий номер 0724510100:01:009:0194, площа 0,0432 га, цільове призначення: 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), місце розташування: м. Рожище, вул. Степана Бандери, 16*), затвердити ціну продажу земельної ділянки відповідно до звітів про експертну грошову оцінку та продати земельну ділянку комунальної власності *гр. Безверхій Оксані Володимирівні* по ціні, що визначена експертною грошовою оцінкою, на затверджених в цьому рішенні умовах, згідно з додатком 1 до нього.

2. Затвердити умови продажу земельної ділянки:

2.1. Розрахунок за придбання земельної ділянки здійснити з розстроченням платежу або без розстрочення платежу згідно з додатком 1;

2.2. В разі продажу ділянки з розстроченням платежу:

1) сплатити протягом 30 календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу 50 відсотків платежу;

2) здійснювати погашення суми розстроченого платежу рівними частинами не рідше ніж один раз у три місяці згідно з графіком, який є невід'ємною частиною договору купівлі-продажу, або одноразово у повному обсязі у строк, який не перевищує трьох місяців після внесення першого або чергового платежу. Під час визначення розміру платежу враховується індекс інфляції, встановлений Держкомстатом за період з місяця, що настає за тим, в якому внесено перший платіж, по місяць, що передує місяцю внесення платежу;

3) накласти заборону на продаж або інше відчуження покупцем земельної ділянки до повного розрахунку за договором купівлі-продажу.

2.3. Авансовий внесок, сплачений покупцем земельної ділянки, зарахувати в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

3. Зобов'язати покупця земельної ділянки:

1) укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки не пізніше 30 календарних днів з дати прийняття цього рішення на затверджених у рішенні умовах та вчинити інші необхідні дії для укладення відповідного правочину;

2) виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами ст. 91 Земельного Кодексу України.

Проект рішення з додатком 1 до нього додаються.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення на черговому засіданні та погодити звіт про експертну грошову оцінку та продаж земельної ділянки гр. Безверхій Оксані Володимирівні.

**Голосування:** «за» - 4, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1 (Карпюк Т. О.).

**СЛУХАЛИ:**

28. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Рожищенській міській раді.

**Інформує:** Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проектом рішення пропонується затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) загальною площею – 17,42 га, кадастровий номер 0724586900:02:002:0001, категорія земель - землі сільськогосподарського призначення, яка розташована за межами населених пунктів Рожищенської міської ради.

Проект рішення додається.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення на черговому засіданні та затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Рожищенській міській раді.

**Голосування:** «за» - 4, «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1 (Карпюк Т. О.).

Голова  
постійної комісії

**А. С. Клімчук**

Секретар 51-го засідання  
постійної комісії

**Ю. О. Богун**