



**РОЖИЩЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЛУЦЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Протокол

засідання постійної комісії з питань депутатської діяльності та етики, дотримання прав людини, законності та правопорядку, земельних відносин, екології, природокористування, охорони пам'яток та історичного середовища

«17» червня 2024 року

м. Рожище

№ 52

15:00 год.

місце проведення:

зал засідань міської ради

(м. Рожище, вул. Незалежності, 60)

Присутні та запрошені:

голова постійної комісії – Клімчук А. С.

заступник голови постійної комісії – Алієва Л. Є.

члени комісії: Богун Ю. О., Патлашинський Р. Я.

Відсутні:

секретар постійної комісії – Карпюк Т. О.

Також на комісії були присутні:

Поліщук В. А. – Рожищенський міський голова;

Поліщук В. О. – перший заступник Рожищенського міського голови;

Зінгель Н. В. – секретар Рожищенської міської ради;

Денисюк Ю. В. – діловод загального відділу Рожищенської міської ради;

Боярин Т. М. – провідний спеціаліст з інформаційної діяльності та зв'язків з громадськістю загального відділу Рожищенської міської ради;

Солодуха А. В. - начальник юридичного відділу Рожищенської міської ради;

Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин міської ради;

Пазюк А. В. – головний спеціаліст з питань землевпорядкування відділу земельних відносин Рожищенської міської ради;

Шевчук Л. А. – провідний спеціаліст відділу земельних відносин Рожищенської міської ради;

Кузавка В. Г. – начальник відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, благоустрою, комунальної власності, інфраструктури, будівництва, транспорту та екології Рожищенської міської ради;

Ковальчук В. В. – депутат Рожищенської міської ради;

Терпіль Ю. М. – директор ТЗОВ «Ленд Буд Сервіс»;

Троцюк С. А. – засновник ТзОВ «Ленд Буд Сервіс»;
Богайчук О. О. – заявник;
Мешканці с. Пожарки 8 осіб, в тому числі Колбач В. Є.;
Гаврук О. С. – представник громадськості.

Порядок денний засідання:

1. Про обрання секретаря 52-го засідання постійної комісії.
Інформує: Клімчук А. С. – голова постійної комісії.
2. Про порядок денний засідання постійної комісії.
Інформує: Клімчук А. С. – голова постійної комісії.
3. Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки, зміну цільового призначення земельних ділянок.
Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.
4. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, передачу земельної ділянки в оренду гр. Богайчуку О. О. в с. Пожарки.
Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.
5. Про внесення змін до рішення Рожищенської міської ради від 24 травня 2024 року № 44/24 «Про припинення права користування земельною ділянкою та розірвання договору оренди землі ТЗОВ «НАДРА»».
Інформує: Солодуха А. В. – начальник юридичного відділу Рожищенської міської ради.
6. Про надання дозволу на розроблення детального плану території для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (станції технічного обслуговування) по вул. Шевченка в м. Рожище.
Інформує: Кузавка В. Г. – начальник відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, благоустрою, комунальної власності, інфраструктури, будівництва, транспорту та екології Рожищенської міської ради.
7. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), виділення земельної ділянки власнику земельної частки (паю).
Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.
8. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), передачу земельних ділянок у власність.
Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.
9. Про внесення змін до рішення Рожищенської міської ради від 25.04.2024 року № 43/43 «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), передачу земельних ділянок в оренду ПрАТ "Волиньобленерго"».

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

10. Про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за рахунок невитребуваних (нерозподілених) земельних часток (паїв) гр. Ковальчуку М. В. за межами населених пунктів на території Рожищенської міської ради (колишня Сокілська сільська рада).

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

11. Про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) власникам сертифікатів на право на земельну частку (пай).

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

12. Про надання дозволу на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ОСББ "Рожище-Драгоманова,11" в м. Рожище, вул. Драгоманова, 11.

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

13. Про припинення права користування земельною ділянкою та розірвання договору оренди землі гр. Бондарчук І. Г. в м. Рожище, вул. Мазепи.

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

14. Про припинення права користування земельною ділянкою та розірвання договору оренди землі гр. Мельничук Ю. Г. в м. Рожище, вул. Мазепи.

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

15. Про передачу земельної ділянки в оренду гр. Пархомчуку М. П. в м. Рожище, вул. Мазепи.

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

16. Про передачу земельної ділянки в оренду гр. Пархомчук М. Ф. в м. Рожище, вул. Мазепи.

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

17. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки в м. Рожище, вул. Бандери Степана, 47.

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

18. Про припинення права користування земельними ділянками та розірвання договору оренди землі в м. Рожище, вул. Бандери Степана, 47.

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

19. Про передачу земельної ділянки в оренду гр. Томенчуку Т. Б., гр. Печосі П. М., гр. Печосі П. М. в м. Рожище, вул. Бандери Степана, 47.

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

20. Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки в м. Рожище, вул. Бандери Степана, 47.

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

21. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), передачу земельної ділянки в оренду гр. Швець В. І., гр. Дмитерчуку Ю. П., гр. Федорук О. П. в м. Рожище, вул. Шевченка.

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

22. Про надання згоди на передачу в суборенду земельних ділянок.

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

23. Про внесення змін до рішення Рожищенської міської ради від 14 вересня 2023 року № 36/38 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки 1 державному пожежно-рятувальному загону ГУ ДСНС України у Волинській області».

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

24. Про затвердження плану роботи Рожищенської міської ради на II півріччя 2024 року.

Інформує: Зінгель Н. В. – секретар Рожищенської міської ради.

25. Про дострокове припинення повноважень депутата Рожищенської міської ради восьмого скликання Гайворонської І. М.

Інформує: Зінгель Н. В. – секретар Рожищенської міської ради.

26. Різне.

СЛУХАЛИ:

1. Про обрання секретаря 52-го засідання постійної комісії.

Інформує: Клімчук А. С. – голова постійної комісії, яка проінформувала присутніх щодо необхідності обрання секретаря 52-го засідання постійної комісії у зв'язку із відсутністю секретаря постійної комісії Карпюк Тетяни Олександрівни та запропонувала обрати секретарем 52-го засідання постійної комісії – Богуна Юрія Олександровича.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію голови постійної комісії Клімчук А. С. взяти до відома.

2. Обрати секретарем 52-го засідання постійної комісії – Богуна Юрія Олександровича.

Голосування: «за» - 3 (Клімчук А. С., Патлашинський Р. Я., Алієва Л. Є.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 1 (Богун Ю. О.), «відсутні» - 1 (Карпюк Т. О.).

СЛУХАЛИ:

2. Про порядок денний засідання постійної комісії.

Інформує: Клімчук А. С. – голова постійної комісії, яка повідомила, що у зв'язку з присутністю на засіданні постійної комісії деяких заявників, надійшла пропозиція внести зміни до порядку денного, а саме, для зручності, розгляд їхніх питань пропонується перенести:

- ✓ Питання №5 «Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельної ділянки, зміну цільового призначення земельних ділянок.» (Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради) пропонується розглянути під №3.
- ✓ Питання № 21 «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, передачу земельної ділянки в оренду гр. Богайчуку О. О. в с. Пожарки.» (Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради) пропонується розглянути під №4.
- ✓ Питання № 22 «Про внесення змін до рішення Рожищенської міської ради від 24 травня 2024 року № 44/24 «Про припинення права користування земельною ділянкою та розірвання договору оренди землі ТЗОВ «НАДРА».» (Інформує: Солодуха А. В. – начальник юридичного відділу Рожищенської міської ради) пропонується розглянути під №5.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію голови постійної комісії Клімчук А. С. взяти до відома.
2. Затвердити порядок денний засідання постійної комісії зі змінами.

Голосування: «за» - 4 (Клімчук А. С., Патлашинський Р. Я., Алієва Л. Є., Богун Ю. О.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1 (Карпюк Т. О.).

СЛУХАЛИ:

3. Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельної ділянки, зміну цільового призначення земельних ділянок.

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проєктом рішення пропонується затвердити проєкти землеустрою щодо відведення 4-х земельних ділянок в с. Валер'янівка ТзОВ «Ленд Буд Сервіс», а також змінити цільове призначення даних земельних ділянок з «Для ведення особистого селянського господарства (категорія земель: землі сільськогосподарського призначення, код виду цільового призначення 01.03)» на «Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами (категорія земель: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, код виду цільового призначення 11.01)», згідно додатку 1 до рішення.

Проєкт рішення з додатком 1 до нього додаються.

ОБГОВОРЕННЯ: всі присутні члени постійної комісії, Данилюк О. О., Поліщук В. А. Терпіль Ю. М., Троцюк С. А. В процесі обговорення було зауважено, що дані земельні ділянки складаються з невитребуваних паїв, і знаходяться з лівого боку від земель, які виділялися раніше ТзОВ «Ленд Буд Сервіс» для видобування піску, з метою його постачання АТ «Кульчинський

силікатний завод» для підтримки даного підприємства і виробництва ним цегли. Наразі відомо, що АТ «Кульчинський силікатний завод» не працює.

ВИСТУПИЛИ:

Поліщук В. А. – «Хочу звернути увагу, що фактично зміна цільового призначення даних земель на «землі промисловості» надасть можливість ТзОВ «Ленд Буд Сервіс» видобувати і надалі пісок несплачуючи а ні копійки до бюджету нашої громади. Скоріше за все підприємство вже викупило дані паї у людей. Наскільки відомо зараз підприємство сплачує тільки ПДФО орієнтовно 42 000,00 грн. на рік і все.».

Богун Ю. О. – «Чи проведено рекультивацію вже розроблених земель ТзОВ «Ленд Буд Сервіс»?».

Терпіль Ю. М. – «Ні, рекультивація земель буде проводитись після повного завершення видобування піску в даному кар'єрі, згідно відповідного затвердженого плану.».

Богун Ю. О. – «Чи збільшиться для людей (пайовиків) розмір податку на землю, у разі зміни цільового призначення зазначених земельних ділянок з «землі сільськогосподарського призначення» на «землі промисловості»?».

Троцюк С. А. – «Так, але даний податок сплачує за пайовиків ТзОВ «Ленд Буд Сервіс».».

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. **Даний проєкт рішення винести на розгляд сесії без рекомендації постійної комісії.**

Голосування за наданий проєкт рішення: «за» - 2 (Клімчук А. С., Алієва Л. Є.), «проти» - 0, «утримався» - 2 (Патлашинський Р. Я., Богун Ю. О.), «не голосував» - 0, «відсутні» - 1 (Карпюк Т. О.).

Голосування за винесення проєкту рішення на розгляд сесії без рекомендації постійної комісії: «за» - 4 (Клімчук А. С., Алієва Л. Є., Патлашинський Р. Я., Богун Ю. О.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1 (Карпюк Т. О.).

СЛУХАЛИ:

4. Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, передачу земельної ділянки в оренду гр. Богайчуку О. О. в с. Пожарки.

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проєктом рішення пропонується затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, яка розташована в с. Пожарки, кадастровий номер: 0724585200:01:001:0759, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, код виду цільового призначення – 01.08 для сінокосіння і випасання худоби, площею 1,6000 га та передати її гр. Богайчуку Олександрю Олеговичу в оренду терміном на 10 років під 10% від НГО на рік.

Проєкт рішення додається.

ВИСТУПИЛА: Клімчук А. С., яка нагадала присутнім, що 04.06.2024р. постійною комісією у складі Клімчук А. С., Алієва Л. Є., Карпюк Т. О. був здійснений огляд даної земельної ділянки.

На огляді також були присутні:

Зінгель Н. В. – секретар Рожищенської міської ради;

Денисюк Ю. В. – діловод загального відділу Рожищенської міської ради;

Солодуха А. В. – начальник юридичного відділу Рожищенської міської ради;

Шевчук Л. А. – провідний спеціаліст відділу земельних відносин Рожищенської міської ради;

Мешканці с. Пожарки 12 осіб, в тому числі Богайчук О. О.

Під час огляду земельної ділянки було встановлено, що вона дійсно примикає до громадського пасовища, і через неї проходить ґрунтова дорога. Її межі не позначені на місцевості, а мешканці с. Пожарки були впевнені, що вона входить до громадського пасовища.

ОБГОВОРЕННЯ: всі присутні члени постійної комісії, Данилюк О. О., Шевчук Л. А., Богайчук О. О., присутні мешканці с. Пожарки, в тому числі Колбач В. Є. В процесі обговорення було зауважено, що:

- Богайчук О. О. разом з батьком тримає 188 корів і випасає їх на громадському пасовищі с. Пожарки. На вищевказаній земельній ділянці планує заготовляти сіно для цих корів.;
- Через ґрунтову дорогу, яка розділяє дану земельну ділянку, корів не женуть;
- На громадське пасовище с. Пожарки землевпорядником на прізвище Денисюк було зроблено техдокументацію з помилками (зазначено посилання на неіснуючий договір оренди землі, і що зроблено розмежування пасовища на місцевості, але ж фактично цього не було зроблено). Наразі ця справа ніяк не рухається.;
- На даний час Богайчук О. О. фактично користується вже сформованою іншою земельною ділянкою площею 0,020 га. Даній ділянці присвоєно кадастровий номер, і на ній розташоване нерухоме майно, що належить Богайчуку О. О. на праві приватної власності. При цьому він не оформляє відповідні документи на право користування даною земельною ділянкою, і нічого не сплачує в бюджет громади за її користування. Після обговорення Богайчуку О. О. було рекомендовано це виправити, і до засідання 45-ї сесії (до 26.06.2024р.) укласти відповідний договір оренди на вказану земельну ділянку.;
- Також Богайчуку О. О. було рекомендовано разом із землевпорядником, який виготовляв технічну документацію на земельну ділянку, яку Богайчук О. О. бажає отримати в оренду, зробити розмежування даної земельної ділянки на місцевості.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проєкт рішення на черговому засіданні та затвердити проєкт землеустрою щодо відведення

земельної ділянки в с. Пожарки, і передати дану земельну ділянку в оренду гр. Богайчуку О. О.

Голосування: «за» - 3 (Клімчук А. С., Патлашинський Р. Я., Богун Ю. О.), «проти» - 1 (Алієва Л. Є.), «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1 (Карпюк Т. О.).

СЛУХАЛИ:

5. Про внесення змін до рішення Рожищенської міської ради від 24 травня 2024 року № 44/24 «Про припинення права користування земельною ділянкою та розірвання договору оренди землі ТЗОВ «НАДРА».

Інформує: Солодуха А. В. – начальник юридичного відділу Рожищенської міської ради, яка повідомила, що наданим проєктом рішення пропонується внести до рішення Рожищенської міської ради від 24 травня 2024 року №44/24 «Про припинення права користування земельною ділянкою та розірвання договору оренди землі ТЗОВ «НАДРА» такі зміни:

- пункт 1 рішення доповнити словами та цифрами «кадастрові номери земельних ділянок: 0724586200:01:001:0537 – площею 6,7063 га; 0724586200:01:001:0538 – площею 2,5340 га; 0724586200:01:001:0539 – площею 4,6356 га; 0724586200:01:001:0540 – площею 5,5535 га.».

Проєкт рішення додається.

ВИСТУПИВ: Патлашинський Р. Я., який заявив про конфлікт інтересів, і що участь в голосуванні не братиме.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Солодухи А. В. – начальника юридичного відділу Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проєкт рішення на черговому засіданні та внести зміни до рішення Рожищенської міської ради від 24 травня 2024 року № 44/24 «Про припинення права користування земельною ділянкою та розірвання договору оренди землі ТЗОВ «НАДРА».

Голосування: «за» - 3 (Клімчук А. С., Алієва Л. Є., Богун Ю. О.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 1 (Патлашинський Р. Я.), «відсутні» - 1 (Карпюк Т. О.).

СЛУХАЛИ:

6. Про надання дозволу на розроблення детального плану території для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (станції технічного обслуговування) по вул. Шевченка в м. Рожище.

Інформує: Кузавка В. Г. – начальник відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, благоустрою, комунальної власності, інфраструктури, будівництва, транспорту та екології Рожищенської міської ради, який повідомив, що з метою уточнення положень генерального плану м. Рожище, наданим проєктом рішення пропонується:

1. Надати дозвіл на розроблення детального плану території для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (станції технічного обслуговування) по вул. Шевченка в м. Рожище орієнтовною площею 0,08 га.

2. Замовником розроблення детального плану території визначити Рожищенську міську раду.
3. Фінансування робіт з розроблення детального плану території здійснити за рахунок коштів Рожищенської міської ради.
4. Провести громадські слухання проекту детального плану території.
5. Подати детальний план території для затвердження згідно з чинним законодавством.

Проект рішення додається.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Кузавки В. Г. – начальника відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, благоустрою, комунальної власності, інфраструктури, будівництва, транспорту та екології Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення на черговому засіданні та надати дозвіл на розроблення детального плану території для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (станції технічного обслуговування) по вул. Шевченка в м. Рожище.

Голосування: «за» - 4 (Клімчук А. С., Алієва Л. Є., Богун Ю. О., Патлашинський Р. Я.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1 (Карпюк Т. О.).

СЛУХАЛИ:

7. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), виділення земельної ділянки власнику земельної частки (паю).

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проектом рішення пропонується затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж 13-ти земельних ділянок в натурі (на місцевості), виділити дані земельні ділянки власникам земельних часток (паїв) для ведення особистого селянського господарства на території Рожищенської міської ради, згідно додатку 1 до рішення.

Проект рішення з додатком 1 до нього додаються.

Крім того, Данилюк О. О. запропонував внести зміни до наданого проекту рішення, а саме внести в додаток 1 до рішення ще 3 земельні ділянки, а також додати виконавця рішення Ангеліну Пазюк.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення зі змінами на черговому засіданні та затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж 16-ти земельних ділянок в натурі (на місцевості), виділення земельних ділянок власникам земельних часток (паїв).

Голосування:

За внесення змін до проєкту рішення: «за» - 4 (Клімчук А. С., Алієва Л. Є., Богун Ю. О., Патлашинський Р. Я.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1 (Карпюк Т. О.).

За проєкт рішення зі змінами в цілому: «за» - 4 (Клімчук А. С., Алієва Л. Є., Богун Ю. О., Патлашинський Р. Я.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1 (Карпюк Т. О.).

СЛУХАЛИ:

8. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), передачу земельних ділянок у власність.

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проєктом рішення пропонується затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж 7-ми земельних ділянок в натурі (на місцевості), передачі земельних ділянок у власність, згідно додатку 1 до рішення.

Проєкт рішення з додатком 1 до нього додаються.

Крім того, Данилюк О. О. запропонував внести зміни до наданого проєкту рішення, а саме внести в додаток 1 до рішення ще 4 (чотири) земельні ділянки, а також додати виконавця рішення Оксану Вавринюк.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проєкт рішення зі змінами на черговому засіданні та затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж 11-ти земельних ділянок в натурі (на місцевості), передачі земельних ділянок у власність.

Голосування:

За внесення змін до проєкту рішення: «за» - 4 (Клімчук А. С., Алієва Л. Є., Богун Ю. О., Патлашинський Р. Я.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1 (Карпюк Т. О.).

За проєкт рішення зі змінами в цілому: «за» - 4 (Клімчук А. С., Алієва Л. Є., Богун Ю. О., Патлашинський Р. Я.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1 (Карпюк Т. О.).

СЛУХАЛИ:

9. Про внесення змін до рішення Рожищенської міської ради від 25.04.2024 року № 43/43 «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), передачу земельних ділянок в оренду ПрАТ "Волиньобленерго"».

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проєктом рішення пропонується внести зміни до рішення Рожищенської міської ради № 43/43 «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення

(відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), передачу земельних ділянок в оренду ПрАТ "Волиньобленерго"», а саме додаток 1 до рішення викласти у новій редакції, що додається (34 земельні ділянки, термін оренди 10 років під 3% від НГО на рік).

Проект рішення з додатком 1 до нього додаються.

Крім того, Данилюк О. О. запропонував внести зміни до наданого проекту рішення, а саме виправити технічну помилку, і в п. 1 рішення після тексту «№43/43» додати текст «від 25.04.2024 року».

ОБГОВОРЕННЯ: всі присутні члени постійної комісії, Данилюк О. О., Поліщук В. А.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення зі змінами на черговому засіданні та внести зміни до рішення Рожищенської міської ради № 43/43 «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), передачу земельних ділянок в оренду ПрАТ "Волиньобленерго"».

Голосування:

За внесення змін до проекту рішення: «за» - 3 (Клімчук А. С., Алієва Л. Є., Патлашинський Р. Я.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 1 (Богун Ю. О.), «відсутні» - 1 (Карпюк Т. О.).

За проект рішення зі змінами в цілому: «за» - 3 (Клімчук А. С., Алієва Л. Є., Патлашинський Р. Я.), «проти» - 1 (Богун Ю. О.), «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1 (Карпюк Т. О.).

СЛУХАЛИ:

10. Про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за рахунок невитребуваних (нерозподілених) земельних часток (паїв) гр. Ковальчуку М. В. за межами населених пунктів на території Рожищенської міської ради (колишня Сокілська сільська рада).

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проектом рішення пропонується надати дозвіл гр. Ковальчуку Миколі Васильовичу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за рахунок невитребуваних (нерозподілених) земельних часток (паїв) в кількості 2 земельних ділянки (2 – рілля) загальною площею 2,8565 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва в оренду терміном на 10 років, які розташовані за межами населених пунктів на території Рожищенської міської ради (колишня Сокілська сільська рада).

Проект рішення додається.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проєкт рішення на черговому засіданні та надати дозвіл на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за рахунок невитребуваних (нерозподілених) земельних часток (паїв) гр. Ковальчуку М. В. за межами населених пунктів на території Рожищенської міської ради (колишня Сокілська сільська рада).

Голосування: «за» - 4 (Клімчук А. С., Алієва Л. Є., Богун Ю. О., Патлашинський Р. Я.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1 (Карпюк Т. О.).

СЛУХАЛИ:

11. Про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) власникам сертифікатів на право на земельну частку (пай).

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проєктом рішення пропонується надати дозвіл на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) власникам 2-х сертифікатів на право на земельні частки (паї), згідно додатку 1 до рішення.

Проєкт рішення з додатком 1 до нього додаються.

Також Данилюк О. О. повідомив про необхідність внесення змін до проєкту рішення, а саме внести в додаток 1 до рішення ще власників двох сертифікатів.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проєкт рішення зі змінами на черговому засіданні та надати дозвіл на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) власникам 4-х сертифікатів на право на земельні частки (паї).

Голосування:

За внесення змін до проєкту рішення: «за» - 4 (Клімчук А. С., Алієва Л. Є., Богун Ю. О., Патлашинський Р. Я.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1 (Карпюк Т. О.).

За проєкт рішення зі змінами в цілому: «за» - 4 (Клімчук А. С., Алієва Л. Є., Богун Ю. О., Патлашинський Р. Я.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1 (Карпюк Т. О.).

СЛУХАЛИ:

12. Про надання дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ОСББ "Рожище-Драгоманова,11" в м. Рожище, вул. Драгоманова, 11.

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проектом рішення пропонується надати дозвіл на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ "Рожище-Драгоманова,11"** в м. Рожище, вул. Драгоманова, 11 в постійне користування для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Проект рішення додається.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення на черговому засіданні та надати дозвіл на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ "Рожище-Драгоманова,11"** в м. Рожище, вул. Драгоманова, 11.

Голосування: «за» - 4 (Клімчук А. С., Алієва Л. Є., Богун Ю. О., Патлашинський Р. Я.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1 (Карпюк Т. О.).

СЛУХАЛИ:

13. Про припинення права користування земельною ділянкою та розірвання договору оренди землі гр. Бондарчук І. Г. в м. Рожище, вул. Мазепи.

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проектом рішення пропонується припинити право користування земельною ділянкою, яка розташована в м. Рожище, вул. Мазепи, кадастровий номер: 0724510100:09:024:0122, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, код виду цільового призначення – 01.07 для городництва, площею 0,1218га, переданої в оренду гр. Бондарчук Ірині Георгіївні (право оренди зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 12.09.2023 року).

Також наданим проектом рішення пропонується розірвати за взаємною згодою двох сторін відповідний договір оренди землі укладений 05.02.2013 року між Рожищенською міською радою та гр. Бондарчук Іриною Георгіївною, і зобов'язати останню сплатити орендну плату в повному обсязі та укласти додаткову угоду з Рожищенською міською радою про дострокове розірвання договору оренди землі.

Проект рішення додається.

Крім того Данилюк О. О. повідомив про необхідність внесення змін до проекту рішення, а саме виправити технічну помилку і наприкінці п.1 рішення текст «12.09.2023 року» замінити текстом «12.09.2013 року».

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення зі змінами на черговому засіданні та припинити право користування земельною

ділянкою та розірвати відповідний договір оренди землі гр. Бондарчук І. Г. в м. Рожище, вул. Мазепи.

Голосування:

За внесення змін до проєкту рішення: «за» - 4 (Клімчук А. С., Алієва Л. Є., Богун Ю. О., Патлашинський Р. Я.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1 (Карпюк Т. О.).

За проєкт рішення зі змінами в цілому: «за» - 4 (Клімчук А. С., Алієва Л. Є., Богун Ю. О., Патлашинський Р. Я.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1 (Карпюк Т. О.).

СЛУХАЛИ:

14. Про припинення права користування земельною ділянкою та розірвання договору оренди землі гр. Мельничук Ю. Г. в м. Рожище, вул. Мазепи.

Інформус: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проєктом рішення пропонується припинити право користування земельною ділянкою, яка розташована в м. Рожище, вул. Мазепи, кадастровий номер: 0724510100:09:024:0123, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, код виду цільового призначення – 01.07 для городництва, площею 0,1218га, переданої в оренду гр. Мельничуку Юрію Георгійовичу (право оренди зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 12.09.2023 року).

Також наданим проєктом рішення пропонується розірвати за взаємною згодою двох сторін відповідний договір оренди землі укладений 05.02.2013 року між Рожищенською міською радою та гр. Мельничуком Юрієм Георгійовичем, і зобов'язати останнього сплатити орендну плату в повному обсязі та укласти додаткову угоду з Рожищенською міською радою про дострокове розірвання договору оренди землі.

Проєкт рішення додається.

Крім того Данилюк О. О. повідомив про необхідність внесення змін до проєкту рішення, а саме виправити технічну помилку і наприкінці п.1 рішення текст «12.09.2023 року» замінити текстом «12.09.2013 року».

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проєкт рішення зі змінами на черговому засіданні та припинити право користування земельною ділянкою та розірвати відповідний договір оренди землі гр. Мельничук Ю. Г. в м. Рожище, вул. Мазепи.

Голосування:

За внесення змін до проєкту рішення: «за» - 4 (Клімчук А. С., Алієва Л. Є., Богун Ю. О., Патлашинський Р. Я.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1 (Карпюк Т. О.).

За проєкт рішення зі змінами в цілому: «за» - 4 (Клімчук А. С., Алієва Л. Є., Богун Ю. О., Патлашинський Р. Я.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1 (Карпюк Т. О.).

СЛУХАЛИ:

15. Про передачу земельної ділянки в оренду гр. Пархомчуку М. П. в м. Рожище, вул. Мазепи.

Інформус: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проектом рішення пропонується передати гр. Пархомчуку Миколі Петровичу в оренду терміном на 5 років земельну ділянку, яка розташована в м. Рожище, вул. Мазепи, кадастровий номер: 0724510100:09:024:0122, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, код виду цільового призначення – 01.07 для городництва, площею 0,1218 га. А також встановити розмір орендної плати 10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на рік.

Проект рішення додається.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення на черговому засіданні та передати земельну ділянку в оренду гр. Пархомчуку М. П. в м. Рожище, вул. Мазепи.

Голосування: «за» - 4 (Клімчук А. С., Алієва Л. Є., Богун Ю. О., Патлашинський Р. Я.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1 (Карпюк Т. О.).

СЛУХАЛИ:

16. Про передачу земельної ділянки в оренду гр. Пархомчук М. Ф. в м. Рожище, вул. Мазепи.

Інформус: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проектом рішення пропонується передати гр. Пархомчук Мар'яні Федорівні в оренду терміном на 5 років земельну ділянку, яка розташована в м. Рожище, вул. Мазепи, кадастровий номер: 0724510100:09:024:0123, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, код виду цільового призначення – 01.07 для городництва, площею 0,1218 га. А також встановити розмір орендної плати 10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на рік.

Проект рішення додається.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення на черговому засіданні та передати земельну ділянку в оренду гр. Пархомчук М. Ф. в м. Рожище, вул. Мазепи.

Голосування: «за» - 4 (Клімчук А. С., Алієва Л. Є., Богун Ю. О., Патлашинський Р. Я.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1 (Карпюк Т. О.).

СЛУХАЛИ:

17. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки в м. Рожище, вул. Бандери Степана, 47.

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що, розглянувши відповідне клопотання гр. Томенчука Т. Б., гр. Печохи П. М., гр. Печохи П. М., наданим проектом рішення пропонується затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності в м. Рожище, вул. Бандери Степана, 47, кадастровий номер – 0724510100:04:008:0130 загальною площею 1,9647 га цільове призначення – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (договір оренди землі від 01.02.2023 року № 9/23, право оренди зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 08.02.2023 року), на дві окремі земельні ділянки:

- 1) кадастровий номер: 0724510100:04:008:0106 площею 0,3166 га;
- 2) кадастровий номер: 0724510100:04:008:0107 площею 1,6481 га.

Проект рішення додається.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення на черговому засіданні та затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності в м. Рожище, вул. Бандери Степана, 47.

Голосування: «за» - 4 (Клімчук А. С., Алієва Л. Є., Богун Ю. О., Патлашинський Р. Я.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1 (Карпюк Т. О.).

СЛУХАЛИ:

18. Про припинення права користування земельними ділянками та розірвання договору оренди землі в м. Рожище, вул. Бандери Степана, 47.

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що, розглянувши відповідне клопотання гр. Томенчука Т. Б., гр. Печохи П. М., гр. Печохи П. М., наданим проектом рішення пропонується припинити право користування земельними ділянками:

1) в м. Рожище, вул. Бандери Степана, 47, кадастровий номер: 0724510100:04:008:0106, категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, код виду цільового призначення – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, площею 0,3166 га, переданої в оренду гр. Томенчуку Тарасу Богдановичу, гр. Печосі Петру Миколайовичу, Печосі Павлу Миколайовичу (договір оренди землі від 01.02.2023 року № 9/23, право оренди зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 08.02.2023 року).

2) в м. Рожище, вул. Бандери Степана, 47, кадастровий номер: 0724510100:04:008:0107, категорія земель – землі промисловості, транспорту,

електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, код виду цільового призначення – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, площею 1,6481 га, переданої в оренду гр. Томенчуку Тарасу Богдановичу, гр. Печосі Петру Миколайовичу, Печосі Павлу Миколайовичу (договір оренди землі від 01.02.2023 року № 9/23, право оренди зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 08.02.2023 року).

Також наданим проектом рішення пропонується розірвати за взаємною згодою двох сторін відповідний договір оренди землі № 9/23 укладений 01.02.2023 року між Рожищенською міською радою та гр. Томенчуком Тарасом Богдановичем, гр. Печохою Петром Миколайовичем, Печохою Павлом Миколайовичем щодо земельної ділянки, яка розташована в м. Рожище, вул. Бандери Степана, 47, кадастровий номер: 0724510100:04:008:0130, категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, код виду цільового призначення – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості площею 1,9647 га.

Проект рішення додається.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення на черговому засіданні та припинити право користування земельними ділянками та розірвати відповідний договір оренди землі в м. Рожище, вул. Бандери Степана, 47.

Голосування: «за» - 4 (Клімчук А. С., Алієва Л. Є., Богун Ю. О., Патлашинський Р. Я.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1 (Карпюк Т. О.).

СЛУХАЛИ:

19. Про передачу земельної ділянки в оренду гр. Томенчуку Т. Б., гр. Печосі П. М., гр. Печосі П. М. в м. Рожище, вул. Бандери Степана, 47.

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проектом рішення пропонується:

1. Передати гр. Томенчуку Тарасу Богдановичу, гр. Печосі Петру Миколайовичу, Печосі Павлу Миколайовичу в оренду терміном на 1 рік земельну ділянку, яка розташована в м. Рожище, вул. Бандери Степана, 47, кадастровий номер: 0724510100:04:008:0107, категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, код виду цільового призначення – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, площею 1,6481 га.

2. Встановити розмір орендної плати 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на рік.

Проект рішення додається.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проєкт рішення на черговому засіданні та передати земельну ділянку в оренду гр. Томенчуку Т. Б., гр. Печосі П. М., гр. Печосі П. М. в м. Рожище, вул. Бандери Степана, 47.

Голосування: «за» - 4 (Клімчук А. С., Алієва Л. Є., Богун Ю. О., Патлашинський Р. Я.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1 (Карпюк Т. О.).

СЛУХАЛИ:

20. Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки в м. Рожище, вул. Бандери Степана, 47.

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проєктом рішення пропонується:

1. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки в м. Рожище, вул. Бандери Степана, 47, кадастровий номер: 0724510100:04:008:0106, категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, код виду цільового призначення – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, площею 0,3166 га.

2. Заключити з Томенчуком Тарасом Богдановичем, гр. Печохою Петром Миколайовичем договір про оплату авансового внеску в розмірі 20 (двадцяти) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

3. Zobov'язати гр. Томенчука Т. Б., гр. Печоху П. М. в місячний термін заключити договір з Рожищенською міською радою про оплату авансового внеску.

Проєкт рішення додається.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проєкт рішення на черговому засіданні та надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки в м. Рожище, вул. Бандери Степана, 47.

Голосування: «за» - 4 (Клімчук А. С., Алієва Л. Є., Богун Ю. О., Патлашинський Р. Я.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1 (Карпюк Т. О.).

СЛУХАЛИ:

21. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), передачу земельної ділянки в оренду гр. Швець В. І., гр. Дмитерчуку Ю. П., гр. Федорук О. П. в м. Рожище, вул. Шевченка.

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проектом рішення пропонується:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка розташована в м. Рожище, вул. Шевченка, кадастровий номер: 0724510100:01:004:0006, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, код виду цільового призначення – 01.07 для городництва, площею 0,0172 га.

2. Встановити обмеження у використанні земельної ділянки та земельні сервітути:

1) Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи на частині земельної ділянки загальною площею 0,0004 га.

3. Передати гр. Швець Вячеславу Івановичу, гр. Дмитерчуку Юрію Петровичу, гр. Федорук Олені Андріївні в оренду терміном на 5 років земельну ділянку, яка розташована в м. Рожище, вул. Шевченка, кадастровий номер: 0724510100:01:004:0006, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, код виду цільового призначення – 01.07 для городництва, площею 0,0172 га.

4. Встановити розмір орендної плати 10% нормативної грошової оцінки земельної ділянки на рік.

5. Зобов'язати гр. Швець В. І., гр. Дмитерчука Ю. П., гр. Федорук О. П.:

5.1 Виконувати обов'язки землекористувача земельної ділянки відповідно до вимог ст. 96 Земельного Кодексу України;

5.2 Укласти договір оренди землі з Рожищенською міською радою та зареєструвати право на земельну ділянку відповідно до статті 125 Земельного кодексу України.

Проект рішення додається.

При цьому Данилюк О. О. повідомив, що 17.06.2024р. до Рожищенської міської ради надійшла ухвала Волинського окружного адміністративного суду від 14.06.2024р. (справа №140/6237/24 за позовом Бойчука Олександра Володимировича) щодо заборони Рожищенській міській раді приймати рішення (нормативно-правові акти, індивідуальні дії) про відчуження, передання в оренду чи інше право користування вищевказаною земельною ділянкою.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Дане питання зняти з розгляду.

Голосування: «за» - 4 (Клімчук А. С., Алієва Л. Є., Богун Ю. О., Патлашинський Р. Я.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1 (Карпюк Т. О.).

СЛУХАЛИ:

22. Про надання згоди на передачу в суборенду земельних ділянок.

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проектом рішення пропонується:

1. Надати згоду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГОЛД-ТРАНС» на передачу в суборенду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ

ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГРОІНВЕСТ КРИНИЧНІ ЛУКИ» земельних ділянок сільськогосподарського призначення (код КВЦПЗ А 01.01 – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва), що розташовані на території Рожищенської міської ради без зміни їх цільового призначення, а саме:

а) Земельна ділянка з кадастровим номером 0724587000:01:001:0152, загальною площею – 42,1450 га, яка перебуває в оренді ТОВ «ГОЛД-ТРАНС» згідно договору оренди землі, укладеного від 11.05.2017 року, право оренди якої зареєстровано 19.06.2017 року;

б) Земельна ділянка з кадастровим номером 0724587000:01:001:0153, загальною площею – 19,6738 га, яка перебуває в оренді ТОВ «ГОЛД-ТРАНС» згідно договору оренди землі, укладеного від 11.05.2017 року, право оренди якої зареєстровано 19.06.2017 року.

1.1. Умови договору суборенди земельних ділянок повинні обмежуватися умовами договору оренди земельної ділянки і не суперечити йому;

1.2. Строк суборенди не може перевищувати строку визначеного договором оренди землі.

2. Зобов'язати ТОВ «ГОЛД-ТРАНС» та ТОВ «АГРОІНВЕСТ КРИНИЧНІ ЛУКИ»:

2.1. Укласти договір суборенди земельних ділянок відповідно до вимог статті 8 Закону України «Про оренду землі»;

2.2. Здійснити державну реєстрацію права суборенди на земельні ділянки у відповідності до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

2.3. Протягом п'яти днів після державної реєстрації договору суборенди земель надати його копію до Рожищенської міської ради;

2.4. Використовувати земельні ділянки виключно за цільовим призначенням;

2.5. Забезпечити виконання вимог викладених у статтях 35, 36 та 37 Закону України «Про охорону земель» та всіх інших вимог, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання;

2.6. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

Проект рішення додається.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення на черговому засіданні та надати згоду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГОЛД-ТРАНС» на передачу в суборенду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГРОІНВЕСТ КРИНИЧНІ ЛУКИ» земельних ділянок.

Голосування: «за» - 4 (Клімчук А. С., Алієва Л. Є., Богун Ю. О., Патлашинський Р. Я.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1 (Карпюк Т. О.).

СЛУХАЛИ:

23. Про внесення змін до рішення Рожищенської міської ради від 14 вересня 2023 року № 36/38 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки 1 державному пожежно-рятувальному загону ГУ ДСНС України у Волинській області».

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проектом рішення пропонується внести зміни до рішення Рожищенської міської ради від 14 вересня 2023 року №36/38 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки 1 державному пожежно-рятувальному загону ГУ ДСНС України у Волинській області», а саме, п. 1 рішення викласти в такій редакції:

«1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування 1 державному пожежно-рятувальному загону ГУ ДСНС України у Волинській області в селищі Дубище, вул. Зелена, 47-А, Луцького району Волинської області, орієнтовною площею 0,07 га, для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС (03.14).».

Проект рішення додається.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення на черговому засіданні та внести зміни до рішення Рожищенської міської ради від 14 вересня 2023 року №36/38 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки 1 державному пожежно-рятувальному загону ГУ ДСНС України у Волинській області».

Голосування: «за» - 4 (Клімчук А. С., Алієва Л. Є., Богун Ю. О., Патлашинський Р. Я.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1 (Карпюк Т. О.).

СЛУХАЛИ:

24. Про затвердження плану роботи Рожищенської міської ради на II півріччя 2024 року.

Інформує: Зінгель Н. В. – секретар Рожищенської міської ради, яка повідомила, що наданим проектом рішення пропонується:

1. Затвердити план роботи Рожищенської міської ради на II півріччя 2024 року, що додається.

2. Дозволити голові, постійним комісіям та депутатам міської ради при необхідності вносити зміни до плану роботи.

Проект рішення додається.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Зінгель Н. В. – секретаря Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення на черговому засіданні та затвердити план роботи Рожищенської міської ради на II півріччя 2024 року.

Голосування: «за» - 4 (Клімчук А. С., Алієва Л. Є., Богун Ю. О., Патлашинський Р. Я.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1 (Карпюк Т. О.).

СЛУХАЛИ:

25. Про дострокове припинення повноважень депутата Рожищенської міської ради восьмого скликання Гайворонської І. М.

Інформує: Зінгель Н. В. – секретар Рожищенської міської ради, яка повідомила, що наданим проектом рішення пропонується:

1. Достроково припинити повноваження депутата Рожищенської міської ради восьмого скликання Гайворонської Інни Михайлівни у зв'язку з її особистою заявою про складення депутатських повноважень.

2. Дане рішення направити до Рожищенської міської територіальної виборчої комісії Луцького району Волинської області.

Проект рішення додається.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Зінгель Н. В. – секретаря Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення на черговому засіданні та достроково припинити повноваження депутата Рожищенської міської ради восьмого скликання Гайворонської Інни Михайлівни.

Голосування: «за» - 4 (Клімчук А. С., Алієва Л. Є., Богун Ю. О., Патлашинський Р. Я.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1 (Карпюк Т. О.).

СЛУХАЛИ:

26. Різне.

26.1. Пазюк А. В. – головний спеціаліст з питань землевпорядкування відділу земельних відносин Рожищенської міської ради проінформувала членів постійної комісії, що до відділу земельних відносин звернувся Сільськогосподарський виробничий кооператив «Зоря» (лист №29 від 14.05.2024р.) щодо укладання договору оренди землі під господарськими будівлями колишнього колгоспу в с. Рудка-Козинська. Кооператив готовий сплачувати до бюджету громади кошти за земельну ділянку під господарськими будівлями, якою він фактично користується. При цьому кооператив не має ніяких правостановлюючих документів на дані господарські будівлі, бо вони перебувають у власності пайовиків СВК «Зоря», а земельній ділянці під ними не присвоєно кадастровий номер. У зв'язку із зазначеним укласти договір оренди землі з СВК «Зоря» неможливо.

26.2. Щодо виділення паїв власникам сертифікатів, або їх спадкоємцям за рахунок невитребуваних (нерозподілених) земельних часток на території колишньої Луківської сільської ради в урочищі Старе або за рахунок невитребуваних земельних часток (паїв) переданих Рожищенською міською радою в оренду.

Інформус: Пазюк А. В. – головний спеціаліст з питань землевпорядкування відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, яка повідомила, що мова йде про землі пайового фонду колишнього КСП «Волинь», які розташовані на території колишньої Луківської сільської ради в урочищі Старе. При складанні схеми паювання КСП «Волинь», з неї чомусь не були виключені людські городи, які межували з пайовими землями. Зараз до відділу земельних відносин Рожищенської міської ради почали звертатися люди з метою оформлення права власності на дані городи, а також власники сертифікатів колишнього КСП «Волинь», або їх спадкоємці, для оформлення документів на паї. Виникає питання кому надавати дозволи на оформлення земельних ділянок: власникам городів чи пайовикам та/ або їх спадкоємцям?

ОБГОВОРЕННЯ: всі присутні члени постійної комісії, Данилюк О. О., Пазюк А. В.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Пазюк А. В. – головного спеціаліста з питань землевпорядкування відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Рекомендувати відділу земельних відносин Рожищенської міської ради першочергово виділяти паї власникам сертифікатів колишнього КСП «Волинь», або їх спадкоємцям, за рахунок невитребуваних (нерозподілених) земельних часток на території колишньої Луківської сільської ради в урочищі Старе.

Голосування: «за» - 4 (Клімчук А. С., Алієва Л. Є., Богун Ю. О., Патлашинський Р. Я.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1 (Карпюк Т. О.).

Голова
постійної комісії

А. С. Клімчук

Секретар 52-го засідання
постійної комісії

Ю. О. Богун