



**РОЖИЩЕНСЬКА МІСЬКА РАДА  
ЛУЦЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Протокол**

**засідання постійної комісії з питань депутатської діяльності та етики, дотримання прав людини, законності та правопорядку, земельних відносин, екології, природокористування, охорони пам'яток та історичного середовища**

«09» серпня 2024 року

м. Рожище

№ 53

14:00 год.

місце проведення:

зал засідань міської ради

(м. Рожище, вул. Незалежності, 60)

**Присутні та запрошені:**

**голова постійної комісії** – Клімчук А. С.

**заступник голови постійної комісії** – Алієва Л. Є.

**секретар постійної комісії** – Карпюк Т. О.

**члени комісії:** Богун Ю. О.

**Відсутні:**

**члени комісії:** Патлашинський Р. Я.

**Також на комісії були присутні:**

Поліщук В. О. – перший заступник Рожищенського міського голови;

Лясковський С. Ю. – заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради;

Зінгель Н. В. – секретар Рожищенської міської ради;

Боярин Т. М. – провідний спеціаліст з інформаційної діяльності та зв'язків з громадськістю загального відділу Рожищенської міської ради;

Солодуха А. В. - начальник юридичного відділу Рожищенської міської ради;

Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин міської ради;

Ковальчук В. В. – депутат Рожищенської міської ради;

Гаврук О. С. – представник громадськості.

Богайчук О. О. – заявник;

Остапенко Ю. А. – заявник;

мешканці с. Пожарки.

***Порядок денний засідання:***

1. Про порядок денний засідання постійної комісії.

Інформує: Клімчук А. С. – голова постійної комісії.

2. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, передачу земельної ділянки в оренду гр. Богайчуку О. О. в с. Пожарки.  
Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.
3. Про внесення змін до рішення Рожищенської міської ради від 25 квітня 2024 року № 43/22 «Про затвердження технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), передачу земельних ділянок в оренду гр. Приймачок Л. А., гр. Остапенко Ю. А.».  
Інформує: Данилюк О.О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.
4. Про затвердження технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), виділення земельної ділянки власнику земельної частки (паю).  
Інформує: Данилюк О.О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.
5. Про затвердження технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), передачу земельних ділянок у власність.  
Інформує: Данилюк О.О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.
6. Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки, зміну цільового призначення земельних ділянок.  
Інформує: Данилюк О.О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.
7. Про припинення права користування земельними ділянками, які розташовані за межами населених пунктів на території Рожищенської міської ради (колишня Сокілська сільська рада) та розірвання договору оренди землі Скрипчуку В. М.  
Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.
8. Про затвердження технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), передачу земельних ділянок в оренду.  
Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.
9. Про затвердження технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) КП "КООПЕРАТОР".  
Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.
10. Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки в м. Рожище, вул. Незалежності, 1, м. Рожище, пл. Хмельницького Б., 9.

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

11. Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу в постійне користування Підприємству житлово - комунального господарства Рожищенської міської ради.

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

12. Про виділення земельної ділянки власнику земельної частки (паю).

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

13. Про погодження звіту про експертну грошову оцінку та продаж земельної ділянки в м. Рожище, вул. Мазепи, 31 РОЖИЩЕНСЬКІЙ СПІЛЦІ СПОЖИВЧИХ ТОВАРИСТВ.

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

14. Про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) власникам сертифікатів на право на земельну частку (пай).

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

15. Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в м. Рожище, вул. Єдності, 33 гр. Мірчуку І.В., гр. Нікулій К.Б., гр. Нікуліну Б.Ю., гр. Нікулій Ю.Б., гр. Ткачук О.В.

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

16. Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Рожищенській міській раді.

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

17. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Матеюк Н. В.

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

18. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Омелянчук В. О.

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

19. Про надання дозволу на створення штучної (акумуляуючої) водойми гр. Боярчуку Є. А.

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

20. Про надання дозволу на створення штучної (акумуляуючої) водойми гр. Кулик В.А.

- Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.
21. Про надання згоди на передачу в суборенду земельних ділянок.  
Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.
22. Про припинення права користування земельною ділянкою та розірвання договору оренди землі Вовнянському СТ.  
Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.
23. Про зняття заборони із земельної ділянки по вулиці Ювілейна, 20 у селі Топільне.  
Інформує: Солодуха А. В. – начальник юридичного відділу Рожищенської міської ради.
24. Про звернення депутатів Рожищенської міської ради до Президента України, Кабінету Міністрів України, Верховної Ради України щодо вирішення питань захисту енергетичної інфраструктури та підготовки до нового опалювального сезону.  
Інформує: Літушко А. А. – депутат фракції ПП "Європейська Солідарність".
25. Про звернення депутатів Рожищенської міської ради до Верховної Ради України щодо ухвалення законопроекту № 8371 «Про внесення змін до деяких законів України щодо діяльності в Україні релігійних організацій».  
Інформує: Літушко А. А. – депутат фракції ПП "Європейська Солідарність".
26. Про заміщення депутата Рожищенської міської ради восьмого скликання.  
Інформує: Зінгель Н. В. – секретар Рожищенської міської ради.
27. Заява гр. Пешук Н.Л. щодо участі в земельних торгах.  
Інформує: Данилюк О.О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.
28. Клопотання ВСП «Ківерцівська дистанція колії» РФ «Львівська залізниця» АТ «Українська залізниця» щодо зменшення земельного податку у 2025 році.  
Інформує: Данилюк О.О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.
29. Заяви громадян Іванченко Ольги Григорівни, Римчук Раїси Михайлівни, Карпушина Євгена Геннадійовича, Булах Вячеслава Івановича, Алакозової Тамари Іванівни та Паращук Любові Миколаївни щодо надання землі під квартиру або будинок щоб скористатися програмою «є Відновлення».  
Інформує: Данилюк О.О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

## **СЛУХАЛИ:**

1. Про порядок денний засідання постійної комісії.

**Інформує:** Клімчук А. С. – голова постійної комісії, яка повідомила, що у зв'язку з присутністю на засіданні постійної комісії деяких заявників, надійшла

пропозиція внести зміни до порядку денного, а саме, для зручності, розгляд їхніх питань пропонується перенести:

- ✓ Питання № 13 «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, передачу земельної ділянки в оренду гр. Богайчуку О. О. в с. Пожарки.» (Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради) пропонується розглянути під №2.
- ✓ Питання № 25 «Про внесення змін до рішення Рожищенської міської ради від 25 квітня 2024 року № 43/22 «Про затвердження технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), передачу земельних ділянок в оренду гр. Приймачок Л. А., гр. Остапенко Ю. А.» (Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради) пропонується розглянути під №3
- ✓ Заяви і клопотання №2, №3, №4 перенести в кінець і розглянути під № 27, № 28, № 29.

#### **ВИРІШИЛИ:**

1. Інформацію голови постійної комісії Клімчук А. С. взяти до відома.
2. Затвердити порядок денний засідання постійної комісії зі змінами.

**Голосування:** «за» - 4 (Клімчук А. С., Карпюк Т. О., Алієва Л. Є., Богун Ю. О.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1 (Патлашинський Р. Я.).

#### **СЛУХАЛИ:**

2. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, передачу земельної ділянки в оренду гр. Богайчуку О. О. в с. Пожарки.

**Інформує:** Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проектом рішення пропонується:

- затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки яка розташована в с. Пожарки, кадастровий номер: 0724585200:01:001:0759, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, код виду цільового призначення – 01.08 для сінокосіння і випасання худоби, площею 1,6000га;

- передати гр. Богайчуку Олександрю Олеговичу в оренду терміном на 10 років земельну ділянку, яка розташована в с. Пожарки, кадастровий номер: 0724585200:01:001:0759, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, код виду цільового призначення – 01.08 для сінокосіння і випасання худоби, площею 1,6000га.

Проект рішення додається.

**ОБГОВОРЕННЯ:** всі присутні члени постійної комісії, Данилюк О. О., Поліщук В. А., жителі с. Пожарки.

#### **ВИРІШИЛИ:**

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Даний проект рішення винести на розгляд сесії без рекомендації постійної комісії так як думки членів комісії розійшлися.

**Голосування за наданий проєкт рішення:** «за» - 1 (Клімчук А. С.), «проти» - 3 (Алієва Л. Є., Карпюк Т. О., Богун Ю. О.), «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1 (Патлашинський Р. Я.).

**Голосування за винесення проєкту рішення на розгляд сесії без рекомендації постійної комісії:** «за» - 4 (Клімчук А. С., Алієва Л. Є., Карпюк Т. О., Богун Ю. О.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1 (Патлашинський Р. Я.).

#### **СЛУХАЛИ:**

3. Про внесення змін до рішення Рожищенської міської ради від 25 квітня 2024 року № 43/22 «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), передачу земельних ділянок в оренду гр. Приймачок Л. А., гр. Остапенко Ю.А.».

**Інформує:** Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проєктом рішення пропонується внести зміни до рішення Рожищенської міської ради від 25 квітня 2024 року № 43/22 «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), передачу земельних ділянок в оренду Приймачок Л. А., гр. Остапенко Ю. А.», а саме: зменшити розмір орендної плати за земельні ділянки з 12 % на 3%.

Проєкт рішення додається.

**ОБГОВОРЕННЯ:** всі присутні члени постійної комісії, Данилюк О. О., Поліщук В. А., житель с. Пожарки Остапенко Ю. А.

Остапенко Ю. А. проінформував, що у зв'язку з тим, що дані земельні ділянки мають зарослі чагарників та дуже бідні піщані ґрунти, було написано заяву щодо зменшення процентної ставки.

#### **ВИРІШИЛИ:**

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Даний проєкт рішення винести на розгляд сесії без рекомендації постійної комісії.

**Голосування за наданий проєкт рішення:** «за» - 0, «проти» - 4 (Клімчук А. С., Алієва Л. Є., Карпюк Т. О., Богун Ю. О.), «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1 (Патлашинський Р. Я.).

**Голосування за винесення проєкту рішення на розгляд сесії без рекомендації постійної комісії:** «за» - 4 (Клімчук А. С., Алієва Л. Є., Карпюк Т. О., Богун Ю. О.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1 (Патлашинський Р. Я.).

#### **СЛУХАЛИ:**

4. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), виділення земельної ділянки власнику земельної частки (паю).

**Інформує:** Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проєктом рішення пропонується затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж 106-ти земельних ділянок в натурі (на місцевості), виділити дані земельні ділянки власникам земельних часток (паїв) для ведення особистого селянського господарства на території Рожищенської міської ради, згідно додатку 1 до рішення.

Проєкт рішення з додатком 1 до нього додаються.

Крім того, Данилюк О. О. запропонував внести зміни до наданого проєкту рішення, а саме внести в додаток 1 до рішення ще 1 земельну ділянку.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проєкт рішення зі змінами на черговому засіданні та затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж 107-ти земельних ділянок в натурі (на місцевості), виділення земельних ділянок власникам земельних часток (паїв).

**Голосування:**

За внесення змін до проєкту рішення: «за» - 4 (Клімчук А. С., Алієва Л. Є., Карпюк Т. О., Богун Ю. О.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1 (Патлашинський Р. Я.).

За проєкт рішення зі змінами в цілому: «за» - 4 (Клімчук А. С., Алієва Л. Є., Карпюк Т. О., Богун Ю. О.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1 (Патлашинський Р. Я.).

**СЛУХАЛИ:**

5. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), передачу земельних ділянок у власність.

**Інформує:** Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проєктом рішення пропонується затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж 12 земельних ділянок в натурі (на місцевості), передачі земельних ділянок у власність, згідно додатку 1 до рішення.

Проєкт рішення з додатком 1 до нього додаються.

Крім того, Данилюк О. О. запропонував внести зміни до наданого проєкту рішення, а саме внести в додаток 1 до рішення ще 2 (дві) земельні ділянки.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проєкт рішення зі змінами на черговому засіданні та затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж 14-ти земельних ділянок в натурі (на місцевості), передачі земельних ділянок у власність.

#### Голосування:

За внесення змін до проєкту рішення: «за» - 4 (Клімчук А. С., Алієва Л. Є., Карпюк Т. О., Богун Ю. О.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1 (Патлашинський Р. Я.).

За проєкт рішення зі змінами в цілому: «за» - 4 (Клімчук А. С., Алієва Л. Є., Карпюк Т. О., Богун Ю. О.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1 (Патлашинський Р. Я.).

#### СЛУХАЛИ:

6. Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельної ділянки, зміну цільового призначення земельних ділянок.

**Інформує:** Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проєктом рішення пропонується затвердити проєкти землеустрою щодо відведення 3-х земельних ділянок, а також змінити цільове призначення даних земельних ділянок, згідно додатку 1 до рішення.

Проєкт рішення з додатком 1 до нього додаються.

#### ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проєкт рішення зі змінами на черговому засіданні та затвердити проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок, а також змінити цільове призначення даних земельних ділянок.

**Голосування:** «за» - 4 (Клімчук А. С., Алієва Л. Є., Карпюк Т. О., Богун Ю. О.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1 (Патлашинський Р. Я.).

#### СЛУХАЛИ:

7. Про припинення права користування земельними ділянками, які розташовані за межами населених пунктів на території Рожищенської міської ради (колишня Сокілська сільська рада) та розірвання договору оренди землі Скрипчуку В. М.

**Інформує:** Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проєктом рішення пропонується:

1. Припинити право користування земельними ділянками Скрипчуку Віктору Миколайовичу загальною площею 9,7741 га із земель невитребуваних земельних часток (паїв), які були надані в строкове платне користування (на умовах оренди) терміном на 7 років для ведення товарного сільськогосподарського призначення та розташовані за межами населених пунктів на території Рожищенської міської ради (колишня Сокілська сільська рада).

2. Розірвати достроково за взаємною згодою двох сторін договір оренди землі № 117/17 укладений 04.10.2017 року між Рожищенською райдержадміністрацією та Скрипчуком Віктором Миколайовичем, який зареєстрований в Сокілській сільській раді 04.10.2017 року за № 7.



3. Зобов'язати Скрипчука Віктора Миколайовича сплатити орендну плату в повному обсязі та укласти додаткову угоду з Рожищенською міською радою про дострокове розірвання договору оренди землі.

Проект рішення додається.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення на черговому засіданні та припинити право користування земельними ділянками, які розташовані за межами населених пунктів на території Рожищенської міської ради (колишня Соکیلська сільська рада) та розірвання договору оренди землі Скрипчуку В. М.

**Голосування:** «за» - 4 (Клімчук А. С., Алієва Л. Є., Карпюк Т. О., Богун Ю. О.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1 (Патлашинський Р. Я.).

**СЛУХАЛИ:**

8. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), передачу земельних ділянок в оренду.

**Інформує:** Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проектом рішення пропонується:

1. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за межами населених пунктів Рожищенської міської ради, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за рахунок невитребуваних (нерозподілених) земельних часток (паїв), згідно додатку 1.

2. Передати в оренду терміном на 10 років або до дня державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку, земельні ділянки за межами населених пунктів Рожищенської міської для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, згідно додатку 1.

3. Встановити розмір орендної плати за земельні ділянки 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, згідно додатку 1.

Проект рішення додається.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення на черговому засіданні та затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), передати земельні ділянки в оренду.

**Голосування:** «за» - 4 (Клімчук А. С., Алієва Л. Є., Карпюк Т. О., Богун Ю. О.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1 (Патлашинський Р. Я.).

### **СЛУХАЛИ:**

9. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) КП "КООПЕРАТОР".

**Інформує:** Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проектом рішення пропонується:

1. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості):

1) земельна ділянка в м. Рожище, вул. Героїв УПА, 41, кадастровий номер: 0724510100:03:010:0014 площею 0,1842га;

2) земельна ділянка в м. Рожище, вул. Незалежності, 1, кадастровий номер: 0724510100:01:005:0031 площею 0,0187га;

3) земельна ділянка в м. Рожище, пл. Хмельницького Б., 9, кадастровий номер: 0724510100:01:005:0030 площею 0,0225га.

2. Встановити обмеження у використанні земельної ділянки та земельні сервітути:

1) Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи на частині земельної ділянки, кадастровий номер: 0724510100:01:005:0030, загальною площею 0,0116 га.

2) Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту на частині земельної ділянки, кадастровий номер: 0724510100:01:005:0030, загальною площею 0,0022 га.

Проект рішення додається.

### **ВИРІШИЛИ:**

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення на черговому засіданні та затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) КП "КООПЕРАТОР".

**Голосування:** «за» - 4 (Клімчук А. С., Алієва Л. Є., Карпюк Т. О., Богун Ю. О.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1 (Патлашинський Р. Я.).

### **СЛУХАЛИ:**

10. Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки в м. Рожище, вул. Незалежності, 1, м. Рожище, пл. Хмельницького Б., 9.

**Інформує:** Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проектом рішення пропонується:

1. Дати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки:

1) в м. Рожище, вул. Незалежності, 1, кадастровий номер: 0724510100:01:005:0031, категорія земель – землі житлової та громадської

забудови, код виду цільового призначення – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, площею 0,0187га;

2) в м. Рожище, пл. Хмельницького Б., 9, кадастровий номер: 0724510100:01:005:0030, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, площею 0,0225га.

2. Заключити з КОЛЕКТИВНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ "КООПЕРАТОР" договори про оплату авансового внеску в розмірі 20 (двадцяти) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

3. Зобов'язати КП "КООПЕРАТОР" з Рожищенською міською радою заключити договори про оплату авансового внеску в місячний термін.

Проект рішення додається.

### **ВИРІШИЛИ:**

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення на черговому засіданні та надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки в м. Рожище, вул. Незалежності, 1, м. Рожище, пл. Хмельницького Б., 9.

**Голосування:** «за» - 4 (Клімчук А. С., Алієва Л. Є., Карпюк Т. О., Богун Ю. О.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1 (Патлашинський Р. Я.).

### **СЛУХАЛИ:**

11. Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу в постійне користування Підприємству житлово - комунального господарства Рожищенської міської ради.

**Інформує:** Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проектом рішення пропонується:

1. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передати Підприємству житлово-комунального господарства Рожищенської міської ради в постійне користування, а саме:

- земельну ділянку (кадастровий номер 0724586900:01:001:0968) загальною площею 0,2091 га, для обслуговування артсвердловини та водонапірної башти, категорія земель - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; вид цільового призначення земельної ділянки - 11.04 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води), за рахунок земель комунальної власності, яка розташована в с. Топільне.

- земельну ділянку (кадастровий номер 0724586900:01:001:0967) загальною площею 0,0460 га, для обслуговування каналізаційно-насосної станції, категорія земель - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій,

енергетики, оборони та іншого призначення; вид цільового призначення земельної ділянки - 11.04 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води), за рахунок земель комунальної власності, яка розташована в с. Топільне.

- земельну ділянку (кадастровий номер 0724586900:01:001:0969) загальною площею 0,3829 га, для обслуговування очисних споруд, категорія земель - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; вид цільового призначення земельної ділянки - 11.04 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води), за рахунок земель комунальної власності, яка розташована в с. Топільне.

2. Встановити обмеження у використанні земельної ділянки та земельні сервітути:

2.1. Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи на частині земельної ділянки, кадастровий номер – 0724586900:01:001:0968, загальною площею 0,0981 га.

2.2 Зона санітарної охорони (Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)) на частині земельної ділянки, кадастровий номер – 0724586900:01:001:0968, загальною площею 0,1788 га.

Проект рішення додається.

### **ВИРІШИЛИ:**

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення на черговому засіданні та затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу в постійне користування Підприємству житлово - комунального господарства Рожищенської міської ради.

**Голосування:** «за» - 4 (Клімчук А. С., Алієва Л. Є., Карпюк Т. О., Богун Ю. О.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1 (Патлашинський Р. Я.).

### **СЛУХАЛИ:**

12. Про виділення земельної ділянки власнику земельної частки (паю).

**Інформує:** Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проектом рішення пропонується:

1. Виділити земельні ділянки в натурі на (місцевості) власникам земельних часток (паїв) згідно затверджених технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, які знаходяться за межами населених пунктів Рожищенської міської ради, згідно додатку 1.

2. Встановити обмеження у використанні земельних ділянок та земельні сервітути згідно додатку 1.

Проект рішення додається.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення на черговому засіданні та виділити земельні ділянки в натурі на (місцевості) власникам земельних часток (паїв).

**Голосування:** «за» - 4 (Клімчук А. С., Алієва Л. Є., Карпюк Т. О., Богун Ю. О.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1 (Патлашинський Р. Я.).

**СЛУХАЛИ:**

13. Про погодження звіту про експертну грошову оцінку та продаж земельної ділянки в м. Рожище, вул. Мазепи, 31 РОЖИЩЕНСЬКІЙ СПІЛЦІ СПОЖИВЧИХ ТОВАРИСТВ.

**Інформує:** Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проектом рішення пропонується:

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,1744га в м. Рожище, вул. Мазепи, 31, кадастровий номер земельної ділянки – 0724510100:09:025:0122, наміченої для продажу у власність РОЖИЩЕНСЬКІЙ СПІЛЦІ СПОЖИВЧИХ ТОВАРИСТВ для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,1744га в м. Рожище, вул. Мазепи, 31, кадастровий номер земельної ділянки – 0724510100:09:025:0122 в розмірі 457701 грн. 00 коп. (чотириста п'ятдесят сім тисяч сімсот одна грн. 00 коп.), на підставі експертної грошової оцінки земельної ділянки (висновок про експертну грошову оцінку земельної ділянки від 06.05.2024 року).

3. Продати РОЖИЩЕНСЬКІЙ СПІЛЦІ СПОЖИВЧИХ ТОВАРИСТВ земельну ділянку площею 0,1744га в м. Рожище, вул. Мазепи, 31, кадастровий номер земельної ділянки – 0724510100:09:025:0122 за 457701 грн. 00 коп. (чотириста п'ятдесят сім тисяч сімсот одна грн. 00 коп.) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Авансовий внесок в розмірі 130760 грн. 00 коп. (сто тридцять тисяч сімсот шістдесят гривень 00 коп.) зарахувати в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

4. Зобов'язати РОЖИЩЕНСЬКУ СПІЛКУ СПОЖИВЧИХ ТОВАРИСТВ:

1) укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки не пізніше 30 календарних днів з дати прийняття цього рішення на затверджених у рішенні умовах та вчинити інші необхідні дії для укладення відповідного правочину;

2) виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами ст. 91 Земельного Кодексу України.

Проект рішення додається.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проєкт рішення на черговому засіданні та погодити звіт про експертну грошову оцінку та продаж земельної ділянки в м. Рожище, вул. Мазепи, 31 РОЖИЩЕНСЬКІЙ СПІЛЦІ СПОЖИВЧИХ ТОВАРИСТВ.

**Голосування:** «за» - 4 (Клімчук А. С., Алієва Л. Є., Карпюк Т. О., Богун Ю. О.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1 (Патлашинський Р. Я.).

#### **СЛУХАЛИ:**

14. Про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) власникам сертифікатів на право на земельну частку (пай).

**Інформує:** Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проєктом рішення пропонується надати дозвіл на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) власникам 21 сертифікатів на право на земельні частки (паї), згідно додатку 1 до рішення.

Проєкт рішення з додатком 1 до нього додаються.

Також Данилюк О. О. повідомив про необхідність внесення змін до проєкту рішення, а саме внести в додаток 1 до рішення ще власників двох сертифікатів.

#### **ВИРІШИЛИ:**

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проєкт рішення зі змінами на черговому засіданні та надати дозвіл на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) власникам 23-х сертифікатів на право на земельні частки (паї).

#### **Голосування:**

За внесення змін до проєкту рішення: «за» - 4 (Клімчук А. С., Алієва Л. Є., Карпюк Т. О., Богун Ю. О.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1 (Патлашинський Р. Я.).

За проєкт рішення зі змінами в цілому: «за» - 4 (Клімчук А. С., Алієва Л. Є., Карпюк Т. О., Богун Ю. О.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1 (Патлашинський Р. Я.).

#### **СЛУХАЛИ:**

15. Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в м. Рожище, вул. Єдності, 33 гр. Мірчуку І. В., гр. Нікуліній К. Б., гр. Нікуліну Б. Ю., гр. Нікуліній Ю. Б., гр. Ткачук О. В.

**Інформує:** Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проектом рішення пропонується:

1. Надати гр. Мірчуку Івану Вікторовичу, гр. Нікуліній Катерині Богданівні, гр. Нікуліну Богдану Юрійовичу, гр. Нікуліній Юлії Богданівні, гр. Ткачук Оксані Володимирівні дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в м. Рожище, вул. Єдності, 33 кадастровий номер земельної ділянки: 0724510100:09:027:0090, площею 0,2143га.

2. Рекомендувати гр. Мірчуку І.В., гр. Нікуліній К.Б., гр. Нікуліну Б.Ю., гр. Нікуліній Ю.Б., гр. Ткачук О.В.:

1) Звернутися до розробників документації із землеустрою для виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості);

2) Надати виготовлену технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) до Рожищенської міської ради для її затвердження.

Проект рішення додається.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення на черговому засіданні та надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в м. Рожище, вул. Єдності, 33 гр. Мірчуку І. В., гр. Нікуліній К. Б., гр. Нікуліну Б. Ю., гр. Нікуліній Ю. Б., гр. Ткачук О. В.

**Голосування:** «за» - 4 (Клімчук А. С., Алієва Л. Є., Карпюк Т. О., Богун Ю. О.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1 (Патлашинський Р. Я.).

**СЛУХАЛИ:**

16. Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Рожищенській міській раді.

**Інформує:** Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проектом рішення пропонується надати дозвіл Рожищенській міській раді на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) загальною площею – 9,5452 га, кадастровий номер 0724583500:02:001:0124, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення.

Проект рішення додається.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проєкт рішення на черговому засіданні та надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Рожищенській міській раді.

**Голосування:** «за» - 4 (Клімчук А. С., Алієва Л. Є., Карпюк Т. О., Богун Ю. О.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1 (Патлашинський Р. Я.).

### **СЛУХАЛИ:**

17. Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Матеюк Н. В.

**Інформує:** Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проєктом рішення пропонується:

1. Надати дозвіл гр. Матеюк Наталії Василівні на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 15 років для сінокосіння та випасання худоби орієнтовною площею до 0,2000 га, яка розташована в межах населеного пункту с. Носачевичі на території Рожищенської міської ради.

2. Проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки подати для розгляду та затвердження у встановленому порядку.

Проєкт рішення додається.

### **ВИРІШИЛИ:**

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проєкт рішення на черговому засіданні та надати дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Матеюк Н. В.

**Голосування:** «за» - 4 (Клімчук А. С., Алієва Л. Є., Карпюк Т. О., Богун Ю. О.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1 (Патлашинський Р. Я.).

### **СЛУХАЛИ:**

18. Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Омелянчук В. О.

**Інформує:** Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проєктом рішення пропонується:

1. Надати дозвіл гр. Омелянчук Вірі Олексіївні на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення двох земельних ділянок в оренду терміном на 10 років для городництва орієнтовними площами до 0,1500 га кожна, які розташовані в межах населеного пункту смт Дубище на території Рожищенської міської ради.

2. Проєкти землеустрою щодо відведення земельної ділянки подати для розгляду та затвердження у встановленому порядку.



**ОБГОВОРЕННЯ:** в процесі обговорення членами комісії, надійшла пропозиція змінити термін оренди з 49 років на 10 років.

Проект рішення додається.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення на черговому засіданні та надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Омелянчук В. О.

**Голосування:**

За внесення змін до проекту рішення: «за» - 4 (Клімчук А. С., Алієва Л. Є., Карпюк Т. О., Богун Ю. О.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1 (Патлашинський Р. Я.).

За проект рішення зі змінами в цілому: «за» - 4 (Клімчук А. С., Алієва Л. Є., Карпюк Т. О., Богун Ю. О.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1 (Патлашинський Р. Я.).

**СЛУХАЛИ:**

19. Про надання дозволу на створення штучної (акумуляючої) водойми гр. Боярчуку Є. А.

**Інформує:** Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проектом рішення пропонується надати дозвіл гр. Боярчуку Євгену Адамовичу на створення штучної (акумуляючої) водойми на земельній ділянці, яка знаходиться у його власності, кадастровий номер земельної ділянки – 0724585000:01:002:0301, цільове призначення - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площа 0,2291 га, яка розташована в с. Переспа.

Проект рішення додається.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення на черговому засіданні та надати дозвіл на створення штучної (акумуляючої) водойми гр. Боярчуку Є. А.

**Голосування:** «за» - 4 (Клімчук А. С., Алієва Л. Є., Карпюк Т. О., Богун Ю. О.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1 (Патлашинський Р. Я.).

**СЛУХАЛИ:**

20. Про надання дозволу на створення штучної (акумуляючої) водойми гр. Кулику В. А.

**Інформує:** Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проектом рішення пропонується надати дозвіл гр. Кулику Віталію Анатолійовичу на створення штучної (акумуляючої) водойми на земельній ділянці, яка знаходиться у його

власності, кадастровий номер земельної ділянки – 0724555300:01:004:0166, цільове призначення - для ведення особистого селянського господарства, площа 0,3400 га, яка розташована в смт Дубище.

Проект рішення додається.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення на черговому засіданні та надати дозвіл на створення штучної (акумуючої) водойми гр. Кулику В. А.

**Голосування:** «за» - 4 (Клімчук А. С., Алієва Л. Є., Карпюк Т. О., Богун Ю. О.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1 (Патлашинський Р. Я.).

**СЛУХАЛИ:**

21. Про надання згоди на передачу в суборенду земельних ділянок.

**Інформує:** Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проектом рішення пропонується:

1. Надати згоду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГОЛД-ТРАНС» на передачу в суборенду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГРОІНВЕСТ КРИНИЧНІ ЛУКИ» земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності (код виду цільового призначення 01.01 – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва), що розташовані на території Рожищенської міської ради (колишні землі Тихотинської сільської ради) без зміни їх цільового призначення, а саме:

а) Земельна ділянка з кадастровим номером 0724587000:01:002:0145, загальною площею – 24,9264 га, яка перебуває в оренді ТОВ «ГОЛД-ТРАНС» згідно договору оренди землі, укладеного від 11.05.2017 року, право оренди якої зареєстровано 19.06.2017 року;

б) Земельна ділянка з кадастровим номером 0724587000:01:002:0144, загальною площею – 7,6978 га, яка перебуває в оренді ТОВ «ГОЛД-ТРАНС» згідно договору оренди землі, укладеного від 11.05.2017 року, право оренди якої зареєстровано 19.06.2017 року;

в) Земельна ділянка з кадастровим номером 0724587000:01:002:0146, загальною площею – 40,6547 га, яка перебуває в оренді ТОВ «ГОЛД-ТРАНС» згідно договору оренди землі, укладеного від 06.02.2018 року, право оренди якої зареєстровано 13.02.2018 року.

1.1. Умови договорів суборенди земельних ділянок повинні обмежуватися умовами договорів оренди землі і не суперечити їм;

1.2. Строк суборенди не може перевищувати строку визначеного договорами оренди землі.

2. Зобов'язати ТОВ «ГОЛД-ТРАНС» та ТОВ «АГРОІНВЕСТ КРИНИЧНІ ЛУКИ»:

2.1. Укласти договори суборенди земельних ділянок відповідно до вимог статті 8 Закону України «Про оренду землі»;

2.2. Зареєструвати право суборенди на земельні ділянки у відповідності до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

2.3. Протягом п'яти днів після державної реєстрації договорів суборенди земельних ділянок надати їх копії до Рожищенської міської ради;

2.4. Використовувати земельні ділянки виключно за цільовим призначенням;

2.5. Забезпечити виконання вимог викладених у статтях 35, 36 та 37 Закону України «Про охорону земель» та всіх інших вимог, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання;

2.6. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

Крім того, Данилюк О. О. повідомив про необхідність внесення змін до проєкту рішення, в зв'язку з надходженням пізніше другої заяви ТОВ «ГОЛД-ТРАНС», де вказана земельна ділянка з кадастровим номером 0724587000:01:002:0146, загальною площею – 40,6547 га

Проєкт рішення додається.

#### **ВИРІШИЛИ:**

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проєкт рішення на черговому засіданні та надати згоду на передачу в суборенду земельних ділянок.

#### **Голосування:**

За внесення змін до проєкту рішення: «за» - 4 (Клімчук А. С., Алієва Л. Є., Карпюк Т. О., Богун Ю. О.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1 (Патлашинський Р. Я.).

За проєкт рішення зі змінами в цілому: «за» - 4 (Клімчук А. С., Алієва Л. Є., Карпюк Т. О., Богун Ю. О.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1 (Патлашинський Р. Я.).

#### **СЛУХАЛИ:**

22. Про припинення права користування земельною ділянкою та розірвання договору оренди землі Вовнянському СТ.

**Інформує:** Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проєктом рішення пропонується:

1. Припинити право користування земельною ділянкою (кадастровий номер 0724583500:03:001:0056) площею 0,0300 га, яка надана Вовнянському споживчому товариству в строкове платне користування (на умовах оренди) терміном на 49 років для обслуговування магазину та розташована в селі Незвір, вул. Новоселів, 4.

2. Розірвати достроково за взаємною згодою двох сторін договір оренди землі № 2 укладений 31 січня 2019 року між Луківською сільською радою та Вовнянським споживчим товариством, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав 07.02.2019 року.

3. Зобов'язати Вовнянське споживче товариство сплатити орендну плату в повному обсязі та укласти додаткову угоду з Рожищенською міською радою про дострокове розірвання договору оренди землі.

Проект рішення додається.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення зі змінами на черговому засіданні та припинити право користування земельною ділянкою та розірвання договору оренди землі Вовнянському СТ.

**Голосування:** «за» - 4 (Клімчук А. С., Алієва Л. Є., Карпюк Т. О., Богун Ю. О.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1 (Патлашинський Р. Я.).

**СЛУХАЛИ:**

23. Про зняття заборони із земельної ділянки по вулиці Ювілейна, 20 у селі Топільне.

**Інформує:** Солодуха А. В. – начальник юридичного відділу Рожищенської міської ради, яка проінформувала, що у зв'язку із повним розрахунком за придбану земельну ділянку, що розташована за адресою: Волинська область, Луцький район, село Топільне, вулиця Ювілейна, номер 20 (двадцять), площею 0,0600 га, кадастровий номер земельної ділянки: 0724586900:01:001:0241, цільове призначення земельної ділянки – для будівництва і обслуговування закладів торгівлі, даним проектом рішення пропонується зняти заборону відчуження зазначеної земельної ділянки, придбаної Клімович Сніжаною Сергіївною згідно укладеного договору купівлі-продажу земельної ділянки від 05.01.2024 року, посвідченого приватним нотаріусом Оленою Петришиною та зареєстрованого в реєстрі за № 48.

Проект рішення додається.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Інформацію начальника юридичного відділу Рожищенської міської ради Солодухи А. В. взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення на черговому засіданні та зняти заборону із земельної ділянки по вулиці Ювілейна, 20 у селі Топільне.

**Голосування:** «за» - 4 (Клімчук А. С., Алієва Л. Є., Карпюк Т. О., Богун Ю. О.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1 (Патлашинський Р. Я.).

**СЛУХАЛИ:**

24. Про звернення депутатів Рожищенської міської ради до Президента України, Кабінету Міністрів України, Верховної Ради України щодо вирішення

питань захисту енергетичної інфраструктури та підготовки до нового опалювального сезону.

**Інформує:** голова комісії Клімчук А. С. зачитала дане звернення.

Проект рішення і текст звернення додаються.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Інформацію взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути звернення депутатів Рожищенської міської ради щодо вирішення питань захисту енергетичної інфраструктури та підготовки до нового опалювального сезону на черговому засіданні.

**Голосування:** «за» - 4 (Клімчук А. С., Алієва Л. Є., Карпюк Т. О., Богун Ю. О.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1 (Патлашинський Р. Я.).

**СЛУХАЛИ:**

25. Про звернення депутатів Рожищенської міської ради до Верховної Ради України щодо ухвалення законопроекту № 8371 «Про внесення змін до деяких законів України щодо діяльності в Україні релігійних організацій».

**Інформує:** голова комісії Клімчук А. С. зачитала дане звернення.

Проект рішення і текст звернення додаються.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Інформацію взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути звернення депутатів Рожищенської міської ради щодо ухвалення законопроекту № 8371 «Про внесення змін до деяких законів України щодо діяльності в Україні релігійних організацій на черговому засіданні.

**Голосування:** «за» - 4 (Клімчук А. С., Алієва Л. Є., Карпюк Т. О., Богун Ю. О.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1 (Патлашинський Р. Я.).

**СЛУХАЛИ:**

26. Про заміщення депутата Рожищенської міської ради восьмого скликання.

**Інформує:** секретар міської ради Зінгель Н. В. проінформувала, що наданим проектом рішення пропонується визнати повноваження депутата Рожищенської міської ради восьмого скликання Котовської Вікторії Михайлівни, обраної депутатом Рожищенської міської ради Луцького району Волинської області на перших виборах депутатів Рожищенської міської ради Луцького району Волинської області 25 жовтня 2020 року, яка є наступною за черговістю кандидатом в депутати в єдиному виборчому списку кандидатів у депутати від Волинської територіальної організації політичної партії «ЄВРОПЕЙСЬКА СОЛІДАРНІСТЬ».

Проект рішення додається.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Інформацію взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути проект рішення "Про заміщення депутата Рожищенської міської ради восьмого скликання" на черговому засіданні.

**Голосування:** «за» - 4 (Клімчук А. С., Алієва Л. Є., Карпюк Т. О., Богун Ю. О.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1 (Патлашинський Р. Я.).

### **СЛУХАЛИ:**

27. Заява гр. Пешук Н.Л. щодо участі в земельних торгах.

**Інформує:** Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що надійшла заява від гр. Пешук Н.Л. щодо участі в земельних торгах.

### **ВИРІШИЛИ:**

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Рекомендувати відділу земельних відносин Рожищенської міської ради провести підготовчі роботи щодо організації торгів.

**Голосування:** «за» - 4 (Клімчук А. С., Алієва Л. Є., Карпюк Т. О., Богун Ю. О.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1 (Патлашинський Р. Я.).

### **СЛУХАЛИ:**

28. Клопотання ВСП «Ківерцівська дистанція колії» РФ «Львівська залізниця» АТ «Українська залізниця» щодо зменшення земельного податку у 2025 році.

**Інформує:** Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що надійшло клопотання від ВСП «Ківерцівська дистанція колії» РФ «Львівська залізниця» АТ «Українська залізниця» щодо зменшення земельного податку у 2025 році.

### **ВИРІШИЛИ:**

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Рекомендувати відділу земельних відносин Рожищенської міської ради надати відповідь відповідно до законодавства.

**Голосування:** «за» - 4 (Клімчук А. С., Алієва Л. Є., Карпюк Т. О., Богун Ю. О.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1 (Патлашинський Р. Я.).

### **СЛУХАЛИ:**

29. Заяви громадян Іванченко Ольги Григорівни, Римчук Раїси Михайлівни, Карпушина Євгена Геннадійовича, Булах Вячеслава Івановича, Алакозової Тамари Іванівни та Паращук Любові Миколаївни щодо надання землі під квартиру або будинок щоб скористатися програмою «є Відновлення».

**Інформує:** Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що надійшли заяви від громадян Іванченко Ольги Григорівни, Римчук Раїси Михайлівни, Карпушина Євгена Геннадійовича, Булах Вячеслава Івановича, Алакозової Тамари Іванівни та

Паращук Любові Миколаївни щодо надання землі під квартиру або будинок щоб скористатися програмою «є Відновлення».

**ВИРІШИЛИ:**

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Рекомендувати відділу земельних відносин Рожищенської міської ради надати відповідь відповідно до законодавства.

**Голосування:** «за» - 4 (Клімчук А. С., Алієва Л. Є., Карпюк Т. О., Богун Ю. О.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1 (Патлашинський Р. Я.).

Голова  
постійної комісії

**А. С. Клімчук**

Секретар засідання  
постійної комісії

**Т. О. Карпюк**