



**РОЖИЩЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЛУЦЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Протокол
засідання постійної комісії з питань депутатської діяльності та
етики, дотримання прав людини, законності та правопорядку,
земельних відносин, екології, природокористування, охорони
пам'яток та історичного середовища**

«18» жовтня 2024 року

м. Рожище

№ 55

14:00 год.

місце проведення:

зал засідань міської ради

(м. Рожище, вул. Незалежності, 60)

Присутні та запрошені:

голова постійної комісії – Клімчук А. С.

заступник голови постійної комісії – Алієва Л. Є.

член комісії - Богун Ю. О.

Відсутні:

секретар постійної комісії – Карпюк Т. О.

член комісії - Патлашинський Р. Я.

Також на комісії були присутні:

Поліщук В. А. – Рожищенський міський голова;

Лясковський С. Ю. – заступник Рожищенського міського голови з питань діяльності виконавчих органів;

Зінгель Н. В. – секретар Рожищенської міської ради;

Денисюк Ю. В. – діловод загального відділу Рожищенської міської ради;

Солодуха А. В. – начальник юридичного відділу Рожищенської міської ради;

Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин міської ради;

Вербицький М. Л. – головний спеціаліст відділу земельних відносин міської ради;

Шевчук Л. А. – провідний спеціаліст відділу земельних відносин Рожищенської міської ради;

Бенещук Л. А. – головний спеціаліст відділу земельних відносин Рожищенської міської ради;

Кондратюк Л. М. – провідний спеціаліст відділу земельних відносин Рожищенської міської ради;

Вавринюк О. Л. – головний спеціаліст відділу земельних відносин Рожищенської міської ради;
Кузавка В. Г. – начальник відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, благоустрою, комунальної власності, інфраструктури, будівництва, транспорту та екології Рожищенської міської ради;
Ковальчук В. В. – депутат Рожищенської міської ради;
Мешканці с. Пожарки (5 осіб);
Гаврук О. С. – представник громадськості.

Порядок денний засідання:

1. Про обрання секретаря 55-го засідання постійної комісії.
Інформує: Клімчук А. С. – голова постійної комісії.
2. Про порядок денний засідання постійної комісії.
Інформує: Клімчук А. С. – голова постійної комісії.
3. Про затвердження детального плану території в с. Валерянівка.
Інформує: Кузавка В. Г. – начальник відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, благоустрою, комунальної власності, інфраструктури, будівництва, транспорту та екології Рожищенської міської ради.
4. Про надання дозволу на розроблення детального плану території частини житлового кварталу садибної забудови в с. Ольганівка.
Інформує: Кузавка В. Г. – начальник відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, благоустрою, комунальної власності, інфраструктури, будівництва, транспорту та екології Рожищенської міської ради.
5. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, передачу земельної ділянки в оренду гр. Цепі Р. І. в с. Пожарки, вул. Центральна, 79б.
Інформує: Шевчук Л. А. – провідний спеціаліст відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.
6. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), виділення земельної ділянки власнику земельної частки (паю).
Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.
7. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), передачу земельних ділянок у власність.
Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.
8. Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Гуманітарному відділу Рожищенської міської ради в м. Рожище, вул. Драгоманова, 10.

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

9. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Рожищенській міській раді та надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки.

Інформує: Кондратюк Л. М. - провідний спеціаліст відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

10. Про виділення земельної ділянки власнику земельної частки (паю).

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

11. Про надання земельних ділянок в постійне користування Гуманітарному відділу Рожищенської міської ради.

Інформує: Вавринюк О. Л. - головний спеціаліст відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

12. Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності в с. Переспа, вул. Спортивна,5.

Інформує: Вербицький М. Л. – головний спеціаліст відділу земельних відносин міської ради.

13. Про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) власникам сертифікатів на право на земельну частку (пай).

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

14. Про внесення змін до рішення Тихотинської сільської ради від 27.12.2016 року № 13/15 «Про затвердження проекту із землеустрою щодо відведення земельної ділянки під господарський двір для обслуговування господарських будівель і споруд Тихотинській сільській раді».

Інформує: Бенещук Л. А. – головний спеціаліст відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

15. Про відмову громадянці Левчук Раїсі Адамівні в наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення особистого селянського господарства власнику земельної частки (паю) за межами населених пунктів Рожищенської міської ради (колишні землі – Мильської сільської ради).

Інформує: Вербицький М. Л. – головний спеціаліст відділу земельних відносин міської ради.

16. Про припинення права користування земельною ділянкою та розірвання договору оренди землі СПП «ЗАРІЧЧЯ-АГРО».

Інформує: Кондратюк Л. М. - провідний спеціаліст відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

17. Про погодження звіту про експертну грошову оцінку та продаж земельної ділянки в м. Рожище, вул. Незалежності, 1 КП "КООПЕРАТОР".

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

18. Про погодження звіту про експертну грошову оцінку та продаж земельної ділянки в м. Рожище, пл. Хмельницького Б., 9 КП "КООПЕРАТОР".
Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.
19. Про погодження звіту про експертну грошову оцінку та продаж земельної ділянки в м. Рожище, вул. Бандери Степана, 47 гр. Томенчуку Т. Б., гр. Печосі П. М.
Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.
20. Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки Рожищенській міській раді.
Інформує: Шевчук Л. А. – провідний спеціаліст відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.
21. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Рожищенській міській раді.
Інформує: Кондратюк Л. М. - провідний спеціаліст відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.
22. Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ "ПЛОДООВОЧЕВИЙ КОМБІНАТ "ВОЛИНЬ" в м. Рожище, вул. Селянська, 9.
Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.
23. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Василюку А. П. в с. Пожарки.
Інформує: Шевчук Л. А. – провідний спеціаліст відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.
24. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Василюку П. О. в с. Пожарки.
Інформує: Шевчук Л. А. – провідний спеціаліст відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.
25. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Василюк Т. Є. в с. Пожарки.
Інформує: Шевчук Л. А. – провідний спеціаліст відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.
26. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Токарчук Ю. М. в м. Рожище, вул. Гранична.
Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.
27. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, передачу земельної ділянки в оренду гр. Шраю І. Ф. в м. Рожище, вул. Зарічна.
Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.
28. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, передачу земельної ділянки в оренду гр. Грицюку С. Р. в м. Рожище.

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

29. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, передачу земельної ділянки в оренду гр. Мазелюку Ю. М. в с. Рудка-Козинська, вул. Оновлена, 4-Г.

Інформує: Бенещук Л. А. – головний спеціаліст відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

30. Про внесення змін до списку присяжних Рожищенського районного суду Волинської області, затвердженого рішенням Рожищенської міської ради від 22 грудня 2022 року № 28/41.

Інформує: Солодуха А. В. – начальник юридичного відділу Рожищенської міської ради.

31. Різне.

СЛУХАЛИ:

1. Про обрання секретаря 55-го засідання постійної комісії.

Інформує: Клімчук А. С. – голова постійної комісії, яка проінформувала присутніх щодо необхідності обрання секретаря 55-го засідання постійної комісії у зв'язку із відсутністю секретаря постійної комісії Карпюк Тетяни Олександрівни та запропонувала обрати секретарем 55-го засідання постійної комісії – Богуна Юрія Олександровича.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію голови постійної комісії Клімчук А. С. взяти до відома.

2. Обрати секретарем 55-го засідання постійної комісії – Богуна Юрія Олександровича.

ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 3 (Клімчук А. С., Алієва Л. Є., Богун Ю. О.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2 (Карпюк Т. О., Патлашинський Р. Я.).

СЛУХАЛИ:

2. Про порядок денний засідання постійної комісії.

Інформує: Клімчук А. С. – голова постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Данилюк О. О., який запропонував перенести розгляд питання №28 «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, передачу земельної ділянки в оренду гр. Цепі Р. І. в с. Пожарки, вул. Центральна, 79б» (Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради), і розглянути його під №5, у зв'язку з присутністю на комісії мешканців с. Пожарки (5 осіб), зацікавлених в цьому питанні.

Також виступила Солодуха А. В., яка запропонувала додати до порядку денного ще одне питання «Про внесення змін до списку присяжних Рожищенського районного суду Волинської області, затвердженого рішенням Рожищенської міської ради від 22 грудня 2022 року № 28/41» (Інформує: Солодуха А. В. – начальник юридичного відділу Рожищенської міської ради), яке пропонується розглянути під № 30.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію голови постійної комісії Клімчук А. С., Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин міської ради, Солодухи А. В. – начальника юридичного відділу Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Затвердити порядок денний засідання постійної комісії зі змінами.

ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 3 (Клімчук А. С., Алієва Л. Є., Богун Ю. О.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2 (Карпюк Т. О., Патлашинський Р. Я.).

СЛУХАЛИ:

3. Про затвердження детального плану території в с. Валер'янівка.

Інформує: Кузавка В. Г. – начальник відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, благоустрою, комунальної власності, інфраструктури, будівництва, транспорту та екології Рожищенської міської ради, який повідомив, що, з метою уточнення положень генерального плану с. Валер'янівка, наданим проектом рішення пропонується затвердити детальний план території ділянки, яка знаходиться в межах гірничого відводу південної частини Валер'янівської ділянки Кульчинського родовища в селі Валер'янівка для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами.

Проект рішення додається.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Кузавки В. Г. – начальника відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, благоустрою, комунальної власності, інфраструктури, будівництва, транспорту та екології Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення на черговому засіданні та затвердити детальний план території ділянки в селі Валер'янівка.

ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 3 (Клімчук А. С., Алієва Л. Є., Богун Ю. О.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2 (Карпюк Т. О., Патлашинський Р. Я.).

СЛУХАЛИ:

4. Про надання дозволу на розроблення детального плану території частини житлового кварталу садибної забудови в с. Ольганівка.

Інформує: Кузавка В. Г. – начальник відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, благоустрою, комунальної власності, інфраструктури, будівництва, транспорту та екології Рожищенської міської ради, який повідомив, що, розглянувши відповідну заяву Сяьки Світлани Володимирівни, наданим проектом рішення пропонується надати дозвіл на розроблення детального плану території частини житлового кварталу садибної забудови для розміщення нової садибної забудови (для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд, розміщення об'єктів обслуговування населення на територіях загального користування, інженерних мереж і комунікацій та іншої відповідної інфраструктури) в с. Ольганівка по вул. Гранична (кадастровий номер

земельної ділянки 0724585900:03:001:0010, площею 0,1296 га, кадастровий номер земельної ділянки 0724585900:03:001:0009, площею 0,1823 га).

Проект рішення додається.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Кузавки В. Г. – начальника відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, благоустрою, комунальної власності, інфраструктури, будівництва, транспорту та екології Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення на черговому засіданні та надати дозвіл на розроблення детального плану території частини житлового кварталу садибної забудови в с. Ольганівка по вул. Гранична.

ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 3 (Клімчук А. С., Алієва Л. Є., Богун Ю. О.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2 (Карпюк Т. О., Патлашинський Р. Я.).

СЛУХАЛИ:

5. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, передачу земельної ділянки в оренду гр. Цепі Р. І. в с. Пожарки, вул. Центральна, 79б.

Інформує: Шевчук Л. А. – провідний спеціаліст відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, яка повідомила, що наданим проектом рішення пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер: 0724585200:01:001:0761) площею 0,3889 га, категорія земель: землі сільськогосподарського призначення, (код виду цільового призначення земельної ділянки: 01.13 для іншого сільськогосподарського призначення), яка розташована в с. Пожарки, вул. Центральна, 79б. А також передати дану земельну ділянку гр. Цепі Руслану Івановичу в оренду терміном на 10 років під 6% НГО на рік.

Проект рішення додається.

ОБГОВОРЕННЯ: всі присутні члени постійної комісії, Поліщук В. А., Шевчук Л. А., Данилюк О. О., присутні мешканці с. Пожарки. Останні наголосили на необхідності вивчити дане питання більш ретельно, бо поруч з вищевказаною земельною ділянкою знаходяться під'їзні шляхи до людських городів та до будівель колишнього господарського двору колгоспу, які мають залишатися відкритими.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Шевчук Л. А. – провідного спеціаліста відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Наданий проект рішення винести на розгляд сесії міської ради без рекомендації постійної комісії, у зв'язку з тим, що дане питання потребує більш ретельного вивчення.

ГОЛОСУВАННЯ:

За наданий проект рішення: «за» - 0, «проти» - 3 (Клімчук А. С., Алієва Л. Є., Богун Ю. О.), «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2 (Карпюк Т. О., Патлашинський Р. Я.).

За винесення на розгляд сесії міської ради наданого проєкту рішення без рекомендації постійної комісії: «за» - 3 (Клімчук А. С., Алієва Л. Є., Богун Ю. О.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2 (Карпюк Т. О., Патлашинський Р. Я.).

СЛУХАЛИ:

6. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), виділення земельної ділянки власнику земельної частки (паю).

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проєктом рішення пропонується затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж 36-ти земельних ділянок в натурі (на місцевості), виділення даних земельних ділянок власникам земельних часток (паїв), згідно додатку 1 до рішення.

Проєкт рішення з додатком 1 до нього додаються.

Також Данилюк О. О. запропонував внести зміни до наданого проєкту рішення, а саме внести в додаток 1 до рішення ще 4 (чотири) земельні ділянки.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проєкт рішення зі змінами на черговому засіданні та затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж 40-ка земельних ділянок в натурі (на місцевості), виділення даних земельних ділянок власникам земельних часток (паїв).

ГОЛОСУВАННЯ:

За внесення змін до наданого проєкту рішення: «за» - 3 (Клімчук А. С., Богун Ю. О., Алієва Л. Є.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2 (Карпюк Т. О., Патлашинський Р. Я.).

За наданий проєкт рішення зі змінами в цілому: «за» - 3 (Клімчук А. С., Богун Ю. О., Алієва Л. Є.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2 (Карпюк Т. О., Патлашинський Р. Я.).

СЛУХАЛИ:

7. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), передачу земельних ділянок у власність.

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проєктом рішення пропонується затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж 7-ми земельних ділянок в натурі (на місцевості), передачі земельних ділянок у власність, згідно додатку 1 до рішення.

Проєкт рішення з додатком 1 до нього додаються.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проєкт рішення на черговому засіданні та затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж 7-ми земельних ділянок в натурі (на місцевості), передачі земельних ділянок у власність.

ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 3 (Клімчук А. С., Алієва Л. Є., Богун Ю. О.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2 (Карпюк Т. О., Патлашинський Р. Я.).

СЛУХАЛИ:

8. Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Гуманітарному відділу Рожищенської міської ради в м. Рожище, вул. Драгоманова, 10.

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проєктом рішення пропонується надати Гуманітарному відділу Рожищенської міської ради дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в м. Рожище, вул. Драгоманова, 10 для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування, орієнтовною площею 0,65 га, та надання даної земельної ділянки в постійне користування Гуманітарному відділу Рожищенської міської ради.

Проєкт рішення додається.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проєкт рішення на черговому засіданні та надати Гуманітарному відділу Рожищенської міської ради дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в м. Рожище, вул. Драгоманова, 10, а також надати дану земельну ділянку в постійне користування Гуманітарному відділу Рожищенської міської ради.

ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 3 (Клімчук А. С., Алієва Л. Є., Богун Ю. О.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2 (Карпюк Т. О., Патлашинський Р. Я.).

СЛУХАЛИ:

9. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Рожищенській міській раді та надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки.

Інформує: Кондратюк Л. М. - провідний спеціаліст відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, яка повідомила, що, розглянувши відповідне клопотання **СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИВАТНОГО**

ПІДПРИЄМСТВА «НЕСВІЧ», наданим проєктом рішення пропонується затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 4,3687 га, кадастровий номер 0724583500:01:002:0262, категорія земель - землі сільськогосподарського призначення, яка розташована за межами населених пунктів Рожищенської міської ради. А також надати дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу даної земельної ділянки відповідно до розробленої та затвердженої схеми поділу земельних масивів на земельні частки (паї).

Проєкт рішення додається.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Кондратюк Л. М. - провідного спеціаліста відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проєкт рішення на черговому засіданні та затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 4,3687 га, кадастровий номер 0724583500:01:002:0262, категорія земель - землі сільськогосподарського призначення, яка розташована за межами населених пунктів Рожищенської міської ради. А також надати дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу даної земельної ділянки відповідно до розробленої та затвердженої схеми поділу земельних масивів на земельні частки (паї).

ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 3 (Клімчук А. С., Алієва Л. Є., Богун Ю. О.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2 (Карпюк Т. О., Патлашинський Р. Я.).

СЛУХАЛИ:

10. Про виділення земельної ділянки власнику земельної частки (паю).

Інформус: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проєктом рішення пропонується:

1. Виділити три земельні ділянки в натурі на (місцевості) власникам земельних часток (паїв) (1. *Яворській Галині Іванівні*, 2. *Котюку Володимиру Сергійовичу*, 3. *Стець Христині Іванівні*) згідно затверджених технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва та для ведення особистого селянського господарства, які знаходяться за межами населених пунктів Рожищенської міської ради, згідно додатку 1.

2. Встановити обмеження у використанні земельних ділянок та земельні сервітути згідно додатку 1.

3. Зобов'язати власників земельної частки (паю):

1) Виконувати обов'язки землевласника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

2) Зареєструвати право на земельну ділянку відповідно до статті 125 Земельного кодексу України.

Проект рішення з додатком 1 до нього додаються.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення на черговому засіданні та виділити три земельні ділянки власникам земельних часток (паїв).

ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 3 (Клімчук А. С., Алієва Л. Є., Богун Ю. О.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2 (Карпюк Т. О., Патлашинський Р. Я.).

СЛУХАЛИ:

11. Про надання земельних ділянок в постійне користування Гуманітарному відділу Рожищенської міської ради.

Інформує: Вавринюк О. Л. - головний спеціаліст відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, яка повідомила, що наданим проектом рішення пропонується:

1. Надати в постійне користування Гуманітарному відділу Рожищенської міської ради шість земельних ділянок, які знаходяться в селах Духче, Навіз, Рудня, Сокіл, згідно додатку 1.

2. Зобов'язати Гуманітарний відділ Рожищенської міської ради:

- 1) Виконувати обов'язки землекористувача земельної ділянки відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

- 2) Зареєструвати право на земельну ділянку відповідно до статті 125 Земельного кодексу України.

- 3) Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

Проект рішення з додатком 1 до нього додаються.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Вавринюк О. Л. - головного спеціаліста відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення на черговому засіданні та надати шість земельних ділянок в постійне користування Гуманітарному відділу Рожищенської міської ради.

ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 3 (Клімчук А. С., Алієва Л. Є., Богун Ю. О.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2 (Карпюк Т. О., Патлашинський Р. Я.).

СЛУХАЛИ:

12. Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності в с. Переспа, вул. Спортивна, 5.

Інформує: Вербицький М. Л. – головний спеціаліст відділу земельних відносин міської ради, який повідомив, що наданим проектом рішення пропонується:

1. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності в с. Переспа, вул. Спортивна, 5 кадастровий

номер – 0724585000:01:001:5331, площею 0,0809 га, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення земельної ділянки: 03.10 - для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку.

2. Заключити з гр. Кулюком Василем Васильовичем договір про оплату авансового внеску в розмірі 20 (двадцяти) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

3. Укласти договір на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки з суб'єктом оціночної діяльності у сфері оцінки земель, який відповідно до Закону України «Про оцінку земель» має у своєму складі оцінювачів, внесених до Державного реєстру оцінювачів з експертної грошової оцінки земельних ділянок.

Проект рішення додається.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Вербицького М. Л. – головного спеціаліста відділу земельних відносин міської ради взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення на черговому засіданні та надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності в с. Переспа, вул. Спортивна, 5.

ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 3 (Клімчук А. С., Алієва Л. Є., Богун Ю. О.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2 (Карпюк Т. О., Патлашинський Р. Я.).

СЛУХАЛИ:

13. Про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) власникам сертифікатів на право на земельну частку (пай).

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проектом рішення пропонується надати дозвіл на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) власникам 9-ти сертифікатів на право на земельні частки (паї), згідно додатку 1 до рішення.

Проект рішення з додатком 1 до нього додаються.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення зі змінами на черговому засіданні та надати дозвіл на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) власникам 9-ти сертифікатів на право на земельні частки (паї).

ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 3 (Клімчук А. С., Алієва Л. Є., Богун Ю. О.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2 (Карпюк Т. О., Патлашинський Р. Я.).

СЛУХАЛИ:

14. Про внесення змін до рішення Тихотинської сільської ради від 27.12.2016 року № 13/15 «Про затвердження проекту із землеустрою щодо відведення земельної ділянки під господарський двір для обслуговування господарських будівель і споруд Тихотинській сільській раді».

Інформує: Бенещук Л. А. – головний спеціаліст відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проектом рішення пропонується внести до рішення Тихотинської сільської ради від 27 грудня 2016 року № 13/15 «Про затвердження проекту із землеустрою щодо відведення земельної ділянки під господарський двір для обслуговування господарських будівель і споруд Тихотинській сільській раді» такі зміни:

- в пункті 2 рішення змінити кадастровий номер земельної ділянки, а саме цифри «0724587000:01:002:0204» замінити цифрами «0724587000:03:002:0204».

Проект рішення додається.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Бенещук Л. А. – головного спеціаліста відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення на черговому засіданні та внести зміни до рішення Тихотинської сільської ради від 27 грудня 2016 року № 13/15 «Про затвердження проекту із землеустрою щодо відведення земельної ділянки під господарський двір для обслуговування господарських будівель і споруд Тихотинській сільській раді».

ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 3 (Клімчук А. С., Алієва Л. Є., Богун Ю. О.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2 (Карпюк Т. О., Патлашинський Р. Я.).

СЛУХАЛИ:

15. Про відмову громадянці Левчук Раїсі Адамівні в наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення особистого селянського господарства власнику земельної частки (паю) за межами населених пунктів Рожищенської міської ради (колишні землі – Мильської сільської ради).

Інформує: Вербицький М. Л. – головний спеціаліст відділу земельних відносин міської ради, який повідомив, що наданим проектом рішення пропонується відмовити громадянці Левчук Раїсі Адамівні у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення особистого селянського господарства власнику земельної частки (паю) за межами населених пунктів Рожищенської міської ради (колишні землі – Мильської сільської ради) - як особі, яка не має права на земельну частку (пай), у якої відсутній сертифікат на право на земельну частку (пай) у встановленому законодавством порядку та, як громадянка України, яка відповідно до законодавства України не набула права на земельну частку (пай).

Проект рішення додається.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Вербицького М. Л. – головного спеціаліста відділу земельних відносин міської ради взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проєкт рішення на черговому засіданні та відмовити громадянці Левчук Раїсі Адамівні у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення особистого селянського господарства власнику земельної частки (паю) за межами населених пунктів Рожищенської міської ради (колишні землі – Мильської сільської ради) - як особі, яка не має права на земельну частку (пай), у якої відсутній сертифікат на право на земельну частку (пай) у встановленому законодавством порядку та, як громадянка України, яка відповідно до законодавства України не набула права на земельну частку (пай).

ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 3 (Клімчук А. С., Алієва Л. Є., Богун Ю. О.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2 (Карпюк Т. О., Патлашинський Р. Я.).

СЛУХАЛИ:

16. Про припинення права користування земельною ділянкою та розірвання договору оренди землі СПП «ЗАРІЧЧЯ-АГРО».

Інформус: Кондратюк Л. М. - провідний спеціаліст відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, яка повідомила, що наданим проєктом рішення пропонується:

1. Припинити право користування земельною ділянкою (кадастровий номер - 0724584600:01:003:0233) загальною площею 2,4700 га, яка була надана СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОМУ ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ЗАРІЧЧЯ-АГРО» в строкове платне користування (на умовах оренди) терміном на 49 років для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за рахунок земель (невитребуваних земельних часток (паїв)), яка розташована за межами населених пунктів на території Рожищенської міської ради (колишні землі - Носачевичівської сільської ради).

2. Розірвати достроково за взаємною згодою двох сторін договір оренди землі № 111/18 укладений 06.09.2018 року між Рожищенською районною державною адміністрацією та СПП «ЗАРІЧЧЯ-АГРО», який зареєстрований в Носачевичівській сільській раді 10.09.2018 року за № 1.

3. Зобов'язати СПП «ЗАРІЧЧЯ-АГРО» укласти додаткову угоду з Рожищенською міською радою про дострокове розірвання договору оренди землі.

Проєкт рішення додається.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Кондратюк Л. М. - провідного спеціаліста відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проєкт рішення на черговому засіданні та припинити право користування земельною ділянкою кадастровий номер - 0724584600:01:003:0233, загальною площею 2,4700 га, і розірвати відповідний договір оренди землі СПП «ЗАРІЧЧЯ-АГРО».

ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 3 (Клімчук А. С., Алієва Л. Є., Богун Ю. О.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2 (Карпюк Т. О., Патлашинський Р. Я.).

СЛУХАЛИ:

17. Про погодження звіту про експертну грошову оцінку та продаж земельної ділянки в м. Рожище, вул. Незалежності, 1 КП "КООПЕРАТОР".

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проектом рішення пропонується:

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки в м. Рожище, вул. Незалежності, 1, кадастровий номер: 0724510100:01:005:0031, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, площею 0,0187 га, наміченої для продажу у власність КОЛЕКТИВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "КООПЕРАТОР" .

2. Затвердити вартість зазначеної земельної ділянки в розмірі 62 133 грн. 00 коп. (шістдесят дві тисячі сто тридцять три грн. 00 коп.), на підставі експертної грошової оцінки земельної ділянки (висновок про експертну грошову оцінку земельної ділянки від 01.10.2024 року).

3. Продати вищевказану земельну ділянку КОЛЕКТИВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "КООПЕРАТОР" за 62 133 грн. 00 коп. (шістдесят дві тисячі сто тридцять три грн. 00 коп.). Авансовий внесок в розмірі 24 382 грн. 00 коп. (двадцять чотири тисячі триста вісімдесят дві гривні 00 коп.) зарахувати в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

4. Зобов'язати КП "КООПЕРАТОР":

1) укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки не пізніше 30 календарних днів з дати прийняття цього рішення на затверджених у рішенні умовах та вчинити інші необхідні дії для укладення відповідного правочину;

2) виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами ст. 91 Земельного Кодексу України.

Проект рішення додається.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення на черговому засіданні та погодити звіт про експертну грошову оцінку та продаж земельної ділянки в м. Рожище, вул. Незалежності, 1 КП "КООПЕРАТОР".

ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 3 (Клімчук А. С., Алієва Л. Є., Богун Ю. О.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2 (Карпюк Т. О., Патлашинський Р. Я.).

СЛУХАЛИ:

18. Про погодження звіту про експертну грошову оцінку та продаж земельної ділянки в м. Рожище, пл. Хмельницького Б., 9 КП "КООПЕРАТОР".

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проектом рішення пропонується:

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки в м. Рожище, пл. Хмельницького Б., 9, кадастровий номер: 0724510100:01:005:0030, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, площею 0,0225га, наміченої для продажу у власність КОЛЕКТИВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "КООПЕРАТОР" .

2. Затвердити вартість вказаної земельної ділянки в розмірі 74 768 грн. 00 коп. (сімдесят чотири тисячі сімсот шістдесят вісім грн. 00 коп.), на підставі експертної грошової оцінки земельної ділянки (висновок про експертну грошову оцінку земельної ділянки від 20.09.2024 року).

3. Продати вищевказану земельну ділянку КОЛЕКТИВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "КООПЕРАТОР" за 74 768 грн. 00 коп. (сімдесят чотири тисячі сімсот шістдесят вісім грн. 00 коп.). Авансовий внесок в розмірі 25 756 грн. 00 коп. (двадцять п'ять тисяч сімсот п'ятдесят шість гривень 00 коп.) зарахувати в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

4. Зобов'язати КП "КООПЕРАТОР":

1) укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки не пізніше 30 календарних днів з дати прийняття цього рішення на затверджених у рішенні умовах та вчинити інші необхідні дії для укладення відповідного правочину;

2) виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами ст. 91 Земельного Кодексу України.

Проект рішення додається.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення на черговому засіданні та погодити звіт про експертну грошову оцінку та продаж земельної ділянки в м. Рожище, пл. Хмельницького Б., 9 КП "КООПЕРАТОР".

ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 3 (Клімчук А. С., Алієва Л. Є., Богун Ю. О.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2 (Карпюк Т. О., Патлашинський Р. Я.).

СЛУХАЛИ:

19. Про погодження звіту про експертну грошову оцінку та продаж земельної ділянки в м. Рожище, вул. Бандери Степана, 47 гр. Томенчуку Т. Б., гр. Печосі П. М.

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проектом рішення пропонується:

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки в м. Рожище, вул. Бандери Степана, 47, кадастровий номер: 0724510100:04:008:0106, категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, код

виду цільового призначення – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, площею 0,3166га, наміченої для продажу у власність гр. Томенчуку Тарасу Богдановичу, гр. Печосі Петру Миколайовичу.

2. Затвердити вартість вказаної земельної ділянки в розмірі 466 225 грн. 00 коп. (чотириста шістьдесят шість тисяч двісті двадцять п'ять грн. 00 коп.), на підставі експертної грошової оцінки земельної ділянки (висновок про експертну грошову оцінку земельної ділянки від 01.10.2024 року).

3. Продати гр. Томенчуку Тарасу Богдановичу, гр. Печосі Петру Миколайовичу у спільну часткову власність (розмір частки гр. Томенчук Т. Б. – 1/2, гр. Печоха П. М. – 1/2) вищевказану земельну ділянку за 466 225 грн. 00 коп. (чотириста шістьдесят шість тисяч двісті двадцять п'ять грн. 00 коп.), з них до сплати гр. Томенчуком Т. Б. – 233 112 грн. 50 коп. (двісті тридцять три тисячі сто дванадцять грн. 50 коп.), гр. Печохою П. М. – 233 112 грн. 50 коп. (двісті тридцять три тисячі сто дванадцять грн. 50 коп.).

Авансовий внесок в розмірі 47 958 грн. 50 коп. (сорок сім тисяч дев'ятсот п'ятдесят вісім гривень 50 коп.), сплачений гр. Томенчуком Т. Б. зарахувати в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

Авансовий внесок в розмірі 47 958 грн. 50 коп. (сорок сім тисяч дев'ятсот п'ятдесят вісім гривень 50 коп.), сплачений гр. Печохою П. М. зарахувати в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

4. Затвердити умови продажу земельної ділянки:

- 1) розрахунок за придбання земельної ділянки здійснити з розстроченням платежу терміном на 5 років ;
- 2) сплатити протягом 30 календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу 50 відсотків платежу;
- 3) здійснювати погашення суми розстроченого платежу рівними частинами не рідше ніж один раз у три місяці згідно з графіком, який є невід'ємною частиною договору купівлі-продажу, або одноразово у повному обсязі у строк, який не перевищує трьох місяців після внесення першого або чергового платежу. Під час визначення розміру платежу враховується індекс інфляції, встановлений Держкомстатом за період з місяця, що настає за тим, в якому внесено перший платіж, по місяць, що передує місяцю внесення платежу;
- 4) накласти заборону на продаж або інше відчуження покупцем земельної ділянки до повного розрахунку за договором купівлі-продажу.

5. Зобов'язати гр. Томенчука Т. Б., гр. Печоху П. М.:

- 1) укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки не пізніше 30 календарних днів з дати прийняття цього рішення на затверджених у рішенні умовах та вчинити інші необхідні дії для укладення відповідного правочину;
- 2) виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами ст. 91 Земельного Кодексу України.

Проект рішення додається.

ОБГОВОРЕННЯ: всі присутні члени постійної комісії, Данилюк О. О. В процесі обговорення було запропоновано внести зміни до наданого проекту

рішення, а саме в підпункті 1) пункту 4 слова і цифри «5 років» замінити словами і цифрами «3 роки».

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проєкт рішення зі змінами на черговому засіданні та погодити звіт про експертну грошову оцінку та продаж земельної ділянки в м. Рожище, вул. Бандери Степана, 47 гр. Томенчуку Т. Б., гр. Печосі П. М.

ГОЛОСУВАННЯ:

За внесення змін до наданого проєкту рішення: «за» - 3 (Клімчук А. С., Богун Ю. О., Алієва Л. Є.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2 (Карпюк Т. О., Патлашинський Р. Я.).

За наданий проєкт рішення зі змінами в цілому: «за» - 3 (Клімчук А. С., Богун Ю. О., Алієва Л. Є.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2 (Карпюк Т. О., Патлашинський Р. Я.).

СЛУХАЛИ:

20. Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки Рожищенській міській раді.

Інформує: Шевчук Л. А. – провідний спеціаліст відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, яка повідомила, що, розглянувши відповідне клопотання гр. Царук Лесі Василівни, Царука Андрія Віталійовича, Криштопчик Тетяни Володимирівни, наданим проєктом рішення пропонується:

1. Надати Рожищенській міській раді дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки кадастровий номер - 0724586900:02:002:0002 площею 6,1890 га, яка розташована за межами населених пунктів Рожищенської міської ради,

2. Замовником технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки визначити Рожищенську міську раду.

3. Фінансування робіт щодо складання технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки здійснити за рахунок коштів гр. Царук Лесі Василівни, Царука Андрія Віталійовича, Криштопчик Тетяни Володимирівни.

4. Технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки подати для розгляду та затвердження у встановленому порядку.

Проєкт рішення додається.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Шевчук Л. А. – провідного спеціаліста відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проєкт рішення на черговому засіданні та надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки кадастровий номер - 0724586900:02:002:0002, площею 6,1890 га, Рожищенській міській раді.

ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 3 (Клімчук А. С., Алієва Л. Є., Богун Ю. О.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2 (Карпюк Т. О., Патлашинський Р. Я.).

СЛУХАЛИ:

21. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Рожищенській міській раді.

Інформує: Кондратюк Л. М. - провідний спеціаліст відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, яка повідомила, що наданим проєктом рішення пропонується:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) загальною площею – 9,5452 га, кадастровий номер 0724583500:02:001:0124, категорія земель - землі сільськогосподарського призначення, яка розташована за межами населених пунктів Рожищенської міської ради.

2. Встановити обмеження у використанні земельної ділянки та земельні сервітути:

1) Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи на частині земельної ділянки площею 1,2686 га.

Проєкт рішення додається.

ВИСТУПИВ: Данилюк О. О., який крім того запропонував внести зміни до наданого проєкту рішення, а саме змінити його виконавця з Лідії Бенещук на Людмилу Кондратюк.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Кондратюк Л. М. - провідного спеціаліста відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проєкт рішення зі змінами на черговому засіданні та затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) загальною площею – 9,5452 га, кадастровий номер 0724583500:02:001:0124, Рожищенській міській раді.

ГОЛОСУВАННЯ:

За внесення змін до наданого проєкту рішення: «за» - 3 (Клімчук А. С., Богун Ю. О., Алієва Л. Є.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2 (Карпюк Т. О., Патлашинський Р. Я.).

За наданий проєкт рішення зі змінами в цілому: «за» - 3 (Клімчук А. С., Богун Ю. О., Алієва Л. Є.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2 (Карпюк Т. О., Патлашинський Р. Я.).

СЛУХАЛИ:

22. Про надання дозволу на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ "ПЛОДООВОЧЕВИЙ КОМБІНАТ "ВОЛИНЬ" в м. Рожище, вул. Селянська, 9.

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проектом рішення пропонується:

1. Надати дозвіл ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПЛОДООВОЧЕВИЙ КОМБІНАТ ВОЛИНЬ» на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду:

1) в м. Рожище, вул. Селянська, 9 орієнтовною площею 0,2000га, категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення земельної ділянки 11.02);

2) в м. Рожище, вул. Селянська, 9 орієнтовною площею 0,3500га, категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення земельної ділянки 11.02).

2. Проекти землеустрою щодо відведення земельної ділянки подати для розгляду та затвердження у встановленому порядку.

Проект рішення додається.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення на черговому засіданні та надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ "ПЛОДООВОЧЕВИЙ КОМБІНАТ "ВОЛИНЬ" в м. Рожище, вул. Селянська, 9.

ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 3 (Клімчук А. С., Алієва Л. Є., Богун Ю. О.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2 (Карпюк Т. О., Патлашинський Р. Я.).

СЛУХАЛИ:

23. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Василюку А. П. в с. Пожарки.

Інформує: Шевчук Л. А. – провідний спеціаліст відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, яка повідомила, що наданим проектом рішення пропонується надати дозвіл гр. Василюку Анатолію Павловичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 10 років орієнтовною площею до 0,2000 га для городництва (код виду цільового призначення земельної ділянки 01.07), категорія земель: землі сільськогосподарського призначення, яка розташована в с. Пожарки на території Рожищенської міської ради.

Проект рішення додається.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Шевчук Л. А. – провідного спеціаліста відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проєкт рішення на черговому засіданні та надати дозвіл гр. Василюку Анатолію Павловичу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 10 років орієнтовною площею до 0,2000 га для городництва (код виду цільового призначення земельної ділянки 01.07), категорія земель: землі сільськогосподарського призначення, яка розташована в с. Пожарки на території Рожищенської міської ради.

ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 3 (Клімчук А. С., Алієва Л. Є., Богун Ю. О.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2 (Карпюк Т. О., Патлашинський Р. Я.).

СЛУХАЛИ:

24. Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Василюку П. О. в с. Пожарки.

Інформує: Шевчук Л. А. – провідний спеціаліст відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, яка повідомила, що наданим проєктом рішення пропонується надати дозвіл гр. Василюку Павлу Олексійовичу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 10 років орієнтовною площею до 0,3500 га для городництва (код виду цільового призначення земельної ділянки 01.07), категорія земель: землі сільськогосподарського призначення, яка розташована в с. Пожарки на території Рожищенської міської ради.

Проєкт рішення додається.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Шевчук Л. А. – провідного спеціаліста відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проєкт рішення на черговому засіданні та надати дозвіл гр. Василюку Павлу Олексійовичу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 10 років орієнтовною площею до 0,3500 га для городництва (код виду цільового призначення земельної ділянки 01.07), категорія земель: землі сільськогосподарського призначення, яка розташована в с. Пожарки на території Рожищенської міської ради.

ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 3 (Клімчук А. С., Алієва Л. Є., Богун Ю. О.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2 (Карпюк Т. О., Патлашинський Р. Я.).

СЛУХАЛИ:

25. Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Василюк Т. Є. в с. Пожарки.

Інформує: Шевчук Л. А. – провідний спеціаліст відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, яка повідомила, що наданим проєктом рішення пропонується надати дозвіл гр. Василюк Тетяні Євгенівні на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на

10 років орієнтовною площею до 0,3500 га для городництва (код виду цільового призначення земельної ділянки 01.07), категорія земель: землі сільськогосподарського призначення, яка розташована в с. Пожарки на території Рожищенської міської ради.

Проект рішення додається.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Шевчук Л. А. – провідного спеціаліста відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення на черговому засіданні та надати дозвіл гр. Василюк Тетяні Євгенівні на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 10 років орієнтовною площею до 0,3500 га для городництва (код виду цільового призначення земельної ділянки 01.07), категорія земель: землі сільськогосподарського призначення, яка розташована в с. Пожарки на території Рожищенської міської ради.

ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 3 (Клімчук А. С., Алієва Л. Є., Богун Ю. О.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2 (Карпюк Т. О., Патлашинський Р. Я.).

СЛУХАЛИ:

26. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Токарчук Ю. М. в м. Рожище, вул. Гранична.

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проектом рішення пропонується надати дозвіл гр. Токарчук Юлії Миколаївні на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 10 років в м. Рожище, вул. Гранична орієнтовною площею до 0,0678 га, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, для городництва (код виду цільового призначення земельної ділянки 01.07).

Проект рішення додається.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення на черговому засіданні та надати дозвіл гр. Токарчук Юлії Миколаївні на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 10 років в м. Рожище, вул. Гранична орієнтовною площею до 0,0678 га, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, для городництва (код виду цільового призначення земельної ділянки 01.07).

ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 3 (Клімчук А. С., Алієва Л. Є., Богун Ю. О.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2 (Карпюк Т. О., Патлашинський Р. Я.).

СЛУХАЛИ:

27. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, передачу земельної ділянки в оренду гр. Шраю І. Ф. в м. Рожище, вул. Зарічна.

Інформус: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проектом рішення пропонується:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в м. Рожище, вул. Зарічна, кадастровий номер – 0724510100:01:009:0195, площею 0,1938га, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, для сінокосіння та випасання худоби (код виду цільового призначення земельної ділянки 01.08).

2. Передати вищевказану земельну ділянку в оренду терміном на 10 років гр. Шраю Ігорю Федоровичу та встановити розмір орендної плати 10% нормативної грошової оцінки земельної ділянки на рік.

Проект рішення додається.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення на черговому засіданні та затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, передачу земельної ділянки в оренду гр. Шраю І. Ф. в м. Рожище, вул. Зарічна.

ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 3 (Клімчук А. С., Алієва Л. Є., Богун Ю. О.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2 (Карпюк Т. О., Патлашинський Р. Я.).

СЛУХАЛИ:

28. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, передачу земельної ділянки в оренду гр. Грицюку С. Р. в м. Рожище.

Інформус: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проектом рішення пропонується:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в м. Рожище, кадастровий номер – 0724510100:04:008:0108, площею 0,0295га, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, для городництва (код виду цільового призначення земельної ділянки 01.07).

2. Передати вищевказану земельну ділянку в оренду терміном на 5 років гр. Грицюку Сергію Романовичу та встановити розмір орендної плати 10% нормативної грошової оцінки земельної ділянки на рік.

Проект рішення додається.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення на черговому засіданні та затвердити проект землеустрою щодо відведення

земельної ділянки, передачу земельної ділянки в оренду гр. Грицюку С. Р. в м. Рожище.

ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 3 (Клімчук А. С., Алієва Л. Є., Богун Ю. О.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2 (Карпюк Т. О., Патлашинський Р. Я.).

СЛУХАЛИ:

29. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, передачу земельної ділянки в оренду гр. Мазелюку Ю. М. в с. Рудка-Козинська, вул. Оновлена, 4-Г.

Інформує: Бенещук Л. А. – головний спеціаліст відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, яка повідомила, що наданим проектом рішення пропонується:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер: 0724585600:01:002:1631) площею 0,1944 га, категорія земель: землі сільськогосподарського призначення, для іншого сільськогосподарського призначення (код виду цільового призначення земельної ділянки: 01.13), яка розташована в с. Рудка-Козинська, вул. Оновлена, 4 -Г.

2. Передати вищевказану земельну ділянку гр. Мазелюку Юрію Михайловичу в оренду терміном на 49 років та встановити розмір орендної плати 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на рік.

Проект рішення додається.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Бенещук Л. А. – головного спеціаліста відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення на черговому засіданні та затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, передачу земельної ділянки в оренду гр. Мазелюку Ю. М. в с. Рудка-Козинська, вул. Оновлена, 4-Г.

ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 3 (Клімчук А. С., Алієва Л. Є., Богун Ю. О.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2 (Карпюк Т. О., Патлашинський Р. Я.).

СЛУХАЛИ:

30. Про внесення змін до списку присяжних Рожищенського районного суду Волинської області, затвердженого рішенням Рожищенської міської ради від 22 грудня 2022 року № 28/41.

Інформує: Солодуха А. В. – начальник юридичного відділу Рожищенської міської ради, яка повідомила, що наданим проектом рішення пропонується внести до списку присяжних Рожищенського районного суду Волинської області, затвердженого рішенням Рожищенської міської ради від 22 грудня 2022 року № 28/41 такі зміни:

1) виключити зі списку присяжних Семенюка Миколу Васильовича, 28.01.1964 року народження, жителя села Рудка-Козинська, Луцького району

Волинської області, у зв'язку з увільненням від виконання обов'язків присяжного..

Проект рішення додається.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Солодухи А. В. – начальника юридичного відділу Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення на черговому засіданні та внести зміни до списку присяжних Рожищенського районного суду Волинської області, затвердженого рішенням Рожищенської міської ради від 22 грудня 2022 року № 28/41.

ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 3 (Клімчук А. С., Алієва Л. Є., Богун Ю. О.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2 (Карпюк Т. О., Патлашинський Р. Я.).

СЛУХАЛИ:

31. Різне.

31.1. Виступила Зінгель Н. В., яка запропонувала присутнім також розглянути проект звернення депутатів Рожищенської міської ради до Верховної Ради України та Кабінету Міністрів України щодо забезпечення гідної заробітної плати педагогічним та науково-педагогічним працівникам, працівників соціальної сфери, культури, закладів дошкільної освіти.

Присутнім членам постійної комісії був розданий відповідний проект рішення, яким пропонується:

1. Схвалити звернення депутатів Рожищенської міської ради до Верховної Ради України та Кабінету Міністрів України щодо забезпечення гідної заробітної плати педагогічним та науково-педагогічним працівникам, працівників соціальної сфери, культури, закладів дошкільної освіти (додається).

2. Надіслати звернення до Верховної Ради України, Кабінету Міністрів України.

3. Оприлюднити дане рішення в друкованих засобах масової інформації та на офіційному вебсайті Рожищенської міської ради.

Проект рішення додається.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Зінгель Н. В. – секретаря Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення на черговому засіданні та схвалити звернення депутатів Рожищенської міської ради до Верховної Ради України та Кабінету Міністрів України щодо забезпечення гідної заробітної плати педагогічним та науково-педагогічним працівникам, працівників соціальної сфери, культури, закладів дошкільної освіти (додається), і направити його адресатам.

ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 3 (Клімчук А. С., Алієва Л. Є., Богун Ю. О.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2 (Карпюк Т. О., Патлашинський Р. Я.).

31.2. Виступив Гаврук О. С.: - «Чому кафе «Мальованка» сплачує низьку орендну плату за орендовану ним земельну ділянку?».

Клімчук А. С.: - «Просимо юридичний відділ Рожищенської міської ради розібратися в даному питанні, та надати постійній комісії відповідну інформацію.».

Голова
постійної комісії

А. С. Клімчук

Секретар 55-го засідання
постійної комісії

Ю. О. Богун