



**РОЖИЩЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЛУЦЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Протокол

засідання постійної комісії з питань депутатської діяльності та етики, дотримання прав людини, законності та правопорядку, земельних відносин, екології, природокористування, охорони пам'яток та історичного середовища

«22» листопада 2024 року

м. Рожище

№ 57

14:00 год.

місце проведення:

зал засідань міської ради

(м. Рожище, вул. Незалежності, 60)

Присутні та запрошені:

голова постійної комісії – Клімчук А. С.

заступник голови постійної комісії – Алієва Л. Є.

секретар постійної комісії – Карпюк Т. О.

член комісії - Богун Ю. О.

Відсутні:

член комісії - Патлашинський Р. Я.

Також на комісії були присутні:

Поліщук В. А. – Рожищенський міський голова;

Поліщук В. О. – перший заступник Рожищенського міського голови;

Лясковський С. Ю. – заступник Рожищенського міського голови з питань діяльності виконавчих органів;

Зінгель Н. В. – секретар Рожищенської міської ради;

Денисюк Ю. В. – діловод загального відділу Рожищенської міської ради;

Солодуха А. В. - начальник юридичного відділу Рожищенської міської ради;

Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин міської ради;

Вербицький М. Л. – головний спеціаліст відділу земельних відносин міської ради;

Бенецук Л. А. – головний спеціаліст відділу земельних відносин Рожищенської міської ради;

Кондратюк Л. М. - провідний спеціаліст відділу земельних відносин Рожищенської міської ради;

Вавринюк О. Л. - головний спеціаліст відділу земельних відносин Рожищенської міської ради;

Кузавка В. Г. – начальник відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, благоустрою, комунальної власності, інфраструктури, будівництва, транспорту та екології Рожищенської міської ради;

Забожчук Л. І. - староста Носачевичівського старостинського округу;

Жителі с. Незвір та с. Луків (8 осіб) по питанню №2;

Ходомай І. Б., Климець М. М., Александрович М. П. по питанню №4;

Гаврук О. С. - представник громадськості.

Порядок денний засідання:

1. Про порядок денний засідання постійної комісії.

Інформує: Клімчук А. С. – голова постійної комісії.

2. Про надання дозволу на розроблення детального плану території частини кварталу житлової та громадської забудови по вул. Ювілейна в с.Топільне.

Інформує: Кузавка В. Г. – начальник відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, благоустрою, комунальної власності, інфраструктури, будівництва, транспорту та екології Рожищенської міської ради.

3. Про надання дозволу на розроблення детального плану в с. Валер'янівка.

Інформує: Кузавка В. Г. – начальник відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, благоустрою, комунальної власності, інфраструктури, будівництва, транспорту та екології Рожищенської міської ради.

4. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), виділення земельної ділянки власнику земельної частки (паю).

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

5. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), передачу земельних ділянок у власність.

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

6. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, передачу земельних ділянок в оренду ТОВ «ВОЛИНЬ НОВА» за межами населених пунктів Рожищенської міської ради.

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

7. Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельних ділянок в оренду ПРАТ "ВОЛИНЬОБЛЕНЕРГО".

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

8. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), передачу земельних ділянок в оренду ПРАТ "ВОЛИНЬОБЛЕНЕРГО"

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

9. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка перебуває в оренді гр. Шевчук Г. М.

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

10. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Рожищенській міській раді.

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

11. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ "ЧЕБЕНІ ПЛЮС".

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

12. Про виділення земельної ділянки власнику земельної частки (паю).

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

13. Про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) власникам сертифікатів на право на земельну частку (пай).

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

14. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Дацюк І.В. в селищі Дубище.

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

15. Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Павлюк Р.П. в м. Рожище, вул. Незалежності, 13а.

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

16. Про припинення права користування земельними ділянками Рожищенській районній раді.

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

17. Про проведення інвентаризації земельних ділянок під польовими дорогами, запроектованими для доступу до земельних ділянок, розташованих у масиві земель сільськогосподарського призначення (крім польових доріг, що обмежують масив), надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо проведення інвентаризації земельних ділянок сільськогосподарського призначення під польовими дорогами.

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

18. Про передачу земельних ділянок в оренду гр. Давидюку О.Ю. в с. Олешковичі.

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

19. Про проведення земельних торгів у формі електронного аукціону з продажу права користування (оренди) земельною ділянкою.

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

20. Про проведення земельних торгів у формі електронного аукціону з продажу земельної ділянки.

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

21. Про погодження звіту про експертну грошову оцінку та продаж земельної ділянки в с. Переспа, вул. Спортивна, 5 гр. Кулюку В. В.

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

22. Щодо наявної заборгованості із сплати орендної плати за земельну ділянку комунальної власності в м. Рожище, вул. Промислова, 40а гр. Стасюком О.М.

Інформує: Данилюк О.О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

23. Про розгляд колективного звернення жителів с. Незвір та с. Луків щодо відтермінування виділення земельних часток (паїв) в урочищі «Старе».

Інформує: Данилюк О.О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

24. Щодо виділення земельних ділянок невитребуваних (нерозподілених) земельних часток (паїв) на території Рожищенської територіальної громади.

Інформує: Данилюк О.О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

25. Про розгляд заяви жительки м. Рожище Ходомай І. Б.

Інформують: Солодуха А. В. – начальник юридичного відділу Рожищенської міської ради, Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

26. Різне.

СЛУХАЛИ:

1. Про порядок денний засідання постійної комісії.

Інформує: Клімчук А. С. –голова постійної комісії, яка запропонувала присутнім затвердити порядок денний 57-го засідання постійної комісії, що додається.

ВИСТУПИЛИ: Данилюк О. О., який, у зв'язку з присутністю на засіданні постійної комісії деяких заявників та зацікавлених осіб, запропонував перенести розгляд наступних питань:

- ✓ №23 «Про розгляд колективного звернення жителів с. Незвір та с. Луків щодо відтермінування виділення земельних часток (паїв) в урочищі

- “Старе”» (Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради), пропонується розглянути під №2;
- ✓ №24 «Щодо виділення земельних ділянок невитребуваних (нерозподілених) земельних часток (паїв) на території Рожищенської територіальної громади» (Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради), пропонується розглянути під №3;
 - ✓ №25 «Про розгляд заяви жительки м. Рожище Ходомай І. Б.» (Інформують: Солодуха А. В. – начальник юридичного відділу Рожищенської міської ради, Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради), пропонується розглянути під №4.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію голови постійної комісії Клімчук А. С., Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин міської ради взяти до відома.
 2. Затвердити порядок денний 57-го засідання постійної комісії зі змінами.
- ГОЛОСУВАННЯ:** «за» - 4 (Клімчук А. С., Карпюк Т. О., Алієва Л. Є., Богун Ю. О.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1 (Патлашинський Р. Я.).

СЛУХАЛИ:

2. Про розгляд колективного звернення жителів с. Незвір та с. Луків щодо відтермінування виділення земельних часток (паїв) в урочищі «Старе».

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що 11.11.2024р. на розгляд надійшло колективне звернення жителів с. Незвір та с. Луків щодо відтермінування виділення земельних часток (паїв) в урочищі «Старе», на якому були виділені земельні ділянки під городництво (для ведення особистого селянського господарства), і роздавати дані паї на інших земельних масивах. При цьому Данилюк О. О. зауважив, що землі в урочище «Старе» під городництво ніколи не виділялись у зв'язку з тим, що мова йде про землі колишньої Луківської сільської ради, які належать до земель пайового фонду, і які на даний час вже розпайовані.

ВИСТУПИЛИ:

Присутні мешканці сіл Луків і Незвір (8 осіб), які повідомили, що багато років тому дані землі були роздані їм Луківською сільською радою під городництво. При цьому ніяких документів щодо цього їм на руки надано не було, і вони відсутні по даний час. Про те, що дані землі є землями пайового фонду і вже розпайовані вони не знали, і зараз на них садять городи.

Забощук Л. І., яка наголосила на тому, що люди садять городи на зазначених землях безпідставно, а також відповідно не сплачують за це ніяких податків.

Данилюк О. О. повідомив, що наразі, в урочище «Старе» є 9 невитребуваних паїв, які люди, за бажанням, можуть оформити в оренду, доки дані паї не будуть витребувані.

ОБГОВОРЕННЯ: всі присутні члени постійної комісії, Поліщук В. А., Данилюк О. О., Кондратюк Л. М., присутні мешканці сіл Луків і Незвір.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Рекомендувати відділу земельних відносин Рожищенської міської ради відтермінувати виділення земельних часток (паїв) в урочище «Старе», і тимчасово виділення таких паїв здійснювати в урочище «100 гектарів» (землі колишньої Луківської сільської ради).
3. Рекомендувати громадянам в місячний термін подати заяви до Рожищенської міської ради для оформлення відповідних документів щодо права користування земельними ділянками на умовах оренди (із земель невитребуваних земельних часток (паїв)/ в урочище «Старе»/ землі колишньої Луківської сільської ради), до моменту їх витребування власниками сертифікатів на право на земельну частку (пай), або їх спадкоємцями.

ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 4 (Клімчук А. С., Алієва Л. Є., Богун Ю. О., Карпюк Т. О.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1 (Патлашинський Р. Я.).

СЛУХАЛИ:

3. Щодо виділення земельних ділянок невитребуваних (нерозподілених) земельних часток (паїв) на території Рожищенської територіальної громади.

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що, наразі є необхідність прийняти міри щодо уникнення «розриву» полів на пайових земельних масивах нашої громади (наприклад, коли невитребувані земельні частки (паї) знаходяться в різних кінцях/ в середині пайового земельного масиву), що унеможлиблює виділити в оренду певну цілісну земельну ділянку необхідної площі, хоча взагалі загальна площа невитребуваних паїв на земельному масиві це дозволяє. Ситуація щодо цього наступна:

ВИСТУПИЛИ:

Вербицький М. Л., який повідомив, що території Переспівського старостинського округу було передано у колективну власність:

По території колишньої Переспівської сільської ради:

– Колективному сільськогосподарському підприємству «Стохід» (землі колишнього колгоспу «Росія») 3 642,3 га земель для сільськогосподарського використання, згідно рішення Переспівської сільської ради від 30.03.1993 року №15/1, та видано даному підприємству Державний акт на право колективної власності серія ВЛ №63, який зареєстровано в Книзі записів державних актів на право колективної власності на землю від 8 квітня 1996 за № 124. Розмір земельної частки (паю) становив – 3,53 умовних кадастрових гектара.

Кількість громадян, які набули право на земельну частку (пай) по КСП «Стохід» складає 980 громадян, на даний час оформили право власності – 837 чол. Невитребуваними та нерозподіленими залишаються 143 земельні частки (паї).

– Колективному сільськогосподарському підприємству «Кременець» (землі колишнього колгоспу «Заповіт Ілліча») 1 454,3 га (в тому числі - 319,5 га на території колишньої Переспівської сільської ради за межами с. Линівка) земель для сільськогосподарського використання, згідно рішення Кременецької

сільської ради та Переспівської сільської ради від 01.06.1995 року №2/13, та видано даному підприємству Державний акт на право колективної власності серія ВЛ №75, який зареєстровано в Книзі записів державних актів на право колективної власності на землю від 2 червня 1995 за № 163. Розмір земельної частки (паю) становив 2,50 га в том числі: по Переспівській сільській раді – 0,44 га умовних кадастрових гектара (пасовища).

Кількість громадян, які набули право на земельну частку (пай) по КСП «Кременець» становить - 546 громадян, на даний час оформили право власності – 496 чол. Невитребуваними та нерозподіленими залишаються 51 земельна частка (пай).

По території колишньої Мильської сільської ради

– Колективному сільськогосподарському підприємству «ПРОГРЕС» (землі колишнього колгоспу «ПРОГРЕС») 1 151,70 га земель для сільськогосподарського використання, згідно рішення Мильської сільської ради від 10.09.1992 року №15/3 та видано даному підприємству Державний акт на право колективної власності серія ВЛ №53, який зареєстровано в Книзі записів державних актів на право колективної власності на землю від 17 листопада 1995 за № 114. Розмір земельної частки (паю) становив – 2,41 умовних кадастрових гектара.

Кількість громадян, які набули право на земельну частку (пай) по КСП «Прогрес» становить 481 громадянин на даний час оформили право власності – 435 чол. Невитребуваними та нерозподіленими залишаються 46 земельних часток (паїв).

Кондратюк Л. М., яка повідомила, що

По території колишньої Луківської сільської ради

згідно затвердженого проекту землеустрою щодо поділу земель колишнього КСП «Волинь» на 878 земельних часток (паїв), всіх невитребуваних земельних часток (паїв) 96. З них, які не перебувають в оренді 17 /рілля/ з №391-422 в урочище «Старе», невитребуваних земельних часток паїв, які перебувають в оренді - 79 /рілля/ - 90 га.

ОБГОВОРЕННЯ: всі присутні члени постійної комісії, Поліщук В. А., Данилюк О. О., Кондратюк Л. М., Вербицький М. Л., Вавринюк О. Л.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин міської ради, Вербицького М. Л. – головного спеціаліста відділу земельних відносин міської ради, Кондратюк Л. М. - провідного спеціаліста відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, взяти до відома.

2. По землях колишньої Переспівської сільської ради (за межами населеного пункту с. Линівка, землі колишнього КСП «Кременець») здійснювати виділення земельних ділянок невитребуваних (нерозподілених) земельних часток (паїв) по порядку з починаючи з земельних ділянок з № 438 по № 442 та з № 444 по 489.

3. По землях колишньої Переспівської сільської ради (землі колишнього КСП «СТОХІД») в першу чергу здійснювати виділення земельних ділянок невитребуваних (нерозподілених) земельних часток (паїв) на невитребуваних

ділянках, щоб «закривати поля» (там де залишилося від одного до кількох паїв на масиві).

Не здійснювати виділення земельних часток (паїв) на цілісних полях (масивах) з № 534 по 541, з № 566 по 572, з № 609 по № 633, з № 651 по № 657.

В останню чергу надавати земельні ділянки, які перебувають в оренді, і відомості по яких внесені в Державний земельний кадастр, та право користування зареєстроване Державному реєстрі речових прав.

4. По землях колишньої Мильської сільської ради (землі колишнього КСП «Прогрес») здійснювати виділення земельних ділянок невитребуваних (нерозподілених) земельних часток (паїв) на земельних ділянках під № 141, 142, 144, 149а та б, 114, 125 а та б, 68 а та б, 105, 106 а та б.

Після чого, в подальшому, виділяти на ділянках з № 287 по 315, або на ділянках з № 156 по 162 (наразі перебувають в оренді ФГ «ПРИРІСТ»).

5. По землях колишньої Луківської сільської ради (землі колишнього КСП «Волинь») пропонується почерговість витребування паїв з № 298-440 та з № 1218-1224 в урочищі «Сто гектарів». а невитребуваних часток (паїв) сіножаті пропонується почерговість з №673-715, №623-639, №1001-1127, №315-631 та №738-766 (в селах Луків, Крижівка).

ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 4 (Клімчук А. С., Алієва Л. Є., Богун Ю. О., Карпюк Т. О.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1 (Патлашинський Р. Я.).

СЛУХАЛИ:

4. Про розгляд заяви жительки м. Рожище Ходомай І. Б.

Інформує: Солодуха А. В. – начальник юридичного відділу Рожищенської міської ради, Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, які повідомили, що на розгляд 13.11.2024 надійшла заява від гр. Ходомай Ірини Борисівни стосовно того, що її сусід гр. Климець Микола Миколайович (м. Рожище, вул. Промислова, 20) відмовляється зрізати гілля горіху, який був висаджений на його земельній ділянці близько до межі із земельною ділянкою заявниці, і наразі заважає останній (гілля горіху затіняє її город, опале листя засмітчує двір, коріння дерева руйнує фундамент її будинку).

ВИСТУПИЛИ:

Солодуха А. В., яка повідомила, що 18.11.2024 працівниками міської ради Солодухою А. В., Вербицьким М. Л. і Кузавкою В. Г. здійснювався виїзд за адресою проживання Ходомай І. Б. (м. Рожище, вул. Промислова, 18), зазначене горіхове дерево було оглянуто, і встановлено, що воно висаджено на відстані 1,5 м від межі, і що його гілля дійсно затіняє город заявниці, а опале листя з дерева засмітчує її двір.

Кузавка В. Г., який повідомив, що згідно встановлених норм, дерева мають висаджуватися на відстані від 4 до 6 метрів від межі, в залежності від крони дерева.

Климець М. М., який повідомив, що він тривалий час воював, внаслідок чого втратив здоров'я, і поки не мав можливості зрізати гілля горіху, але найближчим часом пообіцяв виправити цю ситуацію.

Данилюк О. О., який повідомив, що також надійшла заява від 21.11.2024 від сусідки Ходомай І. Б. гр. Александрович Марії Петрівни, в якій остання скаржиться, що Ходомай І. Б. викидає сміття на її город, а під огорожу на межі виливає помій, і що її дерева також ростуть близько до межі і заважають заявниці.

Александрович М. П., яка повідомила, що окрім того, що було викладено нею в заяві, Ходомай І. Б. їй хамить та обзиває при зустрічі.

Данилюк О. О., який зачитав присутнім зміст статті 103 Земельного кодексу України «Зміст добросусідства», і наголосив на необхідності дотримуватися даних норм законодавства.

ОБГОВОРЕННЯ: всі присутні члени постійної комісії, Поліщук В. А., Данилюк О. О. Ходомай І. Б., Климець М. М., Александрович М. П.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Солодухи А. В. – начальника юридичного відділу Рожищенської міської ради, Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Рекомендувати Ходомай І. Б., Климцю М. М., Александрович М. П. дотримуватись норм статті 103 Земельного кодексу України «Зміст добросусідства».

ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 4 (Клімчук А. С., Алієва Л. Є., Богун Ю. О., Карпук Т. О.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1 (Патлашинський Р. Я.).

СЛУХАЛИ:

5. Про надання дозволу на розроблення детального плану території частини кварталу житлової та громадської забудови по вул. Ювілейна в с.Топільне.

Інформує: Кузавка В. Г. – начальник відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, благоустрою, комунальної власності, інфраструктури, будівництва, транспорту та екології Рожищенської міської ради, який повідомив, що, розглянувши відповідну заяву Клімовича Юрія Олександровича, наданим проектом рішення пропонується:

1. Надати дозвіл на розроблення детального плану території частини кварталу житлової та громадської забудови з метою реконструкції магазину під індивідуальні гаражі по вулиці Ювілейна, 20 в с.Топільне (кадастровий номер земельної ділянки 0724586900:01:001:0241, площа 0,0600 га).

2. Замовником розроблення детального плану території визначити Рожищенську міську раду.

3. Фінансування робіт з розроблення детального плану території здійснити за рахунок коштів Клімовича Юрія Олександровича.

4. Провести громадські слухання проекту детального плану території.

5. Подати детальний план території для затвердження згідно з чинним законодавством.

Проект рішення додається.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Кузавки В. Г. – начальника відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, благоустрою, комунальної власності,

інфраструктури, будівництва, транспорту та екології Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проєкт рішення на черговому засіданні та надати дозвіл на розроблення детального плану території частини кварталу житлової та громадської забудови по вулиці Ювілейна, 20 в с.Топільне.

ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 3 (Клімчук А. С., Богун Ю. О., Карпюк Т. О.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 1 (Алієва Л. Є.), «відсутні» - 1 (Патлашинський Р. Я.).

СЛУХАЛИ:

6. Про надання дозволу на розроблення детального плану в с. Валер'янівка.

Інформує: Кузавка В. Г. – начальник відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, благоустрою, комунальної власності, інфраструктури, будівництва, транспорту та екології Рожищенської міської ради, який повідомив, що, з метою уточнення положень генерального плану с. Валер'янівка, наданим проєктом рішення пропонується:

1. Надати дозвіл на розроблення детального плану території орієнтовною площею 30 га, яка знаходиться в межах гірничого відводу південної частини 2-ї черги Валер'янівської ділянки Кульчинського родовища в селі Валер'янівка, Рожищенської територіальної громади Луцького району Волинської області.

2. Замовником розроблення детального плану території визначити Рожищенську міську раду.

3. Фінансування робіт з розроблення детального плану території здійснити за рахунок коштів Рожищенської міської ради.

4. Провести громадські слухання проєкту детального плану території.

5. Подати детальний план території для затвердження згідно з чинним законодавством.

Проєкт рішення додається.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Кузавки В. Г. – начальника відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, благоустрою, комунальної власності, інфраструктури, будівництва, транспорту та екології Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проєкт рішення на черговому засіданні та надати дозвіл на розроблення детального плану території в селі Валер'янівка.

ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 4 (Клімчук А. С., Карпюк Т. О., Алієва Л. Є., Богун Ю. О.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1 (Патлашинський Р. Я.).

СЛУХАЛИ:

7. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), виділення земельної ділянки власнику земельної частки (паю).

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проектом рішення пропонується затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж 40-ка земельних ділянок в натурі (на місцевості), виділення даних земельних ділянок власникам земельних часток (паїв), згідно додатку 1 до рішення.

Проект рішення з додатком 1 до нього додаються.

Також Данилюк О. О. запропонував внести зміни до наданого проекту рішення, а саме внести в додаток 1 до рішення ще 12 (дванадцять) земельних ділянок.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення зі змінами на черговому засіданні та затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж 52-х земельних ділянок в натурі (на місцевості), виділення даних земельних ділянок власникам земельних часток (паїв).

ГОЛОСУВАННЯ:

За внесення змін до наданого проекту рішення: «за» - 4 (Клімчук А. С., Карпюк Т. О., Богун Ю. О., Алієва Л. Є.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1 (Патлашинський Р. Я.).

За наданий проект рішення зі змінами в цілому: «за» - 4 (Клімчук А. С., Карпюк Т. О., Богун Ю. О., Алієва Л. Є.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1 (Патлашинський Р. Я.).

СЛУХАЛИ:

8. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), передачу земельних ділянок у власність.

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проектом рішення пропонується затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж 11-ти земельних ділянок в натурі (на місцевості), передачі земельних ділянок у власність, згідно додатку 1 до рішення.

Проект рішення з додатком 1 до нього додаються.

Також Данилюк О. О. запропонував внести зміни до наданого проекту рішення, а саме внести в додаток 1 до рішення ще 5 (п'ять) земельних ділянок.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення зі змінами на черговому засіданні та затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж 16-ти земельних ділянок в натурі (на місцевості), передачі земельних ділянок у власність.

ГОЛОСУВАННЯ:

За внесення змін до наданого проекту рішення: «за» - 4 (Клімчук А. С., Карпюк Т. О., Богун Ю. О., Алієва Л. Є.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1 (Патлашинський Р. Я.).

За наданий проект рішення зі змінами в цілому: «за» - 4 (Клімчук А. С., Карпюк Т. О., Богун Ю. О., Алієва Л. Є.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1 (Патлашинський Р. Я.).

СЛУХАЛИ:

9. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, передачу земельної ділянки в оренду ТОВ «ВОЛИНЬ НОВА» за межами населених пунктів Рожищенської міської ради.

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проектом рішення пропонується:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер: 0724586900:01:002:0125) площею 7,6550 га, категорія земель: землі сільськогосподарського призначення, для іншого сільськогосподарського призначення (код виду цільового призначення земельної ділянки: 01.13), яка розташована за межами населених пунктів Рожищенської міської ради.

2. Встановити обмеження у використанні земельної ділянки та земельні сервітути:

1) Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи на частині земельної ділянки, кадастровий номер - 0724586900:01:002:0125 загальною площею 0,0520 га.

3. Передати вищевказану земельну ділянку ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВОЛИНЬ НОВА" в оренду терміном на 25 років.

4. Встановити розмір орендної плати 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на рік.

5. Зобов'язати ТОВ «ВОЛИНЬ НОВА»:

- 1) Виконувати обов'язки землекористувача земельної ділянки відповідно до вимог ст. 96 Земельного Кодексу України;
- 2) Укласти договір оренди землі з Рожищенською міською радою та зареєструвати право на земельну ділянку відповідно до статті 125 Земельного кодексу України.

Проект рішення додається.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення на черговому засіданні та затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, передачі земельної ділянки в оренду ТОВ «ВОЛИНЬ НОВА» за межами населених пунктів Рожищенської міської ради.

ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 4 (Клімчук А. С., Карпюк Т. О., Алієва Л. Є., Богун Ю. О.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1 (Патлашинський Р. Я.).

СЛУХАЛИ:

10. Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельних ділянок в оренду ПРАТ "ВОЛИНЬОБЛЕНЕРГО".

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проектом рішення пропонується:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передати ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ВОЛИНЬОБЛЕНЕРГО» в оренду на 49 років, під 3% від НГО, земельну ділянку в с. Рудня, площею 0,0011 га, кадастровий номер 0724585900:01:001:0583, згідно додатку 1.

2. Встановити обмеження у використанні земельної ділянки та земельні сервітути згідно додатку 1.

3. Zobov'язати ПРАТ "ВОЛИНЬОБЛЕНЕРГО":

1) Виконувати обов'язки землекористувача земельної ділянки відповідно до вимог ст. 96 Земельного Кодексу України;

2) Укласти договір оренди землі з Рожищенською міською радою та зареєструвати право на земельну ділянку відповідно до статті 125 Земельного кодексу України.

Проект рішення з додатком 1 до нього додаються.

ОБГОВОРЕННЯ: всі присутні члени постійної комісії, Данилюк О. О. В процесі обговорення Богун Ю. О. запропонував зменшити термін оренди земельної ділянки, але дану пропозицію не було підтримано.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення на черговому засіданні та затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачі земельної ділянки в оренду ПРАТ "ВОЛИНЬОБЛЕНЕРГО".

ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 3 (Клімчук А. С., Алієва Л. Є., Карпюк Т. О.), «проти» - 0, «утримався» - 1 (Богун Ю. О.), «не голосував» - 0, «відсутні» - 1 (Патлашинський Р. Я.).

СЛУХАЛИ:

11. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), передачу земельних ділянок в оренду ПРАТ "ВОЛИНЬОБЛЕНЕРГО".

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проектом рішення пропонується:

1. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж 9-ти земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передати ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ВОЛИНЬОБЛЕНЕРГО» дані земельні ділянки в оренду на 49 років, під 3% від НГО, згідно додатку 1.

2. Встановити обмеження у використанні земельних ділянок та земельні сервітути згідно додатку 1.

3. Зобов'язати ПРАТ "ВОЛИНЬОБЛЕНЕРГО":

1) Виконувати обов'язки землекористувача земельних ділянок відповідно до вимог ст. 96 Земельного Кодексу України;

2) Укласти договір оренди землі з Рожищенською міською радою та зареєструвати право на земельні ділянки відповідно до статті 125 Земельного кодексу України.

Проект рішення з додатком 1 до нього додаються.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення на черговому засіданні та затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), передачі даних земельних ділянок в оренду ПРАТ "ВОЛИНЬОБЛЕНЕРГО".

ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 3 (Клімчук А. С., Алієва Л. Є., Карпюк Т. О.), «проти» - 0, «утримався» - 1 (Богун Ю. О.), «не голосував» - 0, «відсутні» - 1 (Патлашинський Р. Я.).

СЛУХАЛИ:

12. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка перебуває в оренді гр. Шевчук Г. М.

Інформус: Вербицький М. Л. – головний спеціаліст відділу земельних відносин міської ради, який повідомив, що наданим проектом рішення пропонується:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) загальною площею – 0,3556 га, кадастровий номер 0724585000:01:002:0252, категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення земельної ділянки 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка розташована в с. Переспа, вул. Ковельська, 51 на території Рожищенської міської ради та надана гр. Шевчук Галині Миколаївні в оренду терміном на 49 років на підставі договору оренди землі №28/23 укладеного з Рожищенською міською радою від 01.06.2023 року, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав за № 51145868.

2. Встановити обмеження у використанні земельної ділянки та земельні сервітути:

2.1. Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи на частині земельної ділянки, кадастровий номер - 0724585000:01:002:0252 загальною площею 0,0193 га.

3. Зобов'язати гр. Шевчук Галину Миколаївну під час використання зазначеної земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, встановлених пунктом 2 даного рішення, які зареєстровані в Державному земельному кадастрі.

Проект рішення додається.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Вербицького М. Л. – головного спеціаліста відділу земельних відносин міської ради взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення на черговому засіданні та затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка перебуває в оренді у гр. Шевчук Г. М.

ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 4 (Клімчук А. С., Карпюк Т. О., Алієва Л. Є., Богун Ю. О.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1 (Патлашинський Р. Я.).

СЛУХАЛИ:

13. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Рожищенській міській раді.

Інформує: Вербицький М. Л. – головний спеціаліст відділу земельних відносин міської ради, який повідомив, що наданим проектом рішення пропонується:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) загальною площею – 7,7809 га, кадастровий номер 0724585000:01:003:0456, категорія земель - землі сільськогосподарського призначення, код виду цільового призначення земельної ділянки 01.15 - земельні ділянки запасу під сільськогосподарськими будівлями і дворами, яка розташована за межами населених пунктів Рожищенської міської ради.

2. Встановити обмеження у використанні даної земельної ділянки та земельні сервітути:

2.1. Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи на частині земельної ділянки загальною площею 0,0184 га.

3. Здійснити державну реєстрацію речового права в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, відповідно до порядку, визначеного чинним законодавством України на земельну ділянку, зазначену в пункті 1 даного рішення.

Проект рішення додається.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Вербицького М. Л. – головного спеціаліста відділу земельних відносин міської ради взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення на черговому засіданні та затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Рожищенській міській раді.

ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 4 (Клімчук А. С., Карпюк Т. О., Алієва Л. Є., Богун Ю. О.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1 (Патлашинський Р. Я.).

СЛУХАЛИ:

14. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ "ЧЕБЕНІ ПЛЮС".

Інформує: Вербицький М. Л. – головний спеціаліст відділу земельних відносин міської ради, який повідомив, що наданим проектом рішення пропонується:

1. Надати дозвіл ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЧЕБЕНІ ПЛЮС» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з кадастровим номером 0724585000:01:003:0456 площею 7,7809 га для іншого сільськогосподарського призначення (код виду цільового призначення земельної ділянки 01.13) в оренду терміном на 49 років, яка розташована за межами населених пунктів на території Рожищенської міської ради.

2. Проекти землеустрою щодо відведення земельної ділянки подати для розгляду та затвердження у встановленому порядку.

Проект рішення додається.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Вербицького М. Л. – головного спеціаліста відділу земельних відносин міської ради взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення на черговому засіданні та надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду ТОВ "ЧЕБЕНІ ПЛЮС".

ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 4 (Клімчук А. С., Карпюк Т. О., Алієва Л. Є., Богун Ю. О.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1 (Патлашинський Р. Я.).

СЛУХАЛИ:

15. Про виділення земельної ділянки власнику земельної частки (паю).

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проектом рішення пропонується:

1. Виділити земельні ділянки в натурі на (місцевості) власникам земельних часток (паїв) згідно затверджених технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення особистого селянського господарства, які знаходяться за межами населених пунктів Рожищенської міської ради (Клімук Наталія Миколаївна, площа 2,5161 га, кадастровий номер 0724585200:01:002:1005, для ведення ОСГ), згідно додатку 1.

2. Встановити обмеження у використанні земельних ділянок та земельні сервітути згідно додатку 1.

3. Зобов'язати власників земельної частки (паю):

1) Виконувати обов'язки землевласника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

2) Зареєструвати право на земельну ділянку відповідно до статті 125 Земельного кодексу України.

Проект рішення з додатком 1 до нього додаються.

Також Данилюк О. О. запропонував внести зміни до наданого проекту рішення, а саме внести в додаток 1 до рішення ще 1 (одну) земельну ділянку (Трохимюк Ганна Іванівна, площа 0,4993 га, кадастровий номер 0724585900:01:002:0996, для ведення ОСГ), і додати виконавця рішення Оксану Вавринюк.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення зі змінами на черговому засіданні та виділити земельні ділянки власникам земельних часток (паїв).

ГОЛОСУВАННЯ:

За внесення змін до наданого проекту рішення: «за» - 4 (Клімчук А. С., Карпюк Т. О., Богун Ю. О., Алієва Л. Є.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1 (Патлашинський Р. Я.).

За наданий проект рішення зі змінами в цілому: «за» - 4 (Клімчук А. С., Карпюк Т. О., Богун Ю. О., Алієва Л. Є.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1 (Патлашинський Р. Я.).

СЛУХАЛИ:

16. Про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) власникам сертифікатів на право на земельну частку (пай).

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проектом рішення пропонується надати дозвіл на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) власникам 10-ти сертифікатів на право на земельні частки (паї), згідно додатку 1 до рішення.

Проект рішення з додатком 1 до нього додаються.

Також Данилюк О. О. запропонував внести зміни до наданого проекту рішення, а саме внести в додаток 1 до рішення ще 3-х (трьох) власників сертифікатів на право на земельні частки (паї).

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення зі змінами на черговому засіданні та надати дозвіл на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) власникам 13-ти сертифікатів на право на земельні частки (паї).

ГОЛОСУВАННЯ:

За внесення змін до наданого проєкту рішення: «за» - 4 (Клімчук А. С., Карпюк Т. О., Богун Ю. О., Алієва Л. Є.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1 (Патлашинський Р. Я.).

За наданий проєкт рішення зі змінами в цілому: «за» - 4 (Клімчук А. С., Карпюк Т. О., Богун Ю. О., Алієва Л. Є.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1 (Патлашинський Р. Я.).

СЛУХАЛИ:

17. Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Дацюк І.В. в селищі Дубище.

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проєктом рішення пропонується:

1. Надати дозвіл гр. Дацюк Ірині Василівні на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 15 років в селищі Дубище орієнтовною площею до 0,2000 га для сінокосіння і випасання худоби (код виду цільового призначення земельної ділянки 01.08).

2. Проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки подати для розгляду та затвердження у встановленому порядку.

Проєкт рішення додається.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проєкт рішення на черговому засіданні та надати дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду гр. Дацюк І. В. в селищі Дубище.

ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 4 (Клімчук А. С., Карпюк Т. О., Алієва Л. Є., Богун Ю. О.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1 (Патлашинський Р. Я.).

СЛУХАЛИ:

18. Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Павлюк Р. П. в м. Рожище, вул. Незалежності, 13а.

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проєктом рішення пропонується:

1. Надати гр. Павлюк Раїсі Пантелеймонівні дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) яка розташована в м. Рожище, вул. Незалежності, 13а, кадастровий номер – 0724510100:01:005:0073, площею 0,0188га, для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (договір оренди від 10.06.2010 року №041004800015).

2. Рекомендувати гр. Павлюк Р. П.:

1) Звернутися до розробників документації із землеустрою для виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості);

2) Надати виготовлену технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) до Рожищенської міської ради для її затвердження.

Проект рішення додається.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення на черговому засіданні та надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Павлюк Р. П. в м. Рожище, вул. Незалежності, 13а.

ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 4 (Клімчук А. С., Карпюк Т. О., Алієва Л. Є., Богун Ю. О.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1 (Патлашинський Р. Я.).

СЛУХАЛИ:

19. Про припинення права користування земельними ділянками Рожищенській районній раді.

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проектом рішення пропонується:

1. Припинити Рожищенській районній раді право постійного користування земельними ділянками:

1) площею 0,7700га, кадастровий номер: 0724510100:02:006:0044 в м. Рожище, вул. Грушевського, 12;

2) площею 0,1700га, кадастровий номер: 0724510100:01:001:0101 в м. Рожище, вул. Драгоманова, 8.

Проект рішення додається.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення на черговому засіданні та припинити Рожищенській районній раді право постійного користування земельними ділянками.

ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 4 (Клімчук А. С., Карпюк Т. О., Алієва Л. Є., Богун Ю. О.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1 (Патлашинський Р. Я.).

СЛУХАЛИ:

20. Про проведення інвентаризації земельних ділянок під польовими дорогами, запроектованими для доступу до земельних ділянок, розташованих у масиві земель сільськогосподарського призначення (крім польових доріг, що обмежують масив), надання дозволу на розроблення технічної документації із

землеустрою щодо проведення інвентаризації земельних ділянок сільськогосподарського призначення під польовими дорогами.

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проєктом рішення пропонується:

1. Надати дозвіл Рожищенській міській раді на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо проведення інвентаризації земельних ділянок сільськогосподарського призначення під польовими дорогами, які знаходяться за межами населених пунктів на території Рожищенської міської ради (землі колишньої Топільненської сільської ради).

2. Замовником технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок сільськогосподарського призначення під польовими дорогами визначити Рожищенську міську раду.

3. Фінансування робіт з розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок сільськогосподарського призначення під польовими дорогами здійснити за рахунок коштів ТОВ «ВОЛИНЬ НОВА».

4. Технічну документацію із землеустрою щодо проведення інвентаризації земельних ділянок сільськогосподарського призначення під польовими дорогами подати для розгляду та затвердження у встановленому порядку.

Проєкт рішення додається.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проєкт рішення на черговому засіданні та надати дозвіл Рожищенській міській раді на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо проведення інвентаризації земельних ділянок сільськогосподарського призначення під польовими дорогами, які знаходяться за межами населених пунктів на території Рожищенської міської ради (землі колишньої Топільненської сільської ради).

ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 4 (Клімчук А. С., Карпюк Т. О., Алієва Л. Є., Богун Ю. О.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1 (Патлашинський Р. Я.).

СЛУХАЛИ:

21. Про передачу земельних ділянок в оренду гр. Давидюку О. Ю. в с. Олешковичі.

Інформує: Кондратюк Л. М. - провідний спеціаліст відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, яка повідомила, що наданим проєктом рішення пропонується:

1. Передати гр. Давидюку Олександрю Юрійовичу в оренду терміном на 49 років земельні ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код виду цільового призначення земельної ділянки – 01.01) за рахунок земель сільськогосподарського призначення комунальної власності:

1) земельна ділянка з кадастровим номером 0724584600:05:003:0017 площею 0,3254 га, яка розташована в с. Олешковичі, вул. Польова,1;

2) земельна ділянка з кадастровим номером 0724584600:05:003:0018 площею 0,3289 га, яка розташована в с. Олешковичі, вул. Польова, 1а.

2. Встановити розмір орендної плати 12% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок на рік.

3. Зобов'язати гр. Давидюка О. Ю.:

1) Виконувати обов'язки землекористувача земельних ділянок відповідно до вимог ст. 96 Земельного Кодексу України;

2) Укласти договори оренди землі з Рожищенською міською радою та зареєструвати право на земельні ділянки відповідно до статті 125 Земельного кодексу України.

Проект рішення додається.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Кондратюк Л. М. - провідного спеціаліста відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення на черговому засіданні та передати дві земельні ділянки в с. Олешковичі в оренду гр. Давидюку О. Ю.

ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 4 (Клімчук А. С., Карпюк Т. О., Алієва Л. Є., Богун Ю. О.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1 (Патлашинський Р. Я.).

СЛУХАЛИ:

22. Про проведення земельних торгів у формі електронного аукціону з продажу права користування (оренди) земельною ділянкою.

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проектом рішення пропонується:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Рожищенській міській раді для продажу права оренди земельної ділянки на конкурентних засадах (земельних торгах) терміном на 10 років в м. Рожище, кадастровий номер – 0724510100:13:032:0427, площею 0,6815га, категорія земель – землі водного фонду, для рибогосподарських потреб (код виду цільового призначення земельної ділянки 10.07).

2. Встановити обмеження у використанні земельної ділянки та земельні сервітути:

1) Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах на частині земельної ділянки площею 0,5394 га;

2) Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи на частині земельної ділянки площею 0,2798 га.

3. Внести зміни до рішення Рожищенської міської ради від 26 березня 2021 року за № 6/55 «Про визначення переліку земельних ділянок та/або прав на них, які виставляються на земельні торги на території Рожищенської міської ради», а саме: у Додатку 1 вищезазначеного рішення таблицю «Перелік земельних ділянок та/або прав на них, які виставляються на земельні торги на території Рожищенської міської ради» доповнити рядком:

111	0724510100:13:032:0427	м. Рожище	0,6815	10.07 для рибогосподарських потреб	Право оренди строком на 10 (десять) років
-----	------------------------	-----------	--------	--	--

4. Провести земельні торги (аукціон) з продажу права оренди земельної ділянки терміном на 10 років окремих лотом на конкурентних засадах (земельних торгах) в м. Рожище, кадастровий номер – 0724510100:13:032:0427, площею 0,6815га, категорія земель – землі водного фонду, для рибогосподарських потреб (код виду цільового призначення земельної ділянки 10.07) у формі електронного аукціону в режимі реального часу в мережі Інтернет, не раніше 30 днів та не пізніше 45 днів з дня оприлюднення оголошення про проведення земельних торгів.

5. Затвердити стартову ціну продажу на земельних торгах у формі електронного аукціону права користування (оренди) земельної ділянки (лота), зазначеної в рішенні, в розмірі річної орендної плати, площею 0,6815 га, кадастровий номер – 0724510100:13:032:0427, в сумі 39 115,59 грн (тридцять дев'ять тисяч сто п'ятнадцять грн. 59 коп.) без ПДВ, що становить 3 (три) відсотки від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

6. Встановити крок земельних торгів (аукціону) з продажу права користування (оренди) земельною ділянкою (лотом), що зазначена в рішенні, у розмірі 1 (один) відсоток від стартової ціни лота.

7. Уповноважити підписувати від імені організатора земельних торгів протокол про результати земельних торгів та договір оренди землі за результатами проведення земельних торгів міського голову, у випадку його відсутності першого заступника міського голови.

У разі необхідності міський голова на підставі виданої ним довіреності може призначити іншу посадову особу для підписання протоколу про результати земельних торгів та договору оренди землі за результатами проведення земельних торгів.

8. Затвердити проєкт договору оренди землі, який пропонується укласти з переможцем земельних торгів (Додаток 1).

Договір оренди землі з переможцем земельних торгів (аукціону) укласти в порядку та строки, визначені чинним законодавством України.

9. Переможець земельних торгів з продажу права користування (оренди) земельною ділянкою:

9.1. Зобов'язаний не пізніше 5 (п'яти) банківських днів з дня підписання договору за результатами проведення земельних торгів сплатити на рахунки, зазначені в оголошенні про проведення земельних торгів, ціну продажу лота та витрати (видатки), здійснені на підготовку лота до продажу, в сумі, зазначеній в оголошенні про проведення земельних торгів.

9.2. Зобов'язаний дотримуватися обов'язків землекористувача, визначених в Земельному кодексі України та умов укладеного договору оренди землі.

9.3. Має право приступити до використання земельної ділянки, право оренди якої придбане за результатами земельних торгів (аукціону), після укладення договору оренди землі та державної реєстрації права оренди земельної ділянки в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Проект рішення з додатком 1 до нього додаються.

ОБГОВОРЕННЯ: всі присутні члени постійної комісії, Поліщук В. А., Данилюк О. О. В процесі обговорення було запропоновано внести зміни до наданого проекту рішення, а саме зменшити стартову ціну продажу на земельних торгах у формі електронного аукціону права користування (оренди) земельної ділянки (лота) до 1 (одного) відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення зі змінами на черговому засіданні та провести земельні торги у формі електронного аукціону з продажу права користування (оренди) земельною ділянкою.

ГОЛОСУВАННЯ:

За внесення змін до наданого проекту рішення: «за» - 4 (Клімчук А. С., Карпюк Т. О., Богун Ю. О., Алієва Л. Є.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1 (Патлашинський Р. Я.).

За наданий проект рішення зі змінами в цілому: «за» - 4 (Клімчук А. С., Карпюк Т. О., Богун Ю. О., Алієва Л. Є.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1 (Патлашинський Р. Я.).

СЛУХАЛИ:

23. Про проведення земельних торгів у формі електронного аукціону з продажу земельної ділянки.

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проектом рішення пропонується:

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки в м. Рожище, вул. Чорновола В'ячеслава, 26, кадастровий номер: 0724510100:13:031:0197, категорія земель – житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,0673га, наміченої для продажу на земельних торгах у розмірі 115857грн. 00 коп. (сто п'ятнадцять тисяч вісімсот п'ятдесят сім грн. 00 коп.)

2. Провести земельні торги (аукціон) з продажу земельної ділянки в м. Рожище, вул. Чорновола В'ячеслава, 26, кадастровий номер: 0724510100:13:031:0197, категорія земель – житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,0673га у формі електронного аукціону в режимі реального часу в

мережі Інтернет, не раніше 30 днів та не пізніше 45 днів з дня оприлюднення оголошення про проведення земельних торгів.

3. Встановити стартову ціну продажу земельної ділянки в м. Рожище, вул. Чорновола В'ячеслава, 26, кадастровий номер: 0724510100:13:031:0197, категорія земель – житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,0673га в розмірі 115857грн. 00 коп. (сто п'ятнадцять тисяч вісімсот п'ятдесят сім грн. 00 коп.) без ПДВ.

4. Встановити крок земельних торгів (аукціону) з продажу земельної ділянки (лота), що зазначена в рішенні, у розмірі 1 (один) відсоток від стартової ціни лота.

5. Уповноважити підписувати від імені організатора земельних торгів протокол про результати земельних торгів та договір купівлі-продажу земельної ділянки за результатами проведення земельних торгів міського голову, у випадку його відсутності першого заступника міського голови.

У разі необхідності міський голова на підставі виданої ним довіреності може призначити іншу посадову особу для підписання протоколу про результати земельних торгів та договору купівлі-продажу земельної ділянки за результатами проведення земельних торгів.

6. Затвердити проект договору купівлі-продажу земельної ділянки, який пропонується укласти з переможцем земельних торгів (Додаток 1).

Договір купівлі-продажу земельної ділянки з переможцем земельних торгів (аукціону) укласти в порядку та строки, визначені чинним законодавством України.

7. Ціна продажу земельної ділянки, а також сума витрат на підготовку лота до продажу, підлягають сплаті переможцем земельних торгів у порядку та строки, визначені Кабінетом Міністрів України.

Проект рішення з додатком 1 до нього додаються.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення на черговому засіданні та провести земельні торги у формі електронного аукціону з продажу земельної ділянки в м. Рожище, вул. Чорновола В'ячеслава, 26.

ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 4 (Клімчук А. С., Карпюк Т. О., Алієва Л. Є., Богун Ю. О.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1 (Патлашинський Р. Я.).

СЛУХАЛИ:

24. Про погодження звіту про експертну грошову оцінку та продаж земельної ділянки в с. Переспа, вул. Спортивна, 5 гр. Кулюку В. В.

Інформує: Вербицький М. Л. – головний спеціаліст відділу земельних відносин міської ради, який повідомив, що наданим проектом рішення пропонується:

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки в с. Переспа, вул. Спортивна, 5, кадастровий номер: 0724585000:01:001:5331,

категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення земельної ділянки: 03.10 - для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, площею 0,0809 га, наміченої для продажу у власність гр. Кулюку Василю Васильовичу .

2. Затвердити вартість вказаної земельної ділянки в розмірі 125 249 грн. 00 коп. (сто двадцять п'ять тисяч двісті сорок дев'ять грн. 00 коп.), на підставі експертної грошової оцінки земельної ділянки (висновок про експертну грошову оцінку земельної ділянки від 06.11.2024 року).

3. Продати вказану земельну ділянку гр. Кулюку Василю Васильовичу за 125 249 грн. 00 коп. (сто двадцять п'ять тисяч двісті сорок дев'ять грн. 00 коп.). Авансовий внесок в розмірі 36 755 грн. 00 коп. (тридцять шість тисяч сімсот п'ятдесят п'ять гривень 00 коп.) зарахувати в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

4. Зобов'язати гр. Кулюка Василя Васильовича:

- 1) укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки не пізніше 30 календарних днів з дати прийняття цього рішення на затверджених у рішенні умовах та вчинити інші необхідні дії для укладення відповідного правочину;
- 2) виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами ст. 91 Земельного Кодексу України.

Проект рішення додається.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Вербицького М. Л. – головного спеціаліста відділу земельних відносин міської ради взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення на черговому засіданні та погодити звіт про експертну грошову оцінку та продаж земельної ділянки в с. Переспа, вул. Спортивна, 5 гр. Кулюку В. В.

ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 4 (Клімчук А. С., Карпюк Т. О., Алієва Л. Є., Богун Ю. О.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1 (Патлашинський Р. Я.).

СЛУХАЛИ:

25. Щодо наявної заборгованості із сплати орендної плати за земельну ділянку комунальної власності в м. Рожище, вул. Промислова, 40а гр. Стасюком О. М.

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив щодо наявної заборгованості із сплати орендної плати за земельну ділянку комунальної власності (землі промисловості) в м. Рожище, вул. Промислова, 40а гр. Стасюком О. М., яка станом на серпень 2024 року становить 129 961 грн. Відповідний договір оренди укладався у 2021 році (3 роки тому). На вказаній земельній ділянці знаходиться нерухомість, що належить Стасюку О. М.

ВИСТУПИЛИ:

Солодуха А. В. - начальник юридичного відділу Рожищенської міської ради, яка повідомила, що 11.11.2024 депутатами і працівниками міської ради (Клімчук А. С., Карпюк Т. О., Зінгель Н. В., Ковальчуком В. В., Данилюком О. О., Солодухою А. В.) здійснювався виїзд для огляду даної земельної ділянки,

під час якого було встановлено, що частина земельної ділянки не використовується за цільовим призначенням, а саме перебуває в занедбаному стані (заросла чагарниками, засмічена побутовими відходами), а також використовується, як город.

ОБГОВОРЕННЯ: всі присутні члени постійної комісії, Поліщук В. А., Данилюк О. О., Солодуха А. В. В процесі обговорення було також надано пропозицію щодо здійснення поділу зазначеної земельної ділянки (виділення земельної ділянки під нерухомістю, що належить Стасюку О. М.), з метою здачі іншої частини земельної ділянки в оренду для наповнення бюджету громади.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, Солодухи А. В. – начальника юридичного відділу Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Рекомендувати Рожищенській міській раді вжити заходів щодо розірвання відповідного договору оренди земельної ділянки з гр. Стасюком О. М., та стягнення заборгованості по орендній платі за земельну ділянку в судовому порядку. Після прийняття відповідного рішення суду вчинити дії щодо поділу вищезазначеної ділянки комунальної власності на окремі ділянки, виділивши окремо ділянку, під нерухомістю, що належить Стасюку О. М. Щодо решти площі земельної ділянки Рожищенській міській раді вжити заходів щодо проведення земельних торгів з продажу прав на земельну ділянку з метою наповнення місцевого бюджету.

ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 4 (Клімчук А. С., Карпюк Т. О., Алієва Л. Є., Богун Ю. О.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1 (Патлашинський Р. Я.).

СЛУХАЛИ:

26. Різне.

Виступила Клімчук А. С., яка повідомила, що наразі в нашій громаді є багато земельних ділянок, які ніяк не використовуються, і запропонувала провести інвентаризацію землі в громаді для виявлення таких земельних ділянок і здачі їх в оренду у подальшому, для наповнення бюджету громади.

Данилюк О. О., Поліщук В. А., які повідомили, що це є досить проблематичним, бо такі земельні ділянки можуть перебувати у приватній власності. Крім того цей процес потребує виділення коштів з бюджету громади, яких і так не вистачає.

ОБГОВОРЕННЯ: всі присутні члени постійної комісії, Поліщук В. А., Данилюк О. О. Дана пропозиція Клімчук А. С. не була підтримана.

Голова
постійної комісії

А. С. Клімчук

Секретар
постійної комісії

Т. О. Карпюк