**ЗАТВЕРДЖЕНО**

рішення Рожищенської міської ради

від 22 грудня 2023 року № 39/18

**ВНЕСЕНО ЗМІНИ:**

рішення Рожищенської міської ради

від 20 грудня 2024 року № 51/18

рішення Рожищенської міської ради

від 20 лютого 2025 року № 53/26

рішення Рожищенської міської ради

від 26 червня 2025 року № 58/8

**Програма**

**охорони та раціонального використання земель**

**Рожищенської міської територіальної громади на 2024-2026 роки**

**1. Передумови**

Програма охорони та раціонального використання земель Рожищенської міської територіальної громади на 2024-2026 роки (далі - Програма) підготовлена відповідно до Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про оренду землі», «Про особисте селянське господарство», «Про охорону земель», «Про охорону навколишнього природного середовища».

Земельна реформа є складовою частиною загальнодержавного курсу економічної реформи, здійснюваної в Україні у зв’язку з переходом економіки держави до ринкових відносин. Вона являє собою комплекс правових, економічних, технічних і організаційних заходів, здійснення яких забезпечує вдосконалення земельних відносин, перехід до нового земельного устрою, що відповідає характеру регульованої, соціально орієнтованої ринкової економіки країни.

Рожищенською міською радою розроблена «Програма охорони та раціонального використання земель Рожищенської міської територіальної громади на 2024-2026 роки», що базується на формуванні ефективного механізму регулювання земельних відносин, ґрунтозахисній і екологічно безпечній концепції реформування та вдосконалення землекористування.

**2. Проблемні питання розвитку земельних відносин**

Рожищенська міська рада забезпечує проведення на території Рожищенської міської територіальної громади реформування та розвиток земельних відносин. За час проведення земельної реформи виконано великий обсяг робіт. Подолано державну монополію на земельну власність, формується новий власник, господар землі, створено відповідні передумови для розвитку багатоукладного і конкурентоспроможного господарства на засадах приватної власності на землю та майно, раціоналізації землекористування в усіх сферах економіки, поліпшення охорони земель, тощо. Разом з тим потребують вирішення ще багато невідкладних і складних завдань.

Основні проблемні питання:

* неналежне фінансове забезпечення заходів земельної реформи;
* проведення підготовчих робіт для продажу прав на земельні ділянки на конкурентних засадах (земельних торгах);
* проведення інвентаризації земель;
* проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок;
* виготовлення і коригування містобудівної документації;
* розроблення проекту землеустрою щодо встановлення меж території Рожищенської територіальної громади;
* виготовлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки, на яких розташовані будівлі комунальної власності Рожищенської міської територіальної громади;
* розроблення паспортів водних об'єктів.

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про охорону земель» передбачені шляхи фінансування вищевказаних завдань розвитку земельних відносин.

**3. Мета та принципи реалізації Програми**

Метою Програми є забезпечення ефективного використання та підвищення цінності земельних ресурсів, створення оптимальних умов для суттєвого збільшення соціального і виробничого потенціалів землі, перетворення її у самостійний фактор економічного зростання, захист прав власників та користувачів земельних ділянок, а також створення більш сприятливих умов для залучення інвестицій у пріоритетні галузі економіки Рожищенської міської територіальної громади.

Формування земельних відносин має базуватися на принципах:

* непорушності права приватної власності на землю;
* включення землі у ринковий обіг;
* соціальної справедливості у розподілі земель, що перебувають у комунальній власності;
* поєднання високої економічної ефективності та екологічної безпеки використання земель;
* узгодження темпів і основних напрямків реформування земельних відносин.

Реалізація Програми, як комплексу взаємопов’язаних правових, організаційних, фінансових, науково-технічних та інших заходів має забезпечити прискорення завершення на території громади земельної реформи, а також створити ефективний механізм регулювання земельних відносин та управління земельними ресурсами.

**4. Основні напрямки реалізації Програми**

Основними напрямками Програми у сфері регулювання земельних відносин є:

* забезпечення подальшого розвитку відносин власності на землю;
* дальше реформування земельних відносин на території громади;
* розвиток ринку землі;
* удосконалення сплати орендної плати за землю;
* удосконалення моніторингу земель, порядку ведення земельного кадастру та оцінки земель;
* землевпорядне забезпечення проведення земельної реформи;
* підвищення ефективності державного управління земельними ресурсами.

**5. Очікувані результати**

Удосконалення земельних відносин на території Рожищенської міської територіальної громади спрямоване на закріплення конституційного права громадян та юридичних осіб на набуття і реалізацію права власності на земельні ділянки під контролем органів влади.

Реалізація Програми дозволить створити умови для удосконалення ведення земельного кадастру, гарантування прав власності на землю, дасть змогу удосконалити взаємовідносини з бюджетом щодо платежів за землю та сприятиме більш відповідальному і господарському відношенню власників земельних ділянок до їх використання.

Продаж земельних ділянок та отримання одноразового доходу від цього сприятиме прискоренню економічного зростання регіону та сприятиме збільшенню надходжень до місцевого бюджету.

**6. Фінансове забезпечення Програми**

Фінансування заходів Програми здійснюється за рахунок коштів бюджету Рожищенської міської територіальної громади в межах коштів, передбачених на відповідний бюджетний рік, а також інших джерел фінансування, не заборонених чинним законодавством.

Обсяг фінансування виконання заходів Програми за рахунок коштів бюджету Рожищенської міської територіальної громади на 2024-2026 роки становить 900 000,00 грн. (2024 рік – 100 000,00грн, 2025 рік – 700 000,00грн, 2026 рік – 100 000,00грн).

**7. Заходи програми на 2024-2026 роки**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Заходи | Термін виконання | Орієнтовні обсяги фінансування | Джерела фінансування | Виконавці |
| 1. | Проведення підготовчих робіт для продажу прав на земельні ділянки на конкурентних засадах (земельних торгах) | 2024-2026 роки | В залежності від потреб та виходячи з реальних фінансових можливостей бюджету | Бюджет Рожищенської міської територіальної громади, інші джерела фінансування, незаборонені чинним  законодавством | Проектні організації |
| 2. | Проведення інвентаризації земель | 2024-2026 роки | В залежності від потреб та виходячи з реальних фінансових можливостей бюджету | Бюджет Рожищенської міської територіальної громади, інші джерела фінансування, незаборонені чинним  законодавством | Проектні організації |
| 3. | Розроблення проекту землеустрою щодо встановлення меж території Рожищенської міської територіальної громади | 2024-2026 роки | В залежності від потреб та виходячи з реальних фінансових можливостей бюджету | Бюджет Рожищенської міської територіальної громади, інші джерела фінансування, незаборонені чинним  законодавством | Проектні організації |
| 4. | Проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок | 2024-2026 роки | В залежності від потреб та виходячи з реальних фінансових можливостей бюджету | Бюджет Рожищенської міської територіальної громади, інші джерела фінансування, незаборонені чинним  законодавством | Проектні організації |
| 5. | Виготовлення і коригування містобудівної документації | 2024-2026 роки | В залежності від потреб та виходячи з реальних фінансових можливостей бюджету | Бюджет Рожищенської міської територіальної громади, інші джерела фінансування, незаборонені чинним  законодавством | Проектні організації |
| 6. | Виготовлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки, на яких розташовані будівлі комунальної власності Рожищенської міської територіальної громади | 2024-2026 роки | В залежності від потреб та виходячи з реальних фінансових можливостей бюджету | Бюджет Рожищенської міської територіальної громади, інші джерела фінансування, незаборонені чинним  законодавством | Проектні організації |
| 7. | Розроблення паспортів водних об'єктів | 2024-2026 роки | В залежності від потреб та виходячи з реальних фінансових можливостей бюджету | Бюджет Рожищенської міської територіальної громади, інші джерела фінансування, незаборонені чинним  законодавством | Проектні організації |
| 8. | Розроблення проектів землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення | 2025-2026 роки | В залежності від потреб та виходячи з реальних фінансових можливостей бюджету | Бюджет Рожищенської міської територіальної громади, інші джерела фінансування, незаборонені чинним  законодавством | Проектні організації |
| 9. | Розроблення технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок | 2025-2026 роки | В залежності від потреб та виходячи з реальних фінансових можливостей бюджету | Бюджет Рожищенської міської територіальної громади, інші джерела фінансування, незаборонені чинним  законодавством | Проектні організації |
| 10. | Розроблення технічних документацій із землеустрою щодо поділу та об’єднання земельних ділянок комунальної власності. | 2025-2026 роки | В залежності від потреб та виходячи з реальних фінансових можливостей бюджету | Бюджет Рожищенської міської територіальної громади, інші джерела фінансування, незаборонені чинним  законодавством | Проектні організації |
| 11. | Розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) комунальної власності. | 2025-2026 роки | В залежності від потреб та виходячи з реальних фінансових можливостей бюджету | Бюджет Рожищенської міської територіальної громади, інші джерела фінансування, незаборонені чинним  законодавством | Проектні організації |