



**РОЖИЩЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЛУЦЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Протокол

засідання постійної комісії з питань депутатської діяльності та етики, дотримання прав людини, законності та правопорядку, земельних відносин, екології, природокористування, охорони пам'яток та історичного середовища

«13» грудня 2024 року

м. Рожище

№ 58

14:00 год.

місце проведення:

зал засідань міської ради

(м. Рожище, вул. Незалежності, 60)

Присутні та запрошені:

голова постійної комісії – Клімчук Антоніна

секретар постійної комісії – Карпюк Тетяна

член комісії - Богун Юрій

Відсутні:

заступник голови постійної комісії – Алієва Лілія

член комісії - Патлашинський Роман

Також на комісії були присутні:

Поліщук Вячеслав – Рожищенський міський голова;

Лясковський Сергій – заступник Рожищенського міського голови з питань діяльності виконавчих органів;

Зінгель Надія – секретар Рожищенської міської ради;

Денисюк Юлія – діловод загального відділу Рожищенської міської ради;

Боярин Тетяна – провідний спеціаліст з інформаційної діяльності та зв'язків з громадськістю загального відділу Рожищенської міської ради;

Солодуха Алла - начальник юридичного відділу Рожищенської міської ради;

Данилюк Олег – начальник відділу земельних відносин міської ради;

Вербицький Микола – головний спеціаліст відділу земельних відносин міської ради;

Кондратюк Людмила - провідний спеціаліст відділу земельних відносин Рожищенської міської ради;

Вавринюк Оксана - головний спеціаліст відділу земельних відносин Рожищенської міської ради;

Шевчук Лариса – провідний спеціаліст відділу земельних відносин Рожищенської міської ради;

Кузавка Валентин – начальник відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, благоустрою, комунальної власності, інфраструктури, будівництва, транспорту та екології Рожищенської міської ради;

Попова Ірина – начальник фінансового відділу Рожищенської міської ради;

Марчук Ірина – головний спеціаліст фінансового відділу Рожищенської міської ради;

Юзвяк Павло – головний спеціаліст інформаційних технологій та комп'ютерного забезпечення управління «Центр надання адміністративних послуг» та соціального захисту населення Рожищенської міської ради;

Кисіль Дмитро – староста Топільненського старостинського округу;

Ковальчук Віталій – депутат Рожищенської міської ради;

Новосад Марія – інженер з проектно-кошторисної роботи ТОВ «Волинь Нова»;

Бабік Олександр – керівник земельного відділу групи Компанії «ВІЛІЯ»;

Прокопчук Олександр – технічний менеджер ТОВ «Волинь Нова»;

Гаврук Олександр – представник громадськості.

Порядок денний засідання:

1. Про порядок денний засідання постійної комісії.
Інформує: Клімчук А. С. – голова постійної комісії.
2. Про затвердження Програми охорони навколишнього природного середовища Рожищенської міської територіальної громади на 2025 рік.
Інформує: Поліщук В. О. – перший заступник міського голови.
3. Про затвердження Програми «Безпечна Рожищенська територіальна громада» на 2025 рік.
Інформує: Лясковський С. Ю. – заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради.
4. Про внесення змін до Програми охорони та раціонального використання земель Рожищенської міської територіальної громади на 2024-2026 роки.
Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.
5. Про бюджет Рожищенської міської територіальної громади на 2025 рік.
Інформує: Попова І. С. – начальник фінансового відділу Рожищенської міської ради.
6. Про надання дозволу на розроблення детального плану території частини кварталу житлової та громадської забудови по вул. Мазепи, в м. Рожище.
Інформує: Кузавка В. Г. – начальник відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, благоустрою, комунальної власності, інфраструктури, будівництва, транспорту та екології Рожищенської міської ради.
7. Про надання дозволу на розроблення детального плану території частини кварталу житлової та громадської забудови по вул. Спортивна в с. Переспа.
Інформує: Кузавка В. Г. – начальник відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, благоустрою,

комунальної власності, інфраструктури, будівництва, транспорту та екології Рожищенської міської ради.

8. Про надання дозволу на розроблення детального плану території для розміщення «Комплексу з виробництва електроенергії і теплової енергії з біогазу потужністю 4МВт електричної енергії» за межами населеного пункту Малинівка.

Інформує: Кузавка В. Г. – начальник відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, благоустрою, комунальної власності, інфраструктури, будівництва, транспорту та екології Рожищенської міської ради.

9. Про надання дозволу на розроблення детального плану території для розміщення «Цеху кормоприготування (кормоцех), продуктивністю 90т/год гранульованого та розсипного комбікорму з допоміжними будівлями та спорудами» за межами населеного пункту Михайлин.

Інформує: Кузавка В. Г. – начальник відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, благоустрою, комунальної власності, інфраструктури, будівництва, транспорту та екології Рожищенської міської ради.

10. Про надання дозволу на розроблення детального плану території частини кварталу житлової та громадської забудови по вул. Героїв УПА, в м. Рожище.

Інформує: Кузавка В. Г. – начальник відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, благоустрою, комунальної власності, інфраструктури, будівництва, транспорту та екології Рожищенської міської ради.

11. Про надання дозволу на розроблення детального плану території виробничого комплексу за межами населеного пункту Топільне.

Інформує: Кузавка В. Г. – начальник відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, благоустрою, комунальної власності, інфраструктури, будівництва, транспорту та екології Рожищенської міської ради.

12. Про затвердження технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), виділення земельної ділянки власнику земельної частки (паю).

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

13. Про затвердження технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), передачу земельних ділянок у власність.

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

14. Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки, зміну цільового призначення земельних ділянок.

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

15. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Рожищенській міській раді.

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

16. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), передачу земельних ділянок в оренду.

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

17. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Радчук Т. І. в селі Іванівка.

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

18. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Архипчуку В. В. в селі Рудка-Козинська.

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

19. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Рожищенській міській раді.

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

20. Про виділення земельної ділянки власнику земельної частки (паю).

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

21. Про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) власникам сертифікатів на право на земельну частку (пай).

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

22. Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки в м. Рожище, вул. Гранична, 81.

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

23. Про припинення права користування земельною ділянкою яка розташована за межами населених пунктів на території (колишня Руднянська сільська рада) та розірвання договору оренди землі СГПП «Несвіч».

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

24. Про припинення права користування земельними ділянками та внесення змін до договору оренди землі СГПП «НЕСВІЧ».

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

25. Про припинення права користування земельними ділянками та внесення змін до договорів оренди землі СПП «ВИШЕНЬКИ».

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

26. Про продовження терміну дії договору оренди землі ТОВ «ГОЛД-ТРАНС» на земельну ділянку площею 21,3252 га.

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

27. Про продовження терміну дії договору оренди землі ТОВ «ГОЛД-ТРАНС» на земельну ділянку площею 40,6547 га.

Інформує: Данилюк О.О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

28. Щодо виконання рішення Волинського окружного адміністративного суду від 16.10.2024 року (Справа №140/6237/24).

Інформує: Солодуха А. В. – начальник юридичного відділу Рожищенської міської ради, Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

29. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), передачу земельної ділянки в оренду гр. Швець В. І., гр. Дмитерчуку Ю. П., гр. Федорук О. А. в м. Рожище, вул. Шевченка.

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

30. Заява гр. Владімірової М. В. щодо наміру взяти участь у земельних торгах.

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

31. Про затвердження плану роботи Рожищенської міської ради на I півріччя 2025 року.

Інформує: Зінгель Н. В. – секретар Рожищенської міської ради.

32. Про звіт постійної комісії з питань депутатської діяльності та етики, дотримання прав людини, законності та правопорядку, земельних відносин, екології, природокористування, охорони пам'яток та історичного середовища Рожищенської міської ради.

Інформує: Клімчук А. С. – голова постійної комісії з питань депутатської діяльності та етики, дотримання прав людини, законності та правопорядку, земельних відносин, екології, природокористування, охорони пам'яток та історичного середовища Рожищенської міської ради.

33. Різне.

СЛУХАЛИ:

1. Про порядок денний засідання постійної комісії.

Інформує: Клімчук А. С. – голова постійної комісії, яка запропонувала присутнім затвердити порядок денний 58-го засідання постійної комісії, що додається.

ВИСТУПИЛИ:

Кузавка В. Г., який, у зв'язку з присутністю на засіданні постійної комісії деяких заявників та зацікавлених осіб, запропонував перенести розгляд наступних питань:

- ✓ №6 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території частини кварталу житлової та громадської забудови по вул. Мазепи, в м. Рожище», пропонується розглянути під №2;

- ✓ №7 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території частини кварталу житлової та громадської забудови по вул. Спортивна в с. Переспа», пропонується розглянути під №3;
- ✓ №8 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території для розміщення «Комплексу з виробництва електроенергії і теплової енергії з біогазу потужністю 4МВт електричної енергії» за межами населеного пункту Малинівка», пропонується розглянути під №4;
- ✓ №9 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території для розміщення «Цеху кормоприготування (кормоцех), продуктивністю 90т/год гранульованого та розсипного комбікорму з допоміжними будівлями та спорудами» за межами населеного пункту Михайлин», пропонується розглянути під №5;
- ✓ №10 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території частини кварталу житлової та громадської забудови по вул. Героїв УПА, в м. Рожище», пропонується розглянути під №6;
- ✓ №11 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території виробничого комплексу за межами населеного пункту Топільне», пропонується розглянути під №7.

По зазначеним питанням Інформує: Кузавка В. Г. – начальник відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, благоустрою, комунальної власності, інфраструктури, будівництва, транспорту та екології Рожищенської міської ради.

Зінгель Н. В., яка запропонувала перенести розгляд питання

- ✓ № 31 «Про затвердження плану роботи Рожищенської міської ради на I півріччя 2025 року» (Інформує: Зінгель Н. В. – секретар Рожищенської міської ради), пропонується розглянути під №8.

І Данилюк О. О., який також запропонував перенести розгляд питань:

- ✓ №28 «Щодо виконання рішення Волинського окружного адміністративного суду від 16.10.2024 року (Справа №140/6237/24)» (Інформує: Солодуха А. В. – начальник юридичного відділу Рожищенської міської ради, Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради), пропонується розглянути під №9;
- ✓ № 29 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), передачу земельної ділянки в оренду гр. Швець В. І., гр. Дмитерчуку Ю. П., гр. Федорук О. П. в м. Рожище, вул. Шевченка» (Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради), пропонується розглянути під №10.

Крім цього Данилюк О. О. запропонував зняти з розгляду та відкласти на довивчення питання № 19 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Рожищенській міській раді» (Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради).

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію голови постійної комісії Клімчук А. С., Кузавки В. Г. – начальника відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, благоустрою, комунальної власності, інфраструктури, будівництва, транспорту та екології Рожищенської міської ради, Зінгель Н. В. – секретаря Рожищенської міської ради, Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Затвердити порядок денний 58-го засідання постійної комісії зі змінами.

ГОЛОСУВАННЯ:

За внесення змін до порядку денного: «за» - 3 (Клімчук А. С., Карпюк Т. О., Богун Ю. О.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2 (Патлашинський Р. Я., Алієва Л. Є.).

За порядок денний зі змінами в цілому: «за» - 3 (Клімчук А. С., Карпюк Т. О., Богун Ю. О.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2 (Патлашинський Р. Я., Алієва Л. Є.).

СЛУХАЛИ:

2. Про надання дозволу на розроблення детального плану території частини кварталу житлової та громадської забудови по вул. Мазепи, в м. Рожище.

Інформує: Кузавка В. Г. – начальник відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, благоустрою, комунальної власності, інфраструктури, будівництва, транспорту та екології Рожищенської міської ради, який повідомив, що, розглянувши відповідну заяву Драницької Вікторії Сергіївни, з метою уточнення положень генерального плану м. Рожище, наданим проектом рішення пропонується:

1. Надати дозвіл на розроблення детального плану території частини кварталу житлової та громадської забудови для розміщення нової громадської забудови (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (магазину) в м.Рожище по вулиці Мазепи, 112 (кадастровий номер земельної ділянки 0724510100:09:024:0135 площею 0,1 га).

2. Замовником розроблення детального плану території визначити Рожищенську міську раду.

3. Фінансування робіт з розроблення детального плану території здійснити за рахунок коштів Драницької Вікторії Сергіївни.

4. Провести громадські слухання проекту детального плану території.

5. Подати детальний план території для затвердження згідно з чинним законодавством.

Проект рішення додається.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Кузавки В. Г. – начальника відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, благоустрою, комунальної власності, інфраструктури, будівництва, транспорту та екології Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення на черговому засіданні та надати дозвіл на розроблення детального плану території частини кварталу житлової та громадської забудови по вул. Мазепи, в м. Рожище.

ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 3 (Клімчук А. С., Карпюк Т. О., Богун Ю. О.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2 (Патлашинський Р. Я., Алієва Л. Є.).

СЛУХАЛИ:

3. Про надання дозволу на розроблення детального плану території частини кварталу житлової та громадської забудови по вул. Спортивна в с. Переспа.

Інформує: Кузавка В. Г. – начальник відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, благоустрою, комунальної власності, інфраструктури, будівництва, транспорту та екології Рожищенської міської ради, який повідомив, що, розглянувши відповідну заяву Кулюка Василя Васильовича, з метою уточнення положень генерального плану м. Рожище, наданим проектом рішення пропонується:

1. Надати дозвіл на розроблення детального плану території частини кварталу житлової та громадської забудови з метою реконструкції лазні під індивідуальний житловий будинок з господарськими будівлями та спорудами вулиці Спортивна, 5 в с.Переспа (кадастровий номер земельної ділянки 0724585000:01:001:5331, площа 0,0809 га).

2. Замовником розроблення детального плану території визначити Рожищенську міську раду.

3. Фінансування робіт з розроблення детального плану території здійснити за рахунок коштів Кулюка Василя Васильовича.

4. Провести громадські слухання проекту детального плану території.

5. Подати детальний план території для затвердження згідно з чинним законодавством.

Проект рішення додається.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Кузавки В. Г. – начальника відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, благоустрою, комунальної власності, інфраструктури, будівництва, транспорту та екології Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення на черговому засіданні та надати дозвіл на розроблення детального плану території частини кварталу житлової та громадської забудови по вул. Спортивна в с. Переспа.

ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 3 (Клімчук А. С., Карпюк Т. О., Богун Ю. О.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2 (Патлашинський Р. Я., Алієва Л. Є.).

СЛУХАЛИ:

4. Про надання дозволу на розроблення детального плану території для розміщення «Комплексу з виробництва електроенергії і теплової енергії з біогазу потужністю 4МВт електричної енергії» за межами населеного пункту Малинівка.

Інформує: Кузавка В. Г. – начальник відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, благоустрою, комунальної власності,

інфраструктури, будівництва, транспорту та екології Рожищенської міської ради, який повідомив, що, розглянувши відповідне звернення звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВОЛИНЬ НОВА», наданим проєктом рішення пропонується:

1. Надати дозвіл на розроблення детального плану території для розміщення «Комплексу з виробництва електроенергії і теплової енергії з біогазу потужністю 4МВт електричної енергії» на земельній ділянці яка перебуває у власності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВОЛИНЬ НОВА» (кадастровий номер земельної ділянки 072458500:06:002:0822) загальною площею 5,6232 га, яка розташована за межами населеного пункту Малинівка.

2. Замовником розроблення детального плану території визначити Рожищенську міську раду.

3. Фінансування робіт з розроблення детального плану території здійснити за рахунок коштів ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВОЛИНЬ НОВА».

4. Провести громадські слухання проєкту детального плану території.

5. Подати детальний план території для затвердження згідно з чинним законодавством.

Проект рішення додається.

ОБГОВОРЕННЯ: всі присутні члени постійної комісії, Поліщук В. А., Прокопчук О. І., Бабік О. С.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Кузавки В. Г. – начальника відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, благоустрою, комунальної власності, інфраструктури, будівництва, транспорту та екології Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проєкт рішення на черговому засіданні та надати дозвіл на розроблення детального плану території для розміщення «Комплексу з виробництва електроенергії і теплової енергії з біогазу потужністю 4МВт електричної енергії» за межами населеного пункту Малинівка.

ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 3 (Клімчук А. С., Карпюк Т. О., Богун Ю. О.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2 (Патлашинський Р. Я., Алієва Л. Є.).

СЛУХАЛИ:

5. Про надання дозволу на розроблення детального плану території для розміщення «Цеху кормоприготування (кормоцех), продуктивністю 90т/год гранульованого та розсипного комбікорму з допоміжними будівлями та спорудами» за межами населеного пункту Михайлин.

Інформус: Кузавка В. Г. – начальник відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, благоустрою, комунальної власності, інфраструктури, будівництва, транспорту та екології Рожищенської міської ради, який повідомив, що, розглянувши відповідне звернення звернення

ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВОЛИНЬ НОВА», наданим проектом рішення пропонується:

1. Надати дозвіл на розроблення детального плану території для розміщення «Цеху кормоприготування (кормоцех), продуктивністю 90т/год гранульованого та розсипного комбікорму з допоміжними будівлями та спорудами» на земельній ділянці яка перебуває у власності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВОЛИНЬ НОВА» (кадастровий номер земельної ділянки 0724586900:04:002:0207) загальною площею 5,8888 га, яка розташована за межами населеного пункту Михайлин.

2. Замовником розроблення детального плану території визначити Рожищенську міську раду.

3. Фінансування робіт з розроблення детального плану території здійснити за рахунок коштів ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВОЛИНЬ НОВА».

4. Провести громадські слухання проекту детального плану території.

5. Подати детальний план території для затвердження згідно з чинним законодавством.

Проект рішення додається.

ОБГОВОРЕННЯ: всі присутні члени постійної комісії, Поліщук В. А., Кузавка В. Г., Прокопчук О. І., Бабік О. С., який повідомив, що для логістики підприємство планує використовувати під'їзну сільську дорогу (приблизно 1,5 км), яка зараз перебуває в занедбаному стані, і яку підприємство планує відремонтувати.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Кузавки В. Г. – начальника відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, благоустрою, комунальної власності, інфраструктури, будівництва, транспорту та екології Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення на черговому засіданні та надати дозвіл на розроблення детального плану території для розміщення «Цеху кормоприготування (кормоцех), продуктивністю 90т/год гранульованого та розсипного комбікорму з допоміжними будівлями та спорудами» за межами населеного пункту Михайлин.

ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 3 (Клімчук А. С., Карпюк Т. О., Богун Ю. О.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2 (Патлашинський Р. Я., Алієва Л. Є.).

СЛУХАЛИ:

6. Про надання дозволу на розроблення детального плану території частини кварталу житлової та громадської забудови по вул. Героїв УПА, в м. Рожище.

Інформус: Кузавка В. Г. – начальник відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, благоустрою, комунальної власності, інфраструктури, будівництва, транспорту та екології Рожищенської міської ради, який повідомив, що, розглянувши відповідну заяву Франка Анатолія

Івановича, з метою уточнення положень генерального плану м. Рожище, наданим проєктом рішення пропонується:

1. Надати дозвіл на розроблення детального плану території частини кварталу житлової та громадської забудови для розміщення нової громадської забудови (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (магазину) в м.Рожище по вулиці Героїв УПА, 21 (кадастровий номер земельної ділянки 0724510100:03:015:0045 площею 0,097 га).

2. Замовником розроблення детального плану території визначити Рожищенську міську раду.

3. Фінансування робіт з розроблення детального плану території здійснити за рахунок коштів Франка Анатолія Івановича.

4. Провести громадські слухання проєкту детального плану території.

5. Подати детальний план території для затвердження згідно з чинним законодавством.

Проєкт рішення додається.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Кузавки В. Г. – начальника відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, благоустрою, комунальної власності, інфраструктури, будівництва, транспорту та екології Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проєкт рішення на черговому засіданні та надати дозвіл на розроблення детального плану території частини кварталу житлової та громадської забудови по вул. Героїв УПА, в м. Рожище.

ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 3 (Клімчук А. С., Карпюк Т. О., Богун Ю. О.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2 (Патлашинський Р. Я., Алієва Л. Є.).

СЛУХАЛИ:

7. Про надання дозволу на розроблення детального плану території виробничого комплексу за межами населеного пункту Топільне.

Інформує: Кузавка В. Г. – начальник відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, благоустрою, комунальної власності, інфраструктури, будівництва, транспорту та екології Рожищенської міської ради, який повідомив, що, розглянувши відповідне звернення звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВОЛИНЬ НОВА», наданим проєктом рішення пропонується:

1. Надати дозвіл на розроблення детального плану території виробничого комплексу з метою реконструкції виробничого комплексу під птахоферму, яка перебуває у оренді ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВОЛИНЬ НОВА» (кадастровий номер земельної ділянки 0724586900:01:002:0125) загальною площею 7,655 га, яка розташована за межами населеного пункту Топільне.

2. Замовником розроблення детального плану території визначити Рожищенську міську раду.

3. Фінансування робіт з розроблення детального плану території здійснити за рахунок коштів ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВОЛИНЬ НОВА».

4. Провести громадські слухання проекту детального плану території.

5. Подати детальний план території для затвердження згідно з чинним законодавством.

Проект рішення додається.

ОБГОВОРЕННЯ: всі присутні члени постійної комісії, Поліщук В. А., Кузавка В. Г., Попова І. С., Новосад М. Я., Прокопчук О. І., Бабік О. С.

Кузавка В. Г.: - «Встановлені норми щодо розташування птахоферми мають бути витримані, але все одно вона буде знаходитись досить близько до житлових будинків (орієнтовна відстань 123 метри)».

Поліщук В. А.: - «Як підприємство планує боротися з екологічними наслідками від діяльності птахоферми? Яка планується логістика підприємства?».

Представники ТОВ «Волинь Нова» (Новосад М. Я., Прокопчук О. І., Бабік О. С.) повідомили, що планується використання новітніх технологій і тому екологічні наслідки від діяльності птахоферми будуть зведені до мінімуму. Забійного цеху на птахофермі не буде. Для логістики планується використання сільських доріг, а також будівництво частини нової дороги в обхід села за рахунок підприємства.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Кузавки В. Г. – начальника відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, благоустрою, комунальної власності, інфраструктури, будівництва, транспорту та екології Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Наданий проект рішення винести на розгляд сесії міської ради без рекомендації профільної комісії у зв'язку з тим, що думки членів комісії щодо нього розійшлися.

ГОЛОСУВАННЯ:

За наданий проект рішення: «за» - 1 (Клімчук А. С.), «проти» - 0, «утримався» - 2 (Карпюк Т. О., Богун Ю. О.), «не голосував» - 0, «відсутні» - 2 (Патлашинський Р. Я., Алієва Л. Є.).

За винесення наданого проекту рішення на розгляд сесії міської ради без рекомендації профільної комісії: «за» - 3 (Клімчук А. С., Карпюк Т. О., Богун Ю. О.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2 (Патлашинський Р. Я., Алієва Л. Є.).

СЛУХАЛИ:

8. Про затвердження плану роботи Рожищенської міської ради на I півріччя 2025 року.

Інформує: Зінгель Н. В. – секретар Рожищенської міської ради, яка повідомила, що наданим проектом рішення пропонується затвердити план роботи Рожищенської міської ради на I півріччя 2025 року, що додається.

Проект рішення додається.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Зінгель Н. В. – секретаря Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проєкт рішення на черговому засіданні та затвердити план роботи Рожищенської міської ради на I півріччя 2025 року.

ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 3 (Клімчук А. С., Карпюк Т. О., Богун Ю. О.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2 (Патлашинський Р. Я., Алієва Л. Є.).

СЛУХАЛИ:

9. Щодо виконання рішення Волинського окружного адміністративного суду від 16.10.2024 року (Справа №140/6237/24).

Інформують: Солодуха А. В. – начальник юридичного відділу Рожищенської міської ради, Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, які повідомили, що до Рожищенської міської ради надійшло рішення Волинського окружного адміністративного суду від 16.10.2024 року (Справа №140/6237/24), відповідно до якого суд вирішив зобов'язати Рожищенську міську раду повторно розглянути заяву Бойчука Олександра Володимировича про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки з кадастровим номером 1822083800:03:001:0636, та за результатами розгляду прийняти рішення про затвердження проєкту землеустрою або про відмову у його затвердженні.

При цьому Солодуха А. В. зауважила, що в даному рішенні суду невірно зазначено кадастровий номер земельної ділянки, а тому прийняти його до виконання не представляється можливим.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, Солодухи А. В. – начальника юридичного відділу Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Рішення Волинського окружного адміністративного суду від 16.10.2024 року (Справа №140/6237/24) прийняти до відома.

ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 3 (Клімчук А. С., Карпюк Т. О., Богун Ю. О.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2 (Патлашинський Р. Я., Алієва Л. Є.).

СЛУХАЛИ:

10. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), передачу земельної ділянки в оренду гр. Швець В. І., гр. Дмитерчуку Ю. П., гр. Федорук О. А. в м. Рожище, вул. Шевченка.

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проєктом рішення пропонується затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка розташована в м. Рожище, вул. Шевченка, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, для городництва, площею 0,0172 га. та

передати гр. Швець Вячеславу Івановичу, гр. Дмитерчуку Юрію Петровичу, гр. Федорук Олені Андріївні в оренду терміном на 5 років земельну ділянку, яка розташована в м. Рожище, вул. Шевченка, встановити розмір орендної плати 10% нормативної грошової оцінки земельної ділянки на рік.

Проект рішення додається.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення на черговому засіданні та затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), передачу земельної ділянки в оренду гр. Швець В. І., гр. Дмитерчуку Ю. П., гр. Федорук О. А. в м. Рожище, вул. Шевченка.

ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 3 (Клімчук А. С., Карпюк Т. О., Богун Ю. О.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2 (Патлашинський Р. Я., Алієва Л. Є.).

СЛУХАЛИ:

11. Про затвердження Програми охорони навколишнього природного середовища Рожищенської міської територіальної громади на 2025 рік.

Інформує: у зв'язку з відсутністю з поважних причин Поліщука В. О. – першого заступника міського голови, по даному питанню доповідала Попова І. С. – начальник фінансового відділу Рожищенської міської ради, яка повідомила, що наданим проектом рішення пропонується затвердити Програму охорони навколишнього природного середовища Рожищенської міської територіальної громади на 2025 рік, що додається.

Проект рішення додається.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Попової І. С. – начальника фінансового відділу Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення на черговому засіданні та затвердити Програму охорони навколишнього природного середовища Рожищенської міської територіальної громади на 2025 рік.

ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 3 (Клімчук А. С., Карпюк Т. О., Богун Ю. О.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2 (Патлашинський Р. Я., Алієва Л. Є.).

СЛУХАЛИ:

12. Про затвердження Програми «Безпечна Рожищенська територіальна громада» на 2025 рік.

Інформує: Лясковський С. Ю. – заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради, який повідомив, що наданим проектом рішення пропонується затвердити Програму «Безпечна Рожищенська територіальна громада» на 2025 рік, що додається.

Проект рішення додається.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Ляковського С. Ю. – заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проєкт рішення на черговому засіданні та затвердити Програму «Безпечна Рожищенська територіальна громада» на 2025 рік.

ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 3 (Клімчук А. С., Карпюк Т. О., Богун Ю. О.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2 (Патлашинський Р. Я., Алієва Л. Є.).

СЛУХАЛИ:

13. Про внесення змін до Програми охорони та раціонального використання земель Рожищенської міської територіальної громади на 2024-2026 роки.

Інформус: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проєктом рішення пропонується:

1. Внести зміни до Програми охорони та раціонального використання земель Рожищенської міської територіальної громади на 2024-2026 роки, а саме:

1) абзац другий пункту 6. Фінансове забезпечення Програми викласти в наступній редакції: Обсяг фінансування виконання заходів Програми за рахунок коштів бюджету Рожищенської міської територіальної громади на 2024-2026 роки становить 700 000,00 грн. (2024 рік – 100 000,00грн, 2025 рік – 500 000,00грн, 2026 рік – 100 000,00грн).

2) у пункті 7. Заходи програми на 2024-2026 роки таблицю доповнити пунктами 8, 9 та викласти в наступній редакції:

№ п/п	Заходи	Термін виконання	Орієнтовні обсяги фінансування	Джерела фінансування	Виконавці
1.	Проведення підготовчих робіт для продажу прав на земельні ділянки на конкурентних засадах (земельних торгах)	2024-2026 роки	В залежності від потреб та виходячи з реальних фінансових можливостей бюджету	Бюджет Рожищенської міської територіальної громади, інші джерела фінансування, незаборонені чинним законодавством	Проектні організації
2.	Проведення інвентаризації земель	2024-2026 роки	В залежності від потреб та виходячи з реальних фінансових можливостей бюджету	Бюджет Рожищенської міської територіальної громади, інші джерела фінансування, незаборонені чинним законодавством	Проектні організації

3.	Розроблення проекту землеустрою щодо встановлення меж території Рожищенської міської територіальної громади	2024-2026 роки	В залежності від потреб та виходячи з реальних фінансових можливостей бюджету	Бюджет Рожищенської міської територіальної громади, інші джерела фінансування, незаборонені чинним законодавством	Проектні організації
4.	Проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок	2024-2026 роки	В залежності від потреб та виходячи з реальних фінансових можливостей бюджету	Бюджет Рожищенської міської територіальної громади, інші джерела фінансування, незаборонені чинним законодавством	Проектні організації
5.	Виготовлення і коригування містобудівної документації	2024-2026 роки	В залежності від потреб та виходячи з реальних фінансових можливостей бюджету	Бюджет Рожищенської міської територіальної громади, інші джерела фінансування, незаборонені чинним законодавством	Проектні організації
6.	Виготовлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки, на яких розташовані будівлі комунальної власності Рожищенської міської територіальної громади	2024-2026 роки	В залежності від потреб та виходячи з реальних фінансових можливостей бюджету	Бюджет Рожищенської міської територіальної громади, інші джерела фінансування, незаборонені чинним законодавством	Проектні організації
7.	Розроблення паспортів водних об'єктів	2024-2026 роки	В залежності від потреб та виходячи з реальних фінансових можливостей бюджету	Бюджет Рожищенської міської територіальної громади, інші джерела фінансування, незаборонені чинним законодавством	Проектні організації
8.	Розроблення проектів землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення	2025-2026 роки	В залежності від потреб та виходячи з реальних фінансових можливостей бюджету	Бюджет Рожищенської міської територіальної громади, інші джерела фінансування, незаборонені	Проектні організації

				чинним законодавством	
9.	Розроблення технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок	2025-2026 роки	В залежності від потреб та виходячи з реальних фінансових можливостей бюджету	Бюджет Рожищенської міської територіальної громади, інші джерела фінансування, незаборонені чинним законодавством	Проектні організації

Проект рішення додається.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проєкт рішення на черговому засіданні та внести зміни до Програми охорони та раціонального використання земель Рожищенської міської територіальної громади на 2024-2026 роки.

ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 3 (Клімчук А. С., Карпюк Т. О., Богун Ю. О.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2 (Патлашинський Р. Я., Алієва Л. Є.).

СЛУХАЛИ:

14. Про бюджет Рожищенської міської територіальної громади на 2025 рік.

Інформує: Попова І. С. – начальник фінансового відділу Рожищенської міської ради, яка повідомила, що наданим проєктом рішення пропонується:

1. Визначити на 2025 рік:

доходи бюджету міської територіальної громади у сумі 240 207 900,00 гривень, в тому числі доходи загального фонду бюджету – 231 601 900,00 гривень та доходи спеціального фонду бюджету - 8 606 000,00 гривень згідно з додатком 1 до цього рішення;

видатки бюджету міської територіальної громади у сумі 240 207 900,00 гривень, в тому числі видатки загального фонду бюджету – 231 601 900,00

гривень та видатки спеціального фонду бюджету – 8 606 000,00 гривень згідно з додатком 2 до цього рішення;

оборотний залишок бюджетних коштів бюджету міської територіальної громади у розмірі 500 000, 00 гривень, що становить 0,21 відсотка видатків загального фонду бюджету територіальної громади, визначених цим пунктом;

резервний фонд бюджету міської територіальної громади у розмірі 700 000,00 гривень, що становить 0,30 відсотків видатків загального фонду бюджету територіальної громади.

2. Затвердити бюджетні призначення головним розпорядникам коштів бюджету міської територіальної громади на 2025 рік у розрізі відповідальних виконавців за бюджетними програмами згідно з додатком 2 до цього рішення.

3. Затвердити на 2025 рік міжбюджетні трансферти згідно з додатком 3 до цього рішення.

4. Затвердити розподіл витрат бюджету міської територіальної громади на реалізацію місцевих програм у сумі 20 250 500,00 гривень згідно із додатком 4 до цього рішення.

Установити, що у 2025 році використання бюджетних коштів на реалізацію місцевих програм здійснюється за порядками, що затверджуються міською радою.

5. Установити, що у загальному фонді бюджету міської територіальної громади на 2025 рік:

1) до доходів загального фонду належать доходи, визначені статтею 64 Бюджетного кодексу України, та трансферти, визначені статтями 97, 101 Бюджетного кодексу України (крім субвенцій, визначених статтею 69¹ та статті 71 Бюджетного кодексу України), а також надходження, передбачені статтею 23 Закону України «Про Державний бюджет України на 2025 рік».

6. Установити, що джерелами формування спеціального фонду бюджету міської територіальної громади на 2025 рік:

1) у частині доходів є надходження, визначені статтею 69¹ Бюджетного кодексу України

2) у частині фінансування є надходження, визначені пунктом 10 частини 1 статті 71 Бюджетного кодексу України, та залишки коштів спеціального фонду бюджету;

3) у частині кредитування є повернення коштів, наданих з міського бюджету для кредитування молодих громадян на будівництво (реконструкцію) та придбання житла.

7. Установити, що у 2025 році кошти, отримані до спеціального фонду бюджету міської територіальної громади:

згідно з пунктом 1 частини першої статті 69¹ Бюджетного кодексу України спрямовуються на реалізацію заходів, визначених частиною другою статті 71 Бюджетного кодексу України (відповідні залишки коштів спеціального фонду – на витрати визначені пунктом 22⁸ розділу VI «Прикінцеві та перехідні положення» Бюджетного кодексу України);

згідно з пунктами 4 та 4¹ частини першої статті 69¹ Бюджетного кодексу України та відповідні залишки коштів спеціального фонду, спрямовуються на реалізацію природоохоронних заходів;

згідно з пунктом 6 частини першої статті 69¹ Бюджетного кодексу України та відповідні залишки коштів спеціального фонду спрямовуються на реалізацію заходів, визначених частиною 4 статті 13 Бюджетного кодексу України;

згідно з пунктом 8 частини першої статті 69¹ Бюджетного кодексу України та відповідні залишки коштів спеціального фонду, спрямовуються на видатки цільового фонду, створеного міською радою;

згідно з пунктом 9 частини першої статті 69¹ Бюджетного кодексу України та відповідні залишки коштів спеціального фонду спрямовуються на заходи, визначені надавачами відповідних субвенцій;

згідно з пунктом 11 частини першої статті 69¹ Бюджетного кодексу України та відповідні залишки коштів спеціального фонду, спрямовуються на надання кредитів з бюджету територіальної громади молодим сім'ям та самотнім молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) та придбання житла;

згідно з пунктом 12 частини 1 статті 69¹ Бюджетного кодексу України спрямовуються на реалізацію заходів, визначених пунктом 20² частини першої статті 91 Бюджетного кодексу України.

8. Визначити на 2025 рік відповідно до статті 55 Бюджетного кодексу України захищеними видатками бюджету Рожищенської міської територіальної громади видатки загального фонду на:

- оплату праці працівників бюджетних установ;
- нарахування на заробітну плату;
- придбання медикаментів та перев'язувальних матеріалів;
- забезпечення продуктами харчування;
- оплату комунальних послуг та енергоносіїв;
- соціальне забезпечення;

- поточні трансфери населенню;
- поточні трансфери місцевим бюджетам;
- оплату послуг з охорони комунальних закладів культури.
- оплата енергосервісу;

Установити, що норма цього пункту застосовується з урахуванням вимог пункту 22 Прикінцевих та перехідних положень Бюджетного кодексу України.

9. Дозволити начальнику фінансового відділу міської ради у 2025 році здійснювати розміщення на конкурсних засадах тимчасово вільних коштів міського бюджету на депозитах в установах банків з зарахуванням відсотків за їх користування до загального фонду міського бюджету у порядку, визначеному постановою Кабінету Міністрів України від 12.01.2011 № 6.

10. Відповідно до статей 43 та 73 Бюджетного кодексу України надати право міському голові отримувати у порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України, позики на покриття тимчасових касових розривів місцевого бюджету, пов'язаних із забезпеченням захищених видатків загального фонду, в межах поточного бюджетного періоду за рахунок коштів єдиного казначейського рахунку на договірних умовах без нарахування відсотків за користування цими коштами з обов'язковим їх поверненням до кінця поточного бюджетного періоду.

11. Головним розпорядником коштів міського бюджету територіальної громади забезпечити виконання норм Бюджетного кодексу України стосовно:

1) затвердження паспортів бюджетних програм протягом 45 днів з дня набрання чинності цим рішенням;

2) здійснення управління бюджетними коштами у межах встановлених бюджетних повноважень та оцінки ефективності бюджетних програм, забезпечуючи ефективне, результативне і цільове використання бюджетних коштів, організацію та координацію роботи розпорядників бюджетних коштів нижчого рівня та одержувачів бюджетних коштів у бюджетному процесі;

3) забезпеченості доступності інформації про бюджет відповідно до законодавства, а саме:

- здійснення публічного представлення та публікації інформації про бюджет за бюджетними програмами та показниками, бюджетні призначення щодо яких визначені цим рішенням, відповідно до вимог та за формою, встановленими Міністерством фінансів України, до 15 березня 2026 року;

- опублікування паспортів бюджетних програм у триденний строк з дня затвердження таких документів;

4) взяття бюджетних зобов'язань та здійснення витрат бюджету з урахуванням вимог чинного бюджетного законодавства;

5) забезпечення у повному обсязі проведення розрахунків за електричну та теплову енергію, водопостачання, водовідведення, природний газ, інші енергоносії, комунальні послуги та послуги зв'язку, які споживаються бюджетними установами, та укладання договорів за кожним видом енергоносіїв у межах бюджетних асигнувань, затверджених у кошторисі.

12. Відповідно до статті 23 Бюджетного кодексу України надати право міському голові за погодженням з комісією з питань планування, бюджету та фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестицій перерозподіляти видатки загального та спеціального фондів, визначені цим рішенням, без зміни загального обсягу бюджетних призначень головного розпорядника коштів бюджету територіальної міської громади, в тому числі у частині перерозподілу з подальшим затвердженням на сесії міської ради та проводити зміни до бюджету міської територіальної громади на 2025 рік в частині отриманих міжбюджетних трансфертів.

13. Установити, що, у разі зміни назв структурних підрозділів міської ради, повноваження головних розпорядників коштів бюджету територіальної громади, визначених

цим рішенням, передаються структурним підрозділам міської ради, які є їх правонаступниками.

14. Фінансовому відділу міської ради, органам Державної казначейської служби України, структурним підрозділам міської ради після змін назв структурних підрозділів міської ради забезпечити зміни назв головних розпорядників коштів бюджету міської територіальної громади у документах, що використовуються у бюджетному процесі.

15. Установити, що передача бюджетних призначень від головних розпорядників коштів бюджету міської територіальної громади новоствореним структурним підрозділам міської ради у 2025 році здійснюється відповідно до вимог частини 6 статті 23 Бюджетного кодексу України.

16. Фінансовому відділу міської ради у разі змін до чинних нормативно-правових документів Міністерства фінансів України щодо класифікації видатків і кредитування місцевих бюджетів забезпечити врахування відповідних змін при складанні і виконанні розпису бюджету територіальної громади на 2025 рік та врахувати зміни у класифікації видатків і кредитування бюджету при поданні пропозицій щодо внесення змін до цього рішення.

17. Дане рішення набирає чинності з 01 січня 2025 року.

18. Додатки 1, 2, 3, 4 до цього рішення є його невід'ємною частиною.

Проект рішення з додатками та відповідна пояснювальна записка фінансового відділу Рожищенської міської ради до нього додаються.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Попової І. С. – начальника фінансового відділу Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення на черговому засіданні та затвердити бюджет Рожищенської міської територіальної громади на 2025 рік.

ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 3 (Клімчук А. С., Карпюк Т. О., Богун Ю. О.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2 (Патлашинський Р. Я., Алієва Л. Є.).

СЛУХАЛИ:

15. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), виділення земельної ділянки власнику земельної частки (паю).

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проектом рішення пропонується затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж 29-ти земельних ділянок в натурі (на місцевості), виділення даних земельних ділянок власникам земельних часток (паїв), згідно додатку 1 до рішення.

Проект рішення з додатком 1 до нього додаються.

Також Данилюк О. О. запропонував внести зміни до наданого проекту рішення, а саме внести в додаток 1 до рішення ще 5 (п'ять) земельних ділянок.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення зі змінами на черговому засіданні та затвердити технічну документацію із

землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж 34-х земельних ділянок в натурі (на місцевості), виділення даних земельних ділянок власникам земельних часток (паїв).

ГОЛОСУВАННЯ:

За внесення змін до наданого проєкту рішення: «за» - 3 (Клімчук А. С., Карпюк Т. О., Богун Ю. О.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2 (Патлашинський Р. Я., Алієва Л. Є.).

За наданий проєкт рішення зі змінами в цілому: «за» - 3 (Клімчук А. С., Карпюк Т. О., Богун Ю. О.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2 (Патлашинський Р. Я., Алієва Л. Є.).

СЛУХАЛИ:

16. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), передачу земельних ділянок у власність.

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проєктом рішення пропонується затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж 7-ми земельних ділянок в натурі (на місцевості), передачі земельних ділянок у власність, згідно додатку 1 до рішення.

Проєкт рішення з додатком 1 до нього додаються.

Також Данилюк О. О. запропонував внести зміни до наданого проєкту рішення, а саме внести в додаток 1 до рішення ще 4 (чотири) земельні ділянки.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проєкт рішення зі змінами на черговому засіданні та затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж 11-ти земельних ділянок в натурі (на місцевості), передачі земельних ділянок у власність.

ГОЛОСУВАННЯ:

За внесення змін до наданого проєкту рішення: «за» - 3 (Клімчук А. С., Карпюк Т. О., Богун Ю. О.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2 (Патлашинський Р. Я., Алієва Л. Є.).

За наданий проєкт рішення зі змінами в цілому: «за» - 3 (Клімчук А. С., Карпюк Т. О., Богун Ю. О.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2 (Патлашинський Р. Я., Алієва Л. Є.).

СЛУХАЛИ:

17. Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельної ділянки, зміну цільового призначення земельних ділянок.

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проєктом рішення пропонується затвердити проєкти землеустрою щодо відведення 2-х земельних

ділянок та змінити цільове призначення даних земельних ділянок, згідно додатку 1 до рішення.

Проект рішення з додатком 1 до нього додаються.

Також Данилюк О. О. запропонував внести зміни до наданого проекту рішення, а саме внести в додаток 1 до рішення ще 4 (чотири) земельні ділянки.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення зі змінами на черговому засіданні та затвердити проекти землеустрою щодо відведення 6-ти земельних ділянок та змінити цільове призначення даних земельних ділянок.

ГОЛОСУВАННЯ:

За внесення змін до наданого проекту рішення: «за» - 3 (Клімчук А. С., Карпюк Т. О., Богун Ю. О.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2 (Патлашинський Р. Я., Алієва Л. Є.).

За наданий проект рішення зі змінами в цілому: «за» - 3 (Клімчук А. С., Карпюк Т. О., Богун Ю. О.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2 (Патлашинський Р. Я., Алієва Л. Є.).

СЛУХАЛИ:

18. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Рожищенській міській раді.

Інформує: Кондратюк Л. М. - провідний спеціаліст відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, яка повідомила, що наданим проектом рішення пропонується:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Рожищенській міській раді для продажу права оренди земельної ділянки на конкурентних засадах земельних торгах на 10 (десять) років, кадастровий номер: 0724583500:02:001:0124, площею 9,5452 га, категорія земель: землі сільськогосподарського призначення, код виду цільового призначення земельної ділянки: 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка розташована за межами населених пунктів Рожищенської міської ради.

2. Встановити обмеження у використанні земельної ділянки та земельні сервітути:

1) Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи на частині земельної ділянки загальною площею 1,2686 га.

Проект рішення додається.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Кондратюк Л. М. - провідного спеціаліста відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення на черговому засіданні та затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Рожищенській міській раді.

ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 3 (Клімчук А. С., Карпюк Т. О., Богун Ю. О.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2 (Патлашинський Р. Я., Алієва Л. Є.).

СЛУХАЛИ:

19. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), передачу земельних ділянок в оренду.

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проєктом рішення пропонується:

1. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж 13-ти земельних ділянок в натурі (на місцевості) за межами населених пунктів Рожищенської міської ради, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за рахунок невитребуваних (нерозподілених) земельних часток (паїв), згідно додатку 1.

2. Передати в оренду терміном на 10 років або до дня державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку, земельні ділянки за межами населених пунктів Рожищенської міської для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (2 земельні ділянки Ковальчук Тетяні Валентинівні, і 11 ділянок СПП «Вишеньки»), згідно додатку 1.

3. Встановити розмір орендної плати за земельні ділянки 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, згідно додатку 1.

4. Зобов'язати орендарів:

1) Виконувати обов'язки землекористувача земельної ділянки відповідно до вимог ст. 96 Земельного Кодексу України;

2) Укласти договори оренди землі та зареєструвати право на земельні ділянки відповідно до статті 125 Земельного кодексу України.

Проєкт рішення з додатком 1 до нього додаються.

ВИСТУПИЛИ: Клімчук А. С., яка заявила про конфлікт інтересів, і що участь в голосуванні за наданий проєкт рішення не братиме.

ОБГОВОРЕННЯ: всі присутні члени постійної комісії, Зінгель Н. В., Данилюк О. О. В процесі обговорення було запропоновано внести зміни до наданого проєкту рішення, а саме виключити з додатку 1 до нього пункти з 3 по 13 (СПП «Вишеньки»).

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, Клімчук А. С. – голови постійної комісії взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проєкт рішення зі змінами на черговому засіданні та затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж 2-х земельних ділянок в натурі (на місцевості), передачу даних земельних ділянок в оренду Ковальчук Тетяні Валентинівні.

ГОЛОСУВАННЯ:

За внесення змін до наданого проєкту рішення: «за» - 3 (Клімчук А. С., Карпюк Т. О., Богун Ю. О.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2 (Патлашинський Р. Я., Алієва Л. Є.).

За наданий проєкт рішення зі змінами в цілому: «за» - 3 (Клімчук А. С., Карпюк Т. О., Богун Ю. О.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2 (Патлашинський Р. Я., Алієва Л. Є.).

СЛУХАЛИ:

20. Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Радчук Т. І. в селі Іванівка.

Інформує: Вавринюк О. Л. - головний спеціаліст відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, яка повідомила, що наданим проєктом рішення пропонується:

1. Надати дозвіл гр. Радчук Тамарі Іванівні на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 10 років орієнтовною площею до 0,6000 га для городництва (код виду цільового призначення земельної ділянки 01.07), категорія земель - землі сільськогосподарського призначення, яка розташована в с. Іванівка на території Рожищенської міської ради.

2. Проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки подати для розгляду та затвердження у встановленому порядку.

Проєкт рішення додається.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Вавринюк О. Л. - головного спеціаліста відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проєкт рішення на черговому засіданні та надати дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Радчук Т. І. в селі Іванівка.

ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 3 (Клімчук А. С., Карпюк Т. О., Богун Ю. О.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2 (Патлашинський Р. Я., Алієва Л. Є.).

СЛУХАЛИ:

21. Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Архипчуку В. В. в селі Рудка-Козинська.

Інформує: Вавринюк О. Л. - головний спеціаліст відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, яка повідомила, що наданим проєктом рішення пропонується:

1. Надати дозвіл гр. Архипчуку Володимирі Васильовичу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 49 років в селі Рудка-Козинська орієнтовною площею до 0,2000 га для сінокошення і випасання худоби (код виду цільового призначення земельної ділянки 01.08).

2. Проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки подати для розгляду та затвердження у встановленому порядку.

Проєкт рішення додається.

ОБГОВОРЕННЯ: всі присутні члени постійної комісії, Данилюк О. О. В процесі обговорення було запропоновано внести зміни до наданого проєкту рішення, а саме зменшити термін оренди земельної ділянки з 49 років до 10 років.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Вавринюк О. Л. - головного спеціаліста відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проєкт рішення зі змінами на черговому засіданні та надати дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 10 років гр. Архипчуку В. В. в селі Рудка-Козинська.

ГОЛОСУВАННЯ:

За внесення змін до наданого проєкту рішення: «за» - 3 (Клімчук А. С., Карпюк Т. О., Богун Ю. О.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2 (Патлашинський Р. Я., Алієва Л. Є.).

За наданий проєкт рішення зі змінами в цілому: «за» - 3 (Клімчук А. С., Карпюк Т. О., Богун Ю. О.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2 (Патлашинський Р. Я., Алієва Л. Є.).

СЛУХАЛИ:

22. Про виділення земельної ділянки власнику земельної частки (паю).

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проєктом рішення пропонується:

1. Виділити одну земельну ділянку в натурі на (місцевості) власнику земельної частки (паю) /Тимошук Любові Іванівні/, згідно затвердженої технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка знаходяться за межами населених пунктів Рожищенської міської ради, згідно додатку 1 до рішення.

2. Встановити обмеження у використанні земельної ділянки та земельні сервітути, згідно додатку 1 до рішення.

3. Зобов'язати власника земельної частки (паю):

1) Виконувати обов'язки землевласника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

2) Зареєструвати право на земельну ділянку відповідно до статті 125 Земельного кодексу України.

Проєкт рішення з додатком 1 до нього додаються.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проєкт рішення на черговому засіданні та виділити земельну ділянку власнику земельної частки (паю).

ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 3 (Клімчук А. С., Карпюк Т. О., Богун Ю. О.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2 (Патлашинський Р. Я., Алієва Л. Є.).

СЛУХАЛИ:

23. Про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) власникам сертифікатів на право на земельну частку (пай).

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проєктом рішення пропонується надати дозвіл на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) власникам 6-ти сертифікатів на право на земельні частки (паї), згідно додатку 1 до рішення.

Проєкт рішення з додатком 1 до нього додаються.

Також Данилюк О. О. запропонував внести зміни до наданого проєкту рішення, а саме внести в додаток 1 до рішення ще 1 (одного) власника сертифікату на право на земельну частку (пай).

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проєкт рішення зі змінами на черговому засіданні та надати дозвіл на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) власникам 7-ми сертифікатів на право на земельні частки (паї).

ГОЛОСУВАННЯ:

За внесення змін до наданого проєкту рішення: «за» - 3 (Клімчук А. С., Карпюк Т. О., Богун Ю. О.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2 (Патлашинський Р. Я., Алієва Л. Є.).

За наданий проєкт рішення зі змінами в цілому: «за» - 3 (Клімчук А. С., Карпюк Т. О., Богун Ю. О.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2 (Патлашинський Р. Я., Алієва Л. Є.).

СЛУХАЛИ:

24. Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки в м. Рожище, вул. Гранична, 81.

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проєктом рішення пропонується:

1. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки в м. Рожище, вул. Гранична, 81, кадастровий номер: 0724510100:05:018:0141, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, площею 0,0392 га.

2. Заключити з РОЖИЩЕНСЬКИМ СПОЖИВЧИМ ТОВАРИСТВОМ договір про оплату авансового внеску в розмірі 20 (двадцяти) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

3. Zobov'язati РОЖИЩЕНСЬКЕ СТ в місячний термін заклучити договір з Рожищенською міською радою про оплату авансового внеску.

Проект рішення додається.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення на черговому засіданні та надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки в м. Рожище, вул. Гранична, 81.

ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 3 (Клімчук А. С., Карпук Т. О., Богун Ю. О.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2 (Патлашинський Р. Я., Алієва Л. Є.).

СЛУХАЛИ:

25. Про припинення права користування земельною ділянкою яка розташована за межами населених пунктів на території (колишня Руднянська сільська рада) та розірвання договору оренди землі СГПП «Несвіч».

Інформує: Вавринюк О. Л. - головний спеціаліст відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, яка повідомила, що наданим проектом рішення пропонується:

1. Припинити право користування земельною ділянкою СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОМУ ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «НЕСВІЧ» площею 0,4993 га, кадастровий номер 0724585900:01:02:0996, цільове призначення: для ведення особистого селянського господарства (код виду цільового призначення земельної ділянки 01.03), категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, яка була надана в строкове платне користування (на умовах оренди) терміном на 49 років та розташована за межами населених пунктів на території Рожищенської міської ради (колишня Руднянська сільська рада).

2. Розірвати достроково за взаємною згодою двох сторін договір оренди землі № 60 укладений 20.10.2020 року між Руднянською сільською радою та СГПП «Несвіч», який зареєстрований 03.12.2020 року.

3. Zobov'язati СГПП «Несвіч» сплатити орендну плату в повному обсязі та укласти додаткову угоду з Рожищенською міською радою про дострокове розірвання договору оренди землі.

Проект рішення додається.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Вавринюк О. Л. - головного спеціаліста відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення на черговому засіданні та припинити право користування земельною ділянкою, яка розташована за межами населених пунктів на території колишньої

Руднянської сільської ради, та розірвати відповідний договір оренди землі з СГПП «Несвіч».

ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 3 (Клімчук А. С., Карпюк Т. О., Богун Ю. О.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2 (Патлашинський Р. Я., Алієва Л. Є.).

СЛУХАЛИ:

26. Про припинення права користування земельними ділянками та внесення змін до договору оренди землі СГПП «НЕСВІЧ».

Інформує: Вавринюк О. Л. - головний спеціаліст відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, яка повідомила, що наданим проєктом рішення пропонується:

1. Припинити право користування земельними ділянками кадастровий номер - 0724585900:03:002:0103 площею 1,7528 га, кадастровий номер - 0724585900:01:002:0900 площею 0,3798 га, які надані СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОМУ ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «НЕСВІЧ» в строкове платне користування (на умовах оренди) терміном на 10 років, цільове призначення: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код виду цільового призначення земельної ділянки 01.01), категорія земель – землі сільськогосподарського призначення та розташовані за межами населених пунктів на території Рожищенської міської ради, речове право на які зареєстроване 19.09.2023 року в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

2. Зобов'язати СГПП «НЕСВІЧ» укласти додаткову угоду з Рожищенською міською радою про внесення змін до договору оренди землі від 25.08.2023 р., виключивши із тексту договору зобов'язання щодо земельних ділянок кадастровий номер - 0724585900:03:002:0103 площею 1,7528 га, кадастровий номер - 0724585900:01:002:0900 площею 0,3798 га.

Проєкт рішення додається.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Вавринюк О. Л. - головного спеціаліста відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проєкт рішення на черговому засіданні та припинити право користування земельними ділянками і внести зміни до відповідних договорів оренди землі СГПП «НЕСВІЧ».

ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 3 (Клімчук А. С., Карпюк Т. О., Богун Ю. О.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2 (Патлашинський Р. Я., Алієва Л. Є.).

СЛУХАЛИ:

27. Про припинення права користування земельними ділянками та внесення змін до договорів оренди землі СПП «ВИШЕНЬКИ».

Інформує: Кондратюк Л. М. - провідний спеціаліст відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, яка повідомила, що наданим проєктом рішення пропонується:

1. Припинити право користування земельною ділянкою кадастровий номер - 0724584600:02:002:0299 площею 1,6841 га, яка надана СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОМУ ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ВИШЕНЬКИ» в строкове платне користування (на умовах оренди) терміном на 10 років, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва та розташована за межами населених пунктів на території Рожищенської міської ради, речове право зареєстроване 11.10.2023 року в Державному реєстрі речових прав.

2. Припинити право користування земельною ділянкою кадастровий номер - 0724584600:02:002:0225 площею 2,1860 га, яка надана СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОМУ ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ВИШЕНЬКИ» в строкове платне користування (на умовах оренди) терміном на 10 років, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва та розташована за межами населених пунктів на території Рожищенської міської ради, речове право зареєстроване 03.02.2022 року в Державному реєстрі речових прав.

3. Зобов'язати СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКЕ ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВИШЕНЬКИ» укласти додаткові угоди з Рожищенською міською радою про внесення змін до договору оренди землі від 10.10.2023 року, виключивши із тексту договору зобов'язання щодо земельної ділянки кадастровий номер - 0724584600:02:002:0299 площею 1,6841 га та про внесення змін до договору оренди землі від 29.12.2021 року за № 772, виключивши із тексту договору зобов'язання щодо земельної ділянки кадастровий номер - 0724584600:02:002:0225 площею 2,1860 га.

Проект рішення додається.

ВИСТУПИЛИ: Клімчук А. С., яка заявила про конфлікт інтересів, і що участь в голосуванні не братиме.

ВИРІШИЛИ:

Рішення не прийняте у зв'язку з нестачею голосів.

ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 2 (Карпюк Т. О., Богун Ю. О.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 1 (Клімчук А. С.), «відсутні» - 2 (Патлашинський Р. Я., Алієва Л. Є.).

СЛУХАЛИ:

28. Про продовження терміну дії договору оренди землі ТОВ «ГОЛД-ТРАНС» на земельну ділянку площею 21,3252 га.

Інформує: Вавринюк О. Л. - головний спеціаліст відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, яка повідомила, що наданим проектом рішення пропонується:

1. Продовжити термін дії договору оренди землі укладеного 06.02.2018 року між ГОЛОВНИМ УПРАВЛІННЯМ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ВОЛИНСЬКІЙ ОБЛАСТІ та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГОЛД-ТРАНС» на земельну ділянку площею 21,3252 га, кадастровий номер 0724587000:03:002:0185, категорія земель: землі сільськогосподарського призначення, код виду цільового призначення: 01.01 - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, терміном на 7 років з дати закінчення

терміну дії договору оренди землі, яка розташована на території Рожищенської міської ради (колишні землі – Тихотинської сільської ради).

2. Замінити сторону орендодавця з Головного управління Держгеокадастру у Волинській області на Рожищенську міську раду.

3. Змінити у договорі оренди землі розмір орендної плати з 8,080 % на 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Zobov'yazati TOB «ГОЛД-ТРАНС»:

4.1. Укласти з Рожищенською міською радою додаткову угоду про продовження терміну дії договору оренди землі;

4.2. Зареєструвати право оренди земельної ділянки в порядку, визначеному чинним законодавством України;

4.3. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

Проект рішення додається.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Вавринюк О. Л. - головного спеціаліста відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення на черговому засіданні та продовжити термін дії договору оренди землі ТОВ «ГОЛД-ТРАНС» на земельну ділянку площею 21,3252 га.

ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 3 (Клімчук А. С., Карпюк Т. О., Богун Ю. О.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2 (Патлашинський Р. Я., Алієва Л. Є.).

СЛУХАЛИ:

29. Про продовження терміну дії договору оренди землі ТОВ «ГОЛД-ТРАНС» на земельну ділянку площею 40,6547 га.

Інформує: Вавринюк О. Л. - головний спеціаліст відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, яка повідомила, що наданим проектом рішення пропонується:

1. Продовжити термін дії договору оренди землі укладеного 06.02.2018 року між ГОЛОВНИМ УПРАВЛІННЯМ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ВОЛИНСЬКІЙ ОБЛАСТІ та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГОЛД-ТРАНС» на земельну ділянку площею 40,6547 га, кадастровий номер 0724587000:01:002:0146, категорія земель: землі сільськогосподарського призначення, код виду цільового призначення: 01.01 - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, терміном на 7 років з дати закінчення терміну дії договору оренди землі, яка розташована на території Рожищенської міської ради (колишні землі – Тихотинської сільської ради).

2. Замінити сторону орендодавця з Головного управління Держгеокадастру у Волинській області на Рожищенську міську раду.

3. Змінити у договорі оренди землі розмір орендної плати з 8,080 % на 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Zobov'yazati TOB «ГОЛД-ТРАНС»:

- 4.1. Укласти з Рожищенською міською радою додаткову угоду про продовження терміну дії договору оренди землі;
- 4.2. Зареєструвати право оренди земельної ділянки в порядку, визначеному чинним законодавством України;
- 4.3. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

Проект рішення додається.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Вавринюк О. Л. - головного спеціаліста відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення на черговому засіданні та продовжити термін дії договору оренди землі ТОВ «ГОЛД-ТРАНС» на земельну ділянку площею 40,6547 га.

ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 3 (Клімчук А. С., Карпюк Т. О., Богун Ю. О.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2 (Патлашинський Р. Я., Алієва Л. Є.).

СЛУХАЛИ:

30. Заява гр. Владімірової М. В. щодо наміру взяти участь у земельних торгах.

Інформус: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що на розгляд надійшла заява від 25.11.2024 гр. Владімірової Марієтти Володимирівни щодо наміру взяти участь у земельних торгах щодо продажу права на земельну ділянку в м. Рожище, вул. Шевченка, площею 0,06 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

При цьому Данилюк О. О. повідомив, що зазначена земельна ділянка поки виставлятися на торги не буде. У разі змін щодо цього, заявницю буде повідомлено додатково.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка О. О. – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Зазначену заяву гр. Владімірової М. В. щодо наміру взяти участь у земельних торгах прийняти до відома.
3. Доручити відділу земельних відносин Рожищенської міської ради підготувати та надати відповідну відповідь заявниці.

ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 3 (Клімчук А. С., Карпюк Т. О., Богун Ю. О.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2 (Патлашинський Р. Я., Алієва Л. Є.).

СЛУХАЛИ:

31. Про звіт постійної комісії з питань депутатської діяльності та етики, дотримання прав людини, законності та правопорядку, земельних відносин, екології, природокористування, охорони пам'яток та історичного середовища Рожищенської міської ради.

Інформус: Клімчук А. С. – голова постійної комісії з питань депутатської діяльності та етики, дотримання прав людини, законності та правопорядку,

земельних відносин, екології, природокористування, охорони пам'яток та історичного середовища Рожищенської міської ради, яка повідомила, що наданим проектом рішення пропонується прийняти до відома звіт постійної комісії з питань депутатської діяльності та етики, дотримання прав людини, законності та правопорядку, земельних відносин, екології, природокористування, охорони пам'яток та історичного середовища Рожищенської міської ради, що додається.

Проект рішення додається.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Клімчук А. С. – голови постійної комісії з питань депутатської діяльності та етики, дотримання прав людини, законності та правопорядку, земельних відносин, екології, природокористування, охорони пам'яток та історичного середовища Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення на черговому засіданні та прийняти до відома звіт постійної комісії з питань депутатської діяльності та етики, дотримання прав людини, законності та правопорядку, земельних відносин, екології, природокористування, охорони пам'яток та історичного середовища Рожищенської міської ради.

ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 3 (Клімчук А. С., Карпюк Т. О., Богун Ю. О.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2 (Патлашинський Р. Я., Алієва Л. Є.).

Голова
постійної комісії

Антоніна Клімчук

Секретар
постійної комісії

Тетяна Карпюк