



**РОЖИЩЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЛУЦЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Протокол
засідання постійної комісії з питань депутатської діяльності та
етики, дотримання прав людини, законності та правопорядку,
земельних відносин, екології, природокористування, охорони
пам'яток та історичного середовища**

«17» січня 2025 року

м. Рожище

№ 59

14:00 год.

місце проведення:

зал засідань міської ради

(м. Рожище, вул. Незалежності, 60)

Присутні та запрошені:

голова постійної комісії – Клімчук Антоніна

заступник голови постійної комісії – Алієва Лілія

секретар постійної комісії – Карпюк Тетяна

член комісії - Патлашинський Роман

Відсутні:

член комісії - Богун Юрій

Також на комісії були присутні:

Поліщук Віталій – перший заступник Рожищенського міського голови;

Зінгель Надія – секретар Рожищенської міської ради;

Денисюк Юлія – діловод загального відділу Рожищенської міської ради;

Боярин Тетяна – провідний спеціаліст з інформаційної діяльності та зв'язків з громадськістю загального відділу Рожищенської міської ради;

Солодуха Алла - начальник юридичного відділу Рожищенської міської ради;

Данилюк Олег – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради;

Вербицький Микола – головний спеціаліст відділу земельних відносин Рожищенської міської ради;

Кондратюк Людмила - провідний спеціаліст відділу земельних відносин Рожищенської міської ради;

Вавринюк Оксана - головний спеціаліст відділу земельних відносин Рожищенської міської ради;

Шевчук Лариса – провідний спеціаліст відділу земельних відносин Рожищенської міської ради;

Бенешук Лідія – головний спеціаліст відділу земельних відносин Рожищенської міської ради;

Кузавка Валентин – начальник відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, благоустрою, комунальної власності, інфраструктури, будівництва, транспорту та екології Рожищенської міської ради;

Юзвяк П. М. - головний спеціаліст інформаційних технологій та комп'ютерного забезпечення управління «Центр надання адміністративних послуг» та соціального захисту населення Рожищенської міської ради;

Гаврук Олександр - представник громадськості.

Порядок денний засідання:

1. Про порядок денний засідання постійної комісії.

Інформує: Клімчук А. С. – голова постійної комісії.

2. Про затвердження детального плану території частини кварталу житлової та громадської забудови по вул. Бандери Степана в м.Рожище.

Інформує: Кузавка В. Г. – начальник відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, благоустрою, комунальної власності, інфраструктури, будівництва, транспорту та екології Рожищенської міської ради.

3. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), виділення земельної ділянки власнику земельної частки (паю).

Інформує: Данилюк О.О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

4. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), передачу земельних ділянок у власність.

Інформує: Данилюк О.О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

5. Про затвердження технічної документацій із землеустрою щодо поділу земельної ділянки Рожищенській міській раді.

Інформує: Данилюк О.О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

6. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), передачу земельних ділянок в оренду ТОВ "Жива-Земля".

Інформує: Данилюк О.О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

7. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), передачу земельних ділянок в оренду СПП"ВИШЕНЬКИ"

Інформує: Данилюк О.О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

8. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, передачу земельної ділянки в оренду ТОВ "ЧЕБЕНІ ПЛЮС".

Інформує: Данилюк О.О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

9. Про виділення земельної ділянки власнику земельної частки (паю).

Інформує: Данилюк О.О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

10. Про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) власникам сертифікатів на право на земельну частку (пай).

Інформує: Данилюк О.О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

11. Про надання дозволу ТОВ «ЗАХІДНІ АГРАРНІ ІНВЕСТИЦІЇ» на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за рахунок не витребуваних (нерозподілених) земельних часток (паїв).

Інформує: Данилюк О.О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

12. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду ТОВ «ЮНС».

Інформує: Данилюк О.О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

13. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Рожищенській міській раді.

Інформує: Данилюк О.О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

14. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної гр. Ващук Г. І. в с. Вишеньки.

Інформує: Данилюк О.О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

15. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної гр. Сасовській Н. М. в с. Сокіл, вул. Незалежності, 61.

Інформує: Данилюк О.О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

16. Про проведення земельних торгів у формі електронного аукціону з передачі права користування (оренди) земельною ділянкою.

Інформує: Данилюк О.О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

17. Про припинення права користування земельними ділянками та внесення змін до договорів оренди землі СПП «ВИШЕНЬКИ».

Інформує: Данилюк О.О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

18. Про погодження проекту землеустрою щодо встановлення меж території Луцької міської територіальної громади Луцького району Волинської області.

Інформує: Данилюк О.О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

19. Клопотання Голови ФГ «ДОБРОБУТ» щодо зменшення орендної плати з 12% до 6 % за користування земельною ділянкою кадастровий номер

0724584101:02:000:0005, яка перебуває в оренді даного Фермерського господарства.

Інформує: Данилюк О.О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

20. Про внесення змін до рішення Рожищенської міської ради від 23 жовтня 2024 року № 48/35 «Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ "ПЛОДООВОЧЕВИЙ КОМБІНАТ "ВОЛИНЬ" в м. Рожище, вул. Селянська, 9».

Інформує: Данилюк О.О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

21. Про продовження терміну дії договору оренди фізичній особі-підприємцю Безверхому В.С. в м. Рожище, вул. Незалежності, біля буд.№81.

Інформує: Данилюк О.О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

22. Різне.

СЛУХАЛИ:

1. Про порядок денний засідання постійної комісії.

Інформує: Клімчук Антоніна – голова постійної комісії, яка запропонувала присутнім затвердити порядок денний 59-го засідання постійної комісії, що додається.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію голови постійної комісії Клімчук Антоніни взяти до відома.

2. Затвердити порядок денний 59-го засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 4 (Клімчук А. С., Карпюк Т. О., Патлашинський Р. Я., Алієва Л. Є.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1 (Богун Ю. О.).

СЛУХАЛИ:

2. Про затвердження детального плану території частини кварталу житлової та громадської забудови по вул. Бандери Степана в м. Рожище.

Інформує: Кузавка Валентин – начальник відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, благоустрою, комунальної власності, інфраструктури, будівництва, транспорту та екології Рожищенської міської ради, який повідомив, що, розглянувши відповідну заяву Старикова Владислава Олеговича, з метою уточнення положень генерального плану м. Рожище, наданим проектом рішення пропонується затвердити детальний план території частини кварталу житлової та громадської забудови для розміщення нової громадської забудови (для будівництва та обслуговування будівлі оптово-роздрібної торгівлі (магазину) в місті Рожище по вулиці Бандери Степана, 4 (кадастровий номер земельної ділянки 0724510100:01:009:0066 площею 0,0726 га).

Проект рішення додається.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Кузавки Валентина – начальника відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, благоустрою, комунальної

власності, інфраструктури, будівництва, транспорту та екології Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проєкт рішення на черговому засіданні та затвердити детальний план території частини кварталу житлової та громадської забудови по вул. Бандери Степана, 4 в м. Рожище.

ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 4 (Клімчук А. С., Карпюк Т. О., Патлашинський Р. Я., Алієва Л. Є.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1 (Богун Ю. О.).

СЛУХАЛИ:

3. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), виділення земельної ділянки власнику земельної частки (паю).

Інформує: Данилюк Олег – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проєктом рішення пропонується затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж 36-ти земельних ділянок в натурі (на місцевості), виділення даних земельних ділянок власникам земельних часток (паїв), згідно додатку 1 до рішення.

Проєкт рішення з додатком 1 до нього додаються.

Також Данилюк Олег запропонував внести зміни до наданого проєкту рішення, а саме внести в додаток 1 до рішення ще 3 (три) земельні ділянки, а також додати виконавця рішення Людмилу Кондратюк.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка Олега – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проєкт рішення зі змінами на черговому засіданні та затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж 39-ти земельних ділянок в натурі (на місцевості), виділення даних земельних ділянок власникам земельних часток (паїв).

ГОЛОСУВАННЯ:

За внесення змін до наданого проєкту рішення: «за» - 4 (Клімчук А. С., Карпюк Т. О., Патлашинський Р. Я., Алієва Л. Є.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1 (Богун Ю. О.).

За наданий проєкт рішення зі змінами в цілому: «за» - 4 (Клімчук А. С., Карпюк Т. О., Патлашинський Р. Я., Алієва Л. Є.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1 (Богун Ю. О.).

СЛУХАЛИ:

4. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), передачу земельних ділянок у власність.

Інформує: Данилюк Олег – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проєктом рішення пропонується затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж 8-ми земельних ділянок в натурі (на

місцевості), передачі даних земельних ділянок у власність, згідно додатку 1 до рішення.

Проект рішення з додатком 1 до нього додаються.

Також Данилюк Олег запропонував внести зміни до наданого проекту рішення, а саме внести в додаток 1 до рішення ще 2 (дві) земельні ділянки.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка Олега – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення зі змінами на черговому засіданні та затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж 10-ти земельних ділянок в натурі (на місцевості), передачі даних земельних ділянок у власність.

ГОЛОСУВАННЯ:

За внесення змін до наданого проекту рішення: «за» - 4 (Клімчук А. С., Карпюк Т. О., Патлашинський Р. Я., Алієва Л. Є.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1 (Богун Ю. О.).

За наданий проект рішення зі змінами в цілому: «за» - 4 (Клімчук А. С., Карпюк Т. О., Патлашинський Р. Я., Алієва Л. Є.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1 (Богун Ю. О.).

СЛУХАЛИ:

5. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки Рожищенській міській раді.

1. **Інформує:** Данилюк Олег – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проектом рішення пропонується затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності Рожищенській міській раді для ведення товарного сільськогосподарського виробництва загальною площею 4,3687 га, кадастровий номер – 0724583500:01:002:0262 на сім окремих земельних ділянок:

- 1) площею 0,9402 га, кадастровий номер – 0724583500:01:002:0398;
- 2) площею 0,9932 га, кадастровий номер – 0724583500:01:002:0399.
- 3) площею 0,9565 га, кадастровий номер – 0724583500:01:002:0396;
- 4) площею 0,8217 га, кадастровий номер – 0724583500:01:002:0397;
- 5) площею 0,1146 га, кадастровий номер – 0724583500:01:002:0400;
- 6) площею 0,5239 га, кадастровий номер – 0724583500:01:002:0402;
- 7) площею 0,0186 га, кадастровий номер – 0724583500:01:002:0401.

Проект рішення додається.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка Олега – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення на черговому засіданні та затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності Рожищенській міській раді.

ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 4 (Клімчук А. С., Карпюк Т. О., Патлашинський Р. Я., Алієва Л. Є.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1 (Богун Ю. О.).

СЛУХАЛИ:

6. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), передачу земельних ділянок в оренду ТОВ "Жива-Земля".

Інформує: Данилюк Олег – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проєктом рішення пропонується:

1. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок (91 ділянка) в натурі (на місцевості) за межами населених пунктів Рожищенської міської ради, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за рахунок невитребуваних (нерозподілених) земельних часток (паїв), згідно додатку 1.

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЖИВА-ЗЕМЛЯ" в оренду терміном на 10 років або до дня державної реєстрації права власності на такі земельні ділянки, дані земельні ділянки за межами населених пунктів Рожищенської міської ради для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, згідно додатку 1.

3. Встановити розмір орендної плати за такі земельні ділянки 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, згідно додатку 1.

4. Зобов'язати ТОВ "Жива-Земля":

1) Виконувати обов'язки землекористувача земельної ділянки відповідно до вимог ст. 96 Земельного Кодексу України;

2) Укласти договори оренди землі та зареєструвати право на земельні ділянки відповідно до статті 125 Земельного кодексу України.

Проєкт рішення з додатком 1 до нього додаються.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка Олега – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проєкт рішення на черговому засіданні та затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), передачу даних земельних ділянок (91 ділянка) в оренду ТОВ "Жива-Земля".

ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 4 (Клімчук А. С., Карпук Т. О., Патлашинський Р. Я., Алієва Л. Є.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1 (Богун Ю. О.).

СЛУХАЛИ:

7. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), передачу земельних ділянок в оренду СПП "ВИШЕНЬКИ".

Інформує: Данилюк Олег – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проєктом рішення пропонується:

1. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за межами населених пунктів Рожищенської міської ради, для ведення товарного

сільськогосподарського виробництва за рахунок невитребуваних (нерозподілених) земельних часток (паїв), згідно додатку 1.

2. Передати СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОМУ ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "ВИШЕНЬКИ" в оренду терміном на 10 років або до дня державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку, земельні ділянки (11 ділянок) за межами населених пунктів Рожищенської міської для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, згідно додатку 1.

3. Встановити розмір орендної плати за земельні ділянки 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, згідно додатку 1.

4. Зобов'язати СПП "ВИШЕНЬКИ":

1) Виконувати обов'язки землекористувача земельної ділянки відповідно до вимог ст. 96 Земельного Кодексу України;

2) Укласти договори оренди землі та зареєструвати право на земельні ділянки відповідно до статті 125 Земельного кодексу України.

Проект рішення з додатком 1 до нього додаються.

ВИСТУПИЛА: Клімчук Антоніна, яка заявила про конфлікт інтересів і що участь в голосуванні не братиме.

ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 1 (Патлашинський Р. Я.), «проти» - 1 (Алієва Л. Є.), «утримався» - 1 (Карпюк Т. О.), «не голосував» - 1 (Клімчук А. С.), «відсутні» - 1 (Богун Ю. О.).

Рішення не прийняте у зв'язку з нестачею голосів.

СЛУХАЛИ:

8. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, передачу земельної ділянки в оренду ТОВ "ЧЕБЕНІ ПЛЮС".

Інформус: Данилюк Олег – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проектом рішення пропонується:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЧЕБЕНІ ПЛЮС" з кадастровим номером 0724585000:01:003:0456 площею 7,7809 га для іншого сільськогосподарського призначення (код виду цільового призначення земельної ділянки - 01.13), категорія земель - землі сільськогосподарського призначення, яка розташована за межами населених пунктів Рожищенської міської ради.

2. Встановити обмеження у використанні земельної ділянки та земельні сервітути:

1) Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи на частині земельної ділянки, кадастровий номер - 0724585000:01:003:0456 загальною площею 0,0184 га.

3. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЧЕБЕНІ ПЛЮС" в оренду терміном на 49 років вищевказану земельну ділянку.

4. Встановити розмір орендної плати 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на рік.

5. Зобов'язати ТОВ "ЧЕБЕНІ ПЛЮС":

- 1) Виконувати обов'язки землекористувача земельної ділянки відповідно до вимог ст. 96 Земельного Кодексу України;
- 2) Укласти договір оренди землі з Рожищенською міською радою та зареєструвати право на земельну ділянку відповідно до статті 125 Земельного кодексу України..

Проект рішення додається.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка Олега – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення на черговому засіданні та затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, передачу даної земельної ділянки в оренду ТОВ "ЧЕБЕНІ ПЛЮС" терміном на 49 років.

ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 4 (Клімчук А. С., Карпюк Т. О., Патлашинський Р. Я., Алієва Л. Є.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1 (Богун Ю. О.).

СЛУХАЛИ:

9. Про виділення земельної ділянки власнику земельної частки (паю).

Інформує: Данилюк Олег – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проектом рішення пропонується:

1. Виділити 3 (три) земельні ділянки в натурі на (місцевості) власникам земельних часток (паїв) згідно затверджених технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, які знаходяться за межами населених пунктів Рожищенської міської ради, згідно додатку 1.

2. Встановити обмеження у використанні земельних ділянок та земельні сервітути згідно додатку 1.

3. Зобов'язати власників земельної частки (паю):

- 1) Виконувати обов'язки землевласника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.
- 2) Зареєструвати право на земельну ділянку відповідно до статті 125 Земельного кодексу України.

Проект рішення з додатком 1 до нього додаються.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка Олега – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення на черговому засіданні та виділити три земельні ділянки власникам земельних часток (паїв).

ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 4 (Клімчук А. С., Карпюк Т. О., Патлашинський Р. Я., Алієва Л. Є.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1 (Богун Ю. О.).

СЛУХАЛИ:

10. Про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) власникам сертифікатів на право на земельну частку (пай).

Інформує: Данилюк Олег – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проєктом рішення пропонується надати дозвіл на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) власникам 3-х сертифікатів на право на земельну частку (пай), згідно додатку 1 до рішення.

Проєкт рішення з додатком 1 до нього додаються.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка Олега – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проєкт рішення на черговому засіданні та надати дозвіл на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) власникам 3-х сертифікатів на право на земельну частку (пай).

ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 4 (Клімчук А. С., Карпюк Т. О., Патлашинський Р. Я., Алієва Л. Є.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1 (Богун Ю. О.).

СЛУХАЛИ:

11. Про надання дозволу ТОВ «ЗАХІДНІ АГРАРНІ ІНВЕСТИЦІЇ» на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за рахунок невитребуваних (нерозподілених) земельних часток (паїв).

Інформує: Данилюк Олег – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проєктом рішення пропонується:

1. Надати дозвіл ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗАХІДНІ АГРАРНІ ІНВЕСТИЦІЇ» на розробку технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж 14-ти земельних ділянок в урочище «Линівка» в натурі (на місцевості) за рахунок невитребуваних (нерозподілених) земельних часток (паїв) орієнтовною площею 8,6078 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва терміном на 10 років або до дня державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку, які розташовані за межами населених пунктів Рожищенської міської ради (колишні землі – Переспівської сільської ради), згідно з додатком 1 до цього рішення.

2. Рекомендувати ТОВ «ЗАХІДНІ АГРАРНІ ІНВЕСТИЦІЇ» в тримісячний термін:

2.1. Звернутися до розробників документації із землеустрою для виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за рахунок невитребуваних (нерозподілених) земельних часток (паїв) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;

2.2. Провести державну реєстрацію земельних ділянок та обмежень у їх використанні у порядку, передбаченому законодавством;

2.3. Надати виготовлену технічну документацію із землеустрою до Рожищенської міської ради для її затвердження.

Проект рішення з додатком 1 до нього додаються.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка Олега – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення на черговому засіданні та надати дозвіл ТОВ «ЗАХІДНІ АГРАРНІ ІНВЕСТИЦІЇ» на розроблення технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж 14-ти земельних ділянок в урочище «Линівка» в натурі (на місцевості) за рахунок невитребуваних (нерозподілених) земельних часток (паїв), (колишні землі – Переспівської сільської ради).

ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 4 (Клімчук А. С., Карпюк Т. О., Патлашинський Р. Я., Алієва Л. Є.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1 (Богун Ю. О.).

СЛУХАЛИ:

12. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду ТОВ «ЮНС».

Інформує: Данилюк Олег – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проектом рішення пропонується:

1. Надати дозвіл ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮКРЕЙНІАН НЕТВОРК СОЛЮШНС» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 10 років орієнтовною площею до 0,0200 га для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій (код виду цільового призначення земельної ділянки 13.01), яка розташована за межами населених пунктів Рожищенської міської ради.

2. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки подати для розгляду та затвердження у встановленому порядку.

Проект рішення додається.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка Олега – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення на черговому засіданні та надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮКРЕЙНІАН НЕТВОРК СОЛЮШНС» земельної ділянки в оренду терміном на 10 років.

ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 4 (Клімчук А. С., Карпюк Т. О., Патлашинський Р. Я., Алієва Л. Є.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1 (Богун Ю. О.).

СЛУХАЛИ:

13. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Рожищенській міській раді.

Інформус: Данилюк Олег – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проектом рішення пропонується:

1. Надати дозвіл Рожищенській міській раді на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею до 0,25 га для продажу права оренди земельної ділянки терміном на 10 років на конкурентних засадах (земельних торгах) для іншого сільськогосподарського призначення (код виду цільового призначення земельної ділянки 01.13), категорія земель - землі сільськогосподарського призначення, яка розташована за межами населених пунктів Рожищенської міської ради.

2. Проекти землеустрою щодо відведення земельної ділянки подати для розгляду та затвердження у встановленому порядку.

Проект рішення додається.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка Олега – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення на черговому засіданні та надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею до 0,25 га Рожищенській міській раді для продажу права оренди даної земельної ділянки терміном на 10 років на конкурентних засадах (земельних торгах).

ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 4 (Клімчук А. С., Карпук Т. О., Патлашинський Р. Я., Алієва Л. Є.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1 (Богун Ю. О.).

СЛУХАЛИ:

14. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної гр. Ващук Г. І. в с. Вишеньки.

Інформус: Кондратюк Людмила - провідний спеціаліст відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, яка повідомила, що наданим проектом рішення пропонується:

1. Надати дозвіл гр. Ващук Галині Ігорівні на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 10 років орієнтовною площею до 0,6000 га для городництва (код виду цільового призначення земельної ділянки 01.07), категорія земель - землі сільськогосподарського призначення, яка розташована в с. Вишеньки на території Рожищенської міської ради.

2. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки подати для розгляду та затвердження у встановленому порядку.

Проект рішення додається.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Кондратюк Людмили - провідного спеціаліста відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проєкт рішення на черговому засіданні та надати дозвіл гр. Вашук Галині Ігорівні на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 10 років орієнтовною площею до 0,6000 га для городництва в с. Вишеньки на території Рожищенської міської ради.

ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 4 (Клімчук А. С., Карпюк Т. О., Патлашинський Р. Я., Алієва Л. Є.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1 (Богун Ю. О.).

СЛУХАЛИ:

15. Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної гр. Сасовській Н. М. в с. Сокіл, вул. Незалежності, 61.

Інформує: Вавринюк Оксана - головний спеціаліст відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, яка повідомила, що наданим проєктом рішення пропонується:

1. Надати дозвіл гр. Сасовській Ніні Миколаївні на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 49 років орієнтовною площею до 0,1500 га для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (код виду цільового призначення земельної ділянки 03.13), категорія земель: землі житлової та громадської забудови, яка розташована в с. Сокіл, вул. Незалежності, 61.

2. Проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки подати для розгляду та затвердження у встановленому порядку.

Проєкт рішення з додатком 1 до нього додаються.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Вавринюк Оксани - головного спеціаліста відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проєкт рішення на черговому засіданні та надати дозвіл гр. Сасовській Ніні Миколаївні на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 49 років орієнтовною площею до 0,1500 га, яка розташована в с. Сокіл, вул. Незалежності, 61.

ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 4 (Клімчук А. С., Карпюк Т. О., Патлашинський Р. Я., Алієва Л. Є.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1 (Богун Ю. О.).

СЛУХАЛИ:

16. Про проведення земельних торгів у формі електронного аукціону з передачі права користування (оренди) земельною ділянкою.

Інформує: Данилюк Олег – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проєктом рішення пропонується:

1. Провести земельні торги (аукціон) з продажу права оренди земельної ділянки терміном на 10 років окремим лотом, яка розташована за межами населених пунктів Рожищенської міської ради Луцького району Волинської області на конкурентних засадах (земельних торгах) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код виду цільового використання 01.01)

площею 9,5452 га, кадастровий номер – 0724583500:02:001:0124 у формі електронного аукціону в режимі реального часу в мережі Інтернет, не раніше 30 днів та не пізніше 45 днів з дня оприлюднення оголошення про проведення земельних торгів.

2. Затвердити стартову ціну продажу на земельних торгах у формі електронного аукціону права користування (оренди) земельної ділянки (лота), зазначеної в рішенні площею 9,5452 га, кадастровий номер – 0724583500:02:001:0124, в розмірі річної орендної плати в сумі 15832.22 грн (п'ятнадцять тисяч вісімсот тридцять дві грн. 22 коп.) без ПДВ, що становить 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3. Встановити крок земельних торгів (аукціону) з продажу права користування (оренди) земельною ділянкою (лотом), що зазначена в рішенні, у розмірі 1 (один) відсоток від стартової ціни лота.

4. Уповноважити підписувати від імені організатора земельних торгів протокол про результати земельних торгів та договір оренди землі за результатами проведення земельних торгів міського голову, у випадку його відсутності першого заступника міського голови.

У разі необхідності міський голова на підставі виданої ним довіреності може призначити іншу посадову особу для підписання протоколу про результати земельних торгів та договору оренди землі за результатами проведення земельних торгів.

5. Затвердити проєкт договору оренди землі, який пропонуються укласти з переможцем земельних торгів (додаток 1).

Договір оренди землі з переможцем земельних торгів (аукціону) укласти в порядку та строки, визначені чинним законодавством України.

6. Переможець земельних торгів з продажу права користування (оренди) земельною ділянкою:

6.1. Зобов'язаний не пізніше 5 (п'яти) банківських днів з дня підписання договору за результатами проведення земельних торгів сплатити на рахунки, зазначені в оголошенні про проведення земельних торгів, ціну продажу лота та витрати (видатки), здійснені на підготовку лота до продажу, в сумі, зазначеній в оголошенні про проведення земельних торгів.

6.2. Зобов'язаний дотримуватися обов'язків землекористувача, визначених в Земельному кодексі України та умов укладеного договору оренди землі.

6.3. Має право приступити до використання земельної ділянки, право оренди якої придбане за результатами земельних торгів (аукціону), після укладення договору оренди землі та державної реєстрації права оренди земельної ділянки в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Проєкт рішення з додатком 1 до нього додаються.

Також Данилюк Олег запропонував внести зміни до наданого проєкту рішення, а саме:

- в пункті 2 рішення слова і цифри «15832.22 грн. (п'ятнадцять тисяч вісімсот тридцять дві грн 22 коп.)» замінити словами і цифрами «17 730.27 грн. (сімнадцять тисяч сімсот тридцять гривень двадцять сім копійок)»;
- в пункті 4 проєкту договору оренди землі (додаток 1 до рішення) слова і цифри «№НВ-9900086932025» та «131 935,1 грн. (Сто тридцять одна

тисяча дев'ятсот тридцять п'ять гривень одна копійка)» замінити відповідно словами і цифрами «№НВ-9903403432025» та «147 752,25 грн. (сто сорок сім тисяч сімсот п'ятдесят дві гривні двадцять п'ять копійок)».

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка Олега – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проєкт рішення зі змінами на черговому засіданні та провести земельні торги (аукціон) з продажу права оренди земельної ділянки (площею 9,5452 га, кадастровий номер – 0724583500:02:001:0124, яка розташована за межами населених пунктів Рожищенської міської ради) терміном на 10 років окремим лотом, на конкурентних засадах (земельних торгах).

ГОЛОСУВАННЯ:

За внесення змін до наданого проєкту рішення: «за» - 4 (Клімчук А. С., Карпюк Т. О., Патлашинський Р. Я., Алієва Л. Є.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1 (Богун Ю. О.).

За наданий проєкт рішення зі змінами в цілому: «за» - 4 (Клімчук А. С., Карпюк Т. О., Патлашинський Р. Я., Алієва Л. Є.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1 (Богун Ю. О.).

СЛУХАЛИ:

17. Про припинення права користування земельними ділянками та внесення змін до договорів оренди землі СПП «ВИШЕНЬКИ».

Інформує: Данилюк Олег – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проєктом рішення пропонується:

1. Припинити право користування земельною ділянкою кадастровий номер - 0724584600:02:002:0299 площею 1,6841 га, яка надана СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОМУ ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ВИШЕНЬКИ» в строкове платне користування (на умовах оренди) терміном на 10 років, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва та розташована за межами населених пунктів на території Рожищенської міської ради.

2. Припинити право користування земельною ділянкою кадастровий номер - 0724584600:02:002:0225 площею 2,1860 га, яка надана СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОМУ ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ВИШЕНЬКИ» в строкове платне користування (на умовах оренди) терміном на 10 років, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва та розташована за межами населених пунктів на території Рожищенської міської ради.

3. Зобов'язати СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКЕ ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВИШЕНЬКИ» укласти додаткові угоди з Рожищенською міською радою про внесення змін до договору оренди землі від 10.10.2023 року, виключивши із тексту договору зобов'язання щодо земельної ділянки кадастровий номер - 0724584600:02:002:0299 площею 1,6841 га та про внесення змін до договору оренди землі від 29.12.2021 року за № 772, виключивши із

тексту договору зобов'язання щодо земельної ділянки кадастровий номер - 0724584600:02:002:0225 площею 2,1860 га.

Проект рішення додається.

ВИСТУПИЛА: Клімчук Антоніна, яка заявила про конфлікт інтересів і що участь в голосуванні не братиме.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка Олега – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення на черговому засіданні та припинити право користування земельними ділянками і внести відповідні зміни до договорів оренди землі СПП «ВИШЕНЬКИ».

ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 3 (Карпюк Т. О., Патлашинський Р. Я., Алієва Л. Є.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 1 (Клімчук А. С.), «відсутні» - 1 (Богун Ю. О.).

СЛУХАЛИ:

18. Про погодження проекту землеустрою щодо встановлення меж території Луцької міської територіальної громади Луцького району Волинської області.

Інформує: Данилюк Олег – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проектом рішення пропонується:

1. Погодити проект землеустрою щодо встановлення меж території Луцької міської територіальної громади Луцького району Волинської області, розроблений Товариством з обмеженою відповідальністю «ЛЕКСТАТУС ГРУП», копія якого додається.

2. Погодити спільну межу Рожищенської міської територіальної громади та Луцької міської територіальної громади Луцького району Волинської області.

Проект рішення додається.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка Олега – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення на черговому засіданні та погодити проект землеустрою щодо встановлення меж території Луцької міської територіальної громади Луцького району Волинської області, а також спільну межу.

ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 4 (Клімчук А. С., Карпюк Т. О., Патлашинський Р. Я., Алієва Л. Є.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1 (Богун Ю. О.).

СЛУХАЛИ:

19. Клопотання Голови ФГ «ДОБРОБУТ» щодо зменшення орендної плати з 12% до 6 % за користування земельною ділянкою кадастровий номер 0724584101:02:000:0005, яка перебуває в оренді даного Фермерського господарства.

Інформує: Вербицький Микола – головний спеціаліст відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що на розгляд надійшло

клопотання від 31.12.2024 голови ФГ «ДОБРОБУТ» щодо зменшення орендної плати з 12% до 6 % за користування земельною ділянкою кадастровий номер 0724584101:02:000:0005, яка перебуває в оренді даного Фермерського господарства.

При цьому Вербицький Микола зауважив, що постійною комісією було прийнято рекомендації про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки, які надаються в оренду на території Рожищенської територіальної громади де вказано, що за земельні ділянки з видом цільового призначення земель – 01.02 для ведення фермерського господарства встановлено розмір річної орендної плати – 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Крім цього Вербицький Микола повідомив, що на даний час Господарством не внесено до Державного земельного кадастру відомостей про нормативну грошову оцінку земельної ділянки відповідно до розробленої ним технічної документації по нормативній грошовій оцінці на вищезазначену земельну ділянку в 2014 році (розробник – ПП «РЕФОРМАТОР»), яка була затверджена рішенням Рожищенської районної ради від 29.01.2015 року №41/6.

Також Вербицький Микола повідомив, що на даний час Господарством не виконано підпункт 4.2. рішення Рожищенської міської ради від 26.09.2024 № 47/65 « Про продовження терміну дії договору оренди землі ФГ «ДОБРОБУТ» , а саме - не здійснено державної реєстрації права оренди земельної ділянки в порядку, визначеному чинним законодавством.

ОБГОВОРЕННЯ: всі присутні члени постійної комісії, Данилюк Олег, Вербицький Микола.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Вербицького Миколи – головного спеціаліста відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. У задовільненні зазначеного клопотання голови ФГ «ДОБРОБУТ» відмовити.
3. Рекомендувати ФГ «ДОБРОБУТ» звернутися до територіального органу Держгеокадастру з метою внесення до Державного земельного кадастру відомостей про нормативну грошову оцінку земельної ділянки відповідно до розробленої Господарством технічної документації по нормативній грошовій оцінці на вищезазначену земельну ділянку в 2014 році (розробник – ПП «РЕФОРМАТОР»), яка була затверджена рішенням Рожищенської районної ради від 29.01.2015 року №41/6.
4. Також рекомендувати ФГ «ДОБРОБУТ» здійснити державну реєстрацію права оренди земельної ділянки в порядку, визначеному чинним законодавством.
5. Доручити відділу земельних відносин Рожищенської міської ради підготувати та надати відповідну відповідь заявнику.

ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 4 (Клімчук А. С., Карпюк Т. О., Патлашинський Р. Я., Алієва Л. Є.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1 (Богун Ю. О.).

СЛУХАЛИ:

20. Про внесення змін до рішення Рожищенської міської ради від 23 жовтня 2024 року № 48/35 «Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ "ПЛОДООВОЧЕВИЙ КОМБІНАТ "ВОЛИНЬ" в м. Рожище, вул. Селянська, 9».

Інформує: Данилюк Олег – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проєктом рішення пропонується:

1. Внести до рішення Рожищенської міської ради від 23 жовтня 2024 року № 48/35 «Про надання дозволу на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ "ПЛОДООВОЧЕВИЙ КОМБІНАТ "ВОЛИНЬ" в м. Рожище, вул. Селянська, 9» такі зміни:

1.1. Підпункт 1) пункту 1 рішення викласти в наступній редакції:

«1) в м. Рожище, вул. Селянська, 9 орієнтовною площею 0,2000 га, категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами (код виду цільового призначення земельної ділянки 11.01);»;

1.2. Підпункт 2) пункту 1 рішення викласти в наступній редакції:

«2) в м. Рожище, вул. Селянська, 9 орієнтовною площею 0,3500 га, категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами (код виду цільового призначення земельної ділянки 11.01).».

Проєкт рішення додається.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка Олега – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проєкт рішення на черговому засіданні та внести зміни до рішення Рожищенської міської ради від 23 жовтня 2024 року № 48/35 «Про надання дозволу на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ "ПЛОДООВОЧЕВИЙ КОМБІНАТ "ВОЛИНЬ" в м. Рожище, вул. Селянська, 9».

ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 4 (Клімчук А. С., Карпюк Т. О., Патлашинський Р. Я., Алієва Л. Є.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1 (Богун Ю. О.).

СЛУХАЛИ:

21. Про продовження терміну дії договору оренди фізичній особі-підприємцю Безверхому В. С. в м. Рожище, вул. Незалежності, біля буд. №81.

Інформує: Данилюк Олег – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проєктом рішення пропонується:

1. Продовжити термін дії договору оренди землі, укладеного 02.04.2013 року (право оренди зареєстроване 02.02.2015 року) між Рожищенською міською радою та п-цем Безверхим Володимиром Степановичем на земельну ділянку площею 0,0025 га, кадастровий номер 0724510100:02:003:0025, категорія земель: землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення: 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі,

терміном на 10 років, яка розташована в м. Рожище, вул. Незалежності, біля буд. №81.

2. Зобов'язати фізичну особу-підприємця Безверхого В. С.:

2.1. Укласти з Рожищенською міською радою додаткову угоду про продовження терміну дії договору оренди землі;

2.2. Зареєструвати право оренди земельної ділянки в порядку, визначеному чинним законодавством України;

2.3. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

Проект рішення додається.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка Олега – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення на черговому засіданні та продовжити на 10 років термін дії договору оренди землі фізичній особі-підприємцю Безверхому В. С. в м. Рожище, вул. Незалежності, біля буд. №81.

ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 4 (Клімчук А. С., Карпюк Т. О., Патлашинський Р. Я., Алієва Л. Є.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1 (Богун Ю. О.).

Голова
постійної комісії

Антоніна Клімчук

Секретар
постійної комісії

Тетяна Карпюк