



**РОЖИЩЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЛУЦЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Протокол
засідання постійної комісії з питань депутатської діяльності та
етики, дотримання прав людини, законності та правопорядку,
земельних відносин, екології, природокористування, охорони
пам'яток та історичного середовища**

«24» квітня 2025 року

м. Рожище

№ 63

15:00 год.

місце проведення:

зал засідань міської ради

(м. Рожище, вул. Незалежності, 60)

Присутні та запрошені:

голова постійної комісії – Клімчук Антоніна

заступник голови постійної комісії – Алієва Лілія

секретар постійної комісії – Карпюк Тетяна

Відсутні:

члени комісії - Богун Юрій, Патлашинський Роман

Також на комісії були присутні:

Поліщук Віталій – перший заступник міського голови;

Зінгель Надія – секретар Рожищенської міської ради;

Боярин Тетяна – провідний спеціаліст з інформаційної діяльності та зв'язків з громадськістю загального відділу Рожищенської міської ради;

Солодуха Алла – начальник юридичного відділу Рожищенської міської ради;

Данилюк Олег – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради;

Вербицький Микола – головний спеціаліст відділу земельних відносин Рожищенської міської ради;

Кондратюк Людмила – провідний спеціаліст відділу земельних відносин Рожищенської міської ради;

Бенещук Лідія – головний спеціаліст відділу земельних відносин Рожищенської міської ради;

Шевчук Лариса – провідний спеціаліст відділу земельних відносин Рожищенської міської ради;

Ковальчук Віталій – депутат Рожищенської міської ради;

Юзвяк Павло – головний спеціаліст інформаційних технологій та комп'ютерного забезпечення управління «Центр надання адміністративних послуг» та соціального захисту населення Рожищенської міської ради;
Забожчук Лариса – староста Носачевичівського старостинського округу.

Порядок денний засідання:

1. Про порядок денний засідання постійної комісії.

Інформує: Клімчук А. С. – голова постійної комісії.

2. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), виділення земельної ділянки власнику земельної частки (паю).

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

3. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), передачу земельних ділянок у власність.

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

4. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), передачу земельних ділянок в оренду ТОВ «Жива-Земля».

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

5. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, передачу земельної ділянки в оренду гр. Радчук Т.І. в с. Іванівка.

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

6. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, передачу земельної ділянки в оренду гр. Архипчук В. В. в с. Рудка-Козинська.

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

7. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, передачу земельної ділянки в оренду ТОВ «ЮНС» за межами населених пунктів Рожищенської міської ради.

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

8. Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки ТОВ «ЮНС» за межами населених пунктів Рожищенської міської ради.

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

9. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється гр. Архипчук Є. А. за межами населених пунктів Рожищенської міської ради

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

10. Про виділення земельної ділянки власнику земельної частки (паю).

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

11. Про надання дозволу експертної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності в с. Переспа, вул. Ковельська, 51.

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

12. Про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) КЗЗСО «РОЖИЩЕНСЬКИЙ ЛІЦЕЙ №1» в м. Рожище, вул. Волонтерська, 5, в м. Рожище, вул. Волонтерська, 3Б.

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

13. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Безверхому В.С. в с. Носачевичі.

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

14. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Вепринцевій Н. М. в селищі Дубище.

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

15. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Мартинюк Т. А. в с. Бортяхівка.

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

16. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно – заповідного фонду гідрологічного заказника місцевого значення «Надстирський» .

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

17. Про проведення інвентаризації земель (надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель) на території села Духче.

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

18. Про припинення права користування земельною ділянкою, яка розташована яка розташована в м. Рожище, вул. Юридика, 36 гр. Моїсєєвій С.В. та передачу земельної ділянки у власність.

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

19. Про припинення права користування земельною ділянкою ПП ФІРМА «БІОЕНЕРДЖІ», яка розташована на території Рожищенської міської ради (колишні землі – Переспівської сільської ради).

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

20. Про дострокове припинення дії договорів оренди землі та права користування земельними ділянками.

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

21. Про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Стасюку А. В. за межами населених пунктів Рожищенської міської ради.

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

22. Про прийняття земельних ділянок державної власності у комунальну власність Рожищенської міської ради.

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

23. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), передачу земельних ділянок в оренду ФГ "ТРАВНЕВЕ ПЛЮС".

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

24. Про надання згоди на передачу в суборенду земельних ділянок.

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

25. Різне.

СЛУХАЛИ:

1. Про порядок денний засідання постійної комісії.

Інформує: Клімчук Антоніна – голова постійної комісії, яка запропонувала присутнім затвердити порядок денний 63-го засідання постійної комісії, що додається.

ВИСТУПИЛА: Зінгель Надія, яка повідомила, що, вже після оприлюдненого проєкту порядку денного засідання постійної комісії, ще додатково надійшло три питання, які потребують розгляду:

1. Про погодження звіту про експертну грошову оцінку та продаж земельної ділянки в м. Рожище, вул. Гранична, 81 РОЖИЩЕНСЬКОМУ СТ.

2. Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, що передбачає зміну цільового призначення в с. Пожарки.

3. Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, передачу земельної ділянки в оренду гр. Деркачу П. В. в м. Рожище.

Також в зв'язку з тим, що на комісії присутня староста Носачевичівського старостинського округу Забожчук Л., було запропоновано перенести розгляд питання

✓ 13. Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Безверхому В.С. в с. Носачевичі, та розглянути під № 2.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію голови постійної комісії Клімчук Антоніни, Зінгель Надії – секретаря Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Затвердити порядок денний 63-го засідання постійної комісії зі змінами.

ГОЛОСУВАННЯ:

За внесення змін до порядку денного: «за» - 3 (Клімчук А. С., Карпюк Т. О., Алієва Л. Є.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2 (Богун Ю. О., Патлашинський Р. Я.).

За порядок денний зі змінами в цілому: «за» - 3 (Клімчук А. С., Карпюк Т. О., Алієва Л. Є.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2 (Богун Ю. О., Патлашинський Р. Я.).

СЛУХАЛИ:

2. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Безверхому В.С. в с. Носачевичі.

Інформує: Данилюк Олег – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проектом рішення пропонується надати дозвіл гр. Безверхому Володимиру Степановичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 3 роки в селі Носачевичі орієнтовною площею до 4,0000 га для сінокосіння і випасання худоби (код виду цільового призначення земельної ділянки 01.08).

Проект рішення додається.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка Олега – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення на черговому засіданні та надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Безверхому В.С. в с. Носачевичі.

ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 3 (Клімчук А. С., Карпюк Т. О., Алієва Л. Є.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2 (Богун Ю. О., Патлашинський Р. Я.).

СЛУХАЛИ:

3. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), виділення земельної ділянки власнику земельної частки (паю).

Інформує: Данилюк Олег – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проектом рішення пропонується затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж 11 земельних ділянок в натурі (на місцевості), виділення даних земельних ділянок власникам земельних часток (паїв), згідно додатку 1 до рішення.

Проект рішення з додатком 1 до нього додаються.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка Олега – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення на черговому засіданні та затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж 11 земельних ділянок в натурі (на місцевості), виділення даних земельних ділянок власникам земельних часток (паїв).

ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 3 (Клімчук А. С., Карпюк Т. О., Алієва Л. Є.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2 (Богун Ю. О., Патлашинський Р. Я.).

СЛУХАЛИ:

4. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), передачу земельних ділянок у власність.

Інформує: Данилюк Олег – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проєктом рішення пропонується затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж 7 земельних ділянок в натурі (на місцевості), передачі даних земельних ділянок у власність, згідно додатку 1 до рішення. Проєкт рішення з додатком 1 до нього додаються.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка Олега – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проєкт рішення на черговому засіданні та затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж 7 земельних ділянок в натурі (на місцевості), передачі даних земельних ділянок у власність.

ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 3 (Клімчук А. С., Карпюк Т. О., Алієва Л. Є.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2 (Богун Ю. О., Патлашинський Р. Я.).

СЛУХАЛИ:

5. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), передачу земельних ділянок в оренду ТОВ «Жива-Земля».

Інформує: Данилюк Олег – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проєктом рішення пропонується:

1. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за межами населених пунктів Рожищенської міської ради, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за рахунок невитребуваних (нерозподілених) земельних часток (паїв), згідно додатку 1.

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Жива-Земля» в оренду терміном на 10 років або до дня державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку, земельні ділянки за межами населених пунктів Рожищенської міської ради для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, згідно додатку 1.

3. Встановити розмір орендної плати за земельні ділянки 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, згідно додатку 1.

4. Zobov'язати ТОВ «Жива-Земля»:

1) Виконувати обов'язки землекористувача земельної ділянки відповідно до вимог ст. 96 Земельного Кодексу України;

2) Укласти договори оренди землі та зареєструвати право на земельні ділянки відповідно до статті 125 Земельного кодексу України.

Проект рішення з додатком 1 до нього додаються.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка Олега – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення на черговому засіданні та затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж 52 земельних ділянок в натурі (на місцевості), і передати дані земельні ділянки в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Жива-Земля».

ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 3 (Клімчук А. С., Карпюк Т. О., Алієва Л. Є.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2 (Богун Ю. О., Патлашинський Р. Я.).

СЛУХАЛИ:

6. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, передачу земельної ділянки в оренду гр. Радчук Т.І. в с. Іванівка.

Інформує: Данилюк Олег – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проектом рішення пропонується:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Радчук Тамарі Іванівні, кадастровий номер – 0724583200:02:001:0129, площею 0,6000 га, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, для городництва (код виду цільового призначення земельної ділянки 01.07) в с. Іванівка.

2. Передати в оренду терміном на 5 років земельну ділянку гр. Радчук Тамарі Іванівні, кадастровий номер – 0724583200:02:001:0129, площею 0,6000 га, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, для городництва (код виду цільового призначення земельної ділянки 01.07) в с. Іванівка.

3. Встановити розмір орендної плати 10% нормативної грошової оцінки земельної ділянки на рік.

4. Зобов'язати гр. Радчук Т.І.:

- 4.1 Укласти договір оренди землі з Рожищенською міською радою та зареєструвати право на земельну ділянку відповідно до статті 125 Земельного кодексу України.

- 4.2 Виконувати обов'язки землекористувача земельної ділянки відповідно до вимог ст. 96 Земельного Кодексу України.

Проект рішення додається.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка Олега – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення на черговому засіданні та затвердити проект землеустрою щодо відведення

земельної ділянки, а також передати дану земельну ділянку в оренду гр. Радчук Т. І. терміном на 5 років.

ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 3 (Клімчук А. С., Карпюк Т. О., Алієва Л. Є.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2 (Богун Ю. О., Патлашинський Р. Я.).

СЛУХАЛИ:

7. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, передачу земельної ділянки в оренду гр. Архипчук В. В. в с. Рудка-Козинська.

Інформує: Данилюк Олег – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проектом рішення пропонується:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Архипчуку Володимиру Васильовичу, кадастровий номер – 0724585600:01:002:1639, площею 0,2000 га, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, для сінокосіння та випасання худоби (код виду цільового призначення земельної ділянки 01.08) в с. Рудка-Козинська.

2. Передати в оренду терміном на 10 років земельну ділянку гр. Архипчуку Володимиру Васильовичу, кадастровий номер – 0724585600:01:002:1639, площею 0,2000 га, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, для сінокосіння та випасання худоби (код виду цільового призначення земельної ділянки 01.08) в с. Рудка-Козинська.

3. Встановити розмір орендної плати 10% нормативної грошової оцінки земельної ділянки на рік.

4. Зобов'язати гр. Архипчука В.В.:

4.1 Укласти договір оренди землі з Рожищенською міською радою та зареєструвати право на земельну ділянку відповідно до статті 125 Земельного кодексу України.

4.2 Виконувати обов'язки землекористувача земельної ділянки відповідно до вимог ст. 96 Земельного Кодексу України.

Проект рішення додається.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка Олега – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення на черговому засіданні та затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, а також передати дану земельну ділянку в оренду гр. Архипчук В. В. терміном на 10 років.

ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 3 (Клімчук А. С., Карпюк Т. О., Алієва Л. Є.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2 (Богун Ю. О., Патлашинський Р. Я.).

СЛУХАЛИ:

8. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, передачу земельної ділянки в оренду ТОВ «ЮНС» за межами населених пунктів Рожищенської міської ради.

Інформус: Данилюк Олег – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проектом рішення пропонується:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮКРЕЙНІАН НЕТВОРК СОЛЮШНС», кадастровий номер 0724584600:04:004:0100, площею 0,0200 га, категорія земель - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій (код виду цільового призначення земельної ділянки 13.01) за межами населених пунктів Рожищенської міської ради.

2. Передати в оренду терміном на 10 років земельну ділянку ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮКРЕЙНІАН НЕТВОРК СОЛЮШНС», кадастровий номер 0724584600:04:004:0100, площею 0,0200 га, категорія земель - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій (код виду цільового призначення земельної ділянки 13.01) за межами населених пунктів Рожищенської міської ради.

3. Встановити розмір орендної плати 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на рік.

4. Зобов'язати ТОВ «ЮНС»:

4.1 Укласти договір оренди землі з Рожищенською міською радою та зареєструвати право на земельну ділянку відповідно до статті 125 Земельного кодексу України.

4.2 Виконувати обов'язки землекористувача земельної ділянки відповідно до вимог ст. 96 Земельного Кодексу України.

Проект рішення додається.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка Олега – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення на черговому засіданні та затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, а також передати земельну ділянку в оренду ТОВ «ЮНС» за межами населених пунктів Рожищенської міської ради.

ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 3 (Клімчук А. С., Карпюк Т. О., Алієва Л. Є.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2 (Богун Ю. О., Патлашинський Р. Я.).

СЛУХАЛИ:

9. Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки ТОВ «ЮНС» за межами населених пунктів Рожищенської міської ради.

Інформус: Данилюк Олег – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проектом рішення пропонується:

1. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що надається в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮКРЕЙНІАН НЕТВОРК СОЛЮШНС» площею 0,0200 га, кадастровий номер - 0724584600:04:004:0100, що розташована за межами населених пунктів Рожищенської міської ради, категорія земель- землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій (код виду цільового призначення – 13.01).

2. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки згідно з технічною документацією становить 50224,20 грн (П'ятдесят тисяч двісті двадцять чотири грн. 20 коп.).

Проект рішення додається.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка Олега – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення на черговому засіданні та затвердити технічні документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки ТОВ «ЮНС» за межами населених пунктів Рожищенської міської ради.

ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 3 (Клімчук А. С., Карпюк Т. О., Алієва Л. Є.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2 (Богун Ю. О., Патлашинський Р. Я.).

СЛУХАЛИ:

10. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється гр. Архипчук Є. А. за межами населених пунктів Рожищенської міської ради.

Інформус: Данилюк Олег – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проектом рішення пропонується:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, із земель для ведення товарного сільськогосподарського виробництва у землі для ведення особистого селянського господарства, площею 0,3084 га, кадастровий номер 0724585600:03:002:1271, що розташована за межами населених пунктів Рожищенської міської ради, гр. Архипчук Євгенії Андріївні.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,3084 га, кадастровий номер 0724585600:03:002:1271, категорії: землі сільськогосподарського призначення, з «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код виду цільового призначення 01.01)» на цільове призначення земельної ділянки «для ведення особистого селянського господарства (код виду цільового призначення 01.03)», що розташована за межами населених пунктів Рожищенської міської ради.

Проект рішення додається.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка Олега – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення на черговому засіданні та затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється гр. Архипчук Є. А. за межами населених пунктів Рожищенської міської ради.

ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 3 (Клімчук А. С., Карпюк Т. О., Алієва Л. Є.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2 (Богун Ю. О., Патлашинський Р. Я.).

СЛУХАЛИ:

11. Про виділення земельної ділянки власнику земельної частки (паю).

Інформує: Данилюк Олег – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проектом рішення пропонується виділити земельні ділянки в натурі на (місцевості) власникам земельних часток (паїв) згідно затверджених технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення особистого селянського господарства, які знаходяться за межами населених пунктів Рожищенської міської ради, згідно додатку.

Проект рішення та Додаток додаються.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка Олега – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення на черговому засіданні та виділити земельні ділянки власникам земельних часток (паїв).

ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 3 (Клімчук А. С., Карпюк Т. О., Алієва Л. Є.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2 (Богун Ю. О., Патлашинський Р. Я.).

СЛУХАЛИ:

12. Про надання дозволу експертної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності в с. Переспа, вул. Ковельська, 51.

Інформує: Данилюк Олег – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проектом рішення пропонується:

1. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності в с. Переспа кадастровий номер – 0724585000:01:002:0252, площею 0,3556 га, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення земельної ділянки: 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

2. Заключити з гр. Шевчук Галиною Миколаївною договір про оплату авансового внеску в розмірі 20 (двадцяти) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

3. Укласти договір на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки з суб'єктом оціночної діяльності у сфері оцінки земель, який відповідно до Закону України «Про оцінку земель» має у своєму складі оцінювачів, внесених до Державного реєстру оцінювачів з експертної грошової оцінки земельних ділянок.

Проект рішення додається.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка Олега – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення на черговому засіданні та надати дозвіл експертної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності в с. Переспа, вул. Ковельська, 51.

ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 3 (Клімчук А. С., Карпюк Т. О., Алієва Л. Є.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2 (Богун Ю. О., Патлашинський Р. Я.).

СЛУХАЛИ:

13. Про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) КЗЗСО «РОЖИЩЕНСЬКИЙ ЛІЦЕЙ №1» в м. Рожище, вул. Волонтерська, 5, в м. Рожище, вул. Волонтерська, 3Б.

Інформує: Данилюк Олег – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проектом рішення пропонується:

1. Надати КОМУНАЛЬНОМУ ЗАКЛАДУ ЗАГАЛЬНОЇ СЕРЕДНЬОЇ ОСВІТИ «РОЖИЩЕНСЬКИЙ ЛІЦЕЙ №1» РОЖИЩЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ЛУЦЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості):

1) в м. Рожище, вул. Волонтерська, 5 для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти площею 2,3328га в постійне користування.

2) в м. Рожище, вул. Волонтерська, 3Б для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти площею 0,2161га в постійне користування.

2. Рекомендувати КЗЗСО «РОЖИЩЕНСЬКИЙ ЛІЦЕЙ №1»:

1) Звернутися до розробників документації із землеустрою для виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

2) Надати виготовлену технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) до Рожищенської міської ради для її затвердження.

Проект рішення додається.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка Олега – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проєкт рішення на черговому засіданні та надати дозвіл на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) КЗЗСО «РОЖИЩЕНСЬКИЙ ЛІЩЕЙ №1» в м. Рожище, вул. Волонтерська, 5, в м. Рожище, вул. Волонтерська, 3Б.

ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 3 (Клімчук А. С., Карпюк Т. О., Алієва Л. Є.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2 (Богун Ю. О., Патлашинський Р. Я.).

СЛУХАЛИ:

14. Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Вепринцевій Н. М. в селищі Дубище.

Інформує: Данилюк Олег – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проєктом рішення пропонується надати дозвіл гр. Вепринцевій Наталії Михайлівни на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 10 років орієнтовною площею до 0,3500 га для городництва (код виду цільового призначення земельної ділянки 01.07), категорія земель: землі сільськогосподарського призначення, яка розташована в селищі Дубище на території Рожищенської міської ради.

Проєкт рішення додається.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка Олега – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проєкт рішення на черговому засіданні та надати дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Вепринцевій Н. М. в селищі Дубище.

ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 3 (Клімчук А. С., Карпюк Т. О., Алієва Л. Є.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2 (Богун Ю. О., Патлашинський Р. Я.).

СЛУХАЛИ:

15. Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Мартинюк Т. А. в с. Бортяхівка.

Інформує: Данилюк Олег – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проєктом рішення пропонується надати дозвіл гр. Мартинюк Тетяні Андріївні на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 10 років орієнтовною площею до 0,6000 га, категорія земель: землі сільськогосподарського призначення, для городництва (код виду цільового призначення земельної ділянки 01.07), яка розташована в с. Бортяхівка.

Проєкт рішення додається.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка Олега – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проєкт рішення на черговому засіданні та надати дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Мартинюк Т. А. в с. Бортяхівка.

ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 3 (Клімчук А. С., Карпюк Т. О., Алієва Л. Є.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2 (Богун Ю. О., Патлашинський Р. Я.).

СЛУХАЛИ:

16. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно – заповідного фонду гідрологічного заказника місцевого значення «Надстирський» .

Інформує: Данилюк Олег – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проектом рішення пропонується надати дозвіл Рожищенській міській раді на розроблення проекту землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду гідрологічного заказника місцевого значення «Надстирський» орієнтовною площею 125,00 га, що розташований за межами населених пунктів Рожищенської територіальної громади Луцького району Волинської області.

Проект рішення додається.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка Олега – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення на черговому засіданні та надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно – заповідного фонду гідрологічного заказника місцевого значення «Надстирський» .

ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 3 (Клімчук А. С., Карпюк Т. О., Алієва Л. Є.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2 (Богун Ю. О., Патлашинський Р. Я.).

СЛУХАЛИ:

17. Про проведення інвентаризації земель (надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель) на території села Духче.

Інформує: Данилюк Олег – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проектом рішення пропонується:

1. Провести інвентаризацію земель орієнтовною площею 2,0000 га, які знаходяться в селі Духче Рожищенської територіальної громади Луцького району Волинської області.

2. Надати дозвіл Рожищенській міській раді на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності, які розташовані в селі Духче Рожищенської територіальної громади Луцького району Волинської області, орієнтовною площею 2,0000 га із формуванням земельної ділянки з цільовим призначенням 07.02 для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту.

Проект рішення додається.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка Олега – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проєкт рішення на черговому засіданні та провести інвентаризацію земель (надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель) на території села Духче.

ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 3 (Клімчук А. С., Карпюк Т. О., Алієва Л. Є.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2 (Богун Ю. О., Патлашинський Р. Я.).

СЛУХАЛИ:

18. Про припинення права користування земельною ділянкою, яка розташована в м. Рожище, вул. Юридика, 36 гр. Моїсєєвій С.В. та передачу земельної ділянки у власність.

Інформує: Данилюк Олег – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проєктом рішення пропонується:

1. Припинити гр. Моїсєєвій Світлані Вікторівні право користування земельною ділянкою площею 0,0820 га, кадастровий номер 0724510100:01:009:0152, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в м. Рожище, вул. Юридика, 36.

2. Припинити шляхом розірвання дію договору оренди землі, укладеного 02.02.2015 року між Рожищенською міською радою та Релігійною громадою Церкви Адвентистів сьомого дня у м. Рожище Волинської області щодо земельної ділянки площею 0,0820 га, кадастровий номер 0724510100:01:009:0152, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в м. Рожище, вул. Юридика, 36 за взаємною згодою сторін.

3. Передати гр. Моїсєєвій Світлані Вікторівні у власність земельну ділянку площею 0,0820 га, кадастровий номер 0724510100:01:009:0152, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в м. Рожище, вул. Юридика, 36.

4. Зобов'язати гр. Моїсєєву С.В. сплатити орендну плату в повному обсязі та укласти додаткову угоду з Рожищенською міською радою про дострокове розірвання договору оренди землі.

Проєкт рішення додається.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка Олега – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проєкт рішення на черговому засіданні та припинити право користування земельною ділянкою, яка розташована в м. Рожище, вул. Юридика, 36 та передати гр. Моїсєєвій Світлані Вікторівні земельну ділянку у власність.

ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 3 (Клімчук А. С., Карпюк Т. О., Алієва Л. Є.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2 (Богун Ю. О., Патлашинський Р. Я.).

СЛУХАЛИ:

19. Про припинення права користування земельною ділянкою ПП ФІРМА «БІОЕНЕРДЖІ», яка розташована на території Рожищенської міської ради (колишні землі – Переспівської сільської ради).

Інформує: Данилюк Олег – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проєктом рішення пропонується:

1. Припинити право користування земельною ділянкою ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ФІРМА «БІОЕНЕРДЖІ» загальною площею 35,5024 га кадастровий номер 0724585000:05:001:0125 із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності, яка була надана в строкове платне користування (на умовах оренди) відповідно до протоколу земельних торгів у формі аукціону 26.06.2018 року терміном на 25 років для ведення товарного сільськогосподарського виробництва та розташована на території Рожищенської міської ради (колишні землі - Переспівської сільської ради).

2. Припинити шляхом розірвання дію договору оренди землі, укладеного 26 червня 2018 року між Переспівською сільською радою та ПРИВАТНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ ФІРМА «БІОЕНЕРДЖІ», на земельну ділянку з кадастровим номером 0724585000:05:001:0125 (право оренди на земельну ділянку зареєстроване у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 26.07.2018, номер запису про інше речове право: 27271567) за взаємною згодою сторін.

3. Зобов'язати ПП ФІРМА «БІОЕНЕРДЖІ»:

3.1. Сплатити орендну плату в повному обсязі.

3.2. Укласти з міською радою додаткову угоду про припинення договору оренди землі.

3.3. Зареєструвати припинення права оренди земельної ділянки в порядку, визначеному чинним законодавством України.

Проєкт рішення додається.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка Олега – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проєкт рішення на черговому засіданні та припинити право користування земельною ділянкою ПП ФІРМА «БІОЕНЕРДЖІ», яка розташована на території Рожищенської міської ради (колишні землі – Переспівської сільської ради).

ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 3 (Клімчук А. С., Карпюк Т. О., Алієва Л. Є.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2 (Богун Ю. О., Патлашинський Р. Я.).

СЛУХАЛИ:

20. Про дострокове припинення дії договорів оренди землі та права користування земельними ділянками.

Інформує: Данилюк Олег – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проєктом рішення пропонується:

1. Припинити достроково дію договору оренди землі, укладеного від 11 лютого 2019 року між ТИХОТИНСЬКОЮ СІЛЬСЬКОЮ РАДОЮ та ФО ШУМОМ ОЛЕКСАНДРОМ ІВАНОВИЧЕМ, та право користування земельною ділянкою з кадастровим номером – 0724587000:01:002:0189, площею 2,4773 га, яка була надана в строкове платне користування (на умовах оренди) терміном на 7 років для ведення товарного сільськогосподарського виробництва із земель невитребуваних земельних часток (паїв), що розташована за межами населених пунктів Рожищенської міської ради (колишня Тихотинська сільська рада), у зв'язку зі смертю фізичної особи-орендаря Шума Олександра Івановича.

2. Припинити достроково дію договору оренди землі, укладеного від 11 лютого 2019 року між ТИХОТИНСЬКОЮ СІЛЬСЬКОЮ РАДОЮ та ФО ШУМОМ ОЛЕКСАНДРОМ ІВАНОВИЧЕМ, та право користування земельною ділянкою з кадастровим номером – 0724587000:01:002:0190 площею 2,4773 га, яка була надана в строкове платне користування (на умовах оренди) терміном на 7 років для ведення товарного сільськогосподарського виробництва із земель невитребуваних земельних часток (паїв), що розташована за межами населених пунктів Рожищенської міської ради (колишня Тихотинська сільська рада), у зв'язку зі смертю фізичної особи-орендаря Шума Олександра Івановича.

Проект рішення додається.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка Олега – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проєкт рішення на черговому засіданні та достроково припинити дію договорів оренди землі та права користування земельними ділянками.

ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 3 (Клімчук А. С., Карпюк Т. О., Алієва Л. Є.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2 (Богун Ю. О., Патлашинський Р. Я.).

СЛУХАЛИ:

21. Про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Стасюку А. В. за межами населених пунктів Рожищенської міської ради.

Інформує: Данилюк Олег – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проєктом рішення пропонується:

1. Надати дозвіл гр. Стасюку Андрію Віталійовичу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), а саме:

1) на земельну ділянку площею 2,4773 га, кадастровий номер 0724587000:01:002:0189, категорія земель сільськогосподарського призначення, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код

виду цільового використання 01.01) за межами населених пунктів Рожищенської міської ради;

2) на земельну ділянку площею 2,4773 га, кадастровий номер – 0724587000:01:002:0190, категорія земель сільськогосподарського призначення, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код виду цільового використання 01.01)) за межами населених пунктів Рожищенської міської ради.

2. Рекомендувати гр. Стасюку А. В.:

1) Звернутися до розробників документації із землеустрою для виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) .

2) Надати виготовлену технічну документацію до Рожищенської міської ради для її затвердження.

Проект рішення додається.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка Олега – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення на черговому засіданні та надати дозвіл на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Стасюку А. В. за межами населених пунктів Рожищенської міської ради.

ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 3 (Клімчук А. С., Карпюк Т. О., Алієва Л. Є.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2 (Богун Ю. О., Патлашинський Р. Я.).

СЛУХАЛИ:

22. Про прийняття земельних ділянок державної власності у комунальну власність Рожищенської міської ради.

Інформує: Данилюк Олег – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проектом рішення пропонується:

1. Прийняти у комунальну власність Рожищенської міської ради земельні ділянки державної власності згідно додатку 1 до цього рішення.

2. Уповноважити міського голову на підписання Актів приймання-передачі земельних ділянок з державної власності у комунальну власність.

3. Зареєструвати за Рожищенською міською радою Луцького району Волинської області право комунальної власності на земельні ділянки згідно додатку 1 до цього рішення, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Проект рішення додається.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка Олега – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення на черговому засіданні та прийняти земельні ділянки державної власності у комунальну власність Рожищенської міської ради.

ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 3 (Клімчук А. С., Карпюк Т. О., Алієва Л. Є.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2 (Богун Ю. О., Патлашинський Р. Я.).

СЛУХАЛИ:

23. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), передачу земельних ділянок в оренду ФГ "ТРАВНЕВЕ ПЛЮС".

Інформує: Данилюк Олег – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проєктом рішення пропонується:

1. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за межами населених пунктів Рожищенської міської ради, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за рахунок невитребуваних (нерозподілених) земельних часток (паїв), згідно додатку 1.

2. Передати ФЕРМЕРСЬКОМУ ГОСПОДАРСТВУ "ТРАВНЕВЕ ПЛЮС" в оренду терміном на 10 років або до дня державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку, земельні ділянки за межами населених пунктів Рожищенської міської ради для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, згідно додатку 1.

3. Встановити розмір орендної плати за земельні ділянки 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, згідно додатку 1.

4. Зобов'язати ФГ "ТРАВНЕВЕ ПЛЮС":

1) Виконувати обов'язки землекористувача земельної ділянки відповідно до вимог ст. 96 Земельного Кодексу України;

2) Укласти договори оренди землі та зареєструвати право на земельні ділянки відповідно до статті 125 Земельного кодексу України.

Проєкт рішення додається.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка Олега – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проєкт рішення на черговому засіданні та затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), а також передати земельні ділянки в оренду ФГ "ТРАВНЕВЕ ПЛЮС".

ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 3 (Клімчук А. С., Карпюк Т. О., Алієва Л. Є.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2 (Богун Ю. О., Патлашинський Р. Я.).

СЛУХАЛИ:

24. Про надання згоди на передачу в суборенду земельних ділянок.

Інформує: Данилюк Олег – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проєктом рішення пропонується:

1. Надати згоду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГОЛД-ТРАНС» на передачу в суборенду

ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГРОІНВЕСТ КРИНИЧНІ ЛУКИ» земельних ділянок сільськогосподарського призначення, без зміни їх цільового призначення, а саме:

а) земельна ділянка з кадастровим номером 0724587000:03:002:0185, загальною площею – 21,3252 га, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код виду цільового призначення 01.01), що розташована за межами населених пунктів Рожищенської міської ради (колишня Тихотинська сільська рада);

б) земельна ділянка з кадастровим номером 0724587000:01:002:0146, загальною площею – 40,6547 га, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код виду цільового призначення 01.01), що розташована за межами населених пунктів Рожищенської міської ради (колишня Тихотинська сільська рада).

1.1. Умови договору суборенди земельних ділянок повинні обмежуватися умовами договору оренди земельної ділянки і не суперечити йому;

1.2. Строк суборенди не може перевищувати строку визначеного договором оренди землі.

2. Зобов'язати ТОВ «ГОЛД-ТРАНС» та ТОВ «АГРОІНВЕСТ КРИНИЧНІ ЛУКИ»:

2.1. Укласти договір суборенди земельних ділянок відповідно до вимог статті 8 Закону України «Про оренду землі»;

2.2. Здійснити державну реєстрацію права суборенди на земельні ділянки у відповідності до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

2.3. Протягом п'яти днів після державної реєстрації договору суборенди земель надати його копію до Рожищенської міської ради;

2.4. Використовувати земельні ділянки виключно за цільовим призначенням;

2.5. Забезпечити виконання вимог викладених у статтях 35, 36 та 37 Закону України «Про охорону земель» та всіх інших вимог, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання;

2.6. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

Проект рішення додається.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка Олега – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення на черговому засіданні та надати згоду на передачу в суборенду земельних ділянок.

ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 3 (Клімчук А. С., Карпюк Т. О., Алієва Л. Є.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2 (Богун Ю. О., Патлашинський Р. Я.).

СЛУХАЛИ:

25. Про погодження звіту про експертну грошову оцінку та продаж земельної ділянки в м. Рожище, вул. Гранична, 81 РОЖИЩЕНСЬКОМУ СТ.

Інформус: Данилюк Олег – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проєктом рішення пропонується:

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, наміченої для продажу РОЖИЩЕНСЬКОМУ СПОЖИВЧОМУ ТОВАРИСТВУ, кадастровий номер – 0724510100:05:018:0141, площею 0,0392га, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код виду цільового призначення земельної ділянки – 03.07) в м. Рожище, вул. Гранична, 81.

2. Затвердити вартість земельної ділянки, наміченої для продажу РОЖИЩЕНСЬКОМУ СПОЖИВЧОМУ ТОВАРИСТВУ, кадастровий номер – 0724510100:05:018:0141, площею 0,0392га, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код виду цільового призначення земельної ділянки – 03.07) в м. Рожище, вул. Гранична, 81 в розмірі 117467 грн. 00 коп. (сто сімнадцять тисяч чотириста шістдесят сім грн. 00 коп.), на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок про експертну грошову оцінку земельної ділянки від 06.03.2025 року).

3. Припинити РОЖИЩЕНСЬКОМУ СПОЖИВЧОМУ ТОВАРИСТВУ право постійного користування земельною ділянкою кадастровий номер – 0724510100:05:018:0141, площею 0,0392га, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код виду цільового призначення земельної ділянки – 03.07) в м. Рожище, вул. Гранична, 81.

4. Продати РОЖИЩЕНСЬКОМУ СПОЖИВЧОМУ ТОВАРИСТВУ земельну ділянку, кадастровий номер – 0724510100:05:018:0141, площею 0,0392га, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код виду цільового призначення земельної ділянки – 03.07) в м. Рожище, вул. Гранична, 81 за 117467 грн. 00 коп. (сто сімнадцять тисяч чотириста шістдесят сім грн. 00 коп.). Авансовий внесок в розмірі 26870 грн. 00 коп. (двадцять шість тисяч вісімсот сімдесят гривень 00 коп.) зарахувати в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

5. Зобов'язати РОЖИЩЕНСЬКЕ СТ:

1) укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки не пізніше 30 календарних днів з дати прийняття цього рішення на затверджених у рішенні умовах та вчинити інші необхідні дії для укладення відповідного правочину;

2) виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами ст. 91 Земельного Кодексу України.

Проєкт рішення додається.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка Олега – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проєкт рішення на черговому засіданні та погодити звіт про експертну грошову оцінку та продаж земельної ділянки в м. Рожище, вул. Гранична, 81 РОЖИЩЕНСЬКОМУ СТ.

ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 3 (Клімчук А. С., Карпюк Т. О., Алієва Л. Є.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2 (Богун Ю. О., Патлашинський Р. Я.).

СЛУХАЛИ:

26. Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, що передбачає зміну цільового призначення в с. Пожарки.

Інформус: Данилюк Олег – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проєктом рішення пропонується надати дозвіл Рожищенській міській раді на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з кадастровим номером 0724585200:01:001:0759 площею 1,6000га, що передбачає зміну цільового призначення із земель для сінокосіння і випасання худоби (код виду цільового використання 01.08) на землі під громадськими сіножатями та громадськими пасовищами (код виду цільового використання 01.19), категорія земель - землі сільськогосподарського призначення, яка розташована в с. Пожарки на території Рожищенської міської ради.

Проєкт рішення додається.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка Олега – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проєкт рішення на черговому засіданні та надати дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, що передбачає зміну цільового призначення в с. Пожарки.

ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 3 (Клімчук А. С., Карпюк Т. О., Алієва Л. Є.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2 (Богун Ю. О., Патлашинський Р. Я.).

СЛУХАЛИ:

27. Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, передачу земельної ділянки в оренду гр. Деркачу П. В. в м. Рожище.

Інформус: Данилюк Олег – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проєктом рішення пропонується:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Деркачу Павлу Вікторовичу, кадастровий номер – 0724510100:01:009:0199, площею 0,1187 га, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, для сінокосіння та випасання худоби (код виду цільового призначення земельної ділянки 01.08) в м. Рожище.

2. Встановити обмеження у використанні земельної ділянки: охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи на частині земельної ділянки загальною площею 0,0104 га.

3. Передати в оренду терміном на 15 років земельну ділянку гр. Деркачу Павлу Вікторовичу, кадастровий номер – 0724510100:01:009:0199, площею 0,1187 га, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, для сінокосіння та випасання худоби (код виду цільового призначення земельної ділянки 01.08) в м. Рожище.

4. Встановити розмір орендної плати 10% нормативної грошової оцінки земельної ділянки на рік.

5. Зобов'язати гр. Деркача П. В.:

5.1 Укласти договір оренди землі з Рожищенською міською радою та зареєструвати право на земельну ділянку відповідно до статті 125 Земельного кодексу України.

5.2 Виконувати обов'язки землекористувача земельної ділянки відповідно до вимог ст. 96 Земельного Кодексу України.

Проект рішення додається.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка Олега – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення на черговому засіданні та затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, передачу земельної ділянки в оренду гр. Деркачу П. В. в м. Рожище.

ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 3 (Клімчук А. С., Карпюк Т. О., Алієва Л. Є.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2 (Богун Ю. О., Патлашинський Р. Я.).

СЛУХАЛИ:

28. Різне.

Клімчук Антоніна – голова постійної комісії проінформувала, що до неї надійшло письмове звернення від жителів с. Крижівка. В даному зверненні озвучено питання про те, що у 2021 році були виділені земельні ділянки по 2 га для ведення особистого селянського господарства, але ті ділянки накладаються на прибережну зону і жителі с.Крижівка просять вирішення даного питання, а саме - про перенесення виділених ділянок на будь-яку іншу територію.

Данилюк Олег – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради прокоментував ситуацію щодо даного питання та повідомив, що на сьогодні не бачить потреби та немає змоги, враховуючи військовий стан, розгляду питання про перенесення виділених земельних ділянок.

Голова
постійної комісії

Антоніна Клімчук

Секретар
постійної комісії

Тетяна Карпюк