



**РОЖИЩЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЛУЦЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Протокол

засідання постійної комісії з питань депутатської діяльності та етики, дотримання прав людини, законності та правопорядку, земельних відносин, екології, природокористування, охорони пам'яток та історичного середовища

«23» травня 2025 року

м. Рожище

№ 64

14:00 год.

місце проведення:

зал засідань міської ради

(м. Рожище, вул. Незалежності, 60)

Присутні та запрошені:

голова постійної комісії – Клімчук Антоніна

заступник голови постійної комісії – Алієва Лілія

секретар постійної комісії – Карпюк Тетяна

член комісії - Патлашинський Роман

Відсутні:

член комісії - Богун Юрій

Також на комісії були присутні:

Поліщук Вячеслав – Рожищенський міський голова;

Зінгель Надія – секретар Рожищенської міської ради;

Денисюк Юлія – головний спеціаліст загального відділу Рожищенської міської ради;

Боярин Тетяна – провідний спеціаліст з інформаційної діяльності та зв'язків з громадськістю загального відділу Рожищенської міської ради;

Солодуха Алла - начальник юридичного відділу Рожищенської міської ради;

Кузавка Валентин – начальник відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, благоустрою, комунальної власності, інфраструктури, будівництва, транспорту та екології Рожищенської міської ради;

Данилюк Олег – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради;

Вербицький Микола – головний спеціаліст відділу земельних відносин Рожищенської міської ради;

Кондратюк Людмила - провідний спеціаліст відділу земельних відносин Рожищенської міської ради;

Ковальчук Віталій – депутат Рожищенської міської ради;
Юзвяк Павло – головний спеціаліст інформаційних технологій та комп'ютерного забезпечення управління «Центр надання адміністративних послуг» та соціального захисту населення Рожищенської міської ради.

Порядок денний засідання:

1. Про порядок денний засідання постійної комісії.

Інформує: Клімчук А. С. – голова постійної комісії.

2. Про затвердження детального плану території частини кварталу житлової та громадської забудови по вул.Спортивна в с.Переспа.

Інформує: Кузавка В. Г. – начальник відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, благоустрою, комунальної власності, інфраструктури, будівництва, транспорту та екології Рожищенської міської ради.

3. Про затвердження детального плану території частини кварталу житлової забудови по вул. Волонтерська, 28-А в м. Рожище.

Інформує: Кузавка В. Г. – начальник відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, благоустрою, комунальної власності, інфраструктури, будівництва, транспорту та екології Рожищенської міської ради.

4. Про затвердження детального плану території для розміщення індивідуальних гаражів по вул.Шевченка в м.Рожище.

Інформує: Кузавка В. Г. – начальник відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, благоустрою, комунальної власності, інфраструктури, будівництва, транспорту та екології Рожищенської міської ради.

5. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), виділення земельної ділянки власнику земельної частки (паю).

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

6. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), передачу земельних ділянок у власність.

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

7. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, передачу земельної ділянки в оренду гр. Лавренюку Б. В. в с. Переспа.

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

8. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, передачу земельної ділянки в оренду гр. Юфімюк М. Є. в с. Вишеньки.

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

9. Про надання дозволу на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Рожищенській міській раді в м. Рожище, вул. Шевченка.

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

10. Про припинення права користування земельною ділянкою ФГ «ДОБРОБУТ», яка розташована за межами населених пунктів на території Рожищенської міської ради (колишні землі – Мильської сільської ради).

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

11. Про припинення права користування земельною ділянкою ПП «С.К.П.» в м. Рожище, вул. Мазепи.

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

12. Про передачу земельної ділянки в оренду в оренду гр. Косенюк В. О., яка розташована за межами населених пунктів на території Рожищенської міської ради (колишні землі – Переспівської сільської ради).

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

13. Про продовження строку дії договору оренди землі ОК «СТАРТАВТО» в м. Рожище, вул. Грушевського.

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

14. Про продовження строку дії договору оренди землі ТЗОВ «ФУРНІРО» в м. Рожище, вул. Мазепи.

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

15. Про проведення земельних торгів у формі електронного аукціону з передачі права користування (оренди) земельною ділянкою.

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

16. Про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) власникам сертифікатів на право на земельну частку (пай).

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

17. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки із зміною її цільового призначення ТОВ «ЧЕБЕНІ ПЛЮС» в с. Кобче.

Інформує: Данилюк О.О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

18. Про розгляд Депутатського звернення Ковальчука Віталія Володимировича, (вх.870/02-15/1-25 від 29.04.2025 року), щодо вжиття заходів, а саме визначення меж громадського пасовища в с. Носачевичі.

Інформує: Данилюк О.О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

19. Про звернення депутатів Рожищенської міської ради до Голови Верховної ради України щодо внесення змін до законопроекту реєстраційний №13150.

Інформує: Солодуха А. В. – начальник юридичного відділу Рожищенської міської ради.

20. Різне.

СЛУХАЛИ:

1. Про порядок денний засідання постійної комісії.

Інформує: Клімчук Антоніна – голова постійної комісії, яка запропонувала присутнім затвердити порядок денний 64-го засідання постійної комісії, що додається.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію голови постійної комісії Клімчук Антоніни взяти до відома.

2. Затвердити порядок денний 64-го засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 4 (Клімчук А. С., Карпюк Т. О., Алієва Л. Є., Патлашинський Р. Я.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1 (Богун Ю. О.).

СЛУХАЛИ:

2. Про затвердження детального плану території частини кварталу житлової та громадської забудови по вул. Спортивна в с. Переспа.

Інформує: Кузавка Валентин – начальник відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, благоустрою, комунальної власності, інфраструктури, будівництва, транспорту та екології Рожищенської міської ради, який повідомив, що, розглянувши відповідну заяву гр. Кулюка Василя Васильовича, з метою уточнення положень генерального плану с. Переспа, наданим проектом рішення пропонується:

1. Затвердити детальний план території частини кварталу житлової та громадської забудови з метою реконструкції лазні під індивідуальний житловий будинок з господарськими будівлями та спорудами по вулиці Спортивна, 5 в с. Переспа (кадастровий номер земельної ділянки 0724585000:01:001:5331, площа 0,0809 га).

2. Рожищенській міській раді забезпечити оприлюднення рішення про затвердження детального плану території на офіційному веб-сайті Рожищенської міської ради протягом 10 днів з дня його затвердження.

Проект рішення додається.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Кузавки Валентина – начальника відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, благоустрою, комунальної власності, інфраструктури, будівництва, транспорту та екології Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення на черговому засіданні та затвердити детальний план території частини кварталу житлової та громадської забудови по вул. Спортивна в с. Переспа.

ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 4 (Клімчук А. С., Карпюк Т. О., Алієва Л. Є., Патлашинський Р. Я.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1 (Богун Ю. О.).

СЛУХАЛИ:

3. Про затвердження детального плану території частини кварталу житлової забудови по вул. Волонтерська, 28-А в м. Рожище.

Інформує: Кузавка Валентин – начальник відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, благоустрою, комунальної власності, інфраструктури, будівництва, транспорту та екології Рожищенської міської ради, який повідомив, що, розглянувши відповідну заяву гр. Лесів Анатолія Анатолійовича, з метою уточнення положень генерального плану м. Рожище, наданим проєктом рішення пропонується:

1. Затвердити детальний план території частини кварталу житлової забудови з метою нового будівництва торгово-офісного приміщення по вул. Волонтерська, 28-А в м. Рожище (кадастровий номер земельної ділянки 0724510100:02:002:0036).

2. Рожищенській міській раді забезпечити оприлюднення рішення про затвердження детального плану території на офіційному веб-сайті Рожищенської міської ради протягом 10 днів з дня його затвердження.

Проєкт рішення додається.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Кузавки Валентина – начальника відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, благоустрою, комунальної власності, інфраструктури, будівництва, транспорту та екології Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проєкт рішення на черговому засіданні та затвердити детальний план території частини кварталу житлової забудови по вул. Волонтерська, 28-А в м. Рожище.

ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 4 (Клімчук А. С., Карпюк Т. О., Алієва Л. Є., Патлашинський Р. Я.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1 (Богун Ю. О.).

СЛУХАЛИ:

4. Про затвердження детального плану території для розміщення індивідуальних гаражів по вул. Шевченка в м. Рожище.

Інформує: Кузавка Валентин – начальник відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, благоустрою, комунальної власності, інфраструктури, будівництва, транспорту та екології Рожищенської міської ради, який повідомив, що з метою уточнення положень генерального плану м. Рожище, наданим проєктом рішення пропонується:

1. Затвердити детальний план території для розміщення індивідуальних гаражів по вул. Шевченка в м. Рожище.

2. Рожищенській міській раді забезпечити оприлюднення рішення про затвердження детального плану території на офіційному вебсайті Рожищенської міської ради протягом 10 днів з дня його затвердження.

Проєкт рішення додається.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Кузавки Валентина – начальника відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, благоустрою, комунальної власності, інфраструктури, будівництва, транспорту та екології Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проєкт рішення на черговому засіданні та затвердити детальний план території для розміщення індивідуальних гаражів по вул. Шевченка в м. Рожище.

ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 4 (Клімчук А. С., Карпюк Т. О., Алієва Л. Є., Патлашинський Р. Я.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1 (Богун Ю. О.).

СЛУХАЛИ:

5. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), виділення земельної ділянки власнику земельної частки (паю).

Інформує: Данилюк Олег – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проєктом рішення пропонується затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж 14-ти земельних ділянок в натурі (на місцевості), виділення даних земельних ділянок власникам земельних часток (паїв), згідно додатку 1 до рішення.

Проєкт рішення з додатком 1 до нього додаються.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка Олега – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проєкт рішення на черговому засіданні та затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж 14-ти земельних ділянок в натурі (на місцевості), виділення даних земельних ділянок власникам земельних часток (паїв).

ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 4 (Клімчук А. С., Карпюк Т. О., Алієва Л. Є., Патлашинський Р. Я.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1 (Богун Ю. О.).

СЛУХАЛИ:

6. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), передачу земельних ділянок у власність.

Інформує: Данилюк Олег – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проєктом рішення пропонується затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж 11-ти земельних ділянок в натурі (на місцевості), передачі даних земельних ділянок у власність, згідно додатку 1 до рішення.

Проєкт рішення з додатком 1 до нього додаються.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка Олега – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проєкт рішення на черговому засіданні та затвердити технічні документації із землеустрою щодо

встановлення (відновлення) меж 11-ти земельних ділянок в натурі (на місцевості), передачі даних земельних ділянок у власність.

ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 4 (Клімчук А. С., Карпюк Т. О., Алієва Л. Є., Патлашинський Р. Я.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1 (Богун Ю. О.).

СЛУХАЛИ:

7. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, передачу земельної ділянки в оренду гр. Лавренюку Б. В. в с. Переспа.

Інформує: Вербицький Микола – головний спеціаліст відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проектом рішення пропонується:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Лавренюку Борису Валерійовичу, кадастровий номер – 0724585000:01:001:0570, площею 0,2304 га, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, для городництва (код виду цільового призначення земельної ділянки 01.07) в с. Переспа.

2. Передати в оренду терміном на 10 років земельну ділянку гр. Лавренюку Борису Валерійовичу, кадастровий номер – 0724585000:01:001:0570, площею 0,2304 га, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, для городництва (код виду цільового призначення земельної ділянки 01.07) в с. Переспа.

3. Встановити розмір орендної плати 10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на рік.

4. Зобов'язати гр. Лавренюка Б.В.:

4.1 Укласти договір оренди землі з Рожищенською міською радою та зареєструвати право на земельну ділянку відповідно до статті 125 Земельного кодексу України.

4.2 Виконувати обов'язки землекористувача земельної ділянки відповідно до вимог ст. 96 Земельного Кодексу України.

Проект рішення додається.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Вербицького Миколи – головного спеціаліста відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення на черговому засіданні та затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, передачу земельної ділянки в оренду гр. Лавренюку Б. В. в с. Переспа.

ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 4 (Клімчук А. С., Карпюк Т. О., Алієва Л. Є., Патлашинський Р. Я.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1 (Богун Ю. О.).

СЛУХАЛИ:

8. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, передачу земельної ділянки в оренду гр. Юфімюк М. Є. в с. Вишеньки.

Інформус: Кондратюк Людмила - провідний спеціаліст відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, яка повідомила, що наданим проектом рішення пропонується:

1. Надати дозвіл гр. Юфімюк Марії Євгенівні на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 10 років орієнтовною площею до 0,6000 га, категорія земель: землі сільськогосподарського призначення, для городництва (код виду цільового призначення земельної ділянки 01.07), яка розташована в с. Вишеньки.

2. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки подати для розгляду та затвердження у встановленому порядку.

Проект рішення додається.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Кондратюк Людмили - провідного спеціаліста відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення на черговому засіданні та надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, передачу земельної ділянки в оренду гр. Юфімюк М. Є. в с. Вишеньки.

ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 4 (Клімчук А. С., Карпюк Т. О., Алієва Л. Є., Патлашинський Р. Я.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1 (Богун Ю. О.).

СЛУХАЛИ:

9. Про надання дозволу на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Рожищенській міській раді в м. Рожище, вул. Шевченка.

Інформус: Данилюк Олег – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проектом рішення пропонується:

1. Надати дозвіл Рожищенській міській раді на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для продажу права оренди земельної ділянки на конкурентних засадах (земельних торгах) терміном на 5 років площею 0,0800 га, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, для будівництва індивідуальних гаражів (код виду цільового призначення земельної ділянки 02.05), яка розташована в м. Рожище, вул. Шевченка.

2. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки подати для розгляду та затвердження у встановленому порядку.

Проект рішення додається.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка Олега – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення на черговому засіданні та надати дозвіл на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Рожищенській міській раді в м. Рожище, вул. Шевченка.

ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 4 (Клімчук А. С., Карпюк Т. О., Алієва Л. Є., Патлашинський Р. Я.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1 (Богун Ю. О.).

СЛУХАЛИ:

10. Про припинення права користування земельною ділянкою ФГ «ДОБРОБУТ», яка розташована за межами населених пунктів на території Рожищенської міської ради (колишні землі – Мильської сільської ради).

Інформує: Вербицький Микола – головний спеціаліст відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проектом рішення пропонується:

1. Припинити право користування земельною ділянкою ФЕРМЕРСЬКОМУ ГОСПОДАРСТВУ «ДОБРОБУТ» загальною площею 6,9999 га кадастровий номер 0724584101:02:000:0005, для ведення фермерського господарства, яка розташована за межами населених пунктів на території Рожищенської міської ради (колишні землі - Мильської сільської ради).

2. Розірвати достроково за взаємною згодою двох сторін договір оренди землі б/н, укладений 21.10.2004 року між Рожищенською районною державною адміністрацією та ФЕРМЕРСЬКИМ ГОСПОДАРСТВОМ «ДОБРОБУТ», право оренди земельної ділянки якого зареєстровано Рожищенським районним відділом Волинської регіональної філії ДП «Центр ДЗК про що в Державному реєстрі земель вчинено запис від 13.01.2005 року за № 1 та в Державному реєстрі речових прав від 11.12.2019 за № 34652345 та термін дії якого було продовжено строком на 20 років відповідно до укладеної Додаткової угоди № 128/24 від 08.10.2024 року між Рожищенською міською радою та ФГ «ДОБРОБУТ».

3. Зобов'язати голову ФЕРМЕРСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА «ДОБРОБУТ» Куденчука Олександра Миколайовича :

3.1. Сплатити орендну плату в повному обсязі.

3.2. Укласти з міською радою додаткову угоду про припинення договору оренди землі.

3.3. Зареєструвати припинення права оренди земельної ділянки в порядку, визначеному чинним законодавством України.

Проект рішення додається.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Вербицького Миколи – головного спеціаліста відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення на черговому засіданні та припинити право користування земельною ділянкою ФГ «ДОБРОБУТ», яка розташована за межами населених пунктів на території Рожищенської міської ради (колишні землі – Мильської сільської ради), і розірвати відповідний договір оренди землі.

ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 4 (Клімчук А. С., Карпюк Т. О., Алієва Л. Є., Патлашинський Р. Я.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1 (Богун Ю. О.).

СЛУХАЛИ:

11. Про припинення права користування земельною ділянкою ПП «С.К.П.» в м. Рожище, вул. Мазепи.

Інформує: Данилюк Олег – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проєктом рішення пропонується:

1. Припинити право користування земельною ділянкою ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «С.К.П.» площею 0,2734 га, кадастровий номер – 0724510100:06:021:0125, категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення земельної ділянки 11.02) в м. Рожище, вул. Мазепи.

2. Припинити дію договору оренди землі, укладеного 19.11.2019 року між Рожищенською міською радою та ПРИВАТНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ «С.К.П.» на земельну ділянку площею 0,2734 га, кадастровий номер – 0724510100:06:021:0125, категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення земельної ділянки 11.02) в м. Рожище, вул. Мазепи у зв'язку з закінчення строку, на який його було укладено.

Проєкт рішення додається.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка Олега – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проєкт рішення на черговому засіданні та припинити право користування земельною ділянкою ПП «С.К.П.» в м. Рожище, вул. Мазепи, а також припинити дію відповідного договору оренди землі.

ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 4 (Клімчук А. С., Карпюк Т. О., Алієва Л. Є., Патлашинський Р. Я.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1 (Богун Ю. О.).

СЛУХАЛИ:

12. Про передачу земельної ділянки в оренду гр. Косенюк В. О., яка розташована за межами населених пунктів на території Рожищенської міської ради (колишні землі – Переспівської сільської ради).

Інформує: Вербицький Микола – головний спеціаліст відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проєктом рішення пропонується:

1. Передати в оренду терміном на 49 років гр. Косенюк Владі Олександрівні земельну ділянку кадастровий номер – 0724585000:01:003:0449, площею 0,2200 га, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, для іншого сільськогосподарського призначення (код виду цільового призначення земельної ділянки 01.07), яка розташована за межами

населених пунктів на території Рожищенської міської ради (колишні землі – Переспівської сільської ради) .

2. Встановити розмір орендної плати 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на рік.

3. Зобов'язати гр. Косенюк В. О.:

3.1 Виконувати обов'язки землекористувача земельної ділянки відповідно до вимог ст. 96 Земельного Кодексу України;

3.2 Укласти договір оренди землі з Рожищенською міською радою та зареєструвати право на земельну ділянку відповідно до статті 125 Земельного кодексу України.

Проект рішення додається.

ОБГОВОРЕННЯ: всі присутні члени постійної комісії, Данилюк Олег, Вербицький Микола. В процесі обговорення було запропоновано внести зміни до наданого проекту рішення, а саме зменшити термін оренди земельної ділянки до 10 років.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Вербицького Миколи – головного спеціаліста відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення зі змінами на черговому засіданні та передати земельну ділянку в оренду гр. Косенюк В. О., яка розташована за межами населених пунктів на території Рожищенської міської ради (колишні землі – Переспівської сільської ради), терміном на 10 років.

ГОЛОСУВАННЯ:

За внесення змін до наданого проекту рішення: «за» - 4 (Клімчук А. С., Карпюк Т. О., Алієва Л. Є., Патлашинський Р. Я.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1 (Богун Ю. О.).

За наданий проект рішення зі змінами в цілому: «за» - 4 (Клімчук А. С., Карпюк Т. О., Алієва Л. Є., Патлашинський Р. Я.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1 (Богун Ю. О.).

СЛУХАЛИ:

13. Про продовження строку дії договору оренди землі ОК «СТАРТАВТО» в м. Рожище, вул. Грушевського.

Інформує: Данилюк Олег – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проектом рішення пропонується:

1. Продовжити на 5 років строк дії договору оренди землі, укладеного 13.07.2015 року між Рожищенською міською радою та ОБСЛУГОВУЮЧИМ КООПЕРАТИВОМ «СТАРТАВТО» на земельну ділянку, яка знаходиться в м. Рожище, вул. Грушевського, площею 0,1533 га, кадастровий номер земельної ділянки – 0724510100:02:006:0056, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, для колективного гаражного будівництва (код виду цільового призначення земельної ділянки 02.06).

2. Зобов'язати ОК «СТАРТАВТО»:

2.1. Укласти з Рожищенською міською радою додаткову угоду про продовження строку дії договору оренди землі;

2.2. Зареєструвати право оренди земельної ділянки в порядку, визначеному чинним законодавством України;

2.3. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

Проект рішення додається.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка Олега – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення на черговому засіданні та продовжити строк дії договору оренди землі ОК «СТАРТАВТО» в м. Рожище, вул. Грушевського.

ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 4 (Клімчук А. С., Карпюк Т. О., Алієва Л. Є., Патлашинський Р. Я.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1 (Богун Ю. О.).

СЛУХАЛИ:

14. Про продовження строку дії договору оренди землі ТЗОВ «ФУРНІРО» в м. Рожище, вул. Мазепи.

Інформує: Данилюк Олег – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проектом рішення пропонується:

1. Продовжити на 5 років строк дії договору оренди землі, укладеного 11.08.2020 року між Рожищенською міською радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФУРНІРО» на земельну ділянку, яка знаходиться в м. Рожище, вул. Мазепи, площею 0,0210 га, кадастровий номер земельної ділянки – 0724510100:06:021:0123, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код виду цільового призначення земельної ділянки 03.07), з дати закінчення строку дії договору оренди землі.

2. Зобов'язати ТЗОВ «ФУРНІРО»:

2.1. Укласти з Рожищенською міською радою додаткову угоду про продовження строку дії договору оренди землі;

2.2. Зареєструвати право оренди земельної ділянки в порядку, визначеному чинним законодавством України;

2.3. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

Проект рішення додається.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка Олега – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення на черговому засіданні та продовжити строк дії договору оренди землі ТЗОВ «ФУРНІРО» в м. Рожище, вул. Мазепи.

ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 4 (Клімчук А. С., Карпюк Т. О., Алієва Л. Є., Патлашинський Р. Я.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1 (Богун Ю. О.).

СЛУХАЛИ:

15. Про проведення земельних торгів у формі електронного аукціону з передачі права користування (оренди) земельною ділянкою.

Інформус: Данилюк Олег – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проектом рішення пропонується:

1. Внести зміни до рішення Рожищенської міської ради від 26 березня 2021 року за № 6/55 «Про визначення переліку земельних ділянок та/або прав на них, які виставляються на земельні торги на території Рожищенської міської ради», а саме: у Додатку 1 вищезазначеного рішення таблицю «Перелік земельних ділянок та/або прав на них, які виставляються на земельні торги на території Рожищенської міської ради» доповнити рядком:

112	0724510100:06:021:0125	м. Рожище, вулиця Мазепи	0,2734	11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	Право оренди строком на 5 (п'ять) років
-----	------------------------	--------------------------------	--------	---	--

2. Провести земельні торги (аукціон) з продажу права оренди земельної ділянки терміном на 5 років окремим лотом на конкурентних засадах (земельних торгах) площею 0,2734 га, кадастровий номер – 0724510100:06:021:0125, категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення земельної ділянки 11.02) в м. Рожище, вул. Мазепи у формі електронного аукціону в режимі реального часу в мережі Інтернет, не раніше 30 днів та не пізніше 45 днів з дня оприлюднення оголошення про проведення земельних торгів.

3. Затвердити стартову ціну продажу на земельних торгах у формі електронного аукціону права користування (оренди) земельної ділянки (лота), зазначеної в рішенні, в розмірі річної орендної плати, площею 0,2734 га, кадастровий номер – 0724510100:06:021:0125, в сумі 11542,64 грн (одинадцять тисяч п'ятсот сорок дві грн 64 коп.) без ПДВ, що становить 3 (три) відсотки від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Встановити крок земельних торгів (аукціону) з продажу права користування (оренди) земельною ділянкою (лотом), що зазначена в рішенні, у розмірі 1 (один) відсоток від стартової ціни лота.

5. Уповноважити підписувати від імені організатора земельних торгів протокол про результати земельних торгів та договір оренди землі за результатами проведення земельних торгів міського голову, у випадку його відсутності першого заступника міського голови.

У разі необхідності міський голова на підставі виданої ним довіреності може призначити іншу посадову особу для підписання протоколу про результати земельних торгів та договору оренди землі за результатами проведення земельних торгів.

6. Затвердити проєкт договору оренди землі, який пропонується укласти з переможцем земельних торгів (Додаток 1).

Договір оренди землі з переможцем земельних торгів (аукціону) укласти в порядку та строки, визначені чинним законодавством України.

7. Переможець земельних торгів з продажу права користування (оренди) земельною ділянкою:

7.1. Зобов'язаний не пізніше 5 (п'яти) банківських днів з дня підписання договору за результатами проведення земельних торгів сплатити на рахунки, зазначені в оголошенні про проведення земельних торгів, ціну продажу лота та витрати (видатки), здійснені на підготовку лота до продажу, в сумі, зазначеній в оголошенні про проведення земельних торгів.

7.2. Зобов'язаний дотримуватися обов'язків землекористувача, визначених в Земельному кодексі України та умов укладеного договору оренди землі.

7.3. Має право приступити до використання земельної ділянки, право оренди якої придбане за результатами земельних торгів (аукціону), після укладення договору оренди землі та державної реєстрації права оренди земельної ділянки в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Проєкт рішення додається.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка Олега – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проєкт рішення на черговому засіданні та провести земельні торги у формі електронного аукціону з передачі права користування (оренди) земельною ділянкою в м. Рожище, по вул. Мазепи, відповідно до вказаних в проєкті рішення умов.

ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 4 (Клімчук А. С., Карпюк Т. О., Алієва Л. Є., Патлашинський Р. Я.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1 (Богун Ю. О.).

СЛУХАЛИ:

16. Про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) власникам сертифікатів на право на земельну частку (пай).

Інформує: Данилюк Олег – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проєктом рішення пропонується надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) власникам 3 (трьох) сертифікатів на право на земельну частку (пай), згідно додатку 1 до рішення.

Проєкт рішення з додатком 1 до нього додаються.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка Олега – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проєкт рішення на черговому засіданні та надати дозвіл на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) власникам 3-х сертифікатів на право на земельну частку (пай).

ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 4 (Клімчук А. С., Карпюк Т. О., Алієва Л. Є., Патлашинський Р. Я.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1 (Богун Ю. О.).

СЛУХАЛИ:

17. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки із зміною її цільового призначення ТОВ «ЧЕБЕНІ ПЛЮС» в с. Кобче.

Інформує: Вербицький Микола – головний спеціаліст відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проєктом рішення пропонується:

1. Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЧЕБЕНІ ПЛЮС» дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки із зміною її цільового призначення щодо земельної ділянки комунальної власності розташованої в с. Кобче, площею 13,2686 га, кадастровий номер – 0724582800:01:003:0391, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, вид цільового призначення земельної ділянки – 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка передана в оренду терміном на 49 років ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЧЕБЕНІ ПЛЮС» відповідно до договору оренди землі від 17.09.2015 року, укладеного між Кобченською сільською радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЧЕБЕНІ ПЛЮС» (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 17.09.2015 року) з виду цільового призначення земельної ділянки – 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на вид цільового призначення земельної ділянки – 01.13 для іншого сільськогосподарського призначення.

2. ТОВ «ЧЕБЕНІ ПЛЮС» подати розроблений проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки із зміною її цільового призначення для розгляду та затвердження в порядку, визначеному чинним законодавством України.

Проєкт рішення додається.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Вербицького Миколи – головного спеціаліста відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проєкт рішення на черговому засіданні та надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки із зміною її цільового призначення ТОВ «ЧЕБЕНІ ПЛЮС» в с. Кобче.

ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 4 (Клімчук А. С., Карпюк Т. О., Алієва Л. Є., Патлашинський Р. Я.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1 (Богун Ю. О.).

СЛУХАЛИ:

18. Про розгляд Депутатського звернення Ковальчука Віталія Володимировича, (вх.870/02-15/1-25 від 29.04.2025 року), щодо вжиття заходів, а саме визначення меж громадського пасовища в с. Носачевичі.

Інформус: Кондратюк Людмила - провідний спеціаліст відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, яка повідомила, що на розгляд надійшло Депутатське звернення Ковальчука Віталія Володимировича, (вх.870/02-15/1-25 від 29.04.2025 року), щодо вжиття заходів, а саме визначення меж громадського пасовища в с. Носачевичі. Також Кондратюк Людмила повідомила, що площа даного пасовища становить 16 га, на дану земельну ділянку оформлено відповідну технічну документацію. Орієнтовна вартість робіт із встановлення меж пасовища в натурі (на місцевості) становитиме 7 000,00 грн., і фінансування даних робіт буде потребувати внесення відповідних змін до Програми охорони та раціонального використання земель Рожищенської міської територіальної громади на 2024-2026 роки.

ОБГОВОРЕННЯ: всі присутні члени постійної комісії, Поліщук Вячеслав, Данилюк Олег, Кондратюк Людмила.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Кондратюк Людмили - провідного спеціаліста відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Рекомендувати Рожищенській міській раді вжити заходів щодо визначення меж громадського пасовища в с. Носачевичі в натурі (на місцевості).

ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 4 (Клімчук А. С., Карпюк Т. О., Алієва Л. Є., Патлашинський Р. Я.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1 (Богун Ю. О.).

СЛУХАЛИ:

19. Про звернення депутатів Рожищенської міської ради до Голови Верховної ради України щодо внесення змін до законопроекту реєстраційний №13150.

Інформус: Солодуха Алла – начальник юридичного відділу Рожищенської міської ради, яка повідомила, що наданим проектом рішення пропонується:

1. Схвалити звернення депутатів Рожищенської міської ради до Голови Верховної Ради України щодо внесення змін до законопроекту реєстраційний №13150 (додається).

2. Направити дане звернення депутатів Рожищенської міської ради до Голови Верховної Ради України Руслана СТЕФАНЧУКА з проханням підтримати внесення запропонованих змін до законопроекту реєстраційний №13150 згідно з додатком.

Проект рішення додається.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Солодухи Алли – начальника юридичного відділу Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення на черговому засіданні та схвалити звернення депутатів Рожищенської міської ради до Голови Верховної Ради України щодо внесення змін до законопроекту реєстраційний №13150, і направити його адресату.

ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 4 (Клімчук А. С., Карпюк Т. О., Алієва Л. Є., Патлашинський Р. Я.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 1 (Богун Ю. О.).

СЛУХАЛИ:

20. Різне.

Виступила Карпюк Тетяна, яка повідомила, що останнім часом в центрі м. Рожище біля магазинів, торгівельних центрів, базару велике скупчення ромів, причому з маленькими дітьми, які постійно вимагають гроші у перехожих.

Поліщук Вячеслав зауважив, що в подібних ситуаціях необхідно звертатися до органів поліції, і що зі свого боку, він зв'яжеться з керівником поліції в м. Рожище і наголосить на необхідності посилення контролю за відповідним реагуванням поліції на подібні звернення.

Голова
постійної комісії

Антоніна Клімчук

Секретар
постійної комісії

Тетяна Карпюк