



**РОЖИЩЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЛУЦЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Протокол
засідання постійної комісії з питань депутатської діяльності та
етики, дотримання прав людини, законності та правопорядку,
земельних відносин, екології, природокористування, охорони
пам'яток та історичного середовища**

«23» червня 2025 року

м. Рожище

№ 65

14:00 год.

місце проведення:

зал засідань міської ради

(м. Рожище, вул. Незалежності, 60)

Присутні та запрошені:

голова постійної комісії – Клімчук Антоніна

члени комісії - Патлашинський Роман, Богун Юрій

Відсутні:

заступник голови постійної комісії – Алієва Лілія

секретар постійної комісії – Карпюк Тетяна

Також на комісії були присутні:

Поліщук Вячеслав – Рожищенський міський голова;

Ляковський Сергій – заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів Рожищенської міської ради;

Зінгель Надія – секретар Рожищенської міської ради;

Денисюк Юлія – головний спеціаліст загального відділу Рожищенської міської ради;

Зенц Ірина – провідний спеціаліст з інформаційної діяльності та зв'язків з громадськістю загального відділу Рожищенської міської ради;

Солодуха Алла - начальник юридичного відділу Рожищенської міської ради;

Кузавка Валентин – начальник відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, благоустрою, комунальної власності, інфраструктури, будівництва, транспорту та екології Рожищенської міської ради;

Данилюк Олег – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради;

Вербицький Микола – головний спеціаліст відділу земельних відносин Рожищенської міської ради;

Кондратюк Людмила - провідний спеціаліст відділу земельних відносин Рожищенської міської ради;
Бенещук Лідія – головний спеціаліст відділу земельних відносин Рожищенської міської ради;
Вавринюк Оксана - головний спеціаліст відділу земельних відносин Рожищенської міської ради;
Ковальчук Віталій – депутат Рожищенської міської ради;
Юзвяк Павло - головний спеціаліст інформаційних технологій та комп'ютерного забезпечення управління «Центр надання адміністративних послуг» та соціального захисту населення Рожищенської міської ради.

Порядок денний засідання:

1. Про обрання секретаря 65-го засідання постійної комісії.
Інформує: Клімчук А. С. – голова постійної комісії.
2. Про порядок денний засідання постійної комісії.
Інформує: Клімчук А. С. – голова постійної комісії.
3. Про внесення змін до Програми охорони та раціонального використання земель Рожищенської міської територіальної громади на 2024-2026 роки.
Інформує: Данилюк О.О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.
4. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), передачу земельних ділянок у власність.
Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.
5. Про затвердження технічних документацій з нормативної грошової оцінки земельних ділянок ПРАТ «ВОЛИНЬОБЛЕНЕРГО» за межами населених пунктів Рожищенської міської ради
Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.
6. Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки, передачу земельних ділянок в оренду ТОВ «ПЛОДООВОЧЕВИЙ КОМБІНАТ "ВОЛИНЬ» в м. Рожище, вул. Селянська, 9.
Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.
7. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, передачу земельної ділянки в оренду гр. Сасовській Ю. М. в с. Сокіл.
Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.
8. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, передачу земельної ділянки в оренду гр. Свіці Р. В. в с. Сокіл.
Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.
9. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, передачу земельної ділянки в оренду гр. Безверхому В.С. в с. Носачевичі.
Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

10. Про погодження звіту про експертну грошову оцінку та продаж земельної ділянки гр. Шевчук Г. М. в с. Переспа.
Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.
11. Про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) власникам сертифікатів на право на земельну частку (пай).
Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.
12. Про надання дозволу гр. Бикируку О. В. на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за рахунок невитребуваних (нерозподілених) земельних часток (паїв).
Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.
13. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Мосійчуку А. В. в с. Рудка-Козинська, вул. Оновлена, 4-Є.
Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.
14. Про надання дозволу на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Приходько І. А. в м. Рожище.
Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.
15. Про надання дозволу на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Рожищенській міській раді в м. Рожище, вул. Незалежності.
Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.
16. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Безверхому В. С. в с. Носачевичі.
Інформує: Данилюк О.О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.
17. Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Рожищенській міській раді.
Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.
18. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, що передбачає зміну цільового призначення в с. Пожарки.
Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.
19. Про надання дозволу на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Іванішиній В. Є. в м. Рожище, вул. Дорошенка, 13.
Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.
20. Про внесення змін до рішення Рожищенської міської ради від 27 травня 2025 року № 57/33 «Про передачу земельної ділянки в оренду гр. Косенюк В. О., яка

розташована за межами населених пунктів на території Рожищенської міської ради (колишні землі - Переспівської сільської ради)».

Інформує: Данилюк О. О. — начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

21. Про припинення права користування земельною ділянкою гр. Хомичу Р. М. в с. Переспа, вул. Квітнева, 1.

Інформує: Данилюк О. О. — начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

22. Про передачу земельної ділянки в оренду гр. Суходольському В. Л., яка розташована в с. Переспа, вул. Квітнева, 1.

Інформує: Данилюк О. О. — начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

23. Про передачу земельної ділянки в оренду МПП «ОКСЕОЛ» в м. Рожище, вул. Незалежності, 10а.

Інформує: Данилюк О. О. — начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

24. Про продовження строку дії договору оренди землі гр. Стадніку Р. Р. в м. Рожище, вул. Мазепи.

Інформує: Данилюк О. О. — начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

25. Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності в м. Рожище, вул. Мазепи.

Інформує: Данилюк О. О. — начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

26. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки Рожищенській міській раді.

Інформує: Данилюк О. О. — начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

27. Про внесення змін до рішення Рожищенської міської ради від 26 березня 2021 року № 6/55 «Про визначення переліку земельних ділянок та/або прав на них, які виставляються на земельні торги на території Рожищенської міської ради».

Інформує: Данилюк О. О. — начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

28. Про проведення земельних торгів у формі електронного аукціону з передачі права користування (оренди) земельними ділянками.

Інформує: Данилюк О. О. — начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

29. Про надання дозволу на виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель м. Рожище.

Інформує: Данилюк О. О. — начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

30. Про надання дозволу на виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель м. Рожище.

Інформує: Данилюк О. О. — начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

31. Про прийняття земельних ділянок державної власності у комунальну власність Рожищенської міської ради.

Інформує: Данилюк О. О. – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради.

32. Про затвердження плану роботи Рожищенської міської ради на II півріччя 2025 року.

Інформує: Зінгель Н. В. – секретар Рожищенської міської ради.

33. Різне.

33.1.

Про розгляд заяви гр. Сасовської Надії Михайлівни, гр. Сасовського Дмитра Ігоровича від 20.06.2025 року №с-237 18.4 з приводу земельного спору щодо меж земельних ділянок.

33.2.

Про розгляд заяви гр. Аршуліка Михайла Володимировича від 23.06.2025 №А-241 18.4 з приводу відновлення меж земельної ділянки, що перебуває у його власності.

СЛУХАЛИ:

1. Про обрання секретаря 65-го засідання постійної комісії.

Інформує: Клімчук Антоніна – голова постійної комісії, яка проінформувала присутніх щодо необхідності обрання секретаря 65-го засідання постійної комісії у зв'язку із відсутністю секретаря постійної комісії Карпюк Тетяни Олександрівни та запропонувала обрати секретарем 65-го засідання постійної комісії – Богуна Юрія Олександровича.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію голови постійної комісії Клімчук Антоніни взяти до відома.

2. Обрати секретарем 65-го засідання постійної комісії – Богуна Юрія Олександровича.

ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 3 (Клімчук А. С., Патлашинський Р. Я., Богун Ю. О.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2 (Карпюк Т. О., Алієва Л. Є.).

СЛУХАЛИ:

2. Про порядок денний засідання постійної комісії.

Інформує: Клімчук Антоніна – голова постійної комісії, яка запропонувала присутнім затвердити порядок денний 65-го засідання постійної комісії, що подається.

ВИСТУПИВ: Данилюк Олег, який запропонував розглянути в питанні 32. Різне заяви Сасовської Надії Михайлівни, Сасовського Дмитра Ігоровича від 20.06.2025 та їхнього сусіда Аршуліка Михайла Володимировича від 23.06.2025 щодо вирішення спору стосовно меж їхніх земельних ділянок.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію голови постійної комісії Клімчук Антоніни, Данилюка Олега – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Затвердити порядок денний 65-го засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 3 (Клімчук А. С., Патлашинський Р. Я., Богун Ю. О.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2 (Карпюк Т. О., Алієва Л. Є.).

СЛУХАЛИ:

3. Про внесення змін до Програми охорони та раціонального використання земель Рожищенської міської територіальної громади на 2024-2026 роки.

Інформує: Данилюк Олег – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проєктом рішення пропонується:

1. Внести зміни до Програми охорони та раціонального використання земель Рожищенської міської територіальної громади на 2024-2026 роки, а саме: абзац другий пункту 6. Фінансове забезпечення Програми викласти в наступній редакції: Обсяг фінансування виконання заходів Програми за рахунок коштів бюджету Рожищенської міської територіальної громади на 2024-2026 роки становить 900 000,00 грн. (2024 рік – 100 000,00 грн., 2025 рік – 700 000,00 грн., 2026 рік – 100 000,00 грн.).

Проєкт рішення додається.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка Олега – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проєкт рішення на черговому засіданні та внести зміни до Програми охорони та раціонального використання земель Рожищенської міської територіальної громади на 2024-2026 роки.

ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 3 (Клімчук А. С., Патлашинський Р. Я., Богун Ю. О.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2 (Карпюк Т. О., Алієва Л. Є.).

СЛУХАЛИ:

4. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), передачу земельних ділянок у власність.

Інформує: Данилюк Олег – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проєктом рішення пропонується затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж 4-х земельних ділянок в натурі (на місцевості), передачі даних земельних ділянок у власність, згідно додатку 1 до рішення.

Проєкт рішення з додатком 1 до нього додаються.

Також Данилюк Олег запропонував внести зміни до наданого проєкту рішення, а саме внести в додаток 1 до рішення ще 2 (дві) земельні ділянки.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка Олега – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проєкт рішення зі змінами на черговому засіданні та затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж 6-ти земельних ділянок в натурі (на місцевості), передачі даних земельних ділянок у власність.

ГОЛОСУВАННЯ:

За внесення змін до наданого проєкту рішення: «за» - 3 (Клімчук А. С., Патлашинський Р. Я., Богун Ю. О.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2 (Карпюк Т. О., Алієва Л. Є.).

За наданий проєкт рішення зі змінами в цілому: «за» - 3 (Клімчук А. С., Патлашинський Р. Я., Богун Ю. О.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2 (Карпюк Т. О., Алієва Л. Є.).

СЛУХАЛИ:

5. Про затвердження технічних документацій з нормативної грошової оцінки земельних ділянок ПРАТ «ВОЛИНЬОБЛЕНЕРГО» за межами населених пунктів Рожищенської міської ради.

Інформує: Данилюк Олег – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проєктом рішення пропонується затвердити ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ВОЛИНЬОБЛЕНЕРГО» технічні документації з нормативної грошової оцінки 11-ти земельних ділянок для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код виду цільового призначення земельної ділянки 14.02), що розташовані за межами населених пунктів на території Рожищенської міської ради, згідно додатку 1.

Проєкт рішення з додатком 1 до нього додаються.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка Олега – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проєкт рішення на черговому засіданні та затвердити технічні документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок ПРАТ «ВОЛИНЬОБЛЕНЕРГО» за межами населених пунктів Рожищенської міської ради.

ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 3 (Клімчук А. С., Патлашинський Р. Я., Богун Ю. О.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2 (Карпюк Т. О., Алієва Л. Є.).

СЛУХАЛИ:

6. Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельної ділянки, передачу земельних ділянок в оренду ТОВ «ПЛОДООВОЧЕВИЙ КОМБІНАТ "ВОЛИНЬ"» в м. Рожище, вул. Селянська, 9.

Інформує: Данилюк Олег – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проєктом рішення пропонується:

1. Затвердити проєкти землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПЛОДООВОЧЕВИЙ КОМБІНАТ "ВОЛИНЬ":

1.1. кадастровий номер – 0724510100:06:021:0109, площею 0,1942 га, категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами (код виду цільового призначення земельної ділянки 11.01) в м. Рожище, вул. Селянська, 9;

1.2. кадастровий номер – 0724510100:06:021:0108, площею 0,2993 га, категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики,

оборони та іншого призначення, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами (код виду цільового призначення земельної ділянки 11.01) в м. Рожище, вул. Селянська, 9.

2. Встановити обмеження у використанні земельних ділянок:

2.1. кадастровий номер – 0724510100:06:021:0109: санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання на частині земельної ділянки площею 0,1741 га, охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи на частині земельної ділянки площею 0,0188 га, охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи на частині земельної ділянки площею 0,0862 га, охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи на частині земельної ділянки площею 0,0294 га, санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта площею 0,1942 га;

2.2. кадастровий номер – 0724510100:06:021:0108: санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання на частині земельної ділянки площею 0,2572 га, охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи на частині земельної ділянки площею 0,0265 га, охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи на частині земельної ділянки площею 0,0355 га, санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта площею 0,2993 га.

3. Передати в оренду терміном на 49 років ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПЛОДООВОЧЕВИЙ КОМБІНАТ "ВОЛИНЬ" земельні ділянки:

3.1. кадастровий номер – 0724510100:06:021:0109, площею 0,1942 га, категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами (код виду цільового призначення земельної ділянки 11.01) в м. Рожище, вул. Селянська, 9;

3.2. кадастровий номер – 0724510100:06:021:0108, площею 0,2993 га, категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами (код виду цільового призначення земельної ділянки 11.01) в м. Рожище, вул. Селянська, 9.

4. Встановити розмір орендної плати 12% нормативної грошової оцінки земельних ділянок на рік.

5. Зобов'язати ТОВ «ПЛОДООВОЧЕВИЙ КОМБІНАТ "ВОЛИНЬ»:

5.1 Укласти договір оренди землі з Рожищенською міською радою та зареєструвати право на земельну ділянку відповідно до статті 125 Земельного кодексу України.

5.2 Виконувати обов'язки землекористувача земельної ділянки відповідно до вимог ст. 96 Земельного Кодексу України.

Проект рішення додається.

ОБГОВОРЕННЯ: всі присутні члени постійної комісії, Поліщук Вячеслав, Данилюк Олег. В процесі обговорення було запропоновано внести зміни до наданого проекту рішення, а саме зменшити термін оренди земельних ділянок до 10 років.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка Олега – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проєкт рішення зі змінами на черговому засіданні та затвердити проєкти землеустрою щодо відведення 2-х земельних ділянок, передачу даних земельних ділянок в оренду ТОВ «ПЛОДООВОЧЕВИЙ КОМБІНАТ "ВОЛИНЬ» в м. Рожище, вул. Селянська, 9 терміном на 10 років.

ГОЛОСУВАННЯ:

За внесення змін до наданого проєкту рішення: «за» - 3 (Клімчук А. С., Патлашинський Р. Я., Богун Ю. О.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2 (Карпюк Т. О., Алієва Л. Є.).

За наданий проєкт рішення зі змінами в цілому: «за» - 3 (Клімчук А. С., Патлашинський Р. Я., Богун Ю. О.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2 (Карпюк Т. О., Алієва Л. Є.).

СЛУХАЛИ:

7. Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, передачу земельної ділянки в оренду гр. Сасовській Ю. М. в с. Сокіл.

Інформує: Вавринюк Оксана - головний спеціаліст відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, яка повідомила, що наданим проєктом рішення пропонується:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Сасовській Юлії Миколаївні, кадастровий номер – 0724586200:01:001:0563, площею 0,6000 га, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, для городництва (код виду цільового призначення земельної ділянки 01.07) в с. Сокіл.

2. Передати в оренду терміном на 10 років земельну ділянку гр. Сасовській Юлії Миколаївні, кадастровий номер – 0724586200:01:001:0563, площею 0,6000 га, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, для городництва (код виду цільового призначення земельної ділянки 01.07) в с. Сокіл.

3. Встановити розмір орендної плати 10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на рік.

4. Зобов'язати гр. Сасовську Ю. М.:

4.1 Укласти договір оренди землі з Рожищенською міською радою та зареєструвати право на земельну ділянку відповідно до статті 125 Земельного кодексу України.

4.2 Виконувати обов'язки землекористувача земельної ділянки відповідно до вимог ст. 96 Земельного Кодексу України.

Проєкт рішення додається.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Вавринюк Оксани - головного спеціаліста відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проєкт рішення на черговому засіданні та затвердити проєкт землеустрою щодо відведення

земельної ділянки, передачу земельної ділянки в оренду гр. Сасовській Ю. М. в с. Сокіл.

ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 3 (Клімчук А. С., Патлашинський Р. Я., Богун Ю. О.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2 (Карпюк Т. О., Алієва Л. Є.).

СЛУХАЛИ:

8. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, передачу земельної ділянки в оренду гр. Свіці Р. В. в с. Сокіл.

Інформує: Вавринюк Оксана - головний спеціаліст відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, яка повідомила, що наданим проектом рішення пропонується:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Свіці Роману Васильовичу, кадастровий номер – 0724586200:01:001:0562, площею 0,6000 га, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, для городництва (код виду цільового призначення земельної ділянки 01.07) в с. Сокіл.

2. Передати в оренду терміном на 10 років земельну ділянку гр. Свіці Роману Васильовичу, кадастровий номер – 0724586200:01:001:0562, площею 0,6000 га, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, для городництва (код виду цільового призначення земельної ділянки 01.07) в с. Сокіл.

3. Встановити розмір орендної плати 10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на рік.

4. Зобов'язати гр. Свіцу Р. В.:

4.1 Укласти договір оренди землі з Рожищенською міською радою та зареєструвати право на земельну ділянку відповідно до статті 125 Земельного кодексу України.

4.2 Виконувати обов'язки землекористувача земельної ділянки відповідно до вимог ст. 96 Земельного Кодексу України.

Проект рішення додається.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Вавринюк Оксани - головного спеціаліста відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення на черговому засіданні та затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, передачу земельної ділянки в оренду гр. Свіці Р. В. в с. Сокіл.

ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 3 (Клімчук А. С., Патлашинський Р. Я., Богун Ю. О.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2 (Карпюк Т. О., Алієва Л. Є.).

СЛУХАЛИ:

9. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, передачу земельної ділянки в оренду гр. Безверхому В. С. в с. Носачевичі.

Інформує: Кондратюк Людмила - провідний спеціаліст відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, яка повідомила, що наданим проектом рішення пропонується:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в с. Носачевичі, кадастровий номер – 0724584600:01:001:0463, площею 4,0000га, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, для сінокошіння і випасання худоби (код виду цільового призначення земельної ділянки 01.08).

2. Передати в оренду терміном на 10 років гр. Безверхому Володимирі Степановичу земельну ділянку в селі Носачевичі, кадастровий номер – 0724584600:01:001:0463, площею 4,0000га, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, для сінокошіння і випасання худоби (код виду цільового призначення земельної ділянки 01.08).

3. Встановити розмір орендної плати 10% нормативної грошової оцінки земельної ділянки на рік.

4. Зобов'язати гр. Безверхового В.С.:

4.1 Виконувати обов'язки землекористувача земельної ділянки відповідно до вимог ст. 96 Земельного Кодексу України;

4.2 Укласти договір оренди землі з Рожищенською міською радою та зареєструвати право на земельну ділянку відповідно до статті 125 Земельного кодексу України.

Проект рішення додається.

ОБГОВОРЕННЯ: всі присутні члени постійної комісії, Ковальчук Віталій, Поліщук Вячеслав, Данилюк Олег, Кондратюк Людмила. В процесі обговорення було запропоновано внести зміни до наданого проекту рішення, а саме зменшити термін оренди земельної ділянки до 3 років.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Кондратюк Людмили - провідного спеціаліста відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення зі змінами на черговому засіданні та затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, передачу даної земельної ділянки в оренду гр. Безверхому В. С. в с. Носачевичі терміном на 3 роки.

ГОЛОСУВАННЯ:

За внесення змін до наданого проекту рішення: «за» - 3 (Клімчук А. С., Патлашинський Р. Я., Богун Ю. О.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2 (Карпюк Т. О., Алієва Л. Є.).

За наданий проект рішення зі змінами в цілому: «за» - 3 (Клімчук А. С., Патлашинський Р. Я., Богун Ю. О.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2 (Карпюк Т. О., Алієва Л. Є.).

СЛУХАЛИ:

10. Про погодження звіту про експертну грошову оцінку та продаж земельної ділянки гр. Шевчук Г. М. в с. Переспа.

Інформує: Вербицький Микола – головний спеціаліст відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проектом рішення пропонується:

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки в с. Переспа, кадастровий номер: 0724585000:01:002:0252, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, площею 0,3556 га, наміченої для продажу у власність гр. Шевчук Галині Миколаївні.

2. Затвердити вартість земельної ділянки в с. Переспа, кадастровий номер: 0724585000:01:002:0252, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, площею 0,3556 га в розмірі 891845 грн. 00 коп. (вісімсот дев'яносто одна тисяча вісімсот сорок п'ять гривень 00 коп.), на підставі експертної грошової оцінки земельної ділянки (висновок про експертну грошову оцінку земельної ділянки від 07.05.2025 року).

3. Продати гр. Шевчук Г.М. земельну ділянку в с. Переспа, кадастровий номер: 0724585000:01:002:0252, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, площею 0,3556 га в розмірі 891845 грн. 00 коп. (вісімсот дев'яносто одна тисяча вісімсот сорок п'ять грн. 00 коп.)

4. Зарахувати до ціни продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 3 цього рішення, суму авансового внеску розмірі 180946 грн. 00 коп. (сто вісімдесят тисяч дев'ятсот сорок шість гривень 00 коп.), сплаченого гр. Шевчук Г.М. відповідно до договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки від 01.05.2025 № 58.

5. Затвердити умови продажу земельної ділянки:

5.1. розрахунок за придбання земельної ділянки здійснити з розстроченням платежу терміном на 5 років;

5.2. сплатити протягом 30 календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу 50 відсотків платежу;

5.3. здійснювати погашення суми розстроченого платежу рівними частинами не рідше ніж один раз у три місяці згідно з графіком, який є невід'ємною частиною договору купівлі-продажу, або одноразово у повному обсязі у строк, який не перевищує трьох місяців після внесення першого або чергового платежу. Під час визначення розміру платежу враховується індекс інфляції, встановлений Держкомстатом за період з місяця, що настає за тим, в якому внесено перший платіж, по місяць, що передує місяцю внесення платежу;

5.4. накласти заборону на продаж або інше відчуження покупцем земельної ділянки до повного розрахунку за договором купівлі-продажу.

6. Зобов'язати гр. Шевчук Г.М.:

6.1. укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки не пізніше 30 календарних днів з дати прийняття цього рішення на затверджених у рішенні умовах та вчинити інші необхідні дії для укладення відповідного правочину;

6.2. виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами ст. 91 Земельного Кодексу України.

7. Припинити дію договору оренди землі на земельну ділянку площею 0,3556 га (кадастровий номер 0724585000:01:002:0252), зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права за № 51145868 від 01.06.2023, після укладання договору

купівлі-продажу земельної ділянки гр. Шевчук Г.М. та державної реєстрації права власності на земельну ділянку.

Проект рішення додається.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Вербицького Миколи – головного спеціаліста відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення на черговому засіданні та погодити звіт про експертну грошову оцінку та продаж земельної ділянки гр. Шевчук Г. М. в с. Переспа.

ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 3 (Клімчук А. С., Патлашинський Р. Я., Богун Ю. О.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2 (Карпюк Т. О., Алієва Л. Є.).

СЛУХАЛИ:

11. Про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) власникам сертифікатів на право на земельну частку (пай).

Інформує: Данилюк Олег – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проектом рішення пропонується надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) власникам 3 (трьох) сертифікатів на право на земельну частку (пай), згідно додатку 1 до рішення.

Проект рішення з додатком 1 до нього додаються.

Також Данилюк Олег запропонував внести зміни до наданого проекту рішення, а саме внести в додаток 1 до рішення ще власників 5 (п'яти) сертифікатів.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка Олега – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення зі змінами на черговому засіданні та надати дозвіл на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) власникам 8-ми сертифікатів на право на земельну частку (пай).

ГОЛОСУВАННЯ:

За внесення змін до наданого проекту рішення: «за» - 3 (Клімчук А. С., Патлашинський Р. Я., Богун Ю. О.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2 (Карпюк Т. О., Алієва Л. Є.).

За наданий проект рішення зі змінами в цілому: «за» - 3 (Клімчук А. С., Патлашинський Р. Я., Богун Ю. О.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2 (Карпюк Т. О., Алієва Л. Є.).

СЛУХАЛИ:

12. Про надання дозволу гр. Бикируку О. В. на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної

ділянки в натурі (на місцевості) за рахунок невитребуваних (нерозподілених) земельних часток (паїв).

Інформує: Вербицький Микола – головний спеціаліст відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проектом рішення пропонується:

1. Надати дозвіл гр. Бикируку Олегу Васильовичу на розробку технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за рахунок невитребуваних (нерозподілених) земельних часток (паїв) орієнтовною площею 6,9896 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва терміном на 10 років або до дня державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку, які розташовані за межами населених пунктів Рожищенської міської ради (колишні землі – Переспівської сільської ради), згідно з додатком 1 до цього рішення (*№ поля згідно Схеми розпаявання земель: №44р; № земельних часток (паїв) згідно Схеми розпаявання земель: №911, №912; Орієнтовна площа: 3,3239 га та 3,6657 га; вид угідь – рілля*).

2. Рекомендувати гр. Бикируку О. В. в тримісячний термін:

2.1. Звернутися до розробників документів із землеустрою для виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за рахунок невитребуваних (нерозподілених) земельних часток (паїв) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;

2.2. Провести державну реєстрацію земельних ділянок та обмежень у їх використанні у порядку, передбаченому законодавством;

2.3. Надати виготовлену технічну документацію із землеустрою до Рожищенської міської ради для її затвердження.

Проект рішення з додатком 1 до нього додаються.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Вербицького Миколи – головного спеціаліста відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення на черговому засіданні та надати дозвіл гр. Бикируку О. В. на розроблення технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за рахунок невитребуваних (нерозподілених) земельних часток (паїв).

ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 3 (Клімчук А. С., Патлашинський Р. Я., Богун Ю. О.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2 (Карпюк Т. О., Алієва Л. Є.).

СЛУХАЛИ:

13. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Мосійчуку А. В. в с. Рудка-Козинська, вул. Оновлена, 4-Є.

Інформує: Бенещук Лідія – головний спеціаліст відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, яка повідомила, що наданим проектом рішення пропонується:

1. Надати дозвіл гр. Мосійчуку Анатолію Васильовичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 49 років орієнтовною площею до 0,3000 га, категорія земель: землі сільськогосподарського призначення, для іншого сільськогосподарського призначення (код виду цільового призначення земельної ділянки 01.13), яка розташована в с. Рудка-Козинська, вул. Оновлена, 4-Є.

2. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки подати для розгляду та затвердження у встановленому порядку.

Проект рішення додається.

ОБГОВОРЕННЯ: всі присутні члени постійної комісії, Поліщук Вячеслав, Данилюк Олег, Бенещук Лідія. В процесі обговорення було запропоновано внести зміни до наданого проекту рішення, а саме зменшити термін оренди земельної ділянки до 10 років.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Бенещук Лідії – головного спеціаліста відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення зі змінами на черговому засіданні та надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Мосійчуку А. В. в с. Рудка-Козинська, вул. Оновлена, 4-Є в оренду терміном на 10 років.

ГОЛОСУВАННЯ:

За внесення змін до наданого проекту рішення: «за» - 3 (Клімчук А. С., Патлашинський Р. Я., Богун Ю. О.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2 (Карпюк Т. О., Алієва Л. Є.).

За наданий проект рішення зі змінами в цілому: «за» - 3 (Клімчук А. С., Патлашинський Р. Я., Богун Ю. О.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2 (Карпюк Т. О., Алієва Л. Є.).

СЛУХАЛИ:

14. Про надання дозволу на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Приходько І. А. в м. Рожище.

Інформує: Данилюк Олег – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проектом рішення пропонується:

1. Надати дозвіл гр. Приходько Ігорю Андрійовичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 10 років орієнтовною площею до 0,1200 га, категорія земель: землі сільськогосподарського призначення, для городництва (код виду цільового призначення земельної ділянки 01.07) в м. Рожище.

2. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки подати для розгляду та затвердження у встановленому порядку.

Проект рішення додається.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка Олега – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проєкт рішення на черговому засіданні та надати дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Приходько Ігорю Андрійовичу в м. Рожище.

ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 3 (Клімчук А. С., Патлашинський Р. Я., Богун Ю. О.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2 (Карпюк Т. О., Алієва Л. Є.).

СЛУХАЛИ:

15. Про надання дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Рожищенській міській раді в м. Рожище, вул. Незалежності.

Інформує: Данилюк Олег – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проєктом рішення пропонується:

1. Надати дозвіл Рожищенській міській раді на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для продажу права оренди земельної ділянки на конкурентних засадах (земельних торгах) терміном на 5 років площею 0,0491 га, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код виду цільового призначення земельної ділянки 03.15), яка розташована в м. Рожище, вул. Незалежності.

2. Проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки подати для розгляду та затвердження у встановленому порядку.

Проєкт рішення додається.

Також Данилюк Олег повідомив, що є люди, які зацікавлені взяти участь в таких земельних торгах, і побудувати на даній земельній ділянці громадську вбиральню.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка Олега – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проєкт рішення на черговому засіданні та надати дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Рожищенській міській раді в м. Рожище, вул. Незалежності.

ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 3 (Клімчук А. С., Патлашинський Р. Я., Богун Ю. О.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2 (Карпюк Т. О., Алієва Л. Є.).

СЛУХАЛИ:

16. Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Безверхому В. С. в с. Носачевичі.

Інформує: Кондратюк Людмила - провідний спеціаліст відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, яка повідомила, що наданим проєктом рішення пропонується:

1. Надати дозвіл гр. Безверхому Володимирі Степановичу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 10 років орієнтовною площею до 5,0000 га, категорія земель: землі

сільськогосподарського призначення, для сінокосіння і випасання худоби (код виду цільового призначення земельної ділянки 01.08) в с. Носачевичі.

2. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки подати для розгляду та затвердження у встановленому порядку.

Проект рішення додається.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Кондратюк Людмили - провідного спеціаліста відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення на черговому засіданні та надати дозвіл гр. Безверхому Володимирі Степановичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 10 років орієнтовною площею до 5,0000 га, для сінокосіння і випасання худоби, в с. Носачевичі.

ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 3 (Клімчук А. С., Патлашинський Р. Я., Богун Ю. О.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2 (Карпюк Т. О., Алієва Л. Є.).

СЛУХАЛИ:

17. Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Рожищенській міській раді.

Інформує: Кондратюк Людмила - провідний спеціаліст відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, яка повідомила, що наданим проектом рішення пропонується надати дозвіл Рожищенській міській раді на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) загальною площею – 15,9232 га, кадастровий номер 0724584600:01:001:0285, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування) (код КВЦПЗ 18.00).

Проект рішення додається.

Також Кондратюк Людмила повідомила, що зазначена земельна ділянка використовується як громадське пасовище в с. Носачевичі і наразі планується встановити його межі в натурі (на місцевості), для чого і буде розроблено відповідну технічну документацію.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Кондратюк Людмили - провідного спеціаліста відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення на черговому засіданні та надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Рожищенській міській раді.

ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 3 (Клімчук А. С., Патлашинський Р. Я., Богун Ю. О.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2 (Карпюк Т. О., Алієва Л. Є.).

СЛУХАЛИ:

18. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, що передбачає зміну цільового призначення в с. Пожарки.

Інформує: Данилюк Олег – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проектом рішення пропонується:

1. Надати дозвіл Рожищенській міській раді на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з кадастровим номером 0724585200:01:001:0759 площею 1,6000 га, що передбачає зміну цільового призначення із земель для сінокошіння і випасання худоби (код виду цільового використання 01.08) на землі під громадськими сіножатями та громадськими пасовищами (код виду цільового використання 01.19), категорія земель - землі сільськогосподарського призначення, яка розташована в с. Пожарки на території Рожищенської міської ради.

2. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки подати для розгляду та затвердження у встановленому порядку.
Проект рішення додається.

Також Данилюк Олег пояснив, що відповідно до клопотання ініціативної групи жителів с. Пожарки, зазначену земельну ділянку планується доєднати до громадського пасовища с. Пожарки. Раніше дану земельну ділянку хотів отримати в оренду гр. Богайчук О. О., але йому в цьому на одній з попередніх сесій було відмовлено.

ВИСТУПИЛА: Клімчук Антоніна, яка нагадала присутнім, що в селі Пожарки і так достатньо велике громадське пасовище (183 га). Враховуючи конфліктну ситуацію щодо даної земельної ділянки (гр. Богайчук О. О. хоче її орендувати, а деякі мешканці села проти цього, бо він так само випасає худобу і на громадському пасовищі), було б доцільно поки що залишити дану ділянку за міською радою.

ГОЛОСУВАННЯ за наданий проєкт рішення: «за» - 2 (Патлашинський Р. Я., Богун Ю. О.), «проти» - 1 (Клімчук А. С.), «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2 (Карпюк Т. О., Алієва Л. Є.) – **не прийнято**.

ГОЛОСУВАННЯ за винесення проєкту рішення на розгляд чергової сесії без рекомендації постійної комісії: «за» - 2 (Патлашинський Р. Я., Богун Ю. О.), «проти» - 1 (Клімчук А. С.), «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2 (Карпюк Т. О., Алієва Л. Є.) – **не прийнято**.

СЛУХАЛИ:

19. Про надання дозволу на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Іванішиній В. Є. в м. Рожище, вул. Дорошенка, 13.

Інформує: Данилюк Олег – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проектом рішення пропонується:

1. Надати гр. Іванішиній Валентині Євгеніївні дозвіл на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в оренду терміном на 25 років в м. Рожище, вул. Дорошенка, 13 для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код виду цільового призначення земельної ділянки 02.01).

2. Технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) подати для розгляду та затвердження у встановленому порядку.

Проект рішення додається.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка Олега – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення на черговому засіданні та надати дозвіл на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для надання її в оренду гр. Іванішиній Валентині Євгеніївні терміном на 25 років в м. Рожище, вул. Дорошенка, 13 для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 3 (Клімчук А. С., Патлашинський Р. Я., Богун Ю. О.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2 (Карпюк Т. О., Алієва Л. Є.).

СЛУХАЛИ:

20. Про внесення змін до рішення Рожищенської міської ради від 27 травня 2025 року № 57/33 «Про передачу земельної ділянки в оренду гр. Косенюк В. О., яка розташована за межами населених пунктів на території Рожищенської міської ради (колишні землі - Переспівської сільської ради)».

Інформує: Вербицький Микола – головний спеціаліст відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проектом рішення пропонується:

1. Внести зміни до рішення Рожищенської міської ради від 27 травня 2025 року № 57/33 «Про передачу земельної ділянки в оренду гр. Косенюк В. О., яка розташована за межами населених пунктів на території Рожищенської міської ради (колишні землі - Переспівської сільської ради) (далі – рішення) такі зміни, а саме:

1.1. У пункті 2 рішення слова та цифри (код виду цільового призначення земельної ділянки 01.07) замінити словами та цифрами (код виду цільового призначення земельної ділянки 01.13).

Проект рішення додається.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Вербицького Миколи – головного спеціаліста відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення на черговому засіданні та внести зміни до рішення Рожищенської міської ради від 27 травня 2025 року № 57/33 «Про передачу земельної ділянки в оренду гр.

Косенюк В. О., яка розташована за межами населених пунктів на території Рожищенської міської ради (колишні землі - Переспівської сільської ради).

ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 3 (Клімчук А. С., Патлашинський Р. Я., Богун Ю. О.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2 (Карпюк Т. О., Алієва Л. Є.).

СЛУХАЛИ:

21. Про припинення права користування земельною ділянкою гр. Хомичу Р. М. в с. Переспа, вул. Квітнева, 1.

Інформує: Вербицький Микола – головний спеціаліст відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проектом рішення пропонується:

1. Внести зміни до договору оренди землі від 20 червня 2011 року б/н укладеного між Переспівською сільською радою та гр. Хомичем Русланом Миколайовичем, а саме:

1.1. В абзаці першому договору оренди землі слова «Переспівська сільська рада, в особі сільського голови Куриловича Сергія Анатолійовича» замінити словами «Рожищенська міська рада, в особі міського голови Поліщука Вячеслава Анатолійовича»;

1.2. У пункті 2 договору оренди землі слова та цифри «кадастровий номер 0724585000:01:002:0192» замінити словами та цифрами «кадастровий номер 0724585000:01:002:0366».

2. Припинити право користування земельною ділянкою гр. Хомичу Руслану Миколайовичу загальною площею 0,5020 га кадастровий номер 0724585000:01:002:0366, категорія земель: землі сільськогосподарського призначення, для іншого сільськогосподарського призначення (код виду цільового призначення земельної ділянки 01.13), яка розташована в с. Переспа, вул. Квітнева, 1.

3. Розірвати достроково договір оренди землі б/н укладений 20.06.2011 року між Переспівською сільською радою та гр. Хомичем Русланом Миколайовичем, який зареєстрований в Управлінні Держкомзему у Рожищенському районі Волинської області про що в Державному реєстрі земель вчинено запис від 23.06.2011 року за № 072450004000039 та право оренди зареєстроване в Державному реєстрі речових прав від 23.06.2011 за № 60032174 за взаємною згодою двох сторін та у зв'язку набуттям іншою особою права власності на будівлю картоплесховища, яка розташована на даній земельній ділянці.

4. Зобов'язати гр. Хомича Руслана Миколайовича :

4.1. Сплатити орендну плату в повному обсязі.

4.2. Укласти з міською радою додаткову угоду про припинення договору оренди землі.

4.3. Зареєструвати припинення права оренди земельної ділянки в порядку, визначеному чинним законодавством України.

Проект рішення додається.

Також Вербицький Микола запропонував внести зміни до наданого проекту рішення, а саме в п. 3 слова і цифри «від 23.06.2011» виключити.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Вербицького Миколи – головного спеціаліста відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проєкт рішення зі змінами на черговому засіданні та припинити право користування земельною ділянкою в с. Переспа, вул. Квітнева, 1 гр. Хомичу Руслану Миколайовичу, і розірвати укладений з ним відповідний договір оренди землі.

ГОЛОСУВАННЯ:

За внесення змін до наданого проєкту рішення: «за» - 3 (Клімчук А. С., Патлашинський Р. Я., Богун Ю. О.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2 (Карпюк Т. О., Алієва Л. Є.).

За наданий проєкт рішення зі змінами в цілому: «за» - 3 (Клімчук А. С., Патлашинський Р. Я., Богун Ю. О.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2 (Карпюк Т. О., Алієва Л. Є.).

СЛУХАЛИ:

22. Про передачу земельної ділянки в оренду гр. Суходольському В. Л., яка розташована в с. Переспа, вул. Квітнева, 1.

Інформує: Вербицький Микола – головний спеціаліст відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проєктом рішення пропонується:

1. Передати в оренду терміном на 10 років гр. Суходольському Василю Леонтійовичу земельну ділянку кадастровий номер – 0724585000:01:002:0366, площею 0,5020 га, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, для іншого сільськогосподарського призначення (код виду цільового призначення земельної ділянки 01.13), яка розташована в с. Переспа, вул. Квітнева, 1.

2. Встановити розмір орендної плати 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на рік.

3. Зобов'язати гр. Суходольського В. Л.:

3.1 Виконувати обов'язки землекористувача земельної ділянки відповідно до вимог ст. 96 Земельного Кодексу України;

3.2 Укласти договір оренди землі з Рожищенською міською радою та зареєструвати право на земельну ділянку відповідно до статті 125 Земельного кодексу України.

Проєкт рішення додається.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Вербицького Миколи – головного спеціаліста відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проєкт рішення на черговому засіданні та передати в оренду терміном на 10 років гр. Суходольському Василю Леонтійовичу земельну ділянку кадастровий номер – 0724585000:01:002:0366, площею 0,5020 га, яка розташована в с. Переспа, вул. Квітнева, 1.

ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 3 (Клімчук А. С., Патлашинський Р. Я., Богун Ю. О.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2 (Карпюк Т. О., Алієва Л. Є.).

СЛУХАЛИ:

23. Про передачу земельної ділянки в оренду МПП «ОКСЕОЛ» в м. Рожище, вул. Незалежності, 10 а.

Інформує: Данилюк Олег – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проєктом рішення пропонується:

1. Передати в оренду терміном на 10 років МАЛОМУ ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "ОКСЕОЛ" земельну ділянку кадастровий номер – 0724510100:01:005:0101, площею 0,1408 га, категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення земельної ділянки 11.02) в м. Рожище, вул. Незалежності, 10 а.

2. Встановити розмір орендної плати 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на рік.

3. Зобов'язати МПП «ОКСЕОЛ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача земельної ділянки відповідно до вимог ст. 96 Земельного Кодексу України;

3.2. Укласти договір оренди землі з Рожищенською міською радою та зареєструвати право на земельну ділянку відповідно до статті 125 Земельного кодексу України.

Проект рішення додається.

ОБГОВОРЕННЯ: всі присутні члени постійної комісії, Поліщук Вячеслав, Данилюк Олег. В процесі обговорення останній зауважив, що відповідно до рекомендацій постійної комісії, які були прийняті раніше, 3% від НГО це максимальна ставка орендної плати для даної категорії земель.

ВИСТУПИВ: Поліщук Вячеслав, який припустив, що можливо пізніше дані рекомендації постійної комісії будуть переглянуті, а тому запропонував внести зміни до наданого проєкту рішення, а саме зменшити термін оренди земельної ділянки до 1 року.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка Олега – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, Поліщука Вячеслава – Рожищенського міського голови взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проєкт рішення зі змінами на черговому засіданні та передати в оренду терміном на 1 рік МАЛОМУ ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "ОКСЕОЛ" земельну ділянку кадастровий номер – 0724510100:01:005:0101, площею 0,1408 га, в м. Рожище, вул. Незалежності, 10 а.

ГОЛОСУВАННЯ:

За внесення змін до наданого проєкту рішення: «за» - 3 (Клімчук А. С., Патлашинський Р. Я., Богун Ю. О.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2 (Карпюк Т. О., Алієва Л. Є.).

За наданий проєкт рішення зі змінами в цілому: «за» - 3 (Клімчук А. С., Патлашинський Р. Я., Богун Ю. О.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2 (Карпюк Т. О., Алієва Л. Є.).

СЛУХАЛИ:

24. Про продовження строку дії договору оренди землі гр. Стадніку Р. Р. в м. Рожище, вул. Мазепи.

Інформує: Данилюк Олег – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проєктом рішення пропонується:

1. Продовжити на 15 років строк дії договору оренди землі, укладеного 28.08.2020 року між Рожищенською міською радою та гр. Стадніком Романом Романовичем на земельну ділянку, яка знаходиться в м. Рожище, вул. Мазепи, площею 0,1000 га, кадастровий номер земельної ділянки – 0724510100:09:027:0093, категорія земель – сільськогосподарського призначення, для городництва (код виду цільового призначення земельної ділянки 01.07), з дати закінчення строку дії договору оренди землі.

2. Встановити розмір орендної плати 10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на рік.

3. Зобов'язати гр. Стадніка Р.Р.:

3.1. Укласти з Рожищенською міською радою додаткову угоду про продовження строку дії договору оренди землі;

3.2. Зареєструвати право оренди земельної ділянки в порядку, визначеному чинним законодавством України;

3.3. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

Проект рішення додається.

Також Данилюк Олег запропонував внести зміни до наданого проєкту рішення, а саме виправити технічні помилки в першому абзаці рішення:

- ✓ слова і цифри «статтею 4» замінити словами і цифрами «статтями 4, 33»;
- ✓ слова і цифри «статтею 12 Земельного кодексу України» виключити.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка Олега – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проєкт рішення зі змінами на черговому засіданні та продовжити на 15 років строк дії договору оренди землі гр. Стадніку Роману Романовичу в м. Рожище, вул. Мазепи, площею 0,1000 га, кадастровий номер земельної ділянки – 0724510100:09:027:0093.

ГОЛОСУВАННЯ:

За внесення змін до наданого проєкту рішення: «за» - 3 (Клімчук А. С., Патлашинський Р. Я., Богун Ю. О.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2 (Карпюк Т. О., Алієва Л. Є.).

За наданий проєкт рішення зі змінами в цілому: «за» - 3 (Клімчук А. С., Патлашинський Р. Я., Богун Ю. О.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2 (Карпюк Т. О., Алієва Л. Є.).

СЛУХАЛИ:

25. Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності в м. Рожище, вул. Мазепи.

Інформує: Данилюк Олег – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що, розглянувши відповідну заяву ПП «С.К.П.», наданим проєктом рішення пропонується:

1. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності в м. Рожище, вул. Мазепи, кадастровий номер – 0724510100:06:021:0106, площею 0,1525 га, категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення земельної ділянки 11.02).

2. Заключити з ПРИВАТНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ "С.К.П." договір про оплату авансового внеску в розмірі 20 (двадцяти) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

3. Рожищенській міській раді укласти договір на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки з суб'єктом оціночної діяльності у сфері оцінки земель, який відповідно до Закону України «Про оцінку земель» має у своєму складі оцінювачів, внесених до Державного реєстру оцінювачів з експертної грошової оцінки земельних ділянок.

Проєкт рішення додається.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка Олега – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проєкт рішення на черговому засіданні та надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності в м. Рожище, вул. Мазепи, кадастровий номер – 0724510100:06:021:0106, площею 0,1525 га.

ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 3 (Клімчук А. С., Патлашинський Р. Я., Богун Ю. О.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2 (Карпюк Т. О., Алієва Л. Є.).

СЛУХАЛИ:

26. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки Рожищенській міській раді.

Інформує: Бенещук Лідія – головний спеціаліст відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, яка повідомила, що наданим проєктом рішення пропонується:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності Рожищенській міській раді для ведення товарного сільськогосподарського виробництва загальною площею

30,5423 га, кадастровий номер – 0724583200:03:002:0504 на дві окремі земельні ділянки:

- 1) площею 10,5423 га, кадастровий номер – 0724583200:03:002:0560;
- 2) площею 20,0000 га, кадастровий номер – 0724583200:03:002:0561.

Проект рішення додається.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Бенещук Лідії – головного спеціаліста відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення на черговому засіданні та затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності Рожищенській міській раді загальною площею 30,5423 га, кадастровий номер – 0724583200:03:002:0504 на дві окремі земельні ділянки.

ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 3 (Клімчук А. С., Патлашинський Р. Я., Богун Ю. О.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2 (Карпюк Т. О., Алієва Л. Є.).

СЛУХАЛИ:

27. Про внесення змін до рішення Рожищенської міської ради від 26 березня 2021 року № 6/55 «Про визначення переліку земельних ділянок та/або прав на них, які виставляються на земельні торги на території Рожищенської міської ради».

Інформус: Бенещук Лідія – головний спеціаліст відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, яка повідомила, що наданим проектом рішення пропонується:

1. Внести зміни до рішення Рожищенської міської ради від 26 березня 2021 року за № 6/55 «Про визначення переліку земельних ділянок та/або прав на них, які виставляються на земельні торги на території Рожищенської міської ради», а саме: у Додатку 1 вищезазначеного рішення з таблиці «Перелік земельних ділянок та/або прав на них, які виставляються на земельні торги на території Рожищенської міської ради» виключити рядок

112	0724583200:03:002:0504	за межами населених пунктів Рожищенської міської ради	30,5423	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	Право оренди строком на 10 (десять) років
-----	------------------------	---	---------	--	---

та доповнити рядками:

113	0724583200:03:002:0560	за межами населених пунктів Рожищенської міської ради	10,5423	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	Право оренди строком на 10 (десять) років
114	0724583200:03:002:0561	за межами населених пунктів Рожищенської міської ради	20,0000	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	Право оренди строком на 10 (десять) років

					років
--	--	--	--	--	-------

Проект рішення додається.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Бенещук Лідії – головного спеціаліста відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення на черговому засіданні та внести зміни до рішення Рожищенської міської ради від 26 березня 2021 року за № 6/55 «Про визначення переліку земельних ділянок та/або прав на них, які виставляються на земельні торги на території Рожищенської міської ради».

ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 3 (Клімчук А. С., Патлашинський Р. Я., Богун Ю. О.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2 (Карпюк Т. О., Алієва Л. Є.).

СЛУХАЛИ:

28. Про проведення земельних торгів у формі електронного аукціону з передачі права користування (оренди) земельними ділянками.

Інформує: Бенещук Лідія – головний спеціаліст відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, яка повідомила, що наданим проектом рішення пропонується:

1. Провести земельні торги (аукціон) з продажу права оренди земельних ділянок терміном на 10 років окремими лотами, які розташовані за межами населених пунктів Рожищенської міської ради Луцького району Волинської області на конкурентних засадах (земельних торгах) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код виду цільового використання 01.01):

1) площею 10,5423 га, кадастровий номер – 0724583200:03:002:0560;

2) площею 20,0000 га, кадастровий номер – 0724583200:03:002:0561,

у формі електронного аукціону в режимі реального часу в мережі Інтернет, не раніше 30 днів та не пізніше 45 днів з дня оприлюднення оголошення про проведення земельних торгів.

2. Затвердити стартову ціну продажу на земельних торгах у формі електронного аукціону права користування (оренди) земельних ділянок (лотів), зазначених в рішенні, в розмірі річної орендної плати:

площею 10,5423 га, кадастровий номер – 0724583200:03:002:0560, в сумі 11510,18 грн (одинадцять тисяч п'ятсот десять грн 18 коп.) без ПДВ, що становить 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

площею 20,0000 га, кадастровий номер – 0724583200:03:002:0561, в сумі 21828,66 грн (двадцять одна тисяча вісімсот двадцять вісім грн 66 коп.) без ПДВ, що становить 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

3. Встановити крок земельних торгів (аукціону) з продажу права користування (оренди) земельною ділянкою (лотом), що зазначена в рішенні, у розмірі 1 (один) відсоток від стартової ціни лота.

4. Уповноважити підписувати від імені організатора земельних торгів протокол про результати земельних торгів та договір оренди землі за результатами проведення земельних торгів міського голову, у випадку його відсутності першого заступника міського голови.

У разі необхідності міський голова на підставі виданої ним довіреності може призначити іншу посадову особу для підписання протоколу про результати земельних торгів та договору оренди землі за результатами проведення земельних торгів.

5. Затвердити проекти договорів оренди землі, які пропонуються укласти з переможцем земельних торгів (додатки 1-2).

Договори оренди землі з переможцем земельних торгів (аукціону) укласти в порядку та строки, визначені чинним законодавством України.

6. Переможець земельних торгів з продажу права користування (оренди) земельною ділянкою:

6.1. Зобов'язаний не пізніше 5 (п'яти) банківських днів з дня підписання договору за результатами проведення земельних торгів сплатити на рахунки, зазначені в оголошенні про проведення земельних торгів, ціну продажу лота та витрати (видатки), здійснені на підготовку лота до продажу, в сумі, зазначеній в оголошенні про проведення земельних торгів.

6.2. Зобов'язаний дотримуватися обов'язків землекористувача, визначених в Земельному кодексі України та умов укладеного договору оренди землі.

6.3. Має право приступити до використання земельної ділянки, право оренди якої придбане за результатами земельних торгів (аукціону), після укладення договору оренди землі та державної реєстрації права оренди земельної ділянки в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Проект рішення з додатками 1. 2 до нього додаються.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Бенещук Лідії – головного спеціаліста відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення на черговому засіданні та провести земельні торги (аукціон) з продажу права оренди двох земельних ділянок терміном на 10 років окремими лотами, які розташовані за межами населених пунктів Рожищенської міської ради на конкурентних засадах (земельних торгах).

ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 3 (Клімчук А. С., Патлашинський Р. Я., Богун Ю. О.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2 (Карпюк Т. О., Алієва Л. Є.).

СЛУХАЛИ:

29. Про надання дозволу на виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель м. Рожище.

Інформус: Данилюк Олег – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проектом рішення пропонується:

1. Надати дозвіл на виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель м. Рожище.

2. Подати технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель м. Рожище на затвердження Рожищенській міській раді відповідно до вимог діючого законодавства України.

Проект рішення додається.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка Олега – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення на черговому засіданні та надати дозвіл на виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель м. Рожище.

ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 3 (Клімчук А. С., Патлашинський Р. Я., Богун Ю. О.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2 (Карпюк Т. О., Алієва Л. Є.).

Після розгляду вищевказаного питання, виступив Данилюк Олег, який запропонував внести зміни до порядку денного, а саме виправити технічну помилку, змінити назву питання №29 з «Про надання дозволу на виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель м. Рожище» на «Про надання дозволу на розроблення технічної документації з нормативно грошової оцінки земельної ділянки за межами населених пунктів на території Рожищенської територіальної громади».

ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 3 (Клімчук А. С., Патлашинський Р. Я., Богун Ю. О.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2 (Карпюк Т. О., Алієва Л. Є.).

СЛУХАЛИ:

30. Про надання дозволу на розроблення технічної документації з нормативно грошової оцінки земельної ділянки за межами населених пунктів на території Рожищенської територіальної громади.

Інформує: Данилюк Олег – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який повідомив, що наданим проектом рішення пропонується:

1. Надати дозвіл Рожищенській міській раді на розроблення технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності, які розташовані за межами населених пунктів Рожищенської територіальної громади:

- площею 13,3160 га, кадастровий номер 0724585902:02:000:0209;
- площею 2,4524 га, кадастровий номер 0724585902:02:000:0210;
- площею 0,3077 га, кадастровий номер 0724585901:02:000:0069;
- площею 4,7259 га, кадастровий номер 0724585902:02:000:0211

з цільовим призначенням: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення земельної ділянки 11.02), категорія земель: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

2. Розроблену технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки подати для розгляду та затвердження у встановленому порядку.

Проект рішення додається.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Данилюка Олега – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення на черговому засіданні та надати дозвіл Рожищенській міській раді на розроблення технічної документації з нормативної грошової оцінки 4-х земельних ділянок комунальної власності, які розташовані за межами населених пунктів Рожищенської територіальної громади.

ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 3 (Клімчук А. С., Патлашинський Р. Я., Богун Ю. О.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2 (Карпюк Т. О., Алієва Л. Є.).

СЛУХАЛИ:

31. Про прийняття земельних ділянок державної власності у комунальну власність Рожищенської міської ради.

Інформує: Вавринюк Оксана - головний спеціаліст відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, яка повідомила, що наданим проектом рішення пропонується:

1. Прийняти у комунальну власність Рожищенської міської ради земельні ділянки державної власності згідно додатку 1 до цього рішення (*в с. Валер'янівка, кадастровий номер 0724585902:02:000:0212, площа 3,5000 га*).

2. Уповноважити міського голову на підписання Актів приймання-передачі земельних ділянок з державної власності у комунальну власність.

3. Зареєструвати за Рожищенською міською радою Луцького району Волинської області право комунальної власності на земельні ділянки згідно додатку 1 до цього рішення, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Проект рішення з додатком 1 до нього додаються.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Вавринюк Оксани - головного спеціаліста відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.

2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення на черговому засіданні та прийняти у комунальну власність Рожищенської міської ради земельну ділянку державної власності в с. Валер'янівка, кадастровий номер 0724585902:02:000:0212, площа 3,5000 га.

ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 3 (Клімчук А. С., Патлашинський Р. Я., Богун Ю. О.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2 (Карпюк Т. О., Алієва Л. Є.).

СЛУХАЛИ:

32. Про затвердження плану роботи Рожищенської міської ради на II півріччя 2025 року.

Інформус: Зінгель Надія – секретар Рожищенської міської ради, яка повідомила, що наданим проєктом рішення пропонується затвердити план роботи Рожищенської міської ради на II півріччя 2025 року, що додається.

ОБГОВОРЕННЯ: всі присутні члени постійної комісії, Поліщук Вячеслав, Ковальчук Віталій.

ВИСТУПИВ: Ковальчук Віталій нагадав присутнім ситуацію, яка склалася по селах з відділеннями Укрпошти, а саме, що в селах, у зв'язку з реорганізацією в АТ «Укрпошта», закрилися поштові відділення. Наразі у селах поштову кореспонденцію та пенсії АТ «Укрпошта» доставляє автомобіль, який приїздить приблизно раз на тиждень. При цьому працівники пошти просяться до сільських комунальних закладів (сільського клубу, чи до приміщення старостату тощо) щоб в певний день приймати громадян. У зв'язку з цим виникла необхідність порушити перед керівництвом АТ «Укрпошта» питання щодо оренди товариством певних приміщень по селах громади для організації прийому громадян у дні, коли приїздить мобільна поштова бригада.

Дане питання також піднімалось раніше депутаткою Рожищенської міської ради Клімчук Антоніною (див. *Протокол 53-ї позачергової сесії міської ради від 20.02.2025*), яка наголошувала, що гроші виручені за оренду таких приміщень можна було б витратити на їх ремонт, бо вони псуються від відвідування великої кількості людей.

У зв'язку із зазначеним, депутат Ковальчук Віталій запропонував на засідання сесії міської ради запросити представника АТ «Укрпошта». Пропозицію депутата Віталія Ковальчука було підтримано.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію секретаря Рожищенської міської ради Зінгель Надії взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проєкт рішення на черговому засіданні та затвердити план роботи Рожищенської міської ради на II півріччя 2025 року.
3. Доручити апарату Рожищенської міської ради підготувати та надіслати лист-запрошення для участі представника АТ «Укрпошта» у засіданні сесії з метою обговорення ситуації, що склалася у сільських населених пунктах громади у зв'язку з реорганізацією поштових відділень.

ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 3 (Клімчук А. С., Патлашинський Р. Я., Богун Ю. О.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2 (Карпюк Т. О., Алієва Л. Є.).

СЛУХАЛИ:

33. Різне.

33.1.

Про розгляд заяви гр. Сасовської Надії Михайлівни, гр. Сасовського Дмитра Ігоровича від 20.06.2025 року №с-237 18.4 з приводу земельного спору щодо меж земельних ділянок.

ВИСТУПИВ: Данилюк Олег – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради повідомив, що надійшла заява гр. Сасовської Надії Михайлівни, гр. Сасовського Дмитра Ігоровича від 20.06.2025 року №с-237 18.4 з приводу земельного спору щодо меж земельних ділянок.

Постійна комісія з питань депутатської діяльності та етики, дотримання прав людини, законності та правопорядку, земельних відносин, екології, природокористування, охорони пам'яток та історичного середовища Рожищенської міської ради, розглянувши заяву гр. Сасовської Надії Михайлівни, гр. Сасовського Дмитра Ігоровича (місцепроживання: м. Рожище, вул. Ліпкана, 7), з приводу земельного спору щодо меж земельних ділянок, що перебувають у власності громадян, обмежень у використанні земель, додержання громадянами правил добросусідства, який виник між гр. Сасовською Надією Михайлівною, гр. Сасовським Дмитром Ігоровичем, співвласниками земельної ділянки, кадастровий номер 0724510100:02:004:0063, яка розташована в м. Рожище, вул. Ліпкана, 7, цільове призначення для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та власником суміжної земельної ділянки, кадастровий номер 0724510100:02:004:0122, яка розташована в м. Рожище, вул. Шевченка, площею 0,0069га, цільове призначення для будівництва і обслуговування індивідуального гаража гр. Аршуліком Михайлом Володимировичем щодо самовільного встановлення ним вбиральні, облаштування балкона та інших конструкцій на збудованому гаражі, які обмежують використання земельної ділянки, яка перебуває в приватній власності заявників, зокрема встановлювати огорожу, провівши виїзне засідання, дійшла наступних **висновків та рекомендацій**.

1. Гр. Сасовська Надія Михайлівна, гр. Сасовський Дмитро Ігорович є співвласниками земельної ділянки, кадастровий номер 0724510100:02:004:0063, яка розташована в м. Рожище, вул. Ліпкана, 7, цільове призначення для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та житлового будинку за вказаною адресою.

2. Гр. Аршулік Михайло Володимирович є власником суміжної земельної ділянки, кадастровий номер 0724510100:02:004:0122, яка розташована в м. Рожище, вул. Шевченка, площею 0,0069га, цільове призначення для будівництва і обслуговування індивідуального гаража та гаража, розташованого на вказаній ділянці (адреса гаража згідно Державного реєстру речових прав м. Рожище, вулиця Шевченка, будинок 1є).

3. Комісія вважає за необхідне роз'яснити окремі норми законодавства:

3.1. Згідно із статтями 12-14 ЦК України особа здійснює свої цивільні права вільно, на власний розсуд. Цивільні права особа здійснює у межах, наданих їй договором або актом цивільного законодавства. При здійсненні своїх прав особа зобов'язана утримуватися від дій, які могли б порушити права інших осіб. Не допускаються дії особи, що вчиняються з наміром завдати шкоди іншій особі, а також зловживання правом в інших формах. При здійсненні цивільних прав особа повинна додержуватися моральних засад суспільства. У разі недодержання особою при здійсненні своїх прав вимог, які встановлені частинами другою - п'ятою цієї статті, суд може зобов'язати її припинити зловживання своїми правами, а також застосувати інші наслідки, встановлені законом.

3.2. Згідно із ст. 13 Конституції України, статей 317, 319 ЦК України, власникові належать права володіння, користування та розпоряджання своїм

майном. Власник володіє, користується, розпоряджається своїм майном на власний розсуд. Власник має право вчиняти щодо свого майна будь-які дії, які не суперечать закону. При здійсненні своїх прав та виконанні обов'язків власник зобов'язаний додержуватися моральних засад суспільства. Усім власникам забезпечуються рівні умови здійснення своїх прав. Власність зобов'язує. Діяльність власника може бути обмежена чи припинена або власника може бути зобов'язано допустити до користування його майном інших осіб лише у випадках і в порядку, встановлених законом.

3.3. Згідно із статей 321, 386, 391 ЦК України, право власності є непорушним. Ніхто не може бути протиправно позбавлений цього права чи обмежений у його здійсненні.

Держава забезпечує рівний захист прав усіх суб'єктів права власності. Власник, який має підстави передбачати можливість порушення свого права власності іншою особою, може звернутися до суду з вимогою про заборону вчинення нею дій, які можуть порушити його право, або з вимогою про вчинення певних дій для запобігання такому порушенню. Власник, права якого порушені, має право на відшкодування завданої йому майнової та моральної шкоди.

3.4. Згідно із ст. 91 ЗК України, власники земельних ділянок зобов'язані, зокрема, не порушувати прав власників суміжних земельних ділянок та землекористувачів; дотримуватися правил добросусідства та обмежень, пов'язаних з встановленням земельних сервітутів та охоронних зон.

3.5. У відповідності із ст.ст. 103-108 ЗК України, власники та землекористувачі земельних ділянок повинні обирати такі способи використання земельних ділянок відповідно до їх цільового призначення, при яких власникам, землекористувачам сусідніх земельних ділянок завдається найменше незручностей (затінення, задимлення, неприємні запахи, шумове забруднення тощо). Власники та землекористувачі земельних ділянок зобов'язані не використовувати земельні ділянки способами, які не дозволяють власникам, землекористувачам сусідніх земельних ділянок використовувати їх за цільовим призначенням (неприпустимий вплив). Власники та землекористувачі земельних ділянок можуть вимагати припинення діяльності на сусідній земельній ділянці, здійснення якої може призвести до шкідливого впливу на здоров'я людей, тварин, на повітря, земельні ділянки та інше.

4. Комісія встановила, що гр. Аршулік М.В. самовільно встановив вбиральню. Будівельного проекту та дозволу на проведення вказаних робіт гр. Аршулік М.В. у встановленому законом порядку не отримував, що також підтверджується словами гр. Аршуліка М.В.

5. Комісія звертається з пропозицією до гр. Аршуліка М.В. припинити незаконні дії та в місячний термін знести самочинне будівництво.

6. Комісія звертає увагу сторін, що їх права також підлягають захисту в судовому порядку шляхом подання відповідної позовної заяви про усунення перешкод в користуванні майно, покладення обов'язків чи зобов'язання припинити порушення прав власника. Судове рішення є найефективнішим способом захисту прав власника. Оскільки воно є обов'язковим до виконання, процедури виконання здійснюються підрозділами Державної виконавчої

служби України. За умисне невиконання рішення суду настає кримінальна відповідальність у відповідності до ст. 382 КК України.

7. Комісія доручає відділу земельних відносин Рожищенської міської ради дані висновки та рекомендації надіслати гр. Аршуліку М.В., гр. Сасовській Н.М, гр. Сасовському Д.І.

ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 3 (Клімчук А. С., Патлашинський Р. Я., Богун Ю. О.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2 (Карпюк Т. О., Алієва Л. Є.).

33.2.

Про розгляд заяви гр. Аршуліка Михайла Володимировича від 23.06.2025 №А-241 18.4 з приводу відновлення меж земельної ділянки, що перебуває у його власності.

ВИСТУПИВ: Данилюк Олег – начальник відділу земельних відносин Рожищенської міської ради повідомив, що надійшла заява гр. Аршуліка Михайла Володимировича від 23.06.2025 №А-241 18.4 з приводу відновлення меж земельної ділянки, що перебуває у його власності.

Постійна комісія з питань депутатської діяльності та етики, дотримання прав людини, законності та правопорядку, земельних відносин, екології, природокористування, охорони пам'яток та історичного середовища Рожищенської міської ради, розглянувши заяву (вхідний від 23.06.2025 року №А-241 18.4) гр. Аршуліка Михайла Володимировича (місцепроживання: м. Рожище, вул. Незалежності, 12а/23), з приводу відновлення меж земельної ділянки, що перебуває у його власності, кадастровий номер 0724510100:02:004:0122, яка розташована в м. Рожище, вул. Шевченка, площею 0,0069га, цільове призначення для будівництва і обслуговування індивідуального гаража та незаконного будівництва гр. Сасовською Надією Михайлівною, власницею сусіднього житлового будинку частково на вищевказаній земельній ділянці огорожі, провівши виїзне засідання, дійшла наступних **висновків та рекомендацій**.

1. Гр. Аршулік Михайло Володимирович є власником земельної ділянки, кадастровий номер 0724510100:02:004:0122, яка розташована в м. Рожище, вул. Шевченка, площею 0,0069га, цільове призначення для будівництва і обслуговування індивідуального гаража.

2. Гр. Сасовська Надія Михайлівна, гр. Сасовський Дмитро Ігорович є співвласниками суміжної земельної ділянки, кадастровий номер 0724510100:02:004:0063, яка розташована в м. Рожище, вул. Ліпкана, 7, цільове призначення для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

3. Комісія вважає за необхідне роз'яснити окремі норми законодавства:

3.1. Згідно із статтями 12-14 ЦК України особа здійснює свої цивільні права вільно, на власний розсуд. Цивільні права особа здійснює у межах, наданих їй договором або актом цивільного законодавства. При здійсненні своїх прав особа зобов'язана утримуватися від дій, які могли б порушити права інших осіб. Не допускаються дії особи, що вчиняються з наміром завдати шкоди іншій особі, а також зловживання правом в інших формах. При здійсненні цивільних

прав особа повинна додержуватися моральних засад суспільства. У разі недодержання особою при здійсненні своїх прав вимог, які встановлені частинами другою - п'ятою цієї статті, суд може зобов'язати її припинити зловживання своїми правами, а також застосувати інші наслідки, встановлені законом.

3.2. Згідно із ст. 13 Конституції України, статей 317, 319 ЦК України, власникові належать права володіння, користування та розпоряджання своїм майном. Власник володіє, користується, розпоряджається своїм майном на власний розсуд. Власник має право вчиняти щодо свого майна будь-які дії, які не суперечать закону. При здійсненні своїх прав та виконанні обов'язків власник зобов'язаний додержуватися моральних засад суспільства. Усім власникам забезпечуються рівні умови здійснення своїх прав. Власність зобов'язує. Діяльність власника може бути обмежена чи припинена або власника може бути зобов'язано допустити до користування його майном інших осіб лише у випадках і в порядку, встановлених законом.

3.3. Згідно із статей 321, 386, 391 ЦК України, право власності є непорушним. Ніхто не може бути протиправно позбавлений цього права чи обмежений у його здійсненні.

Держава забезпечує рівний захист прав усіх суб'єктів права власності. Власник, який має підстави передбачати можливість порушення свого права власності іншою особою, може звернутися до суду з вимогою про заборону вчинення нею дій, які можуть порушити його право, або з вимогою про вчинення певних дій для запобігання такому порушенню. Власник, права якого порушені, має право на відшкодування завданої йому майнової та моральної шкоди.

3.4. Згідно із ст. 91 ЗК України, власники земельних ділянок зобов'язані, зокрема, не порушувати прав власників суміжних земельних ділянок та землекористувачів; дотримуватися правил добросусідства та обмежень, пов'язаних з встановленням земельних сервітутів та охоронних зон.

3.5. У відповідності із ст.ст. 103-108 ЗК України, власники та землекористувачі земельних ділянок повинні обирати такі способи використання земельних ділянок відповідно до їх цільового призначення, при яких власникам, землекористувачам сусідніх земельних ділянок завдається найменше незручностей (затінення, задимлення, неприємні запахи, шумове забруднення тощо). Власники та землекористувачі земельних ділянок зобов'язані не використовувати земельні ділянки способами, які не дозволяють власникам, землекористувачам сусідніх земельних ділянок використовувати їх за цільовим призначенням (неприпустимий вплив). Власники та землекористувачі земельних ділянок можуть вимагати припинення діяльності на сусідній земельній ділянці, здійснення якої може призвести до шкідливого впливу на здоров'я людей, тварин, на повітря, земельні ділянки та інше.

4. Комісія встановила, що як гр. Аршулік М.В. так і гр. Сасовська Н.М, гр. Сасовський Д.І. зверталися до різних сертифікованих інженерів-землевпорядників щодо винесення в натуру (на місцевість) меж своїх земельних ділянок відповідно до даних Державного земельного кадастру. Представникам комісії було вказано на винесенні ними межі, що практично співпадають між собою. Гр. Аршулік М.В. не згідний з винесеними

сертифікованими інженерами-землевпорядниками обох сторін межами, ним була надана інформація, що фактична межа його земельної ділянки має проходити на 40см. ближче в сторону до житлового будинку гр. Сасовської Н.М, гр. Сасовського Д.І.

5. Комісія звертається з пропозицією до гр. Аршуліка М.В., гр. Сасовської Н.М, гр. Сасовського Д.І.:

5.1. Вчиняти всі свої дії враховуючи положення статті 103 Земельного кодексу України, де зазначено, що власники та землекористувачі земельних ділянок зобов'язані співпрацювати при вчиненні дій, спрямованих на забезпечення прав на землю кожного з них та використання цих ділянок із запровадженням і додержанням прогресивних технологій вирощування сільськогосподарських культур та охорони земель (обмін земельних ділянок, раціональна організація територій, дотримання сівозмін, встановлення, зберігання межових знаків тощо).

5.2. Повторно звернутися до осіб, які відповідно до статті 26 Закону України «Про землеустрій» є розробниками документації із землеустрою, а саме юридичних осіб, що володіють необхідним технічним і технологічним забезпеченням та у складі яких працює за основним місцем роботи сертифікований інженер-землевпорядник, який є відповідальним за якість робіт із землеустрою або фізичних осіб - підприємців, які володіють необхідним технічним і технологічним забезпеченням та є сертифікованими інженерами-землевпорядниками, відповідальними за якість робіт із землеустрою, які мають право відповідно до статті 28 Закону України «Про землеустрій» виконувати роботи із складання документації із землеустрою, замовивши в них роботи із складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості). До використання земельних ділянок приступати після проведення зазначених робіт.

5.3. Комісія звертає увагу сторін, що їх права також підлягають захисту в судовому порядку шляхом подання відповідної позовної заяви про усунення перешкод в користуванні майно, покладення обов'язків чи зобов'язання припинити порушення прав власника. Судове рішення є найефективнішим способом захисту прав власника. Оскільки воно є обов'язковим до виконання, процедури виконання здійснюються підрозділами Державної виконавчої служби України. За умисне невиконання рішення суду настає кримінальна відповідальність у відповідності до ст. 382 КК України.

6. Комісія доручає відділу земельних відносин Рожищенської міської ради дані висновки та рекомендації надіслати гр. Аршуліку М.В., гр. Сасовській Н.М, гр. Сасовському Д.І.

ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 3 (Клімчук А. С., Патлашинський Р. Я., Богун Ю. О.), «проти» - 0, «утримався» - 0, «не голосував» - 0, «відсутні» - 2 (Карпюк Т. О., Алієва Л. Є.).

Голова
постійної комісії

Антоніна Клімчук

Секретар 65-го засідання

