



**РОЖИЩЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЛУЦЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РЕКОМЕНДАЦІЇ

Постійної комісії

**з питань депутатської діяльності та етики, дотримання прав людини,
законності та правопорядку, земельних відносин, екології,
природокористування, охорони пам'яток та історичного середовища**

«23» червня 2025 року

м. Рожище

№ 65/1

**Про обрання секретаря 65-го
засідання постійної комісії**

Заслухавши та обговоривши інформацію голови постійної комісії Клімчук
Антоніни, постійна комісія

ВИРІШИЛА:

1. Інформацію голови постійної комісії Клімчук Антоніни взяти до відома.
2. Обрати секретарем 65-го засідання постійної комісії – Богуна Юрія Олександровича.

**Голова
постійної комісії**

Антоніна Клімчук



**РОЖИЩЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЛУЦЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РЕКОМЕНДАЦІЇ

Постійної комісії

**з питань депутатської діяльності та етики, дотримання прав людини,
законності та правопорядку, земельних відносин, екології,
природокористування, охорони пам'яток та історичного середовища**

«23» червня 2025 року

м. Рожище

№ 65/2

**Про порядок денний засідання
постійної комісії**

Заслухавши та обговоривши інформацію голови постійної комісії Клімчук Антоніни, Данилюка Олега — начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який запропонував розглянути в питанні 32. Різне заяви Сасовської Надії Михайлівни, Сасовського Дмитра Ігоровича від 20.06.2025 та їхнього сусіда Аршуліка Михайла Володимировича від 23.06.2025 щодо вирішення спору стосовно меж їхніх земельних ділянок, постійна комісія

ВИРІШИЛА:

1. Інформацію голови постійної комісії Клімчук Антоніни, Данилюка Олега — начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Затвердити порядок денний 65-го засідання постійної комісії.

**Голова
постійної комісії**

Антоніна Клімчук



**РОЖИЩЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЛУЦЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РЕКОМЕНДАЦІЇ

Постійної комісії

**з питань депутатської діяльності та етики, дотримання прав людини,
законності та правопорядку, земельних відносин, екології,
природокористування, охорони пам'яток та історичного середовища**

«23» червня 2025 року

м. Рожище

№ 65/3

**Про внесення змін до Програми
охорони та раціонального
використання земель
Рожищенської міської
територіальної громади на 2024-
2026 роки**

Заслухавши та обговоривши інформацію Данилюка Олега – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, постійна комісія

ВИРІШИЛА:

1. Інформацію Данилюка Олега – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проєкт рішення на черговому засіданні та внести зміни до Програми охорони та раціонального використання земель Рожищенської міської територіальної громади на 2024-2026 роки.

**Голова
постійної комісії**

Антоніна Клімчук



**РОЖИЩЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЛУЦЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РЕКОМЕНДАЦІЇ

Постійної комісії

**з питань депутатської діяльності та етики, дотримання прав людини,
законності та правопорядку, земельних відносин, екології,
природокористування, охорони пам'яток та історичного середовища**

«23» червня 2025 року

м. Рожище

№ 65/4

**Про затвердження технічних
документацій із землеустрою щодо
встановлення (відновлення) меж
земельної ділянки в натурі (на
місцевості), передачу земельних
ділянок у власність**

Заслухавши та обговоривши інформацію Данилюка Олега – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який також запропонував внести зміни до наданого проєкту рішення, а саме внести в додаток 1 до рішення ще 2 (дві) земельні ділянки, постійна комісія

ВИРІШИЛА:

1. Інформацію Данилюка Олега – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проєкт рішення зі змінами на черговому засіданні та затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж 6-ти земельних ділянок в натурі (на місцевості), передачі даних земельних ділянок у власність.

**Голова
постійної комісії**

Антоніна Клімчук



**РОЖИЩЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЛУЦЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РЕКОМЕНДАЦІЇ

Постійної комісії

**з питань депутатської діяльності та етики, дотримання прав людини,
законності та правопорядку, земельних відносин, екології,
природокористування, охорони пам'яток та історичного середовища**

«23» червня 2025 року

м. Рожище

№ 65/5

**Про затвердження технічних
документацій з нормативної
грошової оцінки земельних ділянок
ПРАТ «ВОЛИНЬОБЛЕНЕРГО» за
межами населених пунктів
Рожищенської міської ради**

Заслухавши та обговоривши інформацію Данилюка Олега – начальника
відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, постійна комісія

ВИРІШИЛА:

1. Інформацію Данилюка Олега – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проєкт рішення на черговому засіданні та затвердити технічні документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок ПРАТ «ВОЛИНЬОБЛЕНЕРГО» за межами населених пунктів Рожищенської міської ради.

**Голова
постійної комісії**

Антоніна Клімчук



**РОЖИЩЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЛУЦЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РЕКОМЕНДАЦІЇ

Постійної комісії

**з питань депутатської діяльності та етики, дотримання прав людини,
законності та правопорядку, земельних відносин, екології,
природокористування, охорони пам'яток та історичного середовища**

«23» червня 2025 року

м. Рожище

№ 65/6

**Про затвердження проектів
землеустрою щодо відведення
земельної ділянки, передачу
земельних ділянок в оренду ТОВ
«ПЛОДООВОЧЕВИЙ КОМБІНАТ
"ВОЛИНЬ» в м. Рожище, вул.
Селянська, 9**

Заслухавши та обговоривши інформацію Данилюка Олега – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, враховуючи, що в процесі обговорення було запропоновано внести зміни до наданого проєкту рішення, а саме зменшити термін оренди земельних ділянок до 10 років, постійна комісія

ВИРІШИЛА:

1. Інформацію Данилюка Олега – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проєкт рішення зі змінами на черговому засіданні та затвердити проєкти землеустрою щодо відведення 2-х земельних ділянок, передачу даних земельних ділянок в оренду ТОВ «ПЛОДООВОЧЕВИЙ КОМБІНАТ "ВОЛИНЬ» в м. Рожище, вул. Селянська, 9 терміном на 10 років.

**Голова
постійної комісії**

Антоніна Клімчук



**РОЖИЩЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЛУЦЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РЕКОМЕНДАЦІЇ

Постійної комісії

**з питань депутатської діяльності та етики, дотримання прав людини,
законності та правопорядку, земельних відносин, екології,
природокористування, охорони пам'яток та історичного середовища**

«23» червня 2025 року

м. Рожище

№ 65/7

**Про затвердження проекту
землеустрою щодо відведення
земельної ділянки, передачу
земельної ділянки в оренду гр.
Сасовській Ю. М. в с. Сокіл**

Заслухавши та обговоривши інформацію Вавринюк Оксани - головного спеціаліста відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, постійна комісія

ВИРІШИЛА:

1. Інформацію Вавринюк Оксани - головного спеціаліста відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проєкт рішення на черговому засіданні та затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, передачу земельної ділянки в оренду гр. Сасовській Ю. М. в с. Сокіл.

**Голова
постійної комісії**

Антоніна Клімчук



**РОЖИЩЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЛУЦЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РЕКОМЕНДАЦІЇ

Постійної комісії

**з питань депутатської діяльності та етики, дотримання прав людини,
законності та правопорядку, земельних відносин, екології,
природокористування, охорони пам'яток та історичного середовища**

«23» червня 2025 року

м. Рожище

№ 65/8

**Про затвердження проекту
землеустрою щодо відведення
земельної ділянки, передачу
земельної ділянки в оренду гр.
Свіці Р. В. в с. Сокіл**

Заслухавши та обговоривши інформацію Вавринюк Оксани - головного спеціаліста відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, постійна комісія

ВИРІШИЛА:

1. Інформацію Вавринюк Оксани - головного спеціаліста відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проєкт рішення на черговому засіданні та затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, передачу земельної ділянки в оренду гр. Свіці Р. В. в с. Сокіл.

**Голова
постійної комісії**

Антоніна Клімчук



**РОЖИЩЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЛУЦЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РЕКОМЕНДАЦІЇ

Постійної комісії

**з питань депутатської діяльності та етики, дотримання прав людини,
законності та правопорядку, земельних відносин, екології,
природокористування, охорони пам'яток та історичного середовища**

«23» червня 2025 року

м. Рожище

№ 65/9

**Про затвердження проекту
землеустрою щодо відведення
земельної ділянки, передачу
земельної ділянки в оренду гр.
Безверхому В. С. в с. Носачевичі**

Заслухавши та обговоривши інформацію Кондратюк Людмили - провідного спеціаліста відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, враховуючи, що в процесі обговорення було запропоновано внести зміни до наданого проєкту рішення, а саме зменшити термін оренди земельної ділянки до 3 років, постійна комісія

ВИРІШИЛА:

1. Інформацію Кондратюк Людмили - провідного спеціаліста відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проєкт рішення зі змінами на черговому засіданні та затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, передачу даної земельної ділянки в оренду гр. Безверхому В. С. в с. Носачевичі терміном на 3 роки.

**Голова
постійної комісії**

Антоніна Клімчук



**РОЖИЩЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЛУЦЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РЕКОМЕНДАЦІЇ

Постійної комісії

**з питань депутатської діяльності та етики, дотримання прав людини,
законності та правопорядку, земельних відносин, екології,
природокористування, охорони пам'яток та історичного середовища**

«23» червня 2025 року

м. Рожище

№ 65/10

**Про погодження звіту про
експертну грошову оцінку та
продаж земельної ділянки гр.
Шевчук Г. М. в с. Переспа**

Заслухавши та обговоривши інформацію Вербицького Миколи – головного спеціаліста відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, постійна комісія

ВИРІШИЛА:

1. Інформацію Вербицького Миколи – головного спеціаліста відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проєкт рішення на черговому засіданні та погодити звіт про експертну грошову оцінку та продаж земельної ділянки гр. Шевчук Г. М. в с. Переспа.

**Голова
постійної комісії**

Антоніна Клімчук



**РОЖИЩЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЛУЦЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РЕКОМЕНДАЦІЇ

Постійної комісії

**з питань депутатської діяльності та етики, дотримання прав людини,
законності та правопорядку, земельних відносин, екології,
природокористування, охорони пам'яток та історичного середовища**

«23» червня 2025 року

м. Рожище

№ 65/11

**Про надання дозволу на
розроблення технічних
документацій із землеустрою щодо
встановлення (відновлення) меж
земельної ділянки в натурі (на
місцевості) власникам сертифікатів
на право на земельну частку (пай)**

Заслухавши та обговоривши інформацію Данилюка Олега – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який також запропонував внести зміни до наданого проєкту рішення, а саме внести в додаток 1 до рішення ще власників 5 (п'яти) сертифікатів, постійна комісія

ВИРІШИЛА:

1. Інформацію Данилюка Олега – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проєкт рішення зі змінами на черговому засіданні та надати дозвіл на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) власникам 8-ми сертифікатів на право на земельну частку (пай).

**Голова
постійної комісії**

Антоніна Клімчук



**РОЖИЩЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЛУЦЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РЕКОМЕНДАЦІЇ

Постійної комісії

**з питань депутатської діяльності та етики, дотримання прав людини,
законності та правопорядку, земельних відносин, екології,
природокористування, охорони пам'яток та історичного середовища**

«23» червня 2025 року

м. Рожище

№ 65/12

**Про надання дозволу гр. Бикируку
О. В. на розроблення технічних
документацій із землеустрою щодо
встановлення (відновлення) меж
земельної ділянки в натурі (на
місцевості) за рахунок
невитребуваних (нерозподілених)
земельних часток (паїв)**

Заслухавши та обговоривши інформацію Вербицького Миколи –
головного спеціаліста відділу земельних відносин Рожищенської міської ради,
постійна комісія

ВИРІШИЛА:

1. Інформацію Вербицького Миколи – головного спеціаліста відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проєкт рішення на черговому засіданні та надати дозвіл гр. Бикируку О. В. на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за рахунок невитребуваних (нерозподілених) земельних часток (паїв).

**Голова
постійної комісії**

Антоніна Клімчук



**РОЖИЩЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЛУЦЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РЕКОМЕНДАЦІЇ

Постійної комісії

**з питань депутатської діяльності та етики, дотримання прав людини,
законності та правопорядку, земельних відносин, екології,
природокористування, охорони пам'яток та історичного середовища**

«23» червня 2025 року

м. Рожище

№ 65/13

**Про надання дозволу на
розроблення проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки
гр. Мосійчуку А. В. в с. Рудка-
Козинська, вул. Оновлена, 4-Є**

Заслухавши та обговоривши інформацію Бенещук Лідії – головного спеціаліста відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, враховуючи, що в процесі обговорення було запропоновано внести зміни до наданого проєкту рішення, а саме зменшити термін оренди земельної ділянки до 10 років, постійна комісія

ВИРІШИЛА:

1. Інформацію Бенещук Лідії – головного спеціаліста відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проєкт рішення зі змінами на черговому засіданні та надати дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Мосійчуку А. В. в с. Рудка-Козинська, вул. Оновлена, 4-Є в оренду терміном на 10 років.

**Голова
постійної комісії**

Антоніна Клімчук



**РОЖИЩЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЛУЦЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РЕКОМЕНДАЦІЇ

Постійної комісії

**з питань депутатської діяльності та етики, дотримання прав людини,
законності та правопорядку, земельних відносин, екології,
природокористування, охорони пам'яток та історичного середовища**

«23» червня 2025 року

м. Рожище

№ 65/14

**Про надання дозволу на складання
проекту землеустрою щодо
відведення земельної ділянки гр.
Приходько І. А. в м. Рожище**

Заслухавши та обговоривши інформацію Данилюка Олега – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, постійна комісія

ВИРІШИЛА:

1. Інформацію Данилюка Олега – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проєкт рішення на черговому засіданні та надати дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Приходько Ігорю Андрійовичу в м. Рожище.

**Голова
постійної комісії**

Антоніна Клімчук



**РОЖИЩЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЛУЦЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РЕКОМЕНДАЦІЇ

Постійної комісії

**з питань депутатської діяльності та етики, дотримання прав людини,
законності та правопорядку, земельних відносин, екології,
природокористування, охорони пам'яток та історичного середовища**

«23» червня 2025 року

м. Рожище

№ 65/15

**Про надання дозволу на складання
проекту землеустрою щодо
відведення земельної ділянки
Рожищенській міській раді в м.
Рожище, вул. Незалежності**

Заслухавши та обговоривши інформацію Данилюка Олега – начальника
відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, постійна комісія

ВИРІШИЛА:

1. Інформацію Данилюка Олега – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проєкт рішення на черговому засіданні та надати дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Рожищенській міській раді в м. Рожище, вул. Незалежності.

**Голова
постійної комісії**

Антоніна Клімчук



**РОЖИЩЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЛУЦЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РЕКОМЕНДАЦІЇ

Постійної комісії

**з питань депутатської діяльності та етики, дотримання прав людини,
законності та правопорядку, земельних відносин, екології,
природокористування, охорони пам'яток та історичного середовища**

«23» червня 2025 року

м. Рожище

№ 65/16

**Про надання дозволу на
розроблення проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки
гр. Безверхому В. С. в с. Носачевичі**

Заслухавши та обговоривши інформацію Кондратюк Людмили - провідного спеціаліста відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, постійна комісія

ВИРІШИЛА:

1. Інформацію Кондратюк Людмили - провідного спеціаліста відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проєкт рішення на черговому засіданні та надати дозвіл гр. Безверхому Володимирі Степановичу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 10 років орієнтовною площею до 5,0000 га, для сінокосіння і випасання худоби, в с. Носачевичі.

**Голова
постійної комісії**

Антоніна Клімчук



**РОЖИЩЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЛУЦЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РЕКОМЕНДАЦІЇ

Постійної комісії

**з питань депутатської діяльності та етики, дотримання прав людини,
законності та правопорядку, земельних відносин, екології,
природокористування, охорони пам'яток та історичного середовища**

«23» червня 2025 року

м. Рожище

№ 65/17

**Про надання дозволу на
розроблення технічної документації
із землеустрою щодо встановлення
(відновлення) меж земельної
ділянки в натурі (на місцевості)
Рожищенській міській раді**

Заслухавши та обговоривши інформацію Кондратюк Людмили -
провідного спеціаліста відділу земельних відносин Рожищенської міської ради,
постійна комісія

ВИРІШИЛА:

1. Інформацію Кондратюк Людмили - провідного спеціаліста відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проєкт рішення на черговому засіданні та надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Рожищенській міській раді.

**Голова
постійної комісії**

Антоніна Клімчук



**РОЖИЩЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЛУЦЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РЕКОМЕНДАЦІЇ

Постійної комісії

**з питань депутатської діяльності та етики, дотримання прав людини,
законності та правопорядку, земельних відносин, екології,
природокористування, охорони пам'яток та історичного середовища**

«23» червня 2025 року

м. Рожище

№ 65/18

**Про надання дозволу на складання
технічної документації із землеустрою
щодо встановлення (відновлення) меж
земельної ділянки в натурі (на
місцевості) гр. Іванішиній В. Є. в м.
Рожище, вул. Дорошенка, 13**

Заслухавши та обговоривши інформацію Данилюка Олега – начальника
відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, постійна комісія

ВИРІШИЛА:

1. Інформацію Данилюка Олега – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проєкт рішення на черговому засіданні та надати дозвіл на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для надання її в оренду гр. Іванішиній Валентині Євгеніївні терміном на 25 років в м. Рожище, вул. Дорошенка, 13 для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**Голова
постійної комісії**

Антоніна Клімчук



**РОЖИЩЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЛУЦЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РЕКОМЕНДАЦІЇ

Постійної комісії

**з питань депутатської діяльності та етики, дотримання прав людини,
законності та правопорядку, земельних відносин, екології,
природокористування, охорони пам'яток та історичного середовища**

«23» червня 2025 року

м. Рожище

№ 65/19

**Про внесення змін до рішення
Рожищенської міської ради від 27
травня 2025 року № 57/33 «Про
передачу земельної ділянки в
оренду гр. Косенюк В. О., яка
розташована за межами населених
пунктів на території Рожищенської
міської ради (колишні землі -
Переспівської сільської ради)»**

Заслухавши та обговоривши інформацію Вербицького Миколи –
головного спеціаліста відділу земельних відносин Рожищенської міської ради,
постійна комісія

ВИРІШИЛА:

1. Інформацію Вербицького Миколи – головного спеціаліста відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проєкт рішення на черговому засіданні та внести зміни до рішення Рожищенської міської ради від 27 травня 2025 року № 57/33 «Про передачу земельної ділянки в оренду гр. Косенюк В. О., яка розташована за межами населених пунктів на території Рожищенської міської ради (колишні землі - Переспівської сільської ради).

**Голова
постійної комісії**

Антоніна Клімчук



**РОЖИЩЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЛУЦЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РЕКОМЕНДАЦІЇ

Постійної комісії

**з питань депутатської діяльності та етики, дотримання прав людини,
законності та правопорядку, земельних відносин, екології,
природокористування, охорони пам'яток та історичного середовища**

«23» червня 2025 року

м. Рожище

№ 65/20

**Про припинення права
користування земельною ділянкою
гр. Хомичу Р. М. в с. Переспа,
вул. Квітнева, 1**

Заслухавши та обговоривши інформацію Вербицького Миколи – головного спеціаліста відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який також запропонував внести зміни до наданого проєкту рішення, а саме в п. 3 слова і цифри «від 23.06.2011» виключити, постійна комісія

ВИРІШИЛА:

1. Інформацію Вербицького Миколи – головного спеціаліста відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проєкт рішення зі змінами на черговому засіданні та припинити право користування земельною ділянкою в с. Переспа, вул. Квітнева, 1 гр. Хомичу Руслану Миколайовичу, і розірвати укладений з ним відповідний договір оренди землі.

**Голова
постійної комісії**

Антоніна Клімчук



**РОЖИЩЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЛУЦЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РЕКОМЕНДАЦІЇ

Постійної комісії

**з питань депутатської діяльності та етики, дотримання прав людини,
законності та правопорядку, земельних відносин, екології,
природокористування, охорони пам'яток та історичного середовища**

«23» червня 2025 року

м. Рожище

№ 65/21

**Про передачу земельної ділянки в
оренду гр. Суходольському В. Л.,
яка розташована в с. Переспа, вул.
Квітнева, 1**

Заслухавши та обговоривши інформацію Вербицького Миколи –
головного спеціаліста відділу земельних відносин Рожищенської міської ради,
постійна комісія

ВИРІШИЛА:

1. Інформацію Вербицького Миколи – головного спеціаліста відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проєкт рішення на черговому засіданні та передати в оренду терміном на 10 років гр. Суходольському Василю Леонтійовичу земельну ділянку кадастровий номер – 0724585000:01:002:0366, площею 0,5020 га, яка розташована в с. Переспа, вул. Квітнева, 1.

**Голова
постійної комісії**

Антоніна Клімчук



**РОЖИЩЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЛУЦЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РЕКОМЕНДАЦІЇ

Постійної комісії

**з питань депутатської діяльності та етики, дотримання прав людини,
законності та правопорядку, земельних відносин, екології,
природокористування, охорони пам'яток та історичного середовища**

«23» червня 2025 року

м. Рожище

№ 65/22

**Про передачу земельної ділянки в
оренду МПП «ОКСЕОЛ» в м.
Рожище, вул. Незалежності, 10 а**

Заслухавши та обговоривши інформацію Данилюка Олега – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, Поліщука Вячеслава – Рожищенського міського голови, який також запропонував внести зміни до наданого проєкту рішення, а саме зменшити термін оренди земельної ділянки до 1 року, постійна комісія

ВИРІШИЛА:

1. Інформацію Данилюка Олега – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, Поліщука Вячеслава – Рожищенського міського голови взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проєкт рішення зі змінами на черговому засіданні та передати в оренду терміном на 1 рік **МАЛОМУ ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "ОКСЕОЛ"** земельну ділянку кадастровий номер – 0724510100:01:005:0101, площею 0,1408 га, в м. Рожище, вул. Незалежності, 10 а.

**Голова
постійної комісії**

Антоніна Клімчук



**РОЖИЩЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЛУЦЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РЕКОМЕНДАЦІЇ

Постійної комісії

**з питань депутатської діяльності та етики, дотримання прав людини,
законності та правопорядку, земельних відносин, екології,
природокористування, охорони пам'яток та історичного середовища**

«23» червня 2025 року

м. Рожище

№ 65/23

**Про продовження строку дії
договору оренди землі гр. Стадніку
Р. Р. в м. Рожище, вул. Мазепи**

Заслухавши та обговоривши інформацію Данилюка Олега – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, який також запропонував внести зміни до наданого проєкту рішення, а саме виправити технічні помилки в першому абзаці рішення:

- ✓ слова і цифри «статтею 4» замінити словами і цифрами «статтями 4, 33»;
- ✓ слова і цифри «статтею 12 Земельного кодексу України» виключити,

постійна комісія

ВИРІШИЛА:

1. Інформацію Данилюка Олега – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проєкт рішення зі змінами на черговому засіданні та продовжити на 15 років строк дії договору оренди землі гр. Стадніку Роману Романовичу в м. Рожище, вул. Мазепи, площею 0,1000 га, кадастровий номер земельної ділянки – 0724510100:09:027:0093.

**Голова
постійної комісії**

Антоніна Клімчук



**РОЖИЩЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЛУЦЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РЕКОМЕНДАЦІЇ

Постійної комісії

**з питань депутатської діяльності та етики, дотримання прав людини,
законності та правопорядку, земельних відносин, екології,
природокористування, охорони пам'яток та історичного середовища**

«23» червня 2025 року

м. Рожище

№ 65/24

**Про надання дозволу на проведення
експертної грошової оцінки
земельної ділянки комунальної
власності в м. Рожище, вул. Мазепи**

Заслухавши та обговоривши інформацію Данилюка Олега – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, постійна комісія

ВИРІШИЛА:

1. Інформацію Данилюка Олега – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проєкт рішення на черговому засіданні та надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності в м. Рожище, вул. Мазепи, кадастровий номер – 0724510100:06:021:0106, площею 0,1525 га.

**Голова
постійної комісії**

Антоніна Клімчук



**РОЖИЩЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЛУЦЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РЕКОМЕНДАЦІЇ

Постійної комісії

**з питань депутатської діяльності та етики, дотримання прав людини,
законності та правопорядку, земельних відносин, екології,
природокористування, охорони пам'яток та історичного середовища**

«23» червня 2025 року

м. Рожище

№ 65/25

**Про затвердження технічної
документації із землеустрою щодо
поділу земельної ділянки
Рожищенській міській раді**

Заслухавши та обговоривши інформацію Бенещук Лідії – головного спеціаліста відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, постійна комісія

ВИРІШИЛА:

1. Інформацію Бенещук Лідії – головного спеціаліста відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проєкт рішення на черговому засіданні та затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності Рожищенській міській раді загальною площею 30,5423 га, кадастровий номер – 0724583200:03:002:0504 на дві окремі земельні ділянки.

**Голова
постійної комісії**

Антоніна Клімчук



**РОЖИЩЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЛУЦЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РЕКОМЕНДАЦІЇ

Постійної комісії

**з питань депутатської діяльності та етики, дотримання прав людини,
законності та правопорядку, земельних відносин, екології,
природокористування, охорони пам'яток та історичного середовища**

«23» червня 2025 року

м. Рожище

№ 65/26

**Про внесення змін до рішення
Рожищенської міської ради
від 26 березня 2021 року № 6/55
«Про визначення переліку
земельних ділянок та/або прав на
них, які виставляються на земельні
торги на території Рожищенської
міської ради»**

Заслухавши та обговоривши інформацію Бенещук Лідії – головного спеціаліста відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, постійна комісія

ВИРІШИЛА:

1. Інформацію Бенещук Лідії – головного спеціаліста відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проєкт рішення на черговому засіданні та внести зміни до рішення Рожищенської міської ради від 26 березня 2021 року за № 6/55 «Про визначення переліку земельних ділянок та/або прав на них, які виставляються на земельні торги на території Рожищенської міської ради».

**Голова
постійної комісії**

Антоніна Клімчук



**РОЖИЩЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЛУЦЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РЕКОМЕНДАЦІЇ

Постійної комісії

**з питань депутатської діяльності та етики, дотримання прав людини,
законності та правопорядку, земельних відносин, екології,
природокористування, охорони пам'яток та історичного середовища**

«23» червня 2025 року

м. Рожище

№ 65/27

**Про проведення земельних торгів у
формі електронного аукціону з
передачі права користування
(оренди) земельними ділянками**

Заслухавши та обговоривши інформацію Бенещук Лідії – головного спеціаліста відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, постійна комісія

ВИРІШИЛА:

1. Інформацію Бенещук Лідії – головного спеціаліста відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проєкт рішення на черговому засіданні та провести земельні торги (аукціон) з продажу права оренди двох земельних ділянок терміном на 10 років окремими лотами, які розташовані за межами населених пунктів Рожищенської міської ради на конкурентних засадах (земельних торгах).

**Голова
постійної комісії**

Антоніна Клімчук



**РОЖИЩЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЛУЦЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РЕКОМЕНДАЦІЇ

Постійної комісії

**з питань депутатської діяльності та етики, дотримання прав людини,
законності та правопорядку, земельних відносин, екології,
природокористування, охорони пам'яток та історичного середовища**

«23» червня 2025 року

м. Рожище

№ 65/28

**Про надання дозволу на
виготовлення технічної
документації з нормативної
грошової оцінки земель м. Рожище**

Заслухавши та обговоривши інформацію Данилюка Олега – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, постійна комісія
ВИРІШИЛА:

1. Інформацію Данилюка Олега – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проєкт рішення на черговому засіданні та надати дозвіл на виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель м. Рожище.

**Голова
постійної комісії**

Антоніна Клімчук



**РОЖИЩЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЛУЦЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РЕКОМЕНДАЦІЇ

Постійної комісії

**з питань депутатської діяльності та етики, дотримання прав людини,
законності та правопорядку, земельних відносин, екології,
природокористування, охорони пам'яток та історичного середовища**

«23» червня 2025 року

м. Рожище

№ 65/29

**Про надання дозволу на
розроблення технічної документації
з нормативно грошової оцінки
земельної ділянки за межами
населених пунктів на території
Рожищенської територіальної
громади**

Заслухавши та обговоривши інформацію Данилюка Олега – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, постійна комісія

ВИРІШИЛА:

1. Інформацію Данилюка Олега – начальника відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проект рішення на черговому засіданні та надати дозвіл Рожищенській міській раді на розроблення технічної документації з нормативної грошової оцінки 4-х земельних ділянок комунальної власності, які розташовані за межами населених пунктів Рожищенської територіальної громади.

**Голова
постійної комісії**

Антоніна Клімчук



**РОЖИЩЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЛУЦЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РЕКОМЕНДАЦІЇ

Постійної комісії

**з питань депутатської діяльності та етики, дотримання прав людини,
законності та правопорядку, земельних відносин, екології,
природокористування, охорони пам'яток та історичного середовища**

«23» червня 2025 року

м. Рожище

№ 65/30

**Про прийняття земельних ділянок
державної власності у комунальну
власність Рожищенської міської
ради**

Заслухавши та обговоривши інформацію Вавринюк Оксани - головного спеціаліста відділу земельних відносин Рожищенської міської ради, постійна комісія

ВИРІШИЛА:

1. Інформацію Вавринюк Оксани - головного спеціаліста відділу земельних відносин Рожищенської міської ради взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проєкт рішення на черговому засіданні та прийняти у комунальну власність Рожищенської міської ради земельну ділянку державної власності в с. Валер'янівка, кадастровий номер 0724585902:02:000:0212, площа 3,5000 га.

**Голова
постійної комісії**

Антоніна Клімчук



**РОЖИЩЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЛУЦЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РЕКОМЕНДАЦІЇ

Постійної комісії

**з питань депутатської діяльності та етики, дотримання прав людини,
законності та правопорядку, земельних відносин, екології,
природокористування, охорони пам'яток та історичного середовища**

«23» червня 2025 року

м. Рожище

№ 65/31

**Про затвердження плану роботи
Рожищенської міської ради на
II півріччя 2025 року**

Заслухавши та обговоривши інформацію Зінгель Надії – секретаря Рожищенської міської ради, постійна комісія

ВИРІШИЛА:

1. Інформацію секретаря Рожищенської міської ради Зінгель Надії взяти до відома.
2. Рекомендувати сесії міської ради розглянути даний проєкт рішення на черговому засіданні та затвердити план роботи Рожищенської міської ради на II півріччя 2025 року.
3. Доручити апарату Рожищенської міської ради підготувати та надіслати лист-запрошення для участі представника АТ «Укрпошта» у засіданні сесії з метою обговорення ситуації, що склалася у сільських населених пунктах громади у зв'язку з реорганізацією поштових відділень.

**Голова
постійної комісії**

Антоніна Клімчук



**РОЖИЩЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЛУЦЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РЕКОМЕНДАЦІЇ

Постійної комісії

**з питань депутатської діяльності та етики, дотримання прав людини,
законності та правопорядку, земельних відносин, екології,
природокористування, охорони пам'яток та історичного середовища**

«23» червня 2025 року

м. Рожище

№ 65/32.1

**Про розгляд заяви гр. Сасовської Надії
Михайлівни, гр. Сасовського Дмитра
Ігоровича від 20.06.2025 року №с-237 18.4 з
приводу земельного спору щодо меж
земельних ділянок**

Постійна комісія з питань депутатської діяльності та етики, дотримання прав людини, законності та правопорядку, земельних відносин, екології, природокористування, охорони пам'яток та історичного середовища Рожищенської міської ради, розглянувши заяву гр. Сасовської Надії Михайлівни, гр. Сасовського Дмитра Ігоровича (місцепроживання: м. Рожище, вул. Ліпкана, 7), з приводу земельного спору щодо меж земельних ділянок, що перебувають у власності громадян, обмежень у використанні земель, додержання громадянами правил добросусідства, який виник між гр. Сасовською Надією Михайлівною, гр. Сасовським Дмитром Ігоровичем, співвласниками земельної ділянки, кадастровий номер 0724510100:02:004:0063, яка розташована в м. Рожище, вул. Ліпкана, 7, цільове призначення для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та власником суміжної земельної ділянки, кадастровий номер 0724510100:02:004:0122, яка розташована в м. Рожище, вул. Шевченка, площею 0,0069га, цільове призначення для будівництва і обслуговування індивідуального гаража гр. Аршуліком Михайлом Володимировичем щодо самовільного встановлення ним вбиральні, облаштування балкона та інших конструкцій на збудованому гаражі, які обмежують використання земельної ділянки, яка перебуває в приватній власності заявників, зокрема встановлювати огорожу, провівши виїзне засідання, дійшла наступних **висновків та рекомендацій**.

1. Гр. Сасовська Надія Михайлівна, гр. Сасовський Дмитро Ігорович є співвласниками земельної ділянки, кадастровий номер 0724510100:02:004:0063, яка розташована в м. Рожище, вул. Ліпкана, 7, цільове призначення для

будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та житлового будинку за вказаною адресою.

2. Гр. Аршулік Михайло Володимирович є власником суміжної земельної ділянки, кадастровий номер 0724510100:02:004:0122, яка розташована в м. Рожище, вул. Шевченка, площею 0,0069га, цільове призначення для будівництва і обслуговування індивідуального гаража та гаража, розташованого на вказаній ділянці (адреса гаража згідно Державного реєстру речових прав м. Рожище, вулиця Шевченка, будинок 1є).

3. Комісія вважає за необхідне роз'яснити окремі норми законодавства:

3.1. Згідно із статтями 12-14 ЦК України особа здійснює свої цивільні права вільно, на власний розсуд. Цивільні права особа здійснює у межах, наданих їй договором або актом цивільного законодавства. При здійсненні своїх прав особа зобов'язана утримуватися від дій, які могли б порушити права інших осіб. Не допускаються дії особи, що вчиняються з наміром завдати шкоди іншій особі, а також зловживання правом в інших формах. При здійсненні цивільних прав особа повинна додержуватися моральних засад суспільства. У разі недодержання особою при здійсненні своїх прав вимог, які встановлені частинами другою - п'ятою цієї статті, суд може зобов'язати її припинити зловживання своїми правами, а також застосувати інші наслідки, встановлені законом.

3.2. Згідно із ст. 13 Конституції України, статей 317, 319 ЦК України, власникові належать права володіння, користування та розпоряджання своїм майном. Власник володіє, користується, розпоряджається своїм майном на власний розсуд. Власник має право вчиняти щодо свого майна будь-які дії, які не суперечать закону. При здійсненні своїх прав та виконанні обов'язків власник зобов'язаний додержуватися моральних засад суспільства. Усім власникам забезпечуються рівні умови здійснення своїх прав. Власність зобов'язує. Діяльність власника може бути обмежена чи припинена або власника може бути зобов'язано допустити до користування його майном інших осіб лише у випадках і в порядку, встановлених законом.

3.3. Згідно із статей 321, 386, 391 ЦК України, право власності є непорушним. Ніхто не може бути протиправно позбавлений цього права чи обмежений у його здійсненні.

Держава забезпечує рівний захист прав усіх суб'єктів права власності. Власник, який має підстави передбачати можливість порушення свого права власності іншою особою, може звернутися до суду з вимогою про заборону вчинення нею дій, які можуть порушити його право, або з вимогою про вчинення певних дій для запобігання такому порушенню. Власник, права якого порушені, має право на відшкодування завданої йому майнової та моральної шкоди.

3.4. Згідно із ст. 91 ЗК України, власники земельних ділянок зобов'язані, зокрема, не порушувати прав власників суміжних земельних ділянок та землекористувачів; дотримуватися правил добросусідства та обмежень, пов'язаних з встановленням земельних сервітутів та охоронних зон.

3.5. У відповідності із ст.ст. 103-108 ЗК України, власники та землекористувачі земельних ділянок повинні обирати такі способи використання земельних ділянок відповідно до їх цільового призначення, при яких власникам, землекористувачам сусідніх земельних ділянок завдається найменше незручностей (затінення, задимлення, неприємні запахи, шумове

забруднення тощо). Власники та землекористувачі земельних ділянок зобов'язані не використовувати земельні ділянки способами, які не дозволяють власникам, землекористувачам сусідніх земельних ділянок використовувати їх за цільовим призначенням (неприпустимий вплив). Власники та землекористувачі земельних ділянок можуть вимагати припинення діяльності на сусідній земельній ділянці, здійснення якої може призвести до шкідливого впливу на здоров'я людей, тварин, на повітря, земельні ділянки та інше.

4. Комісія встановила, що гр. Аршулік М.В. самовільно встановив вбиральню. Будівельного проекту та дозволу на проведення вказаних робіт гр. Аршулік М.В. у встановленому законом порядку не отримував, що також підтверджується словами гр. Аршуліка М.В.

5. Комісія звертається з пропозицією до гр. Аршуліка М.В. припинити незаконні дії та в місячний термін знести самочинне будівництво.

6. Комісія звертає увагу сторін, що їх права також підлягають захисту в судовому порядку шляхом подання відповідної позовної заяви про усунення перешкод в користуванні майно, покладення обов'язків чи зобов'язання припинити порушення прав власника. Судове рішення є найефективнішим способом захисту прав власника. Оскільки воно є обов'язковим до виконання, процедури виконання здійснюються підрозділами Державної виконавчої служби України. За умисне невиконання рішення суду настає кримінальна відповідальність у відповідності до ст. 382 КК України.

7. Комісія доручає відділу земельних відносин Рожищенської міської ради дані висновки та рекомендації надіслати гр. Аршуліку М.В., гр. Сасовській Н.М, гр. Сасовському Д.І.

**Голова
постійної комісії**

Антоніна Клімчук



**РОЖИЩЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЛУЦЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РЕКОМЕНДАЦІЇ

Постійної комісії

**з питань депутатської діяльності та етики, дотримання прав людини,
законності та правопорядку, земельних відносин, екології,
природокористування, охорони пам'яток та історичного середовища**

«23» червня 2025 року

м. Рожище

№ 65/32.2

**Про розгляд заяви гр. Аршуліка Михайла
Володимировича від 23.06.2025 №А-241 18.4
з приводу відновлення меж земельної ділянки,
що перебуває у його власності**

Постійна комісія з питань депутатської діяльності та етики, дотримання прав людини, законності та правопорядку, земельних відносин, екології, природокористування, охорони пам'яток та історичного середовища Рожищенської міської ради, розглянувши заяву (вхідний від 23.06.2025 року №А-241 18.4) гр. Аршуліка Михайла Володимировича (місцепроживання: м. Рожище, вул. Незалежності, 12а/23), з приводу відновлення меж земельної ділянки, що перебуває у його власності, кадастровий номер 0724510100:02:004:0122, яка розташована в м. Рожище, вул. Шевченка, площею 0,0069га, цільове призначення для будівництва і обслуговування індивідуального гаража та незаконного будівництва гр. Сасовською Надією Михайлівною, власницею сусіднього житлового будинку частково на вищевказаній земельній ділянці огорожі, провівши виїзне засідання, дійшла наступних **висновків та рекомендацій**.

1. Гр. Аршулік Михайло Володимирович є власником земельної ділянки, кадастровий номер 0724510100:02:004:0122, яка розташована в м. Рожище, вул. Шевченка, площею 0,0069га, цільове призначення для будівництва і обслуговування індивідуального гаража.

2. Гр. Сасовська Надія Михайлівна, гр. Сасовський Дмитро Ігорович є співвласниками суміжної земельної ділянки, кадастровий номер 0724510100:02:004:0063, яка розташована в м. Рожище, вул. Ліпкана, 7, цільове призначення для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

3. Комісія вважає за необхідне роз'яснити окремі норми законодавства:

3.1. Згідно із статтями 12-14 ЦК України особа здійснює свої цивільні права вільно, на власний розсуд. Цивільні права особа здійснює у межах, наданих їй договором або актом цивільного законодавства. При здійсненні своїх прав особа зобов'язана утримуватися від дій, які могли б порушити права інших осіб.

Не допускаються дії особи, що вчиняються з наміром завдати шкоди іншій особі, а також зловживання правом в інших формах. При здійсненні цивільних прав особа повинна додержуватися моральних засад суспільства. У разі недодержання особою при здійсненні своїх прав вимог, які встановлені частинами другою - п'ятою цієї статті, суд може зобов'язати її припинити зловживання своїми правами, а також застосувати інші наслідки, встановлені законом.

3.2. Згідно із ст. 13 Конституції України, статей 317, 319 ЦК України, власникові належать права володіння, користування та розпоряджання своїм майном. Власник володіє, користується, розпоряджається своїм майном на власний розсуд. Власник має право вчиняти щодо свого майна будь-які дії, які не суперечать закону. При здійсненні своїх прав та виконанні обов'язків власник зобов'язаний додержуватися моральних засад суспільства. Усім власникам забезпечуються рівні умови здійснення своїх прав. Власність зобов'язує. Діяльність власника може бути обмежена чи припинена або власника може бути зобов'язано допустити до користування його майном інших осіб лише у випадках і в порядку, встановлених законом.

3.3. Згідно із статей 321, 386, 391 ЦК України, право власності є непорушним. Ніхто не може бути протиправно позбавлений цього права чи обмежений у його здійсненні.

Держава забезпечує рівний захист прав усіх суб'єктів права власності. Власник, який має підстави передбачати можливість порушення свого права власності іншою особою, може звернутися до суду з вимогою про заборону вчинення нею дій, які можуть порушити його право, або з вимогою про вчинення певних дій для запобігання такому порушенню. Власник, права якого порушені, має право на відшкодування завданої йому майнової та моральної шкоди.

3.4. Згідно із ст. 91 ЗК України, власники земельних ділянок зобов'язані, зокрема, не порушувати прав власників суміжних земельних ділянок та землекористувачів; дотримуватися правил добросусідства та обмежень, пов'язаних з встановленням земельних сервітутів та охоронних зон.

3.5. У відповідності із ст.ст. 103-108 ЗК України, власники та землекористувачі земельних ділянок повинні обирати такі способи використання земельних ділянок відповідно до їх цільового призначення, при яких власникам, землекористувачам сусідніх земельних ділянок завдається найменше незручностей (затінення, задимлення, неприємні запахи, шумове забруднення тощо). Власники та землекористувачі земельних ділянок зобов'язані не використовувати земельні ділянки способами, які не дозволяють власникам, землекористувачам сусідніх земельних ділянок використовувати їх за цільовим призначенням (неприпустимий вплив). Власники та землекористувачі земельних ділянок можуть вимагати припинення діяльності на сусідній земельній ділянці, здійснення якої може призвести до шкідливого впливу на здоров'я людей, тварин, на повітря, земельні ділянки та інше.

4. Комісія встановила, що як гр. Аршулік М.В. так і гр. Сасовська Н.М, гр. Сасовський Д.І. зверталися до різних сертифікованих інженерів-землевпорядників щодо винесення в натуру (на місцевість) меж своїх земельних ділянок відповідно до даних Державного земельного кадастру. Представникам комісії було вказано на винесенні ними межі, що практично співпадають між собою. Гр. Аршулік М.В. не згідний з винесеними

сертифікованими інженерами-землевпорядниками обох сторін межами, ним була надана інформація, що фактична межа його земельної ділянки має проходити на 40см. ближче в сторону до житлового будинку гр. Сасовської Н.М, гр. Сасовського Д.І.

5. Комісія звертається з пропозицією до гр. Аршуліка М.В., гр. Сасовської Н.М, гр. Сасовського Д.І.:

5.1. Вчиняти всі свої дії враховуючи положення статті 103 Земельного кодексу України, де зазначено, що власники та землекористувачі земельних ділянок зобов'язані співпрацювати при вчиненні дій, спрямованих на забезпечення прав на землю кожного з них та використання цих ділянок із запровадженням і додержанням прогресивних технологій вирощування сільськогосподарських культур та охорони земель (обмін земельних ділянок, раціональна організація територій, дотримання сівозмін, встановлення, зберігання межових знаків тощо).

5.2. Повторно звернутися до осіб, які відповідно до статті 26 Закону України «Про землеустрій» є розробниками документації із землеустрою, а саме юридичних осіб, що володіють необхідним технічним і технологічним забезпеченням та у складі яких працює за основним місцем роботи сертифікований інженер-землевпорядник, який є відповідальним за якість робіт із землеустрою або фізичних осіб - підприємців, які володіють необхідним технічним і технологічним забезпеченням та є сертифікованими інженерами-землевпорядниками, відповідальними за якість робіт із землеустрою, які мають право відповідно до статті 28 Закону України «Про землеустрій» виконувати роботи із складання документації із землеустрою, замовивши в них роботи із складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості). До використання земельних ділянок приступати після проведення зазначених робіт.

5.3. Комісія звертає увагу сторін, що їх права також підлягають захисту в судовому порядку шляхом подання відповідної позовної заяви про усунення перешкод в користуванні майно, покладення обов'язків чи зобов'язання припинити порушення прав власника. Судове рішення є найефективнішим способом захисту прав власника. Оскільки воно є обов'язковим до виконання, процедури виконання здійснюються підрозділами Державної виконавчої служби України. За умисне невиконання рішення суду настає кримінальна відповідальність у відповідності до ст. 382 КК України.

Ці висновки та рекомендації підлягають надісланню гр. Аршуліку М.В., гр. Гр. Сасовській Н.М, гр. Сасовському Д.І.

6. Комісія доручає відділу земельних відносин Рожищенської міської ради дані висновки та рекомендації надіслати гр. Аршуліку М.В., гр. Сасовській Н.М, гр. Сасовському Д.І.

**Голова
постійної комісії**

Антоніна Клімчук