

РОЖИЩЕНСЬКА МІСЬКА РАДА

ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 24 січня 2025 року | м.Рожище |  № 52/23  |

**Про затвердження проекту землеустрою**

**щодо відведення земельної ділянки,**

**передачу земельної ділянки в оренду**

**ТОВ "ЧЕБЕНІ ПЛЮС"**

 Розглянувши клопотання ТОВ "ЧЕБЕНІ ПЛЮС", керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 22, 791, 80, 83, 93, 116, 122, 123, 124, 125, 126, 186 Земельного Кодексу України, статтями 19, 25, 30, 50 Закону України «Про землеустрій», статтею 4 Закону України «Про оренду землі», частиною п’ятою статті 16 Законом України «Про Державний земельний кадастр», Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань депутатської діяльності та етики, дотримання прав людини, законності та правопорядку, земельних відносин, екології, природокористування, охорони пам’яток та історичного середовища від 17.01.2025 № 59/7, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки

ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЧЕБЕНІ ПЛЮС" з кадастровим номером 0724585000:01:003:0456 площею 7,7809 га для іншого сільськогосподарського призначення (код виду цільового призначення земельної ділянки - 01.13), категорія земель - землі сільськогосподарського призначення, яка розташована за межами населених пунктів Рожищенської міської ради.

1. Встановити обмеження у використанні земельної ділянки та земельні

сервітути:

1. Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи на частині земельної ділянки, кадастровий номер - 0724585000:01:003:0456 загальною площею 0,0184 га.

3. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЧЕБЕНІ ПЛЮС" в оренду терміном на 49 років земельну ділянку з кадастровим номером 0724585000:01:003:0456 площею 7,7809 га для іншого сільськогосподарського призначення (код виду цільового призначення земельної ділянки - 01.13), категорія земель - землі сільськогосподарського призначення, яка розташована за межами населених пунктів Рожищенської міської ради.

4. Встановити розмір орендної плати 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на рік.

5. Зобов’язати ТОВ "ЧЕБЕНІ ПЛЮС":

1) Виконувати обов’язки землекористувача земельної ділянки відповідно до вимог ст. 96 Земельного Кодексу України;

2) Укласти договір оренди землі з Рожищенською міською радою та зареєструвати право на земельну ділянку відповідно до статті 125 Земельного кодексу України.

6. Загальному відділу Рожищенської міської ради оприлюднити це рішення на офіційному вебсайті Рожищенської міської ради.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань депутатської діяльності та етики, дотримання прав людини, законності та правопорядку, земельних відносин, екології, природокористування, охорони пам’яток та історичного середовища Рожищенської міської ради.

Міський голова Вячеслав ПОЛІЩУК

Микола Вербицький 215 41

Валентин Кузавка 215 41