

РОЖИЩЕНСЬКА МІСЬКА РАДА

ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 21 березня 2025 року | м.Рожище |  № 53/\_\_  |

**Про затвердження проекту землеустрою**

**щодо відведення земельної ділянки,**

**передачу земельної ділянки в оренду**

**гр. Омелянчук В.О. в селищі Дубище**

 Розглянувши клопотання гр. Омелянчук В.О., керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статями 12, 22, 36, 93, 96, 116, 122-126 Земельного кодексу України, статтями 19, 25, 30, 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань депутатської діяльності та етики, дотримання прав людини, законності та правопорядку, земельних відносин, екології, природокористування, охорони пам’яток та історичного середовища, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в селищі Дубище, кадастровий номер − 0724555300:01:001:0234, площею 0,1429га, категорія земель − землі сільськогосподарського призначення, для городництва (код виду цільового призначення земельної ділянки 01.07).

2. Встановити обмеження у використанні земельної ділянки та земельні сервітути:

1) Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи на частині земельної ділянки загальною площею 0,0963га.

2) Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об’єкта на частині земельної ділянки загальною площею 0,1429га.

3. Передати гр. Омелянчук Вірі Олексіївні в оренду терміном на 10 років земельну ділянку в селищі Дубище, кадастровий номер − 0724555300:01:001:0234, площею 0,1429га, категорія земель − землі сільськогосподарського призначення, для городництва (код виду цільового призначення земельної ділянки 01.07).

4. Встановити розмір орендної плати 10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на рік.

5. Зобов’язати гр. Омелянчук В.О.:

5.1 Виконувати обов’язки землекористувача земельної ділянки відповідно до вимог ст. 96 Земельного Кодексу України;

5.2 Укласти договір оренди землі з Рожищенською міською радою та зареєструвати право на земельну ділянку відповідно до статті 125 Земельного кодексу України.

6. Загальному відділу Рожищенської міської ради (Олена Лазарук) оприлюднити це рішення на офіційному вебсайті Рожищенської міської ради.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань депутатської діяльності та етики, дотримання прав людини, законності та правопорядку, земельних відносин, екології, природокористування, охорони пам’яток та історичного середовища Рожищенської міської ради.

Міський голова Вячеслав ПОЛІЩУК

Людмила Кондратюк 215 41

Валентин Кузавка 215 41