

Замовник: Рожищенська міська рада

Детальний план території

Детальний план території частини кварталу житлової та громадської забудови для розміщення нової громадської забудови (для будівництва та обслуговування будівлі оптово-роздрібної торгівлі (магазину) в с. Топільне, по вул. Центральна (кадастровий номер земельної ділянки 0724586900:01:001:0971 площею 0,0363га)., Луцького району, Волинської області

ТОМ 1

ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ

Фізична особа підприємець

Д.Р. Семашко

Головний архітектор проекту

С.В. Сухоставець

м. Луцьк 2024р.

ФОП Семашко Дмитро Романович

45150, Волинська область, Луцький район, с. Копачівка, вул. Рожищенська, 10; тел. 096 798 61 24

Замовник: Рожищенська міська рада

Детальний план території

Детальний план території частини кварталу житлової та громадської забудови для розміщення нової громадської забудови (для будівництва та обслуговування будівлі оптово-роздрібної торгівлі (магазину) в с. Топільне, по вул. Центральна (кадастровий номер земельної ділянки 0724586900:01:001:0971 площею 0,0363га)., Луцького району, Волинської області

ТОМ 1

Графічні матеріали містобудівної документації - Містобудівна частина

Фізична особа підприємець

Д.Р. Семашко

Головний архітектор проекту

С.В. Сухоставець

м. Луцьк 2024р.

Аркуш	Назва макету	Примітка
1	Зміст частини і загальні дані.	
2	Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту	
3	Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель	
4	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель поєднаний з планом червоних ліній та схемою транспортної мобільності та інфраструктури	
5	План функціонального зонування території	
6	Схема інженерного забезпечення території	
7	Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування	
8	Креслення поперечних профілів вулиць	

- Детальний план території виконано на основі топографо-геодезичного плану М1:500 виконаного ФОП Огородник Ю.Л. в 2024р, інженер землевпорядник Огородник Ю.Л..
- Умовні знаки топографічної зйомки відображені згідно діючих "Умовних знаків для топографічних планів масштабів 1:5000, 1:2000, 1:1000 та 1:500".
- Умовні знаки містобудівної документації відображено згідно ДСТУ Б.1-1-17:2013 "Умовні позначення графічних документів містобудівної документації".
- Експлікації, де в таблиці немає стовбця "проектні" описують елементи існуючого стану.

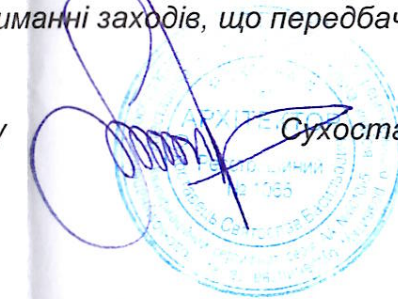
Індикатори розвитку

Індикатори розвитку	існуючий	короткий	середній	довготр.
Територія				
Територія з межах проекту (га)	0,0363			
Території житлової та громадської забудови	-	0,0363	0,0363	0,0363
Ділянки для будівництва садибних ЖБ	0,0363	-	-	-
Відсоток забудови(%)	40	40	40	40
Кількість населення(осіб)	4	-	-	-
Об'єкти обслуговування:				
Магазини в житлових районах	-	1	1	1
Торгова площа(м2)	-	100	100	100
Інженерне обладнання:				
Електропостачання(кВт*год/рік)	-	10200	10200	10200
Сумарне споживання(кВт)	16	30	30	30
Газопостачання(м3/рік)	-	-	-	-
продуктивність (м3/годину)	-	0,8	0,8	0,8
Водопостачання(м3/рік)	-	590	590	590
продуктивність (м3/добу)	-	3	3	3
Вивезення сміття(м3/рік)	-	55	55	55

Технічні рішення, які прийняті в кресленнях даного проекту відповідають вимогам екологічних, санітарно-гігієнічних, протипожежних та інших норм і правил, які забезпечують безпечну для життя і здоров'я людей експлуатацію об'єкта при дотриманні заходів, що передбачені кресленнями.

Головний архітектор проекту

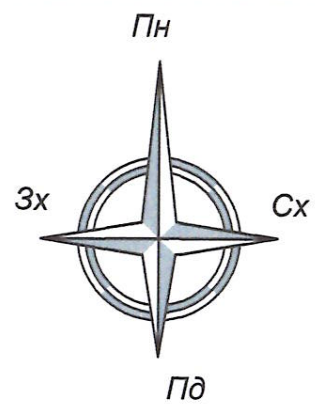
Сухоставець С. В.



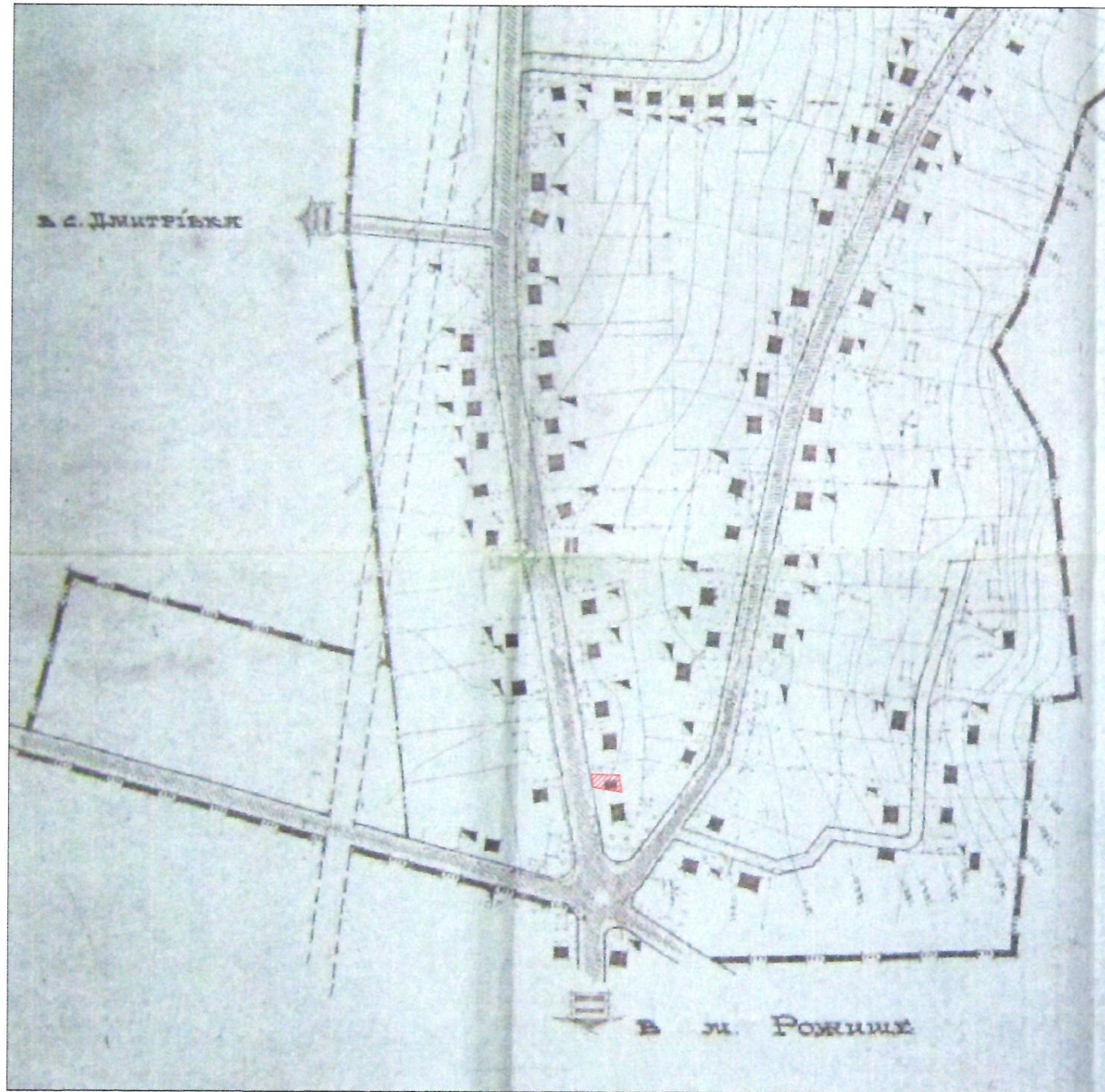
Зм.	Кіл.	Арк.	НДок	Піспис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
						ДПТ	1	8
Г.АП		Сухоставець				Зміст частини. Загальні дані.		
Інж. земл.		Огородник				ФОП Семашко Д.Р.		
Розроб.		Семашко						
Перевір.		Сухоставець						
Н.контроль		Семашко						

004.02/2024

Детальний план території частини кварталу житлової та громадської забудови для розміщення нової громадської забудови (для будівництва та обслуговування будівлі оптово-роздрібної торгівлі (магазину) в с. Топільне, по бул. Центральна (кадастровий номер земельної ділянки 0724586900.010010971 площею 0,0363га), Луцького району, Волинської області



Викопіювання з генплану



Викопіювання з порталу кад. карти

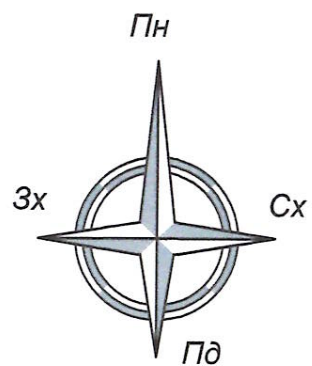


Умовні позначення

	Межа території проектування
--	-----------------------------

						004.02/2024		
						Детальний план території частини кварталу житлової та громадської забудови для розміщення нової громадської забудови (для будівництва та обслуговування будівлі оптово-роздрібно торгівлі (магазину) в с. Топільне, по вул. Центральна (кадастровий номер земельної ділянки 0724586900.010010971 площею 0,0363га), Луцького району, Волинської області		
Зм.	Кіл.	Арк.	НДок	Піпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
Г.АП		Сухославець				ДПТ	2	
Інж. земл.		Огородник				ФОП Семашко Д.Р.		
Розроб.		Семашко						
Перевір.		Сухославець						
Н.контроль		Семашко				Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту		

Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель. М. 1:500



Кадастровий номер:
0724586900.01.001.0970
КВЦП: 02.01 Для будівництва і
обслуговування житлового будинку,
господарських будівель і споруд
(присадибна ділянка)
Площа: 0.0147 га
Форма власності: Приватна власність
Власники: Шевчук Іван Федорович

Кадастровий номер:
0724586900.01.001.0971
КВЦП: 02.01 Для будівництва і
обслуговування житлового будинку,
господарських будівель і споруд
(присадибна ділянка)
Площа: 0.0363 га
Форма власності: Приватна власність
Власники: Шевчук Іван Федорович

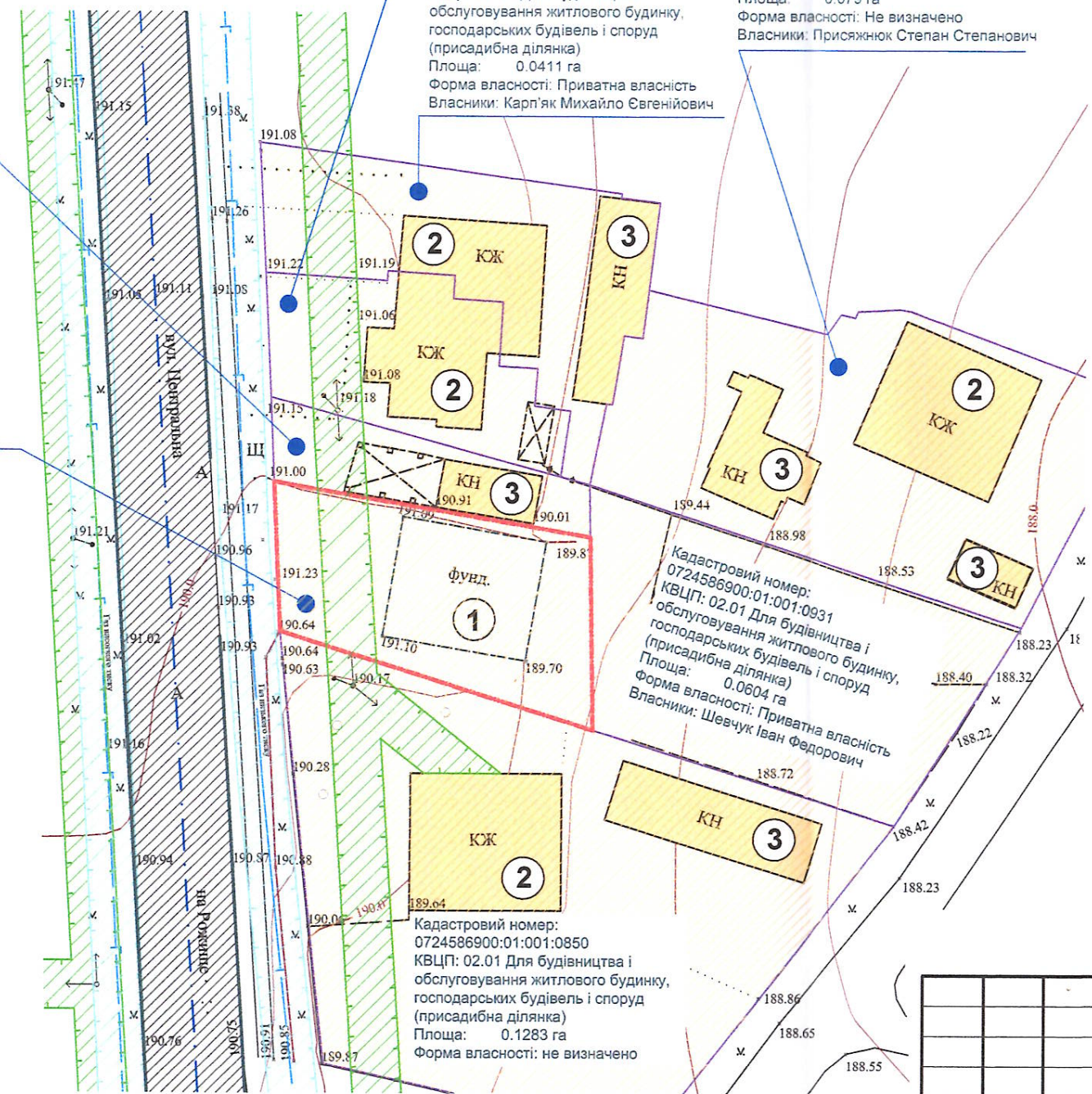
Кадастровий номер:
0724586900.01.001.0691
КВЦП: 02.01 Для будівництва і
обслуговування житлового будинку,
господарських будівель і споруд
(присадибна ділянка)
Площа: 0.0271 га
Форма власності: Приватна власність
Власники: Шевчук Мирослава Євгенівна

Кадастровий номер:
0724586900.01.001.0690
КВЦП: 02.01 Для будівництва і
обслуговування житлового будинку,
господарських будівель і споруд
(присадибна ділянка)
Площа: 0.0411 га
Форма власності: Приватна власність
Власники: Карп'як Михайло Євгенійович

Кадастровий номер:
0724586900.01.001.0916
КВЦП: 02.01 Для будівництва і
обслуговування житлового будинку,
господарських будівель і споруд
(присадибна ділянка)
Площа: 0.079 га
Форма власності: Не визначено
Власники: Присяжнюк Степан Степанович

Кадастровий номер:
0724586900.01.001.0931
КВЦП: 02.01 Для будівництва і
обслуговування житлового будинку,
господарських будівель і споруд
(присадибна ділянка)
Площа: 0.0604 га
Форма власності: Приватна власність
Власники: Шевчук Іван Федорович

Кадастровий номер:
0724586900.01.001.0850
КВЦП: 02.01 Для будівництва і
обслуговування житлового будинку,
господарських будівель і споруд
(присадибна ділянка)
Площа: 0.1283 га
Форма власності: не визначено



Експлікація будівель і споруд

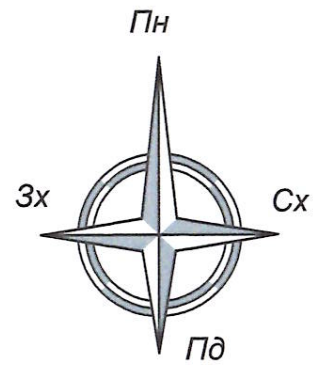
№	Найменування	Примітки
1	Фундамент	Існуючий
2	Житловий будинок	Існуючий
3	Господарська будівля	Існуюча

Умовні позначення

	Територія проектування ДПТ
	Межі ділянок, що зареєстровані в ДЗК
	Житлові будинки та присадибн госп. будівлі
	Територія малоповерхової житлової забудови
	Охоронна зона газопроводу (згідно п. 2)
	Охоронна зона ЛЕП 0,4 кВт (згідно п. 1)

						004.02/2024				
						Детальний план території частини кварталу житлової та громадської забудови для розміщення нової громадської забудови (для будівництва та обслуговування будівлі оптово-роздрібної торгівлі (магазину) в с. Топільне, по бул. Центральна (кадастровий номер земельної ділянки 0724586900.01.001.0971 площею 0,0363га), Луцького району, Волинської області				
Зм.	Кіл.	Арк.	НДок.	Лідпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів		
Г.АП	Сухославець					ДПТ	3			
Інж.земл.	Огородник					Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель. М. 1:500.				
Розроб.	Семашко				ФОП Семашко Д.Р.					
Перевір.	Сухославець									
Н.контр.	Семашко									

Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель поєднаний з планом червоних ліній та схемою транспортної мобільності та інфраструктури . М. 1:500.



ПОГОДЖЕНО:

Голова Рожиченської міської ради

Поліщук В.А.

М.П.

Основні техніко-економічні показники:

- Площа ділянки, яка підлягає благоустрою для будівництва та обслуговування будівель торгівлі 0,0363 га. - 100%;
- Площа забудови, в тому числі: 130,0 м. кв. - 35,81 %
- магазин 130,0 м. кв.
- Площа мощення, в тому числі: 179,8 м. кв.
- в межах земельної ділянки 145,8 м. кв. - 40,17 %
- за межами земельної ділянки 34,0 м. кв.
- Площа озеленення 87,2 м. кв. - 24,02 %
Загальна к-сть ділянок, в тому числі: 1 шт.
- для будівництва та обслуговування будівель торгівлі 1 шт.
Загальна площа ділянок, в тому числі: 353,0 м. кв.
- для будівництва та обслуговування будівель торгівлі 363,0 м. кв.

1. При проектуванні магазину передбачити влаштування конструктивних рішень, спрямованих на створення перешкоди поширенню пожежі між будівлями (згідно ДБН В.1.1-7:2016) - протипожежної стіни від існуючої господарської будівлі.

Експлікація будівель і споруд

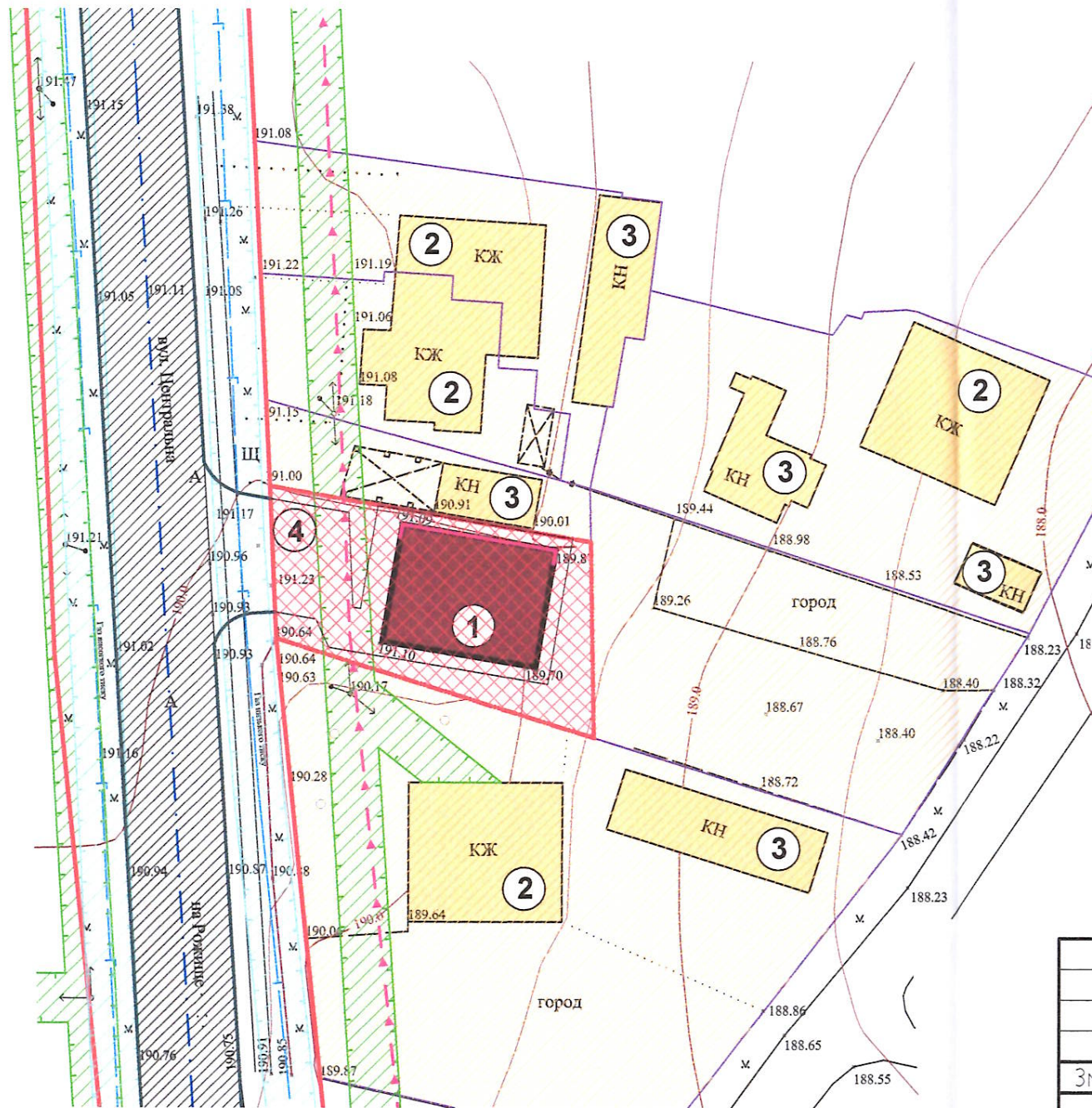
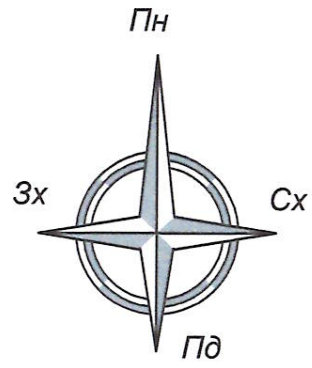
№	Найменування	Примітки
1	Магазин	Проектний
2	Житловий будинок	Існуючий
3	Господарська будівля	Існуюча
4	Тимчасова парковка (3 парком. включно з 1 для МГН)	Проектна

Умовні позначення

Існуюче	Проектне	Позначення
		Територія проектування ДПТ
		Червоні лінії
		Лінії регулювання забудови
		Межі ділянок, що зареєстровані в ДЗК
		Житлові будинки та присадибн госп. будівлі
		Громадська забудова
		Охоронна зона газопроводу
		Охоронна зона ЛЕП 0,4 кВт
		Асфальтне мощення
		Мощення з бруківки
		Озеленення (газон)
		Бордюр
		Порєбрик
		Мережа каналізації
		Санітарно-захистна зона септику 8 м.
		Септик
		Напрямок руху транспорту
		Шляхи руху пішоходів
		Влаштування протипожежної стіни

						004.02/2024		
						Детальний план території частини кварталу житлової та громадської забудови для розміщення нової громадської забудови (для будівництва та обслуговування будівлі оптово-роздрібної торгівлі (магазин) в с. Топільне, по бул. Центральна (кадастровий номер земельної ділянки 0724586900.01.0010971 площею 0,0363га), Луцького району, Волинської області		
Зм.	Кіл.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата			
ГАП	Сухостабець					Стадія	Аркуш	Аркушів
Інж.земл.	Огородник					ДПТ	4	
Розроб.	Семашко					Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель поєднаний з планом червоних ліній та схемою транспортної мобільності та інфраструктури . М. 1:500.		
Перевір.	Сухостабець					ФОП Семашко Д.Р.		
Н.контроль	Семашко							

План функціонального зонування території. М. 1:500



Експлікація будівель і споруд

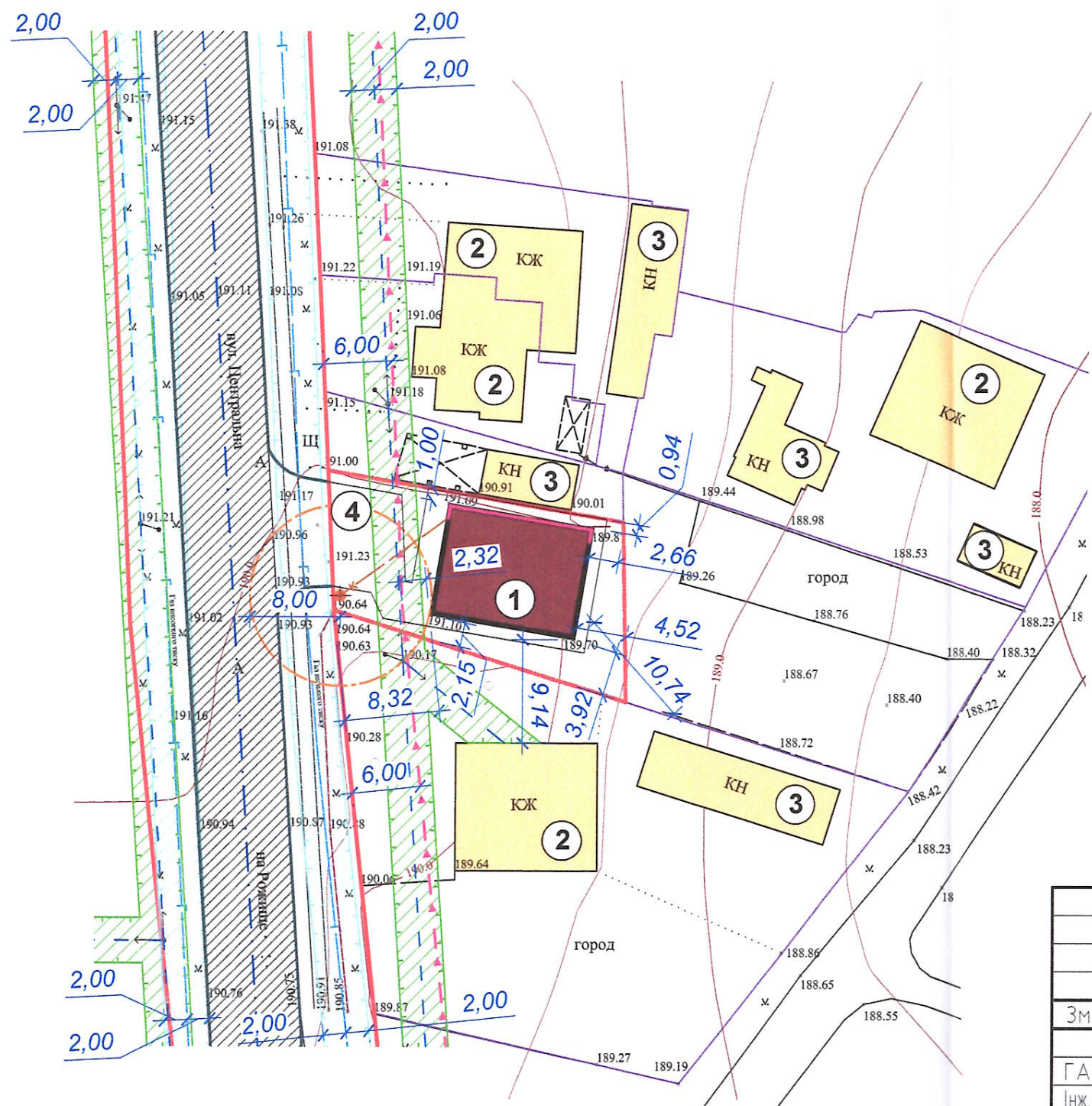
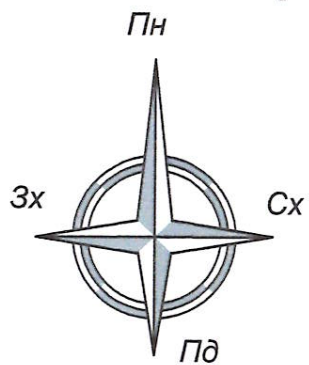
№	Найменування	Примітки
1	Магазин	Проектний
2	Житловий будинок	Існуючий
3	Господарська будівля	Існуюча
4	Тимчасова парковка (3 паркомісця включно з 1 для МГН)	Проектна

Умовні позначення

Існуюче	Проектне	
		Територія проектування ДПТ
		Межі ділянок, що зареєстровані в ДЗК
		Житлові будинки та присадибн госп. будівлі
		Громадська забудова
		Територія малоповерхової житлової забудови
		Територія громадської забудови

						004.02/2024		
						Детальний план території частини кварталу житлової та громадської забудови для розміщення нової громадської забудови (для будівництва та обслуговування будівлі оптово-роздрібної торгівлі (магазину) в с. Топільне, по бул. Центральна (кадастровий номер земельної ділянки 0724586900.01.0010971 площею 0,0363га), Луцького району, Волинської області		
Зм.	Кіл.	Арк.	НДок.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
Г.АП	Сухоспадець					ДПТ	5	
Інж.земл.	Огородник					План функціонального зонування території.		ФОП Семашко Д.Р.
Розроб.	Семашко					М. 1500.		
Перевір.	Сухоспадець							
Н.контроль	Семашко							

Схема інженерного забезпечення території поєднаний з схемою транспортної мобільності та інфраструктури. М. 1:500



Експлікація будівель і споруд

№	Найменування	Примітки
1	Магазин	Проектний
2	Житловий будинок	Існуючий
3	Господарська будівля	Існуюча
4	Тимчасова парковка (3 паркомісця включно з 1 для МГН)	Проектна

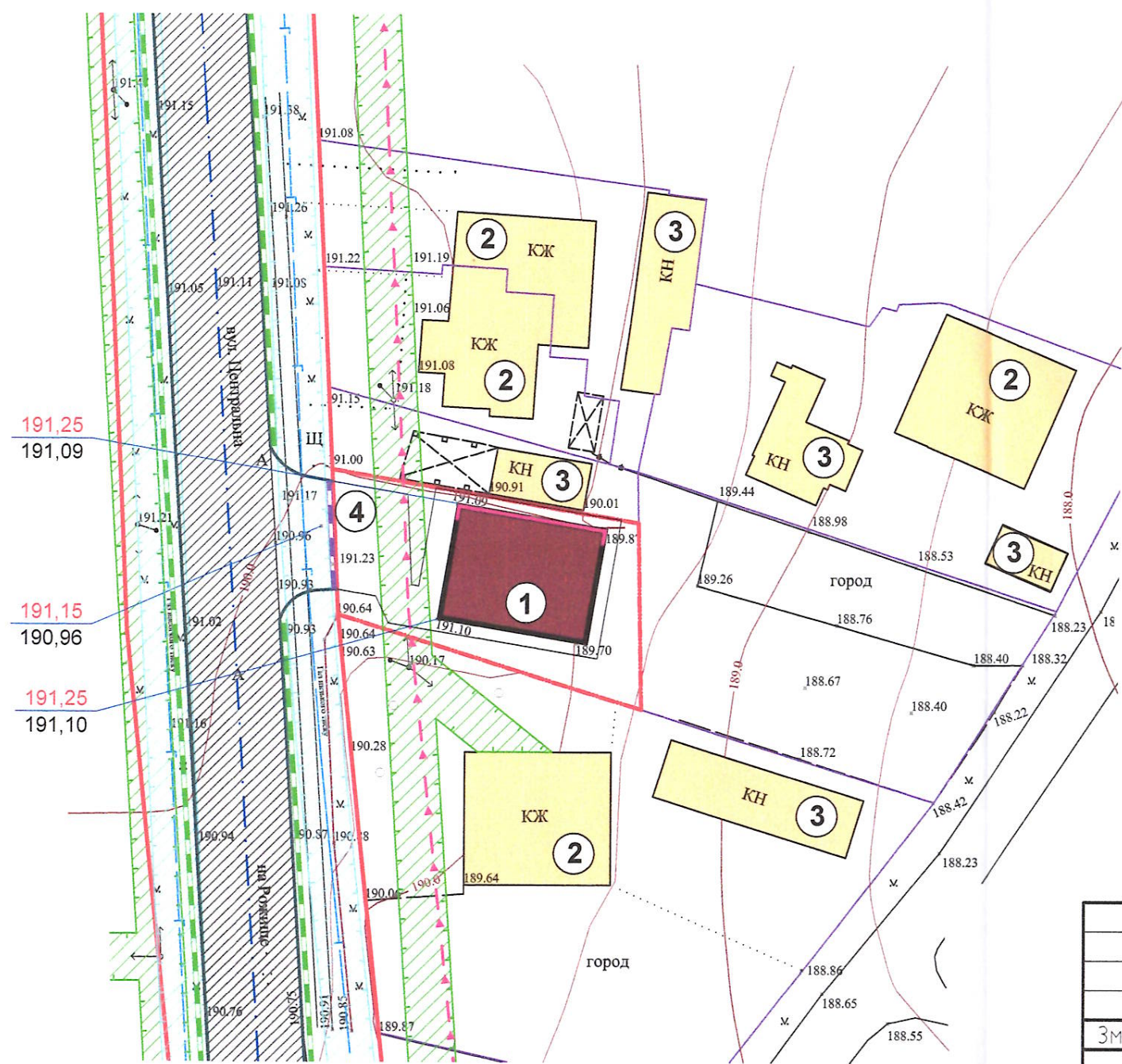
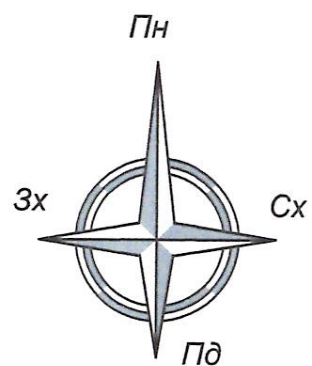
Умовні позначення

Існуюче	Проектне	
		Територія проектування ДПТ
		Повітряна ЛЕП
		Газопровід
		Мережа каналізації
		Санітарно-захистна зона септику 8 м.
		Септик

- Примітка:**
- Дане креслення виконане на топогеодезичній основі, розроблений у 2024р. ФОП Огородник Ю.Л. в масштабі М 1:500.
 - Всі проектні мережі проставлені умовно. В подальшому проектування взяти від відповідних служб технічні умови для підключення, якщо такі можуть надаватися.
 - Всі розміри дано в метрах.

						004.02/2024		
						Детальний план території частини кварталу житлової та громадської забудови для розміщення нової громадської забудови (для будівництва та обслуговування будівлі оптово-розподільної торгівлі (магазину) в с. Топільне, по вул. Центральна (кадастровий номер земельної ділянки 0724586900010010971 площею 0,0363га), Луцького району, Волинської області		
Зм.	Кіл.	Арк.	НДок	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
Г.АП		Сухостабець				ДПТ	6	
Інж.земл.		Огородник				ФОП Семашко Д.Р.		
Розроб.		Семашко				Схема інженерного забезпечення території поєднаний з схемою транспортної мобільності та інфраструктури. М. 1:500.		
Перевір.		Сухостабець						
Н.контроль		Семашко						

Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування. М. 1:500



Експлікація будівель і споруд

№	Найменування	Примітки
1	Магазин	Проектний
2	Житловий будинок	Існуючий
3	Господарська будівля	Існуюча
4	Тимчасова парковка (3 паркомісця включно з 1 для МГН)	Проектна

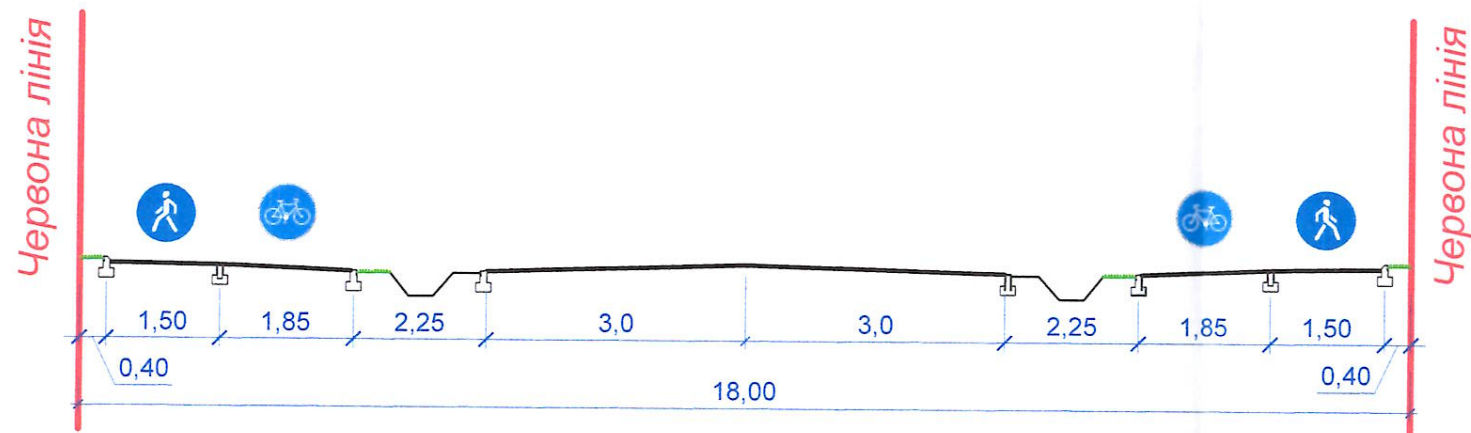
Умовні позначення

Існуюче	Проектне	
		Територія проектування ДПТ
		Висотна відмітка
		Дощеприймальні лотки
		Укріплені водовідвідні канали

- План організації рельєфу виконаний з максимальним врахуванням існуючого рельєфу.
- У місцях розпланування майданчиків, проїздів, тротуарів та вимощення - планування рельєфу проводити до відмітки низу конструкції мощення.
- Відвід поверхневих вод здійснюється організовано від стін будівель по вимощенню, на майданчики, по проїздах - на рельєф, у водовідвідні канали та штучні акумулюючі водойми.
- План організації рельєфу у проектних горизонталях з точним визначенням абсолютних відміток чистих підлог проєктованих приміщень (відміток - 0,000) буде розроблено окремим проєктом (але не менш, ніж +0,15 м від проектних відміток проїжджої частини проїздів).

						004.02/2024		
						Детальний план території частини кварталу житлової та громадської забудови для розміщення нової громадської забудови (для будівництва та обслуговування будівлі оптово-роздрібною торгівлі (магазину) в с. Топільне, по бул. Центральна (кадастровий номер земельної ділянки 0724586900.01.001.0971 площею 0,0363га), Луцького району, Волинської області		
Зм.	Кіл.	Арк.	Літис	Літис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП	Сухоставець					ДПТ	7	
Інж.земл.	Огородник					ФОП Семашко Д.Р.		
Розроб.	Семашко					Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування. М. 1:500.		
Перевір.	Сухоставець							
Н.контроль	Семашко							

Профіль №1



						004.02/2024		
						Детальний план території частини кварталу житлової та громадської забудови для розміщення нової громадської забудови (для будівництва та обслуговування будівлі оптово-роздрібної торгівлі (магазину) в с. Топільне, по вул. Центральна (кадастровий номер земельної ділянки 0724586900.010010971 площею 0,0363га), Луцького району, Волинської області		
Зм.	Кіл.	Арк.	Нак.	Підпис	Дата			
Г.А.П.		Сухоставець				Стадія	Аркуш	Аркушів
Інж.земл.		Огородник				ДПТ	8	
Розроб.		Семашко				Креслення поперечних профілів вулиць.		
Перевір.		Сухоставець						
Н.контроль		Семашко						