

Замовник: Рожищенська міська рада

Детальний план території

Детальний план території частини кварталу житлової забудови з метою нового будівництва господарської будівлі по вул. Степана Бандери, 20 в м. Рожище (кадастровий номер земельної ділянки 0724510100:03:010:0415), Луцького району, Волинської області

ТОМ 1

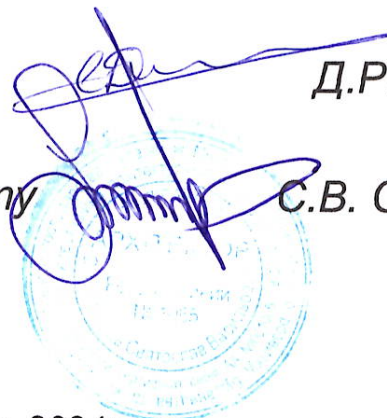
ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ

Фізична особа підприємець

Д.Р. Семашко

Головний архітектор проекту

С.В. Сухоставець



м. Луцьк 2024р.

ФОП Семашко Дмитро Романович

45150, Волинська область, Луцький район, с. Копачівка, вул. Рожищенська, 10; тел. 096 798 61 24

Замовник: Рожищенська міська рада

Детальний план території

Детальний план території частини кварталу житлової забудови з метою нового будівництва господарської будівлі по вул. Степана Бандери, 20 в м. Рожище (кадастровий номер земельної ділянки 0724510100:03:010:0415), Луцького району, Волинської області

ТОМ 1

Графічні матеріали містобудівної документації - Містобудівна частина

Фізична особа підприємець

Д.Р. Семашко

Головний архітектор проекту

С.В. Сухоставець

м. Луцьк 2024р.

Аркуш	Назва макету	Примітка
1	Зміст частини і загальні дані.	
2	Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту	
3	Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель	
4	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель поєднаний з планом червоних ліній та схемою транспортної мобільності та інфраструктури	
5	План функціонального зонування території	
6	Схема інженерного забезпечення території	
7	Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування	
8	Креслення поперечних профілів вулиць	

- Детальний план території виконано на основі топографо-геодезичного плану М1:500 виконаного ФОП Фомін О.С. в 2024р, інженер землевпорядник Фомін О.С..
- Умовні знаки топографічної зйомки відображені згідно діючих "Умовних знаків для топографічних планів масштабів 1:5000, 1:2000, 1:1000 та 1:500".
- Умовні знаки містобудівної документації відображено згідно ДСТУ Б.1-1-17:2013 "Умовні позначення графічних документів містобудівної документації".
- Експлікації, де в таблиці немає стовбця "проектні" описують елементи існуючого стану.

Основні техніко-економічні показники:

- Площа ділянки, яка підлягає благоустрою для будівництва господарської будівлі **0,1203 га. - 100%**;
- Площа забудови, в тому числі: **461,3 м. кв. - 38,35 %**
 - багатоквартирний будинок **267,6 м. кв.**
 - господарська будівля **193,7 м. кв.**
- Площа мощення, в межах земельної ділянки: **360,8 м. кв. - 29,99 %**
- Площа озеленення **380,9 м. кв. - 31,66 %**






Індикатори розвитку

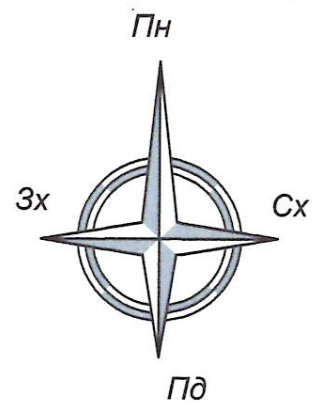
Індикатори розвитку	існуючий	короткий	середній	довготр.
Територія				
Територія з межах проекту (га)	0,1203			
Території житлової та громадської забудови	0,1203	0,1203	0,1203	0,1203
Ділянки для багатоквартирних будинків	0,1203	0,1203	0,1203	0,1203
Відсоток забудови(%)	40	40	40	40
Кількість населення(осіб)	32	32	32	32
Об'єкти обслуговування:				
Магазини в житлових районах	-	-	-	-
Торгова площа(м2)	-	-	-	-
Інженерне обладнання:				
Електропостачання(кВт*год/рік)	10200	10200	10200	10200
Сумарне споживання(кВт)	30	30	30	30
Г азовпостачання(м3/рік)	-	-	-	-
продуктивність (м3/годину)	-	-	-	-
Водопостачання(м3/рік)	-	-	-	-
продуктивність (м3/добу)	-	-	-	-
Вивезення сміття(м3/рік)	-	-	-	-

Технічні рішення, які прийняті в кресленнях даного проекту відповідають вимогам екологічних, санітарно-гігієнічних, протипожежних та інших норм і правил, які забезпечують безпечну для життя і здоров'я людей експлуатацію об'єкта при дотриманні заходів, що передбачені кресленнями.

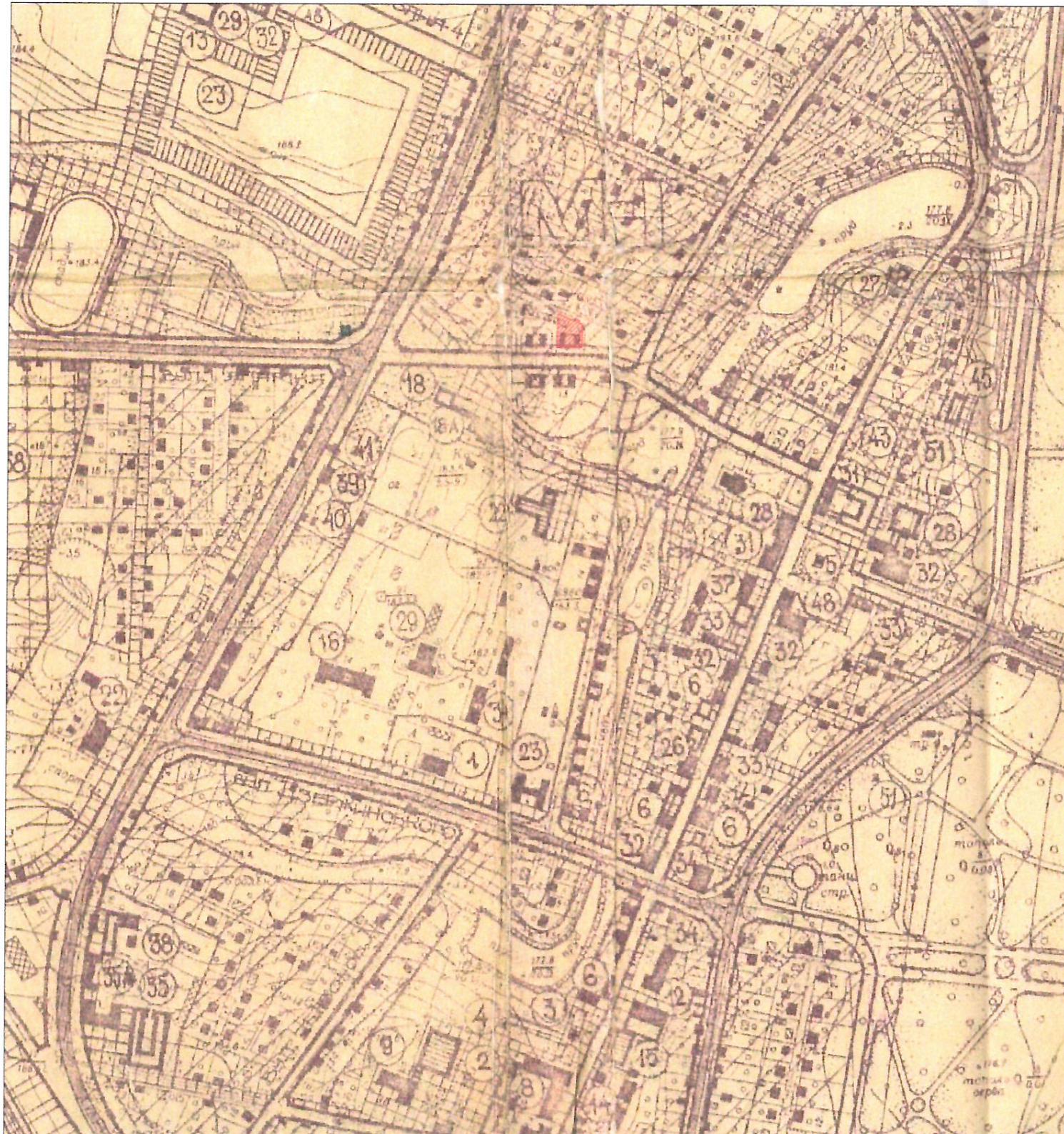
Головний архітектор проекту  Сухоставець С. В.



						007.02/2024		
						Детальний план території частини кварталу житлової забудови з метою нового будівництва господарської будівлі по вул. Степана Бандери, 20 в м. Рожище (кадастровий номер земельної ділянки 0724510100-03-010-0415), Луцького району, Волинської області		
Зм.	Кіл.	Арк.	Н.Док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
Г.АП		Сухоставець				ДПТ	1	8
Інж.земл.		Огородник						
Розроб.		Семашко						
Перевір.		Сухоставець						
Н.контроль		Семашко						
						Зміст частини. Загальні дані.		ФОП Семашко Д.Р.




Викопіювання з генплану



Викопіювання з порталу кад. карти



Умовні позначення

	Межа території проектування
---	-----------------------------

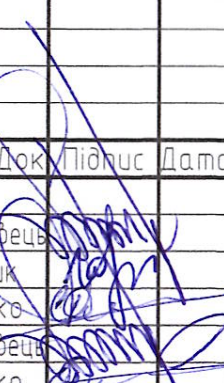
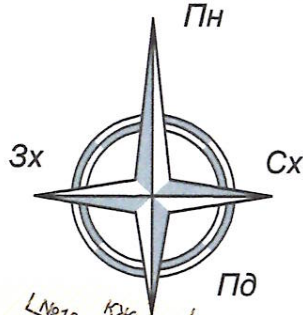
						007.02/2024		
						Детальний план території частини кварталу житлової забудови з метою нового будівництва господарської будівлі по вул. Степана Бандери, 20 в м. Рожище (кадастровий номер земельної ділянки 0724510100.03.010.04-15), Луцького району, Волинської області		
Зм.	Кіл.	Арк.	NDок	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Сухослабець				ДПТ	2	
Інж. земл.		Огородник						
Розроб.		Семашко						
Перевір.		Сухослабець						
Н.контроль		Семашко				Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту		ФОП Семашко Д.Р.

Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель. М. 1:500

Експлікація будівель і споруд

№	Найменування	Примітки
1	Багатоквартирний житловий будинок	Існуючий
2	Житловий будинок	Існуючий
3	Господарська будівля	Існуюча



Кадастровий номер:
0724510100:03:010:0062
КВЦП: 02.01 Для будівництва і
обслуговування житлового будинку,
господарських будівель і споруд
(присадибна ділянка)
Площа: 0.0664 га
Форма власності: Приватна власність
Власники: Ковальова Наталія Степанівна

Кадастровий номер:
0724510100:03:010:0445
КВЦП: 02.01 Для будівництва і обслуговування
житлового будинку, господарських будівель і
споруд (присадибна ділянка)
Площа: 0.0542 га
Форма власності: приватна
Власники: Мельничук Світлана Володимирівна

Кадастровий номер:
0724510100:03:010:0272
КВЦП: 02.01 Для будівництва і обслуговування
житлового будинку, господарських будівель і
споруд (присадибна ділянка)
Площа: 0.0324 га
Форма власності: приватна
Власники: Погорелий Дмитро Валерійович

Кадастровий номер:
0724510100:03:010:0276
КВЦП: 02.01 Для будівництва і обслуговування
житлового будинку, господарських будівель і
споруд (присадибна ділянка)
Площа: 0.005 га
Форма власності: приватна
Власники: Погорелий Микола Валерійович

Кадастровий номер:
0724510100:03:010:0415
КВЦП: 02.03 Для будівництва і
обслуговування багатоквартирного
житлового будинку
Площа: 0.1203 га
Форма власності: комунальна

Кадастровий номер:
0724510100:03:010:0206
КВЦП: 03.07 Для будівництва та
обслуговування будівель торгівлі
Площа: 0.1073 га
Форма власності: Комунальна
власність

Кадастровий номер:
0724510100:02:006:0074
КВЦП: 02.01 Для будівництва і
обслуговування житлового будинку,
господарських будівель і споруд
(присадибна ділянка)
Площа: 0.038 га
Форма власності: приватна
Власники: Мажула Наталія Євгенівна

Кадастровий номер:
0724510100:02:006:0073
КВЦП: 02.01 Для будівництва і
обслуговування житлового будинку,
господарських будівель і споруд
(присадибна ділянка)
Площа: 0.062 га
Форма власності: приватна
Власники: Мажула Наталія Євгенівна

Умовні позначення

	Територія проектування ДПТ
	Межі ділянок, що зареєстровані в ДЗК
	Житлові будинки та присадибн госп. будівлі
	Багатоквартирні житлові будинки
	Територія малоповерхової житлової забудови
	Територія багатоквартирної житлової забудови
	Територія громадської забудови
	Охоронна зона газопроводу (2 м)
	Охоронна зона ЛЕП 0,4 кВт (2 м)
	Охоронна зона підземного кабелю зв'язку (0,6 м)
	Охоронна зона водопроводу (5 м)
	Охоронна зона каналізації (3 м)

1. На ділянках де не вказано інформації про кадастровий номер дані відсутні в ДЗК.

007.02/2024

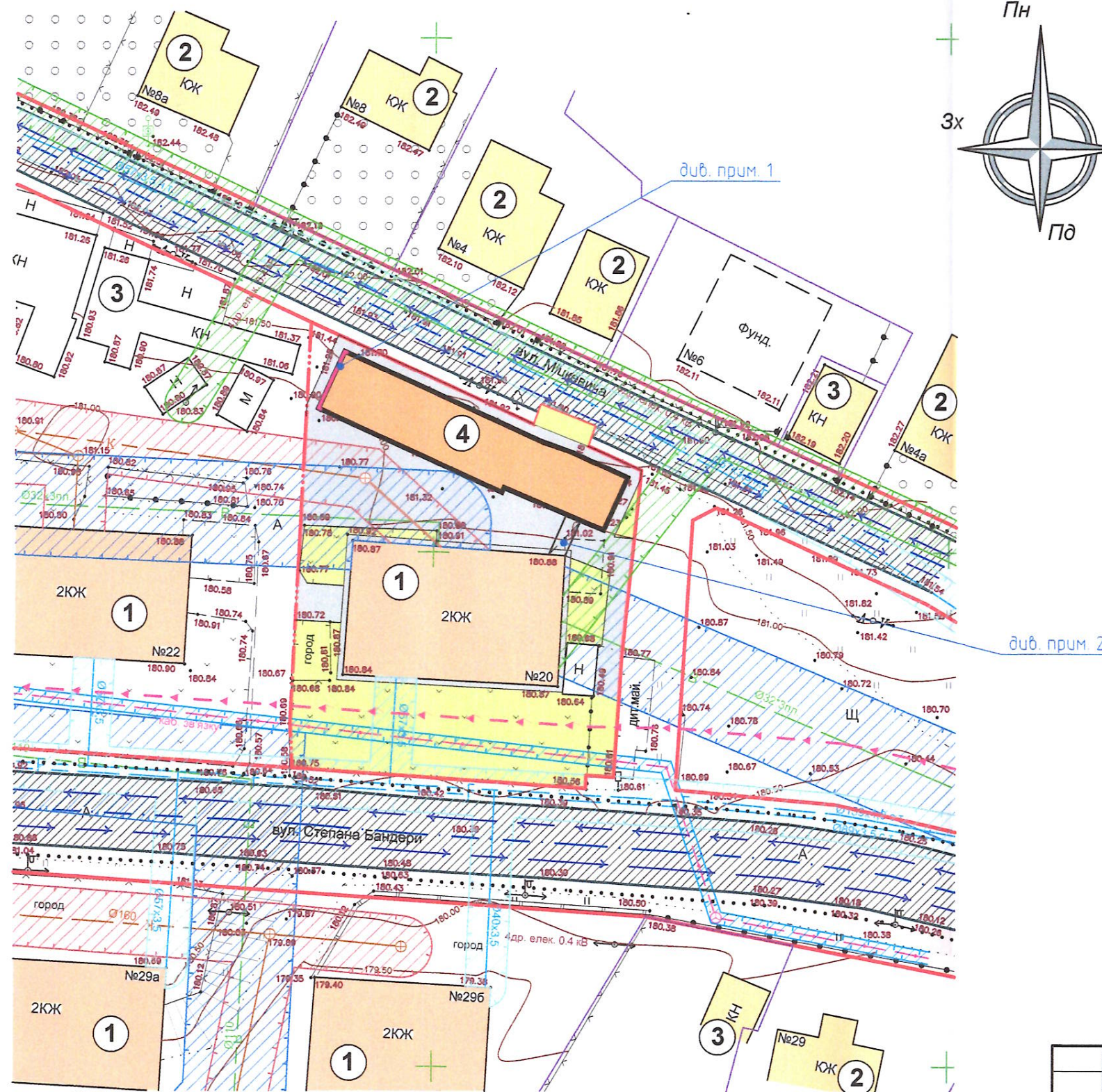
Детальний план території частини кварталу житлової забудови з метою нового будівництва господарської будівлі по вул. Степана Бандери, 20 в м. Рожище (кадастровий номер земельної ділянки 0724510100:03:010:0415), Луцького району, Волинської області

Зм.	Кіл.	Арк.	НДЗК	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
Г.АП	Сухомствець					ДПТ	3	
Інж.земл.	Огородник							
Розроб.	Семашко							
Перевір.	Сухомствець							
Н.контроль	Семашко							

Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель. М. 1:500.

ФОП Семашко Д.Р.

Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель поєднаний з планом червоних ліній та схемою транспортної мобільності та інфраструктури . М. 1:500.



Експлікація будівель і споруд

№	Найменування	Примітки
1	Багатоквартирний житловий будинок	Існуючий
2	Житловий будинок	Існуючий
3	Господарська будівля	Існуюча
4	Господарська будівля	Проектна

Умовні позначення

Існуюче	Проектне	Опис
		Територія проектування ДПТ
		Червоні лінії
		Лінії регулювання забудови
		Межі ділянок, що зареєстровані в ДЗК
		Житлові будинки та присадибн госп. будівлі
		Багатоквартирні житлові будинки
		Охоронна зона газопроводу (2 м)
		Охоронна зона ЛЕП 0,4 кВт (2 м)
		Охоронна зона підземного кабелю зв'язку (0,6 м)
		Охоронна зона водопроводу (5 м)
		Охоронна зона каналізації (3 м)
		Асфальтне мощення
		Мощення з бруківки
		Озеленення (газон)
		Бордюр
		Порєбрик
		Напрямок руху транспорту
		Шляхи руху пішоходів
		Влаштування протипожежної стіни

ПОГОДЖЕНО:

Голова Рожищенської міської ради

Поліщук В.А.

М.П.

- При проектуванні господарської будівлі передбачити влаштування конструктивних рішень, спрямованих на створення перешкоди поширенню пожежі між будівлями (згідно ДБН В.1.1-7:2016) - протипожежної стіни від існуючої господарської будівлі.
- Господарську будівлю заблокувати з існуючим багатоквартирним житловим будинком. При блокуванні забезпечити проїзд для пожежних машин.

007.02/2024

Детальний план території частини кварталу житлової забудови з метою нобого будівництва господарської будівлі по буль. Степана Бандери, 20 в м. Рожище (кадастровий номер земельної ділянки 0724510100.03.010.04-15), Луцького району, Волинської області

Зм.	Кіл.	Арк.	№ Док.	Підпис	Дата
Г.АП		Сухославець			
Інж.земл.		Огородник			
Розроб.		Семашко			
Перевір.		Сухославець			
Н.контроль		Семашко			

Стадія	Аркцш	Аркцшів
ДПТ	4	

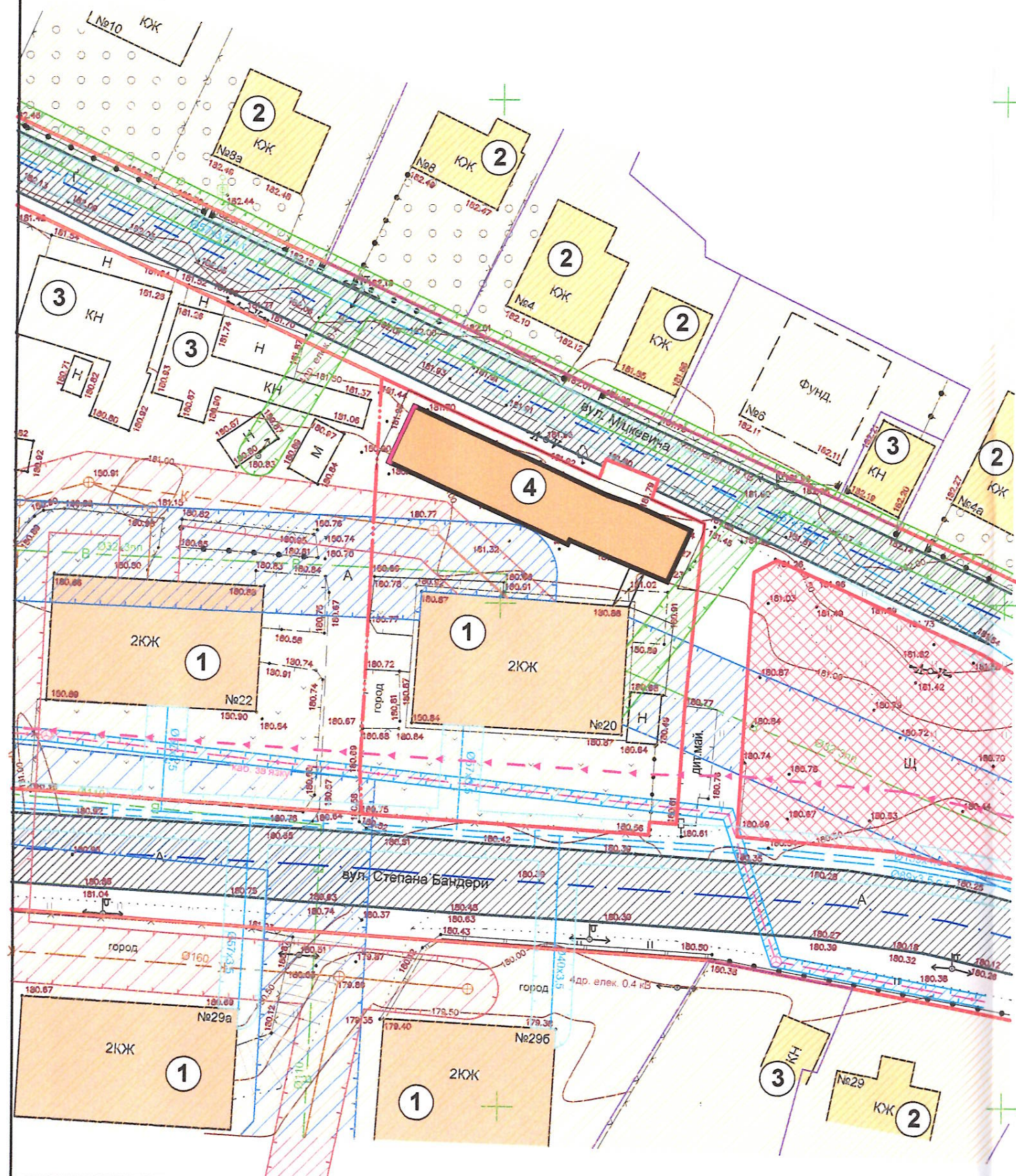
Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель поєднаний з планом червоних ліній та схемою транспортної мобільності та інфраструктури . М. 1:500

ФОП Семашко Д.Р.

План функціонального зонування території. М. 1:500

Експлікація будівель і споруд

№	Найменування	Примітки
1	Багатоквартирний житловий будинок	Існуючий
2	Житловий будинок	Існуючий
3	Господарська будівля	Існуюча
4	Господарська будівля	Проектна



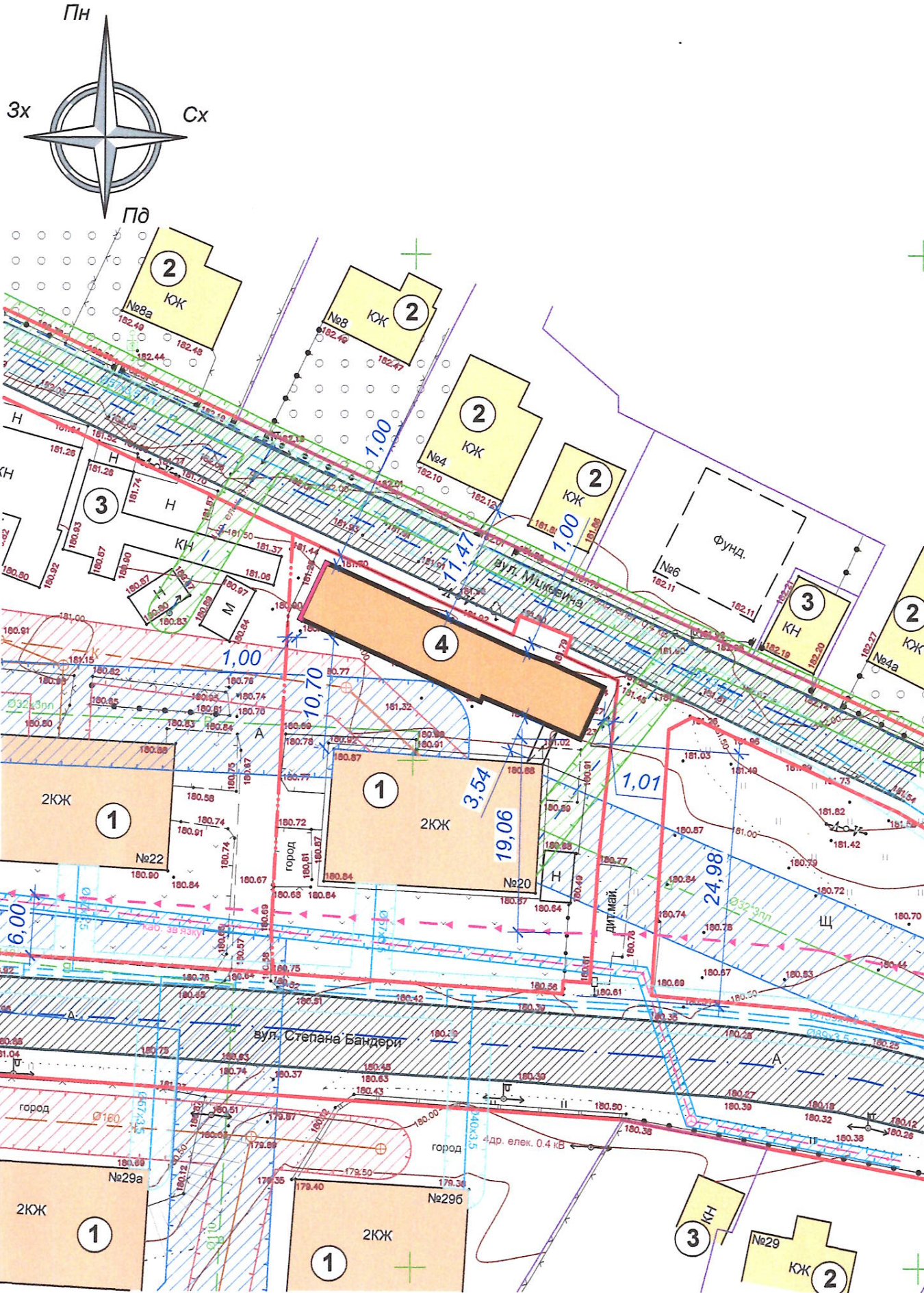
Умовні позначення

	Територія проектування ДПТ
	Межі ділянок, що зареєстровані в ДЗК
	Житлові будинки та присадибн госп. будівлі
	Багатоквартирні житлові будинки
	Територія малоповерхової житлової забудови
	Територія багатоквартирної житлової забудови
	Територія громадської забудови

						007.02/2024		
						Детальний план території частини кварталу житлової забудови з метою нового будівництва господарської будівлі по вул. Степана Бандери, 20 в м. Рожиче (кадастровий номер земельної ділянки 0724-510100-03-010-04-15), Луцького району, Волинської області		
Зм.	Кіл.	Арк.	Лісток	Літис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП	Сухостабець					ДПТ	5	
Інж.земл.	Огородник					План функціонального зонування території. М 1500.		
Розроб.	Семашко					ФОП Семашко Д.Р.		
Перевір.	Сухостабець							
Н.контроль	Семашко							

Схема інженерного забезпечення території поєднаний з схемою транспортної мобільності та інфраструктури. М. 1:500

Експлікація будівель і споруд



№	Найменування	Примітки
1	Багатоквартирний житловий будинок	Існуючий
2	Житловий будинок	Існуючий
3	Господарська будівля	Існуюча
4	Господарська будівля	Проектна

Умовні позначення

Існуюче	Проектне	
		Територія проектування ДПТ
		Повітряна ЛЕП
		Мережа каналізації

Примітка:


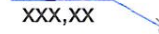

- Дане креслення виконане на топогеодезичній основі, розробленій у 2024р. ФОП Фомін О.С. в масштабі М 1:500.
- Детальним планом території передбачено перенесення частини каналізаційної мережі. Прокладання проектних мереж не передбачено. Проектна будівля підключається тільки до електромережі.
- Всі розміри дано в метрах.

						007.02/2024		
						Детальний план території частини кварталу житлової забудови з метою нового будівництва господарської будівлі по вул. Степана Бандери, 20 в м. Рожичі (кадастровий номер земельної ділянки 0724510100 03.010.0415), Луцького району, Волинської області		
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
Г.АП.		Сухославець				ДПТ	6	
Інж.земл.		Огородник				ФОП Семашко Д.Р.		
Розроб.		Семашко				Схема інженерного забезпечення території поєднаний з схемою транспортної мобільності та інфраструктури. М. 1:500.		
Перевір.		Сухославець						
Н.контроль		Семашко						

Експлікація будівель і споруд

№	Найменування	Примітки
1	Багатоквартирний житловий будинок	Існуючий
2	Житловий будинок	Існуючий
3	Господарська будівля	Існуюча
4	Господарська будівля	Проектна

Умовні позначення

Існуюче	Проектне	
		Територія проектування ДПТ
		Висотна відмітка

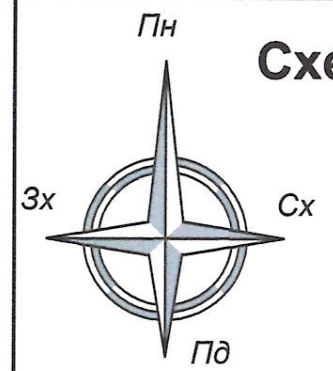
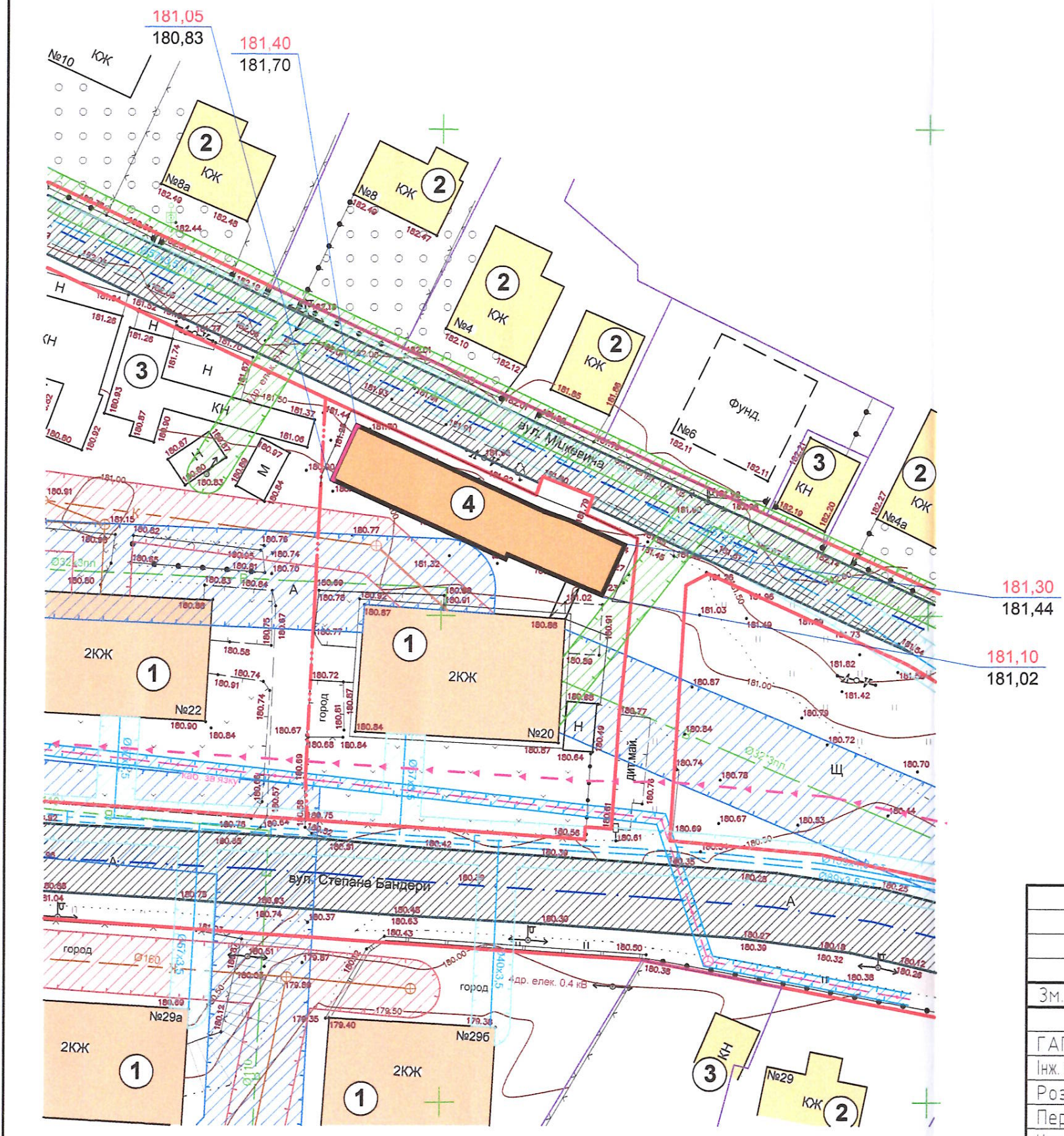


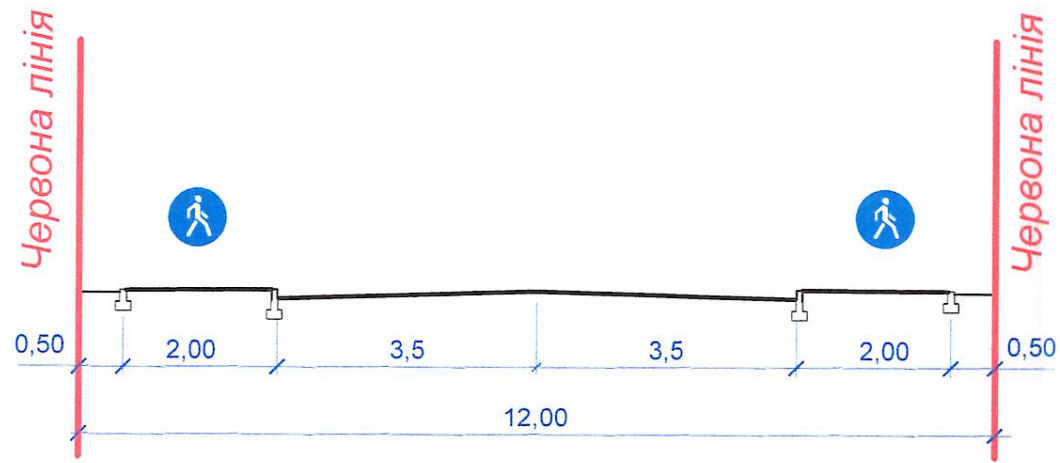
Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування. М. 1:500



- План організації рельєфу виконаний з максимальним врахуванням існуючого рельєфу.
- У місцях розпланування майданчиків, проїздів, тротуарів та вимощення - планування рельєфу проводити до відмітки низу конструкції мощення.
- Відвід поверхневих вод здійснюється організовано від стін будівель по вимощенню, на майданчики, по проїздах - на рельєф, у водовідвідні канали та штучні акумулюючі водойми.
- План організації рельєфу у проектних горизонталях з точним визначенням абсолютних відміток чистих підлог проєктованих приміщень (відміток - 0,000) буде розроблено окремим проєктом (але не менш, ніж +0,15 м від проєктних відміток проїжджої частини проїздів).

					007.02/2024			
					Детальний план території частини кварталу житлової забудови з метою нового будівництва господарської будівлі по вул. Степана Бандери, 20 в м. Рожище (кадастровий номер земельної ділянки 0724510100-03-010-04-15), Луцького району, Волинської області			
Зм.	Кіл.	Арк.	НДок	Плус	Дата	Стадія	Аркцш	Аркцішв
Г.АП	Сухоставець					ДПТ	7	
Інж.земл.	Огородник					ФОП Семашко Д.Р.		
Розроб.	Семашко							
Перевір.	Сухоставець							
Н.контроль	Семашко				Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування. М. 1:500.			

Профіль №1



						007.02/2024		
						Детальний план території частини кварталу житлової забудови з метою нового будівництва господарської будівлі по вул. Степана Бандери, 20 в м. Рожище (кадастровий номер земельної ділянки 0724510100.03.010.0415), Луцького району, Волинської області		
Зм.	Кіл.	Арк.	НДок.	Підпис	Дата			
						Стадія	Аркуш	Аркушів
						ДПТ	8	
Г.А.П.	Сухостабець					Креслення поперечних профілів вулиць.		
Інж. земл.	Огородник							
Розроб.	Семашко							
Перевір.	Сухостабець							
Н.контрль	Семашко					ФОП Семашко Д.Р.		