

Архітектурна майстерня Олександра Балана
Кваліфікаційний сертифікат архітектора
Серія АА № 003223

Робочий проект

*Детальний план території в межах гірничого відводу південної частини
Валер'янівської ділянки Кульчинського родовища в с. Валер'янівка,
Луцького району, Волинської області*

Архітектурна майстерня Олександра Балана
Кваліфікаційний сертифікат архітектора
Серія АА № 003223

Замовлення : 001/2024

Замовник : Рожищенська міська рада

Робочий проект

*Детальний план території в межах гірничого відводу південної частини
Валер'янівської ділянки Кульчинського родовища в с. Валер'янівка,
Луцького району, Волинської області*

Том 2

Графічні матеріали

Головний архітектор проекту
Директор



О.Г. Балан

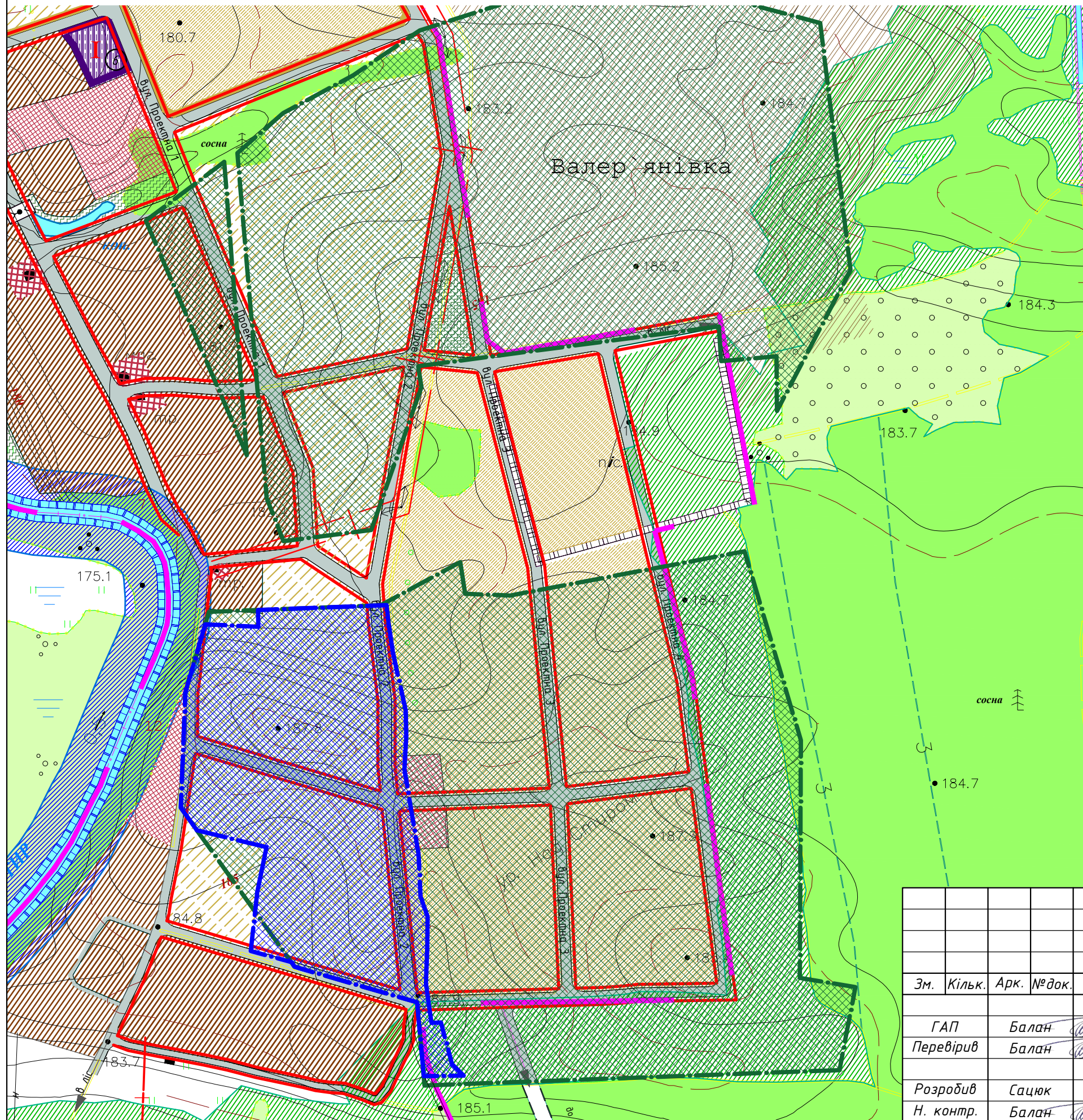
О.Г. Балан

Луцьк 2024

Відомість робочих креслень комплекту ГП.

Лист	Найменування	Примітки
ГП-1	Загальні дані.	
ГП-2	Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту М1:5000.	
ГП-3	Опорний план М1:2000. Умовні позначення. Експлікація будівель та споруд.	
ГП-4	Проектний план М1:2000. Умовні позначення. Експлікація будівель та споруд.	
ГП-5	План червоних ліній М1:2000. Умовні позначення. Профіль 1-1. Профіль 2-2.	
ГП-6	Схема організації руху транспорту М1:2000. Умовні позначення.	
ГП-7	Схема організації руху транспорту (од'їздний шлях всієї території кар'єру) М1:2000. Умовні позначення.	
ГП-8	Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору М1:2000. Умовні позначення.	
ГП-9	Схема розмежування території, інженерної підготовки території та вертикального планування М1:2000. Умовні позначення.	

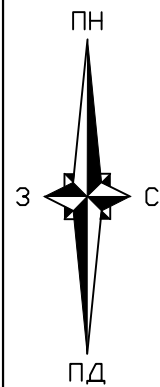
						001/2024-ГП			
						Замовник: Рожищенська міська рада			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата				
						Детальний план території в межах гірничого відводу південної частини Валер'янівської ділянки Кульчинського родовища в с. Валер'янівка, Луцького району, Волинської області	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП	Балан						П	1	9
Перевірів	Балан					Загальні дані	Архітектурна майстерня Олександра Балана		
Розробив	Сацюк								
Н. контр.	Балан								



	Межа генерального плану села
	Територія розробки ДПТ
	Територія розробки кар'єру
	Територія громадської забудови
	Територія житлової садибної забудови проектна
	Територія житлової садибної забудови існуюча
	Територія рекреаційного призначення
	Сільськогосподарські угіддя, городи
	Повітряні лінії електропередач ПЛ 10 кВт
	Червоні лінії вулиць
	Санітарно-захисні зони

						001/2024-ГП			
						Замовник: Рожищенська міська рада			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата				
						Детальний план території в межах гірничого відводу південної частини Валер'янівської ділянки Кульчинського родовища в с. Валер'янівка, Луцького району, Волинської області	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Балан					П	2	
Перевірів		Балан				Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту М1:5000. Умовні позначення.	Архітектурна майстерня Олександра Балана		
Розробив		Сацюк							
Н. контр.		Балан							

Опорний план
М1:2000.



Умовні позначення

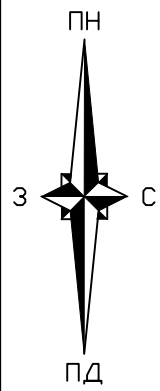
- Межа території
- Будівлі та споруди існуючі
- Проїзди
- Озеленення
- Видобування корисних копалин
- Водне середовище

Експлікація будівель та споруд

№ п/п	Найменування	Примітка
1	Житлові будинки	існуючий
2-3	Не житлові споруди	існуючий
4-5	Житлові будинки	існуючий
6-8	Не житлові споруди	існуючий
9-10	Житлові будинки	існуючий
11-12	Не житлові споруди	існуючий
13-15	Житлові будинки	існуючий
16-18	Не житлові споруди	існуючий
19-20	Житлові будинки	існуючий
21	Річка стир	існуючий
22	Кар'єр	існуючий

						001/2024-ГП			
						Замовник: Рожищенська міська рада			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Детальний план території в межах гірничого відводу південної частини Валер'янівської ділянки Кульчицького родовища в с. Валер'янівка, Луцького району, Волинської області	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Балан					П	3	
Перевірив		Балан							
Розробив		Сацюк				Опорний план М1:2000. Умовні позначення. Експлікація будівель та споруд.	Архітектурна майстерня Олександра Балана		
Н. контр.		Балан							

Проектний план
М1:2000.



Умовні позначення

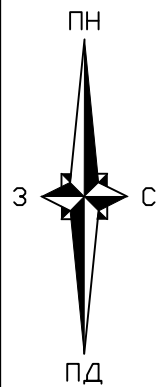
- Межа території
- Будівлі та споруди існуючі
- Будівлі та споруди проектні
- Санітарно-господарська зона
- Проїзди
- Стоянка
- Озеленення
- Видобування корисних копалин
- Водне середовище

Експлікація будівель та споруд

№ п/п	Найменування	Примітка
1	Житлові будинки	існуючий
2-3	Не житлові споруди	існуючий
4-5	Житлові будинки	існуючий
6-8	Не житлові споруди	існуючий
9-10	Житлові будинки	існуючий
11-12	Не житлові споруди	існуючий
13-15	Житлові будинки	існуючий
16-18	Не житлові споруди	існуючий
19-20	Житлові будинки	існуючий
21	Річка стир	існуючий
22-23	Кар'єр	існуючий
24	Зважувальний майданчик	проектний
25	Майданчик санітарно-побутового призначення для розміщення тимчасових споруд	проектний
26	Стоянка	проектний
27-28	КПП	проектний
29	Кар'єр	проектний

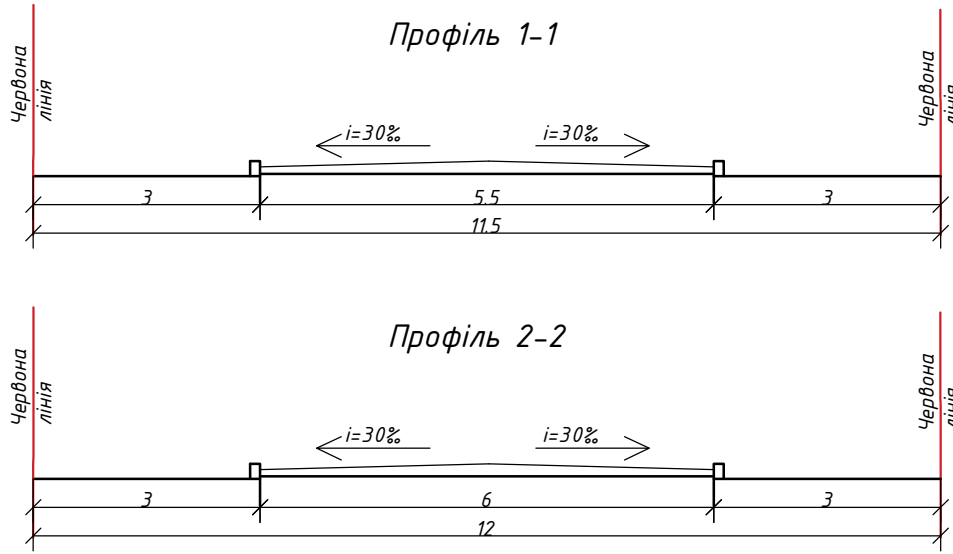
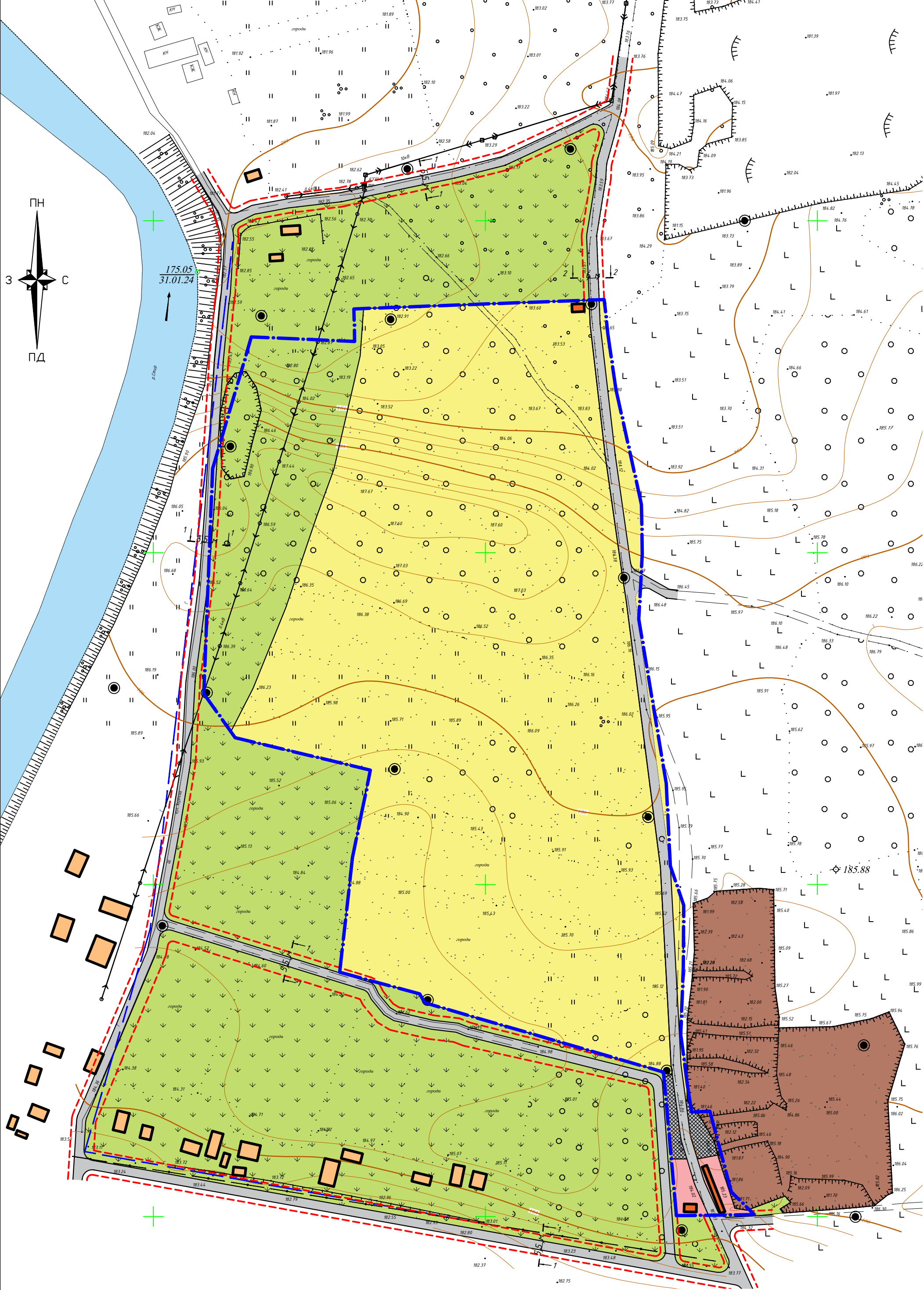
001/2024-ГП						Замовник: Рожищенська міська рада			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Детальний план території в межах гірничого відводу південної частини Валер'янівської ділянки Кульчицького родовища в с. Валер'янівка, Луцького району, Волинської області	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП	Балан	Балан					П	4	
Розробив	Сацюк					Проектний план М1:2000. Умовні позначення. Експлікація будівель та споруд.	Архітектурна майстерня Олександра Балан		
Н. контр.	Балан								

План червоних ліній М1:2000.



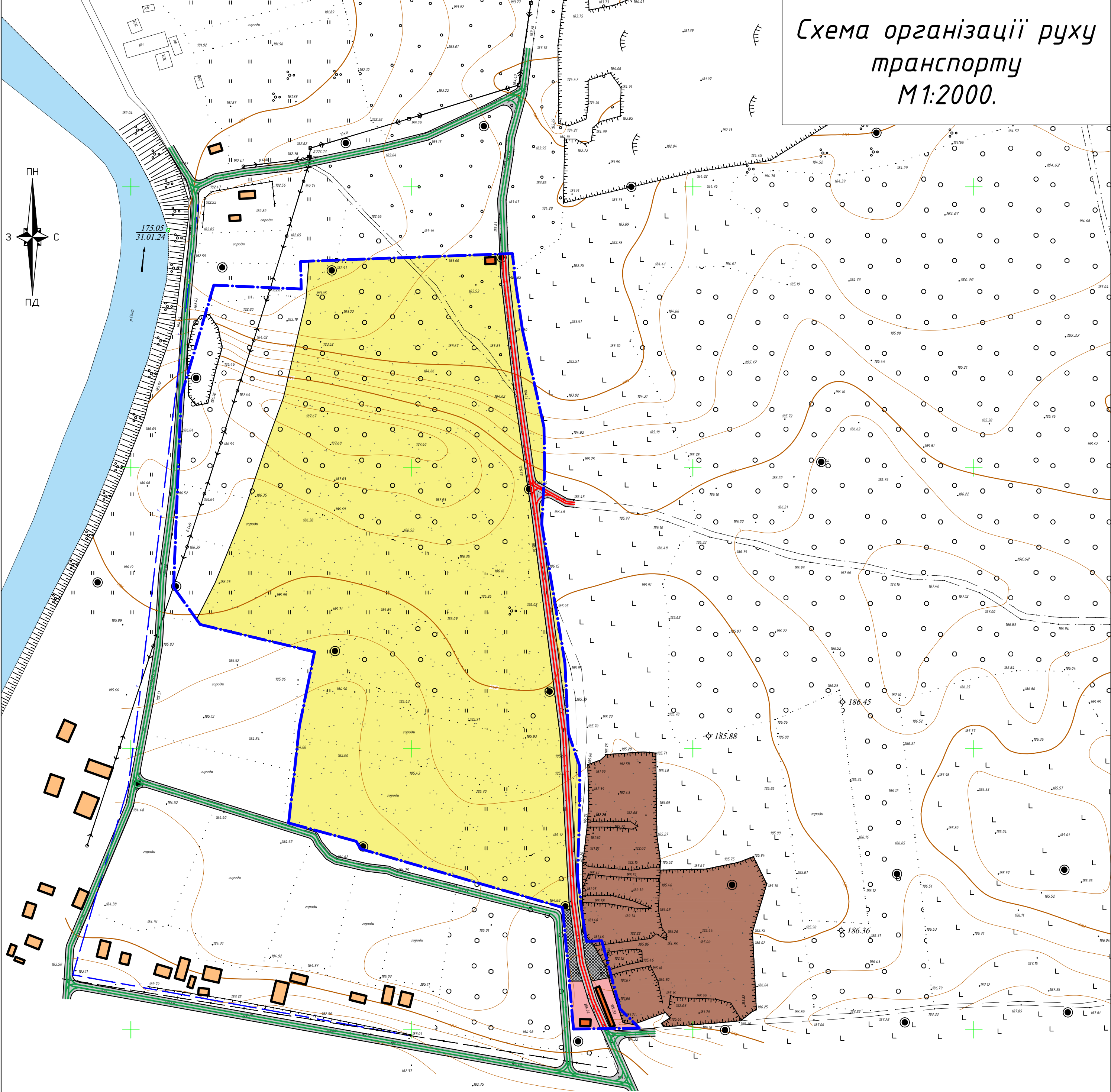
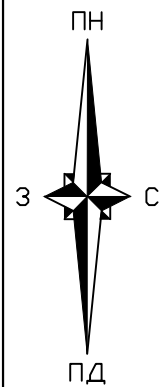
Умовні позначення

- Межа території
- Червоні лінії забудови
- Будівлі та споруди існуючі
- Будівлі та споруди проектні
- Санітарно-господарська зона
- Проїзди
- Стоянка
- Озеленення
- Видобування корисних копалин
- Водне середовище



001/2024-ГП					
Замовник: Рожищенська міська рада					
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
ГАП	Балан	Балан			
Перевірив	Балан				
Розробив	Сацюк				
Н. контр.	Балан				
Детальний план території в межах гірничого відводу південної частини Валер'янівської ділянки Кульчицького родовища в с. Валер'янівка, Луцького району, Волинської області				Стадія	Аркуш
План червоних ліній М1:2000. Умовні позначення. Профіль 1-1. Профіль 2-2.				П	5
				Архітектурна майстерня Олександра Балана	

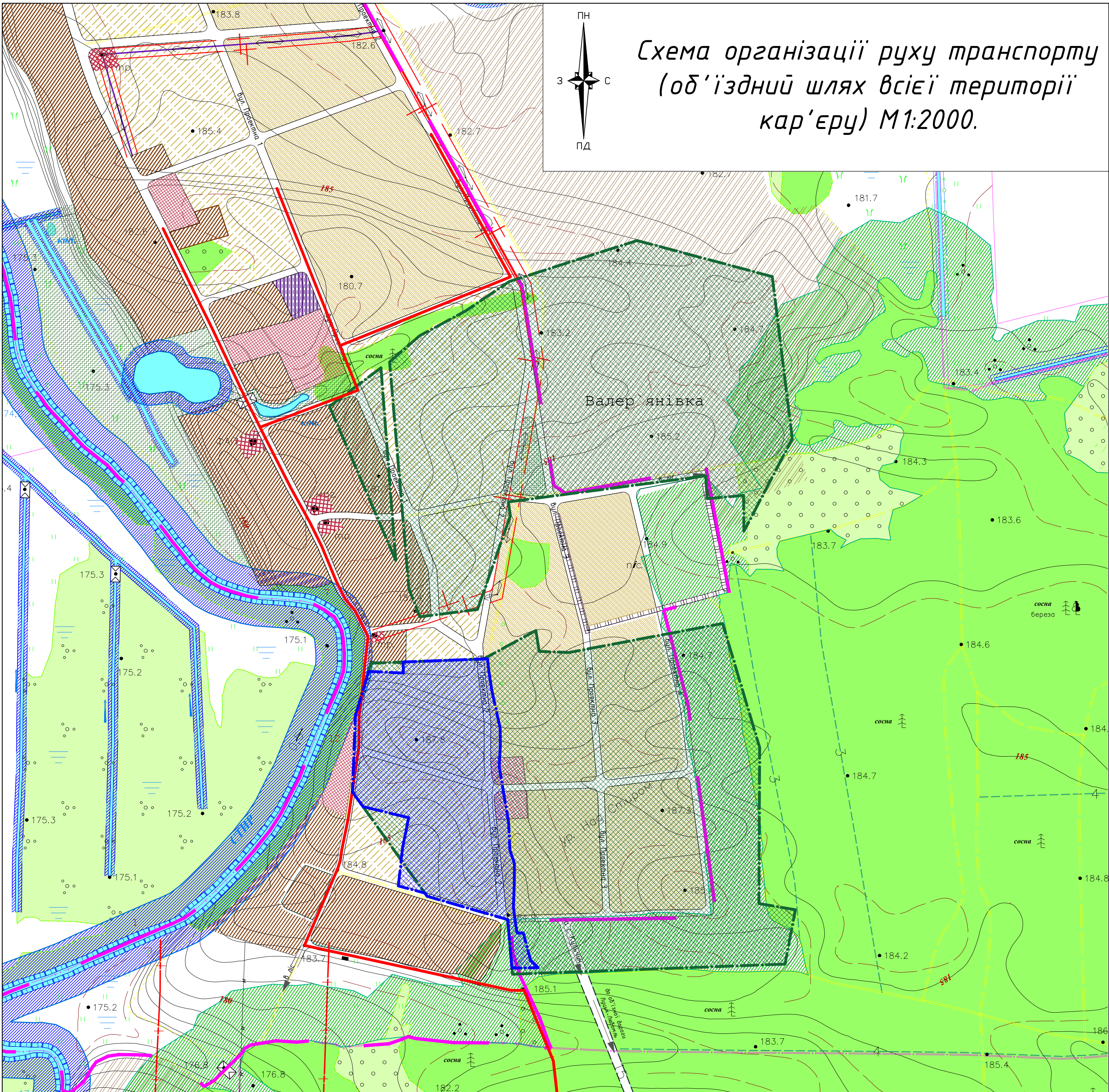
Схема організації руху транспорту
М1:2000.



Умовні позначення

- Межа території
- Напрямок руху автомобілів
Внутрішній технологічний проїзд на час розробки кар'єру
- Будівлі та споруди існуючі
- Напрямок руху автомобілів
Об'їзний шлях частини кар'єру
- Будівлі та споруди проектні
- Санітарно-господарська зона
- Проїзди
- Стоянка
- Видобування корисних копалин
- Водне середовище

						001/2024-ГП			
						Замовник: Рожищенська міська рада			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Детальний план території в межах гірничого відводу південної частини Валер'янської ділянки Кульчицького родовища в с. Валер'янівка, Луцького району, Волинської області	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Балан					П	6	
Перевірив		Балан							
Розробив		Сацюк							
Н. контр.		Балан							
						Схема організації руху транспорту М1:2000. Умовні позначення.	Архітектурна майстерня Олександра Балана		

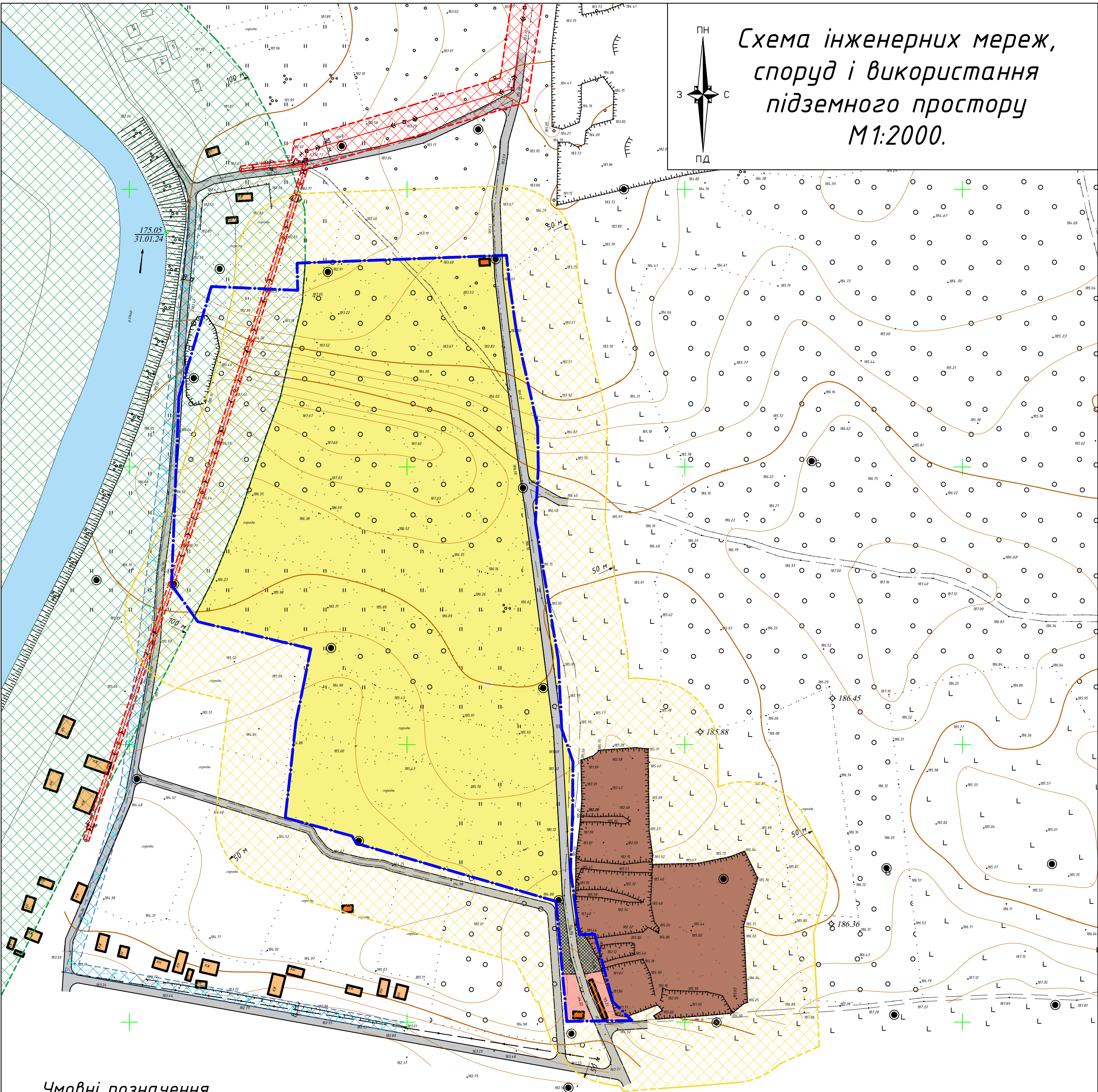


Умовні позначення

- Межа генерального плану села
- Територія розробки кар'єру
- Територія розробки ДПТ
- Територія громадської забудови
- Територія житлової садибної забудови проектні
- Територія житлової садибної забудови існуюча
- Територія рекреаційного призначення
- Сільськогосподарські угіддя, городи
- Повітряні лінії електропередач ПЛ 10 кВ
- Напрямок руху автомобілів
Об'їздний шлях всієї території кар'єру

						001/2024-ГП			
						Замовник: Рожищенська міська рада			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Детальний план території в межах гірничого відводу південної частини Валер'янівської ділянки Кульчинського родовища в с. Валер'янівка, Луцького району, Волинської області	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП	Балан	Балан					П	7	
Розробив	Сацюк					Схема організації руху транспорту (об'їздний шлях всієї території кар'єру) М1:2000. Умовні позначення.	Архітектурна майстерня Олександра Балана		
Н. контр.	Балан								

Схема інженерних мереж,
споруд і використання
підземного простору
М1:2000.

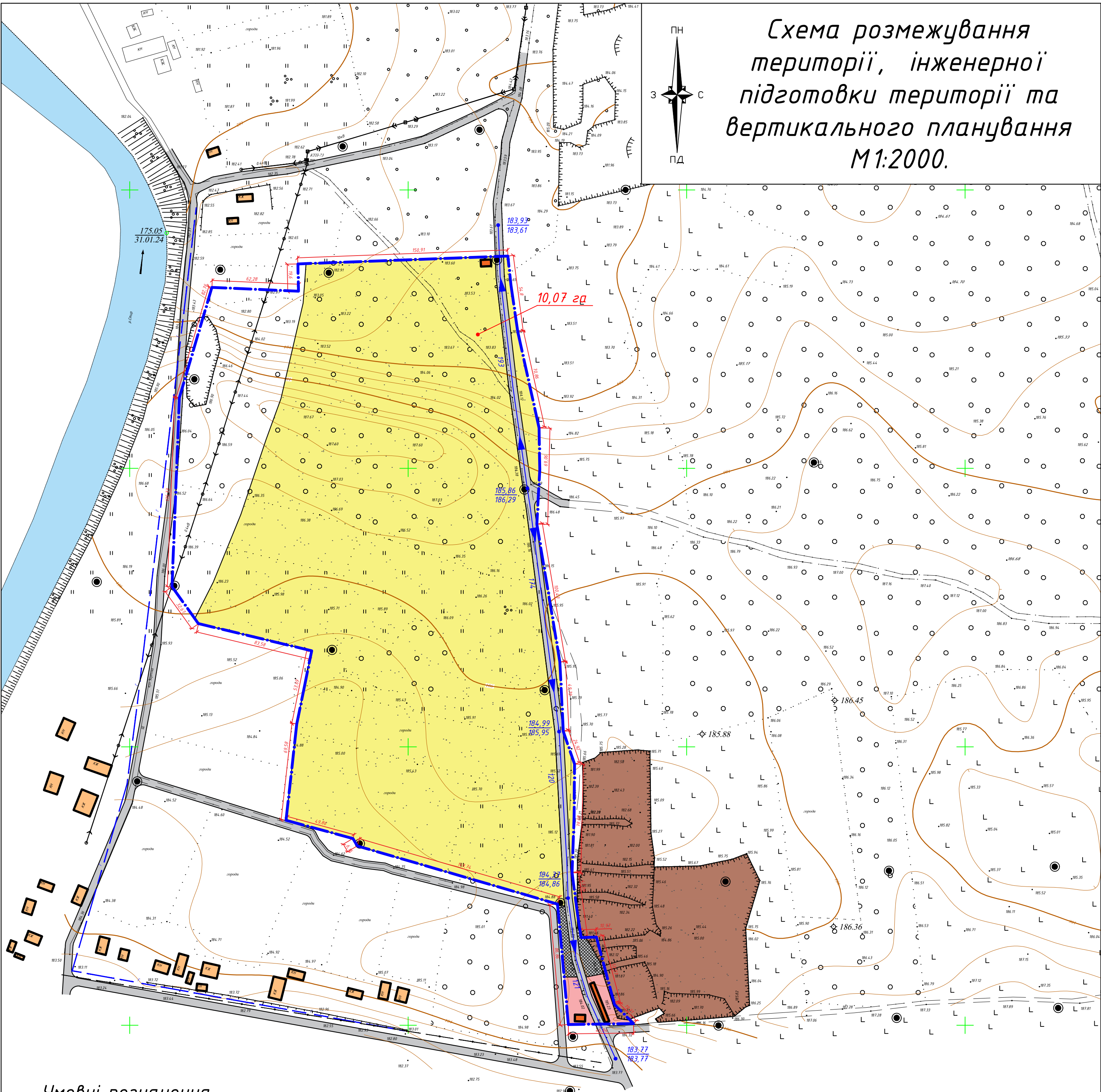


Умовні позначення

- Межа території
- Будівлі та споруди існуючі
- Будівлі та споруди проектні
- Санітарно-господарська зона
- Проїзди
- Стоянка
- Видобування корисних копалин
- Водне середовище
- Санітарно-захисна зона ЛЕП
- Санітарно-захисна зона річки
- Санітарно-захисна зона газопроводу
- Санітарно-захисна зона кар'єру
- Лінійні розміри санітарно-захисних зон

						001/2024-ГП			
						Замовник: Рожищенська міська рада			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Детальний план території в межах гірничого відводу південної частини Валер'янської ділянки Кульчицького родовища в с. Валер'янівка, Луцького району, Волинської області	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП	Перевірив	Балан	Балан				П	8	
Розробив	Сацюк					Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору та планувальних обмежень М1:2000. Умовні позначення.	Архітектурна майстерня Олександра Балана		
Н. контр.	Балан								

Схема розмежування території, інженерної підготовки території та вертикального планування М1:2000.



Умовні позначення

- Межа території
- Будівлі та споруди існуючі
- Будівлі та споруди проектні
- Санітарно-господарська зона
- Проїзди
- Стоянка
- Видобування корисних копалин
- Водне середовище
- 183.93

183.67

Проектна висотна відмітка

Існуюча висотна відмітка
- 121

Напрямок ухилу

Віддаль в метрах
- 10.05 га

Лінійні розміри земельної ділянки

Площа ділянки

						001/2024-ГП			
						Замовник: Рожищенська міська рада			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Детальний план території в межах гірничого відводу південної частини Валер'янської ділянки Кульчицького родовища в с. Валер'янська, Луцького району, Волинської області	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП	Перевірив	Балан	Балан				П	9	
Розробив	Сацюк	Балан				Схема розмежування території, інженерної підготовки території та вертикального планування М1:2000. Умовні позначення.	Архітектурна майстерня Олександра Балана		
Н. контр.	Балан								