

ФОП Семашко Дмитро Романович

45150, Волинська область, Луцький район, с. Копачівка, вул. Рожищенська, 10; тел. 096 798 61 24

Замовник: Рожищенська міська рада

Детальний план території

Детальний план території частини кварталу житлової та громадської забудови для розміщення нової громадської забудови (для будівництва та обслуговування будівлі оптово-роздрібної торгівлі (магазину) в с. Топільне, по вул. Центральна (кадастровий номер земельної ділянки 0724586900:01:001:0971 площею 0,0363га)., Луцького району, Волинської області

ТОМ 1

ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ

Фізична особа підприємця

Д.Р. Семашко

Головний архітектор проекту

С.В. Сухоставець

м. Луцьк 2024р.

1 ЗМІСТ ТА ОСНОВНІ ЦІЛІ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЙОГО ЗВ'ЯЗОК З ІНШИМИ ДОКУМЕНТАМИ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

Детальний план території частини кварталу житлової та громадської забудови для розміщення нової громадської забудови (для будівництва та обслуговування будівлі оптово-роздрібною торгівлі (магазину) в с. Топільне, по вул. Центральна (кадастровий номер земельної ділянки 0724586900:01:001:0971 площею 0,0363га)., Луцького району, Волинської області (надалі «ДПТ»), розробляється відповідно до Рішення Рожищенської міської ради від 24 травня 2024 року, № 44/9. «Про надання дозволу на розробку детального плану території».

ДПТ уточнює положення генерального плану с. Топільне, та розробляється з метою визначення параметрів забудови та містобудівних умов та обмежень території, для будівництва магазину.

2 ХАРАКТЕРИСТИКУ ПОТОЧНОГО СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ТА ПРОГНОЗНІ ЗМІНИ ЦЬОГО СТАНУ, ЯКЩО ДОКУМЕНТ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ НЕ БУДЕ ЗАТВЕРДЖЕНО (ЗА АДМІНІСТРАТИВНИМИ ДАНИМИ, СТАТИСТИЧНОЮ ІНФОРМАЦІЄЮ ТА РЕЗУЛЬТАТАМИ ДОСЛІДЖЕНЬ)

Даних про якість атмосферного повітря на території проектування за період 2021-2024 відсутні.

Даних про виявлені відхилення якості води підземних вод на території населеного пункту не виявлено. Поверхневі водні об'єкти на території відсутні.

Згідно інтерактивної карти сміттєзвалищ, зареєстровані стихійні сміттєзвалища в населеному пункті відсутні.

Згідно статистики МОЗ, основними причинами смертей населення є проблеми з:

- 61,7 % від систем кровообігу;
- 12,4 % від новоутворень;
- 5,7 % від хвороб органів травлення;
- 5,4 % від зовнішніх причин захворюваності та смертності;
- 2,7 % від хвороб органів дихання;
- 2,3 % від інфекційних хвороб;
- 0,8 % від туберкульозу;
- 0,06 % від ВІЛ-інфекції.

При неможливості затвердження детального плану території характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення не зазнають змін.

Соціально економічні ризики неможливо оцінити для даних масштабів розроблення ДПТ, на даний момент відсутня інформація містобудівного моніторингу, що свідчила б про соціальні конфлікти, проблеми з забезпеченістю населення об'єктами благоустрою та соціально побутової інфраструктури на аналогічних проектах в даному населеному пункті.

- Відстань до найближчої школи: 1250 метрів;
- Відстань до найближчого ДНЗ: 1250 метрів;
- Відстань до найближчого продуктового магазину: 1000 метрів;

3 ХАРАКТЕРИСТИКУ СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, УМОВ ЖИТТЄДІЯЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ ТА СТАНУ ЙОГО ЗДОРОВ'Я НА ТЕРИТОРІЯХ, ЯКІ ЙМОВІРНО ЗАЗНАЮТЬ ВПЛИВУ (ЗА АДМІНІСТРАТИВНИМИ ДАНИМИ, СТАТИСТИЧНОЮ ІНФОРМАЦІЄЮ ТА РЕЗУЛЬТАТАМИ ДОСЛІДЖЕНЬ)

Існуючу характеристику стану довкілля, та здоров'я населення дивитися у попередньому пункті.

Можливий вплив на стан довкілля, умови життєдіяльності та стан здоров'я населення:

- Забруднення ґрунтів та підземних вод, шляхом закопування на території ділянки шкідливих твердих або рідких будівельних відходів.
- Створення понаднормового рівня шуму при будівництві.
- Забруднення ґрунтів та(або) підземних вод, шляхом створення ТПВ без забезпечення їх утилізації вивозом на відповідний полігон, та подальшим сортуванням переробкою та захороненням.
- Забруднення ґрунтів та(або) підземних вод внесенням, при веденні господарської діяльності та вирощування с/г культур, мінеральних та органічних добрив, пестицидів та інших сільськогосподарських спецзасобів без необхідності, у невідповідних кількостях або неправильним способом.
- Забруднення ґрунтових вод, шляхом скидання неочищених стоків в не відповідно обладнані вигрібні ями.
- Надлишкове використання природних ресурсів, через нераціональне використання, або через недотримання заходів по забезпеченню енергоефективності будівель.
- Збільшення кількості паводків, через зменшення водопроникності поверхні в наслідок створення твердих покриттів.

Всі наведені фактори ризику опосередковано чи неопосередковано можуть впливати на стан здоров'я населення та умови його життєдіяльності.

4 ЕКОЛОГІЧНІ ПРОБЛЕМИ, У ТОМУ ЧИСЛІ РИЗИКИ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ЯКІ СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЗОКРЕМА ЩОДО ТЕРИТОРІЙ З ПРИРОДООХОРОННИМ СТАТУСОМ (ЗА АДМІНІСТРАТИВНИМИ ДАНИМИ, СТАТИСТИЧНОЮ ІНФОРМАЦІЄЮ ТА РЕЗУЛЬТАТАМИ ДОСЛІДЖЕНЬ)

Дана територія не має природоохоронного статусу та об'єкти, які запроектовані у містобудівній документації не мають власної санітарно-захисної зони і відповідно до Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів затверджених Наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 №173 не відносяться до об'єктів, які є джерелами забруднення навколишнього середовища, виключають ризики впливу на здоров'я населення.

Земельна ділянка не відноситься до територій та об'єктів екомережі та об'єктів культурної спадщини, санітарно-захисних та охоронних зон, водозаборів, водних об'єктів із зазначенням їх статусу (прибережні захисні смуги, водоохоронні зони, тощо).

Необхідності в проведенні розрахунків впливу на такі території та об'єкти відсутній через відсутність негативних впливів на них при використанні території згідно проектних рішень ДПТ.

4 ЗОБОВ'ЯЗАННЯ У СФЕРІ ОХОРОНИ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ПОВ'ЯЗАНІ ІЗ ЗАПОБІГАННЯМ НЕГАТИВНОМУ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ВСТАНОВЛЕНІ НА МІЖНАРОДНОМУ, ДЕРЖАВНОМУ ТА ІНШИХ РІВНЯХ, ЩО СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, А ТАКОЖ ШЛЯХИ ВРАХУВАННЯ ТАКИХ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ ПІД ЧАС ПІДГОТОВКИ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

Основними обов'язками користувачів проектованої земельної ділянки, згідно Ст.12 Закону України «Про охорону навколишнього середовища» є:

- берегти природу, охороняти, раціонально використовувати її багатства відповідно до вимог законодавства про охорону навколишнього природного середовища;
- здійснювати діяльність з додержанням вимог екологічної безпеки, інших екологічних нормативів та лімітів використання природних ресурсів;
- не порушувати екологічні права і законні інтереси інших суб'єктів;
- вносити штрафи за екологічні правопорушення;
- компенсувати шкоду, заподіяну забрудненням та іншим негативним впливом на навколишнє природне середовище

ДПТ зобов'язує виконати (виконувати) наступне:

- 1) Виконувати будівельні роботи згідно існуючих норм по веденню будівництва та поводження з відходами;
- 2) Встановити малі очисні споруди для очищення каналізаційних стоків перед скиданням в ґрунтові води;
- 3) Дотримуватися норм по поводженню з ТПВ згідно Закону України «Про відходи»
- 4) Розумно використовувати природні ресурси, та дотримуватися заходів по енергозбереженню;
- 5) Не спалювати на території ділянки відходи;
- 6) Періодично проводити аналіз якості ґрунтових вод;
- 7) Заключити договір на вивезення ТПВ з відповідною організацією;
- 8) У випадку використання на території небезпечних хімічних засобів рослин провести очистку (знезараження) території.

6 ОПИС НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ВТОРИННИХ, КУМУЛЯТИВНИХ, СИНЕРГІЧНИХ, КОРОТКО-, СЕРЕДНЬО- ТА ДОВГОСТРОКОВИХ (1, 3-5 ТА 10-15 РОКІВ ВІДПОВІДНО, А ЗА НЕОБХІДНОСТІ - 50-100 РОКІВ), ПОСТІЙНИХ І ТИМЧАСОВИХ, ПОЗИТИВНИХ І НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ

Реалізація ДПТ не вплине суттєво на стан навколишнього середовища.

Для реалізації проектних рішень відсутня потреба в масовій вирубці дерев та/або розчищенні чагарників.

Аналіз рослинного та тваринного не проводився через недостатній розмір території проектування для такого аналізу, а також через розташування території в густозабудованій частині сільбищної території населеного пункту.

Відсутня інформації щодо наявності на території рідкісних представників флори і фауни.

7 ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

Для запобігання можливих негативних впливів згідно визначених в п.4, проектом ДПТ пропонується:

- 1) Провести роз'яснення для користувачів території, щодо порядку утилізації трави та опалого листя
- 2) Зобов'язати користувачів території заключити договір на вивіз ТПВ.
- 3) Зобов'язати місцеві органи виконавчої влади поставити на контроль додержання цих заходів, та інших норм по охороні навколишнього середовища, та санітарно-епідеміологічних норм.
- 4) Автостоянки виконати з матеріалів, що забезпечують водонепроникність, та дозволять дощовій воді фільтруватися в ґрунт.
- 5) Забезпечити утеплення будівель згідно діючих норм.
- 6) Забезпечити використання існуючих енергозберігаючих технологій, в освітленні, опаленні та кондиціонуванні

8 ОБҐРУНТУВАННЯ ВИБОРУ ВИПРАВДАНИХ АЛЬТЕРНАТИВ, ЩО РОЗГЛЯДАЛИСЯ, ОПИС СПОСОБУ, В ЯКИЙ ЗДІЙСНЮВАЛАСЯ СТРАТЕГІЧНА ЕКОЛОГІЧНА ОЦІНКА, У ТОМУ ЧИСЛІ БУДЬ-ЯКІ УСКЛАДНЕННЯ (НЕДОСТАТНІСТЬ ІНФОРМАЦІЇ ТА ТЕХНІЧНИХ ЗАСОБІВ ПІД ЧАС ЗДІЙСНЕННЯ ТАКОЇ ОЦІНКИ)

Проектні рішення обрані в даному документі були прийняті базуючись на існуючих умовах та аналогічних рішеннях регіону з відбором найбільш економічно обґрунтованих та доцільних. Через недостатність даних по стану навколишнього середовища та здоров'я населення проектованої територіальної одиниці, аналіз впливів був проведений на основі критичності техногенних змін на місцевості прогнозованих при реалізації проекту ДПТ.

Альтернативні варіанти використання території та окремих проектних рішень не розглядалися.

9 ЗАХОДИ, ПЕРЕДБАЧЕНІ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ МОНІТОРИНГУ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ

Так, як суттєвий вплив на навколишнє середовище відсутній, контроль за здійснення моніторингу стану навколишнього середовища повинен виконуватися державною системою моніторингу довкілля, у прийнятому порядку, функції і задачі спостережень та інформаційного забезпечення виконують 8 суб'єктів системи моніторингу: Мінприроди, МНС, МОЗ, Мінагрополітики, Мінжитлокомунгосп, Держводгосп, Держкомлісгосп, Держкомзем. Контроль за станом здоров'я населення повинен виконуватися місцевими закладами охорони здоров'я, згідно постанови Кабінету Міністрів України «Про моніторинг стану здоров'я населення, діяльності та ресурсного забезпечення закладів охорони здоров'я».

10 ОПИС ЙМОВІРНИХ ТРАНСКОРДОННИХ НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ (ЗА НАЯВНОСТІ)

Ймовірні транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення при реалізації проекту ДПТ відсутні.

11 РЕЗЮМЕ НЕТЕХНІЧНОГО ХАРАКТЕРУ ІНФОРМАЦІЇ, ПЕРЕДБАЧЕНОЇ ПУНКТАМИ 1-10 ЦЬЄЇ ЧАСТИНИ, РОЗРАХОВАНЕ НА ШИРОКУ АУДИТОРІЮ

Упорядкування території згідно рішень описаних в ДПТ не вплине суттєво на екологічний стан та здоров'я населення. В даному розділі проаналізовані фактори, що впливають на основні компоненти навколишнього середовища: повітряний і водний басейни, ґрунти, рослинність. На основі цього визначені заходи, направлені на охорону компонентів навколишнього середовища від забруднення.

З метою поліпшення санітарно-гігієнічних характеристик стану повітря, ґрунтів, підземних та поверхневих вод громадського масиву проектом пропонується ряд заходів: збереження і раціональне використання цінних природних ресурсів; дотримання нормативів гранично допустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище території з урахуванням потенціальних його можливостей; дотримання санітарних нормативів, установлення санітарно-захисних зон для джерел водопостачання, населених місць та інших територій від забруднення та шкідливих впливів.

Територія повинна буди належним чином благоустроєна та освітлена. Замощення вулиць і проїздів асфальтобетон, пішохідної частини - мощення бруківкою. Важливе значення для стану навколишнього середовища має високий відсоток його озеленення. Для збереження зелених насаджень, дренажної поверхні землі, сприяння природному відведенню дощових вод та покращенню мікроклімату пропонується замощення проєктованих проїздів виконати з решітчастих систем мощення (з можливістю подальшого росту трави). Речовини, які містять радіоактивні забруднення не передбачаються.

При будівництві необхідно максимально герметизувати обладнання і комунікації, які можуть мати шкідливі речовини, в будівлях застосовувати трапи з гідрозаторами тощо. Основним заходом із захисту ґрунту є боротьба з ерозією і змивом рослинного шару. Планування ділянки та розміщення проїздів запроектовані таким чином, аби максимально вписатися в оточуючий рельєф і при цьому використати вільну від забудови територію для озеленення та благоустрою. Ділянка спланована таким чином, що ухили не перевищують допустимих норм. Після зведення будівництва і завершення робіт з прокладки комунікацій виконати повне відновлення порушених під час будівництва прилеглих територій. Для відновлення рослинного шару частково використати рослинний ґрунт, знятий при розритті котлованів під будівлями, під коритами проїздів та майданчиків. Зайвий ґрунт, не використаний для благоустрою ділянки, вивезти на поля рекультивації. Після завершення будівництва і здачі об'єктів в експлуатацію, необхідно укласти колективну угоду на прибирання території, вивіз сміття та утилізацію твердих відходів.

Примітка:

Згідно закону України про стратегічну екологічну оцінку ст. 5, п. 1 Повноваження замовника документів державного планування:

Замовник документів державного планування:

- 1) забезпечує здійснення стратегічної екологічної оцінки проекту документа державного планування;
- 2) здійснює інформування та забезпечує вільний доступ до інформації у процесі стратегічної екологічної оцінки;
- 3) забезпечує своєчасні та ефективні можливості для участі громадськості у стратегічній екологічній оцінці проекту документа державного планування;
- 4) враховує в документі державного планування звіт про стратегічну екологічну оцінку, результати громадського обговорення та консультацій, проведених згідно із статтями 12 та 13 цього Закону, а також результати транскордонних консультацій, проведених відповідно до статті 14 цього Закону;
- 5) здійснює у межах компетенції моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;
- 6) вживає заходів з усунення негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, зумовлених виконанням документа державного планування;