

Архітектурна майстерня Олександра Балана

Кваліфікаційний сертифікат архітектора

Серія АА №003223

РОБОЧИЙ ПРОЕКТ

Детальний план території в межах гірничого відводу
південної частини Валер'янівської ділянки Кульчинського родовища
в с.Валер'янівка, Луцького району Волинської області

Розділ

ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

Землевпорядні заходи перспективного використання земель

1. Перспективний розподіл земель за категоріями, видами цільового призначення земель, власниками і користувачами (форма власності, вид речового права), угоддями з урахуваннями наявних обмежень (обтяжень).

В межі детального плану території в межах гірничого відводу південної частини Валер'янівської ділянки Кульчинського родовища знаходяться чотири земельні ділянки загальною площею 10,0730га., а саме:

1.1. Землі Рожищенської міської ради площею 6,9752га. Земельна ділянка віднесена до земель запасу. Код цільового використання – секція А. 01.17 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами), угоддя – 001.01рілля.

На земельній ділянці відсутні об'єкти житлової нерухомості.

Через земельну ділянку проходять лінія електропередач 0.2 кВ з охоронною зоною 2 м від крайнього проводу по обидві сторони лінії. Загальна площа обмежень – 0.4386 га.

Через земельну ділянку проходять прибережна захисна смуга, прибережні захисні смуги встановлюються по берегах річок та навколо водойм уздовж урізу води (у меженний період) для великих річок, водосховищ на них та озер - 100 метрів. Загальна площа обмежень – 1.2692 га.

На земельній ділянці відсутні охоронні зони пам'яток культурної спадщини та об'єкти природно-заповідного фонду. До земель, зарезервованих до заповідників не відноситься.

Відповідно до ст. 150 Земельного кодексу України та наказу Держкомзему України "Про затвердження переліку особливо цінних груп ґрунтів" від 06.10.2003 р. № 245, зареєстрованому в Міністерстві юстиції України 28.10.2003 р. за № 979/8300, земельна ділянка площею 6,9752га не відноситься до особливо цінних земель.

В межах земельної ділянки відсутні обмеження (обтяження) та земельні сервітути не зареєстровані.

Втрати та збитки сільськогосподарського та лісгосподарського виробництва на земельну ділянку не нараховуються.

Даним проектом передбачено цільове призначення земельної ділянки загальною площею 6,9752га 11.01 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами.

Відповідно до класифікації видів цільового призначення земель земельна ділянка після відведення буде відноситись до КАТЕГОРІЇ ЗЕМЕЛЬ - Категорія:11.00 землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення

Згідно матеріалів землепорядного проектування, приводиться розшифровка земель по землекористувачах та угіддях до відведення в кадастровому плані земельної ділянки. (Дивитись кадастровий план)

-використовувати земельну ділянку з дотриманням вимог ст.91 Земельного кодексу України;

-до використання земельної ділянки за цільовим призначенням приступити після державної реєстрації права на земельну ділянку.

1.2. Земельна ділянка гр.Клімчук Світлана Василівна код 01.03 для ведення особистого селянського господарства, кадастровий номер 0724585900:02:001:0174 площею 2,0059га., яка перебуває в оренді ТзОВ "ЛЕНД БУД СЕРВІС".

На земельній ділянці відсутні об'єкти житлової нерухомості.

На земельній ділянці відсутні охоронні зони пам'яток культурної спадщини та об'єкти природно-заповідного фонду. До земель, зарезервованих до заповідників не відноситься, знаходиться поза межами прибережних захисних смуг водних об'єктів.

Відповідно до ст. 150 Земельного кодексу України та наказу Держкомзему України "Про затвердження переліку особливо цінних груп ґрунтів" від 06.10.2003 р. № 245, зареєстрованому в Міністерстві юстиції України 28.10.2003 р. за № 979/8300, земельна ділянка площею 2,0059га не відноситься до особливо цінних земель.

В межах земельної ділянки відсутні обмеження (обтяження) та земельні сервітути не зареєстровані.

Втрати та збитки сільськогосподарського та лісгосподарського виробництва на земельну ділянку не нараховуються.

Даним проектом передбачено цільове призначення земельної ділянки загальною площею 2,0059 га 11.01 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами.

Відповідно до класифікації видів цільового призначення земель земельна ділянка після відведення буде відноситись до КАТЕГОРІЇ ЗЕМЕЛЬ -

Категорія:11.00 землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення

Згідно матеріалів землепорядного проектування, приводиться розшифровка земель по землекористувачах та угіддях до відведення в кадастровому плані земельної ділянки. (Дивитись кадастровий план)

-використовувати земельну ділянку з дотриманням вимог ст.91 Земельного кодексу України;

-до використання земельної ділянки за цільовим призначенням приступити після державної реєстрації права на земельну ділянку.

1.3. Земельна ділянка гр. Лавренчук Олена Леонтіївна код 01.03 для ведення особистого селянського господарства, кадастровий номер 0724585900:02:001:0168 площею 0,3163га., яка перебуває в оренді.

На земельній ділянці відсутні об'єкти житлової нерухомості.

На земельній ділянці відсутні охоронні зони пам'яток культурної спадщини та об'єкти природно-заповідного фонду. До земель, зарезервованих до заповідників не відноситься, знаходиться поза межами прибережних захисних смуг водних об'єктів.

Відповідно до ст. 150 Земельного кодексу України та наказу Держкомзему України "Про затвердження переліку особливо цінних груп ґрунтів" від 06.10.2003 р. № 245, зареєстрованому в Міністерстві юстиції України 28.10.2003 р. за № 979/8300, земельна ділянка площею 0,3163га не відноситься до особливо цінних земель.

В межах земельної ділянки відсутні обмеження (обтяження) та земельні сервітути не зареєстровані.

Втрати та збитки сільськогосподарського та лісгосподарського виробництва на земельну ділянку не нараховуються.

Даним проектом передбачено цільове призначення земельної ділянки загальною площею 0,3163га 11.01 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами.

Відповідно до класифікації видів цільового призначення земель земельна ділянка після відведення буде відноситись до КАТЕГОРІЇ ЗЕМЕЛЬ - Категорія:11.00 землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення

Згідно матеріалів землепорядного проектування, приводиться розшифровка земель по землекористувачах та угіддях до відведення в кадастровому плані земельної ділянки. (Дивитись кадастровий план)

-використовувати земельну ділянку з дотриманням вимог ст.91 Земельного кодексу України;

-до використання земельної ділянки за цільовим призначенням приступити після державної реєстрації права на земельну ділянку.

1.4. Частина земельної ділянки гр. Фомін Ігор Юрійович код 01.03 для ведення особистого селянського господарства, кадастровий номер 0724585902:02:000:0056 площею 0,7756га., яка перебуває в оренді.

На земельній ділянці відсутні об'єкти житлової нерухомості.

На земельній ділянці відсутні охоронні зони пам'яток культурної спадщини та об'єкти природно-заповідного фонду. До земель, зарезервованих до заповідників не відноситься, знаходиться поза межами прибережних захисних смуг водних об'єктів.

Відповідно до ст. 150 Земельного кодексу України та наказу Держкомзему України "Про затвердження переліку особливо цінних груп ґрунтів" від 06.10.2003 р. № 245, зареєстрованому в Міністерстві юстиції України 28.10.2003 р. за № 979/8300, земельна ділянка площею 0,7770га не відноситься до особливо цінних земель.

Через земельну ділянку проходять прибережна захисна смуга, прибережні захисні смуги встановлюються по берегах річок та навколо водойм уздовж урізу води (у меженний період) для великих річок, водосховищ на них та озер - 100 метрів. Загальна площа обмежень – 0.0094 га.

Втрати та збитки сільськогосподарського та лісгосподарського виробництва на земельну ділянку не нараховуються.

Даним проектом передбачено цільове призначення земельної ділянки загальною площею 0,7756га 11.01 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами.

Відповідно до класифікації видів цільового призначення земель земельна ділянка після відведення буде відноситись до КАТЕГОРІЇ ЗЕМЕЛЬ - Категорія:11.00 землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення

Згідно матеріалів землепорядного проектування, приводиться розшифровка земель по землекористувачах та угіддях до відведення в кадастровому плані земельної ділянки. (Дивитись кадастровий план)

-використовувати земельну ділянку з дотриманням вимог ст.91 Земельного кодексу України;

-до використання земельної ділянки за цільовим призначенням приступити після державної реєстрації права на земельну ділянку.

2. Перспективний розподіл земель(територій) загального користування

Згідно детального плану території планувальні рішення щодо розподілу земель(територій) загального користування використовують існуючі вулиці, проїзди та проектні від існуючої каналізації.

3. Перелік земельних ділянок за наявності

Сформовані земельні ділянки в межах детального плану території:

1. Земельна ділянка гр.Клімчук Світлана Василівна код 01.03 для ведення особистого селянського господарства, кадастровий номер 0724585900:02:001:0174 площею 2,0059га., яка перебуває в оренді ТзОВ "ЛЕНД БУД СЕРВІС"
2. Земельна ділянка гр.Лавренчук Олена Леонтіївна код 01.03 для ведення особистого селянського господарства, кадастровий номер 0724585900:02:001:0168 площею 0,3163га.
3. Частина земельної ділянки гр.Фомін Ігор Юрійович код 01.03 для ведення особистого селянського господарства, кадастровий номер 0724585902:02:000:0056 площею 0,7756га.

4. Перелік земельних ділянок для передачі у комунальну власність

В межах Детального плану території відсутні земельні ділянки для передачі у Комунальну власність.

5. Перелік земельних ділянок безоплатної передачі у власність державної та комунальної власності

В межах детального плану території відсутні земельні ділянки для безоплатної передачі у власність державної та комунальної власності.

6. Перелік продажу земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них на земельних торгах

В межах детального плану території відсутні для продажу земельні ділянки державної та комунальної власності або прав на них на земельних торгах.

7. Перелік продаж або у користування земельних ділянок державної, комунальної власності без проведення земельних торгів

В межах детального плану території для продажу або користування формується земельна ділянка приватної власності без проведення земельних торгів землі Рожищенської міської ради площею 6,9752га. Земельна ділянка віднесена до земель запасу. Код цільового використання – секція А. 01.17 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами), угіддя – 001.01рілля.

8. Перелік розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності.

В межах детального плану території відсутні об'єкти щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності.

9. Використані розробником. нормативно-правові акти з питань здійснення землеустрою та норми і правила у сфері землеустрою

Законодавчою та нормативно-правовою базою для виконання робіт є:

1. Земельний кодекс України;
2. Закон України "Про землеустрій";
3. Закон України "Про Державний земельний кадастр";
4. Постанова Кабінету Міністрів України 28.07.2021року Мо821.
5. Постанова КМУ «Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок» від 3 листопада 2021 року №1147
6. Картограмаагровиробничих груп ґрунтів.
7. ДБНБ.1.1-14:2021

10. Використані розробником документи Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель

- проект встановлення меж сільських населених пунктів;
- проект встановлення адміністративних меж;

- коректування планових матеріалів;

11. Використані розробником відомості Державного земельного кадастру, а також державного реєстру земель у разі внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки, сформовані до 2013 року

- Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельні ділянки з кадастровими номерами: (((перелік)))

12. Використані розробником відомості Державного картографо-геодизичного фонду

При розробці документації із землеустрою відомості Державного картографо-геодезичного фонду не використовувались.

13. Інформація про наявні в межах об'єкта землеустрою будівлі, споруди та речові права на них

На земельній ділянці відсутні об'єкти житлової нерухомості.

14. Інформація про наявні в межах об'єкта землеустрою обмеження у використанні земель

На момент розробки проекту землеустрою в межах земельних ділянок відсутні обмеження у їх використанні та земельні сервітути не зареєстровані.

15. Виконавець робіт із землеустрою, його технічне і технологічне забезпечення

Сертифікований інженер-землевпорядник Швораком А.М. (*кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника виданий Швораку А.М. від 03.01.2013 р. № 001002*). Відомості щодо сертифікованих інженерів землевпорядників є публічними і оприлюднюються на офіційному веб-сайті центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин ([http:// land.gov.ua](http://land.gov.ua)).

16. Інформація про дотримання вимог закону щодо погодження поділу, об'єднання, вилучення земельних ділянок

Частина земельної ділянки гр.Фомін Ігор Юрійович код 01.03 для ведення особистого селянського господарства, кадастровий номер 0724585902:02:000:0056 площею 0,7756га.

17. Заява виконавця робіт із землеустрою про дотримання ним обов'язків встановлених статтею 28 Закону України «Про землеустрій»

Документація із землеустрою відповідає вимогам. ст.28 Закону України «ПРО землеустрій», а саме:

- земельна ділянка, не належить виконавцю робіт із землеустрою або особам; які працюють у його складі;
- замовник не відноситься до особи, яка працює у складі виконавця робіт із землеустрою, не має родинних зв'язків із замовником робіт із землеустрою, або у юридичній особі, керівництво якої має родинні зв'язки із замовником;
- земельна ділянка, не належить засновникам або учасникам виконавця робіт із землеустрою;
- замовник робіт із землеустрою не є засновником або учасником виконавця робіт із землеустрою.

18. Основні відомості про суб'єкта земельних відносин

Назва суб'єкта земельних відносин: Шворак Анатолій Максимович

Волинська область, Луцький район, с. Зміїнець, вул.. Тиха, 12

Сертифікат інженера-землевпорядника від 03.01.2013р №001002

Виконавець:



А.М. Шворак

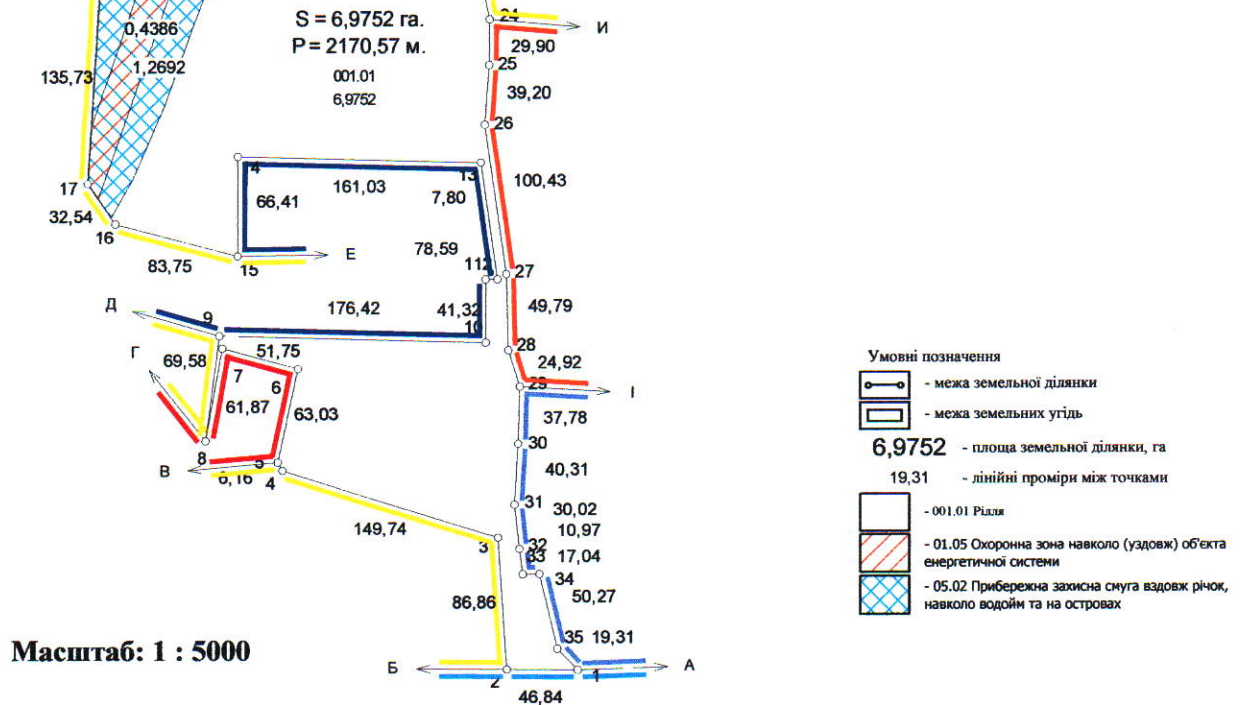
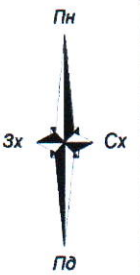
КАДАСТРОВИЙ ПЛАН (з додатками)

кадастровий номер: 0724585902:02:001:____, площа 6,9752 га.

Відомості про межові знаки

та встановлення їх в натуру (на місцевість)

3.5. Вказана земельна ділянка, буде використовуватися єдиним масивом, закріплюються межовими знаками лише по окружній межі єдиного масиву.



Масштаб: 1 : 5000

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Всього земель, гектарів		У тому числі за земельними угіддями, гектарів
		011.01 Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств
Площа земельної ділянки	6,9752	6,9752
в тому числі в зоні дії обмежень	1,7078	1,7078

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ
(на момент розроблення землевпорядної документації)

Всього земель, гектарів		У тому числі за земельними угіддями, гектарів
		001.01 Рілля
Площа земельної ділянки	6,9752	6,9752
в тому числі в зоні дії обмежень	1,7078	1,7078

Відомості про цільове призначення земельної ділянки		Відомості про цільове призначення земельної ділянки на момент розроблення землевпорядної документації	
Категорія земель	землі промисловості	землі сільськогосподарського призначення	
Цільове призначення	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування)	
Код цільового призначення	J.11.01	A.01.17	
Площа, гектарів	6,9752	6,9752	

Від ОПИС МЕЖ

А до Б Землі загального користування (польова дорога);
Б до В Землі Рожищенської міської ради;
В до Г Землі гр.Лавренчук Олени Леонтіївни (0724585900:02:001:0168);
Г до Д Землі Рожищенської міської ради;
Д до Е Землі гр.Клімчук Світлани Василівни (0724585900:02:001:0174);
Е до Є Землі Рожищенської міської ради;
Є до Ж Землі гр.Мацана Василя Євгеновича (0724585900:02:001:0006);
Ж до З Землі гр.Фоміна Ігора Юрійовича (0724585902:02:000:0056);
З до И Землі Рожищенської міської ради;
И до І Землі гр.Лавренчук Олени Леонтіївни (0724585900:02:002:0115);
І до А Землі гр.Гогоши Марії Іванівни (0724585900:02:002:0062).

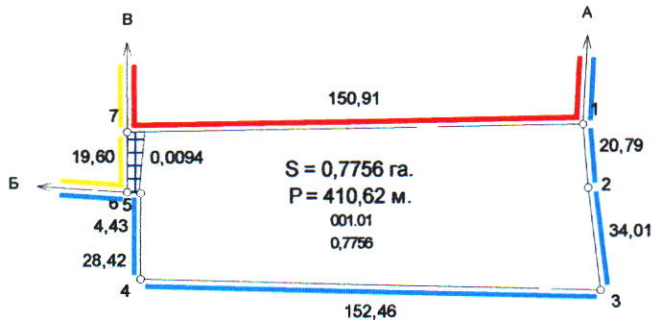
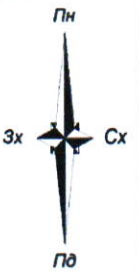
Відомості про обмеження (обтяження) у використанні

№ контуру на плані	Назва	код	площа
	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	01.05	0,4386
	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	05.02	1,2692
Всього			1,7078

Посада	Прізвище	Підпис	Дата	Волинська область, Луцький район, Рожищенська міська рада, с. Валер'янівка		
Серт. інженер	Шворак А.М.		03.2024р.	Детальний план території в межах гірничого відводу південної частини Валер'янівської ділянки Кульчинського родюища Луцького району Волинської області	Стадія	Аркуш
					РП	1
						2
				0724585902:02:001:____	2024 р.	

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН (з додатками)
кадастровий номер: 0724585902:02:000:0056, площа 0,7756 га.

Відомості про межові знаки
та встановлення їх в натуру (на місцевість)
3.5. Вказана земельна ділянка, буде
використовуватися єдиним масивом, закріплюються
межевими знаками лише по окружній межі єдиного
масиву.



Масштаб: 1 : 2500

Умовні позначення

- межа земельної ділянки
- межа земельних угідь
- 0,7756 - площа земельної ділянки, га
- 150,91 - лінійні проміри між точками
- 001.01 Рілля
- 05.02 Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Всього земель, гектарів		У тому числі за земельними угіддями, гектарів
		001.01 Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств
Площа земельної ділянки	0,7756	0,7756
в тому числі в зоні дії обмежень	0,0094	0,0094

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ
(на момент розроблення землевпорядної документації)

Всього земель, гектарів		У тому числі за земельними угіддями, гектарів
		001.01 Рілля
Площа земельної ділянки	0,7756	0,7756
в тому числі в зоні дії обмежень	0,0094	0,0094

	Відомості про цільове призначення земельної ділянки	Відомості про цільове призначення земельної ділянки на момент розроблення землевпорядної документації
Категорія земель	землі промисловості	землі сільськогосподарського призначення
Цільове призначення	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування)
Код цільового призначення	J.11.01	A.01.17
Площа, гектарів	0,7756	0,7756

Відомості про обмеження (обтяження) у використанні

№ контуру на плані	Назва	код	площа
	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	05.02	0,0094
Всього			0,0094

ОПИС МЕЖ

Від А до Б Землі Рожищенської міської ради;
Б до В Землі гр.Мацана Василя Євгеновича (0724585900:02:001:0006);
В до А Землі гр.Фоміна Ігора Юрійовича (0724585902:02:000:0056).

Посада	Прізвище	Підпис	Дата	гр. Фомін Ігор Юрійович для ведення особистого селянського господарства Волинська область, Луцький район, Рожищенська міська рада, с. Валер'янівка		
Серт. інженер	Шворак А.М.		03.2024р.	Детальний план території в межах гірничого відводу південної частини Валер'янівської ділянки Кульчинського родовища Луцького району Волинської області	Стадія	Аркуш
					РП	1
						2
				0724585902:02:000:0056	2024 р.	

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН (додаток)
кадастровий номер: 0724585902:02:000:0056, площа 0,7756 га.

Каталог координат (СК-63)

№ п/п	Точка	Межа	Координати		Гориз. прокладання D, (м)	Внутрішній кут		
			X, (м)	Y, (м)		о	'	"
1	1	A	5628937.9209	2214742.1683	20.79	93	55	7.43
2	2		5628917.2000	2214743.9000	34.01	182	13	50.72
3	3		5628883.4400	2214748.0500	152.46	81	31	34.21
4	4		5628887.3400	2214595.6400	28.42	91	18	16.31
5	5		5628915.7600	2214595.7200	4.43	266	16	42.18
6	6	Б	5628916.0600	2214591.3000	19.6	93	57	45.73
7	7	В	5628935.6597	2214591.2727	150.91	90	46	43.38
8	1		5628937.9209	2214742.1683		93	55	7.43

Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж обмежень (обтяжень) щодо використання земельної ділянки		
Код - 05.02, Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах, номер контура на плані - 1, площа - 0,0094		
Номер точки	Координата X, м	Координата Y, м
1	5628915.8464	2214595.1979
2	5628916.0798	2214591.3262
3	5628935.5676	2214591.3683
4	5628935.6573	2214597.0524
1	5628915.8464	2214595.1979

Посада	Прізвище	Підпис	Дата	гр. Фомін Ігор Юрійович для ведення особистого селянського господарства Волинська область, Луцький район, Рожищенська міська рада, с. Валер'янівка			
Серт. інженер	Шворак А.М.		03.2024р.				
				Детальний план території в межах гірничого відводу південної частини Валер'янівської ділянки Кульчинського родовища Луцького району Волинської області	Стадія	Аркуш	Аркушів
					РП	2	2
				0724585902:02:000:0056		2024 р.	

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН (з додатками)
кадастровий номер: 0724585900:02:001:0174, площа 2,0059 га.

Відомості про межові знаки
та встановлення їх в натуру (на місцевість)
3.5. Вказана земельна ділянка, буде
використовуватися єдиним масивом, закріплюються
межевими знаками лише по окружній межі єдиного
масиву.



Масштаб: 1 : 2000

Умовні позначення

- - межа земельної ділянки
— - межа земельних угідь

2,0059 - площа земельної ділянки, га

78,59 - лінійні проміри між точками

001.01 Рілля

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Всього земель, гектарів		У тому числі за земельними угіддями, гектарів
		011.01 Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств
Площа земельної ділянки	2,0059	2,0059
в тому числі в зоні дії обмежень	-	-

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ
(на момент розроблення землепорядної документації)

Всього земель, гектарів		У тому числі за земельними угіддями, гектарів
		001.01 Рілля
Площа земельної ділянки	2,0059	2,0059
в тому числі в зоні дії обмежень	-	-

	Відомості про цільове призначення земельної ділянки	Відомості про цільове призначення земельної ділянки на момент розроблення землепорядної документації
Категорія земель	землі промисловості	землі сільськогосподарського призначення
Цільове призначення	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування)
Код цільового призначення	J.11.01	A.01.17
Площа, гектарів	2,0059	2,0059

ОПИС МЕЖ

Від А до Б Землі загального користування;
Б до В Землі Рожищенської міської ради;
В до Г Землі гр.Світнес Іліни Євгенівни (0724585903:01:002:0023);
Г до А Землі Рожищенської міської ради.

Відповідно до «Порядку ведення Державного
земельного кадастру» затвердженого
постановою Кабінету Міністрів України №
1051 від 17 жовтня 2012 року, обмеження
(обтяження) на використання земельних
ділянок - не виявлені.

Посада	Прізвище	Підпис	Дата	Детальний план території в межах гірничого відводу південної частини Валер'янівської ділянки Кульчинського родовища Луцького району Волинської області		
Серг. інженер	Шворак А.М.		03.2024р.			
гр. Клімчук Світлана Василівна для ведення особистого селянського господарства Волинська область, Луцький район, Рожищенська міська рада, с. Валер'янівка				Стадія	Аркуш	Аркушів
				РП	1	2
0724585900:02:001:0174				2024 р.		

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН (додаток)
кадастровий номер: 0724585900:02:001:0174, площа 2,0059 га.

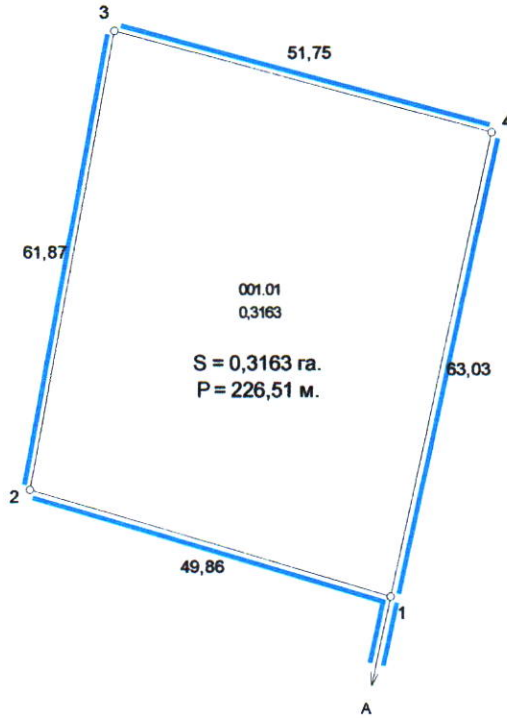
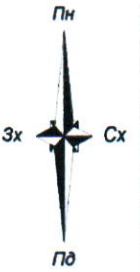
Каталог координат (СК-63)

№ п/п	Точка	Межа	Координати		Гориз. прокла- дання D, (м)	Внутрішній кут		
			X, (м)	Y, (м)		о	'	''
1	1	A	5628719.9100	2214756.1210	78,59	99	29	26,09
2	2	Б	5628642.0890	2214767.0920	7,8	82	6	27,45
3	3		5628642.0710	2214759.2880	41,32	269	59	58,53
4	4		5628600.7560	2214759.3830	176,42	88	24	7,65
5	5		5628605.2700	2214583.0160	29,41	78	38	4,03
6	6	В	5628634.0000	2214589.5600	24,22	180	0	0,54
7	7	Г	5628657.6200	2214594.9400	66,41	192	39	32,29
8	8		5628724.0300	2214595.1400	161,03	88	42	23,38
9	1		5628719.9100	2214756.1210		99	29	26,09

Посада	Прізвище	Підпис	Дата	гр. Клімчук Світлана Василівна для ведення особистого селянського господарства Волинська область, Луцький район, Рожищенська міська рада, с. Валер'янівка			
Серт. інженер	Шворак А.М.		03.2024р.				
				Детальний план території в межах гірничого відводу південної частини Валер'янівської ділянки Кульчинського родюища Луцького району Волинської області	Стадія	Аркуш	Аркушів
					РП	2	2
				0724585900:02:001:0174		2024 р.	

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН (з додатками)
кадастровий номер: 0724585900:02:001:0168, площа 0,3163 га.

Відомості про межові знаки
та встановлення їх в натуру (на місцевість)
3.5. Вказана земельна ділянка, буде
використовуватися єдиним масивом, закріплюються
межевими знаками лише по окружній межі єдиного
масиву.



Масштаб: 1 : 1000

Умовні позначення

- - межа земельної ділянки
— - межа земельних угідь

0,3163 - площа земельної ділянки, га

49,86 - лінійні проміри між точками

001.01 Рілля

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Всього земель, гектарів		У тому числі за земельними угіддями, гектарів
		011.01 Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств
Площа земельної ділянки	0,3163	0,3163
в тому числі в зоні дії обмежень	-	-

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ
(на момент розроблення землепорядної документації)

Всього земель, гектарів		У тому числі за земельними угіддями, гектарів
		001.01 Рілля
Площа земельної ділянки	0,3163	0,3163
в тому числі в зоні дії обмежень	-	-

	Відомості про цільове призначення земельної ділянки	Відомості про цільове призначення земельної ділянки на момент розроблення землепорядної документації
Категорія земель	землі примословості	землі сільськогосподарського призначення
Цільове призначення	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування)
Код цільового призначення	J.11.01	A.01.17
Площа, гектарів	0,3163	0,3163

Відповідно до «Порядку ведення Державного
земельного кадастру» затвердженого
постановою Кабінету Міністрів України №
1051 від 17 жовтня 2012 року, обмеження
(обтяження) на використання земельних
ділянок - не виявлені.

ОПИС МЕЖ

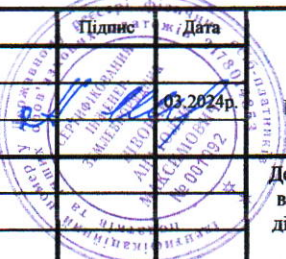
Від А до А Землі Рожищенської міської ради.

Посада	Прізвище	Підпис	Дата	Детальний план території в межах гірничого відводу південної частини Валер'янівської ділянки Кульчинського родовища Луцького району Волинської області		
Серг. інженер	Шворак А.М.		27.03.24	Стадія	Аркуш	Аркушів
				РП	1	2
0724585900:02:001:0168				2024 р.		

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН (додаток)
кадастровий номер: 0724585900:02:001:0168, площа 0,3163 га.

Каталог координат (СК-63)

№ п/п	Точка	Межа	Координати		Гориз. прокладання D, (м)	Внутрішній кут		
			X, (м)	Y, (м)		о	'	"
1	1	A	5628522.1320	2214621.5500	49.86	85	38	38.72
2	2		5628536.3110	2214573.7490	61.87	96	11	4.39
3	3		5628597.1770	2214584.8510	51.75	85	18	6.33
4	4		5628583.7510	2214634.8340	63.03	92	52	10.53
5	1		5628522.1320	2214621.5500		85	38	38.72

Посада	Прізвище	Підпис	Дата	гр. Лавренчук Олена Леонтіївна для ведення особистого селянського господарства Волинська область, Луцький район, Рожищенська міська рада, с. Валер'янівка			
Серт. інженер	Шворак А.М.		03.2024р.				
				Детальний план території в межах гірничого відводу південної частини Валер'янівської ділянки Кульчинського родовища Луцького району Волинської області	Стадія	Аркуш	Аркушів
					РП	2	2
				0724585900:02:001:0168	2024 р.		

ПЕРЕЛІК обмежень у використанні земельної ділянки

Місце розташування земельної ділянки: Волинська область, Луцький район, Рожищенська міська рада, с. Валер'янівка.

Площа земельної ділянки: 6,9752 га, в т.ч. рілля - 6,9752 га.

Цільове призначення: Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами, код - 11.01.

Категорія земель: землі промисловості.

Відповідно до додатку 6 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051, встановлено:

Наявність обмежень у використанні земельної ділянки (у разі відсутності ставиться «-»).

Код	Назва	Площа, га
01	Охоронна зона	0,4386
01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	-
01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.2	Зона регулювання забудови	-
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	-
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	-
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	-
01.04.1	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.04.2	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	0,4386
01.05.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	-
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	-
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	-
01.08.1	Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	-
01.09	Охоронна зона навколо промислового об'єкта	-
01.09.1	Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта	-
02	Зона санітарної охорони	-
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	-
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	-
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	-
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	-
02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	-
02.02	Округ санітарної охорони курортів	-
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	-
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	-
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	-
03	Санітарні зони, відстані, розриви	-

03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	-
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	-
04	Зона особливого режиму використання земель	-
04.01	Прикордонна смуга	-
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	-
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-
05	Водоохоронне обмеження	1,2692
05.01	Водоохоронна зона	-
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	1,2692
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	-
05.04	Берегова смуга водних шляхів	-
05.05	Смуга відведення	-
05.06	Пляжна зона	-
06	Інше обмеження	-
06.01	Зона особливого режиму забудови	-
06.01.1	Території в червоних лініях	-
06.01.2	Території в зелених лініях	-
06.01.3	Території в блакитних лініях	-
06.01.4	Території в жовтих лініях	-
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	-
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	-
06.02.1	Зона відчуження	-
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	-
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	-
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	-
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	-
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	-
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	-
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	-
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	-
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	-
06.05.5	Смуга повітряних підходів	-
06.06	Історико-культурне обмеження	-
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	-
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	-
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	-
06.06.4	Історико-культурний заповідник	-
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	-
07	Земельні сервітути	-
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	-
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	-
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	-

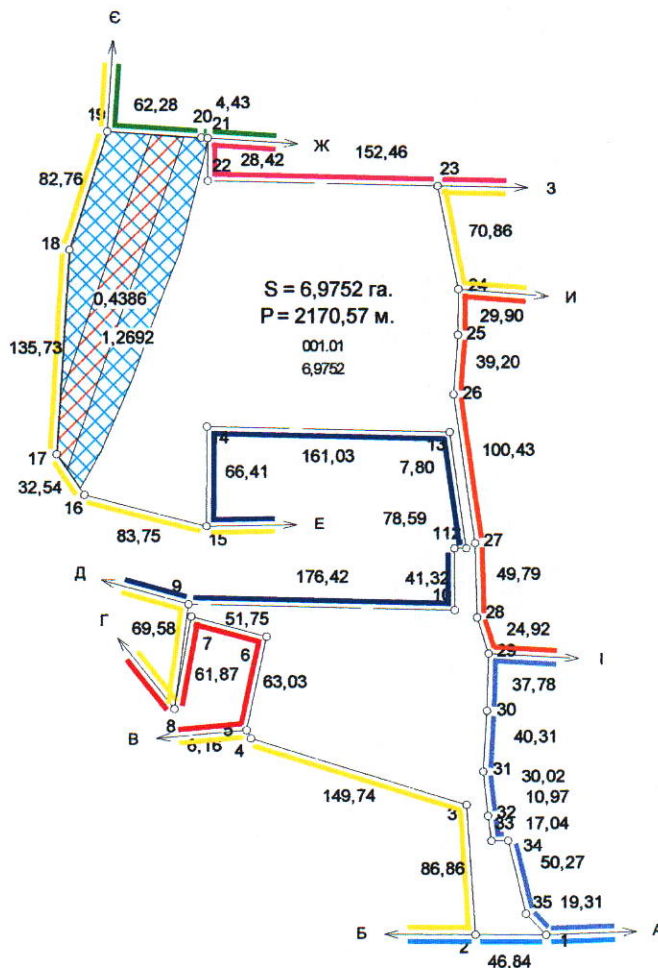
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	-
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	-
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	-
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-
07.10	Інші земельні сервітути	-
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	-
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	-
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	-
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України	-
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	-
07.16	Право на будівництво та проходження інженерних, кабельних, трубопровідних мереж, необхідних для повноцінного функціонування індустриальних парків	-
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	-
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	-
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	-
10.01	Національні природні парки	-
10.02	Біосферні заповідники	-
10.03	Регіональні ландшафтні парки	-
10.04	Заказники	-
10.05	Пам'ятки природи	-
10.06	Заповідні урочища	-
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	-
10.08	Заповідні зони національних природних парків	-
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	-
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	-
10.11	Господарські зони національних природних парків	-
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	-
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	-
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	-
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	-
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	-
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	-
10.20	Заповідні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.21	Експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.22	Наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.23	Адміністративно-господарські зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	-
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	-

10.26	Природний заповідник	-
10.27	Ботанічний сад	-
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	-
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	-
10.30	Наукова зона ботанічного саду	-
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	-
10.32	Дендрологічний парк	-
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	-
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	-
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	-
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	-
10.37	Зоологічний парк	-
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	-
10.39	Наукова зона зоологічного парку	-
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	-
10.41	Господарська зона зоологічного парку	-
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	-
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	-
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	-
14	Обов'язок щодо утримання та збереження полезахисних лісових смуг	-
15	Буферна зона	-
15.01	Буферна зона навколо об'єкта культурної спадщини	-
16	Території та об'єкти культурної спадщини	-
16.01	Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території	-
16.02	Історико-культурні заповідники	-
16.03	Історико-культурні заповідні території	-
16.04	Охоронювані археологічні території	-
16.05	Музеї просто неба	-
16.06	Меморіальні музеї-садиби	-
16.07	Історичні ареали населених місць	-
16.08	Об'єкти культурної всесвітньої спадщини	-
16.09	Інші території та об'єкти культурної спадщини	-

Сертифікований інженер-землевпорядник



Площа земельної ділянки 6,9752 га



Експлікація земельних угідь:

Усього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:
	Рілля 001.01
Площа земельної ділянки	6,9752
В тому числі в зоні дії обмежень	

Виконав	Шворак А.	Замовник: Рожищенська міська рада		
		Признач.з.д.: А.01.03 Для ведення особистого селянського господарства		
		Адреса: Волинська область, Луцький район, Рожищенська міська рада, с. Валер'янівка		
		Детальний план	Масштаб	Аркуш
			Довільний	1
		План обмежень, обтяжень та сервітутів Прав користування земельної ділянки	2024 рік	

ПЕРЕЛІК

обмежень у використанні земельної ділянки

Місце розташування земельної ділянки: Волинська область, Луцький район, Рожищенська міська рада, с. Валер'янівка.

Площа земельної ділянки: 0,7756 га, в т.ч. рілля - 0,7756 га.

Цільове призначення: для ведення особистого селянського господарства, код - 01.03.

Категорія земель: землі сільськогосподарського призначення.

Земельна ділянка належить гр. **Фоміну Ігорю Юрійовичу**.

Відповідно до додатку 6 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051, встановлено:

Наявність обмежень у використанні земельної ділянки (у разі відсутності ставиться «-»).

Код	Назва	Площа, га
01	Охоронна зона	-
01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	-
01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.2	Зона регулювання забудови	-
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	-
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	-
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	-
01.04.1	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.04.2	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.05.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	-
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	-
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	-
01.08.1	Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	-
01.09	Охоронна зона навколо промислового об'єкта	-
01.09.1	Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта	-
02	Зона санітарної охорони	-
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	-
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	-
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	-
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	-
02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	-
02.02	Округ санітарної охорони курортів	-
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	-
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	-
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	-
03	Санітарні зони, відстані, розриви	-

03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	-
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	-
04	Зона особливого режиму використання земель	-
04.01	Прикордонна смуга	-
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	-
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-
05	Водоохоронне обмеження	0,0094
05.01	Водоохоронна зона	-
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	0,0094
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	-
05.04	Берегова смуга водних шляхів	-
05.05	Смуга відведення	-
05.06	Пляжна зона	-
06	Інше обмеження	-
06.01	Зона особливого режиму забудови	-
06.01.1	Території в червоних лініях	-
06.01.2	Території в зелених лініях	-
06.01.3	Території в блакитних лініях	-
06.01.4	Території в жовтих лініях	-
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	-
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	-
06.02.1	Зона відчуження	-
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	-
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	-
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	-
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	-
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	-
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	-
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	-
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	-
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	-
06.05.5	Смуга повітряних підходів	-
06.06	Історико-культурне обмеження	-
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	-
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	-
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	-
06.06.4	Історико-культурний заповідник	-
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	-
07	Земельні сервітути	-
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	-
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	-
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	-

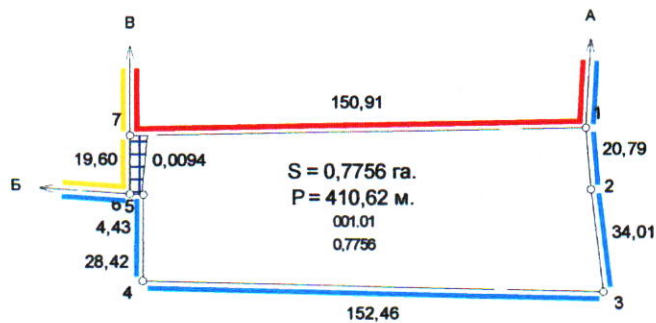
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	-
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	-
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	-
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-
07.10	Інші земельні сервітути	-
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	-
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	-
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	-
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України	-
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	-
07.16	Право на будівництво та проходження інженерних, кабельних, трубопровідних мереж, необхідних для повноцінного функціонування індустриальних парків	-
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	-
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	-
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	-
10.01	Національні природні парки	-
10.02	Біосферні заповідники	-
10.03	Регіональні ландшафтні парки	-
10.04	Заказники	-
10.05	Пам'ятки природи	-
10.06	Заповідні урочища	-
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	-
10.08	Заповідні зони національних природних парків	-
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	-
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	-
10.11	Господарські зони національних природних парків	-
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	-
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	-
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	-
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	-
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	-
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	-
10.20	Заповідні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.21	Експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.22	Наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.23	Адміністративно-господарські зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	-
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	-

10.26	Природний заповідник	-
10.27	Ботанічний сад	-
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	-
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	-
10.30	Наукова зона ботанічного саду	-
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	-
10.32	Дендрологічний парк	-
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	-
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	-
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	-
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	-
10.37	Зоологічний парк	-
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	-
10.39	Наукова зона зоологічного парку	-
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	-
10.41	Господарська зона зоологічного парку	-
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	-
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	-
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	-
14	Обов'язок щодо утримання та збереження полезахисних лісових смуг	-
15	Буферна зона	-
15.01	Буферна зона навколо об'єкта культурної спадщини	-
16	Території та об'єкти культурної спадщини	-
16.01	Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території	-
16.02	Історико-культурні заповідники	-
16.03	Історико-культурні заповідні території	-
16.04	Охоронювані археологічні території	-
16.05	Музеї просто неба	-
16.06	Меморіальні музеї-садиби	-
16.07	Історичні ареали населених місць	-
16.08	Об'єкти культурної всесвітньої спадщини	-
16.09	Інші території та об'єкти культурної спадщини	-

Сертифікований інженер-землевпорядник



Площа земельної ділянки 0,7756 га



Експлікація земельних угідь:

Усього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:
	Рілля 001.01
Площа земельної ділянки	0,7756
В тому числі в зоні дії обмежень	-

Виконав	Шворак А.	Замовник: гр. Фомін Ігор Юрійович		
		Признач.з.д.: А.01.03 Для ведення особистого селянського господарства		
		Адреса: Волинська область, Луцький район, Рожищенська міська рада, с. Валер'янівка		
		Робочий проект	Масштаб	Аркуш
			Довільний	1
		План обмежень, обтяжень та сервітутів Прав користування земельної ділянки	2024 рік	

ПЕРЕЛІК

обмежень у використанні земельної ділянки

Місце розташування земельної ділянки: Волинська область, Луцький район, Рожищенська міська рада, с. Валер'янівка.

Площа земельної ділянки: 2,0059 га, в т.ч. рілля - 2,0059 га.

Цільове призначення: для ведення особистого селянського господарства, код - 01.03.

Категорія земель: землі сільськогосподарського призначення.

Земельна ділянка належить гр. **Клімчук Світлані Василівні**.

Відповідно до додатку 6 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051, встановлено:

Наявність обмежень у використанні земельної ділянки (у разі відсутності ставиться «-»).

Код	Назва	Площа, га
01	Охоронна зона	-
01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	-
01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.2	Зона регулювання забудови	-
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	-
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	-
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	-
01.04.1	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.04.2	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.05.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	-
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	-
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	-
01.08.1	Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	-
01.09	Охоронна зона навколо промислового об'єкта	-
01.09.1	Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта	-
02	Зона санітарної охорони	-
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	-
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	-
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	-
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	-
02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	-
02.02	Округ санітарної охорони курортів	-
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	-
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	-
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	-
03	Санітарні зони, відстані, розриви	-

03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	-
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	-
04	Зона особливого режиму використання земель	-
04.01	Прикордонна смуга	-
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	-
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-
05	Водоохоронне обмеження	-
05.01	Водоохоронна зона	-
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	-
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	-
05.04	Берегова смуга водних шляхів	-
05.05	Смуга відведення	-
05.06	Пляжна зона	-
06	Інше обмеження	-
06.01	Зона особливого режиму забудови	-
06.01.1	Території в червоних лініях	-
06.01.2	Території в зелених лініях	-
06.01.3	Території в блакитних лініях	-
06.01.4	Території в жовтих лініях	-
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	-
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	-
06.02.1	Зона відчуження	-
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	-
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	-
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	-
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	-
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	-
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	-
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	-
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	-
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	-
06.05.5	Смуга повітряних підходів	-
06.06	Історико-культурне обмеження	-
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	-
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	-
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	-
06.06.4	Історико-культурний заповідник	-
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	-
07	Земельні сервітути	-
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	-
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	-
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	-

07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	-
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	-
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	-
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-
07.10	Інші земельні сервітути	-
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	-
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	-
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	-
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України	-
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	-
07.16	Право на будівництво та проходження інженерних, кабельних, трубопровідних мереж, необхідних для повноцінного функціонування індустриальних парків	-
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	-
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	-
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	-
10.01	Національні природні парки	-
10.02	Біосферні заповідники	-
10.03	Регіональні ландшафтні парки	-
10.04	Заказники	-
10.05	Пам'ятки природи	-
10.06	Заповідні урочища	-
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	-
10.08	Заповідні зони національних природних парків	-
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	-
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	-
10.11	Господарські зони національних природних парків	-
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	-
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	-
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	-
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	-
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	-
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	-
10.20	Заповідні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.21	Експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.22	Наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.23	Адміністративно-господарські зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	-
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	-

10.26	Природний заповідник	-
10.27	Ботанічний сад	-
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	-
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	-
10.30	Наукова зона ботанічного саду	-
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	-
10.32	Дендрологічний парк	-
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	-
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	-
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	-
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	-
10.37	Зоологічний парк	-
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	-
10.39	Наукова зона зоологічного парку	-
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	-
10.41	Господарська зона зоологічного парку	-
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	-
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	-
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	-
14	Обов'язок щодо утримання та збереження полезахисних лісових смуг	-
15	Буферна зона	-
15.01	Буферна зона навколо об'єкта культурної спадщини	-
16	Території та об'єкти культурної спадщини	-
16.01	Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території	-
16.02	Історико-культурні заповідники	-
16.03	Історико-культурні заповідні території	-
16.04	Охоронювані археологічні території	-
16.05	Музеї просто неба	-
16.06	Меморіальні музеї-садиби	-
16.07	Історичні ареали населених місць	-
16.08	Об'єкти культурної всесвітньої спадщини	-
16.09	Інші території та об'єкти культурної спадщини	-

Сертифікований інженер-землепорядник



ПЕРЕЛІК

обмежень у використанні земельної ділянки

Місце розташування земельної ділянки: Волинська область, Луцький район, Рожищенська міська рада, с. Валер'янівка.

Площа земельної ділянки: 0,3163 га, в т.ч. рілля - 0,3163 га.

Цільове призначення: для ведення особистого селянського господарства, код - 01.03.

Категорія земель: землі сільськогосподарського призначення.

Земельна ділянка належить гр. **Лавренчук Олені Леонтіївні**.

Відповідно до додатку 6 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051, встановлено:

Наявність обмежень у використанні земельної ділянки (у разі відсутності ставиться «-»).

Код	Назва	Площа, га
01	Охоронна зона	-
01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	-
01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.2	Зона регулювання забудови	-
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	-
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	-
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	-
01.04.1	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.04.2	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.05.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	-
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	-
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	-
01.08.1	Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	-
01.09	Охоронна зона навколо промислового об'єкта	-
01.09.1	Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта	-
02	Зона санітарної охорони	-
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	-
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	-
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	-
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	-
02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	-
02.02	Округ санітарної охорони курортів	-
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	-
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	-
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	-
03	Санітарні зони, відстані, розриви	-

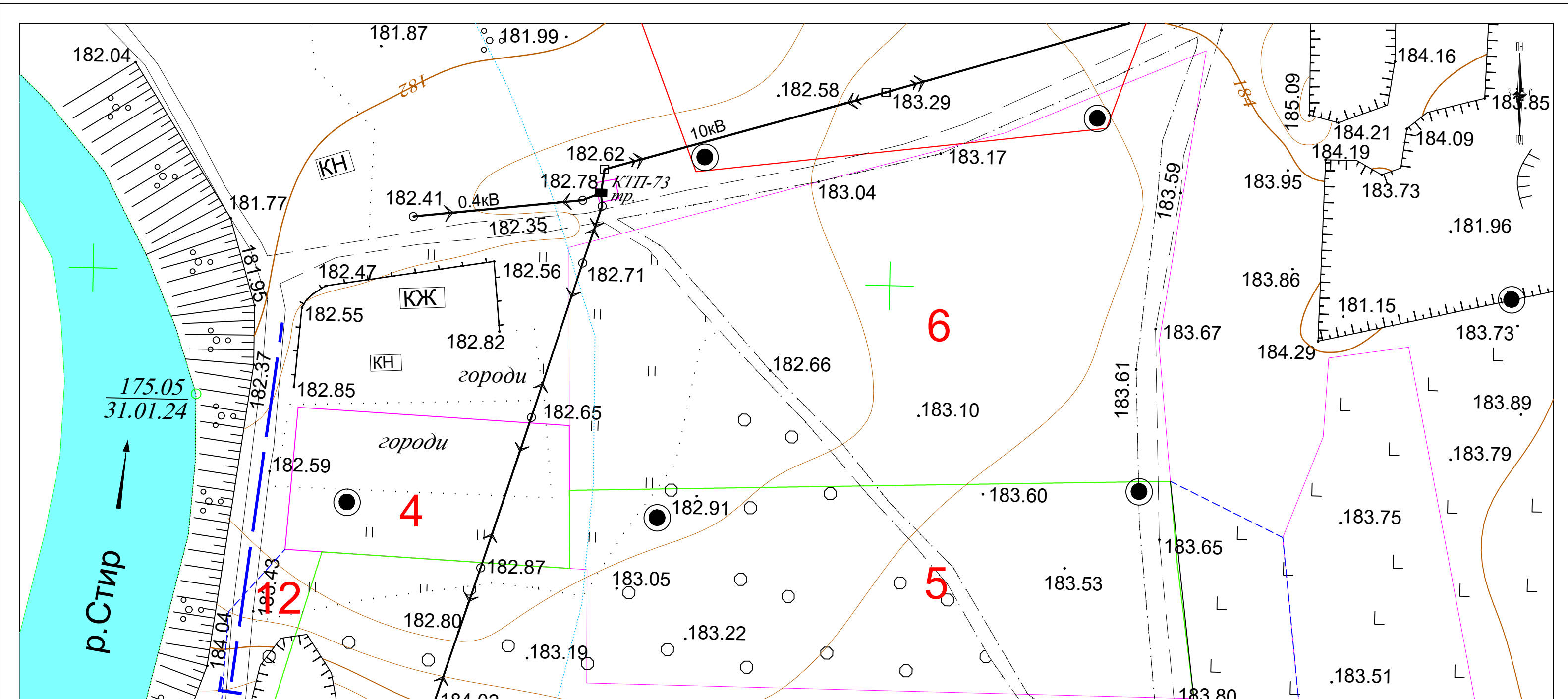
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	-
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	-
04	Зона особливого режиму використання земель	-
04.01	Прикордонна смуга	-
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	-
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-
05	Водоохоронне обмеження	-
05.01	Водоохоронна зона	-
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	-
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	-
05.04	Берегова смуга водних шляхів	-
05.05	Смуга відведення	-
05.06	Пляжна зона	-
06	Інше обмеження	-
06.01	Зона особливого режиму забудови	-
06.01.1	Території в червоних лініях	-
06.01.2	Території в зелених лініях	-
06.01.3	Території в блакитних лініях	-
06.01.4	Території в жовтих лініях	-
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	-
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	-
06.02.1	Зона відчуження	-
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	-
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	-
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	-
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	-
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	-
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	-
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	-
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	-
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	-
06.05.5	Смуга повітряних підходів	-
06.06	Історико-культурне обмеження	-
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	-
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	-
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	-
06.06.4	Історико-культурний заповідник	-
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	-
07	Земельні сервітути	-
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	-
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	-
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	-

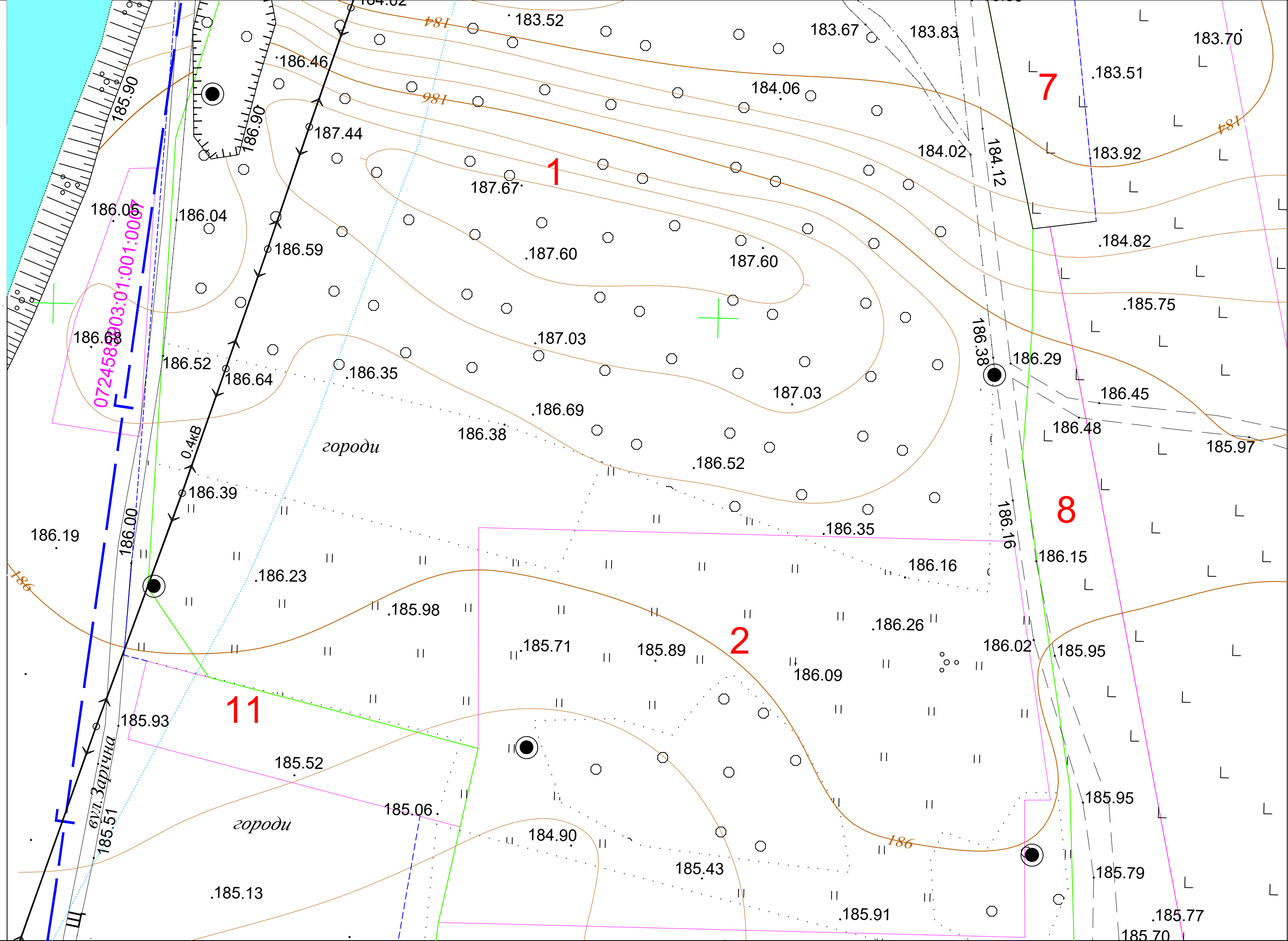
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	-
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	-
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	-
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-
07.10	Інші земельні сервітути	-
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	-
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	-
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	-
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України	-
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	-
07.16	Право на будівництво та проходження інженерних, кабельних, трубопровідних мереж, необхідних для повноцінного функціонування індустриальних парків	-
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	-
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	-
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	-
10.01	Національні природні парки	-
10.02	Біосферні заповідники	-
10.03	Регіональні ландшафтні парки	-
10.04	Заказники	-
10.05	Пам'ятки природи	-
10.06	Заповідні урочища	-
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	-
10.08	Заповідні зони національних природних парків	-
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	-
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	-
10.11	Господарські зони національних природних парків	-
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	-
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	-
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	-
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	-
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	-
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	-
10.20	Заповідні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.21	Експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.22	Наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.23	Адміністративно-господарські зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	-
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	-

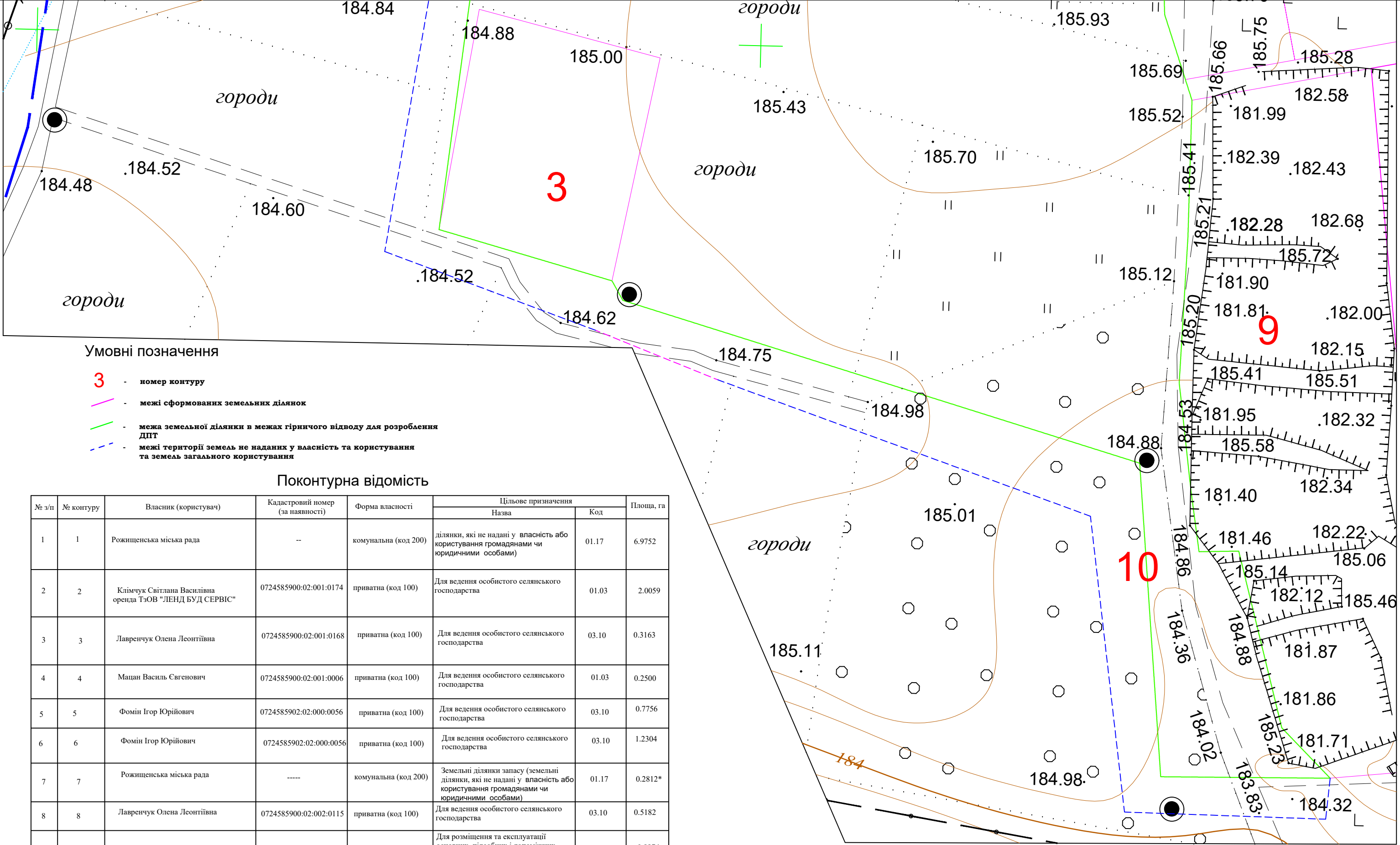
10.26	Природний заповідник	-
10.27	Ботанічний сад	-
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	-
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	-
10.30	Наукова зона ботанічного саду	-
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	-
10.32	Дендрологічний парк	-
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	-
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	-
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	-
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	-
10.37	Зоологічний парк	-
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	-
10.39	Наукова зона зоологічного парку	-
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	-
10.41	Господарська зона зоологічного парку	-
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	-
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	-
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	-
14	Обов'язок щодо утримання та збереження полезахисних лісових смуг	-
15	Буферна зона	-
15.01	Буферна зона навколо об'єкта культурної спадщини	-
16	Території та об'єкти культурної спадщини	-
16.01	Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території	-
16.02	Історико-культурні заповідники	-
16.03	Історико-культурні заповідні території	-
16.04	Охоронювані археологічні території	-
16.05	Музеї просто неба	-
16.06	Меморіальні музеї-садиби	-
16.07	Історичні ареали населених місць	-
16.08	Об'єкти культурної всесвітньої спадщини	-
16.09	Інші території та об'єкти культурної спадщини	-

Сертифікований інженер-землевпорядник









Умовні позначення

- 3 - номер контуру
- - межі сформованих земельних ділянок
- - межа земельної ділянки в межах гірничого відводу для розроблення ДПТ
- - - - - межі території земель не наданих у власність та користування та земель загального користування

Поконтурна відомість

№ з/п	№ контуру	Власник (користувач)	Кадастровий номер (за наявності)	Форма власності	Цільове призначення		Площа, га
					Назва	Код	
1	1	Рожищенська міська рада	--	комунальна (код 200)	ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)	01.17	6.9752
2	2	Клімчук Світлана Василівна оренда ТзОВ "ЛЕНД БУД СЕРВІС"	0724585900:02:001:0174	приватна (код 100)	Для ведення особистого селянського господарства	01.03	2.0059
3	3	Лавренчук Олена Леонтіївна	0724585900:02:001:0168	приватна (код 100)	Для ведення особистого селянського господарства	03.10	0.3163
4	4	Мацан Василь Євгенович	0724585900:02:001:0006	приватна (код 100)	Для ведення особистого селянського господарства	01.03	0.2500
5	5	Фомін Ігор Юрійович	0724585902:02:000:0056	приватна (код 100)	Для ведення особистого селянського господарства	03.10	0.7756
6	6	Фомін Ігор Юрійович	0724585902:02:000:0056	приватна (код 100)	Для ведення особистого селянського господарства	03.10	1.2304
7	7	Рожищенська міська рада	----	комунальна (код 200)	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)	01.17	0.2812*
8	8	Лавренчук Олена Леонтіївна	0724585900:02:002:0115	приватна (код 100)	Для ведення особистого селянського господарства	03.10	0.5182
9	9	Гогоша Марія Іванівна	0724585900:02:002:0062	приватна (код 100)	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	11.01	0.9974
10	10	Рожищенська міська рада	----	комунальна (код 200)	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)	01.17	0.5816*
11	11	Сбітнів Ніна Євгенівна	0724585903:01:002:0023	приватна (код 100)	Для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	02.01	0.2500
12	12	Рожищенська міська рада	----	комунальна (код 200)	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	02.12	0.1847*

* Примітка. Визначення площі даної території проводилось умовно

Детальний план території в межах гірничого відводу південної частини Валер'янівської ділянки Кульчинського родовища в с.Валер'янівка, Луцького району Волинської області						
Виконав		АМ.Шворак	Робочий проект	Стадія	Лист	Листів
				П	1	1
			План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень	Архітектурна майстерня Олександра Балана 2024		