

ФОП Семашко Дмитро Романович

45150, Волинська область, Луцький район, с. Копачівка, вул. Рожищенська, 10; тел. 096 798 61 24

Замовник: Рожищенська міська рада

## Детальний план території

Детальний план території частини кварталу житлової та громадської забудови для розміщення нової громадської забудови ( для будівництва та обслуговування будівлі оптово-роздрібної торгівлі (магазину) в с. Топільне, по вул. Центральна (кадастровий номер земельної ділянки 0724586900:01:001:0971 площею 0,0363га)., Луцького району, Волинської області

ТОМ 1

Графічні матеріали містобудівної документації - Землевпорядна частина

Фізична особа підприємець

Д.Р. Семашко

Головний архітектор проекту

С.В. Сухостаєць

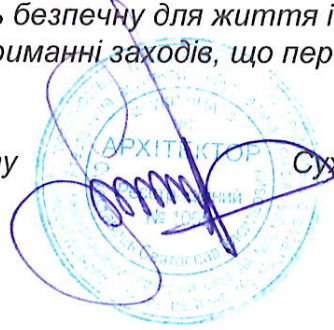
м. Луцьк 2024р.

Аркуш	Назва макету	Примітка
1	Зміст частини і загальні дані.	
2	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій виду цільового призначення, з урахуванням обмежень та обтяжень	
3	План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру	
4	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру	

*Технічні рішення, які прийняті в кресленнях даного проекту відповідають вимогам екологічних, санітарно-гігієнічних, протипожежних та інших норм і правил, які забезпечують безпечну для життя і здоров'я людей експлуатацію об'єкта при дотриманні заходів, що передбачені кресленнями.*

Головний архітектор проекту

Сухоставець С. В.



- Дані про ділянки зареєстровані до 2004 року на території проектування відсутні.
- Проект не передбачає внесення змін в існуючі земельні ділянки або створення нових.

						004.02/2024		
						Детальний план території частини кварталу житлової та громадської забудови для розміщення нової громадської забудови ( для будівництва та обслуговування будівлі оптово-роздрідної торгівлі (магазину) в с. Топільне, по вул Центральна (кадастровий номер земельної ділянки 0724586900.010010971 площею 0,0363га), Луцького району, Волинської області		
Зм.	Кіл.	Арк.	№Док	Підпис	Дата	Стадія	Аркцш	Аркцшів
Г.АП		Сухоставець				ДПТ	1	4
Інж. земл.		Огородник						
Розроб.		Семашко						
Перевір.		Сухоставець						
Н.контроль		Семашко						
						Зміст частини. Загальні дані.		
						ФОП Семашко Д.Р.		

# План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій виду цільового призначення, з урахуванням обмежень та обтяжень. М. 1:500

Кадастровий номер:  
0724586900:01:001:0970  
КВЦП: 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)  
Площа: 0.0147 га  
Форма власності: Приватна власність  
Власники: Шевчук Іван Федорович

Кадастровий номер:  
0724586900:01:001:0971  
КВЦП: 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)  
Площа: 0.0363 га  
Форма власності: Приватна власність  
Власники: Шевчук Іван Федорович

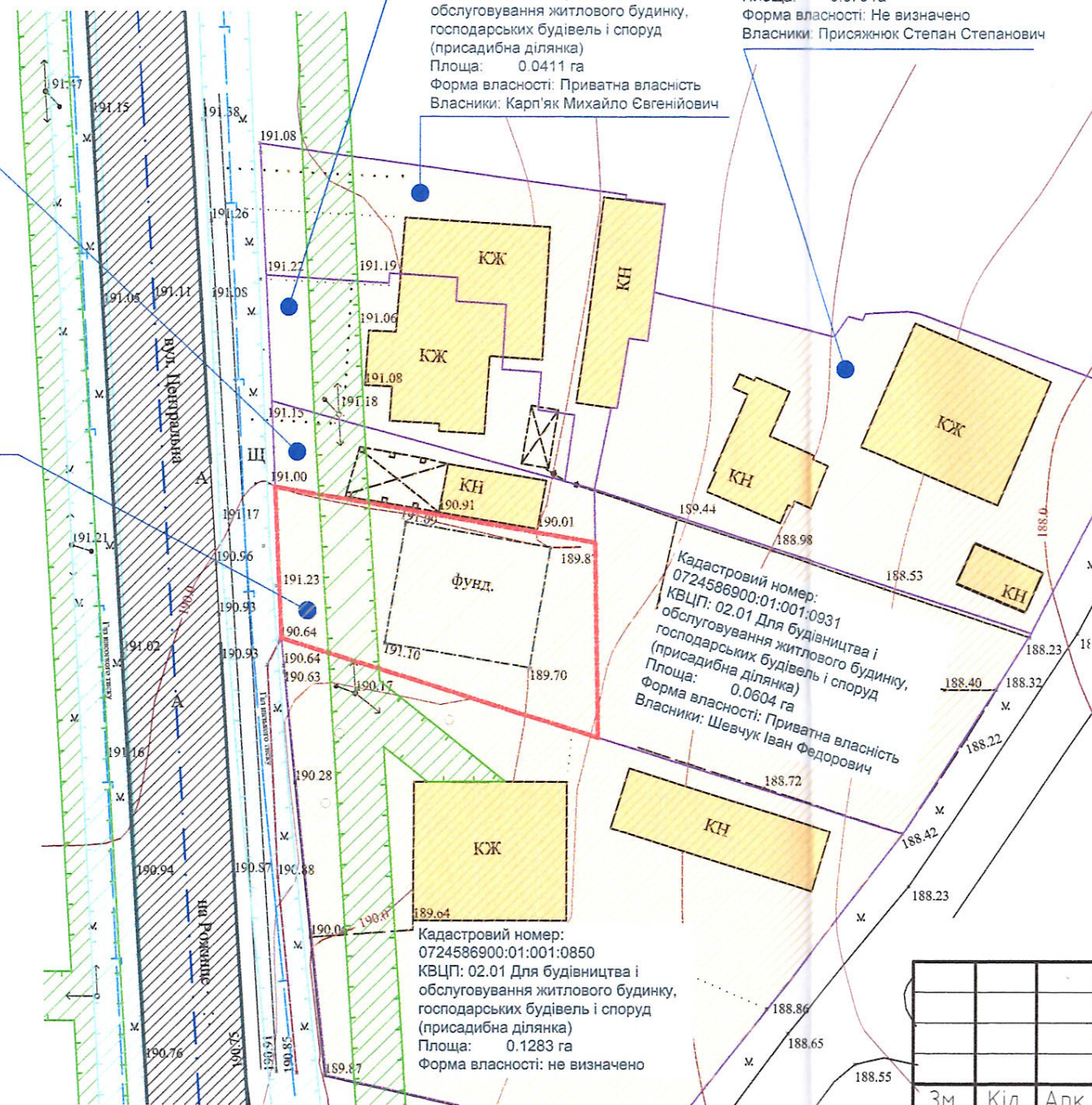
Кадастровий номер:  
0724586900:01:001:0691  
КВЦП: 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)  
Площа: 0.0271 га  
Форма власності: Приватна власність  
Власники: Шевчук Мирослава Євгенівна

Кадастровий номер:  
0724586900:01:001:0690  
КВЦП: 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)  
Площа: 0.0411 га  
Форма власності: Приватна власність  
Власники: Карп'як Михайло Євгенійович

Кадастровий номер:  
0724586900:01:001:0916  
КВЦП: 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)  
Площа: 0.079 га  
Форма власності: Не визначено  
Власники: Присяжнюк Степан Степанович

Кадастровий номер:  
0724586900:01:001:0931  
КВЦП: 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)  
Площа: 0.0604 га  
Форма власності: Приватна власність  
Власники: Шевчук Іван Федорович

Кадастровий номер:  
0724586900:01:001:0850  
КВЦП: 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)  
Площа: 0.1283 га  
Форма власності: не визначено







## Умовні позначення

	Територія проектування ДПТ
	Межі ділянок, що зареєстровані в ДЗК
	Житлові будинки та присадибн госп. будівлі
	Територія малоповерхової житлової забудови

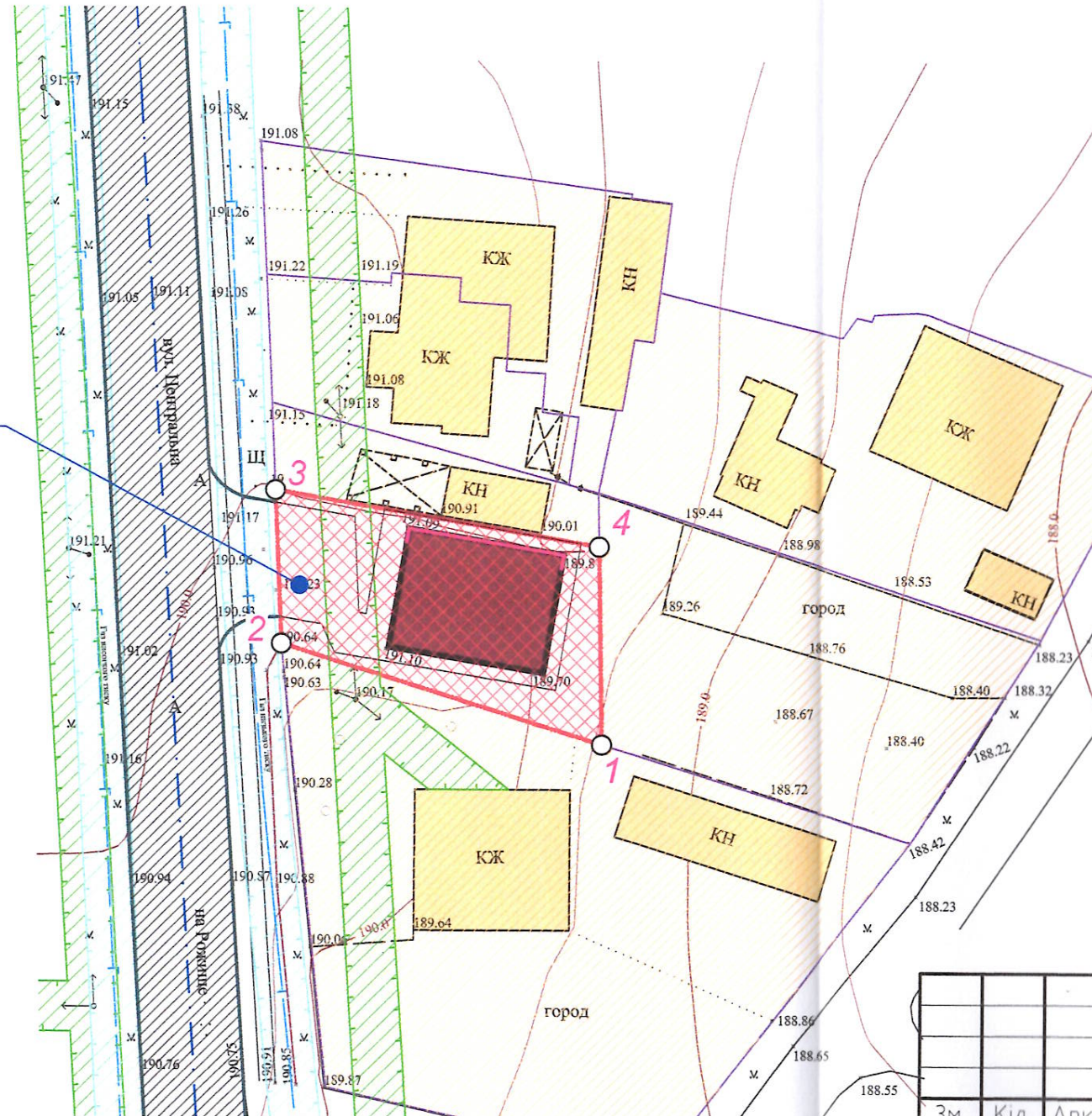
004.02/2024											
Детальний план території частини кварталу житлової та громадської забудови для розміщення нової громадської забудови (для будівництва та обслуговування будівлі оптово-роздрібно торгівлі (магазину) в с. Топільне, по бул. Центральна (кадастровий номер земельної ділянки 0724586900:01:001:0971 площею 0,0363га), Луцького району, Волинської області											
Зм.	Кіл.	Арк.	НДек.	Підпис	Дата						
Г.АП.	Сухостабець										
Інж. земл.	Огородник										
Розроб.	Семашко										
Перевір.	Сухостабець										
Н.контроль	Семашко										
Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель. М. 1:500.					<table border="1"> <tr> <td>Стадія</td> <td>Аркцш</td> <td>Аркцшів</td> </tr> <tr> <td>ДПТ</td> <td>2</td> <td></td> </tr> </table>	Стадія	Аркцш	Аркцшів	ДПТ	2	
Стадія	Аркцш	Аркцшів									
ДПТ	2										
					ФОП Семашко Д.Р.						

**План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення  
детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного  
земельного кадастру. М. 1:500**

*Умовні позначення*

	Територія проектування ДПТ
	Межі ділянок, що зареєстровані в ДЗК
	Територія громадської забудови
	Територія малоповерхової житлової забудови

Кадастровий номер:  
0724586900:01:001:0971  
КВЦП: 02.01 Для будівництва і  
обслуговування житлового будинку,  
господарських будівель і споруд  
(присадибна ділянка)  
Площа: 0.0363 га



**Каталог координат ділянки (СК63 друга зона)**

номер точки	Координата X	Координата Y
1	<b>5635765.0770</b>	<b>2213948.5780</b>
2	<b>5635773.1300</b>	<b>2213922.8120</b>
3	<b>5635785.4722</b>	<b>2213922.2425</b>
4	<b>5635780.9695</b>	<b>2213948.2882</b>

Координати поворотних точок відображено в системі координат СК63(EPG:7825)  
ДПТ не передбачає створення нових ділянок.  
Проектні рішення передбачають зміну цільового призначення земельної ділянки  
0724586900:01:001:0971  
з 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)  
на 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

					004.02/2024
					Детальний план території частини кварталу житлової та громадської забудови для розміщення нової громадської забудови (для будівництва та обслуговування будівлі оптово-роздрібної торгівлі (магазин) в с. Топільне, по бул. Центральна (кадастровий номер земельної ділянки 0724586900:01:001:0971 площею 0,0363га), Луцького району, Волинської області
Зм.	Кіл.	Арк.	НДок.	Ліпн.	Дата
Г.АП		Сухоставець			
Інж.земл.		Огородник			
Розроб.		Семашко			
Перевір.		Сухоставець			
Н.контроль		Семашко			
					План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру. М. 1:500.
					Стадія Аркуш Аркушів
					ДПТ 3
					ФОП Семашко Д.Р.

План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають  
внесенню до Державного земельного кадастру. М. 1:500



Проектні рішення не передбачають створення  
режимоутворюючих об'єктів, також не було виявлено  
нових обмежень, що мають бути внесені в ДЗК на  
території проектування

						004.02/2024		
						Детальний план території частини кварталу житлової та громадської забудови для розміщення нової громадської забудови ( для будівництва та обслуговування будівлі оптово-роздрібно торгівлі (магазину) в с. Топільне, по бул. Центральна (кадастровий номер земельної ділянки 0724586900010010971 площею 0,0363га), Луцького району, Волинської області		
Зм.	Кіл.	Арк.	НДок.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
Г.АП		Сухоставець		<i>[Signature]</i>		ДПТ	4	
Інж. земл.		Огородник		<i>[Signature]</i>				
Розроб.		Семашко		<i>[Signature]</i>				
Перевір.		Сухоставець		<i>[Signature]</i>				
Н.контроль		Семашко		<i>[Signature]</i>				
						План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру. М. 1:500.		
						ФОП Семашко Д.Р.		