

Архітектурна майстерня Олександра Балана

Кваліфікаційний сертифікат архітектора

Серія АА № 003223

Робочий проект

**Детальний план території в межах гірничого відводу
південної частини Валер'янівської ділянки
Кульчинського родовища в с . Валер'янівка,
Луцького району, Волинської області**

Том 1

Луцьк 2024

Архітектурна майстерня Олександра Балана

Кваліфікаційний сертифікат архітектора

Серія АА № 003223

Замовник:

Рожищенська міська рада

Робочий проект

**Детальний план території в межах гірничого відводу
південної частини Валер'янівської ділянки
Кульчинського родовища в с . Валер'янівка,
Луцького району, Волинської області**

Том 1

001/2024 -ПЗ

Директор

Балан О.Г.

ГАП

Балан О.Г.

Інженер-землевпорядник

Шворак А.М.

Луцьк 2024

СКЛАД ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

<u>Вступ</u>	8
<u>Розділ І. Стратегія просторового розвитку території</u>	12
1. Комплексна оцінка території	12
1.1. Просторово-планувальна організація території	12
1.1.1. Ситуаційний план	12
1.1.2. Планувальний каркас та система розселення	13
1.2. Землеустрій та землекористування	14
1.2.1. Сучасне використання земель	14
1.3. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	17
1.4. Обмеження у використанні земельних ділянок	19
1.4.1. Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок	19
1.5. Забудова територій та господарська діяльність	19
1.5.1. Розміщення житлового фонду	19
1.5.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів	19
1.5.3. Розміщення виробничих об'єктів	20
1.5.4. Збереження традиційного середовища	20
1.6. Обслуговування населення	20
1.7. Транспортна мобільність та інфраструктура	21
1.7.1. Транспортні зв'язки та транспортний попит	21
1.7.2. Організація зовнішнього транспортного сполучення	21
1.7.3. Дорожньо-транспортна інфраструктура	22
1.7.4. Організація громадського транспорту	23
1.7.5. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури	23
1.7.6. Організація паркувального простору	23
1.8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	24
1.8.1. Водопостачання та водовідведення	24
1.8.2. Електропостачання	24
1.8.3. Газопостачання	24
1.8.4. Теплопостачання	24

1.8.5.	Трубопровідний транспорт	24
1.8.6.	Телекомунікаційні мережі та об'єкти	24
1.9.	Інженерна підготовка та благоустрій території	25
1.9.1.	Інженерна підготовка і захист території	25
1.9.2.	Благоустрій території	25
1.9.3.	Використання підземного простору	25
1.9.4.	Поводження з відходами	25

	<i>Модель розвитку території у довгостроковій перспективі</i> <i>(не підлягає розробленню згідно завдання на розроблення ДПТ та ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»)</i>	
2.	Обґрунтування проектних рішень	26
2.1.	Просторово-планувальна організація території	26
2.1.1.	Ситуаційний план	26
2.1.2.	Планувальний каркас та система розселення	30
2.2.	Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	31
2.3.	Обмеження у використанні земельних ділянок	31
2.3.1.	Проектні обмеження у використанні земельних ділянок	31
2.3.2.	Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок	32
2.4.	Функціональне зонування території детального планування	33
2.5.	Забудова територій та господарська діяльність	38
2.5.1.	Розміщення житлового фонду	38
2.5.2.	Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів	39
2.5.3.	Розміщення виробничих об'єктів	39
2.5.4.	Збереження традиційного середовища	42
2.6.	Обслуговування населення	42
2.7.	Транспортна мобільність та інфраструктура	43
2.7.1.	Дорожньо-транспортна інфраструктура	43
2.7.2.	Організація громадського транспорту	46
2.7.3.	Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури	46
2.7.4.	Організація паркувального простору	47

2.8.	Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	47
2.8.1.	Водопостачання та водовідведення	47
2.8.2.	Електропостачання	48
2.8.3.	Газопостачання	48
2.8.4.	Теплопостачання	48
2.8.5.	Трубопровідний транспорт	48
2.8.6.	Телекомунікаційні мережі та об'єкти	49
2.9.	Інженерна підготовка та благоустрій території	49
2.9.1.	Інженерна підготовка і захист території	49
2.9.2.	Благоустрій території	51
2.9.3.	Використання підземного простору	55
2.9.4.	Поводження з відходами	55

<u>Розділ II. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту</u>	57
---	----

<u>Розділ III. Охорона навколишнього природного середовища (Звіт про стратегічну екологічну оцінку)</u>	62
--	----

<u>Розділ IV. Землеустрій та землекористування</u>	63
---	----

<u>Розділ V. Перелік матеріалів, що передаються до держкартгеофонду</u>	64
--	----

<u>Розділ VI. План реалізації містобудівної документації</u>		65
5.1.	Перелік проектних рішень містобудівної документації	65
5.2.	Перелік видів містобудівної документації, пов’язаної з територією розроблення детального плану	66
5.3.	Перелік відповідності містобудівної документації	66
5.4.	Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування	66

5.5.	Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану (не підлягає розробленню відповідно до постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Списку історичних населених місць України »від 26 липня 2001р. №878)	67
5.6.	Перелік врахованих матеріалів	67

<u>ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ:</u>		
МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА:		
1.	Загальні дані	-
2.	Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту	М 1: 5000
3.	Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель	М 1:2000
4.	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель	М 1:2000
5.	План функціонального зонування території	М 1:2000
6.	Схема транспортної мобільності та інфраструктури	М 1:2000
6.1.	Схема транспортної мобільності та інфраструктури (об'їздний шлях всієї території кар'єру)	М 1:2000
7.	Схема інженерного забезпечення території	М 1:2000
8.	Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування	М 1:2000
9.	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту	М 1:2000
10.	План червоних ліній, Креслення поперечного профілю вулиці 1-1. Креслення поперечного профілю вулиці 2-2.	М 1:2000

ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА:		
1	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень	М 1:2000

2	План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру	М 1:2000
3	План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру <i>(не підлягає розробленню, оскільки в межах території проектування земельні ділянки, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру, відсутні)</i>	-
4	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації <i>(не підлягає розробленню, оскільки детальним планом території не передбачено встановлення обмеження у використанні земельних ділянок)</i>	-

ДОДАТКИ	69
---------	----

ВСТУП

Територія, для якої розробляється детальний план розташована неподалік міста Рожище, на півдні села Валер'янівка, Луцького району, Волинської області, відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» відноситься до містобудівної документації на місцевому рівні.

Підстава розроблення містобудівної документації –Рішення Рожищенської ради від 23.02.2024 №41/10; «Про надання дозволу на розроблення детального плану території в с. Валер'янівка».

Основою для розроблення зазначеної містобудівної документації є завдання замовника – Рожищенської ради, яке надане Архітектурній майстерні Олександра Балана (кваліфікаційний сертифікат архітектора Балан О.Г. серія АА № 003223, дата видачі – 15.07.2016р.).

Територія проектування – землі в межах населеного пункту села Валер'янівка, Рожищенська міська рада, Луцький район, Волинська область орієнтовною площею 10,07 га. ТОВ «ЛЕНД БУД СЕРВІС» було отримано рішення Руднянської сільської ради Рожищенського району Волинської області про погодження надання надр Південної частини Валер'янівської ділянки Кульчинського родовища пісків місцевого значення у користування для промислового освоєння на умовах економічного ризику в межах населеного пункту с. Валер'янівка Руднянської сільської ради Луцького району Волинської області.

Також протокол Державної комісії України по запасах корисних копалин від 29.08.2019 №4894 щодо розгляду матеріалів попередньої геолого-економічної оцінки запасів пісків Південної частини Валер'янівської ділянки, що виділяється в окремий об'єкт надрокористування шляхом розподілу запасів пісків Валер'янівської ділянки Кульчинського родовища в Рожищенському районі Волинської області розглянуто та схвалено Державною службою геології та надр України (протоколом засідання Робочої групи з розгляду протоколів Державної комісії України по запасах корисних копалин від 07.11.2019 за №154). Функціональне призначення території: Виробнича територія (20100.0 Території промислових підприємств).

Основною ціллю розроблення зазначеної містобудівної документації є дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» при розміщенні родовища піщаної сировини (Південної частини Валер'янівської ділянки Кульчинського родовища пісків місцевого значення) на території проектування, під'їзних шляхів до вказаного родовища, будівель та споруд, необхідних для обслуговування родовища, наданні земельних ділянок в користування.

Завданням зазначеної містобудівної документації, зокрема, є визначення всіх планувальних обмежень використання території, її планувальної організації, функціонального призначення, просторової композиції та розвитку відповідної території згідно з вимогами державних будівельних норм, санітарно-гігієнічних правил та стандартів, формування земельних ділянок, передбачених завданням на розроблення детального плану території.

Зазначена містобудівна документація розроблена з урахуванням державних інтересів, інтересів територіальної громади, інтересів суміжних територіальних громад, громадських інтересів.

Також слід зазначити що, в документі детального планування враховується інформація державного земельного та містобудівного кадастрів.

Межа населеного пункту села Валер'янівка нанесена в містобудівній документації відповідно до відомостей Державного земельного кадастру.

Слід наголосити, що даний документ державного планування розроблений із врахуванням вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування, затверджених наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 р. № 296 (із змінами) та містить Розділ «Охорона навколишнього природного середовища», що є Звітом про стратегічну екологічну оцінку.

При розробленні даної містобудівної документації враховано положення:

- Проекту розробки і рекультивації Південної частини Валер'янівської ділянки Кульчинського родовища піску в Луцькому районі, Волинської області, розробленого ФОП Гаврилишин І., Львів 2023р

- Звіт з оцінки впливу на довкілля, реєстраційний номер 2020425615., на Південну частину Валер'янівської ділянки Кульчинського родовища, 2020р.

Детальний план території розроблено також відповідно до затвердженого Генерального плану с. Валер'янівка, Луцького району, Волинської області (коригування), розробленого ПП «Творча архітектурна майстерня «Балан та Стельмахук», Луцьк 2017р., що вказує на зв'язок цієї містобудівної документації з іншими документами державного планування.

Вказана містобудівна документація не підлягає експертизі.

Детальний план на дану територію розроблено на підставі наступних вихідних даних:

- 1.) Рішення Рожищенської ради від 23.02.2024 №41/10; «Про надання дозволу на розроблення детального плану території в с. Валер'янівка».
- 2.) Топогеодезична зйомка в масштабі М 1:1000.
- 3.) Завдання на розроблення детального плану території в межах гірничого відводу південної частини Валер'янівської ділянки Кульчинського родовища в с. Валер'янівка, Луцького району, Волинської області

При розробленні містобудівної документації, враховано вимоги наступних законодавчих актів, норм та правил:

- 1.) Земельний кодекс України;
- 2.) Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- 3.) Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- 4.) Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» від 01.09.2021р. №926 (із змінами);
- 5.) Постанова Кабінету Міністрів України «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території» від 9 червня 2021 р. № 632;
- 6.) Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» від 17 жовтня 2012 р. № 1051 (із змінами);

- 7.) Наказ Міністерства розвитку громад та територій «Про затвердження структури Баз геоданих містобудівної документації на місцевому рівні» від 22.02.2022 № 56, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 16 квітня 2022 р. за № 432/37768;
- 8.) Наказ Міністерства екології та природних ресурсів України «Про затвердження Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування» від 10.08.2018 р. № 296 (із змінами);
- 9.) ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;
- 10.) ДБН Б. 1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- 11.) ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»;
- 12.) ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- 13.) ДБН.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України»;
- 14.) ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»;
- 15.) ДБН В. 1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»;
- 16.) ДБН В. 1.1-25:2009 «Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та затоплення»;
- 17.) ДСТУ Б Б. 1.1-17:2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації»;
- 18.) ДСТУ-НБ В. 1.1-27 2010 «Будівельна кліматологія»;
- 19.) ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- 20.) інші акти, норми та правила в даній сфері правового регулювання.

Розділ І. СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ

1. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ

Територією проектування згідно даного детального плану території є землі населеного пункту села Валер'янівка, Луцького району, Волинської області орієнтовною площею 10,07 га.

Територія, для якої розробляється детальний план розташована неподалік міста Рожище, на півдні села Валер'янівка, Луцького району, Волинської області. Житловий фонд села складається з приватних одноповерхових індивідуальних житлових будинків. Щільна житлова забудова сформована лінійно вздовж вулиць. Території для першочергової і перспективної житлової садибної забудови становлять загальну площу 96,96 га. Загальна площа територій для першочергової житлової забудови складає 16,03 гектара, для перспективної житлової (II,III черги після рекультивації піщаних кар'єрів) забудови складає 80,93 гектарів.

В населеному пункті відсутні рекреаційні об'єкти та об'єкти, туристичної і транспортної інфраструктури.

Територія розробки Детального плану території південної частини Валер'янівської ділянки Кульчинського родовища пісків, знаходиться в межах гірничого відводу ТОВ «ЛЕНД БУД СЕРВІС» де планується розробка ділянки надр площею 66,9 га.

1.1. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ

1.1.1. Ситуаційний план

В планувальній структурі територія проектування знаходиться на півдні населеного пункту села Валер'янівка, в південній частині Рожищенської міської громади Луцького району, Волинської області.

Відповідно до затвердженого Генерального плану с. Валер'янівка, Луцького району, Волинської області (коригування), розробленого ПП «Творча архітектурна майстерня «Балан та Стельмашук», Луцьк 2017р., територія проектування згідно даного детального плану території знаходиться на достатньо віддаленій відстані від

мереж загальнодержавних, регіональних та місцевих комунікацій і споруд інженерної інфраструктури, які не мають впливу на дану проектну територію.

Клімат району помірно-континентальний. Характеризується холодною зимою з відлигами, теплим і відносно вологим літом, похмурою, дощовою осінню з туманами. Весна завжди холодніше осені. Самим холодним місяцем є січень із середньою температурою повітря - 5°C, а самим теплим липень +18,4°C. Середньорічна кількість атмосферних опадів складає - 618 мм. Максимальна кількість випадає влітку (червень-серпень), а мінімальне - взимку.

Джерелом водопостачання прилеглих населених пунктів є, в основному, підземні води крейдових відкладів.

Родовище розташоване в сприятливих транспортних умовах, що при нинішніх затратах на транспортування значно здешевлює вартість виробів споживачів. Населення району зайняте, в основному, в сільському господарстві. Сільськогосподарська спеціалізація: зернові культури, м'ясо-молочне виробництво, картоплярство.

Родовище знаходиться поза межами природоохоронних зон, видобуток піску з дотриманням усіх природоохоронних вимог шкідливого впливу на навколишнє природне середовище не завдасть.

1.1.2 Планувальний каркас та система розселення

Територія детального планування – вільна від забудови.

На території проектування відсутні інженерні мережі та комунікації.

Територія детального планування знаходиться в межах гірничого відводу південної частини Валер'янівської ділянки Кульчинського родовища в с. Валер'янівка для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами.

За переписом населення України 2001 року в селі мешкало 158 осіб. При реалізації проектних рішень збільшиться кількість робочих місць в даній місцевості, що в цілому позитивно впливатиме на демографічну ситуацію.

Забезпечення населення житлом: Даною містобудівною документацією житлове будівництво не проектується та забезпечення населення житлом не передбачається. В наближеному населеному пункті до території проектування (с.Валер'янівка) житловий фонд представлений одно-, двоповерховою садибною забудовою.

Соціальна інфраструктура та транспортна доступність:

На момент розроблення містобудівної документації заклади соціальної інфраструктури знаходяться за межами території детального планування - в с. Валер'янівка та м. Рожище – центрі територіальної громади.

Транспортна доступність в селі Валер'янівка забезпечується вулицями та дорогами населеного пункту. На відстані 6,62 км від території проектування з південної сторони проходить автомобільний шлях міжнародного значення М19 Доманове (на м.Брест) — Ковель — Чернівці — Терембурж (на м.Бухарест).

З північно-східної сторони на відстані приблизно 2,79 км проходить залізнична колія. Також в селі Валер'янівка, Рожищенської територіальної громади Луцького району Волинської області, орієнтовно на відстані 3 км до території проектування, знаходиться залізнична станція «Валер'янівка» пасажирський залізничний зупинний пункт Рівненської дирекції Львівської залізниці, що розташований між селом Валер'янівка та містом Рожище, Рожищенський район, Волинської області на лінії Здолбунів — Ковель між станціями Рожище (2 км) та Ківерці (15 км). Станом на березень 2019 року щодня чотири пари електропоїздів прямують за напрямком Ковель-Пасажирський — Ківерці/Луцьк/Здолбунів.

Слід зазначити, що під'їзд до проектною територією, на сьогодні, можливий як з вулиць села Валер'янівка, так і з дороги, облаштованої твердим покриттям, яка веде до Кульчинського силікатного заводу та безпосередньо села Кульчин, та далі сполучається з автодорогою М19.

1.2. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

1.2.1. Сучасне використання земель

Сучасне використання земель містить інформацію щодо:

а) Фактичне використання земель в межах території детального

планування та характеризується за формами власності в розрізі угідь і земельних ділянок, в тому числі наданих у власність чи користування (із зазначенням категорії та виду цільового призначення):

Згідно Інформації Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку, отриманої через електронний сервіс офіційного веб-сайту центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин сертифікованим інженером-землевпорядником Шворак А.М.

ТОВ «ЛЕНД БУД СЕРВІС» було отримано рішення Руднянської сільської ради Рожищенського району Волинської області про погодження надання надр Південної частини Валер'янівської ділянки Кульчинського родовища пісків місцевого значення у користування для промислового освоєння на умовах економічного ризику в межах населеного пункту с. Валер'янівка Руднянської сільської ради Луцького району Волинської області.

Також протокол Державної комісії України по запасах корисних копалин від 29.08.2019 №4894 щодо розгляду матеріалів попередньої геолого-економічної оцінки запасів пісків Південної частини Валер'янівської ділянки, що виділяється в окремий об'єкт надрокористування шляхом розподілу запасів пісків Валер'янівської ділянки Кульчинського родовища в Рожищенському районі Волинської області розглянуто та схвалено Державною службою геології та надр України (протоколом засідання Робочої групи з розгляду протоколів Державної комісії України по запасах корисних копалин від 07.11.2019 за №154).

Сформовані земельні ділянки в межах детального плану території:

1. Земельна ділянка гр. Клімчук Світлана Василівна код 01.03 для ведення особистого селянського господарства, кадастровий номер 0724585900:02:001:0174 площею 2,0059га., яка перебуває в оренді ТзОВ «ЛЕНД БУД СЕРВІС»;
2. Земельна ділянка гр. Лавренчук Олена Леонтіївна код 01.03 для ведення особистого селянського господарства, кадастровий номер 0724585900:02:001:0168 площею 0,3163га.

3. Частина земельної ділянки гр. Фомін Ігор Юрійович код 01.03 для ведення особистого селянського господарства, кадастровий номер 0724585902:02:000:0056 площею 0,7756га.

Перспективний розподіл земель(територій) загального користування

Згідно детального плану території планувальні рішення щодо розподілу земель(територій) загального користування використовують існуючі вулиці, проїзди та проектні від існуючої каналізації.

Перелік земельних ділянок для передачі у комунальну власність

В межах Детального плану території відсутні земельні ділянки для передачі у Комунальну власність.

Перелік земельних ділянок безоплатної передачі у власність державної та комунальної власності

В межах детального плану території відсутні земельні ділянки для безоплатної передачі у власність державної та комунальної власності.

Перелік продаж або у користування земельних ділянок державної, комунальної власності без проведення земельних торгів

В межах детального плану території для продажу або користування формується земельна ділянка приватної власності без проведення земельних торгів землі Рожищенської міської ради площею 6,9752га. Земельна ділянка віднесена до земель запасу. Код цільового використання – секція А. 01.17 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами), угіддя – 001.01рілля.

Перелік розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності.

В межах детального плану території відсутні об'єкти щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності.

1.3. ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ

Землі та земельні ділянки на території проектування відносяться за категорією земель до земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

Відповідно до Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021р. №926 (із змінами), природоохоронні території та об'єкти – це території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО “Людина і біосфера”, об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

Враховуючи вищезазначене, на території проектування:

- території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони відсутні (до затвердженого Генерального плану с. Валер'янівка, Луцького району, Волинської області (коригування), розробленого ПП «Творча архітектурна майстерня «Балан та Стельмащук», Луцьк 2017р.). Крім того, територія проектування не відноситься до території Ківерцівського національного природного парку «Цуманська пуща», згідно до затвердженого Проєкту організації території Ківерцівського національного природного парку «Цуманська пуща», охорони, відтворення та рекреаційного використання його природних комплексів і об'єктів, Наказ Міндовкілля від 15/08/2022р.;

- території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, відсутні згідно до затвердженого Проєкту організації території Ківерцівського національного природного парку «Цуманська пуща», охорони, відтворення та

рекреаційного використання його природних комплексів і об'єктів, Наказ Міндовкілля від 15/08/2022р.;

- об'єкти екомережі (відповідно до дослідження «Регіональна екомережа Волинської області» від 26.10.2021р, видавництво: Національна академія наук України, Інститут географії. В результаті проведеної роботи визначено об'єкти і структурні елементи екомережі області. Територія проектування не відноситься до основних складових природних ядер регіональної екомережі Волинської області.

- території Смарагдової мережі відсутні (відповідно публічної кадастрової карти України);

- об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО відсутні (<https://whc.unesco.org/en/statesparties/ua>).

Крім того, слід зазначити, що територія проектування знаходиться в межах прибережної захисної смуги річки Стир.

Прибережна захисна смуга р. Стир знаходиться, частково, на території проектування. Згідно до класифікатора річок «Великі та середні річки України», р. Стир відноситься до середніх річок. Відповідно до Статті 60. Прибережні захисні смуги, Водного Кодексу України, прибережна захисна смуга складає 50м. (При крутизні схилів більше трьох градусів мінімальна ширина прибережної захисної смуги подвоюється). Відповідно до матеріалів топографо-геодезичних вишукувань, підйом топоповерхні прибережної захисної смуги становить приблизно 9,95м/100м, що становить 9.95%. Оскільки крутизна схилу прибережної захисної смуги перевищує 3%, приймаємо мінімальну довжину ПЗС – 100 м. (р. Стир розташована орієнтовно на відстані 35 м , ширина ПЗС становить 100 м). *(підтверджується Матеріалами топографо-геодезичних вишукувань, наданих замовником).*

1.4. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

1.4.1. Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок

Територія проектування містить ПЗС від р. Стир, шириною 100м., що створює обмеження у використанні земельних ділянок, а саме *Південної частини Валер'янівської ділянки Кульчинського родовища пісків місцевого значення.*

1.5. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ

1.5.1. Розміщення житлового фонду

Територія проектування знаходиться в межах населеного пункту с. Валер'янівка. Відстані від межі проектованої ділянки до території житлової забудови вищевказаного населеного пункту:

- з північно-західної сторони – орієнтовно 70 м.
- з південної сторони – орієнтовно 60м.

Проектна територія не відноситься до земель житлової забудови та даним детальним планом на проектній території розміщення житлового фонду не передбачається.

Після розробки родовища і видобутку передбаченого об'єму природних надр, проводяться заходи щодо рекультивації родовища. Після проведення рекультиваційних робіт, територія розробки детального плану території змінює своє функціональне призначення (згідно до затвердженого Генерального плану с. Валер'янівка, Луцького району, Волинської області (коригування), розробленого ПП «Творча архітектурна майстерня «Балан та Стельмашук», Луцьк 2017р.) на територію житлової забудови (III черга).

1.5.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

На території проектування відсутні ділові центри, технопарки, технополіси та інноваційні об'єкти.

1.5.3. Розміщення виробничих об'єктів

Даною містобудівною документацією територія проектування в межах гірничого відводу південної частини Валер'янівської ділянки Кульчинського родовища в с. Валер'янівка для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами, в межах населеного пункту села с. Валер'янівка, Луцького району, Волинської області

За геологічними, гідрогеологічними і гірничотехнічними умовами експлуатації вказане родовище сприятливе для відкритої розробки вищезазначеної корисної копалини, згідно до Проєкту розробки і рекультивації Південної частини Валер'янівської ділянки Кульчинського родовища піску в Луцькому районі, Волинської області, розробленого ФОП Гаврилишин І., Львів 2023р.

1.5.4. Збереження традиційного середовища

Згідно вихідних даних, наданих замовником, на території розроблення детального плану відсутні:

- об'єкти всесвітньої спадщини, їх територій та буферні зони;
- об'єкти культурної спадщини, їх території та зони охорони пам'яток культурної спадщини;
- історичні ареали населених місць (*відповідно до постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Списку історичних населених місць України »від 26 липня 2001р. №878 село Валер'янівка не відноситься до історичних населених місць*)
- історико-культурні заповідники;
- історико-культурні заповідні території;
- охоронювані археологічні території; - музеї.

1.6. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ

Територія проектування розташована в межах населеного пункту с.Валер'янівка (кар'єр).

Заклади адміністративного і соціального обслуговування населення знаходяться за межами території детального планування - в с. Валер'янівка та в інших неселених пунктах Рожищенської міської територіальної громади, зокрема, м. Рожище – центрі територіальної громади.

1.7. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА

1.7.1. Транспортні зв'язки та транспортний попит

Слід наголосити, що територія детального планування являється об'єктом періодичного виникнення транспортного попиту. В основному, на даній території задіяний технологічний транспорт ТОВ «ЛЕНД БУД СЕРВІС»

Транспортування піску передбачено автосамоскидами по тимчасових (внутрішньокар'єрних) дорогах, під'їзній дорозі та дорозі загального користування. Відповідно з практикою роботи подібних кар'єрів, завданням на проектування та досвідом розробки родовища всі перевезення в кар'єрі будуть виконуватись технологічним автотранспортом. В якості рухомого складу приймається автосамоскид КаМАЗ-5511, вантажопідйомність приймається 10.0 тон. Відстань пробігу автосамоскидів для перевезення розкритих порід у відвал приймається до 1.0 км.

Переміщення ґрунтово-рослинного шару до межі кар'єрного поля при відстані до 100 м передбачається бульдозером ДЗ-171 або аналогом, при більшій відстані - автосамоскидом. Навантаження корисної копалини передбачається безпосередньо в автотранспорт споживача.

Щодо обслуговування території с. Валер'янівка транспортними засобами, то таке обслуговування здійснюється особистим транспортом місцевих жителів.

1.7.2. Організація зовнішнього транспортного сполучення

В якості під'їзної дороги до кар'єру використовується існуюча ґрунтова дорога, яка проходить поруч із ділянкою кар'єру.

До початку видобувних робіт передбачається влаштування білощобеневого покриття на під'їзній дорозі, шириною 4,5-6,0м.

Транспортна доступність в селі Валер'янівка забезпечується вулицями та дорогами населеного пункту. На відстані 6,62 км від території проектування з південної сторони проходить автомобільний шлях міжнародного значення М19 Доманове (на м.Брест) — Ковель — Чернівці — Терембаче (на м.Бухарест).

З північно-східної сторони на відстані приблизно 2,79 км проходить залізнична колія. Також в селі Валер'янівка, Рожищенської територіальної громади Луцького району Волинської області, орієнтовна на відстані 3 км до території проектування, знаходиться залізнична станція «Валер'янівка» пасажирський залізничний зупинний пункт Рівненської дирекції Львівської залізниці, що розташований між селом Валер'янівка та містом Рожище, Рожищенський район, Волинської області на лінії Здолбунів — Ковель між станціями Рожище (2 км) та Ківерці (15 км). Станом на березень 2019 року щодня чотири пари електропоїздів прямують за напрямком Ковель-Пасажирський — Ківерці/Луцьк/Здолбунів.

Слід зазначити, що під'їзд до проектної території, на сьогодні, можливий з території лісової дороги, облаштованої твердим покриттям, яка веде до с. Кульчин та Кульчинського силікатного заводу.

1.7.3. Дорожньо-транспортна інфраструктура

На момент розроблення містобудівної документації на території проектування об'єкти дорожньо-транспортної інфраструктури (транспортні споруди, комплекси, об'єкти транспортного сервісу, тощо), відсутні.

Існуюча вулично-дорожня мережа населеного пункту с.Валер'янівка поєднує в собі систему вулиць та доріг сільбищної зони, які направлені в бік основних місць проживання населення, об'єктів соціальної інфраструктури, а також інших населених пунктів, таких як, с. Рудня, с. Рожище та с. Кульчин.

В межах с. Валер'янівка існує густа мережа ґрунтових доріг, однак рух по них в теплий період року утруднений через сильну заболоченість місцевості.

До центру територіальної громади можна добратись по автомобільних дорогах територіального значення Т0309.

1.7.4. Організація громадського транспорту

Територія проектування знаходиться в межах населеного пункту с. Валер'янівка. На території с. Валер'янівка відсутній внутрішній громадський транспорт. Маршрути міжміського громадського на території даного населеного пункту – відсутні. Для пересування по населеному пункті, та для пересування до інших міст та сіл, населення с. Валер'янівка, використовує власний транспорт.

Основним транспортно-пересадочним вузлом являється м. Рожище - центр, в якому знаходиться автостанція. Відстань до автостанції «Рожище» складає близько 7 км.

Станція «Валер'янівка» - залізнична станція Львівської залізниці на лінії Ковель – Ківерці, що знаходиться між станціями Рожище та Ківерці, розташована в селі Валер'янівка Луцького району, Волинської області на відстані орієнтовно 2 км до території проектування.

Працівники ТОВ «ЛЕНД БУД СЕРВІС» використовують власний автотранспорт та транспорт підприємства.

1.7.5. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Територія проектування в межах гірничого відводу південної частини Валер'янівської ділянки Кульчинського родовища в с. Валер'янівка для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами, в межах населеного пункту села Валер'янівка, Луцького району Волинської області.

На момент розроблення ДПТ пішохідні зв'язки по території проектування проходять польовою дорогою з піщано-гравійним покриттям.

Пішохідні, велосипедні сполучення з урахуванням вимог щодо інклюзивності на території проектування відсутні.

1.7.6. Організація паркувального простору

На території проектування існуючий паркувальний простір не організований.

1.8. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ

1.8.1. Водопостачання та водовідведення

На момент розроблення містобудівної документації на території проектування мережі, будівлі та споруди систем водопостачання та водовідведення, відсутні.

1.8.2. Електропостачання

На момент розроблення містобудівної документації на території проектування мережі, будівлі та споруди систем електропостачання, відсутні.

1.8.3. Газопостачання

На момент розроблення містобудівної документації на території проектування мережі, будівлі та споруди систем газопостачання, відсутні.

1.8.4. Теплопостачання

На момент розроблення містобудівної документації на території проектування мережі, будівлі та споруди систем теплопостачання, відсутні.

1.8.5. Трубопровідний транспорт

На момент розроблення містобудівної документації на території проектування об'єкти трубопровідного транспорту, відсутні.

1.8.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти

На момент розроблення містобудівної документації на території проектування телекомунікаційні мережі та об'єкти, відсутні.

1.9. ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ

1.9.1. Інженерна підготовка і захист території

На момент розроблення детального плану території проектування в межах гірничого відводу південної частини Валер'янівської ділянки Кульчинського родовища в с. Валер'янівка для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами, в межах населеного пункту села Валер'янівка Луцького району Волинської області, на частині території проектування ТОВ «ЛЕНД БУД СЕРВІС» - власник спеціального дозволу на користування надрами від 04.05.2023 р. №6692 не здійснює промислову діяльність, а саме видобування піску, придатного

Інженерні умови, а саме рельєф території, відповідно топографічного знімання коливається на відмітках 182-187 м.

1.9.2. Благоустрій території

На момент розроблення містобудівної документації частина території проектування, а саме земельна ділянка площею 10,07 га задіяна під землі сільсько-господарського призначення та земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам), згідно до кадастрової карти України. На даній території благоустрій відповідає технологічному процесу розробки родовища.

1.9.3. Використання підземного простору

На момент розроблення містобудівної документації наявних у підземному просторі об'єктів, що використовуються для комерційних та транспортних функцій – не виявлено.

1.9.4. Поводження з відходами

На момент розроблення містобудівної документації ТОВ «ЛЕНД БУД СЕРВІС», на проектній території не здійснюється виробничої та господарської діяльності. На території Південної частини Валер'янівської ділянки Кульчинського

родовища, на момент розроблення містобудівної документації накопичення відходів не відбувається

2. ОБҐРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ

2.1. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ

2.1.1. Ситуаційний план

Територія проектування в межах гірничого відводу південної частини Валер'янівської ділянки Кульчинського родовища в с. Валер'янівка для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами в межах населеного пункту села Валер'янівка Луцького району, Волинської області - розташована на правому березі ріки Стир.

Територія, для якої розробляється детальний план розташована неподалік міста Рожище, на півдні села Валер'янівка, Луцького району, Волинської області. Житловий фонд села складається з приватних одноповерхових індивідуальних житлових будинків. Щільна житлова забудова сформована лінійно вздовж вулиць. Території для першочергової і перспективної житлової садибної забудови становлять загальну площу 96,96 га. Загальна площа територій для першочергової житлової забудови складає 16,03 гектара, для перспективної житлової (II,III черги після рекультивациі піщаних кар'єрів) забудови складає 80,93 гектарів.

Територія розробки Детального плану території південної частини Валер'янівської ділянки Кульчинського родовища пісків, знаходиться в межах гірничого відводу ТОВ «ЛЕНД БУД СЕРВІС» де планується розробка ділянки надр площею 66,9 га

Природно-кліматичні умови проектованої ділянки.

Відповідн

о до фізико-географічного районування воно розташоване в підзоні Волинського Полісся зони змішаних лісів Східноєвропейської рівнини.

Для району характерні акумулятивні форми рельєфу Ковельської моренно-зандрової рівнини. Середня висота над рівнем моря в межах площі робіт складає 180-190 м. Найнижчі ділянки займають болота, торфовища і заболочені землі.

У районі робіт поширені дерново-підзолисті ґрунти в комплексі з дерновими карбонатними.

Для знижених ділянок характерні лугові, лугово-болотисті ґрунти і торфовища.

Клімат району помірно-континентальний. Характеризується холодною зимою з відлигами, теплим і відносно вологим літом, похмурою, дощовою осінню з туманами. Весна завжди холодніше осені. Самим холодним місяцем є січень із середньою температурою повітря - 5°C, а самим теплим липень +18,4°C. Середньорічна кількість атмосферних опадів складає - 618 мм. Максимальна кількість випадає влітку (червень-серпень), а мінімальне - взимку.

Джерелом водопостачання прилеглих населених пунктів є, в основному, підземні води крейдових відкладів.

Родовище розташоване в сприятливих транспортних умовах, що при нинішніх затратах на транспортування значно здешевлює вартість виробів споживачів. Населення району зайняте, в основному, в сільському господарстві. Сільськогосподарська спеціалізація: зернові культури, м'ясо-молочне виробництво, картоплярство.

Родовище знаходиться поза межами природоохоронних зон, видобуток піску з дотриманням усіх природоохоронних вимог шкідливого впливу на навколишнє природне середовище не завдасть.

Викопіювання з генерального плану с.Валер'янівка надається нижче.

Відповідно до інформації наданої у звіті «Внесення змін до генерального плану с. Валер'янівка Рожищенського району Волинської області (коригування)» від 2017 р (копія звіту надається додатком 1) навколо території планованої діяльності знаходяться території житлової садибної території які відносяться до третьої черги забудови. Третя черга забудови буде проводитись після завершення видобування

корисних копалин місцевого значення (піску) та проведення рекультивації Валер'янівської ділянки Кульчинського родовища відповідно до запасів затверджених протоколом УкрТКЗ від 23.02.1968 року №2593 з урахуванням відповідних спеціальних дозволів на видобування корисних копалин.

Характеристика геологічного відводу

(Згідно до Звіту з оцінки впливу на довкілля, реєстраційний номер 2020425615 2020р.)

Піски Південної частини Валер'янівської ділянки Кульчинського родовища в генетичному відношенні являють собою відклади Дніпровського покривного зледеніння і характеризуються в межах досліджуваної ділянки витриманістю залягання як в плані, так і в розрізі.

Пісок кварцовий, дуже дрібний, жовтувато-сірий, жовтий, світло-жовтий, різного ступеня глинистості.

Поклад пісків у плані являє собою витягнуте з півдня на північ прямокутної форми пластовидне тіло субгоризонтального залягання, шириною від 750 до 800 м і довжиною від 940 до 1300 м.

Корисною копалиною являються піски, по розкритті яких залягає ґрунтовий шар, в підшві глини.

Поверхня пісків нерівна і відповідає денній поверхні родовища. Вона знаходиться в межах умовних відміток від 182,4 до 189,3 метрів. Амплітуда коливання 6,9 м.

Підшва пісків доволі рівна, різких понижень чи підвищень немає. Коливання умовних відміток в середньому по ділянці змінюється від 180,3 до 183,7 метрів. Амплітуда коливання 3,4 м.

Не дивлячись на таку велику різницю відміток, по свердловинам, які розташовані близько одна від іншої, підшва пісків знаходиться на такій же відмітці.

На основі наведених даних видно, що підшва пісків майже горизонтальна з незначним ухилом в західному напрямку, в сторону річки Стир.

Породи розкриву представлені ґрунтово-рослинним шаром потужністю 0,2-0,3 м. Середня потужність порід розкриву по родовищу складає 0,28м.

Потужність корисної копалини в межах покладу змінюється від 2,1 м до 6,2 м. Середня потужність пісків складає 3,9 м.

В цілому Південна частина Валер'янівської ділянки Кульчинського родовища пісків має достатньо просту геологічну будову з витриманою потужністю корисної копалини (піски) та її якістю.

Межі ділянки розроблення по поверхні побудована виходячи із забезпечення найбільшої повноти виїмки балансових запасів та мінімізації втрат корисної копалин. Географічні координати межі ділянки планованої діяльності надаються у таблиці нижче.

Загальна площа 66,9 га.

Межі ділянки Детального плану території збігаються з координатами та межею Блоку 2-А., Згідно до проекту: Попередня геолого-економічна оцінка Південної частини Валер'янівської ділянки Кульчинського родовища піску (розподіл запасів) Рожищенського району Волинської області, розробленого ФОП Гречко Ф.О.

Точки: 20, 21, 31, 32, 33, 34

Таблиця - Каталог координат. Південної частини Валер'янівської ділянки Кульчинського родовища пісків Рожищенського району Волинської області

Блоки 6-В, 7-С₁. Площа 29,22 га.

№ точки	1	2	3	4	5	6	7
Пів. ш	50° 52' 27"	50° 52' 25"	50° 52' 16"	50° 52' 11"	50° 52' 13"	50° 52' 13"	50° 52' 14"
Сх. д	25° 17' 34"	25° 17' 46"	25° 17' 48"	25° 17' 44"	25° 17' 44"	25° 17' 40"	25° 17' 40"

№ точки	8	9	10	11	12	13	14
Пів. ш	50° 52' 13"	50° 52' 12"	50° 52' 06"	50° 52' 06"	50° 52' 07"	50° 52' 20"	50° 52' 22"
Сх. д	25° 17' 22"	25° 17' 22"	25° 17' 19"	25° 17' 14"	25° 17' 13"	25° 17' 11"	25° 17' 14"

№ точки	15	16
Пів. ш	50° 52' 23"	50° 52' 25"
Сх. д	25° 17' 18"	25° 17' 22"

Блок 5-В. Площа 1.45 га.

№ точки	17	18	19
Пів. ш	50° 52' 18"	50° 52' 20"	50° 52' 09"
Сх. д	25° 17' 06"	25° 17' 10"	25° 17' 12"

Блоки 1-А. 2-А. 4-В. Площа 36.23 га.

№ точки	20	21	22	23	24	25	26
Пів. ш	50° 52' 03"	50° 52' 03"	50° 52' 05"	50° 52' 04"	50° 52' 04"	50° 52' 05"	50° 51' 58"
Сх. д	25° 17' 10"	25° 17' 20"	25° 17' 25"	25° 17' 25"	25° 17' 28"	25° 17' 42"	25° 17' 45"

№ точки	27	28	29	30	31	32
Пів. ш	50° 51' 49"	50° 51' 49"	50° 51' 46"	50° 51' 48"	50° 51' 49"	50° 51' 50"
Сх. д	25° 17' 45"	25° 17' 48"	25° 17' 47"	25° 17' 22"	25° 17' 22"	25° 17' 14"

№ точки	33	34
Пів. ш	50° 51' 56"	50° 51' 00"
Сх. д	25° 17' 08"	25° 17' 08"

2.1.2. Планувальний каркас та система розселення

Основними принципами планувальної структури даної території є проєктована діяльність, що передбачає здійснення комплексу робіт з метою створення оптимальної схеми для розвитку гірничо-видобувної промисловості, оптимальних мікрокліматичних і санітарно-гігієнічних умов з максимальним збереженням та відновленням природного ландшафту, а саме:

- Недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок при реалізації планової діяльності;

- Дотримання екологічних вимог, установлених чинним законодавством України, при розміщенні об'єктів;

- Зняття та перенесення родючого шару ґрунту для можливості забезпечення фронту гірничих робіт (здійснюється за допомогою бульдозера, екскаватора з навантаженням і транспортуванням автосамоскидами)

- Проведення рекультивації порушених земель.

2.2. ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ

Даною містобудівною документацією не передбачаються проектні рішення щодо створення ландшафтно-рекреаційних та природоохоронних об'єктів, не передбачаються розрахунки потреб у таких територіях з урахуванням показників забезпечення цими територіями мешканців с. Валер'янівка, оскільки територія проектування в межах гірничого відводу південної частини Валер'янівської ділянки Кульчинського родовища в с. Валер'янівка для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами

Створення озелених територій загального користування (парків, рекреаційних зон, садів, скверів, тощо) проектними рішеннями згідно даного детального плану території на проектній території також не проектується.

2.3. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

2.3.1. Проектні обмеження у використанні земельних ділянок

Проектні обмеження у використанні земельних ділянок, що входять до території проектування згідно даної містобудівної документації, встановлені згідно Наказу Міністерства охорони здоров'я України «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» N 173 від 19 червня 1996 р.:

Існуючі планувальні обмеження відображені в графічній частині на основі отриманих вихідних даних зі схеми планувальних обмежень Генерального плану та плану с. Валер'янівка. У той же час детальний план території уточнює параметри планувальних обмежень.

До планувальних обмежень, які діють на даній території відносяться:

- прибережна захисна смуга річки 100м.
- санітарно-захисна зона ЛЕП 4м та 10м.
- санітарно-захисна зона газопроводу середнього тиску 8м.
- санітарно-захисна зона кар'єру 50м.

Містобудівні умови і обмеження (уточнення)

Таблиця 1

	Найменування параметру містобудівних умов	Значення параметру, опис параметру (показника)	Підстава для застосування
1	Основні Техніко-Економічні показники: - загальна площа території	- 10,07 га	Спеціальний дозвіл на користування надрами №6692, наказ від 26.01.2023. Рішення Рожищенської ради від 23.02.2024 №41/10;
2	Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд	50м	Згідно до Звіту з оцінки впливу на довкілля, реєстраційний номер 2020425615 2020р.
3	Охоронні зони інженерних комунікацій	- Газопровід - ЛЕП - Річка	ДСП:17396 «Державні Санітарні правила планування і забудови населених пунктів»

Крім того, до існуючих планувальних обмежень додані обмеження від інженерних комунікацій, відповідно вимог до графічної частини (п.5.1.4, ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»).

2.3.2 Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок

Даним детальним планом території обмеження у використанні земельних ділянок -не встановлені, та відомості про них не вносяться до системи Державного земельного кадастру.

2.4. ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ

Територія проектування знаходиться в межах населеного пункту с. Валер'янівка. *План зонування* на дану територію не розроблявся, *Комплексний план просторового розвитку* на території Рожищенської міської територіальної громади на момент розроблення даної містобудівної документації не розроблений.

існуючий вид функціонального використання території проектування:

01.03 для ведення особистого селянського господарства

02.11 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)

Проектне функціональне призначення зазначеної території в межах земельної ділянки площею 10,07 га - *Виробничі території - 20100.0 території промислових підприємств.*

Відповідно до ст. 19 Земельного кодексу України, проектна категорія земель території проектування: ***землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення***

Проектне цільове призначення земельних ділянок території проектування згідно Класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок (постанова Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 р. № 821) – ***11.01 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами.***

Враховуючи вищенаведене, слід зазначити, що відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення території та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (Додаток 60, постанова Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 року № 821), встановлені переважні (основні) та супутні види цільового призначення виробничих територій промислових підприємств .

Переважні (основні) види цільового використання земельних ділянок (в межах функціонального призначення території: *Виробничі території: території промислових підприємств*):

- 08.01 Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини
- 11.01 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами;
- 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
- 11.03 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств
- 11.07 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення

Відповідно до Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926 (із змінами), переважний (основний) вид використання території (земельної ділянки) - використання, яке відповідає виду функціонального призначення території для даної функціональної зони і займає сумарну площу території не менше 60 відсотків в межах однієї функціональної зони;

Таким чином, передбачене даним детальним планом території цільове призначення земельних ділянок території проектування «11.01 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами» як переважне (основне) цільове призначення відповідає передбаченому містобудівною документацією функціональному

призначенню проектної території – «Виробничі території промислових підприємств».

Супутні види цільового використання земельних ділянок (в межах функціонального призначення території: *Виробничі території: території промислових підприємств*):

03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування

03.14 Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС

04.10 Для збереження та використання пам'яток природи

05.01 Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)

11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)

12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні

13.01 Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій

13.02 Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку

13.03 Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів

14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії

Відповідно до Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926 (із змінами), супутній вид використання території (земельної ділянки) - використання, яке відповідає виду функціонального

призначення території для даної функціональної зони, є необхідним для забезпечення функціонування переважного виду використання території (земельної ділянки). Сумарна площа земельних ділянок з усіма видами цільового призначення, визначеними як супутні для відповідного виду функціонального призначення території, не може перевищувати 40 відсотків площі території в межах однієї функціональної зони.

В межах переважних (основних) видів використання території можуть розміщуватись на проектній території, зокрема, відвали, канали, споруди для зберігання та переробки корисних копалин, тимчасові споруди, що необхідні для обслуговування підприємств виробничої зони, тощо. В межах супутніх видів використання території - транспортні комунікації, що пов'язані з функціонуванням даної території, споруди інженерної інфраструктури, що пов'язані з функціонуванням даної території, пожежний стенд, тощо.

В межах території, щодо якої здійснюється детальне планування, будівництво нових об'єктів не передбачається.

Містобудівні умови та обмеження

№ п/п	Містобудівні умови та обмеження	Нормативний документ, що регламентує обмеження
1.	Вид об'єкта містобудування та місцерозташування	Гірничо-видобувна промисловість гірничого відводу південної частини Валер'янівської ділянки Кульчинського родовища в с. Валер'янівка для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами, в межах населеного пункту села Валер'янівка, Луцького району Волинської області. (ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
2.	Гранично допустима висотність будівель	Будівництво будівель не проектується. Всі будівлі та споруди на території прикар'єрного (господарського) майданчика тимчасові та мобільні

3.	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	Не нормується
4.	Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови)	Не нормується (земельна ділянка відноситься до земель промисловості)
5.	Відстань від об'єкта, який проектується до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	Відсутні межі червоних ліній та ліній регулювання забудови. Відстань від об'єкта, який проектується, до ліній регулювання забудови не нормується, оскільки забудова на проектній території не передбачається.
6.	Планувальні обмеження: (прибережні захисні смуги; санітарно-захисні та інші охоронні зони, інші обмеження).	Санітарно-захисна зона: - для об'єктів V класу шкідливості – 50 метрів. - прибережна захисна смуга від річки Стир – 100м. (враховуючи ухил берегової лінії в 9.95%, захисна смуга від середньої річки подвоюється)
7.	Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будівель та споруд.	До існуючих житлових будинків – 50 метрів від межі проектної ділянки <i>Територія ДПТ знаходиться в межах населеного пункту с. Валер'янівка, Відстані від межі проекрованої ділянки до території житлової забудови вищевказаного населеного пункту:</i> - з північно-західної сторони – орієнтовно 70 м. - з південної сторони – орієнтовно 60м.
8.	Охоронні зони інженерних комунікацій	Не проектується
9.	Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань	Згідно з ДБН А.2.1-1:2014 «Інженерні вишукування для будівництва»
10.	Вимоги щодо благоустрою (в т. ч. щодо відновлення благоустрою)	Згідно до Проекту розробки і рекультивації Південної частини Валер'янівської ділянки Кульчинського родовища піску в Луцькому районі, Волинської області, розробленого ФОП Гаврилишин І., Львів 2023р.

11.	Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку	Забезпечити безпечний в'їзд на територію з автомобільних доріг та під'їзд вантажних автомобілів і спецтехніки до проектної території
12.	Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту	Не висуваються. Згідно до Проекту розробки і рекультивації Південної частини Валер'янівської ділянки Кульчинського родовища піску в Луцькому районі, Волинської області, розробленого ФОП Гаврилишин І., Львів 2023р.
13.	Вимоги щодо охорони культурної спадщини	Згідно вимог ст.36 «Про охорону культурної спадщини», якщо під час проведення земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи. Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території.

2.5. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ

2.5.1. Розміщення житлового фонду

Як видно з аналізу даних землекористування, територія проектування включає в себе ділянки з одноманітною функцією.

Ділянки проектного розвитку в межах ДПТ, у відповідності до Генерального плану с. Валер'янівка, призначені для індивідуальної житлової забудови (III черга) після розробки і рекультивації території спеціального дозволу Валер'янівського -2 родовища піску.

2.5.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

На території проектування детальним планом території розміщення ділових центрів, технопарків, технополісів та інших інноваційних об'єктів не передбачається.

2.5.3. Розміщення виробничих об'єктів

Детальним планом території на проектній території за межами населеного пункту села Валер'янівка Луцького району, Волинської області передбачається розміщення виробничих об'єктів (Територія проектування в межах гірничого відводу південної частини Валер'янівської ділянки Кульчинського родовища в с. Валер'янівка для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами).

Генеральний план кар'єру розроблений з врахуванням технологічних вимог видобутку піску, транспортних зв'язків, гідротехнічних умов та споруд, вимог санітарних і протипожежних норм, вантажного обігу, правил і норм безпеки при розробці корисн копалин.

До складу проектного виробництва генеральним планом вирішено розміщення таких споруд:

- кар'єр;
- ділянки рекультивації - розміщення розкривних порід в виробленому просторі кар'єру з нанесенням ґрунтово-рослинного шару і проведення комплексу біологічної рекультивації;
- тимчасові (експлуатаційні, для зменшення попадання вологи безпосередньо в вибій обладнання) гідротехнічні споруди видобувних уступів (нагірні канали);
- дороги і під'їзди.

Від кар'єру до наявної мережі доріг буде функціонувати ґрунтова дорога, підсипана скельними породами (при необхідності). Протяжність дороги до 1.0 км. Площа кар'єру по I верхній бровці з врахуванням відпрацювання розкривних порід

складе 10,07 га. На майданчику адміністративно-побутова споруда спрощеного типу, вбиральня.

На всіх площах перед виконанням робіт знімається рослинний шар і складається для використання його при рекультивації.

При розміщенні всіх споруд максимально використовуються природні умови, технологічні і будівельні вимоги, а також орієнтація стоку дощових і підземних вод.

В'їзна траншея в кар'єр при нормальній роботі не передбачається, в зв'язку з незначною потужністю корисної копалини розробка родовища проводитиметься нижнім черпанням за допомогою екскаватора.

При влаштуванні під'їздів та площадок вони засіваються травами для зниження пилевиділення. Також територію кар'єру можна огородити огорожею.

По характеру шкідливих сумішей від обладнання і порід кар'єру проектно виробництво кар'єру піску Південної частини Валер'янівської ділянки Кульчинського родовища згідно з Звітом про оцінку впливу на довкілля має санітарно-захисну зону 50 м.

Промайданчик кар'єру даним проектом передбачається розміщувати в межах непорушеної частини родовища та переміщувати в процесі руху видобувного уступу для зменшення використання земельних ресурсів.

Промайданчик включає в себе: майданчик для розміщення об'єктів санітарно-побутового призначення площею 0.1 га і майданчик для розміщення гірничо-транспортного устаткування площею 0.1 га.

На майданчику для розміщення об'єктів санітарно-побутового призначення розміщені: три блок-модуля - контора (будівля контейнерного типу Д-15-К), побутова (будівля контейнерного типу без ходової частини 1129-024) і кімната приймання їжі (мобільний вагончик), складське приміщення (мобільний вагончик), дві мобільні туалетні кабінки, два пожежних щита з необхідним інвентарем, бочка з водою і ящик з піском Для зручності підходу до санітарно-побутових об'єктів поверхню майданчика покривається твердим дорожнім покриттям. Вищенаведені санітарно-побутові приміщення можуть бути замінені на інші з тими ж характеристиками.

Біля вагончика розміщуються:

- автостоянка;
- урни для збору сміття з поліетиленовими мішками;
- вигрібна яма;
- щит протипожежних інструментів.

Поруч з майданчиком для розміщення об'єктів санітарно-побутового призначення знаходиться майданчик для розміщення гірничо-транспортного устаткування в неробочий час. Для зручності підходу до гірничо-транспортного устаткування поверхню майданчика покривається твердим покриттям.

Санітарно-побутові приміщення модульного типу повинні бути обладнані усім необхідним комплексом послуг для працюючих, залежно від їхньої чисельності й груп виробничих процесів, згідно ДБН В.2.2-28:2010 «Будинки і споруди. Будинки адміністративного та побутового призначення».

У складі побутового корпусу є: відокремлені гардероби для робочого та чистого одягу, душові, умивальники, туалетні кімнати, приміщення для особистої гігієни жінок, установки для знепилення і сушіння спецодягу. Пропускна здатність роздягальні й душових не більше 30 хвилин у найбільш чисельній зміні. Санітарно-побутові приміщення обладнані припливно-витяжною вентиляцією.

Оптимальні й припустимі величини показників мікроклімату (температури повітря, відносної вологості повітря, швидкості руху повітря) у робочій зоні й вимоги до методів виміру й контролю мікроклімату визначаються ДСН 3.3.6.042-99 «Санітарні норми мікроклімату виробничих приміщень».

Для використання за функціональним призначенням будинок обладнаний наступним інвентарем: стіл, лава, вішалка, кип'ятильник, умивальник, електросушарка, електрорадіатор. Згідно з таблицею 4 ДБН В.2.2-28:2010 "Будинки і споруди. Будинки адміністративного та побутового призначення" кар'єри відносяться до груп виробничих процесів 2б, 2в й 2г, для яких повинні бути передбачені приміщення для обігріву й зберігання спецодягу.

Шафи в гардеробних з розміром відділень у плані 0,4 x 0,5 м призначені для зберігання домашнього й спеціального одягу.

2.5.4 Збереження традиційного середовища

Діяльність на території проектування, яка визначена даною містобудівною документацією, не порушує традиційного середовища, оскільки детальний план Територія проектування в межах гірничого відводу південної частини Валер'янівської ділянки Кульчинського родовища в с. Валер'янівка для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами в межах населеного пункту села Валер'янівка Луцького району, Волинської області.

На території проектування не знаходяться об'єкти культурної спадщини, а саме:

- об'єкти всесвітньої спадщини, їх території та буферні зони;
- пам'ятки культурної спадщини, у тому числі: археологічні, їх території та зони охорони;
- межі та правові режими використання історичних ареалів населених місць (*відповідно до постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Списку історичних населених місць України» від 26 липня 2001р. №878 село Валер'янівка не відноситься до історичного населеного місця*);
- історико-культурні заповідники;
- історико-культурні заповідні територій та їх зони охорони;
- охоронювані археологічні території, які встановлені відповідно до законодавства.

2.6. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ

На території проектування заклади обслуговування населення відсутні.

Підприємства, об'єкти надання адміністративних і соціальних послуг та заклади обслуговування населення знаходяться в межах села Валер'янівка і в разі виникнення необхідності зможуть забезпечити потреби працівників ТОВ «ЛЕНД БУД СЕРВІС», що працюють на території родовища в межах гірничого відводу південної частини Валер'янівської ділянки Кульчинського родовища в с. Валер'янівка.

2.7. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ТРАНСПОРТНИЙ ПОПИТ

2.7.1. Дорожньо-транспортна інфраструктура

Згідно до Проекту розробки і рекультивації Південної частини Валер'янівської ділянки Кульчинського родовища піску в Луцькому районі, Волинської області, розробленого ФОП Гаврилишин І., Львів 2023р. На час розробки південної частини території спеціального дозволу Валер'янівського-2 родовища піску, польову дорогу, що входить в межі родовища, включити до детального плану території. Дана дорога буде слугувати внутрішньокар'єрним технологічним проїздом, виключно для працівників кар'єру, стороннім особам проїзд даною ділянкою дороги буде заборонено. Проектом передбачено організацію об'їзної дороги на час розробки кар'єру, інформація щодо маршрутів зображена в графічних матеріалах:

- Аркуш 6 - Схема організації руху транспорту
- Аркуш 7 - Схема організації руху транспорту (об'їздний шлях всієї території кар'єру)

Проектом передбачено автостоянку для транспортних засобів, та зважувальну станцію у південній частині території ДПТ, неподалік КПП та зони санітарно-господарського призначення.

До кар'єрних доріг відносяться внутрішньокар'єрні технологічні постійні та тимчасові автодороги, по яких здійснюється транспортування корисної копалини (вапняк) в приймальний бункер ТДСУ, розкривних порід - у вироблений простір кар'єру.

Відповідно з навантаженням кар'єрні дороги майбутнього кар'єру відносяться до ІІІк категорії згідно з СніП 2.05.07-91 «Промисловий транспорт» і при їх проектуванні прийняті наступні нормативи:

- кількість смуг руху - 1-2,
- ширина проїзної частини - 4,5-8 м,
- розрахункова швидкість руху - 10 км/год.,
- мінімальний радіус кривих - 32 м,
- найбільший позовжній похил - 0,05-0,07.

В межах робочих площадок проїзна частина може облаштовуватися односмуговою. Мінімальна ширина узбіччя на односмугових дорогах з двостороннім рухом повинна дорівнювати половині ширини проїзної частини. На кривих ширина проїжджої частини дороги збільшується на 1,7 м, а ширина обочин зменшується до 1,0 м. Поперечний профіль проїжджої частини дороги на прямолінійній ділянці - двосхилий з поперечним ухилом 3,5%, а на транспортних бермах - односхилий з ухилом 2 % в бік вище лежачого уступу. Примикання автодоріг виконуються на горизонтальних або похилих ($i=5\%$) ділянках, перехрещення доріг - в одному рівні.

Кар'єрні дороги розміщуються в пухких породах тому проїзна частина покращується скелетними добавками (пісковики із розкривних порід).

Основні технічні параметри автодоріг

Найменування	Один вим.	Кар'єрні дороги
1	2	3
1. Категорія дороги		III-K
2. Кліматична зона		II
3. Розрахункова швидкість руху - навантаженого - порожнього	км/ч	16 28
4. Кількість смуг руху	смуга	2
5. Ширина транспортної берми	м	16,8-20,5
Ширина двосмугової проїзної частини	м	8,0
Ширина призми обвалення	м	3,5
Ширина захисного валу	м	3,0
Ширина обочини		2,1-4,3
Відстань від бровки кювету до нижньої бровки уступу		1,0
6. Найменший радіус кривих в плані	м	32
7. Найбільший повздовжній ухил	%	до 70
Відстань огляду: а) поверхні автодороги б) зустрічного автомобіля	м	50,0 100,0

Типові поперечні профілі земляного полотна розроблені відповідно до СніП І 2.05.07-91* «Промисловий транспорт», СніП 2.05.02-85 «Автомобільні дороги».

Укоси насипу прийняті 1:1,5 і повинні бути укріплені посівом трав з нанесенням ґрунтово- рослинного шару. На ділянці автодороги в межах кривих передбачено розширення проїжджої частини і земляного полотна. Облаштування дорожнього одягу і земляного полотна повинно виконуватися відповідно до вимог СніП 3.06.03-85 і СніП 2.05.07-91*. Дорожній одяг для автодоріг категорії III-к приймається нижчого типу. Насип земляного полотна формується з відходів виробництва щебню із вапняків або із пісковиків (розкриті породи).

Для боротьби з пилом дорожні покриття мають поливатись відповідно обладнаними машинами норма поливу 0,5 л/м² для кар'єрних доріг в літній період. При експлуатації автотранспорту повинні дотримуватися вимоги СніП 2.05.07-91* «Промисловий транспорт», СніП 2.05.02-85 «Автомобільні дороги». Правил охорони праці під час розробки родовищ корисних копалин відкритим способом (НПАОП 0.00- 1.24-10). Для забезпечення безпеки дорожнього руху в необхідних місцях на узбіччях доріг передбачається встановити дорожні знаки і інші технічні засоби регулювання руху згідно вимог ГОСТ 25459-82, ПОСТ 25458-82 та СніП-2.05.07-91 «Промисловий транспорт». Ремонт і облаштування доріг передбачається забезпечувати силами власної дорожньої служби.

Параметри автодоріг прийнято у відповідності до норм технічного проектування. На кривих малих радіусів повздовжні уклони приймаються при радіусі в 50 м - 50%, на поворотах - найбільший повздовжній ухил - 40%, повздовжній ухил на внутрішньому відвалі розкритих порід - 50%, Ширина проїзної частини автошляху для автосамоскидів приймається не меншою при односмуговому русі - 4,5 м, при двосмуговому 8,0 м (НТП - 2007, табл. Г.4).

Кар'єрні дороги повинні облаштовуватись зі сторони нижчезалягаючого уступу огорожувальним валом висотою не менше 1,0 м розрихлених порід. Висота захисного валу повинна бути не менше ніж 1/3 діаметра колеса автомобілів, що експлуатуються (розділ VIII п.2.5 НПАОП 0.00-1.24.10). Проектом приймається висота валу 1,0 м при трикратній ширині при відсипці пухкими породами.

Тимчасові в'їзди в траншеї необхідно улаштовувати так, щоб вздовж них під час руху транспорту залишався вільний прохід шириною не менше ніж 1,5 м.

Організація роботи автотранспорту

На кар'єрі робота автотранспорту організовується гірничим майстром або начальником гірничого цеху. Видача нарядів - путівок проводиться механіком автотранспортного цеху з урахуванням стану техніки та графіку використання автотранспорту. Заправка автотранспорту паливно-мастильними матеріалами проводиться на кар'єрному майданчику обслуговування машин.

Технічні огляди транспортних одиниць проводяться згідно графіку планово-попереджувальних ремонтів та регламенту, затверджених керівником або головним інженером підприємства. Порядок руху, черговість рейсів та інші питання вирішуються гірничим майстром кар'єра. Для інтенсивної роботи транспорту черговий бульдозер розрівнює під'їзди до екскаватора або автонавантажувача, підрівнює при необхідності автодороги. Поливальна машина зволожує автошляхи при необхідності і у відповідності з регламентом. Необхідна кількість машино-місць для працюючих згідно ДБН 360-92** визначається п. 7.52, табл. 7.7. На об'єкті постійно перебувають до 100 людей (одночасно 5 осіб). Згідно до п. 7.52 та табл. 7.7 ДБН 360-9277 необхідна кількість машино-місць становить 2 шт.

2.7.2. Організація громадського транспорту

Маршрути громадського транспорту загального користування до території проектування проектними рішення згідно містобудівної документації не передбачаються.

Забезпечення території проектування транспортними засобами та інтенсивність їх використання буде проводитись по мірі виникнення потреби.

2.7.3. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Даною містобудівною документацією на території проектування в межах гірничого відводу південної частини Валер'янівської ділянки Кульчинського родовища в с. Валер'янівка передбачається розміщення та експлуатації основних,

підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами.

Враховуючи зазначене, детальним планом території організація пішохідних сполучень (з урахуванням вимог інклюзивності), розвитку велосипедної інфраструктури не проектується, та, відповідно, пропозиції щодо організації велосипедних маршрутів та їх взаємодію із системою транспорту загального користування даною містобудівною документацією не передбачається.

2.7.4. Організація паркувального простору

Даною містобудівною документацією на території проектування передбачається розміщення проммайданчика (Див Графічні матеріали) для тимчасового знаходження техніки, а саме - для розміщення гірничо-транспортного устаткування в неробочий час. Для зручності підходу до гірничо-транспортного устаткування поверхню майданчика пропонується покривати бетонними плитами.

2.8. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ

2.8.1. Водопостачання та водовідведення

Питна вода привізна. Передбачається використовувати питну фасовану воду з торговельної мережі. Якість питної води повинна суворо відповідати вимогам ДСанПіН 2.2.4-171-10. Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною.

На господарсько-побутові потреби передбачається використовувати привізну воду. Розрахункові витрати води на господарсько-побутові потреби (і кількість господарсько-побутових стічних вод) складають 43,5 м³ за рік (0,435 м³ на добу). Господарсько-побутові стічні води потрапляють у вигріб з якого вивозяться спеціалізованою машиною місцевої комунальної служби.

2.8.2. Електропостачання

Враховуючи Проект розробки і рекультивації Південної частини Валер'янівської ділянки Кульчинського родовища піску в Луцькому районі, Волинської області, розробленого ФОП Гаврилишин І., Львів 2023р., передбачається, що кар'єрні механізми будуть працювати на дизельному паливі.

Забезпечення потреб в електроенергії на території детального планування проектується влаштуванням тимчасової мініелектростанції (дизельної), а саме для потреб:

- прожекторного освітлення кар'єрних площ;
- освітлення під'їзних доріг.

Крім того, на роботах в кар'єрі задіяні гірничотранспортні машини з дизельними двигунами внутрішнього згорання, що мають освітлювальні прилади.

2.8.3. Газопостачання

Газопостачання на території розроблення ДПТ відсутнє, Опалення тимчасових споруд передбачається масляними електричними або настінними обігрівачами..

2.8.4. Теплопостачання

Забезпечення теплом адміністративно-побутових приміщень, забезпечення гарячою водою гірничо-транспортного устаткування в зимовий період передбачається електричним способом згідно умов на електропостачання та у відповідності до ДБН В.2.5-67:2013. Опалення, вентиляція та кондиціонування.

2.8.5. Трубопровідний транспорт

На території проектування мережі та споруди трубопровідного транспорту відсутні. Даним детальним планом спорудження об'єктів трубопровідного транспорту не передбачається.

2.8.6. Телекомунікаційні мережі та об'єкти

На території проектування мережі та споруди систем телекомунікації та зв'язку відсутні. Даним детальним планом розміщення об'єктів телекомунікацій та зв'язку не передбачається. Зв'язок з кар'єром здійснюється за допомогою мобільного зв'язку.

2.9. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ

2.9.1. Інженерна підготовка і захист території

Територія в межах детального плану розташована в зоні звичайних геологічних умов.

Схема інженерної підготовки та інженерного захисту території розроблена відповідно до планувальних рішень на топографічному матеріалі масштабу 1:1000.

Вертикальне планування виконане методом проектних відміток, які встановлені в крапках перелому поздовжнього профілю вулиць.

Інженерна підготовка території розміщення об'єктів кар'єру містить у собі наступні види робіт:

- відновлення й закріплення геодезичних знаків і кутових точок меж земельного відводу;
- закріплення осей основних споруд, трас автодоріг.

Зважаючи на рівнинний характер території та фільтраційні властивості корисної копалини будівництво системи збору, очищення та відведення дощових стоків не передбачається.

Технічна межа кар'єру по поверхні побудована з дотриманням границь наданого Спеціального дозволу на користування надрами від 04.05.2023 № 6692 з врахуванням внутрішнього розносу бортів кар'єру по корисній копалині та розкривних породах.

Згідно НПАОП 0.00-1.24-10 «Правила охорони праці під час розробки родовищ корисних копалин відкритим способом» для обігріву й укриття робітників у непогоду кар'єр обладнується санітарно-побутовими приміщеннями модульного типу, розташованими на проммайданчику кар'єру.

Архітектурно-будівельні рішення по зниженню виробничої вібрації та шумів. Прийняті в проекті конструктивні рішення забезпечують необхідну міцність споруд при амплітудах коливань площадок в межах, які допускаються "Санітарними нормами проектування промислових підприємств" та гігієнічними нормами по ГОСТ 12.1.012-90 «Система стандартов безопасности труда. Вибрационная безопасность. Общие требования».

Проектом передбачається антикорозійний захист усіх сталевих конструкцій, не бетонованих сталевих закладних і накладних деталей в відповідності з СНІП 2.03.11-85 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Зовнішні поверхні і днища ємнісних споруджень (каналів, приярків та ін.) захищаються оклеєчною гідроізоляцією з 3-х шарів гідроізолу на бітумній мастиці з улаштуванням цегляних стінок і бетонних підготовок.

Обладнання, машини та механізми на кар'єрі та на промисловому майданчику вироблені та сертифіковані у відповідності до нормативної бази України, тому шуми та вібраційні характеристики відповідають українським стандартам і даним проектом додаткових заходів по їх зниженню не передбачається.

Гідроізоляція

У конструкції вигрібної ями туалету передбачена гідроізоляція за наступною схемою:

- кільця вигрібу укладаються на цементному розчині марки «25»;
- з внутрішньої й зовнішньої сторони кільця вигрібу покриваються гарячим бітумом;
- днище покривається двома шарами бітуму.
- зовні вигрібу укладається шар жирної м'ятої глини товщиною 30 см;
- кільця встановлюються на залізобетонне днище, покладене на шар жирної глини;
- по днищу укладається шар бетону марки «100», який створює ухил дна вигрібу;

Заходи щодо обмеження шуму й вібрації

Вплив шумів і вібрацій у кар'єрі будуть зазнавати машиністи основних видобувних, навантажувальних транспортних механізмів. Рівень шуму вібрацій гірничотранспортного устаткування визначений при його виготовленні й відповідає встановленим санітарним нормам. Машини й механізми, що застосовані в кар'єрі, повинні відповідати вимогам ДСТУ ГОСТ 12.2.061:2009 «ССБТ. Оборудование производственное. Общие требования без опасности к рабочим местам», НПАООП 14.0- 1.01-85 «Правила техніки безпеки і виробничої санітарії в нерудній промисловості»; СанПіН 1964-79 «Гігієнічні вимоги до машин і механізмів, застосовуваним при розробці рудних, нерудних і розсипних родовищ корисних копалин».

Характеристики шуму й вібрації устаткування або їхні граничні значення повинні вказуватися в паспорті або інших супровідних документах, що контролюється службами підприємства під час придбання. Для підтримки устаткування в робочому, справному стані в кар'єрі є відповідна ремонтна служба й штати обслуговуючого персоналу.

2.9.2 Благоустрій території

На час розробки кар'єру проектом не передбачено роботи з благоустрою та озеленення території. Після розробки родовища і видобутку передбаченого об'єму природних надр, проводяться заходи щодо рекультивації родовища. Озеленення проводиться згідно до проекту рекультивації родовища.

Однак, слід зазначити, що враховуючи вимоги ст. 166, 168 Земельного кодексу України (Рекультивація порушених земель, Охорона ґрунтів), ст.52 Закону України «Про охорону земель» (Рекультивація земель) землі, які зазнали змін у структурі рельєфу, екологічному стані ґрунтів і материнських порід та у гідрологічному режимі внаслідок проведення геологорозвідувальних та інших робіт, підлягають рекультивації.

Рекультивация порушених земель - це комплекс організаційних, технічних і біотехнологічних заходів, спрямованих на відновлення ґрунтового покриву, поліпшення стану та продуктивності порушених земель.

Враховуючи вищенаведене, У 2023р був розроблений проект розробки і рекультивации Південної частини Валер'янівської ділянки Кульчинського родовища піску в Луцькому районі, Волинської області, розробленого ФОП Гаврилишин І. Оскільки, територія розробки ДПТ входить до вищевказаного родовища, Вимоги, щодо розробки родовища та рекультивацийних робіт, приймаються згідно до проекту розробки і рекультивации Південної частини Валер'янівської ділянки Кульчинського родовища піску в Луцькому районі, Волинської області, розробленого ФОП Гаврилишин І. Додаткова проектна документація, щодо рекультивации порушених земель по території розробки ДПТ не вимагається.

Так, Робочим проектом землеустрою щодо рекультивации порушених в межах гірничого відводу південної частини Валер'янівської ділянки Кульчинського родовища в с. Валер'янівка для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами, за адресою: в межах населеного пункту села Валер'янівка Луцького району, Волинської області, передбачено, що рекультивация земель відповідно до постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Правил розроблення робочих проектів землеустрою» від 02 лютого 2022 р. №86 згідно даного робочого проекту землеустрою проводиться за наступними напрямками:

- за сільськогосподарським напрямом - створення на порушених землях сільськогосподарських угідь (пасовища);
- за водогосподарським напрямом - створення водойми багатоцільового водовикористання.

Рекультивация порушених земель здійснюється за технічним і біологічним етапами.

Технічний етап рекультивации передбачає підготовку земель для їх подальшого використання і включає:

- Зняття, складування і зберігання родючого шару ґрунту:

- Селективне (пошарове) формування відвалів, гірничопланувальні роботи з вирівнювання поверхні порушених земель, виположування (вирівнювання) відкосів відвалів і виїмок:

- Покриття поверхні рекультивації родючим шаром ґрунту або придатним для створення рекультивованого шару ґрунту:

Таким чином, на Технічному етапі при Рекультивації за сільськогосподарським напрямом передбачається покриття виположеної і спланованої поверхні ґрунторослинним шаром шляхом переміщення (транспортування) з тимчасових відвалів родючого шару ґрунту та нанесення його на підготовлену поверхню (ділянки).

Поверхня поновлених земель повинна мати нахил, який забезпечує самоток води в сторону природного розвантаження атмосферних опадів.

Землі, що рекультивуються для сільськогосподарського використання, повинні мати ширину земельної полоси, повздовжний і поперечний ухили, які забезпечать можливість роботи машин і механізмів.

Необхідним також є засипка западин з одночасним ущільненням насипних порід, ліквідація западин, що виникають після усадки ґрунту, зокрема після припинення інтенсивної усадки поверхні і утворення на ній западин, схильних до заболочування або таких, що перешкоджають роботі сільськогосподарських машин.

Оскільки розробка кар'єру проводитиметься без пониження рівня ґрунтових вод, зафіксованих при геологорозвідувальних роботах, при безаварійній роботі негативний вплив на якісні показники підземних вод не передбачаються.

На Технічному етапі Рекультивації земель за водогосподарським напрямом передбачається природне наповнення ґрунтовими водами відпрацьованого об'єму необводненої піщано-гравійної суміші (Проект дослідно-промислової розробки Календарний план видобувних робіт). Технічний етап при рекультивації земель за водогосподарським напрямом згідно даного робочого проекту землеустрою проводиться із дотриманням санітарно-гігієнічних вимог та додатково передбачає виположування берегів, облаштування зручних підходів і під'їзних шляхів, захист дна і берегів з метою запобігання зсувам, фільтрації або прориву води.

Рекультивація за технічним етапом проводиться одночасно з виконанням гірничих робіт, які призвели до порушення земель, а у разі неможливості одночасного проведення - після завершення робіт, а саме не пізніше, ніж через три роки після припинення гірничих робіт на кар'єрі.

Біологічний етап рекультивації передбачає виконання комплексу робіт, спрямованих на відновлення продуктивності (родючості) порушених земель з метою створення пасовищ, усунення негативних дій порушених земель на навколишнє природне середовище та здійснюється після технічної рекультивації.

Під час сільськогосподарського використання біологічний етап рекультивації включає:

- основну і передпосівну обробку ґрунту:

Біологічна рекультивація передбачає культивування із боронування ґрунту.

- внесення органічних і мінеральних добрив:

Покращення структури, агрохімічних і мікробіологічних властивостей ґрунтів досягається обробітком ґрунту, внесенням добрив, а також посівом багаторічних трав.

Вищевказаним Робочим проектом землеустрою передбачений також набір багаторічних трав, норма висіву, потреба в насінні, що використовуватиметься для рекультивації земель.

Роботи біологічного етапу рекультивації проектується до виконання особами, діяльність яких призвела до порушення земель (землекористувачем, за рахунок коштів, передбачених кошторисом на виконання таких робіт).

Даною містобудівною документацією передбачається, що у випадку реалізації планової діяльності на проектних земельних ділянках, що планується сформувати вказаним детальним планом території, порушені землі внаслідок гірничих робіт також підлягатимуть рекультивації на підставі окремо розроблених в установленому законодавством порядку робочих проектів землеустрою.

Рекультивація порушених земель є проектним заходом благоустрою території.

Організація громадського простору не проектується.

2.9.3. Використання підземного простору

Даним детальним планом території використання підземного простору для комерційних або транспортних функцій - не передбачається. На проектній території передбачається реалізація виключно планової діяльності.

На території розроблення містобудівної документації передбачається формування підземного простору в південній частині земельної ділянки.

Найпростіше укриття - це фортифікаційна споруда, цокольне або підвальне приміщення, що знижує комбіноване ураження людей від небезпечних наслідків надзвичайних ситуацій, а також від дії засобів ураження в особливий період.

Укриття найпростішого типу – щілини. Щілини бувають відкриті (ВЩ) і перекриті ПЩ).

ВЩ знижує ймовірність ураження ударною хвилею (УХ) в 1,2 – 2 рази, світловим випромінюванням (СВ) і проникаючою радіацією (ПР).

ПЩ захищає: від СВ – повністю; від УХ – у 1,5 – 3 рази; від ПР і радіоактивного випромінювання – у 200 – 300 разів, а також надійно захищає від осколкових і кулькових бомб, від запалювальних засобів. Глибина – 1,8-2 метра. Ширина: зверху – 1,1-1,3 м, на дні - 0,8 м.

Штат працівників кар'єру до 7 осіб.

На момент розроблення містобудівної документації чинним являється ДБН В 2.2.5- 97 “Захисні споруди цивільної оборони”. Отже, орієнтовний розрахунок наступний: 0,5 м.кв на особу (п.2.2 ДБН В 2.2.5- 97 “Захисні споруди цивільної оборони”). $5 \times 0,5 = 2,5$ м.кв. (мінімальна площа).

Проектними рішеннями передбачено формування підземного простору площею 6 м. кв. (параметри 1,2 м на 5 м), що повністю забезпечує укриття працівників кар'єру.

2.9.4. Поводження з відходами

На території родовища забороняється накопичення відходів, сміття і техніки, не зайнятої у виробництві.

Категорично забороняється скид сміття у відпрацьований кар'єр.

Даним детальним планом території передбачається розміщення контейнерів для побутових відходів.

Для зберігання сміття і твердих побутових відходів використовується проектний металевий контейнер на території прикар'єрного майданчика. Подальший вивіз сміття відбувається на основі укладеного ТОВ «ЛЕНД БУД СЕРВІС» договору про вивіз сміття.

Фекальні відходи та побутові стоки вивозяться спеціальними машинами у місця, погоджені з місцевими органами санітарного нагляду.

Розділ II. ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

Враховуючи гірничотехнічні і гідрогеологічні умови родовища, аварійні ситуації можуть виникнути в результаті природних процесів, а також при веденні гірничих робіт на кар'єрі, транспортуванні корисної копалини і розкривних порід:

- ☐ обвалення бортів кар'єру у вироблений простір;
- ☐ затоплення кар'єру зливовими водами;
- ☐ виникнення аварійних ситуацій на кар'єрному транспорті; ☐ небезпека виникнення пожежі.

Технічні і організаційні заходи щодо запобігання аварій включають:

- ☐ суворе дотримання проектних рішень,
- ☐ постійний контроль за станом укосів буртів, траншей, уступів і відвалів кар'єру,
- ☐ запобігання аварій і організація чіткої роботи кар'єрного транспорту,
- ☐ виконання вимог пожежної безпеки,
- ☐ запобігання затоплення гірничих виробок.

Протиаварійний захист включає в себе:

Система сповіщення про аварії.

Система сповіщення про аварії затверджується Керівником з метою термінового попередження підприємств, установ, організацій і людей, які можуть потрапити під небезпечний вплив аварій, в тому числі осіб, які приймають участь в ліквідації аварій і їх наслідків. У разі виникнення аварії на кар'єрі про те, що трапилося, повідомляється диспетчерові підприємства (використовується система мобільного зв'язку). Диспетчер оповіщує всіх осіб і установи, згідно додатку 3 «Правил безпеки».

Керівник повинен терміново повідомити про аварію уповноважені органи виконавчої влади, органи місцевого самоврядування, сусідні підприємства, установи і організації.

Формування підземного простору для потреб укриття

Відповідно Кодексу цивільного захисту України ст. 32 До захисних споруд цивільного захисту належать: швидко-споруджувана захисна споруда цивільного захисту - захисна споруда, що зводиться із спеціальних конструкцій за короткий час для захисту людей від дії засобів ураження в особливий період. Цим вимогам відповідають найпростіші укриття.

Найпростіше укриття - це фортифікаційна споруда, цокольне або підвальне приміщення, що знижує комбіноване ураження людей від небезпечних наслідків надзвичайних ситуацій, а також від дії засобів ураження в особливий період.

Укриття найпростішого типу – щілини. Щілини бувають відкриті(ВЩ) і перекриті(ПЩ).ВЩ знижує ймовірність ураження ударною хвилею (УХ) в 1,2 – 2 рази, світловим випромінюванням(СВ) і проникаючою радіацією(ПР).

ПЩ захищає: від СВ – повністю; від УХ – у 1,5 – 3 рази; від ПР і радіоактивного випромінювання – у 200 – 300 разів, а також надійно захищає від осколкових і кулькових бомб, від запалювальних засобів.. Глибина – 1,8-2 метра. Ширина: зверху – 1,1-1,3 м, на дні - 0,8 м.

Схема організації найпростішого укриття



Рятувальна служба.

Організація рятувальної служби на кар'єрі не передбачається.

Ліквідація наслідків серйозних аварій здійснюється обслуговуючими державними галузевими або регіональними рятувальними службами (формуваннями) за рахунок засобів підприємства.

Містобудівною документацією передбачено місця для облаштування засобів *пожежогасіння* на випадок виникнення пожежі, а саме :

Споруда пожежного стенду, забарвлена в червоний колір, із набором наступного інвентарю та ручного інструменту:

- стенд - 1 шт.;
- вогнегасник ОХП 10 ДСТУ 3675-98 - 2 шт.;
- лом пожежний ЛПЛ ГОСТ 16714-71-1 шт.;
- багор пожежний ГОСТ 16714-71 - 1 шт.;
- совок металевий - 2 шт.;
- відро конусне - 2 шт.;
- скриня з піском ємкістю 0,1 м³;
- бочка з водою ємкістю не менше 0,2 м³.
- Резервуар для зберігання технічної води (проектний) облаштоване місце

забору води для потреб пожежогасіння.

Згідно п.15.1.3. ДБН Б.2.2-12:2019 розміщення пожежно-рятувального підрозділу повинно повністю охоплюватиме 3-кілометровий радіус по дорогах загального користування всю забудову села. Оскільки територія проектування згідно даної містобудівної документації знаходиться в межах населеного пункту с. Валер'янівка, де є присутній пожежний пост. Здійснення державного нагляду (контролю) за додержанням і виконанням вимог законодавства у сфері цивільного захисту, пожежної та техногенної безпеки, діяльності аварійно-рятувальних служб на території населеного пункту здійснює третя державна пожежно-рятувальна частина міста Рожище.

Також, для організації укриття можливе, використання мобільних швидкостроительних споруд цивільного захисту, місткістю згідно до кількості

працівників даного об'єкту. Влаштування даних споруд (ШСЗСЦЗ) необхідно виконувати згідно до ДСТУ 9195:2022 ШВИДКОСПОРУДЖУВАНІ ЗАХИСНІ СПОРУДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ МОДУЛЬНОГО ТИПУ (Основні положення), та до ДБН В.2.2-5 [10].

Містобудівне моделювання зон можливого небезпечного впливу

Містобудівне моделювання небезпек, пов'язаних із небезпечним впливом проведено з врахування міст та об'єктів, віднесених до відповідних груп та категорій цивільного захисту, які розташовані в Волинській області.

Відповідно до пп. 3.16 п. 3 ДБН В.1.2-4:2019 хімічно небезпечний об'єкт (ХНО) - промисловий об'єкт, на якому знаходяться в обігу (виробляються, перевозяться, пересуваються, завантажуються або розвантажуються, використовуються у виробництві, розміщаються або складаються постійно чи тимчасово, знищуються тощо) одна або декілька небезпечних речовин.

Згідно до затвердженого Генерального плану с. Валер'янівка, Луцького району, Волинської області (коригування), розробленого ПП «Творча архітектурна майстерня «Балан та Стельмахук», Луцьк 2017р., території с. Валер'янівка та прилеглих територіях відсутні об'єкти ХНО точкового джерела забруднення.

Містобудівне моделювання небезпек, пов'язаних із небезпечним впливом від можливих надзвичайних ситуацій на транспорті.

Містобудівний аналіз включає побудову найбільшої небезпечної зони розповсюдження хімічного забруднення від можливої аварії із 60-тонною цистерною з хлором на магістралях залізниці.

Оскільки повна глибина зони розповсюдження небезпечної хімічної речовини від зазначеної можливої надзвичайної ситуації на магістралях залізниці може складати не менше 20 км, то для диференційованого містобудівного аналізу загальна зона найбільшого небезпечного хімічного забруднення розподіляється на три зони, які зазначені нижче. Оскільки відстань до залізниці складає приблизно 2 км, то вся

проектна територія детального плану потрапляє в першу зону можливого хімічного забруднення.

Основні параметри містобудівної моделі найбільших зон можливого хімічного забруднення від магістралей залізниці на розрахунковий етап

Таблиця 1

Найменування			
	Перша зона 0-2,5 км	Друга зона 2,5-5,0 км	Третя зона більше 5,0 км
Працівники	підприємство ТОВ «ЛЕНД БУД СЕРВІС»	-	-

**РОЗДІЛ III. ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО
СЕРЕДОВИЩА (ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ)**

Архітектурна майстерня Олександра Балана
Кваліфікаційний сертифікат архітектора
Серія АА № 003223

Робочий проект
Детальний план території в межах гірничого відводу
південної частини Валер'янівської ділянки
Кульчинського родовища в с . Валер'янівка,
Луцького району, Волинської області

ЗВІТ
про стратегічну екологічну оцінку (СЕО)

Директор

Балан О.Г.

ГАП

Балан О.Г.

Луцьк 2024

ЗМІСТ

Вступ	3
Методологія здійснення стратегічної екологічної оцінки	4
1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування	7
2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогностні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)	19
2.1. Географічне розташування та кліматичні особливості	19
2.2. Характеристика поточного стану довкілля	22
2.3. Характеристика стану здоров'я населення	39
2.4. Прогностні зміни стану довкілля, якщо документ державного планування не буде затверджено	41
3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу(за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)	42
4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом	45
5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування	50
6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності – 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків	61
7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування	68
8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)	73
9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення	76
10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)	81
11. Резюме нетехнічного характеру	82
Список використаних джерел	84

ВСТУП

На сучасному етапі розвитку суспільства все більшого значення у міжнародній, національній і регіональній політиці набуває концепція збалансованого (сталого) розвитку, спрямована на інтеграцію економічної, соціальної та екологічної складових розвитку. Поява цієї концепції пов'язана з необхідністю розв'язання екологічних проблем і врахування екологічних питань в процесах планування та прийняття рішень щодо соціально-економічного розвитку країн, регіонів і населених пунктів.

Проведення стратегічної екологічної оцінки застосовується як системний процес для всебічного оцінювання на етапі планування проєкту документа державного планування, що передбачає розгляд можливих альтернатив, заходів з пом'якшення негативних наслідків та їх інтеграцію до запропонованої містобудівної документації.

Стратегічна екологічна оцінка (СЕО) – це новий інструмент реалізації екологічної політики, який базується на простому принципі: легше запобігти негативним для довкілля наслідкам діяльності на стадії планування, ніж виявляти та виправляти їх на стадії впровадження стратегічної ініціативи.

Метою СЕО є сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування.

Стратегічна екологічна оцінка здійснюється на основі принципів законності та об'єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проєкті документа, міжнародного екологічного співробітництва.

В Україні створені передумови для імплементації процесу СЕО, пов'язані з розвитком стратегічного планування та національної практики застосування екологічної оцінки.

МЕТОДОЛОГІЯ ЗДІЙСНЕННЯ СТРАТЕГІЧНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ОЦІНКИ

Нормативно-правова база проведення СЕО в Україні

Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція ЕСПО), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-VIII від 01.07.2015), та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС.

Засади екологічної політики України визначені Законом України «Про основні засади (Стратегію) державної екологічної політики на період до 2030 року» (введено в дію 28 лютого 2019 року). В цьому законі СЕО визначається як інструмент для запобігання негативному впливу на навколишнє природне середовище та встановлення відповідності запланованої чи здійснюваної діяльності нормам і вимогам законодавства про охорону навколишнього природного середовища, раціональне використання і відтворення природних ресурсів, забезпечення екологічної безпеки.

В Україні у сфері оцінки наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виконання документів державного планування регулюються Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку» (ухвалений Верховною Радою України 20 березня 2018 року та 10 квітня 2018 року підписаний Президентом України. Даний Закон вступив в дію з 12 жовтня 2018 року).

Закон встановлює в Україні механізм стратегічної екологічної оцінки (СЕО), який діє в країнах Європейського Союзу та передбачає, що всі важливі документи, зокрема, державні програми, повинні, у першу чергу, проходити стратегічну екологічну оцінку з урахуванням необхідних імовірних ризиків тих чи інших дій для довкілля.

Методичні рекомендації із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування затверджені Наказом № 296 від 10 серпня 2018 року Міністерства екології та природних ресурсів України розроблені на виконання пунктів 6 та 7 частини першої статті 6 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Відповідно до пункту 4 статті 2 та пункту 2 статті 11 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» містобудівна діяльність підлягає стратегічній екологічній оцінці. Розділ «Охорона навколишнього природного середовища», що розробляється у складі проєкту містобудівної документації, одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку, який має відповідати вимогам Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» (пункт 4 статті 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»).

Вимоги до структури та змісту Звіту про СЕО, визначені пунктом 2 статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» є обов'язковими.

Розроблення детального плану території та Звіту про СЕО необхідно здійснювати відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ДБН Б.11-14:2021 «Склад та зміст містобудівної

документації на місцевому рівні», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території».

В процесі розробки звіту про стратегічну екологічну оцінку необхідно врахувати вимоги наступних законодавчих актів:

- Земельний кодекс України;
- Кодекс України про надра;
- Водний кодекс України;
- Лісовий кодекс України;
- Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища»;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про основи містобудування»;
- Закон України «Про охорону земель»;
- Закон України «Про питну воду, питне водопостачання та водовідведення»;
- Закон України «Про оцінку впливу на довкілля»;
- Закон України «Про охорону атмосферного повітря»;
- Закон України «Про управління відходами»;
- Закон України «Про рослинний світ»;
- Закон України «Про тваринний світ»;
- Закон України «Про охорону археологічної спадщини»;
- Закон України «Про охорону культурної спадщини»;
- Закон України «Про мисливське господарство та полювання»;
- Закон України «Про природно-заповідний фонд України»;
- Закон України «Про екологічну мережу»;
- Закон України «Про рибне господарство, промислове рибальство та охорону водних біоресурсів»;
- Наказ Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 № 173 «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів».

Забезпечення доступу та врахування думки громадськості під час розроблення ДПТ та здійснення СЕО

В рамках проведення Стратегічної екологічної оцінки «Детальний план території в межах гірничого відводу південної частини Валер'янівської ділянки Кульчинського родовища в с. Валер'янівка, Луцького району, Волинської області» було складено Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки та опубліковано її на офіційному сайті Рожищенської міської ради за посиланням: https://_____ та зареєстровано в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки за № ____-____-____ від _____.05.2024.

З _____.05.2024 протягом 10 календарних днів приймалися зауваження і пропозиції до заяви про визначення обсягу СЕО. Відповідно до частини 6 статті 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», у строк що не перевищує 10 днів з дня внесення до Єдиного реєстру стратегічної екологічної

оцінки заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту ДДП «Детальний план території в межах гірничого відводу південної частини Валер'янівської ділянки Кульчинського родовища в с. Валер'янівка, Луцького району, Волинської області», управлінням екології та природних ресурсів в межах своїх повноважень були надані зауваження та пропозиції, які необхідно врахувати при розробленні звіту про стратегічну екологічну оцінку.

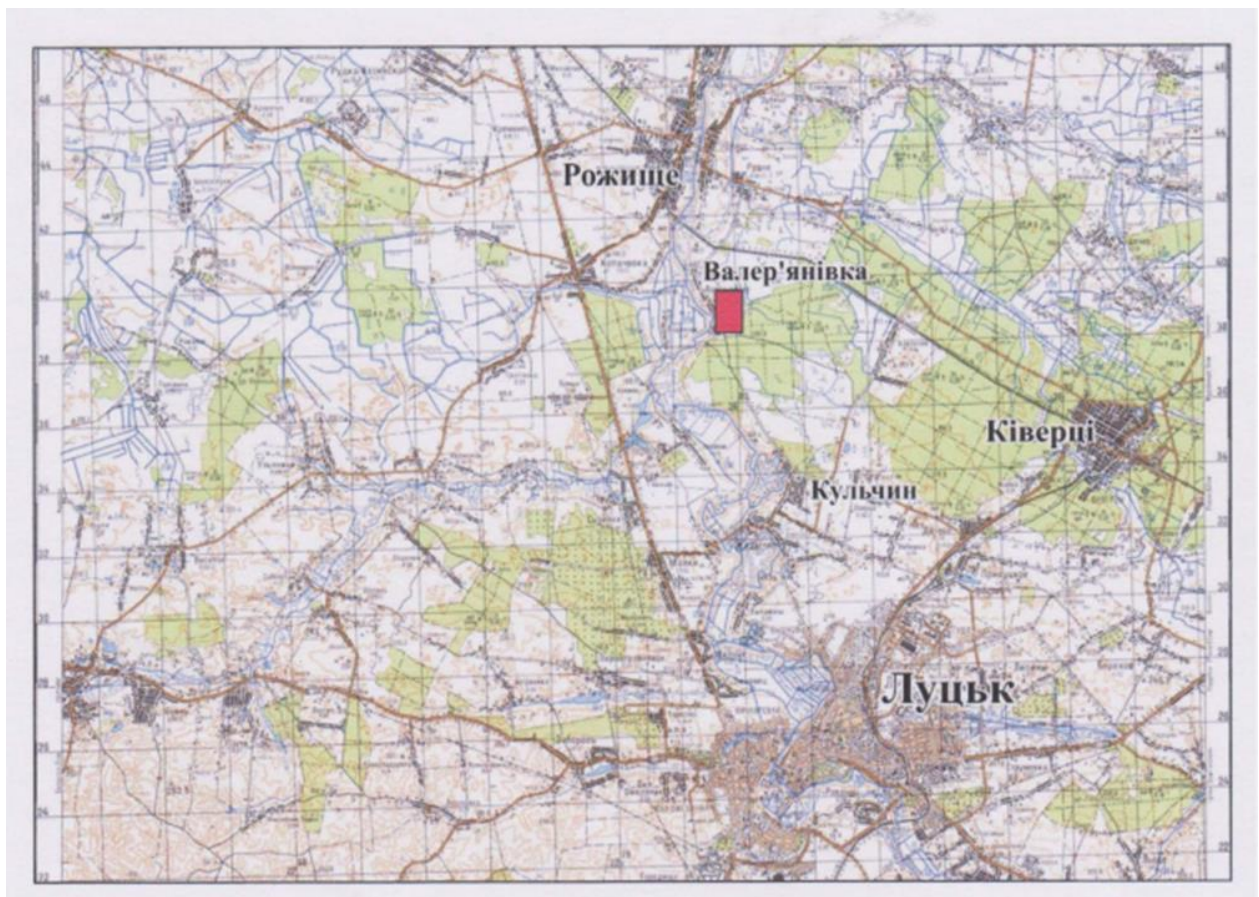
1. ЗМІСТ ТА ОСНОВНІ ЦІЛІ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ ТА ЙОГО ЗВ'ЯЗОК З ІНШИМИ ДОКУМЕНТАМИ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

Документом державного планування є «Детальний план території в межах гірничого відводу південної частини Валер'янівської ділянки Кульчинського родовища в с. Валер'янівка, Луцького району, Волинської області», розроблений на підставі рішення Рожищенської міської ради від 23.02.2024 № 41/10 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території в с. Валер'янівка».

Детальний план розробляється з метою розміщення родовища піщаної сировини (Південної частини Валер'янівської ділянки Кульчинського родовища пісків місцевого значення) на території проєктування, під'їзних шляхів, будівель та споруд, необхідних для обслуговування родовища, надання земельних ділянок в користування.

Метою розробки Звіту про стратегічну екологічну оцінку є визначення доцільності і прийнятності планованої діяльності і обґрунтування заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища території.

Територія, для якої розробляється детальний план розташована на півдні села Валер'янівка, Луцького району, Волинської області. Територія розробки детального плану Південної частини Валер'янівської ділянки Кульчинського родовища пісків, знаходиться в межах гірничого відводу ТОВ «ЛЕНД БУД СЕРВІС» де планується розробка ділянки надр площею 66,9 га.



 Південна частина Валер'янівської ділянки Кульчинського родовища пісків
Масштаб 1: 200000

Рис.1.1. Оглядова топографічна карта розташування проєктної території.

ТОВ «ЛЕНД БУД СЕРВІС» було отримано рішення Руднянської сільської ради від 13.10.2019 № 32/5 про погодження надання надр Південної частини Валер'янівської ділянки Кульчинського родовища пісків місцевого значення у користування для промислового освоєння на умовах економічного ризику в межах населеного пункту с. Валер'янівка Руднянської сільської ради Рожищенського району Волинської області.

Також протокол Державної комісії України по запасах корисних копалин від 29.08.2019 № 4894 щодо розгляду матеріалів попередньої геолого-економічної оцінки запасів пісків Південної частини Валер'янівської ділянки, що виділяється в окремий об'єкт надрокористування шляхом розподілу запасів пісків Валер'янівської ділянки Кульчинського родовища в Рожищенському районі Волинської області розглянуто та схвалено Державною службою геології та надр України (протоколом засідання Робочої групи з розгляду протоколів Державної комісії України по запасах корисних копалин від 07.11.2019 за №154).

Ступінь вивченості Південної частини Валер'янівської ділянки Кульчинського родовища пісків відповідає вимогам «Класифікації запасів і ресурсів корисних копалин державного фонду надр» для родовищ, які передаються до промислового освоєння.

Південна частина Валер'янівської ділянки Кульчинського родовища пісків приурочена до плаstopодібного покладу флювіогляціальних пісків середньо-плейстоценового віку.

Пісок кварцовий, дуже дрібний, жовтувато сірий, жовтий, світло-жовтий, різного ступеню глинистості.

Поклад пісків в плані представляє тіло, близьке до прямокутної форми, витягнуте на 940-1300 м з півдня на північ.

Ширина його складає приблизно 750-800 м. Поклад має майже горизонтальне залягання, і в цілому витриману потужність.

Якість пісків вивчена по всіх пробурених свердловинах. Піски в природному стані придатні в якості сировини для виготовлення силікатної цегли марок «100» та «125» відповідно вимогам ДСТУ Б В.2.7-80:2008 «Цегла та камені силікатні. Технічні умови», а також для благоустрою, рекультивації та планування відповідно до рекомендацій таблиці А.1 ДСТУ БВ.2.7-29-95 «Дрібні заповнювачі природні, із відходів промисловості, штучні для будівельних матеріалів, виробів, конструкцій та робіт. Класифікація».

У 2020 році було проведено процедуру з оцінки впливу на довкілля щодо планованої діяльності ТОВ «ЛЕНД БУД СЕРВІС» «Видобування піску на Південній частині Валер'янівської ділянки Кульчинського родовища в Рожищенському районі Волинської області» (реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі оцінки впливу на довкілля 2020425615) та отримано позитивний висновок Міндовкілля від 13.11.2020 № 21/01-2020425615/1.

На момент розроблення ДПТ, в межах гірничого відводу південної частини Валер'янівської ділянки Кульчинського родовища в с. Валер'янівка, на частині території ТОВ «ЛЕНД БУД СЕРВІС» здійснює промислову діяльність, а саме видобування піску, придатного для виробництва силікатної цегли та благоустрою, рекультивації і планування, згідно спеціального дозволу на

користування надрами від 04.05.2023 № 6692. На проєктній території детального плану не здійснюється виробнича та господарська діяльність.

Територія проєктування згідно з завданням на розробку детального плану складає **10,07 га.**

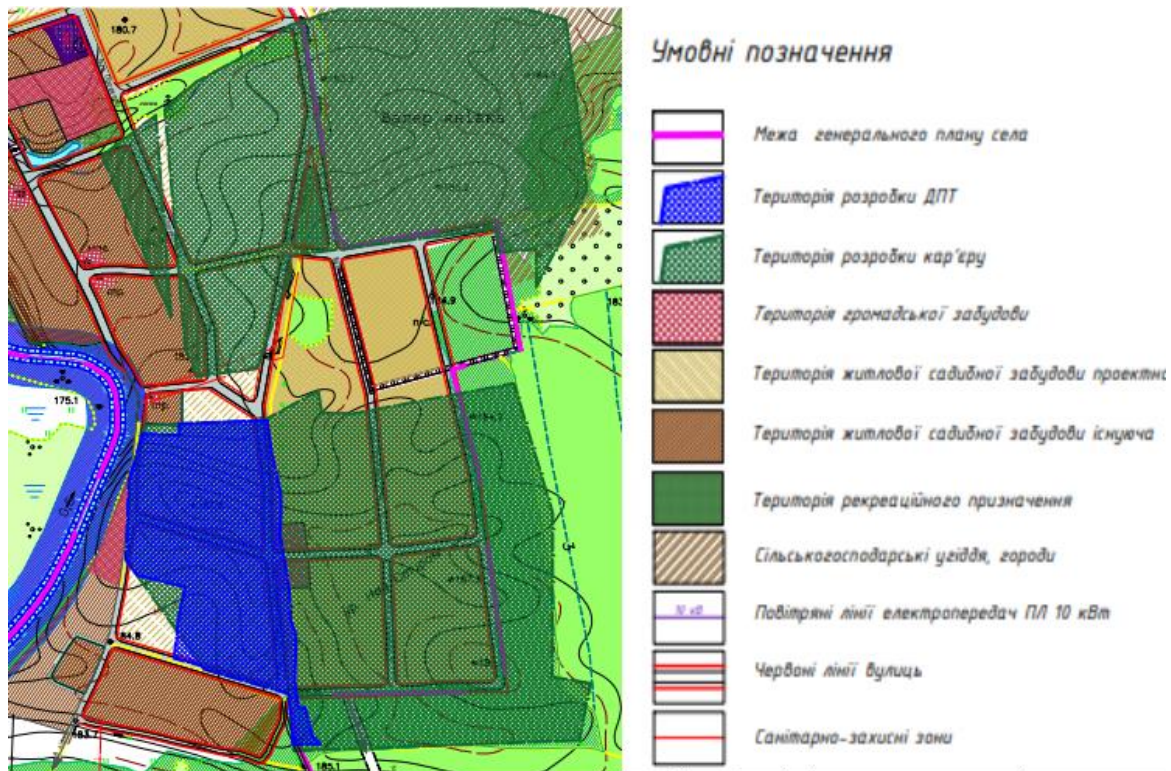


Рис.1.2. Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту (викопіювання з генерального плану села Валер'янівка)

Територія детального плану межує:

- з півночі - сільськогосподарські угіддя та існуюча забудова;
- з півдня - існуюча забудова;
- із заходу – існуюча забудова, річка Стир.
- зі сходу – родовище піску (Блок 4-В).

Вздовж західного та південно-західного контуру Південної частини Валер'янівської ділянки на відстані приблизно 70 м розташовані будівлі с. Валер'янівка. З півночі на південь поблизу західної межі Південної частини проходить дорога покращеного планування місцевого значення, що сполучає південну частину села з центральною; у центральній частині проходить польова дорога, якою транспортують пісок з Валер'янівського-2 родовища.

На території проєктування наявні сільськогосподарські угіддя та землі ділянки запасу. Сусідня забудова представлена житловими одно- і двоповерховими будинками. Територія обмежена вулицею, лісовою дорогою, Блоком 4-В Південного Валер'янівського родовища піску та господарськими угіддями.

Через Валер'янівську ділянку був прокладений нафтопровід, що демонтований у 2016 році.

В межі детального плану території в межах гірничого відводу Південної частини Валер'янівської ділянки Кульчинського родовища знаходяться чотири

земельні ділянки загальною площею 10,0730 га, три з яких є сформованими, а саме:

1. Земельна ділянка гр.Клімчук Світлана Василівна код 01.03 для ведення особистого селянського господарства, кадастровий номер 0724585900:02:001:0174 площею 2,0059 га, яка перебуває в оренді ТзОВ "ЛЕНД БУД SERVICE".

2. Земельна ділянка гр. Лавренчук Олена Леонтіївна код 01.03 для ведення особистого селянського господарства, кадастровий номер 0724585900:02:001:0168 площею 0,3163 га, яка перебуває в оренді.

3. Частина земельної ділянки гр. Фомін Ігор Юрійович код 01.03 для ведення особистого селянського господарства, кадастровий номер 0724585902:02:000:0056 площею 0,7756 га, яка перебуває в оренді.

4. В межах детального плану території для продажу або користування формується земельна ділянка приватної власності без проведення земельних торгів - Землі Рожищенської міської ради площею 6,9752 га. Земельна ділянка віднесена до земель запасу. Код цільового використання – секція А. 01.17 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами), угіддя – 001.01 рілля.

Через земельну ділянку проходять лінія електропередач 0.2 кВ з охоронною зоною 2 м від крайнього проводу по обидві сторони лінії. Загальна площа обмежень – 0.4386 га.

На земельних ділянках відсутні об'єкти житлової нерухомості, також відсутні охоронні зони пам'яток культурної спадщини та об'єкти природно-заповідного фонду. До земель, зарезервованих до заповідників не відносяться.

Відповідно до статті 150 Земельного кодексу України та наказу Держкомзему України "Про затвердження переліку особливо цінних груп ґрунтів" від 06.10.2003 № 245, зареєстрованому в Міністерстві юстиції України 28.10.2003 № 979/8300, земельні ділянки не відносяться до особливо цінних земель.

Території проектування частково знаходяться в межах прибережної захисної смуги річки Стир.

Згідно до класифікатора річок «Великі та середні річки України», річка Стир відноситься до середніх річок. Відповідно до статті 60. Прибережні захисні смуги, Водного кодексу України, прибережна захисна смуга складає 50 м. (При крутизні схилів більше трьох градусів мінімальна ширина прибережної захисної смуги подвоюється). Відповідно до матеріалів топографо-геодезичних вишукувань, підйом топоповерхні прибережної захисної смуги становить орієнтовно 9,95 м/100 м, що становить 9,95 %. Оскільки крутизна схилу прибережної захисної смуги перевищує 3 %, приймаємо мінімальну довжину ПЗС – 100 м. Річка Стир розташована орієнтовно на відстані 35 м.

Даним проектом передбачено цільове призначення земельних ділянок 11.01 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами.

Відповідно до класифікації видів цільового призначення земель, земельні ділянки після відведення будуть відноситись до Категорії: *11.00 землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.*

Функціональне призначення: *20100.0 Виробничі території промислових підприємств.*

Під'їзд транспорту на проєктовану територію здійснюється по лісовій дорозі з боку с. Кульчин та польової дороги, на північ від проєктованої ділянки ДПТ.

До планувальних обмежень, які діють на даній території відносяться:

- прибережна захисна смуга річки 100 м.
- санітарно-захисна зона ЛЕП 4м та 10 м.
- санітарно-захисна зона газопроводу середнього тиску 8 м.
- санітарно-захисна зона кар'єру 50 м.

Згідно наведеної інформації у Звіті з оцінки впливу на довкілля щодо планованої діяльності «Видобування піску на Південній частині Валер'янівської ділянки Кульчинського родовища в Рожищенському районі Волинської області» (реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі оцінки впливу на довкілля 2020425615), згідно додатку 4 ДСП 173-96 відсутня санітарна класифікація кар'єрів з видобутку пісків відкритим способом, за ознаками застосування безвибухових засобів видобутку класифіковані тільки підприємства по обробці природнього каміння із розміром 50 м. Наразі об'єкт не має санітарної класифікації і відповідно до розрахунку розсіювання та розрахунковим показникам шумового впливу для кар'єру з видобутку пісків відкритим способом можна встановити санітарно-захисну зону 50 м. Житлова забудова у межах пропонованої СЗЗ відсутня.

На проєктній території детального плану передбачається розміщення промайданчика для тимчасового знаходження техніки, а саме – для розміщення гірничо-транспортного устаткування в неробочий час.

Генеральний план кар'єру розроблений з врахуванням технологічних вимог видобутку піску, транспортних зв'язків, гідротехнічних умов та споруд, вимог санітарних і протипожежних норм, вантажного обігу, правил і норм безпеки при розробці корисних копалин.

До складу проєктного виробництва генеральним планом об'єкту вирішено розміщення таких споруд:

- кар'єр;
- ділянки рекультивації - розміщення розкривних порід у виробленому просторі кар'єру з нанесенням ґрунтово-рослинного шару і проведення комплексу біологічної рекультивації;
- тимчасові (експлуатаційні, для зменшення попадання вологи безпосередньо у вибій обладнання) гідротехнічні споруди видобувних уступів (нагірні канали);
- дороги і під'їзди.

Від кар'єру до наявної мережі доріг буде функціонувати ґрунтова дорога, при необхідності підсипана скельними породами. Протяжність дороги до 1.0 км.

Площа кар'єру по I верхній бровці з врахуванням відпрацювання розкривних порід складе 10,07 га. На майданчику адміністративно-побутова споруда спрощеного типу, вбиральня.

На всіх площах перед виконанням робіт знімається рослинний шар і складається для використання його при рекультивації.

При розміщенні всіх споруд максимально використовуються природні умови, технологічні і будівельні вимоги, а також орієнтація стоку дощових і підземних вод.

В'їзна траншея в кар'єр при нормальній роботі не передбачається, в зв'язку з незначною потужністю корисної копалини розробка родовища проводитиметься нижнім черпанням за допомогою екскаватора.

При влаштуванні під'їздів та площадок вони засіваються травами для зниження пилевиділення. Також територію кар'єру можна огородити огорожею.

Проммайданчик кар'єру даним проєктом передбачається розміщувати в межах непорушеної частини родовища та переміщувати в процесі руху видобувного уступу для зменшення використання земельних ресурсів.

Проммайданчик включає в себе: майданчик для розміщення об'єктів санітарно-побутового призначення площею 0.1 га і майданчик для розміщення гірничо-транспортного устаткування площею 0.1 га.

На майданчику для розміщення об'єктів санітарно-побутового призначення розміщені: три блок-модуля - контора (будівля контейнерного типу Д-15-К), побутова (будівля контейнерного типу без ходової частини 1129-024) і кімната приймання їжі (мобільний вагончик), складське приміщення (мобільний вагончик), дві мобільні туалетні кабінки, два пожежних щита з необхідним інвентарем, бочка з водою і ящик з піском Для зручності підходу до санітарно-побутових об'єктів поверхню майданчика покривається твердим дорожнім покриттям.

Біля вагончика розміщуються:

- автостоянка;
- урни для збору сміття з поліетиленовими мішками;
- вигрібна яма;
- щит протипожежних інструментів.

Проєктом передбачено автостоянку для транспортних засобів та зважувальну станцію у південній частині території ДПТ, неподалік КПП та зони санітарно-господарського призначення.

Інженерне забезпечення проєктної діяльності.

Водопостачання й водовідвід.

Питна вода привізна. Передбачається використовувати питну фасовану воду з торговельної мережі. Якість питної води повинна суворо відповідати вимогам ДСанПіН 2.2.4-171-10. Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною.

На господарсько-побутові потреби передбачається використовувати привізну воду. Розрахункові витрати води на господарсько-побутові потреби (і кількість господарсько-побутових стічних вод) складають 43,5 м³ за рік (0,435 м³ на добу). Господарсько-побутові стічні води потрапляють у вигріб з якого

вивозяться спеціалізованою машиною місцевої комунальної служби.

Газопостачання.

Газопостачання на території розроблення ДПТ відсутнє.

Теплопостачання.

Опалення тимчасових споруд передбачається масляними електричними або настиінними обігрівачами.

Електропостачання.

Для забезпечення потреб в електроенергії на території проектування передбачається влаштування тимчасової мініелектростанції (дизельної) для потреб протипожежного освітлення кар'єрних площ та освітлення під'їзних доріг.

Комплексний благоустрій та озеленення території.

На час розробки кар'єру проектом не передбачено роботи з благоустрою та озеленення території. Після розробки родовища і видобутку передбаченого об'єму природних надр, проводяться заходи щодо рекультивації родовища. Рекультивація передбачається у два етапи, перший етап – технічна рекультивація, другий – біологічна. Відпрацьований простір кар'єру та укоси передбачається рекультивувати під пасовища та водоймище, придатне для використання в господарстві. Озеленення проводиться згідно проекту рекультивації родовища.

У 2023 році був розроблений проект розробки і рекультивації Південної частини Валер'янівської ділянки Кульчинського родовища піску в Луцькому районі Волинської області, розробленого ФОП Гаврилишин І.

Поводження з відходами.

ДПТ передбачається розміщення контейнерів для побутових відходів. Утилізація виробничих та побутових відходів здійснюватиметься на підставі договорів, укладених з відповідними ліцензованими організаціями.

Фекальні відходи та побутові стоки вивозяться спеціальними машинами у місця, погодження з комунальними службами.

Цільовий аналіз

При проведенні цільового аналізу формується перелік цілей з охорони довкілля, у тому числі здоров'я населення, і здійснюється подальший аналіз проекту ДДП на відповідність цим цілям.

Перелік цілей з охорони довкілля, у тому числі здоров'я населення, необхідних для проведення цільового аналізу формуються на етапі визначення обсягу СЕО.

Якщо проект ДДП включає певні заходи, важливо оцінити відповідність цих заходів цілям з охорони довкілля, у тому числі здоров'я населення.

Відповідність заходів ДДП цілям з охорони довкілля, у тому числі здоров'я населення наведено в табл. 1.1.

Відповідність заходів ДДП цілям з охорони довкілля, у тому числі здоров'я населення

Таблиця 1.1.

Цілі з охорони довкілля, у тому числі здоров'я населення	Проект ДДП
Дотримання законодавства у сфері охорони атмосферного повітря	Викиди в атмосферне повітря будуть надходити від роботи кар'єрного обладнання, руху автотранспорту. Також передбачається підвищення рівня шуму під час роботи технологічного обладнання. Проектом планується застосування справної техніки та обладнання, дотримання технології виконання робіт, що дозволить зменшити шкідливий вплив на атмосферне повітря. Вздовж західного та південно-західного контуру кар'єру на відстані приблизно 70 м розташовані будівлі с. Валер'янівка. СЗЗ кар'єру становить 50 м, що виторимується.
Запобігання забруднення водних ресурсів	На питні та господарсько-побутові потреби передбачається використовувати привізну воду. Господарсько-побутові стічні води відводитимуться у вигріб та будуть вивозитися спеціалізованою машиною місцевої комунальної служби. Скид кар'єрних вод в гідрографічну мережу району не планується.
Відновлення земель, порушених під час підготовчих та будівельних робіт	Загальна площа території розроблення детального плану 10,07 га. В процесі видобутку буде здійснюватися котловиноподібна кар'єрна виїмка, а після відсіпки внутрішнього відвалу розкривних порід – пластоподібний відвал. Відпрацьований простір кар'єру та укоси передбачається рекультивувати з метою покращення ландшафту, захисту поверхні від вітрової і водної ерозії, відновлення природного рівня земної поверхні. Рекультивація передбачається у два етапи, перший етап – технічна рекультивація, другий – біологічна.
Безпечне поводження з відходами	У процесі експлуатації кар'єру утворюватимуться відходи (відходи спецодягу та взуття та тверді побутові відходи), які зберігатимуться у спеціально-відведених місцях та передаватимуться спеціалізованим підприємствам на утилізацію відповідно до укладених договорів.
Запобігання виникнення надзвичайних ситуацій техногенного характеру	Робочий проект кар'єру розроблений з врахуванням технологічних вимог видобутку піску, транспортних зв'язків, гідротехнічних умов та споруд, вимог санітарних і протипожежних норм, вантажного обігу, правил і норм безпеки при розробці корисних копалин.
Збереження культурної спадщини	Плановану діяльність передбачається здійснювати за проектною документацією, розробленою та погодженою в порядку, визначеному законодавством та державними нормами. З метою захисту об'єктів археології, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, необхідно дотримуватися

	вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини». Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідним органам охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земельні роботи. Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території. (ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).
--	--

Інші плани та програми, що мають відношення до ДДП:

В розділі висвітлюється інформація про різні плани і програми, що діють на національному, регіональному та місцевому рівнях, які в тій чи іншій мірі визначають передумови для прийняття проєктних рішень в даній містобудівній документації. Їх положення та завдання приймаються до уваги в процесі розроблення містобудівної документації та її стратегічної екологічної оцінки.

Головні стратегічні документи, що мають відношення до проєкта детального плану перераховані нижче:

Закон України «Про основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року», затверджений Законом України від 28 лютого 2019 року № 2697-VIII.

Даний закон є документом довгострокового програмування та планування у галузі охорони довкілля.

Метою державної екологічної політики є досягнення доброго стану довкілля шляхом запровадження екосистемного підходу до всіх напрямів соціально-економічного розвитку України з метою забезпечення конституційного права кожного громадянина України на чисте та безпечне довкілля, впровадження збалансованого природокористування і збереження та відновлення природних екосистем.

Стратегія розвитку Волинської області на період до 2027 року, затверджена рішенням сесії обласної ради від 12.03.2020 № 29/16.

Стратегія розвитку Волинської області на період до 2027 року є головним плановим документом розвитку Волині на довгострокову перспективу.

Стратегічною метою регіонального розвитку області на період до 2027 року є створення умов для збалансованого розвитку, спрямованого на підвищення якості життя та добробуту населення.

Стратегія базується на стратегічному гендерно-чутливому аналізі соціально-економічного розвитку області, в якому описані наявні тенденції, ключові проблеми, сильні та слабкі сторони, можливості і загрози, на основі яких визначено можливі сценарії розвитку області.

Стратегія розвитку Рожищенської міської територіальної громади до 2027 року та План заходів на 2024-2027 роки з реалізації стратегії розвитку громади, затверджені рішенням Рожищенської міської територіальної громади від 22.12.2023 № 39/23.

Стратегії розвитку Рожищенської міської територіальної громади до 2027 року є документом, що враховує спільні інтереси та бачення поступального розвитку громади, та зорієнтований на забезпечення економічного розвитку громади і покращення рівня життя її мешканців.

Програма охорони навколишнього природного середовища Рожищенської територіальної громади на 2024 рік, затверджена рішенням виконавчого комітету Рожищенської міської ради від 20.12.2023 № 14/5.

Програма розроблена з метою реалізації державної політики України в галузі довкілля, забезпечення екологічної безпеки, захисту життя і здоров'я мешканців населених пунктів від негативного впливу, зумовленого забрудненням навколишнього природного середовища, досягнення гармонії взаємодії суспільства і природи.

Реалізація Програми передбачає досягнення таких цілей:

- забезпечення екологічно безпечного збирання, перевезення, зберігання, знешкодження і захоронення відходів;
- недопущення забруднення, засмічення та виснаження водойм, систематичне очищення та забруднення;
- озеленення території населених пунктів, належне утримання існуючих парків та скверів;
- придбання та обладнання спеціальних контейнерів для збору, транспортування, складування твердих побутових відходів;
- ліквідація стихійних сміттєзвалищ, недопущення їх повторного утворення;
- впровадження роздільного збирання твердих побутових відходів.

Національний план управління відходами до 2030 року, затверджений розпорядженням Кабінету Міністрів України від 20 лютого 2019 р. № 117-р.

Метою документу є створення умов для підвищення стандартів життя населення шляхом впровадження системного підходу до поводження з відходами на державному та регіональному рівні, зменшення обсягів утворення відходів та збільшення обсягу їх переробки та повторного використання.

Регіональний план управління відходами у Волинській області до 2030 року, затверджений рішенням обласної ради від 15.09.2022 № 18/8.

Документ містить в собі комплекс взаємопов'язаних завдань і заходів, узгоджених за строками та ресурсним забезпеченням з усіма задіяними виконавцями, спрямованих на забезпечення сталого управління відходами в регіоні враховуючи принцип співробітництва територіальних громад, та сформованих, виходячи з оцінки поточного стану сфери управління відходами й та вже розроблених моделей.

Схема планування території Волинської області, затверджена рішенням Волинської обласної ради шостого скликання від 07.11.2012 №13/21.

Схема планування території області виступає інструментом державного регулювання планування територій на регіональному рівні, яка визначає довгострокові параметри містобудівного розвитку регіону, передбачає раціональне використання його території, створення та підтримання повноцінного життєвого середовища.

Схема планування території області також містить принципові рішення з функціонального зонування території за видами переважного використання, з

планувальної організації території, взаємопов'язаного комплексного розміщення основних об'єктів промисловості, захисту населених пунктів від небезпечних геологічних і гідрогеологічних процесів, охорони навколишнього середовища, надає пропозиції щодо розвитку національної екологічної мережі, рекреаційних зон та системи туризму на основі природних ресурсів та історико-культурної спадщини.

Концепція реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2030 року».

Метою Концепції є вдосконалення державної політики у сфері зміни клімату для досягнення сталого розвитку держави, створення правових та інституційних передумов для забезпечення поступового переходу до низьковуглецевого розвитку за умови економічної, енергетичної та екологічної безпеки і підвищення добробуту громадян.

Основними напрямками реалізації Концепції є: зміцнення інституційної спроможності щодо формування і забезпечення реалізації державної політики у сфері зміни клімату; запобігання зміні клімату через скорочення антропогенних викидів і збільшення абсорбції парникових газів та забезпечення поступового переходу до низьковуглецевого розвитку держави; адаптація до зміни клімату, підвищення опірності та зниження ризиків, пов'язаних із зміною клімату.

Національний план дій щодо боротьби з деградацією земель та опустелюванням, затверджено розпорядженням Кабінету Міністрів України від 30 березня 2016 р. № 271-р.

Деградація земель та опустелювання є одними з найбільш серйозних викликів для сталого розвитку країни, які спричиняють істотні проблеми екологічного і соціально- економічного характеру.

Відповідно до Національного плану дій заплановано впровадження заходів щодо:

1. Збалансованого використання, охорони і відновлення земель та ґрунтів, запобігання їх деградації;
2. Збереження ґрунтів та охорону їх родючості;
2. Управління водними ресурсами за басейновим принципом;
3. Упорядкування орних земель шляхом виведення з їх складу схилів; земель водоохоронних зон, ерозійно небезпечних та інших не придатних для розорювання угідь;
4. Здійснення протиаводкових, берегоукріплювальних, протиселевих і протизсувних заходів, захисту територій від підтоплення;
5. Створення сприятливих умов для розвитку виробництва органічної продукції та сировини на землях сільськогосподарського призначення;
6. Проведення суцільних ґрунтових обстежень земель.

Регіональна доповідь про стан навколишнього природного середовища у Волинській області за 2022 рік.

Матеріали даного видання дають інформацію про стан екологічної ситуації у Волинській області, а також розкривають особливості всіх складових довкілля.

Над Доповіддю працював колектив управління екології та природних ресурсів Волинської обласної державної адміністрації при активній інформаційній підтримці суб'єктів системи екологічного моніторингу.

В процесі здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації було розглянуто значну кількість документів, що містять екологічні цілі та відповідні завдання у сфері охорони здоров'я і соціально-економічного розвитку.

Аналіз цілей відповідних державних програм розвитку, змісту та проєктних рішень з просторового розвитку території, свідчить про те, що цілі та заходи, визначені проєктом Детального плану здебільшого відповідають регіональним та місцевим екологічним цілям.

.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПОТОЧНОГО СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ТА ПРОГНОЗНІ ЗМІНИ ЦЬОГО СТАНУ, ЯКЩО ДОКУМЕНТ ДЕРЖАНОГО ПЛАНУВАННЯ НЕ БУДЕ ЗАТВЕРДЖЕНО (ЗА АДМІНІСТРАТИВНИМИ ДАНИМИ, СТАТИСТИЧНОЮ ІНФОРМАЦІЄЮ ТА РЕЗУЛЬТАТАМИ ДОСЛІДЖЕНЬ)

2.1. Географічне розташування та кліматичні особливості

Територія, для якої розробляється детальний план розташована неподалік міста Рожище, на півдні села Валер'янівка, Луцького району, Волинської області.

Село Валер'янівка входить до складу Дубищенського старостинського округу Рожищенської територіальної громади. Загальна площа території населеного пункту становить 0,96 км². Населення села – 158 осіб.

На відстані 6,62 км від території проєктування з південної сторони проходить автомобільний шлях міжнародного значення М19 Доманове (на м.Брест) – Ковель – Чернівці – Теремблече (на м. Бухарест).

З північно-східної сторони на відстані орієнтовно 2,79 км проходить залізнична колія.

Під'їзд до проєктної території, на сьогодні, можливий як з вулиць села Валер'янівка, так і з дороги, облаштованої твердим покриттям, яка веде до Кульчинського силікатного заводу та безпосередньо до села Кульчин, та далі сполучається з автодорогою М19.

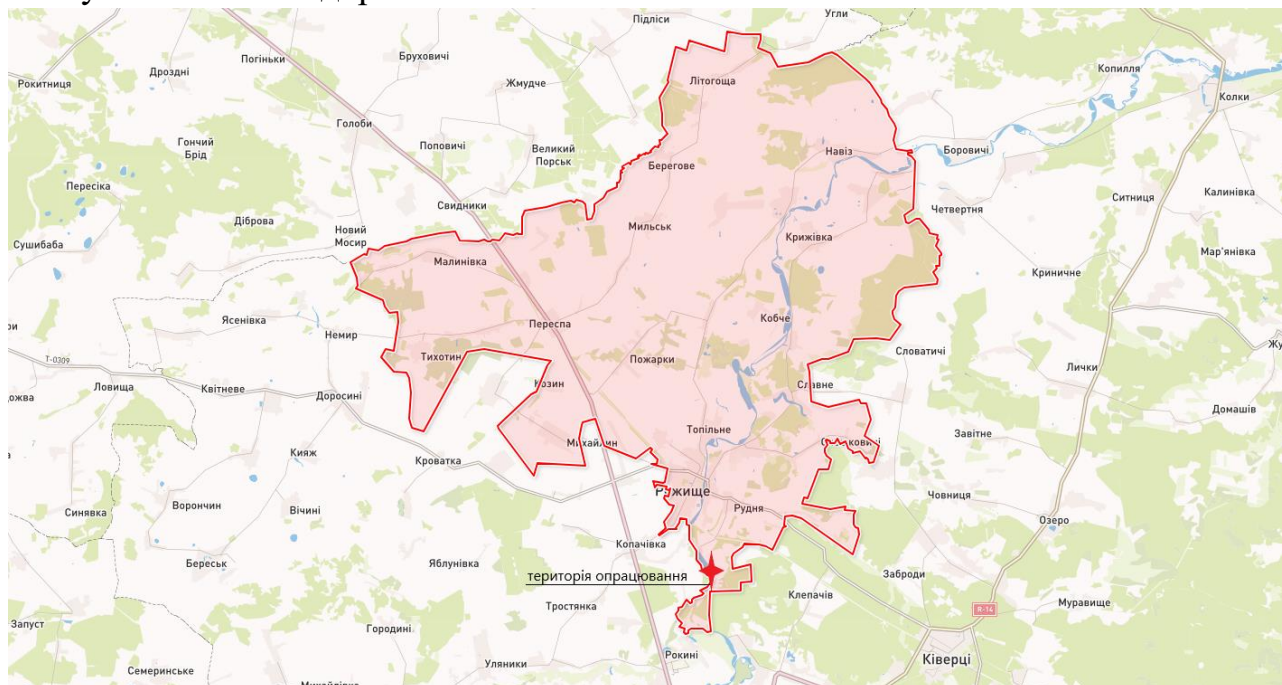


Рис.2.1.1. Місце розташування території опрацювання в межах Рожищенської територіальної громади

Клімат

Клімат - помірно-континентальний і характеризується м'якою зимою, нестійкими морозами, з частими відлигами, теплим літом, значними опадами, затяжними весною і осінню.

За багаторічними даними Рожищенської метеостанції середньорічна температура повітря становить 7,0°C. Характерною особливістю його є швидкий ріст температури, що викликає випаровування вологи із ґрунту і насичення повітря водною парою.

Початок літнього сезону вважають дату переходу середньодобової температури повітря через 15°C і вище, яке починається в третій декаді травня. Літо не спекотне з достатнім зволоженням.

Початком осені рахують дату переходу середньодобової температури повітря через 10 С до нижчої, яка спостерігається в кінці вересня і на початку жовтня.

Між кінцем літа і початком осені спостерігається передосінній період, коли середньодобова температура становить 10-15°C. Цей період характеризується зменшенням опадів. Погода малохмарна, відносна вологість повітря близько 79 %.

Закінченням осіннього сезону і початком зими вважається кінець листопада, коли середньодобова температура повітря переходить від 0°C і нижче. Тривалість зими близько 3,5 місяців до початку другої декади березня, коли температура іде вище 0°C. Зима м'яка з невеликою кількістю опадів.

Найхолоднішим місяцем є січень, найтеплішим – липень та серпень.

В окремі роки можливі ґрунтові і атмосферні засухи. Ґрунтові засухи бувають на піщаних ґрунтах, які погано затримують вологу, а також коли випадає мало опадів можливі і суховії.

Період інтенсивної вегетації культур настає при переході температури через 15° і триває 103 дні. Тривалість безморозного періоду в середньому 154 дні.

Режим річних опадів може коливатися. В окремі дощові роки вони становлять 560 - 600 мм, а в засушливі роки їх кількість знижується до 350 - 400 мм на рік.

Значна кількість вологи в ґрунті накопичується за рахунок снігового покриву, хоч в окремі роки стійкий сніговий покрив відсутній. Вологозабезпеченість згідно гідротехнічного коефіцієнту - ГТК для даної зони становить 1,3 - 1,7 (вогкого і надлишково вогкого).

На території переважають північно-західні вітри. Кількість днів з сильним вітром (більше 15 м/сек) невелика і припадає на холодну пору року.

На території земель Руднянської сільської ради спостерігаються слабкі атмосферні засухи, кількість днів яких становить - 20.

Кліматичні умови, як фактор ґрунтоутворення обумовлюють і характер ґрунтового покриву. В зв'язку з достатньою кількістю опадів, яка переважає, природнім випаруванням, близьким заляганням ґрунтових вод, ґрунти достатньо зволожені і мають ознаки оглеєння. При слабовираженому мікрорельєфі цей район характеризується сильно розвинутим мезорельєфом. Останній має чітко

виражений акумулятивний характер: його нерівності утворені нерівномірними відкладами льодовикових осадів.

Прогнозні зміни клімату

Перше двадцятиріччя ХХІ століття по метеорологічних показниках виявилося аномальним у порівнянні з 90-ми роками минулого століття. За метеоутворюючими факторами клімату України ми можемо спостерігати глобальні зміни в атмосфері планети.

В контексті зміни клімату, за даними Волинського центру гідрометеорології, за умовами 2020 року по Волині відслідковується тенденція до потепління. Взимку середня місячна температура повітря виявилась більш ніж на 6° вищою за норму, весною – перевищення норми склало 2,1°, влітку – на 2,7°, восени – на 2,5-3,3°.

На Волині значно зросла кількість приземних інверсій, днів без вітру та застоїв повітря, з кожним роком зменшується кількість опадів. Це обумовлює малорухомість повітря і відповідно збільшує забруднення приземного шару атмосфери.

До основних джерел антропогенних викидів парникових газів в області віднесено вуглекислий газ (виділяється у великих кількостях при спалюванні палива) та метан (виділяється в процесі розкладу гною та побутових відходів, в тому числі при вирощуванні тварин та птиці).

Пріоритетним напрямком в зменшенні впливу викидів парникових газів в останні роки було зменшення викидів за рахунок енергозбереження, раціоналізації структури енергозбереження, зниження непродуктивних втрат енергоресурсів, впровадження нових малоресурсоємних технологій, а також збільшення площі зелених насаджень.

Серед наслідків зміни клімату на території Волинської області відзначається подальше збільшення температури повітря та кількості екстремальних погодних умов – це аномальна спека і тепловий стрес, повені та підтоплення, поява нових інвазійних видів рослин і комах, шкідників та алергенів.

Рельєф

Територія планування в геоморфологічному відношенні розміщена в зоні Волинського Полісся на межі Рожище - Цуманського денудаційного району і Колківського (Стир - Стохідського) давньодолинного району.

Рожище - Цуманський денудаційний район характеризується тим, що на його просторах трапляються денудаційні форми рельєфу-хвилясті, з пологістими схилами, межіріччя (р. Стир і Горинь). Іноді зустрічаються масиви крейдових поверхонь, підвищений до 200 м, на яких утворились родючі дернові карбонатні ґрунти.

Характерними рисами рельєфу Колківського (Стир-Стохідського) району є глибокий розмив крейдової поверхні і поширення акумулятивних алювільних і флювіогляціальних відкладів, які заповнюють цю долину. Серед алювільної заболоченої рівнини тут трапляються порівняно малі масиви пісків з давніми і сучасними еоловими формами рельєфу.

Територія сільської місцевості характеризується слабохвилястим рельєфом і невеликим нахилом на північ. Мезорельєф представлений невисокими підвищеннями з пологими схилами до 2-3 градусів. Рельєф району не сприяє розвитку ерозії. Відсутні великі змиви і видування верхнього гумусного горизонту.

Рожищенська громада розташована на границі степової (Волино-Подільське плато) і поліської (Волинська низовина) частини Волині. Волинське Полісся складає меншу частину значної області Полісся і являє собою одноманітну низовину з окремими підвищеннями, в деякій мірі заболочену.

При слабовираженому мікрорельєфі цей район характеризується сильно розвинутим мезорельєфом. Останній має чітко виражений акумулятивний характер: його нерівності утворені нерівномірними відкладами льодовикових осадів. Піщані, супіщані і глинисті відклади, залишені при таненні льодовика, в процесі вивітрювання і перевідкладання талими водами створили сучасний рельєф даної частини Полісся.

Рельєф території проєктування, відповідно до топографічного знімання коливається на відмітках 182-187 м.

Гідрологія

Гідрологічні умови на території Руднянської сільської ради знаходяться в прямому зв'язку з геоморфологією і ґрунтотворними породами. Гідрологічна мережа тут представлена річками Стир, її правою притокою р. Рудка та каналами. Річки належать до рівнинного типу. Основне живлення відбувається за рахунок снігових і дощових вод.

Суцільні водоносні горизонти на орних землях знаходяться переважно на глибині 2-3 м з коливаннями в ту чи іншу сторону в залежності від метеорологічних умов (кількість опадів) та розміщення на елементах рельєфу.

На понижених ділянках глибина ґрунтових вод коливається від 0,7 до 1,5 м. На підвищених ділянках ґрунтові води знаходяться на глибині 3-5 м. Різна глибина залягання ґрунтових вод позначилась на формуванні ґрунтів. На понижених елементах рельєфу з більш високим рівнем стояння ґрунтових вод утворились мулуваті-болотні, торфово-болотні торфовища низинні. На ділянках з глибиною залягання 1,5-3 м і більше утворились дерново-підзолисті ґрунти різного ступеню оглеєння і дернові карбонатні ґрунти.

2.2 Характеристика поточного стану довкілля

Атмосферне повітря

Волинська область характеризується помірним техногенним навантаженням на навколишнє природне середовище внаслідок відсутності на її території зон екологічного лиха та потужних об'єктів – забруднювачів довкілля.

Основними забруднювачами повітря є підприємства сільського, лісового та рибного господарства, підприємства переробної, добувної промисловості та розроблення кар'єрів, а також підприємства постачальники газу, електроенергії, пари та конденсованого повітря. На них щорічно припадає понад 70 % загальнообласних викидів (у 2021 році – 71 %).

За даними Головного управління статистики у Волинській області в 2022 році в атмосферне повітря від стаціонарних джерел викидів надійшло 4,8 тис.т шкідливих речовин. Порівняно з минулим роком, загальний обсяг шкідливих речовин, які потрапили в атмосферне повітря від роботи стаціонарних джерел викидів зменшився на 0,8 тис. т.

Відповідно залишились незмінними щільність викидів 0,2 т на 1 км² , шкідливі речовини, які припали на одну особу, у 2022 році становили 4,7 кг, що на 0,1 менше ніж у 2021 році.

У зв'язку із збільшенням навантаження пересувних джерел на атмосферне повітря відбувається погіршення якості довкілля, санітарного стану території, фіксуються перевищення концентрацій забруднюючих речовин.

Динаміка викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря

Таблиця 2.2.1.

Роки	Викиди в атмосферне повітря, тис.т.			Щільність викидів у розрахунку на 1 км ² , кг	Обсяги викидів у розрахунок у на 1 особу, кг	Обсяг викидів на одиницю ВРП, тис.т/млн.грн.
	Всього	у тому числі				
		Стаціонарними джерелами	Пересувними джерелами			
2019	*	5,3	*	300,0	5,1	0,00007
2020	*	5,0	*	252,0	4,9	0,000001
2021	*	5,6	*	200,0	4,8	0,00000005
2022	*	4,8	*	200,0	4,7	**

* розрахунок викидів забруднюючих речовин та парникових газів від транспортних засобів не проводиться відповідно до наказу Державної служби статистики від 19.02.2015 № 60 про визнання таким, що втратив чинність наказ Державного комітету статистики України від 13 листопада 2008 року № 452 "Про затвердження Методики розрахунку викидів забруднюючих речовин та парникових газів у повітря від транспортних засобів".

**значення ВРП за 2022 рік за даними Головного управління статистики у Волинській області не оприлюднено.

У загальному обсязі викидів від стаціонарних джерел забруднення переважають метан (19 %), речовини у вигляді твердих суспендованих частинок (10,4%), оксид вуглецю (23%) та сполуки азоту (18,7%).

У сумарній кількості шкідливих речовин викиди метану та азоту оксиду (N₂O), які належать до парникових газів, становили відповідно 0,9 та 0,04 тис.т.

Крім того, від стаціонарних джерел в атмосферу потрапило 486,5 тис.т діоксиду вуглецю, який також впливає на зміну клімату.

Динаміка викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел забруднення у регіоні по окремих районах, тис.т

Таблиця 2.2.2

	2020	2021	2022
Всього,	5,1	5,6	4,8
Луцький район	1,6	1,8	1,51
Камінь-Каширський район	0,53	0,5	0,5
Ковельський район	0,93	0,9	0,7
Володимирський район	2,0	2,4	2,18

Серед основних забруднювачів – ТзОВ «Птахокомплекс Губин» (6,3%), Локачинський ЦВНТК ПАТ «Укргазвидобування» (8,3%), ТзОВ «Луцька аграрна компанія» (16,6%), ДП «Волиньторф» (6,2%), ТзОВ «Агротехніка» (4,2%).

За метеорологічними характеристиками Рожищенська громада має невисокі ризики забруднення атмосферного повітря з водночас сприятливими умовами розсіювання шкідливих речовин. На території громади відсутні великі підприємства вугільної, енергетичної галузі, що створюють значні викиди забруднюючих речовин в атмосферу.

Екологічно небезпечними об'єктами Рожищенської громади є підприємства водопровідно-каналізаційного господарства; хімічно-небезпечні об'єкти; вибухо-пожежонебезпечні об'єкти; об'єкти по обробленню, знешкодженню та утилізації відходів; видобутку піску, об'єкти захоронення твердих побутових відходів (табл.2.2.3)

Потенційно екологічно небезпечні об'єкти Рожищенської громади

Таблиця 2.2.3.

Сфера діяльності	Назва екологічно небезпечних об'єктів	Причина потенційної небезпеки
Підприємства водопровідно-каналізаційного господарства	Дубищенське ЖКГ	Скиди стічних вод у р. Прудник (басейн р. Стир, р. Прип'ять)
Хімічно-небезпечні об'єкти	ТДВ «Рожищенський сирзавод»	Використання фреону. Підприємство розташоване в межах житлової забудови.
Пожежонебезпечні об'єкти	АЗС ТзОВ «Аветра» м. Рожище	Роздрібна торгівля ПММ. Пожежонебезпечне виробництво Склад ПММ
	АЗС ТзОВ «Аветра». с. Козин	Роздрібна торгівля ПММ. Пожежонебезпечне виробництво Склад ПММ
	АЗС ТзОВ «Агро-Роси». м. Рожище	Роздрібна торгівля ПММ. Пожежонебезпечне виробництво Склад ПММ
	АЗС ВКФ «Аргос». м. Рожище	Роздрібна торгівля ПММ. Пожежонебезпечне виробництво Склад ПММ
Гірничо-добувна промисловість	ТзОВ «Волинь-Вапно». с. Пожарки	Видобуток вапна
	ТзОВ «Надра». с. Сокіл	Видобуток піску
	ТзОВ «НІМБ-7» с. Крижівка	Видобуток піску
	ЗАТ ВОРФ «Галант». с. Сокіл	Видобуток піску
	ВАТ «Кульчинський силікатний завод» с. Валер'янівка	Видобуток піску

Об'єкти обробленню, знешкодженню та утилізації відходів	по	Установка по переробці відходів деревини. ТзОВ «Хеліос-УА», м. Рожище	Переробка відходів деревини. Установка, яка експлуатується з 2008 року.
	та	ТзОВ «Цунамі». м. Рожище	Переробка відходів деревини. Установка, яка експлуатується з 2003 року.
		ПП «ЛПС». м. Рожище	Переробка відходів деревини. Установка, яка експлуатується з 2005 року.

Переважаюча частина шкідливих речовин (понад 85 %) потрапляє в атмосферу від транспортних засобів.

Забруднення атмосферного повітря прилеглої до автомагістралей з інтенсивним транспортним рухом на порядок вище ніж на територіях, де відповідний рух відсутній, а також в зелених зонах відпочинку населення. Через територію Рожищенської громади проходить автомагістраль міжнародного значення: М19 Доманове (на м. Брест) — Ковель — Чернівці — Теремблече (на м.Бухарест). Тому генераторами забруднення атмосферного повітря на території громади можна вважати пересувні джерела забруднення. До них належить: індивідуальний автотранспорт, транзитний великогабаритний вантажний автотранспорт, техніка сільськогосподарського призначення, автобуси.

Автомобільний транспорт є джерелом забруднення повітря високотоксичними сполуками, як оксиду вуглецю, сполуки азоту, зокрема бенз(а)пірену.

Якість повітря може погіршуватись з причин експлуатації технічного зношеного транспорту, сумнівної якості пального, недосконалої організації дорожнього руху, стану дорожнього покриття та за несприятливих метеорологічних умов.

Водні ресурси

Волинська область багата на поверхневі води: ріки, озера, ставки. Гідрографічна сітка області представлена 137 річками (довжиною 3447,7 км), нараховує 266 озер (площа дзеркала води в озерах області становить 13097,6 га), в експлуатації знаходиться 11 водосховищ (площа водного дзеркала 2171,2 га) та 1252 ставки (загальною площею водного дзеркала 5435,5 га).

Гідрографічна мережа Рожищенської громади представлена річками, озерами, штучними та природними водоймами. Частка водних ресурсів становить 2,5 % території громади (1058,72 га).

На території громади нараховується кілька річок басейну річки Прип'ять: Стир, Стохід, Конопелька, Прудник та Лютиця. Річки Стир та Стохід є правими притоками річки Прип'ять. Площа річок - 159,9 га протяжність- 85 км.

В межах громади знаходяться озера, зокрема Борове, Кругле, Святе, Середнє, Мале; 18 ставків - у м. Рожище та селах Кобче, Корсині, Носачевичі, Малинівка, Линівка, Пожарки, Топільне. Загальна площа ставків 155 га. Найбільший ставок у с. Носачевичі площею 20,77 га знаходиться в оренді.

У 2022 році у Рожищенській громаді за даними Державного агентства водних ресурсів України було використано (забрано) 0,412 млн м³ води, з якої близько половини припадає на виробничі потреби (0,215 млн.м³). Уся використана вода за рахунок підземних водних об'єктів. В галузевій структурі майже половина води використовується на потреби житлово-комунального господарства. Серед промислових підприємств основним споживачем води є «Рожищенський сир завод» - 0,125 млн м³ води.

Скид зворотних вод у 2022 році в Рожищенській громаді становив 0,286 млн м³ води, з них у поверхневі води 0,039 млн м³. Скид зворотних вод у поверхневі водні об'єкти здійснювало лише одне підприємство - КП "ДУБИЩЕНСЬКЕ ЖКГ" загальний обсягом 0,039 млн м³. Зі зворотними (стічними водами), які скидає підприємство скидаються забруднюючі речовини: залізо, сульфати, фосфати, хлориди фосфор загальний, що має негативний вплив на навколишнє природне середовище та якість води.

Серед забруднювачів поверхневих водних об'єктів Рожищенської громади є підприємство житлово-комунального господарства. Водночас фактором забруднення водойм є не лише фізична і моральна застарілість очисних споруд підприємств ЖКГ та їх зношеність, а також недостатнє охоплення населених пунктів каналізаційною мережею, забруднення ґрунтів.

Гідрологічна мережа села Валер'янівка представлена річкою Стир та каналами.

Територія проектування в межах гірничого відводу південної частини Валер'янівської ділянки Кульчинського родовища в с. Валер'янівка розташована на правому березі річки Стир. Оскільки планована діяльність по видобутку піску буде здійснюватися неподалік від річки Стир (орієнтовно на відстані 35 м), згідно інформації наведеної у Звіті з оцінки впливу на довкілля (реєстраційний номер справи 2020425615), були проведені дослідження щодо техногенного впливу на дану річку. В результаті аналітичних досліджень було встановлено, що планована діяльність по видобутку піску на Південній частині Валер'янівської ділянки Кульчинського родовища пісків Товариством з обмеженою відповідальністю «ЛЕНД БУД СЕРВІС» не буде впливати на нерестовище риб, інших водних біоресурсів басейну річки Стир та її меліоративні канали.

Земельні ресурси та ґрунти

Земельний фонд області станом на 01.01.2023 року становить 2014,4 тис. га, з них 1047,5 тис. га або 52 % займають сільськогосподарські угіддя, що свідчить про високий рівень сільськогосподарської освоєності земель. За останні 15 років у структурі земельного фонду Волинської області відбулися незначні зміни, загальна площа земель залишилася незмінною (2014,4 тис. га). Площа сільськогосподарських угідь збільшилась на 0,4 %.

Загальна площа Рожищенської міської територіальної громади становить – 46105,5 га. Основна частина з якої – це сільськогосподарські угіддя, що

складають 34774,3 га (75,42%), ліси та інші лісовкриті землі складають - 6188,1 га (13,42%), забудовані землі - 1343,4 га (2,91 %), землі під господарськими будівлями і дворами та під сільськогосподарськими шляхами та прогонами - 991,6831 га (2,15%), відкриті заболочені землі – 1476,1864 га (3,20 %). В структурі земель сільськогосподарського призначення 97,2 % (34774,3 га) припадає на сільськогосподарські угіддя, з яких рілля - 60,85 % (21161,5102 га), сіножаті- 16,80 % (5841,6584 га), пасовища - 21,64 % (7523,6014 га), багаторічні насадження – 0,71 % (247,5449 га). Із загальної площі земель, осушені землі становлять – 14489,93 га (31,4% від загальної площі).

На території громади найбільш поширеними є такі види ґрунтів як дерново-, середньо- і слабопідзолисті супіщані і суглинкові ґрунти, ясно-сірі опідзолені ґрунти, піски слабозадерновані, слабогумусовані і негумусовані, торфово-болотні ґрунти.

Ґрунти, що знаходяться на території громади не мають високої родючості, переважно з слабо кислою реакцією ґрунтового розчину, низьким умістом гумусу, низькими запасами азоту, середніми фосфору, низькими калію, що потребує врахування при здійсненні сільськогосподарського обробітку. Загалом, за даними порталу SuperAgronom.com, ґрунти Рожищенської громади належать до груп середньої та малої родючості. За 100-бальною шкалою вони перебувають в діапазоні 31-52 балів.

Південна частина Валер'янівської ділянки Кульчинського родовища пісків знаходиться на південно-східній околиці села Валер'янівка.

Згідно інформації наведеної у Звіті з оцінки впливу на довкілля (реєстраційний номер справи 2020425615 від 06.04.2020), у 2019 році були проведені дослідження ґрунтів в межах планової діяльності ТОВ «ЛЕНД БУД СЕРВІС» (ґрунтова зйомка, відбирання ґрунтових зразків, лабораторні дослідження та камеральна обробка), за результатами яких було встановлено, що на обстежувальній ділянці залягають переважно дерново-підзолисті глеюваті глинисто-піщані ґрунти на піщаних та супіщаних відкладах (агровиробнича група 8б) та дерново-підзолисті глеюваті піщані ґрунти на супіщаних відкладах (агровиробнича група 8а).

Встановлені на обстежуваній площі групи ґрунтів згідно ст. 150 Земельного кодексу України та Наказу Державного комітету України по земельних ресурсах «Переліку особливо цінних груп ґрунтів» від 06.10.2003 №245 не відносяться до особливо цінних ґрунтів.

За сукупністю діагностованих ознак на досліджуваній ділянці глибина родючого шару ґрунту придатного для подальшого використання у якості рекультиванта становить 20 см (0,2 м від поверхні). За даними лабораторних досліджень з врахуванням рекомендованих нормативів у ГОСТ 17.4.2.02-83, ГОСТ 14.5.3.05-84, ГОСТ17.5.3.06-85 властивості шару товщиною 0,2 м (від поверхні) відповідають вимогам до родючого шару, який підлягає зняттю та

складуванню при розкривних роботах для облаштування кар'єру, з подальшим використанням його для рекультивації території.

Забруднення ґрунтів громади відбувається через відсутність каналізування у сільській місцевості, несанкціоновані сміттєзвалища, виснаження ґрунтів через підвищення інтенсивності сільського господарства та використання пестицидів. У громаді проблема низького рівня охоплення сільських населених пунктів централізованим вивезенням сміття.

Мінеральні ресурси

Наявність певного виду корисних копалин визначається геологічною будовою та природними умовами території. Рожищенська громада не особливо багата на корисні копалини, які б дали поштовх для розвитку підприємств енергетичної чи добувної галузей. У громаді є підприємства добувної промисловості з видобутку вапна та піску, серед яких: Пожарківське родовище крейди; Соکیلські 2 родовища піску; Валер'янівські 2 родовища піску; Носачевичівське родовище піску; Крижівське родовище піску.

Поводження з відходами

В області існує проблема поводження з твердими побутовими відходами, яких за рік накопичується близько 1,0 млн м³. Збирання побутових відходів не носить систематичного і організованого характеру.

Основним способом видалення твердих побутових відходів є їх захоронення на сміттєзвалищах, що в переважній більшості не відповідає санітарно-екологічним нормам. На даний час в області існує унітарна система збирання відходів, при якій всі побутові відходи збираються в одну ємність. Ситуацію ускладнює відсутність ефективної системи збору та формування окремих видів відходів як вторинної сировини. Як результат, на сміттєзвалище потрапляє значна кількість матеріалів, які мають високу ресурсну цінність та підлягають переробці (скло, папір, метал).

Станом на 01.01.2023 року на території області налічується 254 діючих місць видалення відходів, а це 11 полігонів твердих побутових відходів та 243 сміттєзвалища, з них паспортизовано лише 28% та 6% мають оформлені державні акти на земельні ділянки або договори оренди землі, а це близько 226 га земель.

Система роздільного збирання відходів впроваджується поетапно на основі ПЕТ- пляшки.

Частковим роздільним збиранням побутових відходів охоплено орієнтовно до 69 % населення.

З метою вирішення проблеми поводження з відходами на території області та реалізації Національної стратегії управління відходами в Україні до 2030 року розроблено Регіональний план управління відходами у Волинській області до 2030 року.

В домогосподарствах Волинської області середньорічна кількість утворення відходів I - IV класу небезпеки в 2011-2020 роках становить 177 тис.тон.

Утворення відходів I - IV класу небезпеки від домогосподарств, тис.тон

Таблиця 2.2.4

Показник/ роки	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Утворено	92,2	100	106,1	215,8	263	279,5	314,2	124,1	128,9	147,3

Серед об'єктів утворення, оброблення та утилізації відходів у Рожищенській громаді підприємства, представники деревообробної галузі, сільського господарства, житлово-комунальної сфери: ТДВ «Рожищенський сирзавод», підприємство житлово-комунального господарства у м. Рожище, ТзОВ «Цунамі» у м. Рожище та ТзОВ «Чебені плюс» с. Кобче.

У Рожищенській громаді функціонує 20 сміттєзвалищ з твердими побутовими відходами. Вивозом ТПВ у громаді займається комунальне підприємство «Дільниця благоустрою Рожищенської міської ради». Полігону захоронення ТПВ у громаді немає через брак коштів на розробку документації та будівництво, а також через загрози екологічного характеру. Проблемою є те, що далеко не всі населені пункти охоплені централізованим вивезенням сміття, а лише м. Рожище, смт Дубище, с. Дмитрівка та с. Топільне.

Рослинний та тваринний світ

Лісові масиви громади складають 6188,1 га або 13,42 % від усіх земельних ресурсів громади. Порівняно з територіальними громадами Волині, що знаходяться північніше Рожищенська громада має більше розорених територій та меншу лісистість (для порівняння найбільший відсоток загальної лісистості в громадах Маневиччини – 55,7 % та Камінь-Каширщини – 49,3%). Ліси в основному, хвойні і широколистяні, що залишились окремими масивами серед орних земель. Значні площі (3,2 % території Рожищенської громади) займає лучна і болотна рослинність. На території громади функціонує одне лісове господарство державної форми власності «Ківерцівське лісове господарство». Господарська діяльність лісгоспів спрямована на вирощування високопродуктивних стійких насаджень з метою покращення рекреаційних, природоохоронних і захисних функцій лісів.

Переважаючими рослинними породами у лісах Рожищенської територіальної громади є сосна звичайна, дуб звичайний, граб звичайний, ясен, береза повисла, вільха чорна та інші лісоутворюючі породи. Ліси багаті на ягоди (малину, чорницю), гриби (білі, лисички, опеньки, червоноголовці).

У лісах зустрічаються занесені до Червоної книги рослини – конвалія звичайна, барвінок малий, вороняче око та деякі інші.

Територія опрацювання в більшості вкрита низькорослою трав'яною рослинністю, бур'янами, чагарниками та деревами самосівами сосни звичайної.

Серед представників фауни у лісах громади можна зустріти: оленя плямистого, козулю, кабана, зайця-русака, білку, лисицю, рябчика, синицю велику, дрозда чорного, слукву, баранця звичайного, крижених, курочку водяну та ін. Також у лісах трапляються занесені до Червоної книги тварини – бобер, лось, лелека чорний.

У ставках та озерах громади водяться: короп, карась сріблястий, щука, окунь, товстолоб, білий амур, лин та інші риби.

Природно-заповідний фонд

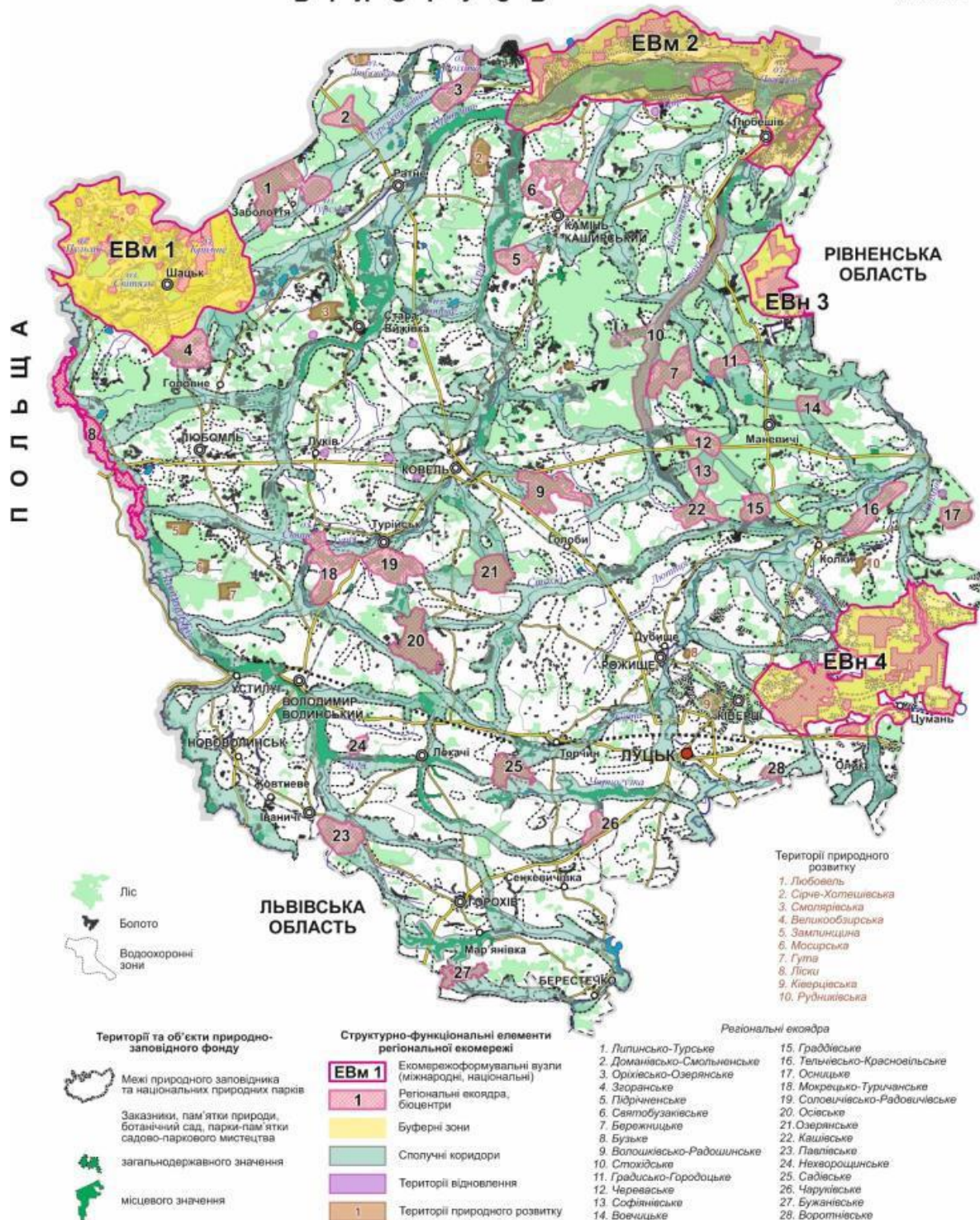
Станом на 01 січня 2023 року на території Волинської області знаходиться 399 територій та об'єктів природно-заповідного фонду, з них 27 – загальнодержавного значення та 372 – місцевого значення. Площа заповідності області складає 220 785,53 га.

Загальна площа природно-заповідного фонду з урахуванням тих територій, що увійшли до складу інших (ботанічних пам'яток природи, заказників у складі національних природних парків тощо), становить 236 013,892 га.

На сьогодні питома вага площі заповідності в області складає 11,72 %. Ураховуючи, що більше 15 тис. га територій та об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення увійшли до складу територій загальнодержавного значення, фактична площа заповідності області становить – 10,96%.

Рішенням Волинської обласної ради від 12.04.2017 № 13/37 «Про затвердження Регіональної схеми екологічної мережі у Волинській області» затверджена регіональна схема, яка враховується при здійсненні будь-якої діяльності на території області.

До основних екомереж формувальних вузлів міжнародного і національного рівнів регіональної екомережі належать: Шацький (цінний озерний комплекс), Прип'ятсько-Стохідський (водно-болотний), Білоозерсько-Черемський (болотний), Цуманський (комплекс дубових насаджень). Поліський широтний і Західнобузький меридіональний природні коридори європейського рівня, просторово обмежені долинами річок Прип'яті і Західного Бугу, об'єднують транскордонні елементи регіональної і національної 8 екомереж, засвідчуючи важливість ролі Волинського Полісся як необхідного функціонального складника екологічної структури Європи.



Територія, для якої розробляється детальний план, не входить до Переліку цінних природних територій, що резервуються для створення нових або розширення існуючих об'єктів ПЗФ. Це пояснюється тим, що раніше вона належала до категорії земель с/г призначення, на яких велось с/г виробництво. Згідно інформації наведеної у Екологічному паспорті Волинської області за 2022 рік, рішення про резервування цінних природних територій не приймалися, однак управлінням екології та природних ресурсів Волинської облдержадміністрації проводиться погодження створення нових територій та об'єктів природно-заповідного фонду, перелік яких надається в таблиці 2.2.5.

Перелік цінних природних територій, що резервуються для створення нових або розширення існуючих об'єктів ПЗФ

Таблиця 2.2.5

Рішення про резервування	Назва території/об'єкта, яку/який запропоновано створити	Площа, га	Місцезнаходження	Підприємство, чи установа чи організація, у віданні яких перебувають території
—	Ландшафтний заказник місцевого значення «Маневицький»	Орієнтовно 566,2	Камінь-Каширський район	ДП «Маневицьке лісомисливське господарство», ДП «Городоцьке лісове господарство», Маневицька територіальні громади
—	Ландшафтний заказник місцевого значення «Стирський»	Орієнтовно 5519,7	Луцький район, Камінь-Каширський район	ДП «Колківське ЛГ», ДП «Маневицьке ЛГ», Колківська та Маневицька територіальні громади

На території колишнього Рожищенського району розташовано 11 пам'яток природно-заповідного фонду місцевого значення, з яких 6 на території Рожищенської територіальної громади: гідрологічний заказник «Надстирський», ботанічний заказник «Дубовий завіт», ботанічна пам'ятка природи «Ясен звичайний», гідрологічний заказник «Падалівський», гідрологічний заказник «Гурсько-Гривенський», лісовий заказник «Ліски».

Об'єкти природно-заповідного фонду Рожищенської громади

Таблиця. 2.2.6

Назва	Площа	Місцезнаходження, створення
«Надстирський» гідрологічний заказник —	125,0 га	Розташований на території колишньої Луківської сільської ради, яка увійшла до складу Рожищенської ТГ та утворений за рішенням облвиконкому від 04.09.1985, № 301.
«Дубовий завіт» ботанічний заказник —	25,9 га	Розташований у межах землекористування ДП СЛАП «Рожищеагроліс» Стохідського л-ва, кв. 61, вид. 22 та колишньої Соکیلської сільської ради (увійшла до складу Рожищенської ТГ), створений за рішенням облвиконкому від 31.10.1991, № 226.
«Ясен звичайний» ботанічна пам'ятка природи —	0,01 га	Розташований м. Рожище. Статус надано згідно з розпорядженням Волинської обласної ради депутатів трудящих від 27.12.1972, № 563
«Падалівський» гідрологічний заказник —	181,0 га	Розташований на території колишньої Мильської сільської ради, яка увійшла до

		складу Рожищенської ТГ та утворений за рішенням облвиконкому від 04.09.1985, № 301.
«Гурсько-Гривенський» – гідрологічний заказник	145,2 га	Розташований на території колишньої Навізької сільської ради, яка увійшла до складу Рожищенської ТГ та утворений за рішенням облвиконкому від 31.10.1991, № 226.
«Ліски» – лісовий заказник	127,0 га	Розташований у межах землекористування ДП «Ківерцівське ЛГ», Рожищенського лісництва, утворений за розпорядженням Обласної ради від 04.05.1995, № 4/5.

Найближчим об'єктом до проектної ділянки є Ківерцівський НПП «Цуманська пуща», який розташований на відстані близько 700 м в південно-східному напрямку Південної частини Валер'янської ділянки Кульчинського родовища пісків (рис. 2.2.2).



Рис. 2.2.2. Розміщення території планованої діяльності відносно територій та об'єктів ПЗФ

Ківерцівський національний природний парк «Цуманська пуща» створений відповідно до Указу Президента України від 22.02.2010 № 203 «Про створення Ківерцівського національного природного парку «Цуманська пуща» з метою збереження, відтворення і раціонального використання цінних природних комплексів та історико-культурних об'єктів Волинського Полісся, що мають важливе природоохоронне, наукове, естетичне, рекреаційне та оздоровче значення. Парк розташований на території Луцького району Волинської області. Загальна площа Парку становить 33475,34 га земель. Площа заповідної зони

парку становить 9 854,4 га – 29,4 % території парку, рекреаційної – 300 га (1,0 %), господарської – 23 320,9 га (69,6 %). Це ділянка колись єдиного лісового масиву на південній межі Полісся в межиріччі Стиру й Горині – загалом слабогорбиста рівнина з чергуванням невеликих пагорбів, западин, понижень, блюдцеподібних боліт, із помірно-континентальними кліматичними умовами та переважанням у ґрунтовому покриві дерново-підзолистих типів, а в долині р. Кормин – болотяних та торфовищ.

У природному рослинному покриві переважають широколистяні – дубові та грабово-дубові з домішкою інших порід та сосново-широколистяні ліси, у долинах невеликих річок – вільхові ліси, добре представлена також лучна та болотна рослинність, фрагментарно – водна. На цій території виявлено 19 видів рослин, занесених у Червону книгу України, 1 – до Європейського Червоного списку, 2 – до Додатка 1 Бернської конвенції, а також 21 вид регіонально рідкісних рослин, 7 – рідкісних рослинних угруповань, занесених у Зелену книгу України.

У межах Цуманської пуші із червонокнижних видів зростають астранція велика *Astrantia major*, береза низька *Betula humilis*, булатка довголиста *Cephalanthera longifolia*, верба чорнична *Sflich myrtilloides*, вовчі ягоди пахучі *Daphne sneorum*, гніздівка звичайна *Neottia nidus-avis*, дрічок крилатий *Genistella sagittalis*, зозулині черевички справжні *Cypripedium calceolus*, коручки чемерникоподібна *Epipactis helleborine* та темно-червона *E. atrorubens*, лілія лісова *Lilium martagon*, любки дволиста *Platanthera bifolia* й зеленоквіткова *P. chlorantha*, осока затінкова *Carex umbrosa*, пальчатокорінники м'ясочервоний *Dactylorhiza incarnata* та Фукса *D. fuchsii*, підсніжник білосніжний *Galanthus nivalis*, плаун річний *Lycopodium annotinum*, цибуля ведмежа *Allium ursinum*. На міжнародному рівні охороняються: виявлена в Горянському лісництві смілка литовська *Silene lithuanica* (ЄЧС), популяція якої – одна з найбільших в Україні, знайдені в Ківерцівському лісництві популяція *Cypripedium calceolus* та в Берестянському лісництві на р. Кормин кальдезія білозоролиста *Caldesia parnassifolia* (Додаток 1 Бернської конвенції).

У Зелену книгу України занесено типові лісові угруповання: асоціації грабово-дубових лісів волосистоосокових та яглицевих, групу асоціацій дубово-соснових лісів ліщинових, групи асоціацій соснових лісів зеленомохових і чорницеви́х; рідкісні угруповання дубових лісів із домінуванням осоки трясункоподібної *Carex brizoides*: асоціації дубових лісів ліщиново-трясункоподібно-осокових та дубових лісів крушиново-трясункоподібноосокових, серед водних угруповань – формацію латаття білого *Nymphaea alba*.

У складі фауни хребетних парку переважають лісові види – аборигенні для поліського регіону (близько 95 %). Серед рідкісних, занесених до ЧКУ – мідянка звичайна *Coronella austriaca*, лелека чорний *Ciconia nigra*, лунь польовий *Circus cyaneus*, зміїд *Circaetus gallicus*, беркут *Aquila chrysaetos*, орлан-білохвіст *Haliaeetus albicilla*, балабан *Falco cherrug*, глушець звичайний *Tetrao urogallus*, журавель сірий *Grus grus*, пугач *Bubo bubo*, сова болотяна *Asio flammeus*, сорокопуд сірий *Lanius excubitor*, широковох європейський *Barbastella*

barbastellus, вечірниця мала *Nyctalus leisleri*, норка європейська *Mustela lutreola*, видра річкова *Lutra lutra*, бізон європейський (зубр) *Bison bonasus* та ін. На міжнародному рівні охороняються занесені в ЄЧС *Haliaeetus albicilla*, деркач *Crex crex*, рись звичайна *Lynx lynx*, вовк *Canis lupus*, *Lutra lutra*, вовчок горішковий (ліщиновий) *Muscardinus avellanarius*, *Bison bonasus*, у Червоний список Міжнародного союзу охорони природи – карась золотистий *Carassius carassius*, бичок річковий *Ponticola rhodioni*, тритон гребінчастий *Triturus cristatus*, кумка звичайна *Bombina bombina*, рахкавка звичайна *Hyla arborea*, черепаха болотяна *Emys orbicularis*, ящірка живородна *Lacerta vivipara*, чернь білоока *Aythya nyroca*, *Crex crex*, баранець великий *Gallinago media*, *Barbastella barbastellus*, *Nyctalus leisleri*, бобер європейський *Castor fiber*, вивірка звичайна *Sciurus vulgaris* (звичайні види КНПП), вовчок сірий *Myoxus glis*, *Muscardinus avellanarius*, мишка лучна *Micromys minutus*, *Bison bonasus* та ін. Крім того, у межах НПП зареєстровано 141 вид хребетних тварин, занесених у Додаток 2 Бернської конвенції, 30 видів птахів – до Угоди про збереження афро-євразійських мігруючих водно-болотних птахів, 10 видів кажанів – до Угоди про збереження кажанів у Європі, 32 види хребетних – до Вашингтонської конвенції.

Смарагдова мережа створена з метою збереження видів (флори та фауни) та екосистем, які були визнані рідкісними на рівні всієї Європи. Мережа Емеральд (Смарагдова мережа) – форма охорони природи, що впроваджується в рамках виконання вимог ратифікованої в Україні «Конвенції про охорону дикої флори та фауни і природних середовищ в Європі» (Бернської конвенції), відповідно до якої Україна взяла на себе зобов'язання створити Смарагдову мережу. Мережа складається з територій особливого природоохоронного інтересу, що виділяються на всеєвропейському рівні для охорони видів та оселищ. Наразі Смарагдова мережа ефективно працює у Швейцарії, Норвегії, Великобританії та інших країнах. Тому робота із впровадження мережі Емеральд в Україні є підготовкою до майбутнього переходу держави на європейське законодавство в сфері охорони довкілля.

Повний перелік Смарагдової мережі України, затверджений Постійним комітетом Бернської конвенції, включає 377 територій. Постійним комітетом Бернської конвенції 06 грудня 2019 року затверджено оновлений перелік об'єктів Смарагдової мережі України, в які увійшли 15 територій Смарагдової мережі Волинської області.

Відповідно до інтерактивного картографічного веб-застосунка «Смарагдова мережа України: база даних – Species of Resolution 6. Database» за посиланням <http://emerald.net.ua>, територія детального планування знаходиться неподалік природоохоронних територій Смарагдової мережі:

- у західному напрямку - UA0000334 - Styr river valley in Volyn region (долина річки Стир). Площа території Смарагдової мережі складає 16847,4 га (станом на 01.01.2021), на якій знаходиться 13 видів птахів, що охороняються з Резолюцій № 4 та № 6 Бернської конвенції та 4 — інших видів, біорегіон континентальний;

- у південному напрямку - UA0000112 - Tsumanska Pushcha (НПП

«Цуманська Пуща»). Площа території Смарагдової мережі складає 43852,0 га, на якій знаходиться 19 видів птахів, що охороняються з Резолюцій № 4 та № 6 Бернської конвенції та 25 — інших видів, 19 — типів оселищ, біорегіон континентальний.

Розміщення території планованої діяльності відносно природоохоронних територій Смарагдової мережі наведено на рис. 2.2.2.

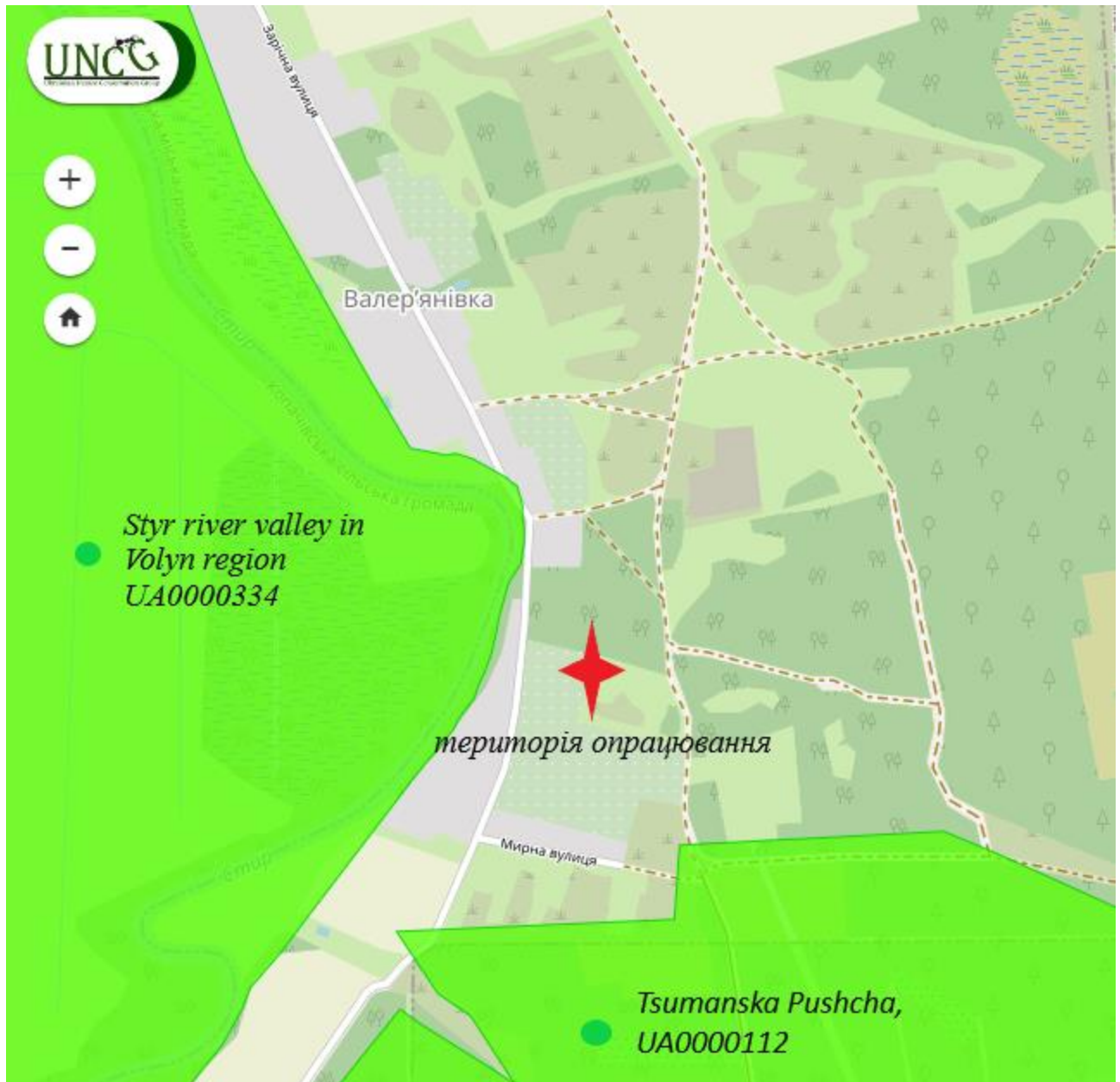


Рис. 2.2.2 Розміщення території планованої діяльності відносно природоохоронних територій Смарагдової мережі

Відповідно до інтерактивного картографічного веб-застосунка «Biodiversity Viewer» за посиланням <https://uncg.org.ua/biodiversity-viewer/>, біологічні види, що підлягають особливій охороні в межах території детального плану та в безпосередній близькості відсутні (рис. 2.2.3.).

Територія ділянки в більшості вкрита низькорослою трав'яною рослинністю, бур'янами, чагарником та деревами самосівами сосни звичайної.

Дана територія більше 50 років використовувалась як рілля. На ній

виросли сільськогосподарські культури (картопля, жито, льон та ін.), під які вносились добрива та отрутохімікати. На ній працювала важка техніка (трактори, комбайни), яка проводила необхідні агротехнічні роботи – оранка, сівба, збирання врожаю тощо. Після розвалу та зникнення колгоспу в 90-х роках минулого століття землі (через їх дуже низьку родючість та недостатні запаси вологи) практично перестали обробляти. Тому, можна зробити висновок, що на даних територіях цінних угруповань та представників флори і фауни не може бути.

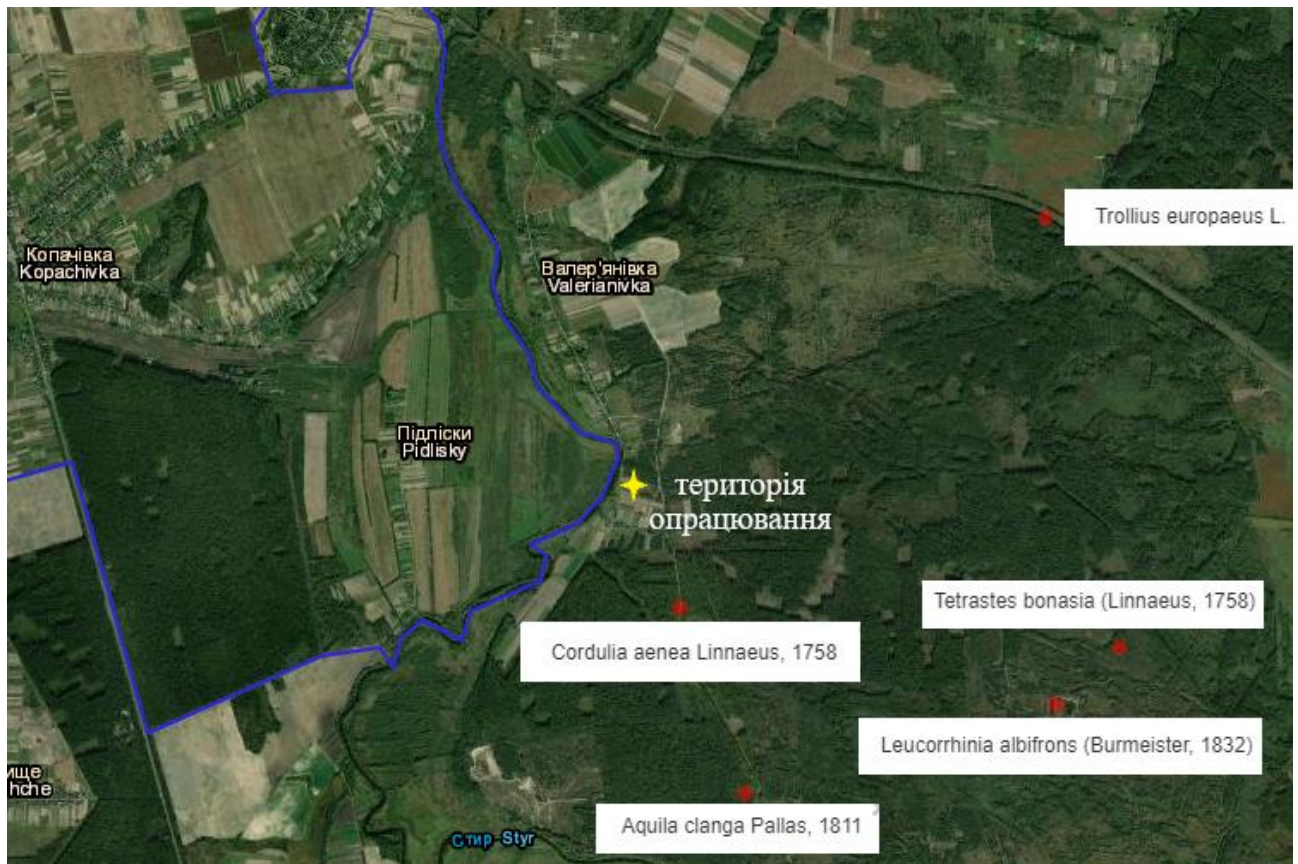


Рис. 2.2.3 Схема поширення біологічних видів, що підлягають особливій охороні поблизу території опрацювання

Підсумовуючи вищезазначене, на території планованої діяльності відсутні рослини і тварини, що занесені до Червоної книги України. На середовище перебування і шляхи міграції тварин і птахів експлуатація об'єкта шкідливого впливу не здійснюватиме. Земельна ділянка не відноситься до територій та об'єктів природно-заповідного фонду, їх охоронних зон, територій та об'єктів, що мають особливу екологічну, наукову і естетичну цінність та об'єктів комплексної охорони, однак територія проектування знаходиться поблизу територій Смарагдової мережі України.

При плануванні або здійсненні діяльності потрібно враховувати необхідність забезпечення збереження у довгостроковій перспективі природних оселищ та видів природної фауни і флори, що підлягають особливій охороні в Європі. Додатком ХХХ до Угоди передбачені заходи щодо наближення національного законодавства в секторі «Охорона природи» у частині двох директив ЄС: Директива № 2009/147/ЄС про захист диких птахів (Пташина

директива), Директива № 92/43/ЄС про збереження природного середовища існування дикої флори та фауни (Оселищна директива), у тому числі:

- запровадження зберігаючих захисних заходів для захисту мігруючих видів птахів;
- запровадження заходів, необхідних для збереження територій;
- встановлення системи моніторингу природоохоронного статусу оселищ та видів тощо.

Однак, питання управління територіями Смарагдової мережі на законодавчому рівні в Україні на сьогодні не врегульовано. У грудні 2020 р. в українському парламенті був зареєстрований проєкт ЗУ «Про території Смарагдової мережі» (№4461), метою якого є встановлення правових та організаційних засад визначення територій Смарагдової мережі та управління ними, правових та організаційних засад оцінки впливу на території Смарагдової мережі у процесі прийняття рішень про провадження господарської діяльності, яка може мати значний вплив на території Смарагдової мережі, з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів, збереження біорізноманіття, виконання зобов'язань України за міжнародними договорами, згода на обов'язковість яких надана ВРУ.

Об'єкти культурної спадщини та матеріальні активи

Територіальна громада має давню історію, під впливом подій формувалась культура, традиції, звичаї громади. Історико-культурна спадщина громади представлена п'ятьма пам'ятками архітектури національного значення та п'ятьма пам'ятками архітектури місцевого значення.

Характеристика об'єктів історико-культурної спадщини Рожищенської громади

Таблиця 2.2.7

Охоронний пам'ятник	Населений пункт	Охоронний номер
Пам'ятка архітектури національного значення		
Петропавлівська церква, 1629 р.	с.Іванівка	141
Костел (дерев'яний), 1771 р.	с.Вишеньки	1049
Стефанівська церква, 1761-1788 рр.	с.Пожарки	143/1
Дзвіниця Стефанівської церкви 19 ст.	с. Пожарки	143/2
Успенська церква, 1816 р.	с.Сокіл	145
Пам'ятка архітектури місцевого значення		
Михайлівська церква (мур), 1920	с.Рожище	235 М
Костел мурований, 1920 р.	с.Рожище	236 М
Троїцька церква (дер.) 1661-1825 рр.	с.Сокіл	111 М/1
Дзвіниця дерев'яна	с.Сокіл	111 М/2
Костел мурований, 1907р.	с.Сокіл	237М

На території детального планування об'єкти культурної спадщини чи їх частин, об'єкти або предмети археологічної спадщини, знахідок археологічного або історичного характеру, об'єкти архітектурної спадщини та їх охоронні зони не обліковуються.

У разі виявлення знахідки археологічного та історичного характеру на земельній ділянці, на якій планується проведення будівельних робіт, планованою

діяльність передбачається повне припинення робіт у відповідності до Закону України «Про охорону культурної спадщини».

2.3. Характеристика стану здоров'я населення

Спільна дія багатьох чинників (соціальних, медичних, біологічних, способу життя та забруднення атмосферного повітря й питної води) значною мірою зумовлює стан здоров'я населення і захворюваність людського організму. Темпи індустріалізації та урбанізації з одночасним розвитком стресових ситуацій призвели до того, що протягом останніх років стан здоров'я населення став погіршуватись.

Забруднення атмосферного повітря впливає на здоров'я людини та біорізноманіття різними шляхами – від прямої негайної загрози до повільного поступового руйнування систем життєзабезпечення організму. Постійні атмосферні забруднення несприятливо впливають на загальну захворюваність населення. Доведено прямий зв'язок між інтенсивністю забруднення повітря і станом здоров'я, а також зростанням хронічних неспецифічних захворювань, зокрема, таких, як атеросклероз, хвороби серця, рак легень тощо. Забруднене повітря значно знижує імунітет, впливає на органи дихання, сприяючи виникненню респіраторних захворювань, катарів верхніх дихальних шляхів, ларингіту, ларинготрахеїту, фарингіту, бронхіту, пневмонії. Забруднення спричиняє серцево-судинні та інші захворювання, зумовлює виникнення віддалених наслідків, тобто мутагенну, канцерогенну, токсичну, тератогенну, алергенну, ембріотоксичну і атеросклеротичну дію. Довготривале забруднення повітря відбивається також на генетичному апараті людини. Це призводить до зниження народжуваності, народження недоношених або ослаблених дітей, до їх розумової та фізичної відсталості, тощо. Забруднене атмосферне повітря значно підвищує захворюваність та смертність населення від хронічного бронхіту, емфіземи легень, бронхіальної астми, раку легень та захворювань серцево-судинної системи, що різко знижує працездатність населення.

Дуже небезпечними для людини є сполуки азоту – нітрити і нітрати, що потрапляють у повітря з відпрацьованими газами автомобілів та під час внесення мінеральних добрив. Деякі з них є вихідними продуктами для синтезу канцерогенних речовин. Вдихання оксидів азоту є причиною розвитку емфіземи легень, звуження дихальних шляхів, набряку легень.

Зростаюче забруднення повітря свинцем сприяє накопиченню його в печінці, селезінці, нирках та інших органах. Свинець, що міститься у відпрацьованих газах автомобільного транспорту, прискорюючи розпад еритроцитів, діє як протоплазматична отрута. Свинцеве отруєння викликає також функціональні зміни вищої нервової діяльності. Основними скаргами внаслідок свинцевого отруєння є головний біль, запаморочення, підвищена роздратованість, швидка втомлюваність, порушення сну.

Забруднення атмосферного повітря діоксидом сірки частіше призводить до виникнення таких захворювань, як хронічний і астматичний бронхіт, бронхіальна астма, емфізема легень. Такі явища особливо характерні для дітей, хоча на їх здоров'я ніяким чином не впливають шкідливі умови праці, паління та інші чинники.

Питна вода та її якість істотно впливають на всі фізіологічні та біохімічні процеси, що відбуваються в організмі людини, на стан її здоров'я. Питна вода, що не відповідає нормативним вимогам несе загрозу виникнення серед населення інфекційних захворювань, злоякісних утворень, захворювань ендокринної та інших систем організму.

Здоров'я населення можна оцінити такими показниками, як середня тривалість життя при народженні або після досягнення певного віку, загальна смертність та смертність дітей до одного року життя, захворюваність і функціональні відхилення, поширеність хвороб.

За даними Головного управління статистики у Волинській області чисельність наявного населення, за оцінкою, на 1 січня 2022 року. становила 215,986 тис. осіб. Упродовж 2021 року кількість жителів зменшилась на 1211 особу. Серед причин смертності перші місця посіли: хвороби системи кровообігу, новоутворення, хвороби органів травлення та хвороби органів дихання. Існує тенденція до зростання кількості захворювань за хворобами системи кровообігу, новоутвореннями.

Станом на 1 січня 2022 року у Рожищенській міській громаді проживало 28161 осіб, що становить майже 73,6 % населення колишнього Рожищенського району, 2,7 % населення Волинської області. У адміністративному центрі м. Рожище проживало 12483 осіб (44,3 % усього населення громади). У громаді переважає міське населення – 55 %, водночас щільність населення хоч і невисока – 57, осіб на км², проте вища середньо обласного рівня (50,7 осіб на км²). Просторово населення розміщено не рівномірно – основна його частина – майже 80 %, локалізується на півдні громади, де територія є менш лісиста.

В громаді переважає міське населення - 54,4 %. В структурі за гендерною ознакою переважають жінки – 52,3 %. Доволі сприятливою для розвитку громади в перспективі видається її вікова структура, де частка дітей віком до 14 років 19,2% (середня по області – 19,6%). Натомість у громаді дещо менше, ніж середня по області частка людей працездатного віку – 64,3% (середньо обласна 67,1 %) та більша частка людей старше працездатного віку (старше 65 років) – 16,5% (середня по-області 13,3 %).

Впродовж останніх 20 років депопуляція населення громади відбувалась темпами, що відповідають середнім по області: населення громади скоротилось на - 3,8 % (середнє по області - 3,1 %).

У 2020 році у Рожищенському районі спостерігався негативний міграційний приріст населення - 123 осіб (265 -прибуло та 388-вибуло). В розрахунку на 1000 осіб негативний міграційний приріст в Рожищенському районі був вищим (-3,2 осіб) ніж середній по Волинській області (-0,1 осіб). Натомість ситуація у Рожищенській МТГ є кращою, адже у 2022 році у громаду прибуло 620 осіб, а вибуло 536 осіб та спостерігався додатний міграційний приріст населення +84 осіб. Це може бути свідченням привабливості громади для проживання та життєдіяльності людей, особливо з огляду на безпекову ситуацію після початку війни.

Поповнення населення громади відбувалось за рахунок внутрішньо переміщених осіб (ВПО), переважна більшість яких жінки з дітьми. Чисельність

внутрішньо переміщених осіб у громаді постійно змінювалась - найбільша кількість ВПО, що одночасно проживали у громаді, приблизно 2,2 тис. осіб. На початок 2023 р. в громаді проживало 1,5 тис. осіб з числа ВПО, більшість з яких жінки. Аналогічно до ситуації на фронті змінювалась географія переміщення ВПО – на початку переважали особи з м. Київ, Київської області, а згодом найбільшу частку складали особи з Харківської, Херсонської, Донецької області. Громадою облаштовані місця для колективного проживання ВПО – гуртожиток коледжу (приміщення для 90 осіб) та амбулаторія у смт Дубище (приміщення на 25 осіб).

Надання послуг у сфері охорони здоров'я в громаді забезпечують 15 лікувально-профілактичних закладів, а саме:

первинна ланка: Комунальне некомерційне підприємство «Рожищенський центр первинної медико-санітарної допомоги» Рожищенської міської ради, 7 амбулаторій загальної сімейної практики та 6 фельшерських пунктів,

вторинна ланка: Комунальне підприємство «Рожищенська багатопрофільна лікарня» Рожищенської міської ради.

У громаді функціонує 14 аптечних закладів.

2.4. Прогнозні зміни стану довкілля, якщо документ державного планування не буде затверджено

Територія Рожищенської громади розташована поза межами зон суттєвих екологічних впливів на навколишнє середовище і знаходиться у відносно сприятливих екологічних умовах.

Небезпечних природних і техногенних процесів, які на період проєктного етапу могли б скласти небезпеку для населення на території громади та територіях містобудівного освоєння, не виявлено.

Актуальним є стан атмосферного повітря, водного басейну, в тому числі питних вод, земель та знешкодження відходів.

Відмова від реалізації документа державного планування не дозволить збільшити відрахування до бюджетів всіх рівнів, що позначиться на розвитку громади. Негативні фактори при функціонуванні об'єкта, що проєктується можливо оцінити як незначні при дотриманні вимог чинного законодавства України.

3. ХАРАКТЕРИСТИКА СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, УМОВ ЖИТТЄДІЯЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ ТА СТАНУ ЙОГО ЗДОРОВ'Я, ЯКІ ЙМОВІРНО ЗАЗНАЮТЬ ВПЛИВУ (ЗА АДМІНІСТРАТИВНИМИ ДАНИМИ, СТАТИСТИЧНОЮ ІНФОРМАЦІЄЮ ТА РЕЗУЛЬТАТАМИ ДОСЛІДЖЕНЬ)

Екологічна оцінка об'єднує в собі оцінку екологічного стану окремих компонентів довкілля: стану повітряного та водного середовищ, земельних ресурсів, рослинного і тваринного світу, заповідних територій, характер яких постійно змінюється. Від напряду цих змін залежить рівновага природних екосистем та збалансованість подальшого екологічного та соціально-економічного розвитку регіону.

Ймовірні види впливу на навколишнє середовище:

Кліматичні фактори. Зміни клімату в результаті планованої діяльності не очікується, оскільки в результаті експлуатації об'єкту відсутні значні виділення теплоти, інертних газів, вологи. Особливості кліматичних умов, які сприяють зростанню інтенсивності впливів планованої діяльності на навколишнє середовище, відсутні.

Атмосферне повітря. Потенційний вплив планованої діяльності на повітряне середовище передбачає здійснення викидів забруднюючих речовин при русі автотранспорту (взаємодія колес з дорогою, здування пилу з кузова), при виймально-навантажувальних роботах розкривних порід та корисної копалини, при відвалоутворенні (складування та зберігання розкривної породи), а також при роботі двигунів внутрішнього згоряння автотранспорту та кар'єрної техніки. Розкриття та видобуток порід на кар'єрі обумовлює виникнення неорганізованих джерел викидів наступних забруднюючих речовин: речовини у вигляді суспендованих твердих частинок недиференційованих за складом, оксид вуглецю, оксиду азоту, вуглеводні насичені C₁₂-C₁₈, бенз(а)пірен, діоксид сірки, сажа. Санітарно-захисна зона даного об'єкту становить 50 м. Житлова забудова у межах пропонованої СЗЗ відсутня.

Водне середовище.

Водопостачання кар'єру на питні та господарсько-побутові потреби працівників передбачається за рахунок привізної води. Господарсько-побутові стічні води, які утворюються в процесі життєдіяльності працюючого персоналу на території кар'єру, відводяться у вигріб з подальшим вивезенням спеціалізованою машиною місцевої комунальної служби.

Обводненість кар'єру буде відбуватись тільки за рахунок атмосферних опадів. Атмосферні опади можуть потрапляти безпосередньо в котлован майбутнього кар'єру шляхом стоку з прилеглих площ. Для відводу стоку цих вод передбачається зробити обвалування по периметру кар'єру. Для відкачки води з кар'єру у період злив необхідно передбачити резервне насосне устаткування. Вода, що буде відкачуватись з кар'єру, може використовуватись на технічні потреби (використання для зрошення поверхонь, що можуть порошити).

Геологічне середовище. На території планованої діяльності гірничо-геологічні умови сприятливі для відкритої розробки родовища. Вплив на геологічне середовище пов'язаний з вилученням розкривних порід та корисної копалини, утворенням кар'єрної виїмки і відвалів розкривних порід. Прояви екзогенних явищ можливі лише на промисловому майданчику кар'єру.

Враховуючи геологічну і гідрологічну характеристику території та рельєф місцевості, небезпечні геологічні процеси на суміжній території не передбачаються (обвали, зсуви, суфозія, ерозійні процеси). Активізація ендегенних процесів в результаті експлуатації не передбачається.

Грунт. Вплив розробки родовища на ґрунти проявляється у необхідності зняття та переміщення ґрунтового покриву з ділянок видобування корисної копалини. Також порушення цілісності ґрунтів і змінення їх структури відбуватиметься при проведенні земляних робіт: виїмка/видалення ґрунту, ущільнення ґрунту, зокрема і за рахунок руху або стоянки транспортних засобів та іншого кар'єрного обладнання. Також ймовірно забруднення ґрунту відходами та в аварійних випадках при розливі паливно-мастильних рідин. Після завершення видобувних робіт на ділянці утворюється вироблений простір, який підлягає гідротехнічній та біологічній рекультивації (згідно проєкту рекультивації).

Ландшафт. У результаті видобутку корисних копалин будуть утворені нові типи місцевості, яка характерна лише для гірничопромислових ландшафтів. Під впливом гірничовидобувної промисловості рельєф зазнає змін у вертикальному та горизонтальному напрямках. Складна морфологія новоутворених ландшафтів зумовить різноманітність місцевостей і урочищ, ярусність і ступінчастість їх територіальної структури, особливості рослинного та тваринного світу.

Флора та фауна. Територія нерозкритого родовища в більшості вкрита низькорослою трав'яною рослинністю, бур'янами, чагарниками та деревами самосівами сосни звичайної. При розкритті родовища екосистема руйнується повністю, але відновлюється при рекультивації. Відпрацьований простір кар'єру та укоси передбачається рекультивувати під пасовище. Під час здійснення планованої діяльності на суміжних територіях не передбачається незворотних змін, виснаження і деградації складу домінуючих рослинних угруповань і фауністичних комплексів. Наземних, водних і повітряних шляхів міграції тварин на проєктованій території не відмічено.

Заповідні об'єкти, природоохоронні території. Земельна ділянка не відноситься до територій та об'єктів природно-заповідного фонду, їх охоронних зон, територій та об'єктів, що мають особливу екологічну, наукову і естетичну цінність та об'єктів комплексної охорони. Територія планованої діяльності не входить в межі територій Смарагдової мережі. Негативного впливу на дані природоохоронні території планована діяльність не здійснюватиме. Експлуатація об'єкта може створювати виключно локальний і тимчасовий негативний вплив, що проявлятиметься збільшенням шумового навантаження та надходженням забруднюючих речовин в атмосферне повітря. Провадження планової діяльності необхідно проводити з урахуванням усіх природоохоронних вимог, із постійним застосуванням контролю та моніторингу. Дотримання чинного природоохоронного законодавства дозволять звести можливий вплив на природоохоронні території Смарагдової мережі до мінімуму.

Акустичний режим. Джерелами шуму при розробці кар'єру є технічні засоби, зокрема екскаватори та бульдозери. Згідно технічних характеристик обладнання, шум від екскаватора оцінюється 85 дБА, від бульдозера – 78 дБА. Очікуваний рівень шуму від роботи кар'єрної техніки під час розробки родовища на відстані найближчої житлової забудови становитиме 52-55 дБА, що є нижче

допустимого значення. Проведення робіт в кар'єрі з дотриманням умов розробки не спричинятиме негативного акустичного впливу на населення та прилеглу територію.

Матеріальні об'єкти, включаючи архітектурну, археологічну та культурну спадщину. На території планованої діяльності матеріальні об'єкти, в яких втілено оригінал твору образотворчого мистецтва чи архітектури, які зареєстровані у відповідності до вимог Закону України «Про авторське право і суміжні права» не обліковуються. Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт буде виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, у відповідності до вимог статті 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини» подальше ведення робіт буде зупинено і протягом однієї доби буде повідомлено про це відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи. Земляні роботи будуть відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території.

Здоров'я населення. Планована діяльність за ознаками організації процесу здійснюється з використанням для видобування сучасної техніки. Ймовірного негативного впливу на довкілля і умови проживання населення не передбачається. Функціонування об'єкту з дотриманням закладених параметрів, без перевищення визначених показників викидів та шуму впливатиме на стан навколишнього середовища в межах допустимих показників та не призведе до погіршення умов життєдіяльності населення. Санітарно-захисна зона встановлюється розміром 50 м та є витриманою. Найближча житлова забудова знаходиться західніше від межі території планованої діяльності на відстані більше 70 м. Видобувні роботи будуть проводитись на відстані не ближче ніж 100 м до житлової забудови.

Соціальне середовище. При експлуатації об'єкту вплив оцінюється як позитивний, оскільки планованою діяльністю передбачається забезпечення робочими місцями працездатного населення, сплата податків в місцеві бюджети, покращення економічної ситуації регіону, забезпечення економічної основи для захисту соціально-економічних інтересів населення. При дотриманні всього комплексу заходів щодо захисту навколишнього середовища, експлуатація проєктованого об'єкта не чинитимуть негативного впливу на соціально-економічне середовище.

4. ЕКОЛОГІЧНІ ПРОБЛЕМИ, У ТОМУ ЧИСЛІ РИЗИКИ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ЯКІ СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЗОКРЕМА ЩОДО ТЕРИТОРІЙ З ПРИРОДООХОРОННИМ СТАТУСОМ

Сьогоднішня екологічна ситуація на території Рожищенської громади зумовлена як проблемами, які виникли десятки років тому, так і сучасними. Значною мірою пригнічення стану довкілля спричинено через відсутність системи каналізації, через методи ведення сільського господарства та негативний вплив підприємств у певних галузях промисловості, через викиди транспорту, порушенням, забрудненням та виснаженням земель, шкідливими природними процесами: карстоутворення, підтоплення, заболочення території. Також головною проблемою на сьогодні, яка утворилася – це накопичення твердих побутових відходів, та як результат – виникнення несанкціонованих сміттєзвалищ.

Екологічна ситуація на території громади характеризується відносною стабільністю показників – однак багато проблем потребує вирішення:

- забруднення атмосферного повітря емісією шкідливих викидів від стаціонарних та пересувних джерел забруднення;
- скид неочищених та недостатньо очищених стічних вод;
- недостатній рівень забезпеченості населених пунктів громади централізованим водопостачанням та водовідведенням;
- відсутність дієвої системи роздільного збору, сортування, переробки та утилізації відходів;
- недосконалість системи моніторингу довкілля;
- недостатнє фінансування природоохоронних заходів;
- слабкі важелі впливу органів місцевого самоврядування на процеси охорони довкілля та раціонального використання природних ресурсів.

В процесі здійснення стратегічної екологічної оцінки проведений SWOT-аналіз екологічної ситуації громади, узагальнені результати якого наведені в таблиці 4.1

SWOT-аналіз екологічної ситуації Рожищенської громади

Таблиця 4.1

Сильні сторони	Слабкі сторони
Сприятливі кліматичні умови щодо планувальної організації території для містобудівної діяльності та проживання людей.	Збільшення обсягів забруднення атмосферного повітря від стаціонарних і пересувних джерел викидів забруднюючих речовин.
Значні земельні, лісові, водні ресурси, території природно-заповідного фонду, що є базою рекреаційного розвитку	Недостатній рівень забезпеченості населених пунктів громади централізованим водопостачанням та водовідведенням
Сприятлива для розвитку вікова структура населення - вища середньо обласної частка дітей (19,2%) та	Зростання рівня забруднення водних об'єктів внаслідок неефективної системи очищення стічних вод

працездатного населення (64 %)	
Здійснюється активна екологічна просвіта (освітні заходи, міські екологічні акції, толоки)	Відсутність системи моніторингу за станом компонентів навколишнього природного середовища
Можливості для розвитку малого та середнього бізнесу.	Низький рівень розвитку сучасної системи поводження з відходами
Можливості	Загрози
Реалізація інвестиційних проєктів.	Збільшення антропогенного впливу на навколишнє природне середовище
Впровадження високотехнологічних та енергоефективних технологій.	Зростання рівня захворюваності населення громади внаслідок забруднення довкілля
Тенденції у сфері поводження з ТПВ (сортування та переробка).	Зростання кількості аварійних ситуацій через зношеність комунальної інфраструктури;
Встановлення постів спостереження за кількісними та якісними показниками забруднення атмосферного повітря.	Погіршення демографічної ситуації через високу смертність та низьку народжуваність в умовах війни
Організація сучасної системи моніторингу довкілля.	Прискорення зміни клімату, екологічні катастрофи.
Прийняття державної, регіональної програми меліорації земель.	Сповільнення темпів інвестування внаслідок економічної та політичної нестабільності та воєнного стану в Україні.

Під час проведення СЕО було визначено рейтинг ключових екологічних ризиків, у тому числі ризиків впливу на стан здоров'я населення, які стосуються проєкта містобудівної документації, узагальнені результати якої наведені в таблиці 4.2.

Основні екологічні ризики впливу на довкілля та здоров'я населення, які стосуються документа державного планування

Таблиця 4.2.

Основні екологічні проблеми та ризики	Характеристика проблем і ризиків	Територіальна прив'язка
Вплив на повітряне середовище	Збільшення викидів забруднюючих речовин стаціонарними та пересувними джерелами.	Територія планованої діяльності
Вплив на ґрунтове середовище	Зняття та перенесення ґрунтового покриву (родючого шару ґрунту). Порушення, ущільнення та перенесення ґрунтового покриву під час руху транспортних засобів. Випадкові проливи пального при користуванні транспортними засобами. Забруднення ґрунтів стічними господарсько-побутовими водами.	Територія планованої діяльності

Вплив на водне середовище	Забруднення дощових вод від паливно-мастильних речовин автотранспорту.	Територія планованої діяльності
Акустичний вплив	Шум від роботи кар'єрної техніки під час розробки родовища. Проїзд вантажного транспорту.	Територія планованої діяльності
Вплив на здоров'я населення	Забруднення атмосферного повітря переважно викидами забруднюючих речовин від автотранспорту. Підвищення рівня шуму.	Прилеглі території до планованої діяльності

При провадженні планованої діяльності об'єкт здійснюватиме вплив на довкілля переважно за рахунок викидів в атмосферне повітря та рівнів шуму від роботи кар'єрного обладнання та автотранспорту.

Кар'єр по видобуванню будівельних пісків є неорганізованим площинним джерелом викидів в атмосферне повітря. При експлуатації кар'єру передбачаються викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря при видобуванні та транспортуванні корисної копалини, при відвалоутворенні (складування та зберігання розкритної породи), при роботі автотранспорту та кар'єрної техніки. Розкриття та видобуток порід на кар'єрі обумовлює виникнення наступних забруднюючих речовин: речовини у вигляді суспендованих твердих частинок недиференційованих за складом, оксид вуглецю, оксиду азоту, вуглеводні насичені C₁₂-C₁₈, бенз(а)пірен, діоксид сірки, сажа.

Згідно проведених розрахунків розсіювання забруднюючих речовин, які наведені у Звіті з оцінки впливу на довкілля планованої діяльності «Видобування піску на Південній частині Валер'янівської ділянки Кульчинського родовища в Рожищенському районі Волинської області» (реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі оцінки впливу на довкілля 2020425615), максимальні приземні концентрації не перевищують гігієнічних нормативів повітря населених місць по жодному вищезазначеному показнику.

Згідно Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом МОЗ України від 19.06.1996 № 173, допустимий рівень звуку для території житлових будинків становить 55 дБА у денний період доби та 45 дБА у нічний. Джерелом виробничого шуму на кар'єрі є технічні засоби, зокрема екскаватори та бульдозери. Все обладнання, що використовуватиметься при експлуатації кар'єру, сертифіковане та відповідає чинним санітарним та будівельним нормам згідно законодавства України та у відповідності до технічних паспортів мають рівень шуму не більше 80 дБА. Очікуваний рівень шуму від роботи кар'єрної техніки під час розробки родовища на відстані найближчої житлової забудови становитиме 52-55 дБА, що є в межах допустимого значення.

Планована діяльність за ознаками організації процесу здійснюється з використанням для видобування сучасної техніки. Функціонування об'єкту з дотриманням закладених параметрів, без перевищення визначених показників

викидів та шуму впливатиме на стан навколишнього середовища в межах допустимих показників та не призведе до погіршення умов життєдіяльності населення. Санітарно-захисна зона для даного об'єкту встановлюється розміром 50 м та є витриманою. Найближча житлова забудова знаходиться західніше від межі території планованої діяльності на відстані більше 70 м. Видобувні роботи будуть проводитись на відстані не ближче ніж 100 м до житлової забудови. Проведення робіт в кар'єрі з дотриманням умов розробки не спричинятиме негативного акустичного впливу на населення та прилеглу територію.

Водопостачання кар'єру на питні та господарсько-побутові потреби працівників передбачається за рахунок привізної води. Господарсько-побутові стічні води, які утворюються в процесі життєдіяльності працюючого персоналу на території кар'єру, відводяться у вигріб з подальшим вивезенням спеціалізованою машиною місцевої комунальної служби.

Оскільки підосва корисної копалини залягає вище поверхні водоносного горизонту, в обводненні кар'єру будуть брати участь лише атмосферні опади, які можуть потрапляти безпосередньо в котлован майбутнього кар'єру шляхом стоку з прилеглих площ. Для відводу стоку цих вод передбачається зробити обвалування по периметру кар'єру. Для відкачки води з кар'єру у період злив необхідно передбачити резервне насосне устаткування. Вода, що буде відкачуватись з кар'єру, може використовуватись на технічні потреби (використання для зрошення поверхонь, що можуть порохити).

З метою забезпечення нормативного стану водного середовища та його безпеки, під час проведення планованої діяльності, передбачається експлуатувати технічне обладнання таким чином, щоб виключити потрапляння нафтопродуктів (дизпалива і мастил) на земну поверхню і подальше потрапляння їх у водне середовище, не допускати миття спецтехніки, в тому числі окремих її частин, особливо забруднених паливо-мастильними матеріалами в межах проєктованої ділянки.

На території планованої діяльності гірничо-геологічні умови сприятливі для відкритої розробки родовища. Порушення цілісності ґрунтів і змінення їх структури відбуватиметься при проведенні земляних робіт: виїмка/видалення ґрунту, ущільнення ґрунту, зокрема і за рахунок руху або стоянки транспортних засобів та іншого кар'єрного обладнання. Після завершення видобувних робіт на ділянці утворюється вироблений простір, який підлягає гідротехнічній та біологічній рекультивациі (згідно проєкту рекультивациі).

Враховуючи геологічну і гідрологічну характеристику території та рельєф місцевості, небезпечні геологічні процеси на суміжній території не передбачаються (обвали, зсуви, суфозія, ерозійні процеси). Активізація ендегенних процесів в результаті експлуатації не передбачається.

Ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин в межах проєктної території відсутні. Об'єкт, суттєво не впливатиме на екологічну

ситуацію району та не посилюватиме вже наявні екологічні проблеми даного регіону.

По відношенню до територій з природоохоронним статусом, проектна ділянка, на якій передбачено видобуток корисних копалин, не відноситься до об'єктів природно-заповідного фонду. Територія планованої діяльності не входить в межі територій Смарагдової мережі. Експлуатація об'єкта може створювати виключно локальний і тимчасовий негативний вплив, що проявлятиметься збільшенням шумового навантаження та надходженням забруднюючих речовин в атмосферне повітря. Порушення та забруднення відходами ґрунтово-рослинного покриву, знищення лісових угідь та природних ландшафтів, мінералізація, засолення та забруднення нафтопродуктами, органічними речовинами та господарсько-побутовими стоками водойм, зміна шляхів міграції та місць оселення тварин і птахів та зменшення їх популяції, шумовий та вібраційний вплив в межах територій визначених під об'єктами особливого природоохоронного значення від господарської діяльності даного об'єкту не буде відбуватися.

5. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ У СФЕРІ ОХОРОНИ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ПОВ'ЯЗАНІ ІЗ ЗАПОБІГАННЯМ НЕГАТИВНОМУ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ВСТАНОВЛЕНІ НА МІЖНАРОДНОМУ, ДЕРЖАВНОМУ ТА ІНШИХ РІВНЯХ, ЩО СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, А ТАКОЖ ШЛЯХИ ВРАХУВАННЯ ТАКИХ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ ПІД ЧАС ПІДГОТОВКИ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція Еспо), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-УІІ від 01.07.2015), та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС.

Засади екологічної політики України визначені Законом України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року» (Стратегія від 28.02.2019 № 2697-VIII). Закон визначає, що одним із основних інструментів реалізації державної екологічної політики є: стратегічна екологічна оцінка та оцінка впливу на довкілля, яка сприятиме запобіганню негативному впливу на навколишнє природне середовище та встановлює відповідність запланованої чи здійснюваної діяльності нормам і вимогам законодавства про охорону навколишнього природного середовища, раціональне використання і відтворення природних ресурсів, забезпечення екологічної безпеки. Запровадження стратегічної екологічної оцінки документів державного планування забезпечить удосконалення механізмів стратегічного планування розвитку соціально-економічної політики на державному, регіональному та місцевому рівнях.

На всіх етапах реалізації детального плану проєктні рішення повинні здійснюватися у відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки.

Законодавчим підґрунтям для формування суспільних відносин для забезпечення екологічної безпеки є:

1. Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища»;
2. Закон України «Про забезпечення санітарного й епідемічного благополуччя населення»;
3. Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» (від 21.05.1997, з подальшими доповненнями).
4. Законом України «Про основи містобудування».

Згідно із Законом України «Про охорону навколишнього природного середовища» як базовим документом у даній сфері визначені завдання, якими регулюються відносини на усіх рівнях в Україні у галузі охорони, використання і відтворення природних ресурсів, забезпечення екологічної безпеки, запобігання і ліквідації негативного впливу господарської та іншої діяльності на навколишнє природне середовище, збереження природних ресурсів, генетичного фонду живої природи, ландшафтів та інших природних комплексів, унікальних

територій та природних об'єктів, пов'язаних з історико-культурною спадщиною.

Законом встановлено, що використання природних ресурсів громадянами, підприємствами, установами та організаціями здійснюється з дотриманням обов'язкових екологічних вимог:

а) раціонального і економного використання природних ресурсів на основі широкого застосування новітніх технологій;

б) здійснення заходів щодо запобігання псуванню, забрудненню, виснаженню природних ресурсів, негативному впливу на стан навколишнього природного середовища;

в) здійснення заходів щодо відтворення відновлюваних природних ресурсів;

г) застосування біологічних, хімічних та інших методів поліпшення якості природних ресурсів, які забезпечують охорону навколишнього природного середовища і безпеку здоров'я населення;

д) збереження територій та об'єктів природно-заповідного фонду, а також інших територій, що підлягають особливій охороні;

е) здійснення господарської та іншої діяльності без порушення екологічних прав інших осіб.

Згідно чинного законодавства до зобов'язань органів місцевого самоврядування належить, раціональне використання територій населеного пункту відповідно до позицій генерального плану, розроблення місцевих програм охорони довкілля, участь у підготовці загальнодержавних і регіональних програм охорони довкілля.

Місцеві ради, підприємства, установи, організації та громадяни при здійсненні своєї діяльності зобов'язані вживати необхідних заходів щодо запобігання та недопущення перевищення встановлених рівнів акустичного, електромагнітного, іонізуючого та іншого шкідливого фізичного впливу на навколишнє природне середовище і здоров'я людини в населених пунктах, рекреаційних і заповідних зонах, а також в місцях масового скупчення і розмноження диких тварин.

Здійснення соціально-економічних та екологічних заходів з покращення мікроклімату, санітарного очищення, раціонального використання, належного утримання та охорони, забезпечення належного санітарного стану та благоустрою об'єктів, проваджуються відповідно до *Закону України «Про благоустрій населених пунктів»*.

Закон України «Про забезпечення санітарного й епідемічного благополуччя населення» регулює суспільні відносини, які виникають у сфері забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя, визначає відповідні права і обов'язки державних органів, підприємств, установ, організацій та громадян, встановлює порядок організації державної санітарно-епідеміологічної служби і здійснення державного санітарно-епідеміологічного нагляду в Україні. До основних зобов'язань даного Закону, що потребують виконання на місцевому рівні, належать:

- Стаття 7. Обов'язки підприємств, установ і організацій, а саме: у випадках, передбачених санітарними нормами, забезпечувати лабораторний контроль за виконанням вимог цих норм щодо безпеки використання

(зберігання, транспортування тощо) шкідливих для здоров'я речовин та матеріалів, утворюваних внаслідок їх діяльності викидів, скидів, відходів та факторів, а також готової продукції;

- Стаття 11. Об'єкти державної санітарно-епідеміологічної експертизи, а саме: схеми, передпроектна документація, що стосується районного планування і забудови населених пунктів, курортів тощо;

- Стаття 15. Вимоги до проектування, будівництва, розробки, виготовлення і використання нових засобів виробництва та технологій, а саме: планування і забудова населених пунктів, курортів повинна передусім передбачати створення найбільш сприятливих умов для життя, а також для збереження і зміцнення здоров'я громадян;

- Стаття 18. Вимоги до господарсько-питного водопостачання і місць водокористування, а саме: органи виконавчої влади, місцевого самоврядування зобов'язані забезпечити жителів міст та інших населених пунктів питною водою, кількість та якість якої повинні відповідати вимогам санітарних норм. Виробничий контроль за якістю питної води в процесі її добування, обробки та у розподільних мережах здійснюють підприємства водопостачання;

- Стаття 19. Гігієнічні вимоги до атмосферного повітря в населених пунктах, повітря у виробничих та інших приміщеннях, а саме:

атмосферне повітря в населених пунктах, на територіях підприємств, установ, організацій та інших об'єктів, повітря у виробничих та інших приміщеннях тривалого чи тимчасового перебування людей повинно відповідати санітарним нормам;

підприємства, установи, організації та громадяни при здійсненні своєї діяльності зобов'язані вживати необхідних заходів щодо запобігання та усунення причин забруднення атмосферного повітря, фізичного впливу на атмосферу в населених пунктах, рекреаційних зонах, а також повітря у жилих та виробничих приміщеннях, у навчальних, лікувально-профілактичних та інших закладах, інших місцях тривалого чи тимчасового перебування людей, а також вимоги статей 22 –25, 34, р. VI.

Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні» визначає систему та гарантії місцевого самоврядування в Україні, засади організації та діяльності, правового статусу і відповідальності органів та посадових осіб місцевого самоврядування. До основних зобов'язань даного Закону, що потребують виконання на місцевому рівні, належать:

- Стаття 26. Виключна компетенція сільських, селищних, міських рад:

п.38 надання відповідно до законодавства згоди на розміщення на території села, селища, міста нових об'єктів, у тому числі місць чи об'єктів для розміщення відходів, сфера екологічного впливу діяльності яких згідно з діючими нормативами включає відповідну територію;

п.54 вирішення питань у сфері поведінки з небезпечними відходами відповідно до законодавства;

п.56-1 затвердження вимог до облаштування майданчиків для паркування транспортних засобів з урахуванням норм, нормативів, стандартів у сфері благоустрою населених пунктів, державних будівельних норм, технічних умов, Правил дорожнього руху та інших нормативних документів;

- Стаття 31. До відання виконавчих органів сільських, селищних, міських рад належать:

п. «а» п.п.6. підготовка і подання на затвердження ради відповідних місцевих містобудівних програм, генеральних планів забудови населених пунктів, іншої містобудівної документації; п.п.7. встановлення на відповідній території режиму використання та забудови земель, на яких передбачена перспективна містобудівна діяльність; п.п.8. координація на відповідній території діяльності суб'єктів містобудування щодо комплексної забудови населених пунктів; п.п.9. надання відповідно до закону містобудівних умов і обмежень забудови земельних ділянок;

п. «б». п.п.3. здійснення в установленому порядку державного контролю за дотриманням законодавства, затвердженої містобудівної документації при плануванні та забудові відповідних територій.

Згідно ст.19 Закону України «Про основи містобудування», що стосується питань забезпечення сталого розвитку населених пунктів, на стадії розробки й реалізації містобудівної документації суб'єкти містобудівної діяльності зобов'язані дотримуватись основних завдань та заходів щодо забезпечення сталого розвитку населених пунктів та екологічної безпеки територій. Сталий розвиток населених пунктів створення повноцінного життєвого середовища на основі раціонального використання ресурсів, технологічного переоснащення і реструктуризації підприємств, удосконалення соціальної, виробничої, транспортної, комунікаційно-інформаційної, інженерної інфраструктури.

Однією із складових сталого розвитку є екологічна безпека територій, що передбачає при прийнятті будь-яких рішень стосовно використання території дотримуватись встановлених природоохоронним законодавством вимог щодо охорони навколишнього природного середовища, збереження та раціонального використання природних ресурсів, санітарно-гігієнічних вимог щодо охорони здоров'я людини, здійснення заходів для нейтралізації, утилізації, знищення або переробки всіх шкідливих речовин і відходів.

Зобов'язання державного рівня у сфері охорони атмосферного повітря, визначаються наступними базовими документами:

1) Законом України «Про охорону атмосферного повітря» (від 16.10.1992 № 2707-XII);

2) Законом України «Про Перелік документів дозвільного характеру у сфері господарської діяльності» від 19.05.2011 №3392-VI;

3) Постановою КМУ «Про затвердження Порядку організації та проведення моніторингу в галузі охорони атмосферного повітря» від 09.03.1999 № 343;

4) Постановою КМУ «Про затвердження переліку найбільш поширених і небезпечних забруднюючих речовин, викиди яких в атмосферне повітря підлягають регулюванню» від 29.11.2001 № 1598;

5) Постановою КМУ «Про затвердження Порядку ведення державного обліку в галузі охорони атмосферного повітря» від 13.12.2001 № 1655;

6) Постановою КМУ «Про Порядок розроблення та затвердження нормативів екологічної безпеки атмосферного повітря» від 13.03.2002 № 299;

7) Постановою КМУ «Про Порядок розроблення і затвердження нормативів гранично-допустимого рівня впливу фізичних та біологічних факторів стаціонарних джерел забруднення на стан атмосферного повітря» від 13.03.2002 № 300;

8) Постановою КМУ «Про затвердження переліку видів діяльності, що належать до природоохоронних заходів» від 17.09.1996 № 1147.

Основним зобов'язанням буде забезпечення належного контролю за станом атмосферного повітря. Питання контролю у галузі охорони атмосферного повітря регламентуються ст.27 Закону України «Про охорону атмосферного повітря», згідно якої контроль здійснюється з метою забезпечення дотримання вимог законодавства про охорону атмосферного повітря місцевими органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування, посадовими особами цих органів, а також підприємствами, установами, організаціями та громадянами.

Результатом дотримання положень законодавства усіма суб'єктами господарювання є якісний стан атмосферного повітря, а значить відповідний та нормативний рівень забруднення повітря. Процедура спостереження й оцінки стану атмосферного повітря регулюється Постановою КМУ «Про затвердження Порядку організації та проведення моніторингу в галузі охорони атмосферного повітря» від 09.03.1999 р. №343. Згідно даної Постанови: «моніторинг у галузі охорони атмосферного повітря проводиться з метою отримання, збирання, оброблення, збереження та аналізу інформації про рівень забруднення атмосферного повітря, оцінки та прогнозування його змін і ступеня небезпечності та розроблення науково обґрунтованих рекомендацій для прийняття рішень у галузі охорони атмосферного повітря».

З метою затвердження нормативів граничнодопустимих викидів забруднюючих речовин із стаціонарних джерел проводиться аналіз відповідності викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами до встановлених нормативів на викиди затверджених Наказом Міністерства охорони навколишнього природного середовища України від 27.06.2006 р. № 309.

Впровадження сучасного обладнання та прогресивних планувальних рішень, що веде до зниження енергозатрат, а також забруднення атмосфери. Заходи для забезпечення нормативного стану атмосферного повітря під час будівництва включають:

- розосередження в часі роботи будівельних машин і механізмів, не задіяних у єдиному безупинному технологічному процесі,
- виключення роботи машин та механізмів на холостому ході,
- влаштування необхідних огорожень території будівельного майданчика,
- контроль за точним дотриманням технології провадження будівельно-монтажних робіт.

Для зменшення загазованості на вулицях і дорогах пропонується застосувати наступні технічні заходи:

- покращити експлуатацію транспортних засобів;
- заборонити спалювання сухого листя, сміття та сухої трави.

Дотримання санітарних розривів (санітарно-захисна зона) від джерел шкідливості до межі житлової забудови, ділянок громадських установ, будинків

і споруд, в тому числі дитячих, навчальних, лікувально-профілактичних установ, закладів соціального забезпечення та інших, прирівняних до них об'єктів згідно вимог ДСП планування та забудови населених пунктів.

Контроль за дотриманням нормативів викидів забруднюючих речовин в атмосферу проводиться підприємствами (внутрішній контроль). Зовнішній контроль здійснюється відповідними державними контролюючими органами.

Зобов'язання у сфері зменшення шуму та вібрації

Санітарні норми виробничого шуму, ультразвуку та інфразвуку нормуються ДСН 3.3.6.037-99. Гігієнічне нормування та оцінювання вібрації, що діє на людину у виробничих умовах здійснюється згідно з ГОСТ 12.1.012-90.

Заходи для зменшення впливу шуму та вібрації на території будівельного майданчику та на прилеглі території включають:

- дотримання технологічних вимог згідно завдань проєктування та експлуатації,
- влаштування звукозахисних екранів,
- встановлення технологічного обладнання на віброізолюючих опорах.

Зобов'язання державного рівня у сфері управління водними ресурсами, які обов'язкові для врахування при реалізації ДПТ розробки кар'єру зазначаються наступними базовими документами:

- 1) Водним кодексом України;
- 2) Законом України «Про питну воду, питне водопостачання та водовідведення»;
- 3) ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною».

Водним кодексом України регулюються відносини щодо збереження, наукового обґрунтованого, раціонального використання вод для потреб населення та різних галузей економіки, охорони вод від забруднення, відтворення водних ресурсів, запобігання засміченню, шкідливим діям вод та усуненню їх наслідків, покращення стану водних об'єктів, а також охорони прав громадян, установ, підприємств, організацій на водокористування.

До основних зобов'язань згідно «Водного кодексу України», що потребують виконання на місцевому рівні, належать:

1. Державне управління і контроль у галузі використання і охорони вод та відтворення водних ресурсів, а саме здійснення контролю за використанням і охороною вод та відтворенням водних ресурсів.
2. Стандартизація і нормування в галузі використання і охорони вод та відтворення водних ресурсів.
3. Спеціальне водокористування для задоволення питних і господарсько-побутових потреб населення, а саме забезпечення потреб населення і галузей економіки у водних ресурсах;

4. Охорона вод від забруднення, засмічення і вичерпання.

З метою охорони поверхневих водних об'єктів від забруднення та засмічення і збереження їх водності необхідно забезпечити дотримання вимог ст. 88, 89 Водного кодексу України.

Згідно ст. 61 Земельного Кодексу та ст. 89 Водного Кодексу на

використання земельних ділянок прибережних захисних смуг вздовж річок накладаються обмеження, оскільки ПЗС є природоохоронною територією з режимом обмеженої господарської діяльності.

Згідно ст.88 ВКУ у межах існуючих населених пунктів прибережна захисна смуга встановлюється з урахуванням містобудівної документації.

При виникненні аварійних забруднень водних ресурсів суб'єкт господарювання зобов'язаний своєчасно поінформувати центральний орган виконавчої влади, який реалізує державну політику із здійснення державного нагляду (контролю) у сфері охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання, відтворення і охорони природних ресурсів, та повідомити про проведені роботи щодо ліквідації наслідків аварії, які можуть спричинити погіршення якості води (відповідно до ст. 44 Водного кодексу України).

У разі забруднення підземних вод необхідно невідкладно вжити заходів щодо встановлення причин і за рекомендаціями відповідних державних органів влади впровадити відповідні заходи щодо їх відтворення.

В аварійних ситуаціях, пов'язаних із забрудненням водних ресурсів, які можуть шкідливо вплинути на здоров'я людей і стан водних екосистем необхідно негайно розпочати ліквідацію її наслідків і повідомити центральний орган виконавчої влади, який реалізує державну політику у сфері геологічного вивчення та раціонального використання надр, центральний орган виконавчої влади, який реалізує державну політику у сфері розвитку водного господарства, центральний орган виконавчої влади, який реалізує державну політику у сфері санітарного та епідемічного благополуччя населення, обласну державну адміністрацію та відповідну раду.

Заходи для забезпечень нормативного стану поверхневих і підземних вод під час будівництва та експлуатації будівельної техніки включають організацію водовідведення дощових та талих вод з території.

Зобов'язання щодо охорони водних ресурсів:

- організоване збирання господарсько-побутових стічних вод, що створюватимуться в процесі життєдіяльності працюючого персоналу;
- здійснювати спеціальне водокористування лише за наявності дозволу;
- організоване збирання та очищення кар'єрних стічних вод;
- укріплення дна нагірної канами очищених кар'єрних вод щебеневою засипкою з метою запобігання розмивання ґрунту;
- здійснювати невідкладні роботи, пов'язані з ліквідацією наслідків аварій, які можуть спричинити погіршення якості води;
- з метою попередження забруднення поверхневих водних об'єктів дотримуватись норм ПКМУ №465 від 25.03.1999 р. «Правила охорони поверхневих вод від забруднення зворотними водами»;
- усі водозбірні та водоскидні споруди (канави, труби, ставки) повинні бути розраховані на максимально можливий приплив;
- дотримання показників ГДС при скиданні очищених стоків у водний об'єкт.

Заходи щодо забезпечення нормативного стану поверхневих і підземних вод при будівництві включають:

- влаштування будівельного майданчика з твердим покриттям;
- організація водовідведення дощових та талих вод;
- недопущення на території будівельного майданчика витоку нафтопродуктів та масел із несправного автотранспорту.

Зобов'язання державного рівня у сфері управління відходами, які обов'язкові для врахування при реалізації ДПТ під розробку родовища, визначаються наступними базовими документами:

1) «Національною стратегією управління відходами в Україні до 2030 року», схваленої розпорядженням Кабінету Міністрів України від 8 листопада 2017 р. № 820;

2) Законом України «Про управління відходами» (від 20.06.2022, з подальшими доповненнями).

Базовими цілями Національної стратегії, що повинні реалізовуватись на місцевому рівні, є:

- визначення пріоритетних напрямів діяльності центральних та місцевих органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, організацій, установ, підприємств, громадських організацій та суспільства в цілому щодо переходу системи управління відходами на інноваційну модель;
- визначення шляхів та методів удосконалення існуючої інфраструктури з управління відходами, які не суперечать інноваційній моделі.

Стратегія базується на низці ключових принципів, зокрема:

1) механізми міжмуніципального співробітництва (ММС) щодо об'єктів поводження з ТПВ (наприклад, полігони, сміттесортувальні лінії, сміттєперевантажувальні станції тощо);

2) роздільне збирання ТПВ (тобто система двох контейнерів, для «сухих» ресурсоцінних компонентів ТПВ та змішаних відходів, відповідно), які є на даний час ключовими при організації системи управління відходами на місцевому рівні.

До основних зобов'язань згідно із Законом України «Про управління відходами», що потребують виконання на місцевому рівні, належать:

1) запровадження роздільного збирання побутових відходів та забезпечення виконання цільових показників щодо підготовки для повторного використання та рециклінгу побутових відходів;

2) зберігати небезпечні відходи окремо від інших видів відходів у спосіб, що не становить загрози для здоров'я людини та навколишнього природного середовища;

3) розроблення та реалізація місцевих планів управління відходами;

4) організація управління побутовими відходами, відходами будівництва та знесення.

Зобов'язання державного рівня у сфері охорони земель, які обов'язкові для врахування при реалізації детального плану території, визначаються наступними базовими документами:

1. Земельним Кодексом України від 25 жовтня 2001 року № 2768-III, завданням якого є регулювання земельних відносин з метою забезпечення права на землю громадян, юридичних осіб, територіальних громад та держави,

раціонального використання та охорони земель. До основних зобов'язань Земельного Кодексу України що потребують виконання на місцевому рівні, належать:

- згідно ст.12: організація землеустрою; координація діяльності місцевих органів земельних ресурсів; здійснення контролю за використанням та охороною земель комунальної власності, додержання земельного та екологічного законодавства; обмеження, тимчасова заборона (зупинка), використання земель громадянами і юридичними особами у разі порушення земельного законодавства; підготовка висновків щодо вилучення земельних ділянок; встановлення та зміна меж населеного пункту;

- згідно гл.32 ст.187-190: забезпечення державного контролю за використанням земель підконтрольними суб'єктами, якими є не лише громадяни, що здійснюють господарську чи іншу діяльність, пов'язану з використанням землі, а і усі органи державної виконавчої влади, органи місцевого самоврядування, що здійснюють розпорядчі функції стосовно землі, а також підприємства, установи та організації.

2. Законом України «Про охорону земель» від 19.06.2003 року № 962-IV, яким визначаються правові, економічні та соціальні основи охорони земель з метою забезпечення їх раціонального використання, відтворення та підвищення родючості ґрунтів, інших корисних властивостей землі, збереження екологічних функцій ґрунтового покриву та охорони довкілля.

3. Законом України «Про державний контроль за використанням та охороною земель» від 28.12.2015 року №- 901-VIII, яким визначаються правові, економічні та соціальні основи організації здійснення державного контролю за використанням та охороною земель і спрямований на забезпечення раціонального використання і відтворення природних ресурсів та охорони довкілля.

4. Законом України «Про землеустрій» від 10.01.2018 року № 2498-VIII, який спрямований на регулювання відносин, що виникають між органами державної влади, органами місцевого самоврядування, юридичними та фізичними особами із забезпечення сталого розвитку землекористування. Згідно статті 2, д) Закону України «Про землеустрій» землеустрій забезпечує розробку і здійснення системи заходів із землеустрою для збереження природних ландшафтів, відновлення та підвищення родючості ґрунтів, рекультивації порушених земель і землювання малопродуктивних угідь, захисту земель від ерозії, підтоплення, висушення, зсувів, вторинного засолення, закислення, заболочення, ущільнення, забруднення промисловими відходами та хімічними речовинами тощо, консервації деградованих і малопродуктивних земель, запобігання іншим негативним явищам.

Підприємством передбачається в обов'язковому порядку виконання відновлювальних заходів для мінімізації негативного впливу на довкілля та проведення рекультивації порушених земель, із поверненням характеристик ґрунту до первинних.

Заходи, рекомендовані для забезпечення нормативного стану земельних ресурсів під час будівництва та експлуатації проєктованого об'єкту:

- дотримання меж території, відведеної для будівництва;

- складування родючого ґрунту на спеціально відведених майданчиках з наступним використання його для рекультивації;
- недопущення розміщення виробничих та побутових відходів на відкритому ґрунті;
- ведення робіт з розробки родовища проводити в суворій відповідності з проектною документацією, виробничими інструкціями, інструкціями з техніки безпеки, протипожежної та екологічної безпеки.

Всі будівельні матеріали та конструкції мають бути розміщені на спеціально відведених майданчиках з метою уникнення загромождження проїздів та проходів. Контроль за роботою інженерного обладнання, механізмів і транспортних засобів, своєчасний ремонт, недопущення роботи несправних механізмів.

Зобов'язання державного рівня у сфері охорони біорізноманіття, визначаються наступними базовими документами:

- 1) Законом України «Про рослинний світ» (від 1999.04.09, № 591-XIV);
- 2) Законом України «Про захист рослин» (від 1998.10.14, № 180-XIV);
- 3) Законом України «Про Червону книгу України» (від 2002.02.07, № 3055-III);
- 4) Законом України «Про тваринний світ» (від 2001.12.13, № 2894-III);
- 5) Законом України «Про землеустрій» (від 22 травня 2003 року № 858-IV);
- 6) Законом України «Про державний контроль за використанням та охороною земель» (від 19 червня 2003 року № 963-IV);
- 7) Законом України «Про охорону земель» (від 2003.06.19, № 962-IV);
- 8) Законом України «Про екологічну мережу України» (від 24.06.2004 року № 1864-IV);
- 9) Зеленою книгою України.

Статтею 25 Закону України «Про рослинний світ» зазначається, що охорона рослинного світу здійснюється центральними та місцевими органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування, власниками та користувачами (в тому числі орендарями) земельних ділянок, на яких знаходяться об'єкти рослинного світу, а також користувачами природних рослинних ресурсів.

Згідно статті 11 Закону України «Про екологічну мережу України» місцеві органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування у сфері формування, збереження та використання екомережі в межах своїх повноважень забезпечують:

- розроблення та виконання регіональних і місцевих схем та програм розвитку екомережі, проведення необхідних для цього наукових досліджень;
- надання відповідно до закону фінансової та іншої підтримки власникам і користувачам земельних ділянок, що знаходяться в межах територій та об'єктів екомережі.

Згідно статті 2, п. «в» Закону України «Про землеустрій» землеустрій забезпечує встановлення і закріплення на місцевості меж адміністративно-територіальних одиниць, територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення, меж земельних ділянок власників і

землекористувачів.

Практичним механізмом виконання зобов'язань, регламентованих вище зазначеними законодавчо-нормативними документами, є механізм узгодження даних зобов'язань з актуальними питаннями, що потребують вирішенням на місцевому рівні, в межах розробки нових й корегування діючих цільових програмних документів районного й місцевого рівнів.

Оцінка відповідності проєкту детального плану зобов'язанням у сфері охорони довкілля, встановлені на міжнародному рівні.

Основними напрямками співробітництва України з міжнародними організаціями є: охорона біологічного різноманіття; охорона транскордонних водотоків і міжнародних озер; зміна клімату; охорона озонового шару; охорона атмосферного повітря; поводження з відходами; оцінка впливу на довкілля.

Міжнародні обов'язки України у сфері охорони довкілля зафіксовані у таких програмах:

- Конвенція про біологічне різноманіття, (1992 р., м. Ріо-де-Жанейро Бразилія), ратифікована Верховною Радою України 29 листопада 1994 р.;
- Конвенція про водно-болотні угіддя, що мають міжнародне значення головним чином як середовище існування водоплавних птахів (Рамсарська конвенція, м. Рамсар, Іран, 1971 р.);
- Конвенція про збереження мігруючих видів диких тварин (Бонн, 1979 р.); Змн. Арк. № докум. Підпис Дата Арк. 40;
- Угода про збереження афро-євразійських мігруючих водно-болотних птахів (1995 р.);
- Угоди про збереження кажанів в Європі (1991 р.);
- Конвенція про охорону дикої флори і фауни та природних середовищ існування в Європі (Бернська конвенція);
- Рамкова конвенція ООН про зміну клімату (ратифікована Україною 29 жовтня 1996 р.);
- Європейська конвенція про охорону археологічної спадщини (Валлетта, 1992 р.);
- Конвенція про охорону та використання транскордонних водотоків та міжнародних озер (Гельсінкі, 1992), що є чинною в Україні з 1 липня 1999 р. та інші.

На виконання Бернської конвенції в Європі створена мережа територій особливого природоохоронного значення – Смарагдова мережа, важливих для збереження біорізноманіття в країнах Європи і деяких країнах Африки.

6. ОПИС НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ВТОРИННИХ, КУМУЛЯТИВНИХ, СИНЕРГІЧНИХ, КОРОТКО-, СЕРЕДНЬО- ТА ДОВГОСТРОКОВИХ (1, 3-5 ТА 10-15 РОКІВ ВІДПОВІДНО, А ЗА НЕОБХІДНОСТІ - 50-100 РОКІВ), ПОСТІЙНИХ І ТИМЧАСОВИХ, ПОЗИТИВНИХ І НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ

Згідно «Методичних рекомендацій щодо здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації» затверджених Наказом Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України від 18.10.2023 № 705) наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – будь-які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту, природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів. До них належать наслідки, що є результатом прямого, непрямого та/або кумулятивного впливу містобудівної документації.

За походженням наслідки можуть бути первинними (тобто це ті наслідки, які безпосередньо пов'язані з впливом проєкту на екосистеми) і вторинними (що є наслідком первинних змін в екосистемі). Вторинні наслідки полягають у широкому залученні громадськості до прийняття рішень та встановлення прозорих процедур їх прийняття.

Під кумулятивним впливом розуміється сукупність впливів від реалізації планованої діяльності та інших, що існують або плануються в найближчому майбутньому видів антропогенної діяльності, які можуть призвести до значних негативних або позитивних впливів на навколишнє середовище або соціально-економічні умови. Кумулятивні ефекти можуть виникати з незначних за своїми окремими діями факторів, які впливають одночасно протягом тривалого періоду часу поступово накопичуючись, підсумовуючись можуть викликати значні наслідки. Акумуляція впливів відбувається в тому випадку, коли антропогенний вплив або інші фізичні або хімічні впливи на екосистему протягом часу перевершують її можливість, їх асиміляції або трансформації.

Поруч з територією детального планування знаходиться ділянка на якій раніше видобували пісок. Зараз там видобувна діяльність відсутня. При дотриманні та виконанні всіх передбачених комплексних захисних і охоронних заходів, що відповідають діючим нормативним вимогам, можливість виникнення кумулятивного впливу який супроводжуються негативними екологічними наслідками та понаднормативними викидами в атмосферне повітря забруднюючих речовин не передбачається.

Синергічні наслідки – це наслідки, сумарний ефект, яких полягає у тому, що при взаємодії 2-х або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремо компоненту - відсутні.

Коротко- та середньострокові наслідки (1, 3-5, 10-15 років) можливі під час реалізації проєктних рішень — розробка кар'єру. Під час таких робіт можливі аварійні ситуації із викидами забруднюючих речовин у довкілля, причиною яких може бути недбалість виконавців, недотримання правил ведення гірничих робіт, використання неякісного обладнання.

Довгострокові наслідки – це наслідки впливу, який триватиме протягом тривалого періоду часу. До довгострокових наслідків відносяться рекультивація порушених земель.

Постійні наслідки – викиди в наслідок роботи двигунів внутрішнього згорання автотранспорту, шумове навантаження при роботі відповідного кар’єрного обладнання, механічний вплив на геологічне середовище та ґрунти, який супроводжується руйнацією ґрунтового покриву, утворенням виїмки. Цей вплив обмежений виділеною під видобуток площею і не поширюється на прилеглу територію.

Тимчасові наслідки – при виконанні будівельних робіт вплив на навколишнє середовище матиме короточасний та локальний характер, а саме викиди здійснюватимуться при роботі двигунів внутрішнього згорання будівельної техніки та механізмів.

Позитивні наслідки – розташування виробничого підприємства сприятиме створенню нових робочих місць, збільшенню місцевих доходів та стимулюванню місцевого бізнесу.

Негативні наслідки – передбачають порушення цілісності ґрунтів і змінення їх структури, збільшення забруднення повітря та зростання шумового забруднення.

Детальніші дослідження впливу на компоненти довкілля з наведенням конкретних показників доцільно провести на подальших стадіях проектування відповідно до вимог чинного законодавства України.

Оцінка ймовірного впливу планової діяльності на довкілля наведена в табл.6.1.

Оцінка ймовірного впливу планової діяльності на довкілля відповідно до контрольного переліку

Таблиця 6.1

Чи може реалізація ДПТ спричинити:		Негативний вплив			Пом’якшення існуючої ситуації
		Так	Ймовірно	Ні	
1	2	3	4	5	6
Повітря					
1	Збільшення викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел?		•		
2	Збільшення викидів забруднюючих речовин від пересувних джерел?		•		
3	Погіршення якості атмосферного повітря?		•		
4	Появу джерел неприємних запахів?			•	
5	Зміни повітряних потоків, вологості, температури або ж будь-які локальні чи регіональні зміни клімату?			•	
Водні ресурси					
6	Збільшення обсягів скидів у поверхневі води?			•	

7	Будь-які зміни якості поверхневих вод (зокрема таких показників, як температура, розчинений кисень, прозорість, але не обмежуючись ними)?			•	
8	Збільшення скидання шахтних і кар'єрних вод у водні об'єкти?			•	
9	Значне зменшення кількості вод, що використовується для водопостачання населення?			•	
10	Збільшення навантаження на каналізаційні системи та погіршення якості очистки стічних вод?			•	
11	Поява загроз для людей і матеріальних об'єктів, пов'язаних з водою (зокрема таких, як паводки або підтоплення)?			•	
12	Зміни напрямів і швидкості течії поверхневих вод або зміни обсягів води будь-якого поверхневого водного об'єкту ?			•	
13	Порушення гідрологічного та гідрохімічного режиму малих річок регіону?			•	
14	Зміни напряму або швидкості потоків підземних вод?			•	
15	Зміни обсягів підземних вод (шляхом відбору чи скидів або ж шляхом порушення водоносних горизонтів)?	•			
16	Забруднення підземних водоносних горизонтів?	•			
Відходи					
17	Збільшення кількості утворюваних твердих побутових відходів?	•			
18	Збільшення кількості утворюваних чи накопичених промислових відходів IV класу небезпеки?	•			
19	Збільшення кількості відходів I-III класу небезпеки?	•			
20	Спорудження еколого-небезпечних об'єктів поводження з відходами?			•	
21	Утворення або накопичення радіоактивних відходів?			•	
Земельні ресурси					
22	Порушення, переміщення, ущільнення ґрунтового шару?	•			
23	Будь-яке посилення вітрової або водної ерозії ґрунтів?			•	
24	Зміни в топографії або в характеристиках рельєфу?	•			
25	Появу таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози через нестабільність літогенної основи або зміни геологічної структури?			•	
26	Суттєві зміни в структурі земельного фонду, чинній або планованій практиці використання земель?	•			
27	Виникнення конфліктів між ухваленими цілями стратегії та цілями місцевих громад?			•	

Біорізноманіття та рекреаційні зони				
28	Негативний вплив на об'єкти природно-заповідного фонду (зменшення площ, початок небезпечної діяльності у безпосередній близькості або на їх території тощо)?			•
29	Зміни у кількості видів рослин або тварин, їхній чисельності або територіальному представництві?	•		
30	Збільшення площ зернових культур або сільськогосподарських угідь в цілому?		•	
31	Порушення або деградацію середовищ існування диких видів тварин?	•		
32	Будь-який вплив на кількість і якість наявних рекреаційних можливостей?		•	
33	Будь-який вплив на наявні об'єкти історико-культурної спадщини?		•	
34	Інші негативні впливи на естетичні показники об'єктів довкілля (перепони для публічного огляду мальовничих краєвидів, появу естетично неприйнятних місць, руйнування пам'ятників природи тощо)?		•	
Населення та інфраструктура				
35	Зміни в локалізації, розміщенні, щільності та зростанні кількості населення будь-якої території?		•	
36	Вплив на нинішній стан забезпечення житлом або виникнення нових потреб у житлі?		•	
37	Суттєвий вплив на нинішню транспортну систему. Зміни в структурі транспортних потоків?		•	
38	Необхідність будівництва нових об'єктів для забезпечення транспортних сполучень?		•	
39	Потреби в нових або суттєвий вплив на наявні комунальні послуги?		•	
40	Появу будь-яких реальних або потенційних загроз для здоров'я людей?		•	
Екологічне управління та моніторинг				
41	Послаблення правових і економічних механізмів контролю в галузі екологічної безпеки?		•	
42	Погіршення екологічного моніторингу?		•	
43	Усунення наявних механізмів впливу органів місцевого самоврядування на процеси техногенного навантаження?		•	
44	Стимулювання розвитку екологічно небезпечних галузей виробництва?		•	
Інше				
45	Підвищення рівня використання будь-якого виду природних ресурсів ?	•		
46	Суттєве вилучення будь-якого невідновного ресурсу?		•	
47	Збільшення споживання значних обсягів палива або енергії?		•	
48	Суттєве порушення якості природного середовища?		•	

49	Поява можливостей досягнення короткотермінових цілей, які ускладнюватимуть досягнення довготривалих цілей у майбутньому?			•	
50	Такі впливи на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності викличуть значний негативний екологічний ефект, що матиме значний негативний прямий або опосередкований вплив на добробут людей?			•	

Узагальнені результати процедури оцінки проєктних рішень детального плану території представлені в табл. 6.2.

*Узагальнені результати процедури оцінки проєктних рішень
детального плану території*

Таблиця 6.2

Територія	Атмосферне повітря	Клімат	Вода	Ґрунти	Природо-охоронні території	Біорізноманіття	Здоров'я
Проєктна територія	П/СС/М	0	Нп/М/КС	П/М/ДС	0	П/М/ДС	Нп/М/КС

ПОЗНАЧЕННЯ	Пояснення
-2	Значний негативний вплив. Значний негативний вплив слід звести до мінімуму із застосуванням заходів щодо пом'якшення наслідків, щоб він став незначним.
-1	Помірний негативний вплив. Цей вплив є прийнятним.
0	Немає впливу.
+1	Негативні наслідки не очікуються за умови дотримання існуючих стандартів і процедури (або помірний позитивний вплив)
+2	Значний позитивний вплив.
(?)	Значення впливу не може бути оцінено з певністю через відсутність даних про компоненти довкілля, заплановану діяльність або з інших причин.
П/Нп	Прямий / Непрямий
ДС/ СС/КС	Довгостроковий (10-15 років) / Середньостроковий (3-5 років) / Короткостроковий (1 рік)
М/Р	Місцевий / Регіональний
К/С/ТрК	Кумулятивний / Синергічний / Транскордонний

Наслідки для довкілля проєктних рішень детального плану території

Таблиця 6.3.

Фактор довкілля	Оцінка впливу	Характеристика впливу
Повітря	-1	Потенційний вплив планованої діяльності на повітряне середовище передбачає здійснення викидів

		забруднюючих речовин при русі автотранспорту, при виймально-навантажувальних роботах розкривних порід та корисної копалини, при відвалоутворенні, а також при роботі двигунів внутрішнього згоряння автотранспорту та кар'єрної техніки. Розкриття та видобуток порід на кар'єрі обумовлює виникнення неорганізованих джерел викидів наступних забруднюючих речовин: речовини у вигляді суспендованих твердих частинок недиференційованих за складом, оксид вуглецю, оксиду азоту, вуглеводні насичені C ₁₂ -C ₁₈ , бенз(а)пірен, діоксид сірки, сажа. Згідно проведеної оцінки впливу на довкілля Південної частини Валер'янівської ділянки Кульчинського родовища, максимальні приземні концентрації не перевищують гігієнічних нормативів повітря населених місць по жодному зазначеному показнику.
Акустичне забруднення	-1	Зміни в шумовому навантаженні передбачаються від роботи двигунів автотранспорту та механізмів кар'єру, що здійснюватимуть видобування піску. Санітарно-захисна зона для даного об'єкту встановлюється розміром 50 м та є витриманою. Найближча житлова забудова від межі території планованої діяльності знаходиться на відстані більше 70 м. Видобувні роботи будуть проводитись на відстані не ближче ніж 100 м до житлової забудови. Проведення робіт в кар'єрі з дотриманням умов розробки не спричинятиме негативного акустичного впливу на населення та прилеглу територію.
Вода	0	Потреби у воді питного призначення підприємства будуть вирішуватися за рахунок її підвозу. Загальна кількість водоприливу до кар'єру буде забезпечуватись за рахунок атмосферних опадів, скид кар'єрних стічних вод на прилеглу територію та/або у водний об'єкт не відбуватиметься.
Ґрунти, рослинний та тваринний світ	-1	Внаслідок розробки родовища пісків відбуватиметься значний вплив та антропогенне навантаження на ландшафт, а тому і на флору та фауну в межах планованої ділянки. Вивчення природних умов родовища показує, що ґрунти району не мають високої родючості, переважно з слабо кислою реакцією ґрунтового розчину, низьким умістом гумусу, низькими запасами азоту, середніми - фосфору, низькими - калію та належать до груп малої родючості. На території, відведеній під кар'єр, не помічені шляхи міграції птахів та тварин, не спостерігається нерестовища риби, відсутні популяції і ділянки зростання рідкісних і зникаючих видів рослин, занесених у Червону книгу України.
Заповідні об'єкти, природоохоронні території.	0	Проектна ділянка, на якій передбачено видобуток корисних копалин, не відноситься до об'єктів природно-заповідного фонду. Територія планованої діяльності не входить в межі територій Смарагдової мережі. Експлуатація об'єкта може створювати виключно локальний і тимчасовий негативний вплив, що

		проявлятиметься збільшенням шумового навантаження та надходженням забруднюючих речовин в атмосферне повітря. На природоохоронні території негативний вплив від планованої діяльності малоімовірний.
Матеріальні об'єкти, включаючи архітектурну, археологічну та культурну спадщину	0	Негативний вплив відсутній. Об'єкти архітектурної, археологічної, культурної спадщини на проєктній ділянці відсутні.
Здоров'я населення	0	Негативного впливу на стан здоров'я чи захворюваність, а також погіршення умов життєдіяльності місцевого населення не передбачається. Планова діяльність при дотриманні вимог природоохоронного та санітарно-гігієнічного законодавства України не буде мати суттєвого впливу на стан здоров'я населення.
Соціально-економічне становище	+1	При експлуатації об'єкту вплив оцінюється як позитивний, оскільки планованою діяльністю передбачається забезпечення робочими місцями працездатного населення, сплата податків в місцеві бюджети, покращення економічної ситуації регіону, забезпечення економічної основи для захисту соціально-економічних інтересів населення.

Аналіз впливу на клімат

Відповідно до рекомендацій Міністерства енергетики та захисту довкілля України від 03.03.2020 року №26/1.4-11.3-5650 «Рекомендації щодо включення кліматичних питань до документів державного планування» враховано специфіку розгляду питань впливу на клімат, яка відрізняється від впливу на інші компоненти довкілля.

Негативні наслідки, що можуть збільшувати вплив на клімат, а саме – збільшують викиди та зменшують поглинання ПГ є збільшення сумарного щорічного негативного впливу на клімат внаслідок: збільшення площі виробничої забудови; збільшення енерго-, ресурсо- та водокористування; збільшення використання транспорту. Одноразові викиди парникових газів під час реалізації ДДП відбуватимуться при проведенні будівельних робіт за рахунок викидів вихлопних газів автомобільного транспорту та кар'єрного обладнання.

Змін мікроклімату в результаті провадження планованої діяльності не очікується, оскільки відсутні значні виділення теплоти, інертних газів, вологи. Особливості кліматичних умов, які сприяють зростанню інтенсивності впливів планованої діяльності на навколишнє середовище, відсутні.

7. ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

На основі інформації, представленої у попередніх розділах, та з метою сприяння досягненню цілей екологічної політики, встановлених на національному та місцевому рівнях, запропоновано ряд заходів для пом'якшення виявлених потенційних негативних наслідків для навколишнього середовища та здоров'я населення, що випливають з реалізації містобудівної документації.

Термін «пом'якшення» відноситься до усунення, зменшення, запобігання або контролю негативних впливів на навколишнє середовище, які можуть виникнути внаслідок впровадження містобудівної документації. Запропоновані заходи складаються з тих, що були визначені в процесі розроблення проєкту містобудівної документації і рекомендацій, що виникли в результаті виконання СЕО.

Реалізація проєкту ДПТ потребує виконання достатньої кількості заходів, що стосуються експлуатації родовища. Серед головних заходів, що мають безпосередній вплив на санітарно-гігієнічні умови проживання населення та забезпечують пом'якшення негативних наслідків реалізації проєкту можна виділити.

Ресурсозберігаючі заходи:

- економні витрати електричної енергії;
- раціональне використання земельних та водних ресурсів;
- дотримання пропозицій щодо планувальної структури території.

Захисні і планувальні заходи:

- просторово-планувальні рішення з дотриманням вимог ДСП №173-96;
- забезпечення виконання заходів із охорони атмосферного повітря, ґрунтів, охорони водного басейну;
- застосування звукоізолюючих матеріалів та протиаmortизаторних пристроїв для зниження вібраційного та шумового навантаження при будівництві і експлуатації об'єктів, що є джерелами шуму та вібрації;
- організація збору побутових та інших відходів в герметичні контейнери (ємності), з наступним вивезенням відповідно класу небезпеки на полігон ТПВ або на утилізацію, за договорами;
- організація збору і очищення дощових і талих вод;
- застосування технологічного устаткування, що відповідає вимогам екологічної безпеки, та його постійне утримання в повній технічній справності;
- здійснення постійного контролю за наявністю і справністю на двигунах внутрішнього згорання засобів захисту від викидів шкідливих речовин, що перевищують ГДК;
- передбачити комплекс протипожежних засобів на випадок виникнення аварійних ситуацій.

Відновлювальні заходи:

- проведення технічної та біологічної рекультивації.

Компенсаційні заходи:

- сплата екологічного податку за викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря;
- сплата рентної плати;
- сплата за послуги вивозу та утилізації утворених відходів та господарсько-побутових стічних вод.

При впровадженні планованої діяльності (зокрема на кар'єрі) повинні бути передбачені заходи з охорони навколишнього середовища (атмосферного повітря, поверхневих, підземних вод, ґрунту, рослинного і тваринного світу, умов життєдіяльності людини, навколишніх об'єктів техногенного середовища) з дотриманням вимог:

- Земельного кодексу України щодо забезпечення раціонального використання та охорону земель;
- Водного кодексу України;
- Законів України «Про природно-заповідний фонд України», «Про екологічну мережу України», «Про рослинний світ», «Про тваринний світ»;
- Закону України «Про охорону культурної спадщини», Закону України «Про охорону археологічної спадщини»;
- здійснення господарської діяльності дозволяється при наявності документів землекористування, які відповідно вимог законодавства посвідчують право власності на земельну ділянку або право постійного користування або право оренди земельної ділянки, які виникають з моменту державної реєстрації цих прав.

Детальніше про заплановані заходи:

- максимальне збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом:
- роздільне зберігання рослинно-ґрунтового шару ґрунту від інших розкритих порід з метою забезпечення його максимального збереження для використання у майбутньому для рекультивації;
- заборона проведення гірничих робіт при розробці корисних копалин без попереднього зняття і складування ґрунтово-рослинного шару для використання його при рекультивації;
- ведення робіт з розробки родовища проводити в суворій відповідності з проектною документацією, виробничими інструкціями, інструкціями з техніки безпеки, протипожежної та екологічної безпеки;
- суворе дотримання технологічного регламенту;
- систематичний маркшейдерський та гірничий контроль за прийнятою технологією розробки родовища з метою раціонального використання надр;
- організація спеціально відведених та відповідно обладнаних місць для тимчасового зберігання кожного окремого виду небезпечних відходів згідно з їх характеристикою небезпеки та відповідно до вимог діючих санітарно-гігієнічних

норм і правил;

- виконання запланованих заходів з охорони та раціонального використання водних ресурсів;
- організоване збирання господарсько-побутових стічних вод, що створюватимуться в процесі життєдіяльності працюючого персоналу;
- забезпечення виконання технічних рішень і заходів з метою недопущення забруднення ґрунтового покриву та водного середовища;
- регулярне зрошування відвалів, автомобільних доріг кар'єру з метою зниження пилоутворення;
- розташування відвалів на безпечних від місць проведення планованих робіт відстанях, а також влаштування відвалів з кутом схилу, що забезпечує стійкість ґрунтової маси та запобігатиме зсуву великих мас ґрунту;
- виконання протирозійних заходів;
- недопущення використання техніки з перевищенням у викидах відпрацьованих газів нормативно встановлених показників CO, CH₄, NO₂;
- недопущення перевищення викидів розрахунково визначених концентрацій по основним забруднюючим речовинам в атмосферне повітря;
- регулювання викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря в періоди несприятливих метеорологічних умов;
- для зменшення забруднення атмосферного повітря при роботі машин та механізмів із двигунами внутрішнього згорання, передбачено встановлення на вітчизняних машинах і механізмах нейтралізаторів вихлопних газів;
- періодичне проведення регулювання паливної апаратури двигунів внутрішнього згорання;
- недопущення використання кар'єрної та автотранспортної техніки з підтіканням паливо-мастильних матеріалів;
- виконання заходів щодо запобігання або зменшення розвитку небезпечних геологічних процесів і явищ;
- рекультивація земель, порушених проведенням гірничих робіт, створенням зовнішніх відвалів;
- у випадку виявлення знахідки археологічного або історичного характеру, у відповідності до вимог статті 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», підприємство зобов'язується припинити виконання робіт та повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи;
- у випадку виявлення рідкісних та таких, що перебувають під загрозою зникнення типових природних рослинних угруповань занесених до Зеленої книги України вжити відповідних заходів охорони, які передбачені Положенням про Зелену книгу України затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 29 серпня 2002 р. № 1286;
- здійснення організаційно-господарських, технічних та інших заходів щодо забезпечення виконання вимог, передбачених стандартами та нормативами екологічної безпеки у галузі охорони атмосферного повітря, дозволами на викиди забруднюючих речовин тощо;
- у разі виникнення необхідності, ремонтні роботи техніки, обладнання

тощо, що передбачені до використання при реалізації технологічного регламенту, проводити у спеціально передбачених та організованих для можливості реалізації, з точки зору вимог законодавства України, місцях;

- наявність чіткого регламенту та необхідної кількості засобів на випадок виникнення необхідності оперативної ліквідації, у повному обсязі, з метою мінімізації можливого негативного впливу на оточуюче природне середовище, будь-якої аварійної ситуації;

- припинення будь-яких робіт при виникненні будь-яких нештатних ситуацій (поломка, аварії, тощо) до приведення технологічного процесу до нормальних умов;

- використання сучасного технологічного обладнання для розкривних, видобувних робіт, транспортування корисної копалини та підтримання його в робочому стані;

- використання у технологічному процесі обладнання, яке виготовлено з корозійностійких матеріалів;

- проведення повної технічної і біологічної рекультивації порушених земель;

- проведення щорічного радіаційного контролю за видобутою корисною копалиною в кар'єрі на відповідність вимогам НРБУ-97;

- щорічна звітність перед Державною службою геології та надр України згідно з законодавством;

- систематичний контроль за стійкістю порід у відвалі геологічною та маркшейдерською службами підприємства;

- дотримання інших природоохоронних заходів, передбачених відповідними технологічними регламентами, інструкціями та ін.;

- облаштування технологічних механізмів, обладнання транспорту огорожувальними, діючими сигнальними, гальмівними пристроями, освітленням, протипожежними засобами, контрольно-вимірювальною апаратурою;

- проведення моніторингу екологічного стану навколишнього природного середовища під час розробки родовища.

Для запобігання виникнення аварійних ситуацій і аварій на підприємстві передбачені наступні заходи:

- здійснювати використання справного технологічного обладнання;
- дотримання правил експлуатації обладнання і технологічних регламентів;
- дотримання правил внутрішнього розпорядку, техніки безпеки;
- дотримання протипожежного режиму;
- наявність засобів пожежогасіння;
- здійснення організації навчання працюючих правилам пожежної безпеки на підприємстві;

- проведення регламентних профілактичних оглядів і ремонтів обладнання;
- здійснення розробки інструкцій про заходи пожежної безпеки при проведенні технологічних процесів, експлуатації обладнання, виробництві пожежонебезпечних робіт;

- припинення будь-яких робіт при виникненні будь-яких нештатних

ситуацій (поломка, аварії, тощо) до приведення технологічного процесу до нормальних умов;

- на випадок виникнення аварійної ситуації передбачити ряд організаційно-технічних заходів, спрямованих на ліквідацію виниклої ситуації та недопущення забруднення навколишнього природного середовища;

- підготувати чіткий регламент та необхідну кількість засобів на випадок виникнення необхідності оперативної ліквідації, у повному обсязі, з метою мінімізації можливого негативного впливу на оточуюче природне середовище, будь-якої аварійної ситуації.

Збереження природних оселищ та видів фауни і флори території Смарагдової мережі забезпечується шляхом:

- виявлення місць перебування чи зростання видів фауни і флори та природних оселищ;

- реалізації плану управління територією Смарагдової мережі;

- відновлення порушених природних оселищ та оселищ виду;

- підтримання сприятливого статусу збереження природних оселищ та видів фауни і флори та управління ними відповідно до екологічних потреб та здійснення необхідних заходів;

- проведення моніторингу стану збереження природних оселищ, видів флори та фауни;

- встановлення заборон і обмежень на провадження господарської діяльності, інших втручань у природне середовище і ландшафти в межах території Смарагдової мережі, якщо така діяльність може мати негативний вплив на ці території;

- встановлення заборон на знищення, відлов, погіршення умов проживання видів фауни;

- встановлення заборон на використання природних ресурсів, порушення стану та умов місцезростання видів флори;

- здійснення інших заходів, спрямованих на збереження природних оселищ та видів фауни і флори.

Проектні рішення детального плану території не спричинятимуть негативного впливу на території Смарагдової мережі за умови дотримання всіх вимог державних будівельних норм та правил, виконання усіх заходів передбачених Звітом про СЕО.

8. ОБҐРУНТУВАННЯ ВИБОРУ ВИПРАВДАНИХ АЛЬТЕРНАТИВ, ЩО РОЗГЛЯДАЛИСЯ, ОПИС СПОСОБУ, В ЯКИЙ ЗДІЙСНЮВАЛАСЯ СТРАТЕГІЧНА ЕКОЛОГІЧНА ОЦІНКА, У ТОМУ ЧИСЛІ БУДЬ-ЯКІ УСКЛАДНЕННЯ

Об'єктом планової діяльності є детальний план території в межах гірничого відводу південної частини Валер'янівської ділянки Кульчинського родовища в с. Валер'янівка, Луцького району, Волинської області.

Негативні фактори впливу на оточуюче середовище при функціонуванні об'єкту можна оцінити як допустимі при дотриманні усіх санітарно-епідеміологічних, будівельних вимог та використанні сучасного обладнання.

Планована діяльність має прив'язку до Кульчинського родовища пісків. Територія, для якої розробляється детальний план розташована на півдні села Валер'янівка, Луцького району, Волинської області. Територія розробки детального плану площею 10,07 га знаходиться в межах гірничого відводу ТОВ «ЛЕНД БУД СЕРВІС» де планується розробка ділянки надр площею 66,9 га.

Вибір ділянки для будівництва проєктного об'єкту проведено з урахуванням того, що родовище розвідане, запаси затверджені ДКЗ України, має географічну прив'язку та має спеціальний дозвіл на користування надрами.

На території планованої діяльності гірничо-геологічні умови сприятливі для розробки родовища відкритим способом – кар'єром.

У якості технічних альтернатив розглядалися наступні:

- *Альтернатива 1.* Схема видобувних робіт передбачає розробку корисної копалини одним уступом одноківшевим екскаватором з одночасним навантаженням видобутого піску в автотранспорт.

- *Альтернатива 2.* Розробка корисної копалини за допомогою фронтального навантажувача та бульдозера з навантаженням видобутого піску в автотранспорт.

Прийнята технологія розроблення родовища:

При виборі технології розроблення було враховано гірничо-геологічні умови ділянки, потужність покладу та фізико-механічні властивості корисної копалини і розкривних порід, технологічні особливості видобування пісків, а також досвід розробки аналогічних родовищ, приймається транспортна система розробки з внутрішнім розташуванням відвалів розкривних порід.

Технологічна схема видобувних робіт передбачає розробку корисної копалини одним уступом одноківшевим екскаватором з одночасним навантаженням видобутого піску в автотранспорт споживача (ПАТ «Кульчинський силікатний завод») безпосередньо в кар'єрі.

Переміщення ґрунтового-рослинного шару та шару зачистки покладу піску у внутрішні відвали буде здійснюватися за допомогою бульдозера.

Відвали тимчасово розміщуються спочатку на ділянці попереду фронту робіт з наступним переміщенням на ділянку рекультивації.

Прийнята система розробки і технологічна схема виробництва буде забезпечувати достатньо ефективну роботу кар'єру.

- *Альтернатива 3* (нульова альтернатива).

У разі не затвердження документа державного планування, а саме «Детального плану території в межах гірничого відводу південної частини Валер'янівської ділянки Кульчинського родовища в с. Валер'янівка, Луцького району, Волинської області» та відмова від реалізації об'єкта, що проєктується, зникають передумови подальшої розробки родовища з виходом на повну потужність та повного його відпрацювання. В такому випадку передбачаються наступні наслідки:

- відсутність можливості забезпечення регіону якісною будівельною сировиною;
- неможливість збільшення додаткової кількості робочих місць;
- неможливість збільшення відрахувань до місцевого бюджету за рахунок сплати податків та рентної плати.

Цей сценарій може розумітися, як продовження поточних тенденцій щодо стану довкілля.

Опис здійснення стратегічної екологічної оцінки та дослідження, які було проведено

Під час підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки визначено доцільність і прийнятність планової діяльності і обґрунтування технічних, організаційних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища, а також оцінено вплив на навколишнє середовище, надано прогноз впливу на оточуюче середовище, виходячи із особливостей планової діяльності з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов.

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проєкту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Основні методи під час стратегічної екологічної оцінки:

1) аналіз проєкту містобудівної документації з точки зору екологічної ситуації (проаналізовано природні умови області та Рожищенської територіальної громади, оцінено можливі зміни в природних та антропогенних екосистемах);

2) метод SWOT-аналізу - аналіз вибору оптимальних шляхів розвитку в територіальному плануванні: сильні і слабкі сторони описують існуючу ситуацію на території, можливості і загрози - розглядаються як нереалізовані на даний момент позитивно і негативно спрямовані можливості майбутнього розвитку;

3) консультації з громадськістю щодо екологічних цілей;

4) розглянуто способи ліквідації наслідків;

5) отриманні зауваження і пропозиції до проєкту містобудівної документації;

6) проведено громадське обговорення у процесі розробки проєкту містобудівної документації.

Ускладнення при проходженні процедури СЕО полягають у:

- збройній агресії РФ та введенням у зв'язку з цим воєнного стану із здійсненням заходів відповідного правового режиму;
- обмеженому доступі до інформації на період воєнного стану;
- відсутності актуальних даних характеристики сучасного стану складових навколишнього природного середовища, біорізноманіття, інвентаризації природних ресурсів та моніторингу довкілля громади.
- відсутності методик, що дозволяють здійснювати довгострокові прогнози впливу об'єкту на довкілля;
- обмеженості обсягу місцевого бюджету для здійснення замовлень на проведення наукових досліджень території.

9. ЗАХОДИ, ПЕРЕДБАЧЕНІ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ МОНІТОРИНГУ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ

Розвиток державної системи моніторингу довкілля є складовою державної політики у сфері охорони навколишнього природного середовища, спрямованої на забезпечення конституційного права громадян на безпечне середовище існування. Моніторинг довкілля є дієвим засобом реалізації природоохоронної політики, слугує виробленню науково-обґрунтованих управлінських рішень щодо створення екологічно і техногенно безпечних умов життєдіяльності населення, збереження довкілля, забезпечення раціонального природокористування, створення достовірної інформаційної бази для прогнозування і запобігання екологічних небезпек. Об'єктивну інформацію про стан навколишнього середовища можна отримати лише на підставі багаторічного системного спостереження за змінами компонентів геосистем, які можуть бути спричинені як природною мінливістю систем, так і антропогенним впливом на них.

Моніторинг повинен відбуватись на декількох рівнях та передбачати можливі екологічні загрози та/або виявляти під час його здійснення впливи, що не були передбачені раніше.

Внутрішній моніторинг на етапі провадження планованої діяльності здійснює суб'єкт підприємницької діяльності. Для запобігання негативного впливу на довкілля та здоров'я населення при експлуатації об'єкту передбачені наступні заходи для здійснення моніторингу наслідків:

Загальні/організаційні:

- контроль за недопущенням використання в процесі будівництва будівельних матеріалів та речовини без сертифікатів якості України;
- допуск до експлуатації тільки машин та механізмів у справному технічному стані;
- дотримання правил експлуатації та техніки безпеки на будівництві;
- підтримання у справному стані устаткування та апаратури для очищення викидів і зменшення рівнів впливу фізичних та біологічних факторів.

Атмосферне повітря:

- здійснює організаційно-господарські, технічні та інші заходи щодо забезпечення виконання вимог, передбачених стандартами та нормативами екологічної безпеки у галузі охорони атмосферного повітря;
- заздалегідь розробляє заходи щодо охорони атмосферного повітря на випадок виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру щодо ліквідації причин та наслідків забруднення атмосферного повітря;

- періодичне проведення контролю якості атмосферного повітря на межі встановленої санітарно-захисної зони, на договірній основі акредитованою лабораторією;

- контролює недопущення на територію планованої ділянки транспортних та інших пересувних засобів, вміст забруднюючих речовин у відпрацьованих газах яких перевищує нормативи або рівні впливи фізичних факторів.

Зниження шуму:

- організовує використання малошумних машин і механізмів;
- відповідає за використання будівельних матеріалів, конструкцій, технічних засобів спорудження житла з необхідними акустичними властивостями;

- контроль за дотриманням допустимих рівнів шуму на договірній основі акредитованою лабораторією;

- вживає організаційні заходи для відвернення і зниження виробничих, комунальних, побутових і транспортних шумів, включаючи запровадження раціональних схем і режимів етапів будівництва, руху транспорту та інших пересувних засобів і установок у межах виконання проєкту;

Управління відходами:

- ведення обліку відходів щодо операцій управління відходами, а також забезпечення належного збирання, перевезення та передачі відходів, утворюваних внаслідок здійснення діяльності, згідно чинного законодавства України.

Геологічне середовище та ґрунти:

- контроль використання обсягів корисної копалини (згідно проєкту);
- контроль передбаченої площі та об'ємів вилучення ГРЩ;
- контроль необхідних об'ємів використання ґрунту для рекультиваційних робіт, а також укріплення ґрунтового покриву шляхом засіву багаторічної трав'яної рослинності;

- контроль за збереженням природної поверхні та ґрунтів у межах ділянки планування, під'їзних доріг та на суміжних ділянках;

- контроль за можливими ділянками розливів ПММ від роботи гірничо-транспортної техніки.

Біорізноманіття:

- контроль щодо площі зняття рослинно-ґрунтового покриву;
- контроль щодо впливу планової діяльності на біорізноманіття суміжних площ.

Водні ресурси:

- контроль за можливим порушенням режиму прибережних захисних смуг.

Основні вимоги організації та здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення визначені «Порядком здійснення моніторингу наслідків виконання

документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення», затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2020 року № 1272.

Заходи, що передбачені для здійснення моніторингу, розробляються у процесі стратегічної екологічної оцінки (СЕО) проєкту документа державного планування та затверджується місцевим органом державної виконавчої влади, який затвердив документ державного планування.

Відповідальним за здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення є Замовник – Рожищенська міська рада.

Наразі, для професійного та якісного результату моніторингу наслідків виконання документа державного планування на довкілля, в тому числі на здоров'я населення передбачені наступні заходи для здійснення моніторингу:

- замовник визначає групу експертів, що відповідальні за здійснення моніторингу (моніторингову групу), їх склад та порядок роботи. Строк виконання: один раз після затвердження документа державного планування;

- моніторингова група перевіряє відповідність проєктних рішень, що спрямовані на забезпечення санітарно-гігієнічних вимог в планувальній організації території. Строк виконання: один раз на рік після затвердження документа державного планування;

- моніторингова група співставляє цільові значення параметрів моніторингу до фактичних значень під час здійснення моніторингу. Строк виконання: один раз на рік після затвердження документа державного планування;

- замовник результати моніторингу оприлюднює на власному офіційному веб-сайті один раз на рік після затвердження документа державного планування та вносить до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки.

Кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників відповідно до кожного з визначених у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, а також періодичність вимірювання показників, проведення їх аналізу та співставлення із цільовими значеннями наведено в таблиці 9.1.

Таблиця 9.1

<i>Сигменти екологічної оцінки</i>	<i>Показник /одиниця виміру</i>	<i>Цільове значення</i>	<i>Періодичність</i>
Атмосферне повітря	Контроль приземних концентрацій забруднюючих речовин на межі СЗЗ та житлової забудови	«Про затвердження санітарних правил планування і забудови населених пунктів» (Наказ МОЗ України №173 від 19.06.1996)	1 раз на рік

	Рівень концентрацій шкідливих речовин в атмосферному повітрі на промисловому майданчику, поблизу доріг, на межі найближчої житлової забудови, мг/м ³	«Про затвердження гігієнічних регламентів допустимого вмісту хімічних і біологічних речовин в атмосферному повітрі населених місць» (Наказ Міністерства охорони здоров'я від 14.01.2020 № 52).	
	Обсяг викидів парникових газів		
Шумове забруднення	Рівень шуму на межі санітарно-захисної зони та біля найближчої житлової забудови, дБ	Не більше 55 дБА вдень та 45 дБА вночі «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів» (наказ МОЗ України №173 від 19.06.1996)	1 раз на рік
Водні ресурси	Якість поверхневих вод поблизу проєктного об'єкту	Відповідно до Нормативів ЕБВО (наказ Міністерства аграрної політики та продовольства України від 30. 07.12 № 471)	1 раз на рік
	Кількість порушень режиму прибережно - захисних смуг	Статистична звітність контролюючих органів	
Території, що підлягають особливій охороні та ландшафт	Зміни в природних ландшафтах та екосистемах природоохоронних територій, які можуть бути поблизу проєктного об'єкту	Закони України «Про природно-заповідний фонд України», «Про рослинний світ», «Про тваринний світ»	Постійно
Відходи	Кількість утворення, накопичення та оброблення виробничих відходів, в тому числі небезпечних, т/рік	Мінімізація утворення відходів та максимізація їх переробки та повторного використання. ЗУ «Про управління відходами» № 2849-IX від 13.12.2022 зі змінами	1 раз на рік
	Кількість утворення, накопичення та оброблення ТПВ, т/рік		1 раз на рік
Здоров'я населення	Кількість випадків захворюваності дитячого та дорослого населення на хвороби органів дихання, хвороби шлунково-кишкового тракту, алергічні захворювання, кількість випадків/1000 осіб	Медико-статистичний аналіз	1 раз на рік

Кількісні та якісні показники для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення наведено в таблиці 9.2.

Таблиця 9.2

<i>Індикатор</i>	<i>Показник/ одиниця виміру</i>	<i>Цільве значення</i>	<i>Періодичність</i>
Зелені насадження	Площа зелених насаджень спеціального призначення (шумозахисне озеленення), га.	Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України (10.04.2006 № 105)	1 раз на рік
Відходи	Відсоток утилізованих та перероблених відходів, % від загальної кількості	ЗУ «Про управління відходами» № 2849-IX від 13.12.2022 зі змінами	1 раз на рік
Агітаційно-просвітницькі роботи	Інформування, підвищення рівня екологічної свідомості населення	- публікації через засоби масової інформації; - публікування на офіційному сайті міської ради; - публікування в соціальних мережах; - розробка та складання методичних матеріалів з екологічного та гігієнічного виховання.	В залежності від обраного індикатору, але не рідше 1 разу в квартал

Засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, з урахуванням можливості виявлення негативних наслідків виконання документа державного планування, не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку.

У разі коли під час здійснення моніторингу виявлено не передбачені звітом про стратегічну екологічну оцінку негативні наслідки виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, замовник вживає заходів для їх усунення, а також подає органу державної влади або органу місцевого самоврядування, який затвердив документ державного планування, пропозиції щодо внесення змін до такого документа з метою усунення негативних наслідків. У такому разі зміни, що вносяться до документа державного планування, підлягають стратегічній екологічній оцінці.

Замовник протягом п'яти робочих днів з дня затвердження документа державного планування розміщує на власному офіційному веб-сайті та вносить до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки затверджений документ державного планування, рішення про його затвердження, заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування, і письмово повідомляє про це Міндовкілля.

10. ОПИС ЙМОВІРНИХ ТРАНСКОРДОННИХ НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ (ЗА НАЯВНОСТІ)

Даний розділ не розглядається, адже виконання містобудівної документації «Детальний план території в межах гірничого відводу південної частини Валер'янівської ділянки Кульчинського родовища в с. Валер'янівка, Луцького району, Волинської області» не матиме транскордонного впливу.

11. РЕЗЮМЕ НЕТЕХНІЧНОГО ХАРАКТЕРУ

Метою стратегічної екологічної оцінки Детального плану території є необхідність оцінювання наслідків виконання документів державного планування, сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони навколишнього природного середовища, безпеки життєдіяльності та охорони здоров'я населення, а також інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування з врахуванням сучасного стану території, деталізації архітектурно-планувальних рішень раніше розробленої містобудівної документації.

Підставою для розроблення «Детального плану території в межах гірничого відводу південної частини Валер'янівської ділянки Кульчинського родовища в с. Валер'янівка, Луцького району, Волинської області» є Рішення Рожищенської міської ради від 23.02.2024 № 41/10 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території в с. Валер'янівка».

Стратегічна екологічна оцінка здійснюється на основі принципів законності та об'єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проєкті документа державного планування.

У звіті про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування проведено оцінку наслідків виконання детального плану території на навколишнє природне середовище, у тому числі для здоров'я населення та зобов'язань у сфері охорони довкілля і заходів, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування, а також заходів щодо моніторингу цих наслідків.

На основі статистичної інформації, адміністративних даних, результатів досліджень було охарактеризовано поточний стан довкілля населеного пункту, території проєктування, стан довкілля та умови життєдіяльності населення на територіях, що ймовірно зазнають впливу внаслідок виконання документа державного планування.

Стан навколишнього середовища території, яка розглядається, визначається санітарним станом повітря, води, ґрунту, акустичним режимом.

В результаті планованої діяльності не будуть помітно порушені стан довкілля, умови життєдіяльності населення та стан його здоров'я на територіях, які зазнають впливу від реалізації планованої діяльності.

Наслідки для навколишнього природного середовища, що ймовірно будуть проявлятися в результаті впровадження діяльності відбудеться зміна існуючого стану біологічних та екологічних систем на площі проведення видобувних робіт; можливе занепокоєння для представників тваринного світу за рахунок створення додаткового шумового навантаження, порушення рослинного покриву при знятті ГРІШ з подальшим проведенням рекультивації порушених земель.

Враховуючи допустимий вплив на компоненти навколишнього середовища, дотримання екологічних та санітарно-гігієнічних нормативів та передбачених заходів при експлуатації подібних об'єктів, а також по сукупності

усіх інших факторів, які пов'язані з планованою діяльністю, слідує, що негативних соціально-економічних процесів у навколишньому природному середовищі при розміщенні проєктного об'єкту не виникне.

За рахунок будівельних, технологічних та природоохоронних заходів, направлених на вдосконалення технологічного процесу, експлуатація об'єкта є екологічно допустимим. Планована діяльність не здійснюватиме негативного впливу на об'єкти, які мають особливу природоохоронну, наукову, естетичну, рекреаційну та іншу цінність, зокрема території з природоохоронним статусом.

При затвердженні документа державного планування (детального плану території) виключені зміни існуючого рівня ризиків впливу на здоров'я.

Транскордонний вплив не передбачається.

СПИСОК ВИКОРИСТАНЕНИХ ДЖЕРЕЛ

1. Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища»;
2. Закон України «Про охорону атмосферного повітря»;
3. Закон України «Про забезпечення санітарного й епідемічного благополуччя населення»;
4. Закон України «Про оцінку впливу на довкілля»;
5. Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
6. Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
7. Закон України «Про екологічну мережу України»;
8. Закон України «Про охорону земель»;
9. Закон України «Про рослинний світ»;
10. Закон України «Про тваринний світ»;
11. Закон України «Про генеральну схему планування території України»;
12. Водний кодекс України;
13. Земельний кодекс України;
14. Кодекс України про надра;
15. Постанова Кабінету Міністрів України від 29 листопада 2001 року, № 1598 «Про затвердження переліку найбільш поширених і небезпечних забруднюючих речовин, викиди яких в атмосферне повітря підлягають регулюванню»;
16. Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів, затверджені наказом МОЗ України від 19.06.1996 № 173, який зареєстровано в Мін'юсті України 24.07.1996 за № 379/1404;
17. ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;
18. ДБН Б.11-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
19. ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій території»;
20. ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія»;
21. ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»;
22. ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди»;
23. ДБН В.1.1-31:2013 «Захист територій, будинків і споруд від шуму»;
24. ДСН 3.3.6.037-99 «Санітарні норми виробничого шуму, ультразвуку та Інфразвуку»;
25. ДСТУ-Н Б В.1.1-35:2013 «Настанова з розрахунку рівнів шуму в приміщеннях і на територіях»;
26. Екологічний паспорт Волинської області за 2022 рік;
27. Стратегія розвитку Волинської області на період до 2027 року;
28. Регіональна доповідь про стан навколишнього природного середовища у Волинській області за 2022 рік;
29. Стратегія розвитку Рожищенської міської територіальної громади до 2027 року.
30. Звіт з оцінки впливу на довкілля щодо планованої діяльності «Видобування піску на Південній частині Валер'янівської ділянки Кульчинського родовища в Рожищенському районі Волинської області», реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі ОВД 2020425615.

31. Проєкт розробки і рекультивації Південної частини Валер'янівської ділянки Кульчинського родовища піску в Луцькому районі, Волинської області, розробленого ФОП Гаврилишин І., Львів 2023 р.

РОЗДІЛ IV. ЗЕМЛЕУСРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

Архітектурна майстерня Олександра Балана

Кваліфікаційний сертифікат архітектора

Серія АА №003223

РОБОЧИЙ ПРОЕКТ

Детальний план території в межах гірничого відводу
південної частини Валер'янівської ділянки Кульчинського родовища
в с.Валер'янівка, Луцького району Волинської області

Розділ

ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

Землевпорядні заходи перспективного використання земель

Директор

Балан О.Г.

ГАП

Балан О.Г.

Інженер-землевпорядник

Шворак А.М.

Луцьк 2024

1. Перспективний розподіл земель за категоріями, видами цільового призначення земель, власниками і користувачами (форма власності, вид речового права), угоддями з урахуваннями наявних обмежень (обтяжень).

В межі детального плану території в межах гірничого відводу південної частини Валер'янівської ділянки Кульчинського родовища знаходяться чотири земельні ділянки загальною площею 10,0730га., а саме:

1.1. Землі Рожищенської міської ради площею 6,9752га. Земельна ділянка віднесена до земель запасу. Код цільового використання – секція А. 01.17 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами), угоддя – 001.01рілля.

На земельній ділянці відсутні об'єкти житлової нерухомості.

Через земельну ділянку проходять лінія електропередач 0.2 кВ з охоронною зоною 2 м від крайнього проводу по обидві сторони лінії. Загальна площа обмежень – 0.4386 га.

Через земельну ділянку проходять прибережна захисна смуга, прибережні захисні смуги встановлюються по берегах річок та навколо водойм уздовж урізу води (у меженний період) для великих річок, водосховищ на них та озер - 100 метрів. Загальна площа обмежень – 1.2692 га.

На земельній ділянці відсутні охоронні зони пам'яток культурної спадщини та об'єкти природно-заповідного фонду. До земель, зарезервованих до заповідників не відноситься.

Відповідно до ст. 150 Земельного кодексу України та наказу Держкомзему України "Про затвердження переліку особливо цінних груп ґрунтів" від 06.10.2003 р. № 245, зареєстрованому в Міністерстві юстиції України 28.10.2003 р. за № 979/8300, земельна ділянка площею 6,9752га не відноситься до особливо цінних земель.

В межах земельної ділянки відсутні обмеження (обтяження) та земельні сервітути не зареєстровані.

Втрати та збитки сільськогосподарського та лісгосподарського виробництва на земельну ділянку не нараховуються.

Даним проектом передбачено цільове призначення земельної ділянки загальною площею 6,9752га 11.01 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами.

Відповідно до класифікації видів цільового призначення земель земельна ділянка після відведення буде відноситись до КАТЕГОРІЇ ЗЕМЕЛЬ - Категорія:11.00 землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення

Згідно матеріалів землепорядного проектування, приводиться розшифровка земель по землекористувачах та угіддях до відведення в кадастровому плані земельної ділянки. (Дивитись кадастровий план)

-використовувати земельну ділянку з дотриманням вимог ст.91 Земельного кодексу України;

-до використання земельної ділянки за цільовим призначенням приступити після державної реєстрації права на земельну ділянку.

1.2. Земельна ділянка гр.Клімчук Світлана Василівна код 01.03 для ведення особистого селянського господарства, кадастровий номер 0724585900:02:001:0174 площею 2,0059га., яка перебуває в оренді ТзОВ "ЛЕНД БУД СЕРВІС".

На земельній ділянці відсутні об'єкти житлової нерухомості.

На земельній ділянці відсутні охоронні зони пам'яток культурної спадщини та об'єкти природно-заповідного фонду. До земель, зарезервованих до заповідників не відноситься, знаходиться поза межами прибережних захисних смуг водних об'єктів.

Відповідно до ст. 150 Земельного кодексу України та наказу Держкомзему України "Про затвердження переліку особливо цінних груп ґрунтів" від 06.10.2003 р. № 245, зареєстрованому в Міністерстві юстиції України 28.10.2003 р. за № 979/8300, земельна ділянка площею 2,0059га не відноситься до особливо цінних земель.

В межах земельної ділянки відсутні обмеження (обтяження) та земельні сервітути не зареєстровані.

Втрати та збитки сільськогосподарського та лісгосподарського виробництва на земельну ділянку не нараховуються.

Даним проектом передбачено цільове призначення земельної ділянки загальною площею 2,0059 га 11.01 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами.

Відповідно до класифікації видів цільового призначення земель земельна ділянка після відведення буде відноситись до КАТЕГОРІЇ ЗЕМЕЛЬ -

Категорія:11.00 землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення

Згідно матеріалів землепорядного проектування, приводиться розшифровка земель по землекористувачах та угіддях до відведення в кадастровому плані земельної ділянки. (Дивитись кадастровий план)

-використовувати земельну ділянку з дотриманням вимог ст.91 Земельного кодексу України;

-до використання земельної ділянки за цільовим призначенням приступити після державної реєстрації права на земельну ділянку.

1.3. Земельна ділянка гр. Лавренчук Олена Леонтіївна код 01.03 для ведення особистого селянського господарства, кадастровий номер 0724585900:02:001:0168 площею 0,3163га., яка перебуває в оренді.

На земельній ділянці відсутні об'єкти житлової нерухомості.

На земельній ділянці відсутні охоронні зони пам'яток культурної спадщини та об'єкти природно-заповідного фонду. До земель, зарезервованих до заповідників не відноситься, знаходиться поза межами прибережних захисних смуг водних об'єктів.

Відповідно до ст. 150 Земельного кодексу України та наказу Держкомзему України "Про затвердження переліку особливо цінних груп ґрунтів" від 06.10.2003 р. № 245, зареєстрованому в Міністерстві юстиції України 28.10.2003 р. за № 979/8300, земельна ділянка площею 0,3163га не відноситься до особливо цінних земель.

В межах земельної ділянки відсутні обмеження (обтяження) та земельні сервітути не зареєстровані.

Втрати та збитки сільськогосподарського та лісгосподарського виробництва на земельну ділянку не нараховуються.

Даним проектом передбачено цільове призначення земельної ділянки загальною площею 0,3163га 11.01 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами.

Відповідно до класифікації видів цільового призначення земель земельна ділянка після відведення буде відноситись до КАТЕГОРІЇ ЗЕМЕЛЬ - Категорія:11.00 землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення

Згідно матеріалів землепорядного проектування, приводиться розшифровка земель по землекористувачах та угіддях до відведення в кадастровому плані земельної ділянки. (Дивитись кадастровий план)

-використовувати земельну ділянку з дотриманням вимог ст.91 Земельного кодексу України;

-до використання земельної ділянки за цільовим призначенням приступити після державної реєстрації права на земельну ділянку.

1.4. Частина земельної ділянки гр. Фомін Ігор Юрійович код 01.03 для ведення особистого селянського господарства, кадастровий номер 0724585902:02:000:0056 площею 0,7756га., яка перебуває в оренді.

На земельній ділянці відсутні об'єкти житлової нерухомості.

На земельній ділянці відсутні охоронні зони пам'яток культурної спадщини та об'єкти природно-заповідного фонду. До земель, зарезервованих до заповідників не відноситься, знаходиться поза межами прибережних захисних смуг водних об'єктів.

Відповідно до ст. 150 Земельного кодексу України та наказу Держкомзему України "Про затвердження переліку особливо цінних груп ґрунтів" від 06.10.2003 р. № 245, зареєстрованому в Міністерстві юстиції України 28.10.2003 р. за № 979/8300, земельна ділянка площею 0,7770га не відноситься до особливо цінних земель.

Через земельну ділянку проходять прибережна захисна смуга, прибережні захисні смуги встановлюються по берегах річок та навколо водойм уздовж урізу води (у меженний період) для великих річок, водосховищ на них та озер - 100 метрів. Загальна площа обмежень – 0.0094 га.

Втрати та збитки сільськогосподарського та лісгосподарського виробництва на земельну ділянку не нараховуються.

Даним проектом передбачено цільове призначення земельної ділянки загальною площею 0,7756га 11.01 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами.

Відповідно до класифікації видів цільового призначення земель земельна ділянка після відведення буде відноситись до КАТЕГОРІЇ ЗЕМЕЛЬ - Категорія:11.00 землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення

Згідно матеріалів землепорядного проектування, приводиться розшифровка земель по землекористувачах та угіддях до відведення в кадастровому плані земельної ділянки. (Дивитись кадастровий план)

-використовувати земельну ділянку з дотриманням вимог ст.91 Земельного кодексу України;

-до використання земельної ділянки за цільовим призначенням приступити після державної реєстрації права на земельну ділянку.

2. Перспективний розподіл земель(територій) загального користування

Згідно детального плану території планувальні рішення щодо розподілу земель(територій) загального користування використовують існуючі вулиці, проїзди та проектні від існуючої канами.

3. Перелік земельних ділянок за наявності

Сформовані земельні ділянки в межах детального плану території:

1. Земельна ділянка гр.Клімчук Світлана Василівна код 01.03 для ведення особистого селянського господарства, кадастровий номер 0724585900:02:001:0174 площею 2,0059га., яка перебуває в оренді ТзОВ "ЛЕНД БУД СЕРВІС"
2. Земельна ділянка гр.Лавренчук Олена Леонтіївна код 01.03 для ведення особистого селянського господарства, кадастровий номер 0724585900:02:001:0168 площею 0,3163га.
3. Частина земельної ділянки гр.Фомін Ігор Юрійович код 01.03 для ведення особистого селянського господарства, кадастровий номер 0724585902:02:000:0056 площею 0,7756га.

4. Перелік земельних ділянок для передачі у комунальну власність

В межах Детального плану території відсутні земельні ділянки для передачі у Комунальну власність.

5. Перелік земельних ділянок безоплатної передачі у власність державної та комунальної власності

В межах детального плану території відсутні земельні ділянки для безоплатної передачі у власність державної та комунальної власності.

6. Перелік продажу земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них на земельних торгах

В межах детального плану території відсутні для продажу земельні ділянки державної та комунальної власності або прав на них на земельних торгах.

7. Перелік продаж або у користування земельних ділянок державної, комунальної власності без проведення земельних торгів

В межах детального плану території для продажу або користування формується земельна ділянка приватної власності без проведення земельних торгів землі Рожищенської міської ради площею 6,9752га. Земельна ділянка віднесена до земель запасу. Код цільового використання – секція А. 01.17 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами), угіддя – 001.01рілля.

8. Перелік розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності.

В межах детального плану території відсутні об'єкти щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності.

9. Використані розробником. нормативно-правові акти з питань здійснення землеустрою та норми і правила у сфері землеустрою

Законодавчою та нормативно-правовою базою для виконання робіт є:

1. Земельний кодекс України;
2. Закон України "Про землеустрій";
3. Закон України "Про Державний земельний кадастр";
4. Постанова Кабінету Міністрів України 28.07.2021року Мо821.
5. Постанова КМУ «Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок» від 3 листопада 2021 року №1147
6. Картограмаагровиробничих груп ґрунтів.
7. ДБНБ.1.1-14:2021

10. Використані розробником документи Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель

- проект встановлення меж сільських населених пунктів;
- проект встановлення адміністративних меж;
- коректування планових матеріалів;

11. Використані розробником відомості Державного земельного кадастру, а також державного реєстру земель у разі внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки, сформовані до 2013 року

- Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельні ділянки з кадастровими номерами: (((перелік)))

12. Використані розробником відомості Державного картографо-геодизичного фонду

При розробці документації із землеустрою відомості Державного картографо-геодезичного фонду не використовувались.

13. Інформація про наявні в межах об'єкта землеустрою будівлі, споруди та речові права на них

На земельній ділянці відсутні об'єкти житлової нерухомості.

14. Інформація про наявні в межах об'єкта землеустрою обмеження у використанні земель

На момент розробки проекту землеустрою в межах земельних ділянок відсутні обмеження у їх використанні та земельні сервітути не зареєстровані.

15. Виконавець робіт із землеустрою, його технічне і технологічне забезпечення

Сертифікований інженер-землевпорядник Швораком А.М. (*кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника виданий Швораку А.М. від 03.01.2013 р. № 001002*). Відомості щодо сертифікованих інженерів землевпорядників є публічними і оприлюднюються на офіційному веб-сайті центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин ([http:// land.gov.ua](http://land.gov.ua)).

16. Інформація про дотримання вимог закону щодо погодження поділу, об'єднання, вилучення земельних ділянок

Частина земельної ділянки гр.Фомін Ігор Юрійович код 01.03 для ведення особистого селянського господарства, кадастровий номер 0724585902:02:000:0056 площею 0,7756га.

17. Заява виконавця робіт із землеустрою про дотримання ним обов'язків встановлених статтею 28 Закону України «Про землеустрій»

Документація із землеустрою відповідає вимогам. ст.28 Закону України «ПРО землеустрій», а саме:

- земельна ділянка, не належить виконавцю робіт із землеустрою або особам; які працюють у його складі;
- замовник не відноситься до особи, яка працює у складі виконавця робіт із землеустрою, не має родинних зв'язків із замовником робіт із землеустрою, або у юридичній особі, керівництво якої має родинні зв'язки із замовником;

- земельна ділянка, не належить засновникам або учасникам виконавця робіт із землеустрою;

- замовник робіт із землеустрою не є засновником або учасником виконавця робіт із землеустрою.

18. Основні відомості про суб'єкта земельних відносин

Назва суб'єкта земельних відносин: Шворак Анатолій Максимович

Волинська область, Луцький район, с. Зміїнець, вул.. Тиха, 12

Сертифікат інженера-землевпорядника від 03.01.2013р №001002

Виконавець:

А.М. Шворак

РОЗДІЛ V. ПЕРЕЛІК МАТЕРІАЛІВ, ЩО ПЕРЕДАЮТЬСЯ ДО
ДЕРЖКАРТГЕОФОНДУ



АКТ
приймання-передачі матеріалів до Держкартгеофонду

Я, що підписався нижче,

Янчук Руслан Миколайович, +38(067)-980-22-44, r.m.yanchuk@gmail.com, ФОП Орабей Л.В.

(прізвище, ім'я, по батькові, посада особи, що передає матеріали, назва підприємства, його адреса)

відповідно до Закону України "Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність" та Положення про порядок надходження, зберігання, використання та обліку матеріалів Державного картографо-геодезичного фонду передав на зберігання до Держкартгеофонду матеріали, перелік яких додається на звороті, і я, що підписався нижче,

Бібік Дмитро

(прізвище, ім'я, по батькові, посада особи, що приймає матеріали, назва підприємства, його адреса)

прийняв на зберігання до Держкартгеофонду матеріали, перелік яких додається на звороті.

Акт складений "30" квітня 2024 р. у двох примірниках, з яких один залишається в Держкартгеофонді, другий видається особі, що передає матеріали

Янчук Руслан Миколайович, +38(067)-980-22-44, r.m.yanchuk@gmail.com, ФОП Орабей Л.В.

(прізвище, ім'я, по батькові, посада, назва підприємства)

Здав

Прийняв

Янчук Руслан Миколайович, +38(067)-980-22-44,

r.m.yanchuk@gmail.com

(підпис)

М.П.

Бібік Дмитро

(підпис)

М.П.



ПЕРЕЛІК
матеріалів, які передаються до Держкартгеофонду

Номер статті за переліком додатка 1	Найменування матеріалів	Кількість примірників (аркушів)
-	Матеріали щодо виконання топографічних робіт М 1:500-М 5 000 (Складання топографічного плану масштабу 1:2000 в системі УСК2000 (МСК-07) для території відповідно до Спеціального дозволу на користування надрами №6692 від 04.05.2023р.)	1

{Додаток 2 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ № 739 від 09.10.2013}

РОЗДІЛ VI. ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

5.1 Перелік проектних рішень містобудівної документації

Містобудівна документація розроблена на територію проектування в межах гірничого відводу південної частини Валер'янівської ділянки Кульчинського родовища в с. Валер'янівка для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами в межах населеного пункту села Валер'янівка, Луцького району, Волинської області.

Враховуючи зазначене, проектними рішення згідно даного Детального плану території, є рішення за наступним переліком:

1. Визначення функціонального призначення проектної території–
Виробничі території - 20100.0 території промислових підприємств.
2. Формування земельних ділянок
3. Санітарно-захисні зони
4. Передбачення функціональних майданчиків:
 - 1) паркувальний;
 - 2) господарський
5. Розміщення об'єктів санітарно-побутового призначення
6. Розміщення інженерних об'єктів
7. Рекультивація порушених територій
8. Інженерна підготовка
9. Інженерна підготовка (відвал)
10. Розроблення інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

Основні техніко-економічні показники детального плану території

Детальний план території в межах гірничого відводу південної частини Валер'янівської ділянки Кульчинського родовища в с. Валер'янівка, Луцького району, Волинської області

Таблиця 3. Техніко-економічні показники

№ п/п	Найменування показників	Од. вимір.	Показники
1	Загальна площа території	Га	10,07 га
2	Поверховість	пов.	1
3	Гранично допустима висота	м	4,5

Територія опрацювання складає – 10,07 га

5.2 Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану

Генерального плану с. Валер'янівка, Луцького району, Волинської області (коригування), розробленого ПП «Творча архітектурна майстерня «Балан та Стельмахук», Луцьк 2017р.

Детальні плани території на територію проектування – раніше не розроблялись.

5.3 Перелік відповідності містобудівної документації

Детальний план території в межах гірничого відводу південної частини Валер'янівської ділянки Кульчинського родовища в с. Валер'янівка, Луцького району, Волинської області в межах населеного пункту села Валер'янівка, Луцького району, Волинської області відповідає містобудівній документації- Генеральному плану с. Валер'янівка, Луцького району, Волинської області (коригування), розробленого ПП «Творча архітектурна майстерня «Балан та Стельмахук», Луцьк 2017р.

5.4 Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування

Даною містобудівною документацією враховані положення документа стратегічного планування Стратегія розвитку Рожищенської міської територіальної громади до 2027 року.

Так, з даного приводу слід зазначити, що в Розділі 1.4 «Характеристика населення та трудових ресурсів», однією із основних проблем є низький рівень доходів населення внаслідок відсутності робочих місць.

Таким чином, реалізація планової діяльності на проектній території згідно даної містобудівної документації дозволить створити нові робочі місця та залучати до роботи місцеве населення, що, відповідно, позитивно впливатиме на рівень доходів населення с. Валер'янівка.

5.5. Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Списку історичних населених місць України »від 26 липня 2001р. №878 село Валер'янівка не відноситься до історичних населених місць, а, відповідно, Історико-архітектурний опорний план с.Валер'яніка відсутній.

5.6 Перелік врахованих матеріалів

При розробленні детального плану території території в межах гірничого відводу південної частини Валер'янівської ділянки Кульчинського родовища в с . Валер'янівка, Луцького району, Волинської області, враховано наступні матеріали:

- Топогеодезична зйомка в масштабі М 1:1000.
- Генеральний плану с. Валер'янівка, Луцького району, Волинської області (коригування), розробленого ПП «Творча архітектурна майстерня «Балан та Стельмашук», Луцьк 2017р.Проект районної планіровки Галицького району 1986 рік.
- Проект розробки і рекультивації Південної частини Валер'янівської ділянки Кульчинського родовища піску в Луцькому районі, Волинської області, розробленого ФОП Гаврилишин І., Львів 2023р.З
- Звіт з оцінки впливу на довкілля, реєстраційний номер 2020425615., на Південну частину Валер'янівської ділянки Кульчинського родовища.

- Спеціальний дозвіл на користування надрами від 04.05.2023 р. №6692, на здійснення промислової діяльності, а саме видобування піску, придатного для виробництва силікатної цегли та благоустрою, рекультивації і планування
- Інші матеріали.

ДОДАТКИ