

ФОП Семашко Дмитро Романович

45150, Волинська область, Луцький район, с. Копачівка, вул. Рожищенська, 10; тел. 096 798 61 24

Замовник: Рожищенська міська рада

Детальний план території

Детальний план території частини кварталу житлової та громадської забудови для розміщення нової громадської забудови (для будівництва та обслуговування будівлі оптово-роздрібної торгівлі (магазину) в с. Топільне, по вул. Центральна (кадастровий номер земельної ділянки 0724586900:01:001:0971 площею 0,0363га)., Луцького району, Волинської області

ТОМ 1

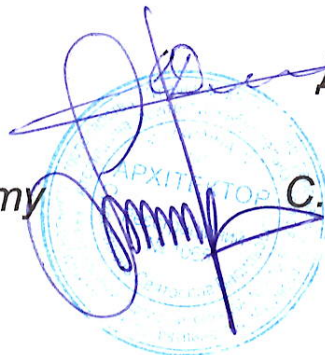
ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ
СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ
ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА
БАЗА ГЕОДАНИХ
ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ
ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

Фізична особа підприємець

Д.Р. Семашко

Головний архітектор проекту

С.В. Сухоставець



м. Луцьк 2024р.

ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ



РОЖИЩЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

24 травня 2024 року

м.Рожище

№ 44/9

Про надання дозволу на розроблення
детального плану території частини
кварталу житлової та громадської
забудови по вул. Центральна в с.Топільне

Розглянувши заяву Шевчука Івана Федоровича, з метою уточнення положень генерального плану с. Топільне, відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статті 12 Закону України «Про основи містобудування», постанови Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 року № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 року № 290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», враховуючи рекомендації постійних комісій з питань депутатської діяльності та етики, дотримання прав людини, законності та правопорядку, земельних відносин, екології, природокористування, охорони пам'яток та історичного середовища від 20.05.2024 № 51/8 та з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства та благоустрою, енергозбереження та транспорту, будівництва та архітектури від 22.05.2024 № 40/5, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення детального плану території частини кварталу житлової та громадської забудови для розміщення нової громадської забудови (для будівництва та обслуговування будівлі оптово-роздрібною торгівлі(магазину) в селі Топільне по вулиці Центральна (кадастровий номер земельної ділянки 0724586900:01:001:0932 площею 0,0510 га).
2. Замовником розроблення детального плану території визначити Рожищенську міську раду.
3. Фінансування робіт з розроблення детального плану території здійснити за рахунок коштів Шевчука Івана Федоровича.
4. Провести громадські слухання проекту детального плану території.
5. Подати детальний план території для затвердження згідно з чинним законодавством.



...вживанням даного рішення покласти на постійні комісії з питань депутатської діяльності та етики, дотримання прав людини, законності та правопорядку, земельних відносин, екології, природокористування, охорони пам'яток та історичного середовища та з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства та благоустрою, енергозбереження та транспорту, будівництва та архітектури Рожищенської міської ради.

Міський голова
Валентин Кузавка
Олег Данилюк



Вячеслав ПОЛЩУК



ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
Секретар ради
Надія Зінгель
22 05 2025 р.



РОЖИЩЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

15 серпня 2024 року

м.Рожиче

№ 46/15

Про внесення змін до рішення Рожиченської міської ради від 24.05.2024 року № 44/9 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території частини кварталу житлової та громадської забудови по вул. Центральна в с. Топільне»

Розглянувши заяву гр. Шевчука Івана Федоровича відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства та благоустрою, енергозбереження та транспорту, будівництва та архітектури від 12.08.2024 № 42/4, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення Рожиченської міської ради від 24.05.2024 року № 44/9 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території частини кварталу житлової та громадської забудови по вул. Центральна в с. Топільне», а саме п.1 викласти у такій редакції:

Надати дозвіл на розроблення детального плану території частини кварталу житлової та громадської забудови для розміщення нової громадської забудови (для будівництва та обслуговування будівлі оптово-роздрібною торгівлі (магазину) в селі Топільне по вулиці Центральна (кадастровий номер земельної ділянки 0724586900:01:001:0971 площею 0,0363 га).

2. Загальному відділу Рожиченської міської ради (Мар'яна Демчук) оприлюднити це рішення на офіційному вебсайті Рожиченської міської ради.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства та благоустрою, енергозбереження та транспорту, будівництва та архітектури Рожиченської міської ради.

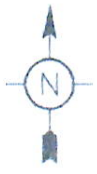
Міський голова

Валентин Кузавка














Вячеслав ПОЛІЩУК



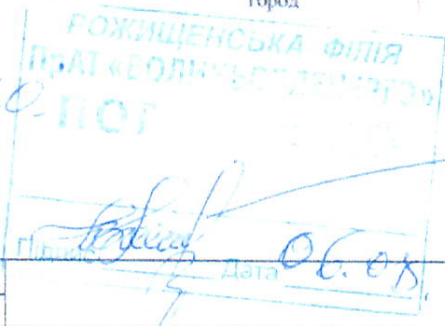


УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

-  опора ЛЕП 10 КВт
-  опора ЛЕП 0.4КВт
-  опора(повітряна лінія зв'язку)
-  газопровід
-  водопровід (підземний)
-  огорожа(металева сітка)
-  огорожа(кам'яна)
-  прожектори на стовпах
-  огорожа(дерев'яна)
-  межа земельної ділянки
-  охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи

Топографічна легенда

1. Система координат місцева
2. Система висот - умовна
3. Суцільні горизонталі проведені через 1м
4. Вимірювання кутів та довжин ліній проводилось електронним тахеометром



| | | | | | |
|----------|----------------|------|---|--|------|
| Розробив | Огородник Ю.Л. | 2024 | | | |
| | | | топографо-геодезична зйомка | | |
| | | | Волинська область, с. Топільне, вулиця Центральна | | |
| | | | топографо-геодезична зйомка | Стадія | Лист |
| | | | | ТГЗ | 1 |
| | | | Масштаб 1:500 | Фізична особа-підприємець Огородник Юрій Леонтійович м. Рожисько | |

ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

| | |
|-------------------------|---|
| Номер витягу | НВ-5300609542024 |
| Дата формування | 17.07.2024 |
| Строк дії | безстроковий |
| Надано на заяву (запит) | Шевчук Іван Федорович 03.07.2024, ЗВ-9704152492024 |

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

| | |
|--|------------------------|
| Кадастровий номер земельної ділянки | 0724586900:01:001:0971 |
| Власник (користувач): | |
| Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування | ----- |
| Податковий номер | ----- |
| Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності) | ----- |

Загальні відомості про земельну ділянку

| | |
|---|--|
| Кадастровий номер | 0724586900:01:001:0971 |
| Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця) | Волинська область, Луцький район, с. Топільне |
| Цільове призначення: | |
| Категорія земель | Землі житлової та громадської забудови |
| Вид цільового призначення земельної ділянки | 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) |
| Обліковий номер масиву, до складу якого входить земельна ділянка | ----- |
| Обліковий номер території, на якій розташовані земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, до складу якої входить земельна ділянка | ----- |
| Обліковий номер функціональної зони, до складу якої входить земельна ділянка | ----- |



| | |
|--|------------------------|
| Обліковий номер контуру об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта, розташованого на земельній ділянці | ----- |
| Обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки | ----- |
| Обліковий номер об'єкта інженерної інфраструктури, що належить до складу відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі | ----- |
| Площа земельної ділянки, гектарів | 0.0363 |
| Нормативна грошова оцінка, гривень | ----- |
| Дата проведення нормативної грошової оцінки | ----- |
| Скасований кадастровий номер (номери), у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об'єднання | 0724586900:01:001:0932 |

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

| | |
|---|--|
| Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки | Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, 01.07.2024; Фізична особа- підприємець Огородник Юрій Леонтійович, Огородник Ю. Л. |
| Орган, який зареєстрував земельну ділянку | Відділ № 4 Управління забезпечення реалізації державної політики у сфері земельних відносин Головного управління Держгеокадастру у Полтавській області |
| Дата державної реєстрації земельної ділянки | 17.07.2024 |



Відомості про право власності / право постійного користування внесені до Поземельної книги, крім відомостей про речові права, що виникли після 1 січня 2013 року

| | |
|--|-------|
| Вид права | ----- |
| Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки | |
| Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування | ----- |
| Громадянство | ----- |
| Реквізити документа, що посвідчує особу | ----- |
| Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи | ----- |
| Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності) | ----- |
| Місце проживання/місцезнаходження | ----- |
| Частка у спільній власності | ----- |
| Документ, який є підставою для виникнення права | ----- |
| Документ, що посвідчує право | ----- |

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром земель

| | |
|--|-----------|
| Стан відомостей | актуальні |
| Орендар: | |
| Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування | ----- |
| Громадянство | ----- |
| Реквізити документа, що посвідчує особу | ----- |
| Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи | ----- |
| Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності) | ----- |
| Місце проживання/місцезнаходження | ----- |



| | |
|---|-------|
| Площа земельної ділянки, переданої в оренду | ----- |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права | ----- |
| Дата державної реєстрації речового права | ----- |
| Строк дії речового права | ----- |
| Суборендар: | |
| Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування | ----- |
| Громадянство | ----- |
| Реквізити документа, що посвідчує особу | ----- |
| Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи | ----- |
| Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності) | ----- |
| Місце проживання/ місцезнаходження | ----- |
| Площа земельної ділянки (її частини), переданої в суборенду | ----- |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія договору суборенди | ----- |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права | ----- |
| Дата державної реєстрації речового права | ----- |
| Строк дії речового права | ----- |
| Додаткові відомості | ----- |

Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром земель

| | |
|--|-----------|
| Стан відомостей | актуальні |
| Вид сервітуту | ----- |
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту | ----- |



| | |
|--|-------|
| Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту | ----- |
| Підстава для встановлення земельного сервітуту | ----- |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту | ----- |
| Дата державної реєстрації сервітуту | ----- |
| Строк дії сервітуту | ----- |
| Додаткові відомості | ----- |

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

| | |
|--|-------|
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки | ----- |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | ----- |
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження | ----- |
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки | ----- |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження | ----- |
| Дата державної реєстрації обмеження | ----- |
| Строк дії обмеження | ----- |

Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру

| | |
|--|-------|
| Реквізити заяви про державну реєстрацію обмеження у використанні земель | ----- |
| Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування заявника | ----- |
| Інформація про документи, на підставі яких внесені відомості про обмеження у використанні земель | ----- |



Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

| | |
|--|-------|
| Назва та напрям заходу | ----- |
| Площа | ----- |
| Товщина родючого шару ґрунту, у тому числі об'єм ґрунтової маси | ----- |
| Кошторисна вартість запроєктованих робіт | ----- |
| Строки проведення | ----- |
| Інформація про документи, на підставі яких передбачено здійснення заходу щодо охорони земель і ґрунтів | ----- |

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)

| | |
|---|-------|
| Ресстраційний номер спеціального дозволу на користування надрами | ----- |
| Дата видачі спеціального дозволу на користування надрами | ----- |
| Підстава для надання спеціального дозволу на користування надрами | ----- |
| Вид користування надрами | ----- |
| Відомості про ділянку надр, що надається у користування | ----- |
| Площа ділянки надр, що надається у користування | ----- |
| Вид корисної копалини | ----- |
| Відомості про особу, якій надано спеціальний дозвіл на користування надрами: | ----- |
| Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування | ----- |
| Ресстраційний номер облікової картки платника податків/ серія (за наявності) та номер паспорта фізичної особи/код згідно з ЄДРПОУ | ----- |
| Строк дії спеціального дозволу на користування надрами | ----- |



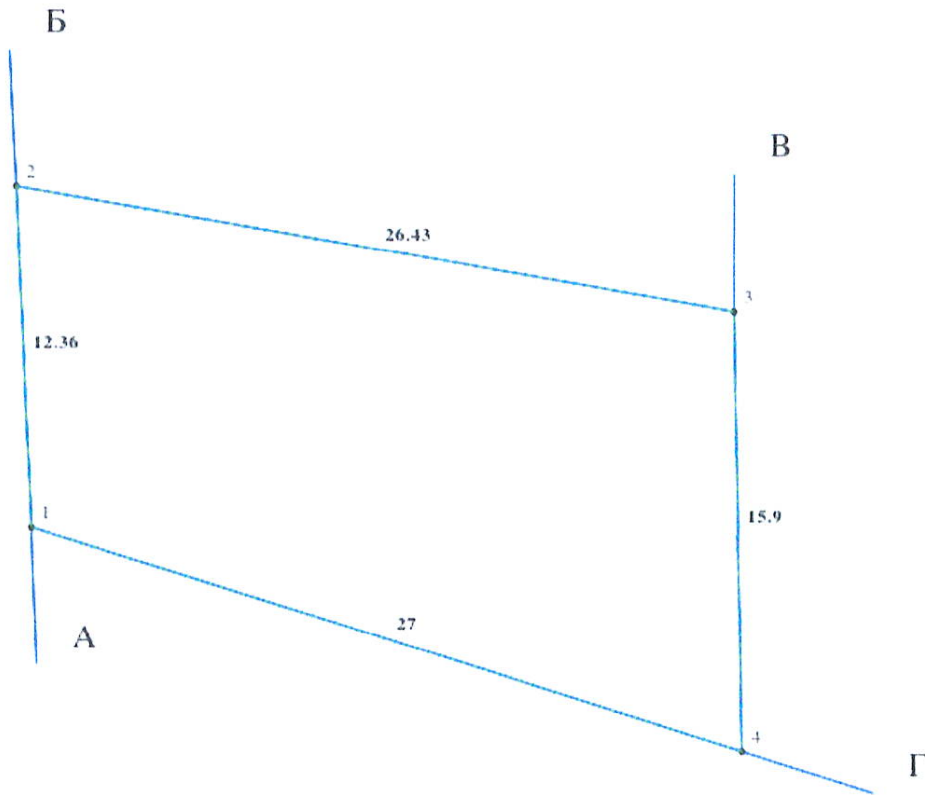
Документ, який засвідчує надання -----
гірничого відводу
Відомості про користувача
гірничого відводу (за наявності)
Найменування/ прізвище, власне -----
ім'я та по батькові (за наявності)
Мета надання гірничого відводу -----
Площа проекції гірничого відводу -----
Строк дії акта про надання -----
гірничого відводу



Додаток
до витягу з Державного земельного кадастру
про земельну ділянку
від 17.07.2024 р. № НВ-5300609542024

Кадастровий номер земельної ділянки 0724586900:01:001:0971

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1: 250



Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до Б загального користування (вул. Центральна);

Від Б до В Гр. Шевчука Івана Федоровича;

Від В до Г Гр. Шевчука Івана Федоровича (К.н.
0724586900:01:001:0931);

Від Г до А Кузніцов Василь Юрійович;



КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

| Номер точки | Назва точки | Відстань (метрів) | Координати (м) | |
|-------------|-------------|-------------------|----------------|---|
| | | | X | Y |

| | | |
|---|---|--|
| Місце розташування | | Волинська область, Луцький район, с. Топільне |
| Цільове призначення | Категорія земель | Землі житлової та громадської забудови |
| | Код цільового призначення | 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) |
| Площа, гектарів | | 0.0363 |
| Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж | охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності) | ----- |
| | земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки) | ----- |
| | частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності) | ----- |
| Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності) | | ----- |
| Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки) | | ----- |

Розробник документації із землеустрою:

Фізична особа-підприємець Огородник
Юрій Леонтійович, Огородник Ю. Л.

(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)




ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

| Всього земель, га | У тому числі за земельними угіддями, га: | |
|------------------------------------|--|--------|
| | 1 | 2 |
| Площа земельної ділянки, га 0.0363 | | 0.0363 |



ПОГОДЖЕНО

ФОП Семашко Дмитро Романович
(Керівник організації-виконавця)



Дмитро Семашко
(підпис)

“ ” 20__ р.

М.П.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Голова Рожищенської міської ради
(Керівник виконавчого органу сільської, селищної,
міської ради)


Вячеслав Поліщук
(підпис)

“ ” 20__ р.




М.П.

ПОГОДЖЕНО

Начальник відділу містобудування,
архітектури, житлово-комунального
господарства, благоустрою, комунальної
власності, інфраструктури, будівництва,
транспорту та екології Рожищенської міської
ради, Луцького району, Волинської обл.

(Керівник виконавчого органу сільської, селищної,
міської ради)




Валентин Кузавка
(підпис)

20__ р.

М.П.

ЗАВДАННЯ на розроблення детального плану території

Детальний план території частини кварталу житлової та громадської забудови для розміщення нової громадської забудови (для будівництва та обслуговування будівлі оптово-роздрібної торгівлі (магазину) в с. Топільне, по вул. Центральна (кадастровий номер земельної ділянки 0724586900:01:001:0971 площею 0,0363га), Луцького району, Волинської області

(Повна назва містобудівної документації)

| № п/п | Складова завдання | Зміст |
|-------|--|--|
| 1 | Вид містобудівної документації | Детальний план території |
| 2 | Підстава для проектування | Рішення Рожищенської міської ради від 24 травня 2024 року, № 44/9. |
| 3 | Замовник розроблення детального плану | . Рожищенська міська рада |
| 4 | Строк розроблення, внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур | Строк розроблення: 60 робочих днів з дня підписання угоди (та надання всієї вихідних даних) Роки реалізації: - короткострокового періоду: 2023 - 2027рр - середньострокового періоду: 2028 - 2033рр - довгострокової перспективи: 2033 - 2050рр |

| | | |
|----|--|--|
| 5 | Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації | Частина кварталу житлової та громадської забудови в с. Топільне, по вул. Центральна (кадастровий номер земельної ділянки 0724586900:01:001:0971 площею 0,0363га), Луцького району, Волинської області |
| 6 | Перелік наявних вихідних даних | <ul style="list-style-type: none"> - Рішення про надання дозволу на розроблення детального плану території; - Матеріали генерального плану населеного пункту М1:2000; - Топографо-геодезична зйомка М1:500; - Документи що підтверджують право власності на нерухоме майно. |
| 7 | Опис меж території розроблення містобудівної документації | Територія розроблення містобудівної документації в с. Топільне, по вул. Центральна (земельна ділянка 0724586900:01:001:0971 площею 0,0363га), обмежена контуром земельної ділянки 0724586900:01:001:0971 |
| 8 | Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності) | Детальним планом території змінюється цільове призначення сформованої земельної ділянки. Формування нових земельних ділянок відсутнє. |
| 9 | Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації | Розробити проектні пропозиції щодо нового будівництва магазину з метою уточнення у більш крупному масштабі фрагменту генерального плану населеного пункту, з визначенням параметрів забудови окремих земельних ділянок та ін., відповідно до ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні». |
| 10 | Перелік індикаторів розвитку | <p>Територія Територія в межах проекту в загальному та по видах функціонального призначення(га/%)</p> <p>Населення(за наявністю) Кількість населення в загальному та по видах забудови(осіб/%)</p> <p>Щільність населення(за наявністю) Щільність населення в загальному та по видах забудови(осіб/га)</p> <p>Житловий фонд(за наявністю) Житловий фонд в загальному та по видах забудови, а також з зазначенням вибуття житлового фонду та будівництва нового житла(або реконструкції)(м2/%)</p> <p>Установи обслуговування(за наявності) Кількість місць по типах(осіб)</p> <p>Інженерне обладнання:</p> <p>Водопостачання Розрахунковий розхід води(м³/добу)</p> <p>Електропостачання Розрахункове споживання(кВт*г/рік) Розрахункова потужність(кВт)</p> <p>Газопостачання Розрахункове споживання(тис.м3/рік)</p> <p>Охорона навколишнього середовища: Санітарно-захисні зони, і з них озеленені(га)</p> |

| | | |
|----|---|--|
| 11 | Графічні матеріали Містобудівна частина | <ol style="list-style-type: none"> 1. «Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту» 2. «Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель» 3. «Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель поєднаний з планом червоних ліній та схемою транспортної мобільності та інфраструктури» 4. «Схема інженерного забезпечення території» 5. «Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування» 6. «Креслення поперечних профілів вулиць» 7. «Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час» «Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час» |
| 12 | Графічні матеріали Землевпорядна частина | <ol style="list-style-type: none"> 1. «План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням обмежень та обтяжень» 2. «План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру»! при наявності таких ділянок) 3. «План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації»(за наявності таких обмежень) |
| 13 | Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником | - |
| 14 | Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику | Майнові права на передану містобудівну документацію переходять замовнику. |
| 15 | Формат електронних документів містобудівної документації | Основні креслення повинні бути розроблені програмою AutoCAD. Топогеодезична основа повинна бути надана у форматі програми AutoCAD (*.dwg). |
| 16 | Землеустрій та землекористування | Згідно підпункту 2 пункту 89 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації затвердженого ПКМ України від 01.09.2021 року №926 |
| 17 | Додаткові вимоги: | - |

Головний архітектор проекту

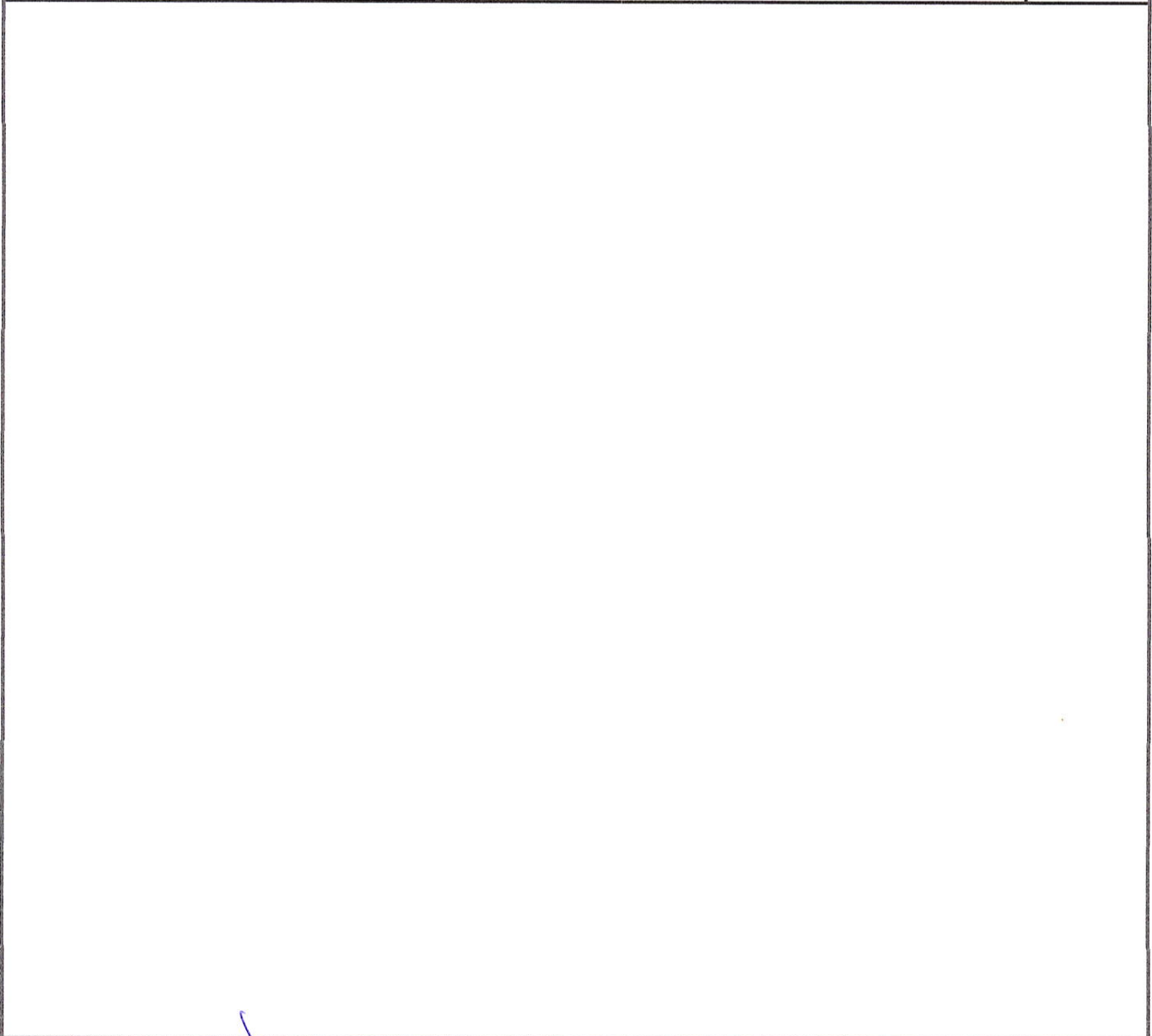
Інженер-землевпорядник


 С.В. Сухоставець
 (Підпис, ім'я, прізвище)

 Ю.Л. Огородник
 (Підпис, ім'я, прізвище)

Склад проекту

| Номер тому | Позначення | Найменування | Примітка |
|------------|------------|---|----------|
| 1 | ДПТ | Вихідні дані для проектування | |
| | | Стратегія просторового розвитку | |
| | | Охорона навколишнього середовища (Звіт про стратегічну екологічну оцінку) | |
| | | База геоданих | |
| | | План реалізація проектних рішень | |
| | | Графічні матеріали містобудівної документації | |



004.02/2024-СП

| Зм. | Кільк. | Арк. | № арк. | Підпис | Дата | Стадія | Аркуш | Аркушів |
|------------|--------|------|--------|--------|------|--------|-------|---------|
| ГАП | | | | | | ДПТ | 1 | 1 |
| Перевірив | | | | | | | | |
| Розробив | | | | | | | | |
| Інж. земл. | | | | | | | | |

Склад проекту

| | |
|--|-----------|
| ТИТУЛЬНИЙ ЛИСТ | 1 |
| ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ | 2 |
| СКЛАД ПРОЕКТУ | 3 |
| ЗМІСТ | 4 |
| ГАРАНТІЙНИЙ ЗАПИС ГАПА ПРО ВІДПОВІДНІСТЬ ПРОЕКТУ ДІЮЧИМ НОРМАМ І ПРАВИЛАМ | 8 |
| КВАЛІФІКАЦІЙНІ СЕРТИФІКАТИ | 9 |
| ПЕРЕДМОВА | 11 |
| СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ | 13 |
| ЧАСТИНА І КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ | 14 |
| 1 Просторово-планувальна організація території | 14 |
| 1.1 Ситуаційний план | 14 |
| 1.2 Планувальний каркас та система розселення | 14 |
| 2 Землеустрій та zesлекористування | 14 |
| 2.1 Сучасне використання земель | 14 |
| 3 Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території | 14 |
| 4 Обмеження у використанні земельних ділянок | 15 |
| 4.1 Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок | 15 |
| 5 Забудова територій та господарська діяльність | 15 |
| 5.1 Розміщення житлового фонду | 15 |
| 5.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів | 15 |
| 5.3 Розміщення виробничих об'єктів | 15 |
| 5.4 Збереження традиційного середовища | 15 |
| 6 Обслуговування населення | 15 |
| 7 Транспортна мобільність та інфраструктура | 15 |
| 7.1 Транспортні зв'язки та транспортний попит | 15 |
| 7.2 Організація зовнішнього транспортного сполучення | 15 |
| 7.3 Дорожньо-транспортна інфраструктура | 16 |
| 7.4 Організація громадського транспорту | 16 |
| 7.5 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури | 16 |
| 7.6 Організація паркувального простору | 16 |
| 8 Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації | 16 |
| 8.1 Водопостачання та водовідведення | 16 |
| 8.2 Електропостачання | 16 |
| 8.3 Газопостачання | 16 |
| 8.4 Теплопостачання | 16 |
| 8.5 Трубопровідний транспорт..... | 16 |
| 8.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти | 16 |

| | | |
|---|---|-----------|
| 9.1 | Інженерна підготовка і захист території | 17 |
| 9.2 | Благоустрій території | 17 |
| 9.3 | Використання підземного простору | 17 |
| 9.4 | Поводження з відходами | 17 |
| ЧАСТИНА II МОДЕЛЬ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ У | | |
| ДОВГОСТРОКОВІЙ ПЕРСПЕКТИВІ | | 18 |
| ЧАСТИНА III ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ | | 19 |
| 1 | Просторово-планувальна організація території | 19 |
| 1.1 | Ситуаційний план | 19 |
| 1.2 | Планувальний каркас та система розселення | 19 |
| 2 | Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території | 19 |
| 3 | Обмеження у використанні земельних ділянок | 19 |
| 3.1 | Проектні обмеження у використанні земельних ділянок | 19 |
| 3.2 | Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок | 19 |
| 4 | Функціональне зонування території детального планування | 19 |
| 4.1 | Загальна інформація | 19 |
| 4.2 | Функціональні зони | 19 |
| 4.3 | Містобудівні умови та обмеження | 21 |
| 5 | Забудова територій та господарська діяльність | 21 |
| 5.1 | Розміщення житлового фонду | 21 |
| 5.2 | Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів | 21 |
| 5.3 | Розміщення виробничих об'єктів | 21 |
| 5.4 | Збереження традиційного середовища | 21 |
| 6 | Обслуговування населення | 21 |
| 7 | Транспортна мобільність та інфраструктура | 22 |
| 7.1 | Дорожньо-транспортна інфраструктура | 22 |
| 7.2 | Організація громадського транспорту | 22 |
| 7.3 | Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури | 22 |
| 7.4 | Організація паркувального простору | 22 |
| 8 | Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації | 22 |
| 8.1 | Водопостачання та водовідведення | 22 |
| 8.2 | Електропостачання | 22 |
| 8.3 | Газопостачання | 22 |
| 8.4 | Теплопостачання | 22 |
| 8.5 | Трубопровідний транспорт..... | 22 |
| 8.6 | Телекомунікаційні мережі та об'єкти | 22 |
| 9 | Інженерна підготовка та благоустрій території | 22 |
| 9.1 | Інженерна підготовка і захист території | 22 |
| 9.2 | Благоустрій території | 23 |
| 9.3 | Використання підземного простору | 23 |
| 9.4 | Поводження з відходами | 23 |

| | |
|--|-----------|
| 10 Землеустрій та землекористування | 23 |
| 10.1 Землевпорядні заходи перспективного використання земель | 23 |
| 10.2 Формування земельних ділянок | 23 |
| 10.2 Реєстрація земельних ділянок | 23 |
| 11 Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»..... | 24 |
| ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ | 28 |
| 1 Перелік проектних рішень містобудівної документації | 29 |
| 1.1 Проектне рішення №1..... | 29 |
| 1.2 Проектне рішення №2 | 29 |
| 2 Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану | 29 |
| 3 Перелік відповідності містобудівної документації | 29 |
| 4 Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування | 29 |
| 5 Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану | 29 |
| 6 Перелік врахованих матеріалів | 30 |
| ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ | 31 |
| 1 Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування | 32 |
| 2 Характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)..... | 32 |
| 3 Характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень) | 33 |
| 4 Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень | 33 |
| 5 Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування | 34 |
| 6 Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків | 34 |
| 7 Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування | 35 |
| 8 Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки) | 35 |

9 Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення35

10 Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)35

11 Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію36

ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ38

МІСТОБУДІВНА ДОКУМЕНТАЦІЯ РОЗРОБЛЕНА ЗГІДНО З ЧИННИМИ НОРМАМИ, ПРАВИЛАМИ, ІНСТРУКЦІЯМИ ТА ДЕРЖАВНИМИ СТАНДАРТАМИ.

Головний архітектор проекту

С.В. Сухоставець

| | | | | | | | | | |
|------------|--------|------|--------|--------------|------|--------------------|--------|-------|---------|
| | | | | | | 004.02/2024-ПД | | | |
| Зм. | Кільк. | Арк. | № док. | Підпис | Дата | Підтвердження ГАПа | Стадія | Аркуш | Аркушів |
| ГАП | | | | Сухоставець | | | ДПТ | 1 | 1 |
| Перевірив | | | | Сухоставець | | | | | |
| Розробив | | | | Семашко Д.Р. | | | | | |
| Інж. земл. | | | | Огородник | | | | | |

КВАЛІФІКАЦІЙНА КОМІСІЯ

НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
БІОРЕСУРСІВ І ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ
УКРАЇНИ



КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ інженера-землевпорядника

№ 011460

виданий **Огороднику Юрію Леонтійовичу**

відповідно до протоколу рішення Кваліфікаційної комісії від 31 жовтня 2013 року № 20

Кваліфікаційний сертифікат підтверджує відповідність інженера-землевпорядника кваліфікаційним характеристикам професії та його спроможність самостійно складати окремі види документації із землеустрою та документації з оцінки земель (крім експертної грошової оцінки земельних ділянок), виконувати топографо-геодезичні і картографічні роботи, проводити інвентаризацію земель, перевіряти якість ґрунтових, геоботанічних та інших обстежень земель при здійсненні землеустрою.

Дата видачі – 15 листопада 2013 року

Голова
Кваліфікаційної комісії

С.М. Тимченко

Ректор Національного
університету Біоресурсів
і природокористування України



Д.О. Мельничук

МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПІСІЯ

Серія АА

№ 001065

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних із створенням об'єкта архітектури

архітектор

Виданий про: **Сухоставець Святослав Васильович**

архітектор має професійну кваліфікацію, необхідну для виконання спеціалізованих функцій з
виконанням окремих видів робіт, пов'язаних із створенням об'єкта архітектури, за професійно
сприятливих умов, необхідний рівень кваліфікації: **високий**

Категорія: **архітектор**

Кваліфікаційний сертифікат видає **Державна Атестаційна архітектурно-будівельна комісія**
комісія: **Комісія** №

призначена відповідно **Закону України № 1065-ІІІ**

від **17.12.2012 № 28** про затвердження Положення

від **18.12.2012 № 14-А**

Кваліфікаційний сертифікат видає **18 грудня 2012 року**
за № **1065**

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єкта архітектури: **спроможливості виконання
робіт визначено кваліфікаційним сертифікатом**

Розроблення містобудівної документації

Виданий **27 грудня 2012 року**

Голова Атестаційної комісії **Державної архітектурно-будівельної комісії**

Нижневський Олександр Павлович



ПЕРЕДМОВА

Згідно закону України про регулювання містобудівної діяльності ст. 19 п.1 детальний план у межах населеного пункту уточнює положення генерального плану населеного пункту. Проект детального планування території виконаний з метою деталізації архітектурно-планувальних рішень з урахуванням раціонального розташування об'єктів нового будівництва, а також здійснення інженерного забезпечення в межах проектованої території.

Детальний план території частини кварталу житлової та громадської забудови для розміщення нової громадської забудови (для будівництва та обслуговування будівлі оптово-роздрібної торгівлі (магазину) в с. Топільне, по вул. Центральна (кадастровий номер земельної ділянки 0724586900:01:001:0971 площею 0,0363га), Луцького району, Волинської області, розроблений ФОП Семашко Д.Р., ГАП Сухоставець С.В.(сертифікат АА 001065) на підставі таких даних:

- генеральний план населеного пункту с. Топільне;
- Рішення Рожищенської міської ради від 24 травня 2024 року, № 44/9. "про надання дозволу на розроблення детального плану території";
- завдання на розроблення детального плану території;
- топографічна зйомка М 1:500, виконана в 2024 році;
- інформації ДЗК та публічної кадастрової карти;
- інших картографічних матеріалів;
- натурних обстежень;

В проекті враховані вимоги:

- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»
- Закон України «Про основи містобудування»
- Закон України «Про містобудівний кадастр»
- Закон України «Про благоустрій населених пунктів»
- Постанова КМУ від 1 вересня 2021 р. № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»
- Постанова КМУ від 9 червня 2021 р. № 632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території»
- Постанова КМУ від 2 червня 2021 р. № 654 «Про затвердження Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території»
- Наказ Мінрегіону від 22.02.2022 №56 «Про затвердження структури Баз геоданих містобудівної документації на місцевому рівні»
- Постанова КМУ від 27.12.2022 №1455 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж"
- Постанова КМУ від 29.01.1996 №135 "Про затвердження Правил охорони ліній електрозв'язку"
- Наказ Міненергетики та вугільної промисловості від 12.05.2015 №285 "Про затвердження Правил безпеки систем газопостачання"
- ДСТУ Б.1-1-17:2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації»
- ДБН Б.2.2-12: 2019 «Планування і забудова територій»
- ДБН Б.1.1-14 2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»
- ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги»

- ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги»
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»
- Земельний Кодекс України
- Закон України «Про землеустрій»
- Закон України «Про державний земельний кадастр»
- Постанова КМУ від 17 жовтня 2012 р. №1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру»
- Наказ МОЗУ №173 від 19.06.96 Про затвердження Державних санітарних правил та забудови населених пунктів
- Інструкція з топографічного знімання у масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500
- Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»

Замовник: Рожищенська міська рада

Детальний план території

Детальний план території частини кварталу житлової та громадської забудови для розміщення нової громадської забудови (для будівництва та обслуговування будівлі оптово-роздрібної торгівлі (магазину) в с. Топільне, по вул. Центральна (кадастровий номер земельної ділянки 0724586900:01:001:0971 площею 0,0363га)., Луцького району, Волинської області

ТОМ 1

СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ

Фізична особа підприємець

Д.Р. Семашко

Головний архітектор проекту

С.В. Сухоставець

м. Луцьк 2024р.

ЧАСТИНА I КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ

1 ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ

1.1 Ситуаційний план

Територія проектування загальною площею 0,0363 га, знаходиться в південній частині населеного пункту в районі житлової садибної забудови та обмежена:

- З півночі: ділянкою житлової садибної забудови;
- З півдня: ділянкою житлової садибної забудови;
- Зі сходу: ділянкою житлової садибної забудови;
- З заходу: землі загального користування - вулиця Центральна.

Повз ділянку проектування проходять наступні інженерні комунікації:

- повітряна ЛЕП 0,4кВ;
- газопровід низького тиску;

1.2 Планувальний каркас та система розселення

Територія належить до території садибної житлової забудови, проживаюче населення на території відсутнє. Для території проектування неможливо виділити стійку просторово-планувальну організацію та тип структури розселення через її розмір.

2 ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

2.1 Сучасне використання земель

Територія включає земельну ділянку 0724586900:01:001:0971

Відомості про земельну ділянку:

- Кадастровий номер: 0724586900:01:001:0971;
- КВЦП: 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);
- Площа: 0,0363 га;
- Форма власності: приватна власність;
- Власник: Шевчук Іван Федорович.

3 ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ

Об'єкти природно-заповідного фонду та визначені містобудівною документацією вищих рівнів ландшафтно-рекреаційні території в межах території проекту та на прилеглих територіях відсутні (радіусі 1км).

Наполягаємо про необхідність збереження наявних озелених територій загального користування (парків, рекреаційних зон, садів, скверів тощо), лісів, природоохоронних територій та об'єктів, охорони водних об'єктів та впорядкування території їх водоохоронних зон, прибережних захисних смуг та пляжних зон, визначення територій для заліснення, ренатуралізації та відновлення торфовищ, водно-болотних, лучних, степових та інших цінних природних екосистем, забезпечення формування екомережі, тощо.

4 ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

4.1 Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок

Чинною містобудівною документацією не встановлені зелені, блакитні, жовті лінії відповідні обмеження у використанні земель 1 та 2 класу не встановлені.

Чинною землевпорядною документацією не внесено відомостей щодо існуючих обмежень у використанні території проектування.

Вихідні дані не містили відомостей про інші обмеження забудови території планування.

5 ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ

5.1 Розміщення житлового фонду

На території проектування відсутні будівлі житлового фонду. Розміщення нового житлового фонду в межах території охопленої детальним планом не передбачається.

5.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

В межах розробленого ДПТ не передбачено будівництво об'єктів торгівлі, які б створювали торгово-діловий центр.

Об'єкти соціальної інфраструктури не проектується.

5.3 Розміщення виробничих об'єктів

Даним ДПТ передбачено можливість нового будівництва магазину. В будівлі буде розміщений магазин та склад для зберігання товарів магазину. Відповідно до Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктівв санітарно-захисна зона для даного об'єкту відсутня.

5.4 Збереження традиційного середовища

На території проектування відсутні об'єкти всесвітньої спадщини, культурної спадщини, музеї. Також територія не входить до історико-культурних заповідників, історико-культурних заповідних територій, та охоронюваних археологічних територій.

6 ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ

В межах с. Топільне наявні різноманітні об'єкти і заклади, призначені для забезпечення місцевого населення необхідним переліком послуг в галузі освіти, охорони здоров'я, торгівлі та комунального обслуговування. Зокрема, в радіусі пішої доступності функціонують, школа, садочок, відділення Укрпошти, заклади торгівлі тощо.

7 ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА

7.1 Транспортні зв'язки та транспортний попит

Для доступу до території використовується вулиця Центральна. Населення забезпечене та масово використовує власний автотранспорт.

Автодороги територіального та місцевого значення переважно знаходяться в задовільному технічному стані. Згідно раніше врахованих містобудівних заходів, дороги забезпечені засобами з організації безпечного дорожнього руху, зокрема щодо рекомендованого режиму руху транспорту, рекомендованих схем організації дорожнього руху, поперечних профілів вулиць та доріг. Ділянка проектування розташована у сформованій дорожній мережі.

7.2 Організація зовнішнього транспортного сполучення

Залізничний транспорт: найближчий у м. Рожище:

- відстань до залізничної станції "Рожище" - близько 3,3 км;

Автобусний транспорт: Основні маршрути автобусного сполучення зав'язані на м. Рожище. Функціонує маршрутна мережа громадського транспорту приватних перевізників, яка представлена автобусами середньої вмістимості для пасажиропотоків між населеними пунктами.

Автомобільний транспорт: Територія що охоплюється детальним планом території межує з автомобільною дорогою Т 1802 територіального значення.

Повітряний транспорт: Найближчі аеропорти знаходяться у містах Ужгород та Львів. До них можна дістатися на автомобілі або громадському транспорті.

7.3 Дорожньо-транспортна інфраструктура

До території примикає вул. Центральна, що є вулицею місцевого значення, та має відповідну інфраструктуру. Ширина дороги в межах заборів суміжних землекористувачів 18м.

7.4 Організація громадського транспорту

На території проектування є маршрути громадського транспорту. Найближча зупинка громадського транспорту знаходиться у пішохідній доступності.

Передбачається подальший розвиток та розширення основних напрямків організації маршрутної мережі з метою якомога ширшого охоплення зростаючого попиту на транспортні маршрути загального користування.

7.5 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Територія доступна для пішоходів та велосипедистів. Підїзди до території мають асфальтне покриття. Тротуари не влаштовані.

7.6 Організація паркувального простору

Для обслуговування проектної громадської забудови передбачено відкриті автостоянки для тимчасового зберігання легкового та вантажного автотранспорту безпосередньо біля території запроєктованого об'єкту

Конкретні проектні рішення вирішуються на наступних стадіях проектування.

8 ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ

8.1 Водопостачання та водовідведення

Територія обслуговується локальними системами водопостачання та каналізування.

8.2 Електропостачання

Електропостачання на території проектування можливе від розташованої неподалік ЛЕП 0,4кВ.

8.3 Газопостачання

Територія газифікована.

8.4 Теплопостачання

На території відсутнє теплопостачання.

8.5 Трубопровідний транспорт

На території відсутні трубопроводи.

8.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти

На території можливе кабельне підведення мережі інтернет від місцевого провайдера.

9 ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ

9.1 Інженерна підготовка і захист території

Негативні фактори, що впливають на територію:

- Ухил земельної ділянки.

Наявні заходи інженерної підготовки:

- відсутні.

9.2 Благоустрій території

Територія проектування потребує комплексного благоустрою. Необхідно облаштувати заїзди на територію, виконавши відповідне мощення проїздів, з влаштуванням освітлення та озеленення прилеглої території відповідно до державних будівельних норм.

Проектом передбачено відведення поверхневих вод для захисту будівель і споруд від підтоплення. Планується проведення комплексного благоустрою: влаштування твердого покриття дорожнього полотна та тротуарів, елементів сполучення поверхонь, озеленення, освітлювального обладнання. При виконанні благоустрою передбачити для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення (МГН) умови життєдіяльності, однакові з рештою категорій населення, згідно вимог ДБН В.2.2-40:2018. «Інклюзивність будівель і споруд». При проектуванні даного об'єкту доступного для МГН, забезпечено:

- доступність місць цільового відвідування і безперешкодність переміщення на території;
- безпеку шляхів руху (у тому числі евакуаційних);
- своєчасне отримання МГН повноцінної і якісної інформації, яка дозволяє орієнтуватися в просторі, використовувати обладнання, отримувати послуги.

Роботи по благоустрою слід проводити після завершення будівельних робіт та очищенню території від будівельного сміття.

9.3 Використання підземного простору

На території відсутні об'єкти що експлуатують підземний простір.

9.4 Поводження з відходами

Територія обслуговується місцевим підприємством по вивезенню ТПВ.

ЧАСТИНА II

МОДЕЛЬ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ У ДОВГОСТРОКОВІЙ ПЕРСПЕКТИВІ

Частина II стратегії просторового розвитку розробляється у разі необхідності у підрозділі «Основні території пріоритетного розвитку». Ця необхідність визначається у завданні на проектування.(ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»)

Завданням на проектування не було визначено необхідність розроблення даної частини, позаяк не розроблено комплексний план території, та наразі в обсягах розроблення ДПТ неможливо спрогнозувати економічну, соціальну і екологічну доцільність буд-якого типу використання території у довгостроковому періоді без прив'язки до інших територій населеного пункту, про які відсутні перспективні дані в актуальній містобудівній документації.

ЧАСТИНА III ОБҐРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ

1 ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ

1.1 Ситуаційний план

Актуальна інформація щодо розміщення території проектування надана в розділі I.

Проектом не передбачено розміщення будь яких об'єктів державних та регіональних інтересів на території проектування. Також відсутні такі об'єкти, запроектовані іншими документами державного планування, як розміщено неподалік від території проектування, та які би мали вплив на розроблені проектні рішення.

1.2 Планувальний каркас та система розселення

Проектом не передбачено проживання на території населення.

Розміри території не дозволяє визначити для неї планувальний каркас.

2 ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ

Проектні рішення ДПТ не створюють додаткових впливів на оточуючі ландшафтно-рекреаційні території. Використання земельної ділянки згідно проектного цільового використання не несе небезпеки для таких територій.

3 ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

3.1 Проектні обмеження у використанні земельних ділянок

Проект не встановлює додаткових обмежень у використанні земельної ділянки.

3.2 Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок

Передбачені проектні рішення не передбачають встановлення будь яких обмежень у використанні земельних ділянок.

4 ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ

4.1 Загальна інформація

Згідно плану зонування територія відноситься до зони садибної житлової забудови Ж-1.

Зона садибної житлової забудови Ж-1: призначена для розташування одноквартирних житлових будинків до 4 поверхів (включно з мансардним поверхом) із земельними ділянками або з блокованих житлових будинків на сусідніх земельних ділянках.

4.2 Функціональні зони

4.2.1 Території садибної житлової забудови

10102.0 території житлової садибної забудови

Основні види цільового призначення визначені ДПТ для функціональної зони:

- 02.01 - Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);
- 08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;

Другорядні види цільового призначення визначені ДПТ для функціональної зони:

- 02.05 - Для будівництва індивідуальних гаражів;
- 02.06 - Для колективного гаражного будівництва;
- 02.09 - Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови;

- 02.12 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони;
- 03.02 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти;
- 03.03 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги;
- 03.05 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно- просвітницького обслуговування;
- 04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи;
- 05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);
- 07.02 - Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту;
- 07.08 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування;
- 03.06 (в частині резиденцій) - Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів;
- 03.07 - Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;
- 03.08 - Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;
- 03.12 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування;
- 03.13 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування;
- 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території) - Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС;
- 13.02 (в частині поштових відділень) - Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку;
- 11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);
- 13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій;
- 13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів;
- 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж) - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії;

4.3 Містобудівні умови та обмеження:

| | |
|---|---|
| 1. Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах | 12 |
| 2. Максимальний допустимий відсоток забудови земельної ділянки | 75% |
| 3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці | - |
| 4. Мінімумально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будівель та споруд | - 3м від червоних ліній - 1м до межі ділянки |
| 5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони, планувальні обмеження використання приаеродромних територій, встановлені відповідно до Повітряного кодексу України) | - |
| 6. Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж | охорона зона ЛЕП - 2м |

5 ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ

5.1 Розміщення житлового фонду

Об'єкти житлового фонду відсутні.

5.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

Не передбачено.

5.3 Розміщення виробничих об'єктів

Не передбачено.

5.4 Збереження традиційного середовища

Проект не включає території та об'єкти, що потребують накладення обмежень на проектну територію, для їх збереження.

6 ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ

Проектом передбачено влаштування магазину для обслуговування кварталу забудови.

7 ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА

7.1 Дорожньо-транспортна інфраструктура

Проектом не передбачено внесення планувальних змін в дорожньо-транспортну інфраструктуру.

7.2 Організація громадського транспорту

В короткостроковому періоді, проектом не передбачено внесення змін в існуючу систему громадського транспорту.

7.3 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Проектом не передбачено зміну пішохідних та велосипедних зв'язків.

7.4 Організація паркувального простору

Проектом передбачено для паркування влаштування автостоянки на 3 автомобілі перед магазином, а також особистих транспортних засобів на подвір'ях садибних ділянок. Паркування на обочині не допускається.

8 ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ

8.1 Водопостачання та водовідведення

Водопостачання передбачено з використанням існуючого трубчастого колодязю що розміщений на суміжній земельній ділянці (який також знаходиться у приватній власності Шевчук Івана Федоровича) Для проєктованих будівель на території ДПТ потреба води становитиме: 1,5 м. куб на добу. На розрахунковий період пропонується підведення до території централізованої системи водопостачання.

Каналізування передбачається з використанням локальних систем очистки, проєктна потужність до 1,8 м3/добу, і повинна бути уточнена на наступних стадіях проєктування. На розрахунковий період пропонується підведення до території централізованої системи каналізування.

8.2 Електропостачання

Передбачено використання існуючої системи електропостачання території від прилягаючої ЛЕП0,4кВ.

Проектна потужність на будівлю - 16кВт, і повинна бути уточнена на наступних стадіях проєктування.

8.3 Газопостачання

Газопостачання не передбачається.

8.4 Теплопостачання

Система теплопостачання не передбачається.

8.5 Трубопровідний транспорт

Інших систем трубопровідного транспорту не передбачається.

8.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Після завершення будівництва магазину пропонується провести при'єднання будівлі до мережі інтернет від наявних в населеному пункті провайдерів.

9 ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ

9.1 Інженерна підготовка і захист території

Негативні фактори, що впливають на проєктну забудову або плановану господарську діяльність на території та не покриті існуючими заходами з інженерної підготовки - відсутні, тож заходи інженерної підготовки території не розроблялися.

9.2 Благоустрій території

Благоустрій території виконується згідно прокту будівництва розробленого на послідуєчих стадіях проектування. Проектом рекомендується дотримання пропозицій наданих на графічних матеріалах проекту.

9.3 Використання підземного простору

Проектом передбачено використання підземного простору для прокладання інженерних мереж.

9.4 Поводження з відходами

Передбачається вивіз ТПВ місцевим підприємством по збору та утилізації відходів. Проектний обсяг ТПВ <0.4м³/тиждень.

10 ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

10.1 Землевпорядні заходи перспективного використання земель

Територія проектування повинна бути віднесена до території житлової та громадської забудови.

Проект передбачає зміну цільового призначення земельної ділянки на 03.07 : Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, площею 0,0363га.

10.2 Формування земельних ділянок

Проект не передбачає створення нових земельних ділянок.

10.3 Реєстрація земельних ділянок

На території відсутні земельні ділянки, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру.

11. Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту».

Загальні положення.

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (далі - ІТЗ ЦЗ) розроблені на вимогу ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».

Матеріали ІТЗ ЦЗ в складі проектної документації складаються із:

- пояснювальної записки.

Головне завдання ІТЗ ЦЗ при розробленні містобудівної документації " Детальний план території частини кварталу житлової та громадської забудови для розміщення нової громадської забудови (для будівництва та обслуговування будівлі оптово-роздрібною торгівлі (магазину) в с. Топільне, по вул. Центральна (кадастровий номер земельної ділянки 0724586900:01:001:0971 площею 0,0363га), Луцького району, Волинської області" полягає у раціональному використанні планувальної та просторової організації території щодо реалізації захисту населення від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру та дії їх наслідків у мирний час та особливий період.

В зв'язку з тим, що у чинних нормативних документах не визначений зміст та об'єм ІТЗ ЦЗ на мирний час та особливий період, які необхідно розробляти у складі детальних планів території, у цьому детальному плані реалізуються проектні рішення та вимоги, які можливо застосувати на рівні детального плану території.

При розробці ІТЗ ЦЗ враховані вимоги наступних законодавчих та нормативних документів:

- Кодекс цивільного захисту України;
- постанова Кабінету Міністрів України від 27 вересня 2017 року № 733 «Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та зв'язку у сфері цивільного захисту»;
- постанова Кабінету Міністрів України від 10 березня 2017 р. № 138 «Деякі питання використання захисних споруд цивільного захисту»;
- постанова Кабінету Міністрів України від 30 жовтня 2013 р. № 841 «Про затвердження Порядку проведення евакуації у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій»;
- постанова Кабінету Міністрів України від 19 серпня 2002 р. № 1200 «Порядок забезпечення населення і працівників формувань та спеціалізованих служб цивільного захисту засобами індивідуального захисту, приладами радіаційної та хімічної розвідки, дозиметричного і хімічного контролю»;
- наказ МВС України 10.07.2017р. № 579 «Про затвердження методики планування заходів евакуації»;
- ДБН В.1.2.-4-20019 Інженерно-технічні заходи цивільного захисту;
- ДБН Б.1.1-5:2007 Перша та Друга частина. Склад, зміст, порядок розроблення погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час (особливий період) у містобудівній документації;
- ДСТУ-Н Б Б.1.1-19 (20):2013 Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час та особливий період;
- ДБН В 2.2.5-97 Будинки і споруди. Захисні споруди цивільного захисту.

Зонування території за вимогами цивільного захисту.

Виконання ІТЗ ЦЗ починається з визначення зон за вимогами цивільного захисту від найближчих міст, що віднесені до відповідних груп з цивільного захисту, а також від населених пунктів, що не віднесені до відповідних груп з цивільного захисту, але мають об'єкт чи об'єкти особливої важливості, найбільш небезпечних об'єктів, розташованих як на території визначеній детальним планом, так і тих об'єктів, що впливають на територію за її межами.

За результатами зонування встановлено, що територія визначена детальним планом потрапляє до:

- зони можливих незначних (слабких) руйнувань, зони можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення с. Топільне;

На територію, визначену у детальному плані, інші небезпечні зони визначені у ДБН В.1.2-4:2019 не поширюються.

Розрахунок потреби захисних споруд цивільного захисту.

До захисних споруд цивільного захисту належать:

1) сховище - герметична споруда для захисту людей, в якій протягом певного часу створюються умови, що виключають вплив на них небезпечних факторів, які виникають внаслідок надзвичайної ситуації, воєнних (бойових) дій та терористичних актів;

2) протирадіаційне укриття - негерметична споруда для захисту людей, в якій створюються умови, що виключають вплив на них іонізуючого опромінення у разі радіоактивного забруднення місцевості;

3) швидкоспоруджувана захисна споруда цивільного захисту - захисна споруда, що зводиться із спеціальних конструкцій за короткий час для захисту людей від дії засобів ураження в особливий період.

Для захисту людей від деяких факторів небезпеки, що виникають внаслідок надзвичайних ситуацій у мирний час, та дії засобів ураження в особливий період також використовуються споруди подвійного призначення та найпростіші укриття.

Відповідно до вимог керівних документів захист населення міст, не віднесених до груп цивільного захисту, та інших населених пунктів, а також населення, евакуйоване з міст, віднесених до груп цивільного захисту і зон можливих значних руйнувань передбачається у протирадіаційних укриттях група П-4 з коефіцієнтом захисту K_z -- 200, надмірний тиск повітряної ударної хвилі 20 кПа .

Протирадіаційне укриття - негерметична споруда для захисту людей, в якій створюються умови, що виключають вплив на них іонізуючого опромінення у разі радіоактивного забруднення місцевості.

Протирадіаційне укриття повинно приводитись у готовність до використання у термін, що не перевищує 12 год. Системи життєзабезпечення захисної споруди цивільного захисту, споруди подвійного призначення із захисними властивостями захисної споруди цивільного захисту повинні забезпечувати захист осіб, щопідлягають укриттю у ній, впродовж не менш як 48 год безперервно.

У межах радіусу збору (500м) захисні споруди цивільного захисту відсутні.

Згідно з вимогами п. 1.8 ДБН В 2.2-5-97 для протирадіаційних укриттів приймають місткість 10 чол. і більше. Для укриття персоналу та відвідувачів магазину передбачається пристосовувати під захисні споруди цивільного захисту існуючі, та ті, що проектується приміщення, будівлі, споруди та мережі, будівництво швидкоспоруджуваних захисних споруд цивільного захисту та споруд подвійного призначення.

Найближче найпростіше укриття знаходиться в школі с. Топільне, яке розміщене на відстані 1300 м від проектного об'єкту.

Найближче протирадіаційне укриття знаходиться в будівлі "Укртелеком" в м. Рожище, яке розміщене на відстані 2100 м від проектного об'єкту.

Питання укриття (будівництва, або використання існуючих споруд) буде вирішуватись під час розроблення проектної документації на будівництво (схемі планування території ОТГ). При реалізації проектних рішень можлива пайова участь у будівництві, або утриманні в готовності до використання захисних споруд.

Для вирішення питань щодо укриття населення в захисних спорудах цивільного захисту органи місцевого самоврядування та суб'єкти господарювання завчасно створюють фонд таких споруд.

Фонд захисних споруд -- сукупність усіх захисних споруд та інших споруд, що можуть бути використані для укриття населення.

Фонд захисних споруд для працюючих та службовців (найбільшої працюючої зміни) підприємств створюється на території цих підприємств або поблизу них, а для решти населення - у районах житлової забудови.

Створення фонду захисних споруд здійснюється шляхом:

реалізації положень розділів (схем) інженерно-технічних заходів цивільного захисту містобудівної та проектної документації об'єктів будівництва у частині будівництва (пристосування) захисних споруд;

комплексного освоєння підземного простору населених пунктів для розміщення в ньому споруд соціально-побутового, виробничого та господарського призначення, що можуть бути використані для укриття населення як споруди подвійного призначення та найпростіші укриття;

обстеження та взяття на облік підземних і наземних будівель і споруд, гірських та інших виробків і підземних порожнин для встановлення можливості їх використання для укриття населення як споруд подвійного призначення та найпростіших укриттів;

будівництва в особливий період швидкоспоруджуваних захисних споруд та найпростіших укриттів.

Здійснення евакуаційних заходів у разі виникнення надзвичайних ситуацій.

Евакуація - організоване виведення чи вивезення із зони надзвичайної ситуації або зони можливого ураження населення, якщо виникає загроза його життю або здоров'ю, а також матеріальних і культурних цінностей, якщо виникає загроза їх пошкодження або знищення.

Залежно від особливостей надзвичайної ситуації встановлюються такі види евакуації:

- 1) обов'язкова;
- 2) загальна або часткова;
- 3) тимчасова або безповоротна.

Відповідно до п. 6 ст. 33 Кодексу цивільного захисту України обов'язкова евакуація населення проводиться у разі виникнення загрози:

- 1) аварій з викидом радіоактивних та небезпечних хімічних речовин;
- 2) катастрофічного затоплення місцевості;
- 3) масових лісових і торф'яних пожеж, землетрусів, зсувів, інших геологічних та гідрогеологічних явищ і процесів;
- 4) збройних конфліктів (з районів можливих бойових дій у безпечні райони, які визначаються Міністерством оборони України на особливий період).

Згідно з вимогами порядку проведення евакуації у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30.10.2013 № 841 та результатами зонування за вимогами цивільного захисту персоналу та відвідувачів магазину не підлягають евакуації у безпечні райони.

Забезпечення оповіщення населення про загрозу чи виникнення надзвичайних ситуацій.

Оповіщення населення організовується відповідно до «Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та зв'язку у сфері цивільного захисту», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 27 вересня 2017 р. № 733.

Оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій організовується з урахуванням структури державного управління в Україні, максимально прогнозованого характеру і рівня надзвичайних ситуацій. Оповіщення може здійснюватися як централізовано, так і децентралізовано.

За рівнями системи оповіщення поділяються на загальнодержавну автоматизовану систему централізованого оповіщення, територіальні автоматизовані системи централізованого оповіщення, місцеві автоматизовані системи централізованого оповіщення, а також спеціальні, локальні та об'єктові системи оповіщення.

Проектування та реконструкція місцевих автоматизованих систем централізованого оповіщення здійснюються згідно із законодавством на підставі рішень місцевих органів виконавчої влади (органів місцевого самоврядування) за погодженням з територіальним органом ДСНС.

Доведення сигналів, повідомлень про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій до населення, а також інформування здійснюється:

через ПАТ «Національна суспільна телерадіокомпанія України», державні і публічні телерадіокомпанії, комунальні, громадські та інші телерадіоорганізації незалежно від форми власності з використанням їх телемереж та мереж ефірного радіомовлення (із супроводженням інформації жестовою мовою та/або субтитруванням, якщо вона є голосовою, і аудіокоментуванням, якщо вона є візуальною);

через операторів телекомунікацій із залученням телекомунікаційних мереж загального користування (телефонний зв'язок, текстові повідомлення);

через Інтернет-ресурси (сайти, соціальні мережі).

Для передачі сигналів та повідомлень оповіщення використовуються сигнально-гучномовні пристрої, у тому числі встановлені на транспортних засобах, що залучаються для оповіщення, електронні інформаційні табло, електросирени та інші технічні засоби.

Для привернення уваги перед доведенням інформації до населення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайної ситуації передається попереджувальний сигнал «Увага всім», а саме: уривчасте звучання електросирен, часті гудки транспорту, зокрема у запису мережами радіомовлення та через вуличні гучномовні пристрої.

Найближча сирена місцевої системи оповіщення населення знаходиться в будівлі "Укртелеком" в м. Рожище, яке розміщене на відстані 2100 м від проектного об'єкту.

Система оповіщення населення у повному обсязі проробляється у спеціалізованій роботі, яка не входить до складу детального плану. У завершеному вигляді система оповіщення виконується на стадіях «проект» та «робочі креслення» або «робочий проект» згідно із окремим завданням на проектування.

Замовник: Рожищенська міська рада

Детальний план території

Детальний план території частини кварталу житлової та громадської забудови для розміщення нової громадської забудови (для будівництва та обслуговування будівлі оптово-роздрібної торгівлі (магазину) в с. Топільне, по вул. Центральна (кадастровий номер земельної ділянки 0724586900:01:001:0971 площею 0,0363га)., Луцького району, Волинської області

ТОМ 1

ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

Фізична особа підприємець

Д.Р. Семашко

Головний архітектор проекту

С.В. Сухоставець

м. Луцьк 2024р.

1 ПЕРЕЛІК ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

В короткостроковій перспективі:

1.1 Проектне рішення №1

Назва: Зміна цільового призначення ЗД;

Тематичний підрозділ: Землеустрій та землекористування;

Зміст проектного рішення: зміна цільового призначення земельної ділянки 0724586900:01:001:0971 в 03.07 : Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, площею 0,0363 га.

Основні проектні показники: Територія в межах проекту;

Очікувані впливи на показники:

Території громадської забудови + 0,0363 га

Орієнтовні строки реалізації: в короткостроковому періоді;

Умови щодо послідовності реалізації: в першу чергу.

1.2 Проектне рішення №2

Назва: будівництво магазину

Тематичний підрозділ: Об'єкти обслуговування населення, Розміщення житлового фонду;

Зміст проектного рішення: будівництво магазину.

Основні проектні показники: об'єкти обслуговування населення;

Очікувані впливи на показники:

- Торгова площа +100м²

Орієнтовні строки реалізації: в короткостроковому періоді;

Умови щодо послідовності реалізації: після рішення №1.

2 ПЕРЕЛІК ВИДІВ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ, ПОВ'ЯЗАНОЇ З ТЕРИТОРІЄЮ РОЗРОБЛЕННЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ

На територію наявна наступна містобудівна документація:

- Генеральний план с. Топільне.
- План зонування Луцького району (Рожищенського району).

3 ПЕРЕЛІК ВІДПОВІДНОСТІ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

Наявна містобудівна документація не передбачає особливих проектних рішень для території проектування.

Проектом враховано проектні рішення плану зонування території в частині віднесення території до функціональної зони 10102.0 території житлової садибної забудови, з врахуванням відповідних обмежень забудови в розділі містобудівних умов та обмежень

4 ПЕРЕЛІК ВРАХОВАНИХ ПОЛОЖЕНЬ НАЯВНИХ ДОКУМЕНТІВ СТРАТЕГІЧНОГО ПЛАНУВАННЯ

В чинних документах стратегічного планування відсутні положення, що стосуються території проектування.

5 ПЕРЕЛІК ВРАХОВАНИХ ПОЛОЖЕНЬ ІСТОРИКО-АРХІТЕКТУРНОГО ОПОРНОГО ПЛАНУ

На населений пункт не розроблено ІАОП.

6 ПЕРЕЛІК ВРАХОВАНИХ МАТЕРІАЛІВ

Додаткові матеріали, що могли підлягати врахуванню та вплинути на проектні рішення не були надані замовником.