**ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ**

**про приватизацію об’єкта малої приватизації:** житлового будинка садибного типу з надвірними будівлями та спорудами загальною площею 91,2 кв.м. і земельною ділянкою площею 0.0738 га, що розташовані за адресою: Волинська область, Луцький район, м.Рожище, вул.Героїв Небесної Сотні, буд.9

**КОД**, присвоєний об’єкту приватизації RAS001-UA-20250128-49068

**Інформація про об’єкт малої приватизації.**

Найменування об’єкта приватизації, його місцезнаходження: житловий будинок садибного типу з надвірними будівлями та спорудами загальною площею 91,2 кв.м. і земельна ділянка площею 0.0738 га, що розташовані за адресою: Волинська область, Луцький район, м.Рожище, вул.Героїв Небесної Сотні, буд.9

Інформація про власника: Рожищенська територіальна громада в особі Рожищенської міської ради (код ЄДРПОУ: 04333268) за адресою: Волинська область, Луцький район, м.Рожище, вул.Незалежності,60, тел. (03368)21541.

Інформація про балансоутримувача: Підприємство житлово – комунального господарства Рожищенської міської ради (код ЄДРПОУ: 31184014) за адресою: Волинська область, Луцький район, м.Рожище, вул.Волонтерська,34,  тел. (03368)21339.

Дані про будівлю та земельну ділянку, на якій розташований об’єкт приватизації:

- об’єкт приватизації – житловий будинок садибного типу з надвірними будівлями та спорудами загальною площею 91,2 кв.м., житловою площею 55,2 кв.м., розташований за адресою: Волинська область, Луцький район, м.Рожище, вул.Героїв Небесної Сотні, буд.9, 1974 року побудови, фундамент бетонний, стіни цегляні, покрівля- азбестоцементні листи, перекриття дерев’яне, підлога дерев’яна, інженерне обладнання – електропостачання, водопровід, каналізація, газопровід. Біля будинка розташовані: прибудова, сходи, літня кухня-сарай, сарай (3 шт.), погріб під частиною будівлі, гараж, колодязь, огорожа;

- інформація про земельну ділянку: площа 0.0738 га, кадастровий номер 0724510100:05:016:0019 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) що перебуває у комунальній власності Рожищенської територіальної громади.

1. **Інформація про аукціон.**

Аукціон проводиться відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 №432 (зі змінами).

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата і час проведення аукціону: 21.03.2025 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 №432 (зі змінами).

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні без умов, на аукціоні зі зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19.30 год. до 20.30 год. дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16.15 год. до 16.45 год. дня проведення електронного аукціону.

1. **Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта:**

Розмір стартової ціни об’єкта приватизації для кожного із способів продажу (без ПДВ):

* для продажу на аукціоні без умов: 1 236 390,00 грн.
* для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: 618 195,00 грн.
* для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 618 195,00 грн.

Розмір гарантійного внеску об’єкта приватизації становить 20 % стартової ціни (без ПДВ):

* для продажу на аукціоні без умов: 247 278,00 грн.
* для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: 123 639,00 грн.
* для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 123 639,00 грн.

Розмір реєстраційного внеску (плата за реєстрацію заяви на участь в аукціоні) становить 20 % мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року, а саме: 1600, 00 грн.

1. **Додаткова інформація.**

**Найменування установи банку, її адреса та номери рахунків, відкритих для гарантійного внеску, реєстраційного внеску та проведення розрахунків за придбані об’єкти:**

**Отримувач:** ГУК у Волинській області/ м.Рожище/ 21082400

**Код отримувача (ЄДРПОУ):** 38009371

**Банк отримувача:** Казначейство України (ел.адм.подат.)

**Номер рахунку:** UA308999980314060593000003578 (для перерахування гарантійного внеску)

**Призначення платежу:** (обов’язково вказати за що та від якого об’єкта надійшли кошти).

**Отримувач:** ГУК у Волинській області/ м.Рожище/ 21082400

**Код отримувача (ЄДРПОУ):** 38009371

**Банк отримувача:** Казначейство України (ел.адм.подат.)

**Номер рахунку:** UA308999980314060593000003578 (для перерахування реєстраційного внеску)

**Призначення платежу:** (обов’язково вказати за що та від якого об’єкта надійшли кошти).

**Отримувач:** ГУК у Волинській області/ м.Рожище/ 21082400

**Код отримувача (ЄДРПОУ):** 38009371

**Банк отримувача:** Казначейство України (ел.адм.подат.)

**Номер рахунку:** UA758999980314111905000003578 (для проведення розрахунків за придбаний об’єкт)

**Призначення платежу:** (обов’язково вказати за що та від якого об’єкта надійшли кошти).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати покупцями гарантійних та реєстраційних внесків, розміщені на сайті: [https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2](https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2/).

Інші відомості:

повна сплата переможцем аукціону вартості об’єкта протягом 20 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону (стаття 24 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна»);

усі витрати, пов’язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу, покладаються на покупця (стаття 26 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна»).

Час і місце проведення огляду об’єкта: огляд об’єкта можна здійснити за попередньою домовленістю з організатором аукціону в робочі дні за місцем розташування об’єкта: м.Рожище, вул.Героїв Небесної Сотні, буд.9

Назва організатора аукціону, адреса, номер телефону, час роботи:

Рожищенська міська рада за адресою: 45101, Волинська область, Луцький район, м.Рожище, вул. Незалежності,60, тел. 0336821541, час роботи з 8.00 год. До 17.15 год., в п’ятницю – з 8.00 год до 16.00 год., обідня перерва – з 13.00 год. до 14.00 год. Контактна особа: Стороженко Олена Валентинівна, тел. 0336821541, адреса електронної пошти: [komunalkamr@gmail.com](mailto:komunalkamr@gmail.com).

1. **Технічні реквізити інформаційного повідомлення.**

Дата і номер рішення про затвердження умов продажу об’єкта: рішення Рожищенської міської ради від 20.02.2025 №53/28 «Про затвердження умов продажу об’єкта малої приватизації комунальної власності Рожищенської територіальної громади – житлового будинка садибного типу з надвірними будівлями та спорудами загальною площею 91,2 кв.м. і земельної ділянки площею0.0738 га, що розташовані за адресою: Волинська область, Луцький район, м.Рожище, вул.Героїв Небесної Сотні, буд.9». Унікальний код в електронній торговій системі: RAS001-UA-20250128-49068.

Період між аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни, між аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 6 робочих днів.

Розмір мінімального кроку аукціону визначається на рівні 1% стартової ціни:

* для продажу на аукціоні без умов: 12 363,09 грн.
* для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: 6 181,95 грн.
* для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 6 181,95 грн.

**Кількість кроків** аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 3 кроки.