

Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М1:1000. Схема організації руху транспорту і пішоходів М1:1000.

Експлікація будівель і споруд



№	Найменування	Примітки
1	Локальні очисні споруди (розрахункова продуктивність - 700 м.куб/добу).	Проект.
2	Будівля решіток, зблокована з пісковловлювачем	-II-
3	Виробнича будівля КУБО-350.	-II-
4	Биоплато.	-II-
5	Будівля решіток, зблокована з пісковловлювачем	Перспектива
6	Виробнича будівля КУБО-350.	-II-
7	Биоплато.	-II-
8	Майданчик для тимчасового зберігання автомобілів (в т.ч. місця для транспортних засобів маломобільних груп населення).	Проект.
9	Річка Стир.	Існуюча
10	Малоповерхова садибна індивідуальна житлова забудова.	-II-
11	Об'єкти комерційного призначення (АЗС, СТО, торговельно-складські приміщення, об'єкти інженерно-комунального призначення).	Існуючі
12	КНС.	Існуюча
13	КТП.	-II-
14	Землі Рожницької міської ради (в т.ч. землі для ведення садівництва, городництва жителів міста).	Існуючі

Існуючі будівлі та споруди. Умовні позначення

	Будівля, що проектується.		Проектні гідротехнічні транспортні споруди через водовідвідні канали.
	Будівлі і споруди, які підлягають знесенню.		1. Бордюр. 2. Порібрик.
	Межа ділянки для будівництва та обслуговування проектних локальних очисних споруд.		Проектна огорожа з воротами
	Червоні лінії вулиць, межі проїздів.		Дерева, куці - захисні смуги зелених насаджень.
	Санітарно-захисна зона (СЗЗ) очисних споруд господарсько-побутової каналізації для споруд механічної та біологічної очистки з термомеханічною обробкою осадів в закритих приміщеннях - дотримується відстань від джерел забруднення - 150,0 м. (ДержСанПІН173-96, додаток №12, табл., поз. 2).		179,26 178,77 Відповідно проектна (чисельник) та існуюча (знаменник) відмітки рівня землі.
	Існуючі водовідвідні канали, штучні акумулюючі водойми.		5 20,00 Ухил в промілях. Напрямок ухилу. Віддаль в метрах.
	Межі охоронних зон інженерних мереж та споруд - дотримуються згідно чинних будівельних норм для проектування.		Напрямки руху транспорту.
	Проектні водовідвідні канали, штучні акумулюючі водойми та такі, що підлягають прочищенню.		0,4820 га Площа земельної ділянки в гектарах (га).
	Зовнішня межа водоохоронної зони річки Стир - дотримуються уздовж урізу води - згідно проекту відведення.		Характерні точки перетину та зміни напрямку осей доїр, вулиць, проїздів, закінчення осей.
	Зовнішня межа прибережної захисної смуги у складі водоохоронної зони річки Стир - дотримуються уздовж урізу води - згідно проекту відведення.		

Охоронні зони інженерних мереж - дотримуються згідно чинних будівельних норм для проектування. Інженерні мережі, що знаходяться в межах проектних будівель і споруд об'єкту містобудування підлягають перенесенню відповідно до ТУ, наданих у вихідних даних для проектування на стадії робочого проекту.
Увага! Інженерні мережі нанесено схематично. При виконанні земляних і ін. будівельних робіт обов'язково викликати спеціаліста-інженера відповідної служби-власника даних інженерних мереж!!!

- Даний аркуш дивитись разом з аркушами 3; 4.
- Деталі дорожнього мощення - див. аркуш 6.
- Всі розміри дані в метрах.
- План організації рельєфу виконаний в проектних точках.
- План організації рельєфу виконаний з максимальним врахуванням існуючого рельєфу.
- У місцях розпланування майданчиків, проїздів, тротуарів та вимощення - планування рельєфу проводити до відмітки низу конструкції місця.
- При розплануванні ділянки під газон, ґрунт не досипати до проектної відмітки на глибину рослинного шару, що становить 0,15 м.
- Відвід поверхневих вод здійснюється організовано: від стін будівель і споруд, по вимощенню, на майданчики та проїзди, по існуючому рельєфу - у водовідвідні канали та штучні акумулюючі водойми.
- В понижених місцях на тротуарах, доріжках та майданчиках передбачити розриви у бордюрних каменях для відводу зливових вод на газони, зелені зони та по рельєфу.
- Із найнижчих точок, на проїздах, зливові води відводяться на існуючий рельєф - у водовідвідні канали та штучні акумулюючі водойми, що знаходяться за межами - навколо території, яка підлягає благоустрою.
- План організації рельєфу у проектних горизонталях з точним визначенням абсолютних відміток чистих підлог проекттованих приміщень (відміток - 0,000) буде розроблено на наступних стадіях виконання проектно-кошторисної документації (але не менш, ніж +0,15 м від червоних (проектних) відміток проїжджої частини вулиць, майданчиків та проїздів).
- Рух пішоходів відбувається по проектних пішохідних доріжках (див. аркуш 4). Напрямок руху пішоходів умовно не показаний.
- Поздовжній ухил пішохідних доріжок, якими будуть користуватися інваліди на кріслах-колясках, не перевищує - 5 %, поперечний - 1 %.
- Висоту бордюрів по краях пішохідних шляхів на ділянці рекомендується приймати 2,5 см, але не більше 4 см.

316 / 11.18 - ГП				
Розміщення локальних очисних споруд по вул. Шевченка в межах м. Рожиче Волинської області				
Зм.	Кільк.	Арх.	№ док.	Підпис
Директор	Дубина			
Н. контр.	Коренга			
Г А П	Новосад			
Перевірив	Дубина			
Виконав	Новосад			
ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ			Стадія	Аркуш
			ДПТ	5
Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М1:1000. Схема організації руху транспорту і пішоходів М1:1000.				"Ковелькомунпроект"