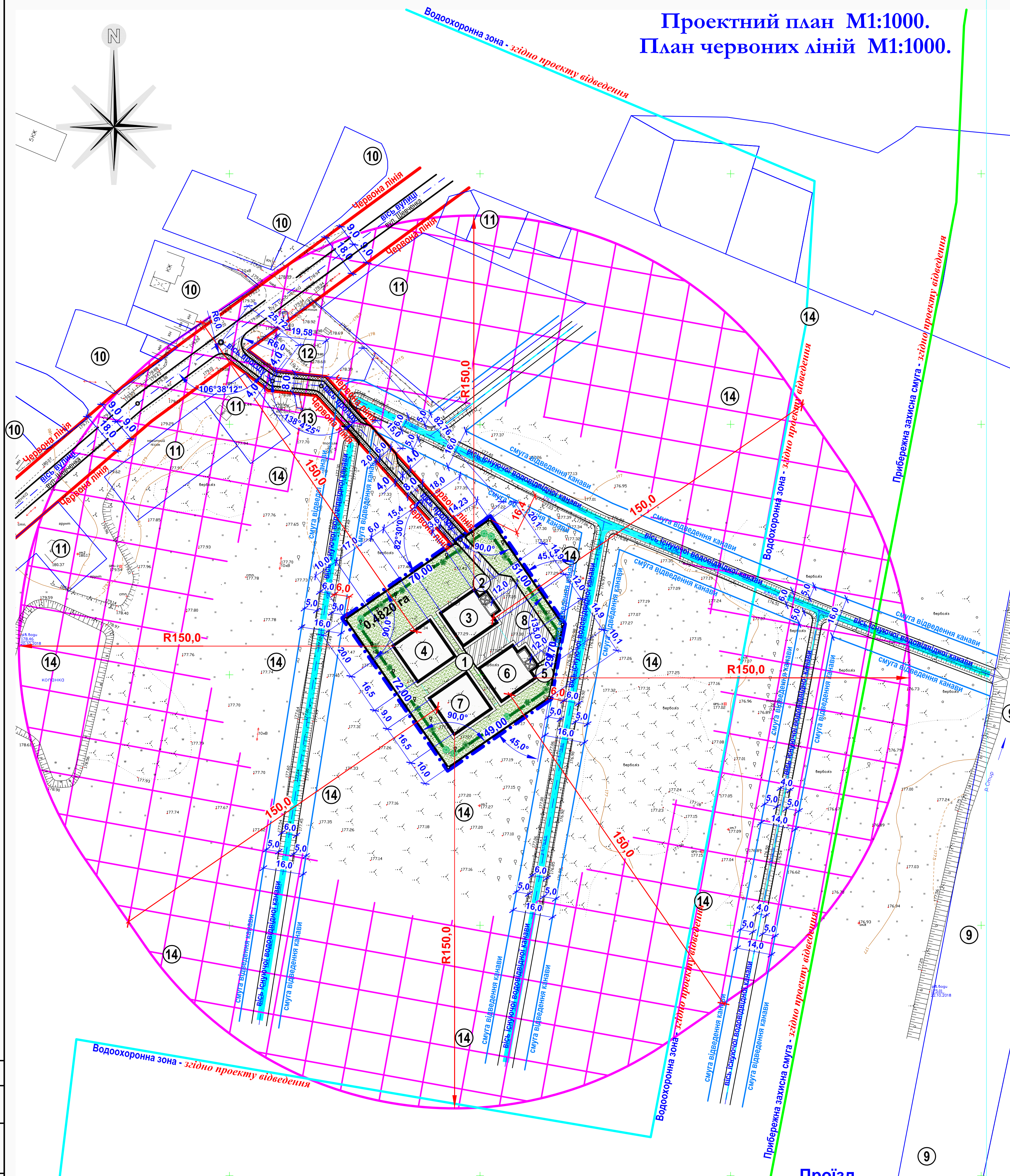


Проектний план М1:1000. План червоних ліній М1:1000.

Експлікація будівель і споруд



№	Найменування	Примітки
1	Локальні очисні споруди (розрахункова продуктивність - 700 м.куб/добу).	Проект.
2	Будівля решіток, зблокована з пісковловлювачем	-II-
3	Виробнича будівля КУБО-350.	-II-
4	Біоплато.	-II-
5	Будівля решіток, зблокована з пісковловлювачем	Перспектива
6	Виробнича будівля КУБО-350.	-II-
7	Біоплато.	-II-
8	Майданчик для тимчасового зберігання автомобілів (в т.ч. місце для транспортних засобів маломобільних груп населення).	Проект.
9	Річка Стир.	Існуюча
10	Малоповерхова садибна індивідуальна житлова забудова.	-II-
11	Об'єкти комерційного призначення (АЗС, СТО, торговельно-складські приміщення, об'єкти інженерно-комунального призначення).	Існуючі
12	КНС.	Існуюча
13	КТП.	-II-
14	Землі Рожницької міської ради (в т.ч. землі для ведення садівництва, городництва жителів міста).	Існуючі

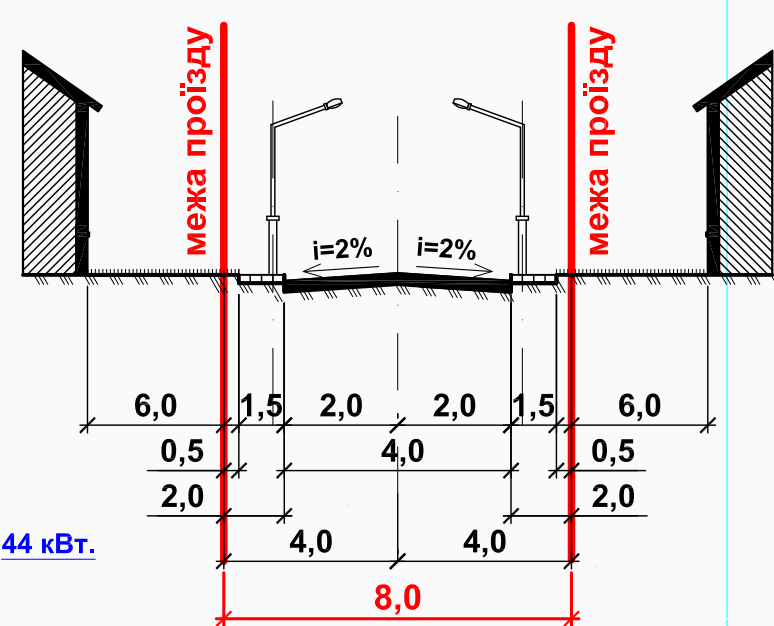
Існуючі будівлі та споруди. Умовні позначення

	Існуючі будівлі та споруди.		Санітарно-захисна зона (СЗЗ) очисних споруд господарсько-побутової каналізації для споруд механічної та біологічної очистки з термомеханічною обробкою осадів в закритих приміщеннях - дотримується відстань від джерел забруднення - 150,0 м. (ДержСанПІН173-96, додаток №12, табл., поз. 2).
	Будівля, що проектується.		озеленені території та проектовані газони.
	Будівлі і споруди, які підлягають знесенню.		Існуючі водовідвідні канали, штучні акумулюючі водойми.
	Межа ділянки для будівництва та обслуговування проектних локальних очисних споруд.		Межі охоронних зон інженерних мереж та споруд - дотримуються згідно чинних будівельних норм для проектування.
	Червоні лінії вулиць, межі проїздів.		Проектні водовідвідні канали, штучні акумулюючі водойми та такі, що підлягають очищенню.
	Санітарно-захисна зона (СЗЗ) очисних споруд господарсько-побутової каналізації для споруд механічної та біологічної очистки з термомеханічною обробкою осадів в закритих приміщеннях - дотримується відстань від джерел забруднення - 150,0 м. (ДержСанПІН173-96, додаток №12, табл., поз. 2).		Зовнішня межа водоохоронної зони річки Стир - дотримується уздовж урзу води - згідно проекту відведення.
	Існуючі водовідвідні канали, штучні акумулюючі водойми.		Зовнішня межа прибережної захисної смуги у складі водоохоронної зони річки Стир - дотримується уздовж урзу води - згідно проекту відведення.
	Проектні водовідвідні канали, штучні акумулюючі водойми та такі, що підлягають очищенню.		Площа земельної ділянки в гектарах (га).
	Зовнішня межа водоохоронної зони річки Стир - дотримується уздовж урзу води - згідно проекту відведення.		Характерні точки перетину та зміни напрямку осей доріг, вулиць, проїздів, закінчення осей.

Охоронні зони інженерних мереж - дотримуються згідно чинних будівельних норм для проектування. Інженерні мережі, що знаходяться в межах проектних будівель і споруд об'єкту містобудування підлягають перенесенню відповідно до ТУ, наданих у вихідних даних для проектування на стадії робочого проекту.
Увага! Інженерні мережі нанесено схематично. При виконанні земляних і ін. будівельних робіт обов'язково викликати спеціаліста-інженера відповідної служби-власника даних інженерних мереж!!!

- Даний аркуш дивитись разом з аркушами 3; 5.
- Деталі дорожнього мощення - див. аркуш 6.
- Всі розміри дані в метрах.
- Розпланування розроблено на основі благоустрою території проектованого об'єкту.
- На односмугових проїздах передбачити роз'їзні майданчики завширшки 6,0 м і завдовжки 15,0 м на відстані не більше 75,0 м один від одного.
- Мінімальний радіус кривих у плані вулиць та проїздів - 30,0 м. Мінімальний радіус примикань до вулиць, перехресть - 6,0 м.
- Розпланування проводити від осей існуючих водовідвідних каналів; огорож (меж) земельних ділянок, винесених в натуру, згідно документації із землеустрою; від існуючих будівель і споруд; опор (стовпів) повітряних ЛЕП.
- Розпланування червоних ліній проводити: від їх осей, що з'єднують характерні точки перетину та зміни свого напрямку; точок, обмежувачів відповідні об'єкти на топоізомції - огорож (меж) земельних ділянок, винесених в натуру, згідно документації із землеустрою.
- Креслення розпланування розроблено по характерних точках перетину та зміни напрямку осей проїздів; характерних точках на топографо-геодезичному плані.
- План мереж буде розроблено окремим проектом після погодження плану забудови.
- Рух пішоходів відбувається по проектних пішоходних доріжках. Мінімальна ширина пішоходних доріжок - 1,0 м. Пішоходні доріжки, якими будуть користуватись інваліди на кріслах-колясках проектується із твердим шорстким покриттям, шириною - 1,8 м.

Проїзд Типовий профіль.



Основні техніко-економічні показники (по генплану):

1. Площа ділянки, яка підлягає благоустрою, для розміщення локальних очисних споруд по вул. Шевченка в межах м. Рожиче Волинської області	0,4820 га - 100 %
2. Площа забудови, в тому числі:	1077,5 м. кв. - 22,3 %
- будівля решіток, зблокована з пісковловлювачем (в т.ч. перспектива)	57,6 м. кв.;
- виробнича будівля КУБО-350 (в т.ч. перспектива)	458,9 м. кв.;
- біоплато (в т.ч. перспектива)	561,0 м. кв.
3. Площа мощення, в тому числі:	947,7 м. кв. - 19,7 %
- благоустрій земельної ділянки	947,7 м. кв.
4. Площа озеленення, в тому числі:	2794,8 м. кв. - 58,0 %
- благоустрій земельної ділянки	2794,8 м. кв.

Загальна к-сть земельних ділянок, в тому числі:

- для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) - 1 шт.
- Загальна площа земельних ділянок, в тому числі: 4820,0 м. кв.
- для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) - 4820,0 м. кв.

Основні техніко-економічні показники (об'єкту містобудування):

- Розрахункова продуктивність: 700 м.куб/добу.
- Загальна кількість працюючих осіб: 3 особи.
- Максимальна потужність споживання електроенергії: 44 кВт.
- Кількість відходів (мулу): 424 м.куб/рік.

316 / 11.18 - ГП			
Розміщення локальних очисних споруд по вул. Шевченка в межах м. Рожиче Волинської області			
Зм.	Кільк.	Арх.	Підпис
Директор	Дубина		
Н. контр.	Коренга		
Г А П	Новосад		
Перевірив	Дубина		
Виконав	Новосад		
ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ		Стадія	Аркуш
		ДПТ	4
Проектний план М1:1000. План червоних ліній М1:1000.		"Ковелькомунпроект"	