

ПОГОДЖЕНО:

Директор ПП «Ковелькомунпроект»
(Посада керівника організації-виконавця)

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Рожищенський міський голова
(Посада керівника організації-замовника)

(В. В. Дубина)

(Підпис)

«_____» _____ 20__ р.

(В. А. Поліщук)

(Підпис)

«_____» _____ 20__ р.

ЗАВДАННЯ

на розроблення детального плану території

Розміщення локальних очисних споруд по вул. Шевченка

в межах м. Рожище Волинської області

(Повна назва містобудівної документації)

№ п/п	Складова завдання	Зміст
1	2	3
1	Підстава для проектування.	Закон України №3038-VI від 17.02.2011р. «Про регулювання містобудівної діяльності». <u>Рішення</u> Рожищенської міської ради Волинської області від 29 серпня 2018 року, № 35/14 <u>про надання дозволу на виготовлення проектної містобудівної документації</u> та лист замовлення (<u>відношення</u>) виконавчого комітету Рожищенської міської ради № _____ від _____ 2018 року.
2.	Замовник розроблення детального плану.	<u>Виконавчий комітет Рожищенської міської ради</u> в особі міського голови Поліщука В'ячеслава Анатолійовича, згідно <u>листа замовлення (відношення)</u> та рішення Рожищенської міської ради Волинської області: № _____ від _____ 2018 року та від 29 серпня 2018 року, № 35/14 відповідно.
3.	Розробник детального плану.	Приватне підприємство «Ковелькомунпроект».
4.	Строк виконання детального плану.	<u>60 робочих днів з дня підписання угоди</u> та надання всіх вихідних даних (2018 рік).
5.	Кількість та зміст окремих етапів виконання роботи.	- Збір вихідних даних. - Розробка і узгодження креслення розпланування території, яка підлягає благоустрою, для розміщення об'єкту містобудування. - Формування містобудівної документації (пояснювальна записка та графічні матеріали). - Погодження містобудівної документації.
6.	Строк першого та розрахункового етапів проекту.	Перший та розрахунковий етап проекту – 2019 – 2020 р.р.
7.	Мета розроблення детального плану.	Визначення параметрів забудови і функціонального призначення охопленої детальним планом території земельної ділянки, планувальна організація забудови та інженерного забезпечення території, визначення містобудівних умов і обмежень. Розробити проектні пропозиції щодо функціонального використання визначеної території для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури

		(нове будівництво локальних очисних споруд на визначеній проектом земельній ділянці) по вул. Шевченка в межах м. Рожище Волинської області, з метою уточнення у більш крупному масштабі фрагменту генерального плану населеного пункту з визначенням параметрів забудови окремої земельної ділянки та ін., відповідно до п. 4.1 ДБН Б.1.1-14: 2012 «Склад та зміст детального плану території»; ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»; ДержСанПіН 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»; ДБН В.2.3-15:2007 «Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів»; ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»; забезпечити дотримання вимог п. 15.2 ДБН В.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» - «Вимоги до протипожежних відстаней». Забезпечити дотримання охоронних зон інженерних мереж згідно чинних будівельних норм для проектування, державних стандартів і правил.
8.	Графічні матеріали із зазначенням масштабу.	<p style="text-align: center;"><u>РОЗРОБИТИ:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Схеми розташування території у планувальній структурі населеного пункту (району) М1:10000; М1:100000. - План існуючого використання території М1:1000. Опорний план М1:1000. Схема планувальних обмежень М1:1000. - Проектний план М1:1000. План червоних ліній М1:1000. - Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М1:1000. Схема організації руху транспорту і пішоходів М1:1000.
9.	Склад текстових матеріалів.	<p style="text-align: center;"><u>РОЗРОБИТИ:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Аналіз містобудівної ситуації, яка склалась та характеристика земельної ділянки, що розглядається. - Характеристика існуючої забудови та використання територій. - Характеристика інженерно-транспортної інфраструктури. - Інформація щодо інженерно-будівельних та екологічних умов району будівництва. - Планувальні обмеження, що розповсюджуються на земельну ділянку. - Пропозиція щодо розташування об'єкту. - Вимоги до оцінки впливу об'єкту на навколишнє природне середовище. - Основні техніко-економічні показники об'єкта містобудування, які характеризують намір забудови.
10.	Перелік основних техніко-економічних показників.	<p style="text-align: center;"><u>РОЗРАХУВАТИ:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Площа ділянки, яка підлягає благоустрою, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (локальних очисних споруд): - Площа та відсоток забудови. - Площа та відсоток мощення. - Площа та відсоток озеленення. - Розрахункова продуктивність.

		<ul style="list-style-type: none"> - Загальна кількість працюючих осіб. - Максимальна потужність споживання електроенергії. - Кількість відходів (мулу) і ін.
11.	Особливі вимоги до забудови, інженерного обладнання, організації транспорту, пішоходів.	<p>Максимально зберегти існуючу планувальну структуру населеного пункту. Розробити раціональну схему транспортного обслуговування об'єктів відповідно до їх цільового призначення і незалежного функціонування. Максимальна поверховість забудови – 1 (один) поверх (до 5,0 м).</p> <p>Щільність забудови – згідно вимог державних будівельних норм. Благоустрій та озеленення території передбачити з врахуванням існуючих елементів благоустрою та зелених насаджень дотримуючись вимог державних будівельних норм, враховуючи ДБН В.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».</p> <p>Забезпечити дотримання Єдиних правил ремонту і утримання автомобільних доріг, вулиць, залізничних переїздів, правила користування ними та охорони, Затверджених постановою Кабінету Міністрів України №198 від 30 березня 1994 р.</p>
12.	Вимоги до використання геоінформаційних технологій при розробленні окремих розділів схеми планування та їх тиражуванні.	Дозволяється растрова форма використання «електронних» карт. Векторна форма використання топогеодезичної основи – обов'язкова.
13.	Перелік вихідних даних для розроблення детального плану, що надаються замовником, у т.ч. топогеодезична основа.	<ul style="list-style-type: none"> - Матеріали генерального плану населеного пункту М1:2000; ситуаційні схеми: М1:10000; М1:100000. - Матеріали існуючих інженерно-геологічних вишукувань, картографічної основи з існуючими магістральними інженерними мережами і спорудами М1:1000. - Території зі складними інженерними умовами (підвищеної сейсмічності, підтоплення, затоплення, зсувів, просідань поверхні внаслідок гірничих виробок тощо). - Основні джерела забруднення навколишнього середовища (у т.ч. на прилеглих територіях). - Проекти санітарно-захисних зон підприємств, зон санітарної охорони водозаборів, водоохоронних зон прибережних захисних смуг водних об'єктів. - Відомості щодо територій, які мають статус земель історико-культурного призначення. - Матеріали стосовно територій та зон із перевищенням нормативного рівня впливу електричних і магнітних полів, випромінювань і опромінювань, шумового впливу, забруднення хімічними, біологічними шкідливими речовинами, радіаційного забруднення. <p>Вихідні дані сформувати згідно додатку Б «Склад вихідних даних, які надає замовник для розроблення детального плану території» ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території».</p>
14.	Необхідність попереднього розгляду замовником детального плану.	Після закінчення формування проектної містобудівної документації (пояснювальна записка та графічні матеріали), детальний план території подати на розгляд Замовнику та Забудовнику.
15.	Вимоги щодо забезпечення державних інтересів.	Згідно державних будівельних норм.

16.	Вимоги з цивільної оборони (за окремим завданням).	Згідно державних будівельних норм.
17.	Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів (із зазначенням масштабу), додаткові вимоги до змісту окремих розділів чи графічних матеріалів (за наявності).	Немає.
18.	Перелік та кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів, форма їх представлення.	Немає.
19.	Формат представлення для матеріалів, які передаються на магнітних носіях.	** .pdf; ** .jpg - растрова форма представлення матеріалів (за вимогою замовника). У форматі програми AutoCAD (**.dwg).
20.	Основні вимоги до програмного забезпечення, в тому числі геоінформаційних систем та технологій.	Основні креслення повинні бути розроблені програмою AutoCAD. Топогеодезична основа повинна бути надана у форматі програми AutoCAD (**.dwg)
21.	Додаткові вимоги.	Детальний план виготовити в 3-х примірниках на паперових та магнітних носіях. Із них 1 примірник на паперових та магнітних носіях у форматі програми AutoCAD (**.dwg)) передати у сектор містобудування та архітектури Рожищенської районної державної адміністрації .

Проектну містобудівну документацію: детальний план території «Розміщення локальних очисних споруд по вул. Шевченка в межах м. Рожище Волинської області»

ПОГОДЖЕНО:

Начальник сектору містобудування та архітектури Рожищенської районної державної адміністрації

В. Г. Кузавка
(Підпис, ім'я, прізвище)

Головний архітектор проекту

М. В. Новосад
(Підпис, ім'я, прізвище)