

## АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

Аналіз регуляторного впливу розроблено на виконання та з дотриманням вимог ст.8, 9 та 13 Закону України від 11.09.2003р. №1160-IV «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та з урахуванням Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої Постановою КМУ від 11.03.2004р. №308 (зі змінами згідно Постанови КМУ від 16.12.2015р. №1151).

### I. Визначення проблеми

Порядок передачі в оренду земельних ділянок визначається Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі».

Положення розроблено з метою визначення порядку оформлення договорів оренди землі, справляння орендної плати за земельні ділянки на території Рожищенської територіальної громади.

Визначення основних груп (підгруп), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	
Органи місцевого самоврядування	+	
Суб'єкти господарювання, у т.ч. суб'єкти малого підприємництва	+	

### II. Цілі державного регулювання

Визначення чіткого, уніфікованого порядку передачі в оренду земель комунальної власності та встановлення розміру орендної плати.

Забезпечення прозорості прийняття рішень органів місцевого самоврядування у питаннях розпорядження землями.

Наповнення місцевого бюджету.

### III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

#### 1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1	Неприйняття рішення Рожищенської міської ради «Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки, які надаються в оренду на території Рожищенської територіальної громади»
Альтернатива 2	Прийняття рішення «Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки, які надаються в оренду на території Рожищенської територіальної громади»

#### 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

*Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування*

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	відсутні	відсутні
Альтернатива 2	Забезпечення оформлення оренди земельних ділянок на території Рожищенської територіальної громади Поповнення місцевого бюджету	публікація регуляторного акту у ЗМІ

*Оцінка впливу на сферу інтересів громадян*

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	відсутні	відсутні
Альтернатива 2	- підвищення інформованості громадян щодо порядку передачі в оренду земельних ділянок.	- час затрачений на вивчення регуляторного акту; - витрати на придбання інформаційного пакета учасника аукціону; - витрати на сплату державної реєстрації договору оренди.

*Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання*

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	відсутні	відсутні
Альтернатива 2	- розширення можливостей для розвитку підприємницької діяльності за рахунок придбання земельних ділянок; - підвищення інформованості суб'єктів господарювання щодо порядку набуття права власності на земельні ділянки.	- витрати на отримання витягу з Держаного земельного кадастру; - витрати на державну реєстрацію права оренди.

#### **IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей**

Оцінка ступеня досягнення визначених цілей визначається за чотирибальною системою, де:

4 - цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою (проблеми більше не буде);

3 - цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми будуть усунуті);

2 - цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні її аспекти залишаться невирішеними);

1 - цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема залишається).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за 4-бальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1	В разі неприйняття регуляторного акту буде відсутній нормативний документ місцевого рівня.
Альтернатива 2	4	Питання щодо оренди та своєчасної і в повній мірі сплати орендної плати на території Рожищенської територіальної громади буде приведене у відповідність до чинного законодавства.

Для впровадження регуляторного акта у Рожищенській міській раді є в наявності всі необхідні ресурси. Впровадження даного регуляторного акта не потребує додаткових витрат з бюджету.

Контроль за додержанням вимог акта буде здійснюватися юридичним відділом Рожищенської міської ради.

#### **V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми**

Механізм даного регуляторного акта полягає у забезпеченні збалансованості інтересів громади, міської влади та суб'єктів господарювання.

Запропонований спосіб досягнення цілей є оптимальним шляхом вирішення проблеми й ґрунтується на загальнообов'язковості виконання норм зазначеного рішення всіма учасниками правовідносин стосовно земельних питань.

Розв'язання проблеми шляхом прийняття регуляторного акта приведення у відповідність до законодавства процедури набуття права користування земельними ділянками комунальної власності територіальної громади, сплати орендної плати та відповідатиме принципам державної регуляторної політики, а саме: доцільності, ефективності, збалансованості, передбачуваності, принципу прозорості та врахування громадської думки. Організаційні заходи для впровадження регулювання:

- розробка та оприлюднення проекту рішення Рожищенської міської ради «Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки, які надаються в оренду на території Рожищенської територіальної громади» та аналізу регуляторного впливу цього рішення;
- обґрунтоване прийняття або відхилення пропозицій щодо регуляторного акту;
- прийняття Рожищенською міською радою рішення «Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки, які надаються в оренду на території Рожищенської територіальної громади».

**VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.**

Запропонований проект рішення Рожищенської міської ради не потребує додаткових фінансових витрат на його впровадження з боку громадян, суб'єктів малого підприємництва та органу місцевого самоврядування.

**Тест малого підприємництва (М-Тест)**

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання.

№ п/п	Вид консультації	Кількість учасників, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1.	Особистий прийом у фахівця	10	Роз'яснення питання щодо порядку передачі в оренду земельних ділянок на території Рожищенської територіальної громади, розрахунку орендної плати.

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва: кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання - 40 од.; питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 7,6 %.

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання: Суб'єкти малого підприємництва не несуть витрат на організацію виконання регулювання.

4. Розрахунок бюджетних витрат на адміністрування регулювання: Рожищенська міська рада не несе витрат на адміністрування регулювання.

**VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Термін дії регуляторного акту обумовлений чинністю існуючої правової бази та може бути переглянутий при прийнятті законів або підзаконних нормативно-правових актів, якими буде змінено порядок регулювання земельних відносин.

За підсумками аналізу відстеження результативності дії регуляторного акта, а також у разі потреби та з урахуванням відповідних нормативних актів до нього будуть вноситися необхідні зміни.

**VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта** В результаті впровадження регуляторного акту будуть досліджуватися та вивчатися наступні показники щодо кількості орендованих земельних ділянок, кількість коштів, які надійшли до бюджетів від сплати орендної плати.

Обізнаність заявників з процедурою оформлення договорів оренди та необхідністю сплати орендної плати.

**ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

У відповідності з процедурою, передбаченою чинним законодавством, буде проведено базове відстеження до вступу в дію даного рішення, повторне через рік та періодичне через три роки з моменту закінчення заходів з повторного відстеження

**Міський голова**

**Вячеслав Поліщук**